

تاریخ : 1403/01/31

شماره : 6810823645589

کد و نام شعبه : تهران خدمات نوین 7000

## قرارداد مرابحه

ماده ۱. طرفین قرارداد :

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب 1362/6/8 مجلس شورای اسلامی و اصلاحات به عدی آن و نیز آئین نامه ها، دستورالعمل ها و بخش نامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد :

الف. بانک : بانک آینده سهامی عام	شعبه : تهران خدمات نوین	کد : 7000
با نمایندگی خانم/آقای : مهرداد شاه منصوری	نشانی : تهران، بزرگراه مدرس جنوب به شمال، تقاطع نلسون ماندلا، ابتدای خیابان بیدار، شماره یک (برج آینده)	
که در این قرارداد اختصاراً بانک نامیده میشود.		

ب. تسهیلات گیرنده (در صورتی که تسهیلات گیرنده حقیقی باشد)			
خانم/آقای : الناز محمدی امیرآباد	فرزند : محمدحسن	شماره شناسنامه : 0013612034	محل صدور : تهران
سریال شناسنامه : 138400	تاریخ تولد : 1370/05/04	کد ملی/شماره اختصاصی اتباع بیگانه : 0013612034	
کد اقتصادی :	شماره تلفن ثابت :	تلفن همراه : 09369707898	ایمیل :
به نشانی : البرز-طالقان-م تجریش		کد پستی : 1778956897	

در صورتی که تسهیلات گیرنده حقوقی باشد			
شرکت :	ثبت شده به شماره :	اداره ثبت شرکت های :	کد اقتصادی :
کد ملی/شماره اختصاصی اتباع بیگانه :	مورخ :	با امضای خانم/آقای :	فرزند :
شماره شناسنامه :	تاریخ تولد :	کد ملی/شماره اختصاصی اتباع بیگانه :	
به عنوان :	شرکت و خانم/آقای :		فرزند :
شماره شناسنامه :	تاریخ تولد :	کد ملی/شماره اختصاصی اتباع بیگانه :	
به عنوان :	شرکت و خانم/آقای :		فرزند :
شماره شناسنامه :	تاریخ تولد :	کد ملی/شماره اختصاصی اتباع بیگانه :	
به عنوان :	شرکت و خانم/آقای :		فرزند :
شماره شناسنامه :	تاریخ تولد :	کد ملی/شماره اختصاصی اتباع بیگانه :	
به عنوان :	شرکت و خانم/آقای :		فرزند :
شماره شناسنامه :	تاریخ تولد :	کد ملی/شماره اختصاصی اتباع بیگانه :	
به عنوان :	شرکت با مهر شرکت طبق آگهی شماره :		روزنامه رسمی به شماره :
مورخ :	شماره تلفن همراه	شماره تلفن ثابت :	کد پستی :
به نشانی :	پست الکترونیک :		
که از این پس در این قرارداد مشتری نامیده میشود			

امضاء و مهر بانک	امضاء و مهر متقاضی	امضاء و مهر ضامن/ضامین	امضاء و مهر وثیقه گذار/وثیقه گذاران

## قرارداد مرابحه

کد و نام شعبه: تهران خدمات نوین 7000

تبصره. نشانی، پست الکترونیکی و تلفن‌های بانک، متقاضی و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیکی و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات، مراسلات، ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیکی و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲. موضوع قرارداد عبارت است از فروش اموال/ارائه خدمات به متقاضی با مشخصات زیر: **طرح اعتباری زرین لند**

1403/01/31

متقاضی از کمیت، کیفیت و اوصاف مورد معامله مطلع بوده و حسب درخواست و تعهدنامه مورخ 1403/01/31..... که به امضای وی رسیده، متعهد به خرید/دریافت آن از بانک شده است.

ماده ۳. کل بهای فروش مورد معامله به متقاضی (به عدد)..... **564,457,928** ریال (به حروف)..... **پانصد و شصت و چهار میلیون و چهارصد و پنجاه و هفت هزار و نهصد و بیست و هشت** ریال مشتمل بر قیمت تمام شده خرید مورد معامله توسط بانک معادل (به عدد)..... **500,000,000** ریال (به حروف)..... **پانصد میلیون** ریال و سود بانک معادل **23** درصد به مبلغ (به عدد)..... **64,457,928** ریال (به حروف)..... **شصت و چهار میلیون و چهارصد و پنجاه و هفت هزار و نهصد و بیست و هشت** ریال تعیین گردید که بانک حسب مورد، مبلغ (به عدد)..... **0** ریال (به حروف)..... **صفر** ریال را به عنوان پیش دریافت اخذ نمود و متقاضی ضمن قبول موارد فوق متعهد شد مابقی به مبلغ (به عدد)..... **564,457,928** ریال (به حروف)..... **پانصد و شصت و چهار میلیون و چهارصد و پنجاه و هفت هزار و نهصد و بیست و هشت** ریال را به صورت **نسبه اقساطی مساوی** در سررسید/های معینی به شرح ذیل به بانک پرداخت نماید.

بازپرداخت در 12..... قسط مساوی و متوالی ماهیانه.

تبصره ۱. متقاضی متعهد شد در سررسید آخرین قسط آنچه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یکجا به بانک پرداخت و تسویه نماید.

تبصره ۲. در صورتی که متقاضی قبل از سررسید اقساط، مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید، بانک حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زودپرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به متقاضی مسترد مینماید.

ماده ۴. مدت این قرارداد از تاریخ امضای آن لغایت 12..... ماه از زمان پرداخت/واریز تسهیلات می‌باشد.

ماده ۵. بانک موافقت نمود/ننمود که حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/خدمات موضوع این قرارداد را به متقاضی واگذار نماید.

تبصره. در صورت موافقت بانک با واگذاری حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/خدمات موضوع این قرارداد، مسئولیت اخذ کلیه مجوزهای لازم در این خصوص بر عهده متقاضی می‌باشد.

ماده ۶. متقاضی کلیه اختیارات خصوصاً «خیار عیب و غبن» را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷. دفاتر و صورتحسابهای بانک در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورتحسابهای بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت محاسبات بدهی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می‌باشد.

تبصره. طرفین توافق نمودند، هرگونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۸. پرداخت تمامی هزینه‌های مربوط و انجام کلیه تشریفات انتقال اموال/خدمات موضوع این قرارداد، بر عهده متقاضی بوده و متقاضی حق مطالبه وجهی بابت هزینه‌های مربوط از جمله حق‌الوکاله را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۹. متقاضی اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات مرابحه مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می‌باشد. در صورتی که به تشخیص بانک، متقاضی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیرمجاز استفاده نموده باشد، بانک می‌تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه متقاضی اقساط مذکور در ماده ۳ را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقیمانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق مطالبه تمامی طلب خود را از متقاضی به صورت یکجا خواهد داشت.

ماده ۱۰. متقاضی متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی:

مانده مطالبات \* نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین \* تعداد روز

تعداد روزهای واقعی سال \* 100

امضاء و مهر بانک	امضاء و مهر متقاضی	امضاء و مهر ضامن/ضامنین	امضاء و مهر وثیقه گذار/وثیقه گذاران

## قرارداد مرابحه

محاسبه می‌گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین معادل 6 درصد به علاوه نرخ سود متعلقه 23 درصد، مجموعاً معادل 29 می‌باشد.

تبصره ۱. مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده‌ای که متقاضی نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده‌ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲. مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف متقاضی ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می‌باشد.

ماده ۱۱. بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن‌ها توسط متقاضی و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون متقاضی، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده ۱ این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، به ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده ۱۰ از ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران امکان‌پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲. متقاضی و ضامن/ضامین به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هر گونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. در صورتیکه وجوه به صورت ارزی باشد، بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلام ایران محاسبه و برداشت می‌نماید. اقدام بانک در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد.

تبصره ۱. هر گونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه‌های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم‌النسبه می‌شود.

تبصره ۲. بانک/موسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده ۱ این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، حسب مورد به متقاضی یا ضامن/ضامین اطلاع می‌دهد.

ماده ۱۳. ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده متقاضی است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به متقاضی، به هریک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴. هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آیین‌نامه تعرفه حق‌الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتیکه بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۱۵. به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل:

سفته

قرارداد لازم‌الاجرا

امضاء و مهر بانک	امضاء و مهر متقاضی	امضاء و مهر ضامن/ضامین	امضاء و مهر وثیقه‌گذار/وثیقه‌گذاران

## قرارداد مباحه

تاریخ : 1403/01/31

شماره : 6810823645589

کد و نام شعبه : تهران خدمات نوین 7000

توسط مشتری و یا وثیقه گذار اول (در صورتی که شخص حقیقی باشد)			
خانم/آقای : الناز محمدی امیرآباد	فرزند : محمدحسن	تاریخ تولد : 1370/05/04	محل صدور : تهران
شماره شناسنامه : 0013612034	کد ملی : 0013612034	سریال شناسنامه : 138400	شماره تلفن ثابت :
تلفن همراه : 09369707898	کد پستی : 1778956897	پست الکترونیک :	
به نشانی : البرز-طالقان-م تجریش			

(در صورتی که شخص حقوقی باشد)			
ثبت شده به شماره :	مورخ :	محل ثبت :	
کد اقتصادی :	شناسه ملی :	با امضای خانم/آقای :	فرزند :
شماره شناسنامه :	تاریخ تولد :	کد ملی :	به عنوان :
شرکت و خانم/آقای :	فرزند :		
	تاریخ تولد :	به عنوان :	
شرکت و خانم/آقای :	فرزند :	شماره شناسنامه :	
	تاریخ تولد :	به عنوان :	
شرکت و خانم/آقای :	فرزند :	شماره شناسنامه :	
	تاریخ تولد :	به عنوان :	
شرکت با مهر شرکت طبق آگهی شماره :	مورخ :	روزنامه رسمی :	
کد پستی :	تلفن همراه :	شماره تلفن ثابت :	پست الکترونیک :
به نشانی :			

امضاء و مهر بانک	امضاء و مهر متقاضی	امضاء و مهر ضامن/ضامنین	امضاء و مهر وثیقه گذار/وثیقه گذاران



تاریخ : 1403/01/31

شماره : 6810823645589

کد و نام شعبه : تهران خدمات نوین 7000

## قرارداد مرابحه

توسط مشتری و یا وثیقه گذار دوم (در صورتی که شخص حقیقی باشد)			
خانم/آقای :	فرزند :	تاریخ تولد :	محل صدور :
شماره شناسنامه :	کد ملی :	شماره سریال شناسنامه :	شماره تلفن ثابت :
تلفن همراه :	کد پستی :	پست الکترونیک :	
به نشانی :			

(در صورتی که شخص حقوقی باشد)			
ثبت شده به شماره :	مورخ :	محل ثبت :	
کد اقتصادی :	شناسه ملی :	با امضای خانم/آقای :	
شماره شناسنامه :	تاریخ تولد :	کد ملی :	فرزند :
شرکت و خانم/آقای :		فرزند :	شماره شناسنامه :
	تاریخ تولد :	به عنوان :	
شرکت و خانم/آقای :		فرزند :	شماره شناسنامه :
	تاریخ تولد :	به عنوان :	
شرکت و خانم/آقای :		فرزند :	شماره شناسنامه :
	تاریخ تولد :	به عنوان :	
شرکت با مهر شرکت طبق آگهی شماره :		مورخ :	روزنامه رسمی :
کد پستی :	تلفن همراه :	شماره تلفن ثابت :	پست الکترونیک :
به نشانی :			

امضاء و مهر بانک	امضاء و مهر متقاضی	امضاء و مهر ضامن/ضامین	امضاء و مهر وثیقه گذار/وثیقه گذاران

## قرارداد مرابحه

در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض درخصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین مورد وثیقه داده شد.

ماده ۱۶. متقاضی ت عهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک، هر آنچه مورد وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند. همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد. در صورتی که متقاضی ت عهدهات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانک می تواند وثائق را وکالتاً از طرف متقاضی به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از متقاضی مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافذی ت عهدهات و مسئولیت های متقاضی نخواهد بود. ضمناً متقاضی مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک اطلاع دهد.

ماده ۱۷. در صورتیکه به تشخیص بانک، متقاضی و یا وثیقه گذار/گذاران و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۱۸. وثیقه گذار/گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچگونه معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱-۱۸. از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۱۸. بدون موافقت بانک در مورد وثیقه ت غییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای مورد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳-۱۸. در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحذات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحذات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء مورد وثیقه خواهد بود.

۴-۱۸. در صورتیکه قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از مورد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذیربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از مورد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هر گاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا مورد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، متقاضی متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک، فوراً بپردازد.

۵-۱۸. هر گونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو اینکه ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تأییدیه اخذ نمایند.

۶-۱۸. در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک در آید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرائی، بانک می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۹. کلیه وکالت های تفویضی به بانک موضوع مواد ۳۶، ۱۶، ۱۲، بند (۴-۱۸) و ۲۲ قرارداد حاضر ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۰. متقاضی و وثیقه گذار/گذاران قبول نمودند در صورتیکه بانک، حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به ت عهدهات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت ت عهدهات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۱. کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده متقاضی است.

ماده ۲۲. متقاضی و ضامن/ضامین قبول نمودند بانک می تواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۳. این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده ۷ «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک ها» در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا» می باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی ندارند و متقاضی، ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران حق هر گونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرائی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای ت عهدهات متقاضی در هر مرحله از عملیات اجرائی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۴. مفاد این قرارداد نافذی حق اعتراض مشتری در مراجع ذیصلاح نمی باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۹ تبصره و در ۲ نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک، متقاضی، ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

امضاء و مهر بانک	امضاء و مهر متقاضی	امضاء و مهر ضامن/ضامین	امضاء و مهر وثیقه گذار/وثیقه گذاران

تاریخ : 1403/01/31

شماره : 6810823645589

کد و نام شعبه : تهران خدمات نوین 7000

## تعهدنامه

1. نظر به اینکه :

خانم/آقای : الناز محمدی امیرآباد	شماره مشتری : 8560147963	شماره شناسنامه : 0013612034	فرزند : محمدحسن
محل صدور : تهران	تاریخ تولد : 1370/05/04	شماره ملی : 0013612034	شماره تلفن :
به نشانی : البرز-طالقان-م تجریش			

شرکت :	ثبت شماره :	محل ثبت :	کد اقتصادی :
شناسه ملی :	مورخ :	با امضای خانم/آقای :	بعنوان :
شرکت و خانم/آقای :		به عنوان :	
شرکت و خانم/آقای :		به عنوان :	
شرکت و خانم/آقای :		به عنوان :	
شماره تلفن همراه :	شماره تلفن ثابت :	به نشانی :	
حق امضای اسناد تعهدآور شرکت را همراه با مهر شرکت دارا می باشد/ می باشند.			

که در این تعهدنامه "تسهیلات/خدمات گیرنده" نامیده می شود، با بانک آینده که در این تعهدنامه "بانک" نامیده می شود، طرف قرارداد/معامله است؛ امضاکننده/هر یک از امضاکنندگان ذیل که در این تعهدنامه "متعهد/متعهدین" نامیده می شود/می شوند، راجع به کلیه حقوق و مطالباتی که بانک ناشی از تسهیلات/تعهدات (نوع آن قید شود .....:.....) به شماره 6810823645589 مورخ 1403/01/31 از تسهیلات/خدمات گیرنده داشته یا خواهد داشت با امضای این تعهدنامه ضمن عقد خارج لازم و به طور قطع و غیرقابل فسخ تا میزان ..... ریال از بدهی تسهیلات/خدمات گیرنده به انضمام سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین و سایر خسارات متعلقه و مترتبه را که میزان آن حسب تشخیص و اعلام بانک بوده و مورد قبول و تأیید ایشان می باشد به عهده گرفت/گرفتند.

2. تسهیلات/خدمات گیرنده و متعهد/متعهدین طی عقد خارج لازم که شفاهاً فیما بین طرفین منعقد گردید، به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و حق و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این تعهدنامه و تسهیلات/تعهدات صدرا اشاره را، پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت/ایفای تعهد، از موجودی هر یک از حسابها (ریالی و ارزی)، اموال، داراییها و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانکها، مؤسسات و تعاونیهای اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه، رأساً و بدون نیاز به اخذ حکم قضایی یا اجرایی برداشت و وصول نموده و به حساب بدهی تسهیلات/خدمات گیرنده منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد، بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی ج.ا.ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای تسهیلات گیرنده و ضامن/ضامنین، غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره 1: هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات موضوع این تعهدنامه به بانک پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت و وصول شود، ابتدا بابت هزینه هزینههای قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره 2: بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از ارسال سه اخطاریه به تسهیلات گیرنده و متعهد/متعهدین، هر یک با مهلت 10 روزه، از طریق نشانی و تلفنهای صدر تعهدنامه حاضر و اصلاحیههای اعلامی احتمالی، اجرایی می نماید. چنانچه یکی از اشخاص مزبور، نشانی و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی، بلافاصله به طرفهای دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیهها و اخطاریههای اجرایی و غیره حسب مورد از طریق نشانی و تلفنهایی که در این ماده قید شده است ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

امضاء و مهر بانک	نام و نام خانوادگی، امضا و اثر انگشت تسهیلات/خدمات گیرنده	امضاء و مهر متعهد/متعهدین
------------------	---	---------------------------

## تعهدنامه

کد و نام شعبه: تهران خدمات نوین 7000

3. مدت اعتبار این تعهدنامه تا هنگامی است که تسهیلات/خدمات گیرنده با بانک معامله یا هر نوع بدهی ناشی از تسهیلات/تعهدات مندرج در این تعهدنامه دارد و صرفاً اظهار بانک به اینکه تسهیلات/خدمات گیرنده با بانک معامله یا هر نوع بدهی داشته یا دارد، همچنین نسبت به هر مبلغ یا مبالغه که از طرف بانک در هر موقع مطالبه شود، کافی بوده و محتاج به اقامه هیچگونه دلیل و ارائه مدرکی نخواهد بود و بانک هر موقع حق و اختیار دارد هر نوع طلبی تحت هر عنوان بابت اصل و سود و وجه التزام و خسارت و کارمزد و غیره ناشی از این قرارداد که از هر بابت از تسهیلات/خدمات گیرنده داشته باشد را مستقلاً به استناد این تعهدنامه مطالبه نماید.

4. این تعهدنامه به هیچ وجه به واسطه تغییر صاحبان و مالکین یا سهامداران شرکت تسهیلات/خدمات گیرنده یا به واسطه تغییر اسم یا عنوان تجاری یا شکل و نوع حقوقی آن، یا به علت اینکه تسهیلات/خدمات گیرنده یا هر یک از امضاکنندگان و مسئولین، پرداخت تمام یا قسمتی از تعهدات را انجام داده باشند یا به هر علت و عنوان دیگر، اعتبار خود را از دست نداده و تا وقتی که بانک تمام مطالبات و حقوق خود را از هر بابت و عنوان وصول و استیفاء نکرده باشد، معتبر خواهد بود.

5. هرگونه تدبیر و اقدامی که از طرف بانک برای وصول یا تأمین مطالبات نسبت به تسهیلات/خدمات گیرنده و غیره به عمل آید، مورد قبول متعهد/متعهدین بوده و موافقت با هر نوع قرار که راجع به تمدید یا تجدید هر نوع سند و قرارداد یا فک رهن یا عقد قرارداد ارفاقی و غیره بین بانک و تسهیلات/خدمات گیرنده یا قائم مقام تسهیلات/خدمات گیرنده و غیره حاصل شود، برای متعهد/هر یک از متعهدین الزامی خواهد بود و لطمه‌ای به این تعهد وارد ن ساخته و در هر حال، متعهد/هر یک از متعهدین، هر مبلغ یا مبالغه که بانک در هر موقع از اصل و سود و وجه التزام و کارمزد و خسارات و غیره مطالبه نماید را، بایستی به بانک پرداخت نماید/نمایند.

6. چنانچه در مقابل مطالبات بانک، تضامین و وثایق دیگری موجود باشد یا در آینده وجود پیدا کند، بانک ملزم نخواهد بود قبل از اینکه حقوق حاصله از تعهدنامه حاضر را مطالبه و استیفاء نماید از تضامین و وثایق دیگر استفاده نماید و مادامی که مطالبات و حقوق بانک وصول و استیفاء نگردیده باشد (اعم از اینکه تضامین و وثایق دیگر استفاده شده یا نشده باشد)، تعهد متعهد/هر یک از متعهدین و مسئولیت امضاکنندگان این تعهدنامه به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود. متعهد/هر یک از متعهدین در عین حال تأیید کرد/کردند که هر نوع سند یا اسناد و قرارداد مربوط به مطالبات و حقوق بانک (اعم از ثبتی و غیرثبتی و به هر شکل و عنوان که باشد) کماکان به قوت و اعتبار خود باقی است و امضای این تعهدنامه هیچگونه لطمه و خللی به اعتبار اسناد و قراردادهای دیگر و به مندرجات آنها وارد نمی‌آورد. این سند و هر یک از اسناد دیگر، توأم با منفرداً قابل استناد می‌باشند و مادامی که تمام مطالبات و حقوق بانک به صرف اظهار بانک وصول و استیفاء نشده است، بانک از هر طریق که بخواهد دفعته و توأم با منفرداً یا مجتمعاً حق اقدام دارد و عمل و اقدامات بانک غیرقابل اعتراض می‌باشد.

7. متعهد/هر یک از متعهدین، حق خود در خصوص طرح هرگونه ادعا و اعتراض نسبت به بانک (اعم از اینکه تسهیلات/خدمات گیرنده حق طرح اعتراض و ادعایی را داشته یا مدعی این حق برای خود باشد) را به موجب تعهدنامه حاضر از خود سلب و ساقط نمود/نمودند.

8. متعهد/هر یک از متعهدین قبول کرد/کردند به محض اولین تقاضای کتبی بانک، دین تسهیلات گیرنده که مبلغ آن را بانک معین می‌نماید (اعم از اینکه موعد آن رسیده یا نرسیده باشد) به بانک پرداخت نماید/نمایند، بدون اینکه بانک مجبور باشد که قبلاً تدابیر قانونی و غیره نسبت به بدهکار اتخاذ نماید. راجع به میزان بدهی از اصل و سود و کارمزد و خسارات و هزینه‌های مربوط، همچنین سررسید بدهی و دفاتر بانک و غیره نیز اظهار بانک کافی و معتبر و مورد قبول تسهیلات گیرنده و متعهد/هر یک از متعهدین بوده و غیرقابل اعتراض می‌باشد.

9. متعهد/هر یک از متعهدین نسبت به کلیه مخارج و کارمزد و سود و وجه التزام و خسارات قانونی و غیره که از ابتدای معاملات بانک با تسهیلات/خدمات گیرنده تا روز استهلاك و تسویه قطعی بدهی تحت هر عنوان به تسهیلات/خدمات گیرنده مربوط باشد، در مقابل بانک مسئول پرداخت خواهد/خواهند بود؛ ولو اینکه پس از احتساب اینگونه متفرعات و هزینه‌ها، میزان بدهی از مبلغ مندرج در این تعهدنامه تجاوز نماید.

10. فوت، حجر و توقف و ورشکستگی تسهیلات/خدمات گیرنده (اعم از اینکه تاریخ آن مقدم یا مؤخر بر تنظیم این تعهدنامه باشد) هیچگونه لطمه و خدشه‌ای به اعتبار این تعهدنامه و تعهد متعهد/هر یک از متعهدین وارد ن ساخته و در هر حال این تعهدنامه برای مطالبه و وصول تمام طلب از اصل و خسارات و متفرعات و هزینه‌ها و استیفاء حقوق بانک، از هر جهت و بابت، معتبر و قابل استناد و اجرا می‌باشد و فرض اینکه تسهیلات/خدمات گیرنده به جهتی از جهات مانند ورشکستگی و غیره، از پرداخت تمام مطالبات بانک یا قسمتی از آن یا خسارات برای همیشه یا موقتاً معاف گردد، معافیت او مجوز و موجب معافیت متعهد/هر یک از متعهدین نخواهد بود و متعهد/هر یک از متعهدین، متعهد پرداخت تمام مطالبات بانک، حتی مبالغه که تسهیلات گیرنده معاف از پرداخت آن شده، می‌باشد/می‌باشند.

11. این تعهدنامه بدون هیچ قید و شرطی برای کلیه مطالبات و حقوقی که بانک آینده نسبت به تسهیلات/خدمات گیرنده دارد یا دارا شود نیز معتبر بوده و درباره تمامی امضاکنندگان، قابل استناد و اجرا می‌باشد.

12. متعهد/هر یک از متعهدین تعهد و قبول نمودند که ضمانت تسهیلات/خدمات گیرنده در برابر مطالبات بانک را به صورت مطلق و قطع نظر از امکان رجوع ایشان به تسهیلات/خدمات گیرنده و میزان وجه استرداد از تسهیلات/خدمات گیرنده بر عهده گرفته‌اند و در صورت وقوع یا حدوث هرگونه فرض و مانع قانونی و یا قراردادی و غیره برای رجوع متعهد/هر یک از متعهدین به تسهیلات/خدمات گیرنده و وصول تمام و یا قسمتی از وجوهی که بابت بدهی تسهیلات/خدمات گیرنده به بانک پرداخته‌اند (مانند و نه منحصرأ متواری شدن، ورشکستگی، اعسار، فوت بدهکار/بدهکاران و عدم کفایت ترکه)، متعهد/هر یک از متعهدین تمام مطالبات بانک را به طور کامل از مال خود پرداخت نموده و سپس، برای وصول طلب خود به تسهیلات/خدمات گیرنده رجوع و در صورت لزوم در غما و یا در زمره سایر طلبکاران تسهیلات/خدمات گیرنده قرار خواهند گرفت.

امضاء و مهر بانک	نام و نام خانوادگی، امضا و اثر انگشت تسهیلات/خدمات گیرنده	امضاء و مهر متعهد/متعهدین



## تعهدنامه

13. تسهیلات/خدمات گیرنده و متعهد/هر یک از متعهدین به طور مستقل در برابر بانک متعهد گردیدند که چنانچه در اثنای مدت این قرارداد تا زمان تصفیه کامل مطالبات بانک، هرگونه ادعا یا دعوا یا شکواییه ای از طرف اشخاص ثالث نسبت به موضوع تعهدنامه حاضر یا در ارتباط با موضوع قرارداد و وثایق و تضامین مأخوذه از تسهیلات/خدمات گیرنده علیه بانک مطرح گردد، ولو اینکه حکم یا رأی اصداری از طرف مراجع قضایی یا اجرایی، له یا علیه بانک صادر گردد، کلیه خسارات و هزینه های متعلقه را به تشخیص و وفق ضوابط و مقررات جاری و آیین نامه های بانک در وجه بانک آینده پرداخت نماید/نمایند و در این خصوص بانک حق مطالبه وجوه، خسارات و هزینه های مذکور را داشته و تسهیلات/خدمات گیرنده متعهد به کارسازی آن بوده و حق طرح هرگونه ایراد و اعتراض ب عدی را از خود سلب و ساقط نمود/نمودند.

14. تسهیلات/خدمات گیرنده و متعهد/متعهدین، به منظور تضمین بازپرداخت تسهیلات دریافتی/خدمات/ت تعهدات ایجاد شده، به طور غیر قابل رجوع، نسبت به توثیق اموال ذیل به نفع بانک آینده اقدام نموده و حق طرح هرگونه ایراد و ادعای ب عدی مبنی بر فک و آزادسازی و دریافت و مطالبه تمام یا بخشی از مال مورد وثیقه را تا زمان تصفیه کامل مطالبات بانک آینده حسب تشخیص و اعلام بانک، از خود سلب و ساقط نمودند:

الف) تمام/قسمتی از موجودی حساب سپرده ..... شماره ..... نزد بانک آینده شعبه ..... کد ..... دارای گواهی سپرده شماره ..... مورخ ..... به مبلغ ..... ریال به حروف ..... ریال.

ب) تعداد ..... سهم از ..... سهم از سهام شرکت ..... (نوع شرکت قید شود ..... ) به شماره ثبت ..... مورخ ..... نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری ..... دارای شناسه ملی ..... به ارزش ..... ریال به حروف ..... ریال.

ج) اوراق مشارکت مربوط به طرح ..... (اعم از اصل و منافع) در سررسید مقرر به شماره سریال/سریال های ..... تا ..... به سررسید ..... منتشره از ..... به تعداد ..... برگ جمعاً به مبلغ ..... ریال.

د) واحدهای صندوق سرمایه گذاری در طرح مدیریت ثروت (موضوع قرارداد/ گواهی سرمایه گذاری) به شماره ..... مورخ ..... نزد شعبه ..... کد ..... بانک آینده جمعاً به تعداد ..... به ارزش ..... ریال به نام .....

ه) تعداد ..... قطعه سکه ..... بهار آزادی طرح ..... ضرب سال ..... (موضوع گواهی تودیع مسکوکات طلا به شماره ..... مورخ .....)

و) چک/سفته/برات به شرح زیر :

این قسمت توسط بانک تکمیل میشود					
نوع سند/شرح مربوطه	شماره سریال	مبلغ (ریال)	سررسید/تاریخ صدور	نام متعهد/صادر کننده	محل پرداخت
سفته الکترونیکی	85479600111	678,000,000	عندالمطالبه	الناز محمدی امیرآباد	تهران
جمع					

ز) سایر وثایق به شرح :

15. تسهیلات/خدمات گیرنده و متعهد/متعهدین با امضای ذیل این تعهدنامه به بانک حق و اختیار و نمایندگی تام داد/دادند تا در هر زمان، نسبت به تکمیل و تحریر مندرجات اسناد تجاری تضمینی موضوع بند "و" ماده 14 این تعهدنامه، حسب تشخیص خود و وصول تمامی مطالبات بانک به استناد اسناد تجاری مذکور اقدام نموده و ضمن اقرار به تضمین بازپرداخت بودن اسناد مذکور بابت مطالبات ناشی از تسهیلات/ت تعهدات موضوع این تعهدنامه و اعلام موافقت و رضایت بدون قید و شرط خود در این خصوص، حق طرح هرگونه ایراد، ادعا، دعوا و اعتراض ب عدی را تحت هر عنوان اعم از خیانت در امانت، جعل، الحاق، قلم خوردگی، اختلاف در مندرجات و مشروط بودن اسناد و هر نوع دیگر را به طور مطلق از خود سلب و ساقط نمودند.

امضاء و مهر بانک	نام و نام خانوادگی، امضا و اثر انگشت تسهیلات/خدمات گیرنده	امضاء و مهر متعهد/متعهدین
------------------	---	---------------------------

16. تسهیلات/خدمات‌گیرنده و متعهد/متعهدین موافقت و قبول نمودند که در صورت عدم انجام تعهدات از جانب تسهیلات/خدمات‌گیرنده و به محض تخلف از هریک از مفاد قراردادهای منعقد شده با بانک حسب تشخیص و اعلام بانک، علاوه بر حال شدن دین همان قرارداد، کلیه بدهی‌های مشتری به بانک بابت اسناد و مدارک و قراردادهای تبدیل به دین حال شده و بانک حق و اختیار تام دارد که بدون انجام هرگونه تشریفات و اقدامات قضایی یا اداری از تاریخ سررسید یا کشف تخلف تا تاریخ تصفیه کامل بدهی معادل مطالبات خود را از محل فروش مورد وثیقه این تعهدنامه و هرگونه موجودی حساب و یا ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده و یا سهام و اوراق مشارکت تودیه‌ی و یا حساب‌های معرفی شده مندرج در این تعهدنامه برداشت و یا به همان میزان از سایر دارایی‌ها و اموال تسهیلات/خدمات‌گیرنده و متعهد/متعهدین نزد هریک از شعب خود برداشت و تملک نماید. اخذ مبلغ مقرر فوق، مانع اقدام اجرایی بانک در اجرای ثبت و تعقیب عملیات اجرایی و یا انجام طرق قانونی دیگر که بانک برای وصول مطالبات خود صلاح بداند نخواهد بود.

17. تسهیلات/خدمات‌گیرنده و متعهد/متعهدین مادام که مطالبات ناشی از تعهدنامه حاضر و قرارداد/تعهدات مذکور در مقدمه این تعهدنامه را حسب تشخیص و اعلام بانک بطور کامل ایفاء و تصفیه ننموده باشد، حق انتقال، واگذاری به غیر (تحت هر عنوان اعم از صلح حقوق و اقرار و وکالت و وصایت و وثیقه و غیره) و استرداد وثایق موضوع این تعهدنامه را از بانک ندارد و هر نوع ادعای احتمالی اشخاص ثالث نسبت به آن بی‌وجه و بلااثر خواهد بود و باید نسبت به آنها شخصاً پاسخگو باشند و ادعاهای مطروحه در قبال بانک باطل و بلااثر است و کاهش یا افزایش ارزش وثایق مذکور هیچگونه تأثیری در مندرجات این تعهدنامه ندارد و وثیقه‌گذار ضمن اعلام اطلاع و رضایت از شرایط مذکور، حق طرح هرگونه ادعا، ایراد و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود. حقوق بانک نسبت به وثایق محفوظ است و وثایق مذکور همچنان در وثیقه بانک باقی خواهد ماند و بانک حق و اختیار دارد کلیه مطالبات خود را از محل تملک و فروش وثایق مذکور در این تعهدنامه وصول و تصفیه نماید.

18. بانک به عنوان وکیل غیرقابل عزل و وصی وثیقه‌گذار مجاز و مختار است و حق و اختیار دارد در سررسید قراردادهای سپرده‌گذاری، نسبت به تمدید مدت و میزان آن حسب تشخیص خود و با رعایت مقررات مربوطه اقدام نماید.

19. دفاتر و صورتحساب‌های بانک در هر مورد معتبر و غیرقابل اعتراض است و تشخیص تخلف از مقررات و یا هر یک از شرایط و تعهدات مقرر در تعهدنامه و سایر قراردادهای فیما بین بانک می‌باشد. دفاتر و صورتحساب‌های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات ب‌عدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد کافی و تسهیلات/خدمات‌گیرنده و متعهد/متعهدین ضمن پذیرش، حق طرح هرگونه ادعا و ایراد و اعتراض را نسبت به مندرجات آن و محاسبات و اقدامات اجرایی بانک و اجرای ثبت را تا استیفای کامل مطالبات بانک از خود سلب و ساقط نمودند.

20. تسهیلات/خدمات‌گیرنده و متعهد/متعهدین و وثیقه‌گذار با امضای ذیل این تعهدنامه اقرار و اعلام نمودند که وثیقه‌گذار مالک قانونی و شرعی اموال مورد وثیقه بوده و اموال مورد وثیقه ناشی از جرایمی نظیر سرقت، پولشویی، کلاهبرداری یا سایر طرق نامشروع و غیرقانونی تحصیل نگردیده و در صورت احراز خلاف اظهارات فوق، بانک حق و اختیار تام دارد از استرداد اموال مورد وثیقه تا تعیین تکلیف شدن موضوع از طرف مراجع قضایی و قانونی ذی صلاح خودداری نماید و حق طرح هرگونه ادعا و ایراد و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمودند.

21. نحوه فروش و واگذاری اموال مورد وثیقه از طریق حراج یا مزایده، نشر آگهی و انجام ترتیبات و تشریفات آن تابع ضوابط داخلی بانک بوده و تسهیلات/خدمات‌گیرنده و متعهد/متعهدین و وثیقه‌گذار ضمن اقرار به آگاهی کامل از شرایط آن، قبول و پذیرش آن را اعلام و حق طرح هرگونه ادعا و ایراد و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمودند.

22. در صورتی که در هر موقع و حسب تشخیص بانک، اموال مورد وثیقه و تضامین در این تعهدنامه، به هر دلیلی جوابگوی مطالبات بانک نباشد، بانک حق و اختیار دارد از محل دارایی‌های تسهیلات/خدمات‌گیرنده و متعهد/متعهدین، مطالبات خود را تأمین و وصول نماید و تسهیلات/خدمات‌گیرنده و متعهد/متعهدین ملتزم گردیدند زیان و خسارت وارده به بانک را جبران نموده و نقداً و دفعتهً واحده به بانک بپردازند و در صورت امتناع، بانک حق و اختیار دارد به استناد تعهدنامه حاضر و سایر قراردادهای فیما بین و سایر مستندات طلب، مبالغ مورد مطالبه خود را از محل سهام مذکور و یا از سایر طرق قانونی استیفاء و وصول نماید.

23. در صورت فوت یا حجر تسهیلات/خدمات‌گیرنده، بانک وکیل و وصی وثیقه‌گذار و دارای حق و اختیار تام است تا از محل موجودی حساب سپرده مورد وثیقه یا فروش و تملک اموال مورد وثیقه این تعهدنامه، نسبت به تصفیه تمام یا بخشی از بدهی حسب تشخیص خود، بدون نیاز به اعلام ب‌عدی به وثیقه‌گذار یا انجام هرگونه اقدام قانونی یا قضایی دیگر، اقدام نماید.

24. متقاضی اخذ اعتبار/دریافت تسهیلات ضمن اعطای مجوز اخذ اطلاعات از سازمان امور مالیاتی و یا هر سازمان مرتبط با امور اعتبارسنجی توسط بانک، تعهد می‌نماید؛ در صورت عدم امکان دریافت اعتبار/تسهیلات به هر دلیلی اعم از اعتباری یا قانونی (طبق دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های بانک مرکزی ج.ا.ایران) نسبت به پرداخت هزینه‌های متعلقه اقدام و ضمناً هیچگونه ادعا و اعتراضی از بابت مبالغ پرداخت شده (که مطابق با تعرفه‌های قانونی می‌باشد، برای اقدامات و عملیات انجام شده نداشته و رضایت کامل خود را در این خصوص اعلام می‌نماید. همچنین در صورت درخواست همزمانی عملیات اعتبارسنجی و ارزیابی املاک، در صورت عدم امکان پرداخت تسهیلات به دلایل فوق‌الذکر، هرگونه ادعا و اعتراضی را نسبت به هزینه‌های متعلقه و ارزیابی املاک، از جمله دستمزد کارشناس رسمی دادگستری، از خود سلب و ساقط می‌نماید. شایان ذکر است: عملیات ارزیابی و کارشناسی وثایق غیرمنقول پیشنهادی، ب‌عد از عملیات اعتبارسنجی، در صورت موافقت با پرداخت تسهیلات انجام خواهد شد، و مبلغ آن مطابق تعرفه‌های قانونی دریافت می‌گردد.

امضاء و مهر بانک	نام و نام خانوادگی، امضا و اثر انگشت تسهیلات/خدمات‌گیرنده	امضاء و مهر متعهد/متعهدین

## تعهدنامه

25. تسهیلات/خدمات گیرنده حساب شماره ..... به نام ..... را برای برداشت سیستمی اقساط توسط بانک (در صورت انطباق شرایط تسهیلات با ویژگی‌های سامانه وصول خودکار) در چارچوب زیر اعلام و حق هرگونه ایراد و اعتراض ب عدی درباره نحوه اقدام بانک را از خود سلب و ساقط نمود.

25-1 وجه هر قسط می بایست در سررسید در حساب فوق الذکر تأمین شده باشد، در غیر این صورت بانک مسئولیتی در قبال جریمه تأخیر متعلقه نخواهد داشت.

25-2 مراجعه حضوری به شعبه مربوطه جهت پرداخت قسط آخر و تسویه تسهیلات الزامی است.

25-3 در صورت مسدودی حساب ترجیحی حسب دستور مراجع ذی صلاح قانونی، مسئولیت عدم امکان وصول سیستمی اقساط، بر عهده تسهیلات گیرنده/صاحب حساب خواهد بود.

25-4 تسهیلات/خدمات گیرنده صاحب حساب مکلف است؛ در صورتی که غیر شرایط برداشت حساب ترجیحی، نسبت به تکمیل برگ درخواست جدید اقدام نماید.

25-5 در صورت فعالسازی دستور پرداخت، اگر مبلغ قسط در حساب معرفی شده موجود باشد و اقساط سررسید شده ای بابت تسهیلات موردنظر وجود نداشته باشد، وصول بصورت سیستمی انجام خواهد شد و مشتری نباید از سایر درگاه های موجود، نسبت به پرداخت قسط جاری خود اقدام نماید.

25-6 در صورت عدم موفقیت عملیات وصول قسط به هر دلیل، مبلغ قسط به حساب مشتری برگشت داده خواهد شد. در مواردی که برداشت از حساب مشتری در روزهای تعطیل صورت پذیرفته باشد، رفع مغایرت دو روز کاری بعد از اتمام تعطیلی انجام می شود.

25-7 تسهیلات/خدمات گیرنده مکلف است؛ از وصول سیستمی قسط در سررسید اطمینان حاصل نموده و در صورت عدم وصول، نسبت به پرداخت اقساط از سایر کانالها اقدام نماید.

26. تسهیلات/خدمات گیرنده و متعهد/متعهدین اعلام می دارد، ضمن اقرار به مطالعه و آگاهی کامل از مفاد قرارداد تسهیلاتی مرتبط با تعهدنامه حاضر اعلام نمود، نسخه ای از قرارداد مذکور را از شعبه دریافت نموده اند.

27. سایر موارد پیش بینی نشده در این تعهدنامه تابع قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط و دستورالعمل های جاری بانک بوده که مورد قبول و پذیرش طرفین می باشد.

ما امضاکنندگان ذیل:

متضامناً به همراه تسهیلات/خدمات گیرنده و منفرداً، متعهد به پرداخت کلیه مطالبات بانک می باشیم و تأیید و قبول می نمایم که بانک حق و اختیار تام و غیرقابل رجوع دارد، برای وصول و استیفای تمام مطالبات و حقوق خود (اعم از اصل و سود و وجه التزام و خسارات و کارمزد و غیره) از محل اموال مورد وثیقه مندرج در ماده 14 این تعهدنامه اقدام نموده و یا به هر یک از تسهیلات/خدمات گیرنده و متعهد/متعهدین منفرداً یا ب عضی یا همگی ما متجمعاً مراجعه و تمام مطالبات خود را از هر یک از تسهیلات/خدمات گیرنده و متعهد/متعهدین دریافت دارد و مراجعه به یکی یا ب عضی، مانع مراجعه به سایرین نخواهد بود و هر مقدار از طلب بانک که از هر یک از امضاکنندگان ذیل توسط بانک دریافت و وصول گردد، دیگران فقط نسبت به همان مقدار در قبال بانک بری خواهند شد.

متعهدین (اشخاص حقیقی)			
خانم/آقای :	شماره مشتری :	فرزند :	محل صدور :
شماره شناسنامه :	شماره کد :	تاریخ تولد :	شماره تلفن ثابت :
همراه تلفن :	به نشانی :		

خانم/آقای :	شماره مشتری :	فرزند :	محل صدور :
شماره شناسنامه :	شماره کد :	تاریخ تولد :	شماره تلفن ثابت :
همراه تلفن :	به نشانی :		

امضاء و مهر بانک	نام و نام خانوادگی، امضا و اثر انگشت تسهیلات/خدمات گیرنده	امضاء و مهر متعهد/متعهدین



تاریخ : 1403/01/31

شماره : 6810823645589

کد و نام شعبه : تهران خدمات نوین 7000

## تعهدنامه

خانم/آقای :	شماره مشتری :	فرزند :	محل صدور :
شماره شناسنامه :	شماره کد :	تاریخ تولد :	شماره تلفن ثابت :
همراه تلفن :	به نشانی :		

متعهدین (اشخاص حقیقی)			
خانم/آقای :	شماره مشتری :	فرزند :	محل صدور :
شماره شناسنامه :	شماره کد :	تاریخ تولد :	شماره تلفن ثابت :
همراه تلفن :	به نشانی :		

محل  
الصاق  
تمبر

امضاء و مهر بانک	نام و نام خانوادگی، امضا و اثر انگشت تسهیلات/خدمات گیرنده	امضاء و مهر متعهد/متعهدین

# درخواست تسهیلات، تعهدات، تمدید، استمهال، ایجاد و تجدید حد اعتباری اشخاص حقیقی و حقوقی

تاریخ : 1403/01/31

شماره : 6810823645589

کد و نام شعبه : تهران خدمات نوین 7000

خانم/آقای : الناز محمدی امیرآباد	شماره/شمار ملی : 0013612034	کد اقتصادی	شماره شناسنامه/ثبت : 0013612034
تاریخ صدور / ثبت : 1370/05/04	محل صدور/ثبت : تهران	دارای کارت بازگانی شماره :	تاریخ صدور : 1370/05/04
سررسید مدت قانونی :	حوزه فعالیت :	تلفن :	کد پستی : 1778956897
به نشانی : البرز-طالقان-م تجریش			
شماره حساب سپرده قرض الحسنه جاری :		تاریخ افتتاح :	
شماره حساب سپرده قرض الحسنه پس انداز/سرمایه گذاری کوتاه مدت/بلند مدت :		تاریخ افتتاح :	

اسامی هیات مدیره یا شرکا با تعیین درصد سهام					
نام و نام خانوادگی	کد ملی	نام پدر	سمت در هیات مدیره	میزان سهم	درصد سهام
1					
2					
3					
4					
5					

دارندگان امضای مجاز شرکت

تقاضای تسهیلات و تعهدات به صورت موردی (یکبار استفاده) ☐ حد سالیانه (استفاده مکرر) ☐ به شرح زیر دارم

1- تسهیلات : ریالی ☐ ارزی ☐ 2- صدور ضمانتنامه : ریالی ☐ ارزی ☐ 3- اعتبارات اسنادی : داخلی ☐ خارجی ☐

4- تسهیلات از محل صندوق توسعه ملی : ریالی ☐ ارزی ☐ 5- تمدید تسهیلات ☐ ضمانتنامه ☐ اعتبارات اسنادی ☐

6- ایجاد و تجدید اعتبارات سالانه ☐ 7- استمهال ☐

امضاء و مهر بانک	امضاء و مهر متقاضی	امضاء و مهر ضامن/ضامنین	امضاء و مهر وثیقه گذار/وثیقه گذاران

## درخواست تسهیلات، تعهدات، تمدید، استمهال، ایجاد و تجدید حد اعتباری اشخاص حقیقی و حقوقی

تاریخ : 1403/01/31

شماره : 6810823645589

کد و نام شعبه : تهران خدمات نوین 7000

نوع و میزان تسهیلات، تعهدات، تمدید، استمهال، ایجاد و تجدید حد اعتباری			
<input type="checkbox"/> قرض الحسنه <input type="checkbox"/> عقود مبادله ای : فروش اقساطی <input type="checkbox"/> خرید دین <input type="checkbox"/> جعاله <input type="checkbox"/> اجاره به شرط تملیک <input type="checkbox"/> سلف <input type="checkbox"/> مرابحه * <input type="checkbox"/> استصناع <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> عقود مشارکتی، مشارکت مدنی <input type="checkbox"/> مضاربه <input type="checkbox"/> طرح ایجاد و توسعه <input type="checkbox"/> سایر : _____ موضوع مصرف : _____ مبلغ درخواستی : 500,000,000 (به عدد) ریال پانصد میلیون (به حروف) ریال نوع ضمانتنامه/اعتبارات اسنادی درخواستی : _____ مدت باز پرداخت 12 نحوه بازپرداخت تسهیلات : یکجا <input type="checkbox"/> تدریجی <input type="checkbox"/> وثایق پیشنهادی : _____ سپرده (ریالی/ارزی) <input type="checkbox"/> غیر منقول <input type="checkbox"/> سفته/چک * <input type="checkbox"/> سایر : _____			
معرفی رابط			
آقای/خانم		فرزند	
که به فعالیت شرکت تسلط و آگاهی کامل دارد به عنوان نماینده و رابط شرکت به حضورتان معرفی میگردد			
شماره تماس			
امحاء مدارک			
اینجانب <b>الناز محمدی امیرآباد</b> فرزند <b>محمدحسن</b> بعنوان <b>شرکت تعهد می نمایم حداکثر 10 روز پس از اعلام بانک، رابط مربوطه به بانک مراجعه و کلیه صورت های مالی شرکت را در مقابل ارائه رسید، دریافت نماید.</b> لذا به بانک وکالت میدهم بلافاصله پس از پایان مدت یاد شده اوراق مذکور را به هر نحو ممکن امحاء نماید و بدین وسیله حق هر گونه مطالبه یا اعتراض را در این خصوص از خود سلب می نمایم.			
مدارک و اسناد مرتبط با موضوع درخواست			
نام بانک هایی که از آنها تسهیلات اعتباری استفاده نموده اید	بانک	شعبه	میزان تسهیلات استفاده شده
	بانک	شعبه	میزان تسهیلات استفاده شده
سرمایه	غیرمنقول	سرقفلی	

امضاء و مهر بانک	امضاء و مهر متقاضی	امضاء و مهر ضامن/ضامنین	امضاء و مهر وثیقه گذار/وثیقه گذاران

## درخواست تسهیلات، تعهدات، تمدید، استمهال، ایجاد و تجدید حد اعتباری اشخاص حقیقی و حقوقی

تاریخ : 1403/01/31

شماره : 6810823645589

کد و نام شعبه : تهران خدمات نوین 7000

تسهیل	وجه نقد	در بانک		شعبه	در حساب جاری شماره	به مبلغ	ریال
		در بانک		شعبه	در حساب جاری شماره	به مبلغ	ریال
		در بانک		شعبه	در حساب جاری شماره	به مبلغ	ریال
		در صندوق					
	کالای موجود	نوع و مقدار و بهای کالای موجود		انبار کالای ساخته شده		بیمه	
		نوع و مقدار و بهای کالای موجود		انبار کالای در جریان ساخت		بیمه	
		نوع و مقدار و بهای کالای موجود		انبار مواد اولیه		بیمه	
		نوع و مقدار و بهای کالای موجود		در انبارهای عمومی		بیمه	
		نوع و مقدار و بهای کالای موجود		در راه یا سفارش شده		بیمه	
	مطالبات	از بازرگانان		جمع دارایی جاری			
		سایر دارایی های جاری					
	بدهی	جمع بدهی به بانک ها					
سایر بدهی های جاری							
خالص جمع دارایی پس از کسر بدهی جاری(سرمایه در گردش)							
ریال							
مشارکت در شرکت							
مشارکت در شرکت ها		تعداد	برگ سهم با نام/بی نام مبلغ اسمی هر سهم		ریال که	درصد آن پرداخت شده	
است و		درصد آن اعهد گردیه و در بورس اوراق بهادار معامله میشود/معامله میشود.					
مشارکت در شرکت ها		تعداد	برگ سهم با نام/بی نام مبلغ اسمی هر سهم		ریال که	درصد آن پرداخت شده	
است و		درصد آن اعهد گردیه و در بورس اوراق بهادار معامله میشود/معامله میشود.					
مشارکت در شرکت ها		تعداد	برگ سهم با نام/بی نام مبلغ اسمی هر سهم		ریال که	درصد آن پرداخت شده	
است و		درصد آن اعهد گردیه و در بورس اوراق بهادار معامله میشود/معامله میشود.					
مشخصات اموال غیرمنقول							
مشارکت در شرکت ها		تعداد	شماره ثبت	دفتر	صفحه	بخش	
به نشانی							
مشارکت در شرکت ها		تعداد	شماره ثبت	دفتر	صفحه	بخش	
به نشانی							
مشارکت در شرکت ها		تعداد	شماره ثبت	دفتر	صفحه	بخش	
به نشانی							
مشارکت در شرکت ها		تعداد	شماره ثبت	دفتر	صفحه	بخش	
به نشانی							
میزان درآمد سالیانه املاک							
ریال							

امضاء و مهر بانک	امضاء و مهر متقاضی	امضاء و مهر ضامن/ضامنین	امضاء و مهر وثیقه گذار/وثیقه گذاران

## درخواست تسهیلات، تعهدات، تمدید، استمهال، ایجاد و تجدید حد اعتباری اشخاص حقیقی و حقوقی

تاریخ : 1403/01/31

شماره : 6810823645589

کد و نام شعبه : تهران خدمات نوین 7000

### تعهدنامه اخذ اطلاعات مورد نیاز با لحاظ هزینه های مرتبط

متقاضی اخذ اعتبار/دریافت تسهیلات ضمن اعطای مجوز اخذ اطلاعات از سازمان امور مالیاتی و یا هر سازمان مرتبط با امور اعتبارسنجی توسط بانک، تعهد می نماید، در صورت عدم دریافت اعتبار/تسهیلات به هر دلیلی اعم از اعتباری یا قانونی (طبق دستورالعمل ها و بخشنامه های بانک مرکزی ج.ا.ایران) نسبت به پرداخت هزینه های متعلقه اقدام و ضمناً هیچگونه ادعا و اعتراضی از بابت مبالغ پرداخت شده (که مطابق با تعرفه های قانونی می باشد)، برای اقدامات عملیات انجام شده نداشته و رضایت کامل خود را در این خصوص اعلام می نماید. همچنین در صورت درخواست همزمانی عملیات اعتبارسنجی و ارزیابی املاک، در صورت عدم امکان پرداخت تسهیلات به دلایل فوق الذکر، هر گونه ادعا و اعتراضی را نسبت به هزینه های متعلقه و ارزیابی املاک، از جمله دستمزد کارشناسی رسمی دادگستری، از خود سلب و ساقط می نماید. شایان ذکر است عملیات اعتبارسنجی و در صورت موافقت با پرداخت تسهیلات انجام خواهد شد، و مبلغ آن مطابق تعرفه های قانونی دریافت گردد.

اینجانب/اینجانبان شخصا یا به نمایندگی از طرف  
تعهد می نمایم/می نمایم کلیه مراتب مندرج در این درخواست منطبق با واقع بوده و عین حقیقت می باشد، در صورتی  
که خلاف هر یک از مراتب مذکور بر آن بانک روشن شود، به صرف اظهار بانک، متعدد و مکلف به پرداخت بدهی و زیان  
وارد به بانک می باشم/می باشیم.  
شایان ذکر است حساب شماره  
معرفی می گردد.

الناز محمدی امیرآباد

بدین وسیله

به منظور برداشت کارمزدها و هزینه های مربوطه

امضای درخواست کننده

امضاء و مهر بانک	امضاء و مهر متقاضی	امضاء و مهر ضامن/ضامین	امضاء و مهر وثیقه گذار/وثیقه گذاران