

GENERAL SUMMARY															
PROJECT:		4415 LOWA AVE NW WASHINGTON DC										DATE:		01/12/2025	
ADDRESS:		4415 LOWA AVE NW WASHINGTON DC										TOTAL BASE BID:		\$ -	
SCOPE:		COMPLETE													
DIVISION #		DESCRIPTION										TOTAL COST			
	DIV-01	GENERAL REQUIREMENTS										\$ -	-		
	DIV-02	EXISTING CONDITIONS										\$ -	-		
	DIV-03	CONCRETE										\$ -	-		
	DIV-04	MASONRY										\$ -	-		
	DIV-05	METALS										\$ -	-		
	DIV-06	WOOD, PLASTICS & COMPOSITES										\$ -	-		
	DIV-07	THERMAL & MOISTURE PROTECTION										\$ -	-		
	DIV-08	OPENINGS										\$ -	-		
	DIV-09	FINISHES										\$ -	-		
	DIV-10	SPECIALTIES										\$ -	-		
	DIV-11	EQUIPMENT										\$ -	-		
	DIV-12	FURNISHINGS										\$ -	-		
	DIV-22	PLUMBING										\$ -	-		
	DIV-23	HEATING, VENTILATING & AIR CONDITIONING (HVAC)										\$ -	-		
	DIV-26	ELECTRICAL										\$ -	-		
	DIV-28	ELECTRONIC SAFETY & SECURITY										\$ -	-		
	DIV-31	EARTHWORK										\$ -	-		
SUB-TOTAL												\$ -	-		
												OVERHEAD & PROFIT	20%	\$ -	
												INSURANCE	9%	\$ -	
												TAX	8.5%	\$ -	
												BID BOND	1.5%	\$ -	
												CONTINGENCIES	5%	\$ -	
												TOTAL BASE BID		\$ -	
BREAKDOWN OF ITEMS															
ITEM #	DWG #	CSI #/SUB DETAIL	DESCRIPTION	QTY.	UNIT	WASTE	QTY. W/ WASTE	UNIT LABOR	UNIT MATERIAL	TOTAL LABOR	TOTAL MATERIAL	UNIT COST	TOTAL COST	TRADE COST	
DIV-01 GENERAL REQUIREMENTS															
1			Submittal Procedures	1	LS	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
2			Temporary Facilities and Controls	1	LS	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
3			Closure Procedures	1	LS	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
4			Payment Procedures	1	LS	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
5			Contract Modification Procedures	1	LS	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
6			Maintenance & Traffic Protection	1	LS	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
7			Allowance for Site Staff (Guard, Manager Etc.)	1	LS	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
8			Allowance for Permits	1	LS	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
9			Allowance for Rental Equipment	1	LS	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
10			Allowance for Cleaning & Protection	1	LS	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
11			Misc. Allowances	1	LS	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
SUB-TOTAL												\$ -	-		
DIV-02 EXISTING CONDITIONS															
SELECTIVE DEMOLITION															
12	A0001-A0004	A0001-A0004	Remove Stairs	62	SF	0%	62	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
13	A0001-A0004	A0001-A0004	Remove Millwork	10	LF	0%	10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
14	A0001-A0004	A0001-A0004	Remove Single Leaf Door	16	EA	0%	16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
15	A0001-A0004	A0001-A0004	Remove Double Leaf Door	4	EA	0%	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
16	A0001-A0004	A0001-A0004	Remove Plumbing Fixtures	15	EA	0%	15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
17	A0001-A0004	A0001-A0004	Remove Equipment, Appliances & Millwork (245 SF)	1	LS	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
18	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Remove Interior Wall	2247	SF	0%	2247	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
19	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Remove Exterior Wall	776	SF	0%	776	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
20	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Remove Concrete Wall	119	SF	0%	119	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
21	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Remove Flooring W/ Wall Base	2080	SF	0%	2080	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
22	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Remove Ceiling	1828	SF	0%	1828	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
23	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Remove Floor Framing	1561	SF	0%	1561	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
24	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Patch & Repair Concrete Slab	605	SF	0%	605	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
25	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Remove Concrete Stairs W/ Landing	29	SF	0%	29	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
26	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Remove Entire Wood Deck	414	SF	0%	414	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
27	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Remove Entire Roof	701	SF	0%	701	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
28	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Remove Entire Electric Work	3094	LS	0%	3094	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
29	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Remove Entire Mechanical Work	3094	LS	0%	3094	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
SUB-TOTAL												\$ -	-		
DIV-03 CONCRETE															
CONTINUOUS FOOTING															
30	S0101	S0301	(24"x12") Concrete Continuous Footing F1 w/ 3 #5 Cant. & #5 @ 16" Short	5	CY	10%	6	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
31	S0101	S0301	4" Dia Drainage Pipe	73	LF	10%	81	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
32	S0101	S0301	Gravel	4	CY	10%	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
33	S0101	S0301	(18"x12") Concrete Continuous Footing F2 w/ 3 #5 & #5 @ 16" Short	2	CY	10%	2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
PAD FOOTING															
34	S0101	S0301	(12"x12") Concrete Pad Footing	1	CY	10%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
CONCRETE PIER															
35	S0101	S0301	(12"x12"x24") Concrete Pier w/ 4-#5 Bars	1	CY	10%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
CONCRETE WALL															
36	S0101	S0301	8" Thick Concrete Wall (3'0" H) w/ #5 #16" O.C Vertical & #4 @ 16" O.C Horizontal & Insulation	7	CY	10%	8	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
37	S0101	S0301	2" Rigid Insulation	293	SF	10%	322	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
CONCRETE STAIR															
38	S0101	S0301	Concrete Stair	1	CY	10%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
MISC.															
39	S0101	S0301	20 Mil Poly Vapor Barrier @ Crawl Space	588	SF	10%	647	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
SUB-TOTAL												\$ -	-		
DIV-04 MASONRY															
UNIT MASONRY															
40	S0101	S0301	8" Thick CMU Wall w/ #5 #16" O.C Fully Grouted	67	SF	10%	74	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
SUB-TOTAL												\$ -	-		
DIV-05 METALS															
RAILINGS															
41	A0001-A0004	A0001-A0004	36" H Hand Rail	36	LF	10%	40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
42	A0001-A0004	A0001-A0004	42" H Guardrail	24	LF	10%	27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
SUB-TOTAL												\$ -	-		
DIV-06 WOOD, PLASTICS & COMPOSITES															
FLOOR FRAMING															
WOODEN POSTS:															
43	S0102-S0103	S0301-S0302	6x6 Pressure Treated Post (24" H)	4	EA	0%	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
BEAMS & HEADERS:															
44	S0102-S0103	S0102-S0103	1-3/4"x11-7/8" LVL Beam	370	LF	10%	407	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
45	S0102-S0103	S0102-S0103	2x12 Pressure Treated Beam	53	LF	10%	58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
46	S0102-S0103	S0102-S0103	2x12 Beam	76	LF	10%	84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
47	S0102-S0103	S0102-S0103	2x4 Header	247	LF	10%	272	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
48	S0102-S0103	S0102-S0103	1-3/4x6x1/2" Header	68	LF	10%	75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
LEDGER:															
49	S0102-S0103	S0301-S0302	1-3/4"x11-7/8" LVL Ledger	245	LF	10%	270	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
50	S0102-S0103	S0301-S0302	1-1/2"x11-7/8" LSL Ledger	191	LF	10%	210	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
51	S0102-S0103	S0301-S0302	2x12 Pressure Treated Ledger	3	LF	10%	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
RIM BOARD:															
52	S0102-S0103	S0301-S0302	1-3/4" LSL Rim Board	63	LF	10%	69	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
WOOD PLATE:															
53	S0102-S0103	S0301-S0302	2x4 Pressure Treated Plate	21	LF	10%	23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
54	S0102-S0103	S0301-S0302	2x4 Pressure Treated Bottom Plate	129	LF	10%	142	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
HARDWARE:															
55	S0102-S0103	S0301-S0302	Simpson Framing Angle A35	24	EA	0%	24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	

ITEM	DWG #	CSI #/SUB DETAIL	DESCRIPTION	QTY.	UNIT	WASTE	QTY W/ WASTE	UNIT LABOR	UNIT MATERIAL	TOTAL LABOR	TOTAL MATERIAL	UNIT COST	TOTAL COST	TRADE COST
56	S0201	S0201	Hold own HDUR S0202.5	4	EA	0%	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
57	S0201	S0201	Hold own HDUR S0202.5	4	EA	0%	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
58	S0201	S0201	CS Ceiled Strap CS 16	4	EA	0%	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
59	S0102-S0103	S0301-S0302	Simpson Hanger For Floor Joist @ 16" O.C	245	LF	10%	270	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
BLOCKING:														
60	S0102-S0103	S0301-S0302	2x6 Blocking	95	LF	10%	105	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SHEAR WALLS:														
Shear Wall Type SW1 Ac:														
61	S0201	S0201	15/32" LP Frame Block 2: Sided OSB (EXT. Face) 5/8" Gypsum Board (INT. Face)	729	SF	10%	802	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
62	S0201	S0201	15/32" LP Frame Block 2: Sided OSB (EXT. Face) 5/8" Gypsum Board (INT. Face)	1422	SF	10%	1564	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
FLOOR JOISTS:														
63	S0102-S0103	S0301-S0302	11-7/8" T1 Series 230 @ 16" O.C	2653	SF	10%	2918	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
64	S0102-S0103	S0301-S0302	3/4" T&G Plywood Sheathing	2653	SF	10%	2918	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
DECK FRAMING:														
65	S0102-S0103	S0301-S0302	2x10 Pressure Treated @ 16" O.C	114	SF	10%	125	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
66	S0102-S0103	S0301-S0302	2x6 Pressure Treated @ 16" O.C	33	SF	10%	36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
67	S0102-S0103	S0301-S0302	Composite Deck	147	SF	10%	162	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
ROOF FRAMING:														
68	S0102-S0103	S0301-S0302	11-7/8" T1 Series 230 @ 16" O.C	908	SF	10%	999	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
69	S0102-S0103	S0301-S0302	5/8" T&G Plywood Sheathing	908	SF	10%	999	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
MILL WORK:														
70	A0002-A0004	A0002-A0004	1'-3" W Wall Mounted Cabinet	15	LF	10%	17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
71	A0002-A0004	A0002-A0004	2'-6" Deep Base Cabinet	24	LF	10%	26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
72	A0002-A0004	A0002-A0004	Shelving	6	LF	10%	7	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
73	A0002-A0004	A0002-A0004	Roof & Shelving	19	LF	10%	21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
74	A0002-A0004	A0002-A0004	Pantry	3	LF	10%	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
75	A0002-A0004	A0002-A0004	2'-0" Deep Vanity Cabinet	13	LF	10%	14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
76	A0002-A0004	A0002-A0004	Island	4	LF	10%	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
77	A0002-A0004	A0002-A0004	(4'-3" x 8'-0") Kitchen Island	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
STAIRS:														
78	A0001-A0004	A0001-A0004	Stair Landing	40	SF	10%	44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
79	A0001-A0004	A0001-A0004	3'-0" W Stair											
			Riser: 7"	28	RISER	0%	28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
			Tread: 11"											
			4'-5" W Stair											
80	A0001-A0004	A0001-A0004	Riser: 7"	4	RISER	0%	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
			Tread: 11"											
81			Allowance for Shim & Blocking	1	LS	0%	1					\$ -	\$ -	\$ -
SUB-TOTAL											\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
DIV-07 THERMAL & MOISTURE PROTECTION														
ROOFING:														
82	C-0001-A-0011	C-0001-A-0012	TPO Roofing Membrane	932	SF	10%	1025	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
83	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	2.5" Tapered Rigid Insulation	932	SF	10%	1025	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
84	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	R48 Glass Fiber Insulation	932	SF	10%	1025	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
85	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Roof Crickets	34	SF	10%	37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SHEET METAL & FLASHING:														
86	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Metal Capping	136	LF	10%	149	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
87	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Wall Flashing	136	LF	10%	149	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
88	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Roof Crickets Flashing	27	LF	10%	30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
89	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Gutter	20	LF	10%	22	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
90	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Gutter Drain	35	LF	10%	39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
91	C-0001-A-0011	C-0001-A-0017	Scupper	2	EA	0%	2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
EXTERIOR FINISHES:														
92	A0005-A0007	A0005-A0007	Horizontal Siding	785	SF	10%	863	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
93	A0005-A0007	A0005-A0007	Shorco	71	SF	10%	78	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
94	A0005-A0007	A0005-A0007	Brick Veneer	127	SF	10%	139	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SUB-TOTAL											\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
DIV-08 OPENINGS														
DOORS:														
95	A0008	A0008	(2'-0" x 7'-0") Interior Door	7	EA	0%	7	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
96	A0008	A0008	(2'-2" x 7'-0") Interior Door	3	EA	0%	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
97	A0008	A0008	(2'-6" x 7'-0") Interior Door	12	EA	0%	12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
98	A0008	A0008	(1'-0" x 7'-0") Exterior Door	4	EA	0%	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
99	A0008	A0008	(21'13" x 7'-0") Closet Door	2	EA	0%	2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
100	A0008	A0008	(2'-8" x 7'-0") Exterior Door	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
101	A0008	A0008	(21'11'-6" x 7'-0") Interior Door	2	EA	0%	2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
102	A0008	A0008	(1'-6" x 7'-0") Punctuation Door	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
103	A0008	A0008	(4'-0" x 7'-0") Closet Sliding Door	4	EA	0%	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
104	A0008	A0008	(2'-0" x 7'-0") Shower Glass Door	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
DOOR HARDWARE:														
105			Door Hardware Set #1 (Single Leaf)	27	EA	0%	27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
106			Door Hardware Set #2 (Double Leaf)	6	EA	0%	6	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
107			Door Hardware Set #5 (Sliding)	4	EA	0%	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
WINDOWS:														
108	A0008	A0008	(36"x 24") Window Well	2	EA	0%	2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
109	A0008	A0008	(15'x 65") Vinyl Window Well	11	EA	0%	11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
110	A0008	A0008	(60" x 48") Vinyl Window Well	2	EA	0%	2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TRIM:														
111			Door Trim	1240	LF	10%	1364	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
112			Window Trim	451	LF	10%	496	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SUB-TOTAL											\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
DIV-09 FINISHES														
GYPSUM BOARD ASSEMBLIES:														
(2x6) Exterior Wall														
113	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(7/16" THK) OSB Sheathing @ One Side	986	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
114	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(1/2" THK) Gypsum Board @ One Side	986	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
115	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	R-19 Insulation	986	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
116	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(2x4) Wood Stud @ 16" O.C	836	LF	10%	916	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
117	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(2x6) Top & Bottom Plate	296	LF	10%	325	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
118	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	Acoustic Sealant	197	LF	10%	217	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
(2x6) Exterior Wall														
119	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(7/16" THK) OSB Sheathing @ One Side	46	SF	10%	50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
120	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(1/2" THK) Moisture Resistant Gypsum Board @ One Side	46	SF	10%	50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
121	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	R-19 Insulation	46	SF	10%	50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
122	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(2x4) Wood Stud @ 16" O.C	34	LF	10%	38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
123	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(2x6) Top & Bottom Plate	14	LF	10%	15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
124	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	Acoustic Sealant	9	LF	10%	10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
(2x6) Interior Wall														
125	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(7/16" THK) OSB Sheathing @ One Side	410	SF	10%	451	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
126	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(1/2" THK) Gypsum Board @ One Side	410	SF	10%	451	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
127	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	R-19 Insulation	410	SF	10%	451	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
128	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(2x4) Wood Stud @ 16" O.C	308	LF	10%	339	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
129	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(2x6) Top & Bottom Plate	114	LF	10%	126	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
130	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	Acoustic Sealant	103	LF	10%	113	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
(2x6) Parquet Wall														
131	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(7/16" THK) OSB Sheathing @ Both Sides	543	SF	10%	597	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
132	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	R-19 Insulation	272	SF	10%	299	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
133	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(2x4) Wood Stud @ 16" O.C	204	LF	10%	225	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
134	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(2x6) Top & Bottom Plate	407	LF	10%	448	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
135	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	Acoustic Sealant	272	LF	10%	299	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
(2x4) Interior Wall														
136	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(1/2" THK) Gypsum Board @ Both Sides	300	SF	10%	330	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
137	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	Batt Insulation	150	SF	10%	165	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
138	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(2x4) Wood Stud @ 16" O.C	113	LF	10%	124	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
139	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(2x4) Top Plate	50	LF	10%	55	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
140	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	(2x4) Bottom Sill Plate	25	LF	10%	27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
141	C-0001-A-0001	C-0001-A-0017	Acoustic Sealant	100	LF	10%	110	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
(2x4) Interior Wall														

ITEM #	DWG #	CSI #/SUB DETAIL	DESCRIPTION	QTY.	UNIT	WASTE	QTY W/ WASTE	UNIT LABOR	UNIT MATERIAL	TOTAL LABOR	TOTAL MATERIAL	UNIT COST	TOTAL COST	TRADE COST
142	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(1/2" THK) Gypsum Board @ One Side	125	SF	10%	137	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
143	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(1/2" THK) Moisture Resistant Gypsum Board @ One Side	125	SF	10%	137	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
144	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Batt Insulation	125	SF	10%	137	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
145	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(2x4) Wood Stud @ 16" O.C.	94	LF	10%	103	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
146	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(2x4) Top & Bottom Plate	42	LF	10%	46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
147	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(2x4) Bottom Sill Plate	21	LF	10%	23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
148	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Acoustic Sealant	83	LF	10%	91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>(2x4) Interior Wall</b>														
149	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(1/2" THK) Gypsum Board @ Both Sides	1562	SF	10%	1718	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
150	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Batt Insulation	781	SF	10%	859	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
151	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(2x4) Wood Stud @ 16" O.C.	587	LF	10%	646	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
152	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(2x4) Top & Bottom Plate	335	LF	10%	368	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
153	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Acoustic Sealant	446	LF	10%	491	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>(2x4) Interior Wall</b>														
154	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(1/2" THK) Gypsum Board @ One Side	286	SF	10%	314	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
155	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(1/2" THK) Moisture Resistant Gypsum Board @ One Side	286	SF	10%	314	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
156	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Batt Insulation	286	SF	10%	314	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
157	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(2x4) Wood Stud @ 16" O.C.	215	LF	10%	236	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
158	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(2x4) Top & Bottom Plate	123	LF	10%	135	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
159	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Acoustic Sealant	163	LF	10%	180	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>(2x4) Interior Wall</b>														
160	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(1/2" THK) Gypsum Board @ Both Sides	3035	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
161	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Batt Insulation	1517	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
162	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(2x4) Wood Stud @ 16" O.C.	1141	LF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
163	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(2x4) Top & Bottom Plate	506	LF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
164	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Acoustic Sealant	674	LF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>(2x4) Interior Wall</b>														
165	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(1/2" THK) Gypsum Board @ One Side	372	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
166	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(1/2" THK) Moisture Resistant Gypsum Board @ One Side	372	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
167	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Batt Insulation	372	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
168	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(2x4) Wood Stud @ 16" O.C.	279	LF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
169	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(2x4) Top & Bottom Plate	124	LF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
170	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Acoustic Sealant	165	LF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>(2x4) Interior Wall</b>														
171	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(1/2" THK) Moisture Resistant Gypsum Board @ Both Sides	147	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
172	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Batt Insulation	73	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
173	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(2x4) Wood Stud @ 16" O.C.	55	LF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
174	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(2x4) Top & Bottom Plate	24	LF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
175	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Acoustic Sealant	33	LF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
176			Nails & Screws	8050	EA	0%	8050	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
177			Taping (250 FT)	16	ROLLS	0%	16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
178			Mudding Compound	4	GAL	0%	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>FLOORING</b>														
179	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Sealed Concrete	547	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
180	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Floor Flooring	238	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
181	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Carpet Flooring	1044	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
182	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Wood Flooring	1212	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>WALL FINISH</b>														
183	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	4" H Tile Transcoat	105	LF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
184	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Wall Tile	349	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>WALL BASE</b>														
185	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Rubber Base	142	LF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
186	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Wood Base	726	LF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>TRANSITION</b>														
187	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	Transition Strip	61	LF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>CEILING</b>														
188	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(1/2" THK) Type "X" Gypsum Board Ceiling	512	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
189	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(1/2" THK) Type "X" Moisture Resistant Gypsum Board Ceiling	47	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
190	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(1/2" THK) Gypsum Board Ceiling	2280	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
191	C-0001-A-001	C-0001-A-0017	(1/2" THK) Moisture Resistant Gypsum Board Ceiling	255	SF	10%	1085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
192			Nails & Screws	3094	EA	0%	3094	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
193			Taping (250 FT)	6	ROLLS	0%	6	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
194			Mudding Compound	2	GAL	0%	2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>PAINT</b>														
195			Paint @ Walls	8050	SF	10%	8855	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
196			Paint @ Ceiling	3094	SF	10%	3403	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
197			Paint @ Door	36	LF	10%	40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
198			Paint @ Railing	60	LF	10%	66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
199			Paint @ Trim	1691	LF	10%	1860	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SUB-TOTAL										\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>DIV-10 SPECIALTIES</b>														
<b>BATHROOM ACCESSORIES</b>														
200			BATHROOM ACCESSORIES SET	6	EA	0%	6	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
201	A0002	A0002	(2'-0" x 5'-3") Electric Fire Place	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SUB-TOTAL										\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>DIV-11 EQUIPMENT</b>														
<b>KITCHEN &amp; LAUNDRY</b>														
202	A0002-A0003	A0002-A0003	Refrigerator	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
203	A0002-A0003	A0002-A0003	Dishwasher	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
204	A0002-A0003	A0002-A0003	Gas Range w/ Hood	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
205	A0002-A0003	A0002-A0003	Washer	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
206	A0002-A0003	A0002-A0003	Dryer	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
207	A0002-A0003	A0002-A0003	Freezer	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SUB-TOTAL										\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>DIV-12 FURNISHINGS</b>														
<b>COUNTERTOPS &amp; BACKSPLASH</b>														
208	A0002-A0004	A0002-A0004	Countertop	83	SF	10%	91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
209	A0002-A0004	A0002-A0004	4" Backsplash	47	LF	10%	52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SUB-TOTAL										\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>DIV-22 PLUMBING</b>														
<b>PLUMBING FIXTURES</b>														
210	P0002-P0003	P0002-P0003	Hot Water Heater	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
211	P0002-P0003	P0002-P0003	Water Closet	6	EA	0%	6	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
212	P0002-P0003	P0002-P0003	Lavatory	6	EA	0%	6	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
213	P0002-P0003	P0002-P0003	(2'10"x10") Bathtub	4	EA	0%	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
214	P0002-P0003	P0002-P0003	Kitchen Sink	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
215	P0002-P0003	P0002-P0003	(5'6"x3') Shower Enclosure	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
216	P0002-P0003	P0002-P0003	Free Standing Bathtub	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SUB-TOTAL										\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>DIV-23 HEATING, VENTILATING &amp; AIR CONDITIONING (HVAC)</b>														
<b>DUCTS</b>														
218	M0002-M0001	M0002-M0003	8x8 Rectangular Duct	17	LF	10%	19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
219	M0002-M0001	M0002-M0003	14x8 Rectangular Duct	3	LF	10%	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
220	M0002-M0001	M0002-M0003	22x8 Rectangular Duct	4	LF	10%	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
221	M0002-M0001	M0002-M0003	16x8 Rectangular Duct	4	LF	10%	5	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
222	M0002-M0001	M0002-M0003	28x8 Rectangular Duct	27	LF	10%	30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
223	M0002-M0001	M0002-M0003	20x8 Rectangular Duct	8	LF	10%	8	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
224	M0002-M0001	M0002-M0003	6" Round Duct	504	LF	10%	554	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
225	M0002-M0001	M0002-M0003	4" Dia Round Duct	28	LF	10%	31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SUB-TOTAL										\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Mechanical Equipment</b>														
227	E0001-E0002	E0001-E0002	Exhaust Fan	6	EA	0%	6	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
228	E0001-E0002	E0001-E0002	Furnace	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>AIR HANDLING DEVICES</b>														

ITEM #	DWG #	CSI #/SUB DETAIL	DESCRIPTION	QTY.	UNIT	WASTE	QTY. W/ WASTE	UNIT LABOR	UNIT MATERIAL	TOTAL LABOR	TOTAL MATERIAL	UNIT COST	TOTAL COST	TRADE COST
229	M0002-M0001	M0002-M0003	10x4 Supply Diffusers	26	EA	0%	26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
230	M0002-M0001	M0002-M0003	30x20 Supply Diffuser	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
231	M0002-M0001	M0002-M0003	8x4 Diffuser	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
SUB-TOTAL										\$ -	\$ -	-	\$ -	-
DIV-26														
			ELECTRICAL											
			POWER FIXTURES											
232	E0001-E0002	E0001-E0002	Single Pole Switch	54	EA	0%	54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
233	E0001-E0002	E0001-E0002	Duplex Receptacle	57	EA	0%	57	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
234	E0001-E0002	E0001-E0002	Three Pole Switch	19	EA	0%	19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
235	E0001-E0002	E0001-E0002	GFCI Duplex Receptacle	21	EA	0%	21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
236	E0001-E0002	E0001-E0002	Digital Programmable Thermostat	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
237	E0001-E0002	E0001-E0002	Weather Proof GFCI Duplex Receptacle	4	EA	0%	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
238	E0001-E0002	E0001-E0002	Exterior Wall Mounted Light Fixture	4	EA	0%	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
			LIGHTING FIXTURES											
239	E0001-E0002	E0001-E0002	Recessed Light Canister	101	EA	0%	101	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
240	E0001-E0002	E0001-E0002	Ceiling Fan w/ Light	2	EA	0%	2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
241	E0001-E0002	E0001-E0002	Pendant Light Fixture	3	EA	0%	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
242	E0001-E0002	E0001-E0002	Fluorescent Light Fixture	3	EA	0%	3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
243	E0001-E0002	E0001-E0002	Luminaires Light	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
244	E0001-E0002	E0001-E0002	Vanity Light Fixture w/ 2- Heads	7	EA	0%	7	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
			PANEL											
			Surface Mounted Electrical Panel											
			- Main: MCB	1	EA	0%	1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
			- Bus: 200 AMPS											
			- 40/Slots											
245														
246	Allowance for Wiring & Conduits			1	LS	0%	1							\$ -
SUB-TOTAL										\$ -	\$ -	-	\$ -	-
DIV-28														
			ELECTRONIC SAFETY & SECURITY											
			DETECTOR & ALARM											
247	E0001-E0002	E0001-E0002	Smoke Detector	14	EA	0%	14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
248	E0001-E0002	E0001-E0002	Carbon Monoxide Detector	4	EA	0%	4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-
SUB-TOTAL										\$ -	\$ -	-	\$ -	-
DIV-31														
			EARTHWORK											
249	Excavation			9	CY	20%	11							\$ -
250	Backfill			2	CY	20%	2							\$ -
NOTE: 20% Huff Factor is Added														
SUB-TOTAL										\$ -	\$ -	-	\$ -	-
SUB-TOTAL													\$ -	\$ -
TAX													-	\$ -
BIG BOND													8.5%	\$ -
PROFIT													20%	\$ -
CONTRIBUTES													5%	\$ -
TOTAL BASE BID													\$ -	\$ -
General Exclusions: Any kind of controlled inspection, contaminated material, architect and engineering fees, security, building charges, signage, sign off, protection of adjoining building (if any), any work not mentioned above.														
General Notes: The prices used are taken from RSMeans online I.e. the standard pricing, the company is not responsible for any kind of variations in the prices. So it is preferred to review the prices.														

Wastage		
Unit		Wastage
EA		0%
LF		10%
SF		10%
SY		10%
LBS		10%
TONS		10%
ROLLS		0%
ROLLS		0%
GALL		0%
CASE		0%
CY		10%
Bags		10%
LS		0%

ITEM #	DWG #	CSI #/SUB DETAIL	DESCRIPTION	QTY.	UNIT	WASTE	QTY. W/ WASTE	UNIT LABOR	UNIT MATERIAL	TOTAL LABOR	TOTAL MATERIAL	UNIT COST	TOTAL COST	TRADE COST
--------	-------	------------------	-------------	------	------	-------	---------------	------------	---------------	-------------	----------------	-----------	------------	------------

