



دار الثقافة للطباعة
Dar Al Thaqafa for Printing
دار الجودة والجمال

دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع

مطعم دجاج بروت

البيانات العامة للمشروع

المعلومات	البند
نص تجريبي	الاسم التجاري المقترح للمشروع
مطعم دجاج بروت	نشاط المشروع
نص تجريبي	مقر المشروع
نص تجريبي	إسم المؤسس
01005165415	رقم الجوال
test@gmail.com	البريد الإلكتروني
11/01/2019	التاريخ المقترح لبداية المشروع
خدمي	منهج وأسلوب المشروع
شركة	صفة المشروع القانونية
نص تجريبي نص تجريبي	فكرة المشروع
 دار الثقافة للطباعة Dar Al Thaqafa for Printing دار الجودة والجمال	
	شعار المشروع



الجدوى
Feasibility

لدراسات الجدوى الاقتصادية
وتطوير الأعمال

الدراسة التصهيدية

☎ 0532197919

Website: <http://aljdwa.com>

E-mail: founder@aljdwa.com

🐦 📷 📞 🌐 Feasibility_s

2-1 رؤية المشروع هي

نص تجريبي نص تجريبي

2-2 رسالة المشروع هي

نص تجريبي نص تجريبي

2-3 أهداف المشروع

الهدف المحدد بوضوح ودقة:

من المهم الإجابة على أسئلة "من؟ ماذا؟ متى؟ أين؟ ولماذا؟" لتحقيق من أن الأهداف متجهة نحو طريق محدد وواضح المعالم.

قابلية الهدف للضبط والقياس:

يحدد من خلاله الطريقة المناسبة لقياس الأهداف وتحقيقها والمراحل الزمنية لتطبيق هذا القياس وضبط ما تم إنجازه وما سينجز.

قابلية الهدف للتطبيق نظرياً وعملياً:

قد تتطلب هذه الخطوة مهارة جديدة في سبيل تحقيق الهدف، فهي تتطلب استقراء جيداً للواقع ومتطلبات المستقبل.

تناسق الأهداف مع أنشطة المنظمة:

لا بد أن تكون الأهداف ذات صلة بالأعمال التي تستهدفها المؤسسة وتعمل على إنجازها، كما أنها لا بد أن تكون منسجمة مع طريقة العمل المخصصة في تنظيم الموظفين وعددهم وطريقة أدائهم.

ضبط الجدول الزمني وموعد تحقيق الأهداف:

من الضروري أن تكون أهداف المؤسسة مرسومة ضمن إطار زمني معين، على المستويين المرحلي والمستقبلي.

- ✓ توفير منتجات أو خدمات بجودة عالية
- ✓ توفير خدمات أو منتجات بسعر مناسب
- ✓ دعم التوظيف والمساهمة في الحد من البطالة
- ✓ توفير مصدر دخل لمؤسس المشروع
- ✓ دعم القطاع الخاص والاقتصاد الوطني
- ✓ 4521111

2-4 خصائص منطقة المشروع

- ✓ وجود احتياج وطلب على المنتجات أو الخدمات
- ✓ عدم وجود منافس
- ✓ الخدمات / المنتجات المقدمة من المنافسين ذات جودة منخفضة
- ✓ الخدمات / المنتجات المقدمة من المنافسين ذات سعر مرتفع
- ✓ زيادة عدد السكان في منطقة المشروع
- ✓ وجود منشآت أخرى تدعم نجاح المشروع

2-5 العوامل المؤثرة على زيادة الطلب على خدمات/منتجات المشروع:

- ✓ يزداد الطلب خلال الإجازة الصيفية
- ✓ يزداد الطلب خلال نهاية الأسبوع
- ✓ يزداد الطلب خلال أيام الدوام الرسمي
- ✓ يزداد الطلب خلال فترة الصباح
- ✓ يزداد الطلب خلال فترة المساء

2-6 العوامل المؤثرة على انخفاض الطلب على خدمات/منتجات المشروع:

- ✓ ينخفض الطلب خلال الإجازة الصيفية
- ✓ ينخفض الطلب خلال نهاية الأسبوع
- ✓ ينخفض الطلب خلال أيام الدوام الرسمي
- ✓ ينخفض الطلب خلال فترة الصباح
- ✓ ينخفض الطلب خلال فترة المساء

2-7 التراخيص اللازمة للمشروع

الجهة المصدرة للترخيص	نوع الترخيص	تسلسل
نص تجريبي	نص تجريبي	1
نص تجريبي	نص تجريبي	2
نص تجريبي	نص تجريبي	3



الجدوى
Feasibility

لدراسات الجدوى الاقتصادية
وتطوير الأعمال

الدراسة السوقية

☎ 0532197919

Website: <http://aljdwa.com>

E-mail: founder@aljdwa.com

🐦 📷 📞 🌐 Feasibility_s

3-1 الأسواق المستهدفة

- ✓ مصانع ✓ تجار الجملة ✓ موزعين ✓ تجزئة ✓ تصدير ✓ حكومي ✓ أفراد ✓
 ✓ نص تجريبي نص تجريبي

3-2 جدول تحليل المنافسين للمشروع

تسلسل	اسم المنافس	الخدمة/المنتج	سعر البيع	القيمة المضافة
1	نص تجريبي	نص تجريبي	150	نص تجريبي
2	نص تجريبي	نص تجريبي	200	نص تجريبي

3-3 نقاط القوة للمشروع

- ✓ العلاقات العامة ✓ وجود عملاء سابقين ✓ خبرة مالك المشروع ✓ توفر رأس المال

3-4 نقاط الضعف في المشروع

- ✓ عدم وجود تمويل للمشروع
 ✓ عدم وجود عملاء سابقين
 ✓ فكرة المشروع جديدة في السوق
 ✓ نص تجريبي نص تجريبي
 ✓ نص تجريبي نص تجريبي

3-5 الفرص المتاحة للمشروع

- ✓ توجه الحكومة لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة
- ✓ دعم سعودة قطاع الأعمال
- ✓ دعم الحكومة لدخول المرأة لسوق العمل
- ✓ زيادة الطلب على منتجات/خدمات المشروع
- ✓ وجود منتج/خدمة أخرى تتطلب وجود منتجنا/خدمتنا
- ✓ نص تجريبي نص تجريبي

3-6 التهديدات التي تواجه المشروع

- ✓ انخفاض القوة الشرائية نظراً لارتفاع الأسعار
- ✓ دخول منافسين للسوق وبأسماء عالمية
- ✓ تغيير الأنظمة والقوانين الخاصة بالمشروع
- ✓ نص تجريبي نص تجريبي

3-7 الفجوة السوقية

والمقصود بها نوع الخدمة أو المنتج الذي يطلبه العملاء ولم يوفره المنافسين أو تم توفيره ولكن ليس بالشكل المطلوب

نص تجريبي نص تجريبي

3-8 المزايا التنافسية للمشروع

- ✓ الالتزام بأعلى مواصفات الجودة
- ✓ تقديم المنتج/الخدمة بسعر منافس
- ✓ توفير الدعم الفني وخدمة العملاء
- ✓ التغلief والإخراج بشكل عام
- ✓ سرعة التوصيل
- ✓ نص تجريبي

3-9 الإيرادات المتوقعة

تسلسل	البند	الكمية شهرياً	سعر الوحدة	الإجمالي الشهري	الإجمالي السنوي
1	باكيت كاتشاب)	500	502	251000	3012000
2	أكياس خبز	3012	31	93372	1120464
3	أكياس تعبئة	350	151	52850	634200
4	أكياس كبيرة	100	181	18100	217200
5	دجاج وزن 1 كيلو	5000	102	510000	6120000
6	دجاج وزن 2 كيلو	200	150	30000	360000
الإجمالي		9162.00	1117	955322	11463864

3-10 الخطة التسويقية

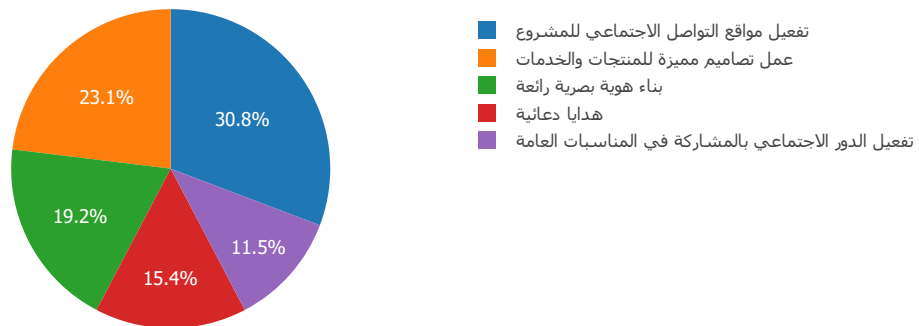
يفضل احتساب 10-20% من الإيرادات المتوقعة للتسويق
 خانة نسبة التسويق من إجمالي الإيرادات (نتيجة الجدول أعلاه) =
 الإجمالي السنوي / 100 * (15) =

وتصرف الخطة التسويقية كالتالي:

المبلغ	النشاط
500	بناء هوية بصرية رائعة
600	عمل تصاميم مميزة للمنتجات والخدمات
800	تفعيل مواقع التواصل الاجتماعي للمشروع
300	تفعيل الدور الاجتماعي بالمشاركة في المناسبات العامة
400	هدايا دعائية
2600	الإجمالي



مصاريف الخطة التسويقية



3-11 إدارة المخاطر

شرح المخاطر كتابياً	نوع المخاطر
نص تجريبي نص تجريبي	مخاطر استراتيجية
نص تجريبي نص تجريبي	مخاطر قانونية
نص تجريبي نص تجريبي	مخاطر تشغيلية
نص تجريبي نص تجريبي	مخاطر مالية
نص تجريبي نص تجريبي	مخاطر على السمعة السوقية

3-12 أساليب الحد من المخاطر

شرح الأسلوب كتابياً	أسلوب الحد من المخاطر
نص تجريبي نص تجريبي	تجنب المخاطر
نص تجريبي نص تجريبي	تخفيف المخاطر
نص تجريبي نص تجريبي	نقل المخاطر
نص تجريبي نص تجريبي	تقبل المخاطر والتعلم منها
نص تجريبي نص تجريبي	نص تجريبي نص تجريبي



الجدوى
Feasibility

لدراسات الجدوى الاقتصادية
وتطوير الأعمال

الدراسة الفنية

☎ 0532197919

Website: <http://aljdwa.com>

E-mail: founder@aljdwa.com

🐦 📷 📞 🌐 Feasibility_s

4-1 الإنشاءات والمباني

نوع البناء	سعر المتر	المساحة الإجمالية	الإجمالي
نص تجريبي	200	999	199800
نص تجريبي	300	1000	300000
نص تجريبي	60	1000	60000
إجمالي تكلفة الإنشاءات والمباني			559800

4-2 الإيجارات

الصف	الإيجار السنوي
مقر المشروع	22
سكن الموظفين	22
السيارات والمعدات	22
الإجمالي السنوي للإيجارات	66

4-3 (الألات والمعدات والأثاث ووسائل النقل ... إلخ)

البند	اسم المورد	العدد	السعر	الإجمالي
قلابة فراخ	عباس	4	300	1200
قلابة بطاطس	سامح تريد	5	4000	20000
ميكروويف	أحمد	6	5000	30000
ثلاجة جديدة	توشيبا	5	1000	5000
الإجمالي		20.00	10300	56200

4-4 القوى العاملة اللازمة لتشغيل المشروع

المسمى الوظيفي	الجنسية	الراتب الشهري	العدد	إجمالي الرواتب الشهرية	إجمالي الرواتب السنوية
w	w	3	3	9	108
الإجمالي		3	3.00	9	108

4-5 الرسوم الحكومية

الرسوم السنوية	البند	تسلسل
300	السجل التجاري	1
32	رسوم اللوحة	2
2	العنوان الوطني	3
132	رخصة البلدية	4
13	ترخيص الدفاع المدني	5
23	اشتراك الغرفة التجارية	6
123	رسوم الاستقدم	7
32	رسوم التجديد	8
12	التأمين الطبي	9
2	تذاكر الطيران	10
2	اشتراك الإنترنت	11
23	فاتورة الجوال	12
2	البريد السعودي	13
698	الإجمالي	

4-6 مصاريف التأسيس

السعر	البند	تسلسل
23	لوحة المحل	1
12	الهوية التجارية	2
123	الديكور	3
123	الإضاءة	4
23	السباكة	5
31	الكهرباء	6
123	أدوات قرطاسية	7
132	زّي الموظفين	8
2	دراسة الجدوى	9
3	تجهيزات نثرية	10
12	مصروف الضيافة	11
3	نص تجريبي	12
5	نص تجريبي	13
5	نص تجريبي	14
620	الإجمالي	

4-7 المواد الخام

نوع المادة	اسم المورد	وحدة القياس	سعر الوحدة الواحدة	الكمية المطلوبة شهريا	الإجمالي الشهري	الإجمالي السنوي
نص تجريبي	نص تجريبي	نص تجريبي	11	6	0	792
نص تجريبي ن	نص تجريبي	نص تجريبي	450	30	0	162000
نص تجريبي	نص تجريبي	نص تجريبي	205	5	0	12300
الإجمالي						175092
					14591	

4-8 الإهلاك السنوي

ثمن بيع الأصول كخردة بعد 5 سنوات (4-3) / $20 \times 100 = 11240$

الإهلاك السنوي (4-3) - ثمن بيع الخردة / $5 \times 100 = 2248$

4-9 الصيانة_السنوية_للمشروع'

تكاليف الصيانة (4-3) / $5 \times 100 = 2810$

4-10 المنافع العامة

البند	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
الكهرباء	500	6000
الماء	312	3744
الصرف الصحي	12	144
الوقود	12	144
الإجمالي	836	10032

4-11 المصروفات النقدية التشغيلية للسنة الأولى

البند	الرمز بالدراسة	السعر
التسويق	3-10	2600
الإيجارات	4-2	66
الأجور	4-4	108
الرسوم الحكومية	4-5	698
المنافع العامة	4-10	10032
المواد الخام	4-7	175092
الإهلاك	4-8	2248
الصيانة	4-9	2810
الإجمالي		193654

4-12 الدورة التشغيلية للمشروع بالأشهر = 3

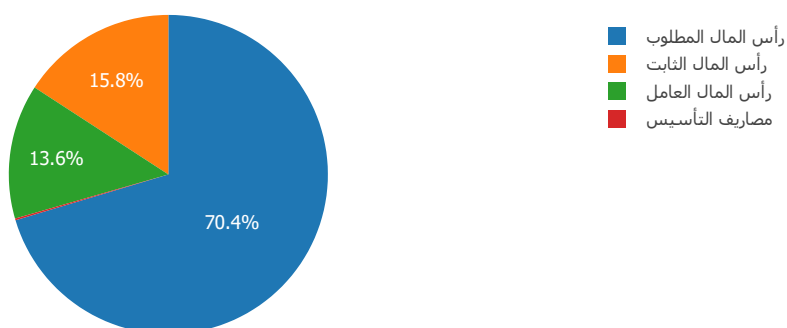
4-13 رأس المال العامل = 48414

4-14 التكاليف الاستثمارية

السعر	الرمز بالدراسة	البند
56200	4-3	رأس المال الثابت
620	4-6	مصاريف التأسيس
48414	4-12	رأس المال العامل
249854		رأس المال المطلوب



خريطة التكاليف الإستثمارية





الجدوى
Feasibility

لدراسات الجدوى الاقتصادية
وتطوير الأعمال

الدراسة المالية والاقتصادية

☎ 0532197919

Website: <http://aljdwa.com>

E-mail: founder@aljdwa.com

🐦 📷 📞 🌐 Feasibility_s

تقدير التكلفة الاستثمارية

القيمة بآلاف الريالات	البند	تسلسل
الأصول الثابتة		أ
616000	الإنشاءات والألات والمعدات	
620	مصرفات التأسيس	
616620	إجمالي الأصول الثابتة	
48414	رأس المال العامل	ب
810274	إجمالي التكاليف الاستثمارية (أ+ب)	



العلاقة بين إجمالي الأصول الثابتة و رأس المال العامل

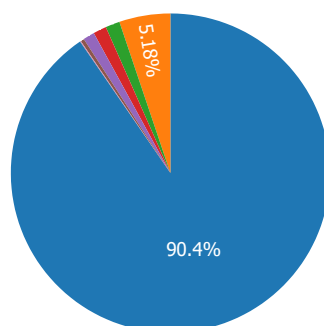


تكاليف التشغيل السنوية

البند	نوع التكاليف	القيمة
الإيجار	ثابتة	66
الإهلاك	ثابتة	2248
المواد الخام	متغيرة	175092
المنافع (الكهرباء والماء)	متغيرة	10032
الصيانة	ثابتة	2810
التسويق	ثابتة	2600
الأجور	ثابتة	108
الرسوم السنوية	ثابتة	698
إجمالي نفقات التشغيل		193654



تكاليف التشغيل السنوية



- المواد الخام
- المنافع
- الصيانة
- التسويق
- الإهلاك
- الرسوم السنوية
- الأجور
- الإيجار

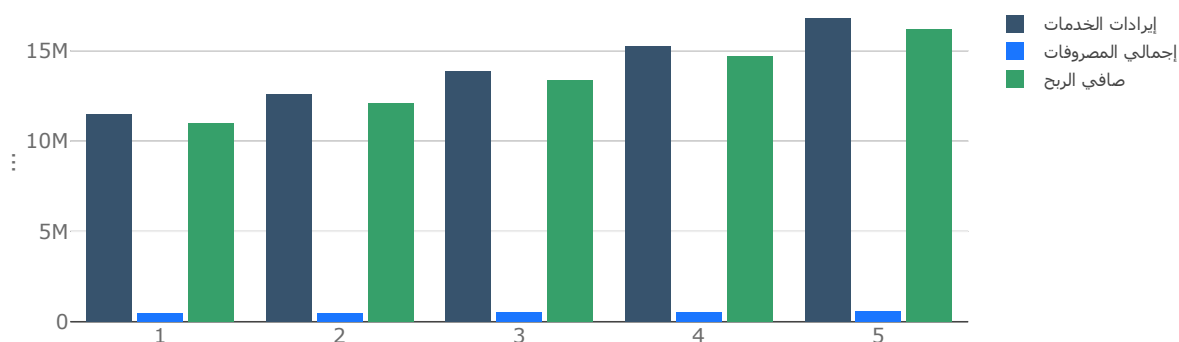
إعداد قائمة الدخل خلال الخمس سنوات الأولى من عمر المشروع:

تزداد الإيرادات 20% كل سنة، والمواد الخام والتسويق 20% كل سنة.

العناصر	1	2	3	4	5	المجموع
إيرادات الخدمات	11463864	12610250	13871275	15258403	16784243	69988036
مصروف التسويق	2600	2860	3146	3461	3807	15873
المواد الخام	175092	192601	211861	233047	256352	1068954
الاجار	66	66	66	66	66	330
المنافع	10032	10032	10032	10032	10032	50160
الصيانة	2810	2810	2810	2810	2810	14050
الرواتب	108	108	108	108	108	540
الإهلاك	2248	2248	2248	2248	2248	11240
الرسوم الحكومية	698	698	698	698	698	3490
مقدار الزكاة	286597	286597	286597	286597	286597	1432983
إجمالي المصروفات	480251	498020	517566	539067	562717	2597620
صافي الربح	10983613	12112231	13353710	14719336	16221526	67390416
نسبة الأرباح	23%	24%	26%	27%	29%	26%



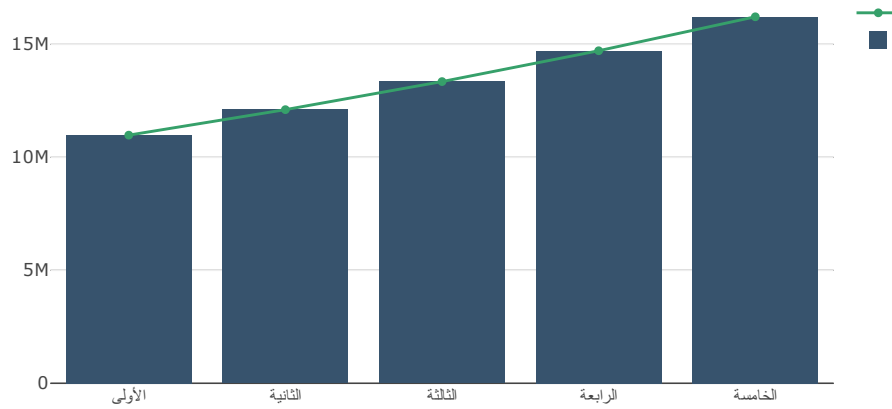
العلاقة بين الإيرادات و المصروفات والأرباح خلال الخمس سنوات



أهم المؤشرات (المعايير) لدراسة جدوى المشروع

1/ صافي عائد المشروع السنوي:

السنة	صافي العائد	نسبة الأرباح
الأولى	10983613	23%
الثانية	12112231	24%
الثالثة	13353710	26%
الرابعة	14719336	27%
الخامسة	16221526	29%
الإجمالي	67390416	26%
المتوسط	13478083	26%



نسبة العائد الإجمالي للاستثمارات



متوسط صافي الأرباح السنوية خلال الخمس السنوات

13478083

متوسط نسبة الأرباح السنوية للمشروع خلال الخمس سنوات



فترة الاسترداد بناء على صافي الأرباح السنوية

0

وبالله التوفيق