

الأصلي



سنتر المستشار

ELMOSTASHAR CENTER

— أينما وجدت الثقة —

المستشار

يدير الحاضر & يبني المستقبل

الفرقة الثالثة

ميد تيرم (القانون المدني)



012 7777 68 70

سنتر المستشار (حقوق بنها)

الإدارة والسنتر : أمام كلية الحقوق
(برج سما 1) الدور الأول

القسم الأول: عقد الإيجار: □

أولا: بين مدي صحة او خطأ العبارات الآتية: □

العبارة		
عقد الإيجار هو عقد يلتزم المؤجر بمقتضاه أن يمكن المستأجر من الانتفاع بشيء معين مدة معينة لقاء أجر معلوم. □	✓	✓
عقد الإيجار يرد على منافع الشيء وليس على ملكيته. □	✓	✓
التمكين من المنفعة هي جوهر عقد الإيجار. □	✓	✓
التمكين من منفعة الشيء هو التزام شخصي على المؤجر. □	✓	✓
العقد يعطي المستأجر حقا شخصيا فقط وليس حقا عينيا. □	✓	✓
ترد المنافع على شيء مستأجر وليس على ملكيته. □	✓	✓
المدة عنصر جوهري في عقد الإيجار. □	✓	✓
لا يتصور أن يكون هناك عقد إيجار دون تحديد الأجرة. □	✓	✓
لا بد من أن يتم الاتفاق على الأجرة في عقد الإيجار وإذا لم يتفق وجب اللجوء للقضاء لتحديد ثمن الأجرة. □	✓	✓
عقد الإيجار هو عقد رضائي يتم بالاتفاق بين المؤجر والمستأجر. □	✓	✓
عقد الإيجار هو عقد زمني. □	✓	✓
عقد الإيجار من العقود غير المسماة. □	✗	✗
عقد الإيجار هو من العقود المسماة. □	✓	✓
عقد الإيجار هو من العقود الملزمة للجانبين. □	✓	✓
عقد الإيجار من عقود المعاوضة. □	✓	✓
يمكن نص عقد الإيجار من طرف واحد فقط. □	✗	✗
عقد الإيجار عقد لازم. □	✓	✓
الإتبات ليس ركنا في عقد الإيجار. □	✓	✓
يجوز لأطراف عقد الإيجار التحل من الالتزامات الملقاة على عاتقه بإرادته المنفردة. □	✗	✗
العقد شريعة المتعاقدين. □	✓	✓
يشترط إ فراغ الاتفاق بشكل معين في عقد الإيجار. □	✗	✗
ينعقد عقد الإيجار بتبادل الإيجار والقبول المتطابقين على العناصر الأساسية للعقد مع توافر شروط المحل والسبب. □	✓	✓
مالك العين المؤجرة عليه الالتزام بالتسليم. □	✓	✓
إذا هلك العين المؤجرة هلاكا كلياً بعد التعاقد فإن العقد ينفسخ من تلقاء نفسه. □	✓	✓
يجب على المؤجر تجديد العين الهالكة إذا كانت القوة القاهرة هي السبب في هلاكها. □	✗	✗
لا يلزم المؤجر بإصلاحات الصيانة الضرورية إذا كان الهلاك جزئيا. □	✗	✗
الإصلاحات الضرورية يلتزم المؤجر بالقيام بها على عكس الإصلاحات الغير ضرورية لا يلتزم	✓	✓

		المؤجر القيام بها. <input type="checkbox"/>	
٢٨	<input checked="" type="checkbox"/>	يلتزم المؤجر بإجراء الترميمات الضرورية أيا كان السبب المستوجب لها. <input type="checkbox"/>	
٢٩	<input checked="" type="checkbox"/>	التزام المؤجر بإجراء الترميمات الضرورية يقتصر على العين المؤجرة ولا يمتد إلى ملحقاتها. <input type="checkbox"/>	
٣٠	<input checked="" type="checkbox"/>	لا يلتزم المؤجر بالقيام بالترميمات التأجيلية وهي الإصلاحات البسيطة التي يقتضيها ما يحدث في العين المؤجرة من تلف بسبب الاستعمال العادي لها. <input type="checkbox"/>	
٣١	<input checked="" type="checkbox"/>	يجوز للمستأجر إلزام المؤجر بتنفيذ التزامه بالصيانة عينا إذا تأخر المؤجر في القيام بها. <input type="checkbox"/>	
٣٢	<input checked="" type="checkbox"/>	لا يحق للمستأجر القيام بالإصلاحات اللازمة بنفسه إذا تأخر المؤجر في تنفيذها. <input type="checkbox"/>	
٣٣	<input checked="" type="checkbox"/>	يشترط لإلزام المؤجر بالصيانة الضرورية ألا تكون نفقاتها باهظة لا تتناسب مع الأجرة التي يدفعها المستأجر. <input type="checkbox"/>	
٣٤	<input checked="" type="checkbox"/>	يمكن للمستأجر القيام بالإصلاحات بنفسه على نفقة المؤجر بعد الحصول على إذن من القضاء في حالة تأخر المؤجر في القيام بالإصلاحات اللازمة. <input type="checkbox"/>	
٣٥	<input checked="" type="checkbox"/>	إذا قلت المنفعة نقصت معها الأجرة المتفق عليها وللناضي سلطة تقديرية في ذلك. <input type="checkbox"/>	
٣٦	<input checked="" type="checkbox"/>	يتم فسخ العقد إذا امتنع المؤجر نهائيا على إصلاح العين المؤجرة. <input type="checkbox"/>	
٣٧	<input checked="" type="checkbox"/>	التزام الصيانة هو على عاتق المؤجر وفي نفس الوقت هو حق للمؤجر. <input type="checkbox"/>	
٣٨	<input checked="" type="checkbox"/>	يمكن للمستأجر المطالبة بتعويض الأضرار التي أصابته بسبب عدم قيام المؤجر بالتزامه بالصيانة. <input type="checkbox"/>	
٣٩	<input checked="" type="checkbox"/>	لا يحق للمستأجر المطالبة بقيمة الإقامة في فندق أو منزل آخر إذا تأخر المؤجر في القيام بالصيانة. <input type="checkbox"/>	
٤٠	<input checked="" type="checkbox"/>	يمكن للمستأجر المطالبة بقيمة الأجرة المتفق عليها فقط في حالة تأخر المؤجر في القيام بالصيانة. <input type="checkbox"/>	
٤١	<input checked="" type="checkbox"/>	لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ العين المؤجرة. <input type="checkbox"/>	
٤٢	<input checked="" type="checkbox"/>	إذا بقي المستأجر في العين المؤجرة إلى أن تتم الترميمات المستعجلة يحق له طلب الفسخ. <input type="checkbox"/>	
٤٣	<input checked="" type="checkbox"/>	يمكن للمؤجر دخول العين المؤجرة وشغلها بمواد الترميم إذا كان ذلك ضروريا لحفظها حتى إذا عارض المستأجر. <input type="checkbox"/>	
٤٤	<input checked="" type="checkbox"/>	عقد الإيجار من العقود الزمنية. <input type="checkbox"/>	
٤٥	<input checked="" type="checkbox"/>	الإصلاحات التقديرية بخطأ المستأجر هو الذي يقوم بها. <input type="checkbox"/>	
٤٦	<input checked="" type="checkbox"/>	إذا حدث تلف أثر على المنفعة من العين المؤجرة يتم إجبار المؤجر قضائيا على التنفيذ بشرط أن تكون الضروريات ليست باهظة وأن يتم إنذاره. <input type="checkbox"/>	
٤٧	<input checked="" type="checkbox"/>	على المؤجر أن يتعهد العين المؤجرة بالصيانة لتبقى على الحالة التي سلمت بها وأن يقوم في أثناء الإجارة بجميع الترميمات الضرورية دون الترميمات التأجيلية. <input type="checkbox"/>	
٤٨	<input checked="" type="checkbox"/>	على المؤجر أن يجري الأعمال اللازمة للأسطح من تجصيص أو بياض وأن يقوم بنزح الآبار والمراحيض. <input type="checkbox"/>	
٤٩	<input checked="" type="checkbox"/>	يتحمل المؤجر التكاليف والضرائب المستحقة على العين المؤجرة ويلزم بتمن المياه إذا قدر جزافا. <input type="checkbox"/>	
٥٠	<input checked="" type="checkbox"/>	يلزم المستأجر بتمن المياه إذا كان تقديره بالعداد وبتن الكهراء والغاز وما هو خاص بالاستعمال الشخصي. <input type="checkbox"/>	

٥١	إذا لم يكن الإصلاح ضروريا لتحقيق الانتفاع المقصود من الإيجار فلا يلتزم به المؤجر.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٥٢	لا يلتزم المؤجر بإجراء تحسينات كمالية في العين المؤجرة.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٥٣	التزام المؤجر بإجراء الترميمات الضرورية لا يقتصر على العين المؤجرة بل يمتد إلى ملحقاتها.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٥٤	يلتزم المؤجر بالقيام بالترميمات التأجيرية وهي الإصلاحات البسيطة التي يقتضيها ما يحدث في العين المؤجرة من تلف بسبب الاستعمال العادي لها.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٥٥	إذا انقضى المستأجر في قيامه بالتزيم نفقات تزيد عما ينفقه الشخص المعتاد في القيام بنفس العمل فلا يلزم المؤجر إلا برد ما ينفقه الشخص المعتاد.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٥٦	إذا قام المستأجر بإجراء الترميم دون ترخيص من القضاء رغم وجوبه فلا يجوز له أن يطلب بما صرفه من نفقات إلا وفقا لقواعد الإثراء بلا سبب.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٥٧	للمستأجر إذا قبل البقاء في العين المؤجرة رغم حاجتها إلى الترميم أن يطلب نقص الأجرة المستحقة عليه بنسبة ما ينقص في منفعة العين المؤجرة.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٥٨	إذا نقصت المنفعة نقصت معها الأجرة من وقت حصول هذا النقص وليس فقط من وقت إعدار المؤجر.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٥٩	إنقاص الأجرة لا يكون إلا من تاريخ إخطار المالك أو علمه بذلك.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٠	إذا لم يتم إخطار المالك ولم يثبت العلم بالتلف تحمل المستأجر تبعه ما نقص من منفعة.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦١	إذا أخطر المؤجر ثم تأخر في صيانة العين المؤجرة يلتزم فضلا عن إنقاص الأجرة بتعويض كافة الأضرار الأخرى الناتجة عن تأخيره.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٢	المستأجر إذا لم يختار التنفيذ العيني ولم يرض البقاء في العين أن يطلب فسخ العقد لعدم وفاء المؤجر بالتزامه بصيانة العين المؤجرة.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٣	يجب أن يكون طلب الفسخ مسبقا بإعذار المؤجر بضرورة إجراء الترميمات الضرورية لانتفاع المستأجر.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٤	يلتزم القاضي بإجابة طلب فسخ المستأجر عقد الإيجار لعدم وفاء المؤجر بالتزامه بصيانة العين المؤجرة.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٥	يحق للمستأجر طلب الفسخ إذا كان التنفيذ العيني مستحيلا أو كان ممكنا ولكن مرهق للمؤجر أو كان ممكن وغير مرهق ولكن لم يعرضه المؤجر.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٦	لا يلتزم القاضي بإجابة طلب فسخ المستأجر عقد الإيجار لعدم وفاء المؤجر بالتزامه بصيانة العين المؤجرة بل تكون له السلطة التقديرية في ذلك.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٧	يلتزم المؤجر بتعويض الضرر الناتج عن عدم قيامه بالترميمات الضرورية أيا كان السبب المستوجب لهذه الترميمات.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٨	لا يلتزم المؤجر بالتعويض في حالة التلف الناشئ عن سبب أجنبي بمجرد حصول هذا التلف لأنه لا يد له فيه.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٩	في العقود الملزمة للجانبين إذا كانت الالتزامات المتبادلة مستحقة الوفاء جاز لكل من المتعاقدين أن يمتنع عن تنفيذ التزامه إذا لم يقم المتعاقد الآخر بتنفيذ ما التزم به.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٧٠	يحق للمستأجر أن يجلس الأجرة تحت يده لإجبار المؤجر على الالتزام بالصيانة تنفيذا عينيا.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٧١	إلتزام عقد الإيجار يكون مؤقت.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٧٢	المشرع هو الذي ألزم المستأجر برد العين المؤجرة إلى المالك.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٧٣	يلتزم المستأجر بتعويض المؤجر إذا أبقي العين تحت يده دون حق ويراعى فيه تقدير القيمة	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

		الإيجارية للعين وما أصاب المؤجر من ضرر. <input type="checkbox"/>	
٧٤	✓	يجب على المستأجر أن يرد الشيء المؤجر ذاته أي بعينه. <input type="checkbox"/>	
٧٥	✗	يجوز للمستأجر أن يقتصر على رد قيمة الشيء المؤجر أو على رد شيء آخر مماثل له ولو كان أكبر منه قيمة. <input type="checkbox"/>	
٧٦	✓	حالة العين المؤجرة لا بد أن تدون في عقد الإيجار أو بمقتضى محضر رسمي. <input type="checkbox"/>	
٧٧	✓	إذا كان حالة العين المؤجرة لم يتم وصفها المشرع أقر قانونا على أن المستأجر استلم العين سليمة حتى يقوم الدليل على عكس ذلك. <input type="checkbox"/>	
٧٨	✓	إذا تخلف المستأجر عن رد العين نهائيا فإنه يمكن إجباره على التنفيذ العيني بطريقة الغرامة التهديدية. <input type="checkbox"/>	
٧٩	✓	إذا استحال التنفيذ العيني بسبب هلاك الشيء أو ضياعه انعقدت مسؤولية المستأجر إلى أن يثبت السبب الأجنبي أو القوة القاهرة. <input type="checkbox"/>	
٨٠	✓	إذا أخل المستأجر بالرد للعين وأبقاها تحت يده دون حق كان ملزم أن يدفع للمؤجر تعويض يراعى فيه تقديره القيمة الإيجارية للعين وما أصابه من ضرر. <input type="checkbox"/>	
٨١	✓	التزام المستأجر بالرد هو التزام بتحقيق نتيجة وليس ببذل عناية. <input type="checkbox"/>	
٨٢	✓	في المصروفات الضرورية على المالك الذي يرد إليه ملكه أن يؤدي للحائز جميع ما أنفق من مصروفات كما أن للمستأجر أن يحبس العين حتى يستوفي ما أنفق. <input type="checkbox"/>	
٨٣	✓	في المصروفات الكمالية لا يجوز للمستأجر المطالبة بشيء منها. <input type="checkbox"/>	
٨٤	✓	في المصروفات الكمالية يجوز للحائز أو المستأجر أن ينزع ما استحدث من منشآت على أن يعيد الشيء إلى حالته الأولى إلا إذا أخطر المالك أن يستبقها مقابل دفع قيمتها مستحقة الإزالة. <input type="checkbox"/>	
٨٥	✓	إذا أقيم البناء أو الغرس كمصروفات نافعة للعقار المؤجر بغير علم المؤجر وبغير اعتراضه فإنه لا يستطيع أن يطلب الإزالة وعليه أن يرد إلى المستأجر أقل القيمتين ما أنفق من مصروفات أو ما زاد في قيمة العقار المؤجر. <input type="checkbox"/>	
٨٦	✓	إذا أقيم البناء أو الغراس في المصروفات النافعة بغير علم المؤجر أو بعلمه ورغم اعتراضه جاز له أن يطالب بالإزالة مع التعويض عما قد أصابه من أضرار وله أن يستبقي ما أقيم مع الإلتزام برد أقل القيمتين. <input type="checkbox"/>	
٨٧	✓	بيع الجدك يتفق فيه المستأجر ببيع مكان معين لإنشاء شركة أو مصنع يحمل الاسم والعلامة التجارية. <input type="checkbox"/>	
٨٨	✓	يتم بيع الجدك إذا حدث ضرورة أو ظرف أرغمت الشخص على بيع المنشأة التجارية. <input type="checkbox"/>	
٨٩	✓	يحق للمشتري في بيع الجدك أن يستفيد بعقد الإيجار وكل عمل المستأجر الأصلي في عقد الإيجار. <input type="checkbox"/>	
٩٠	✓	يشترط في بيع الجدك أن يتعلق الأمر بمنشأة تجارية أو صناعية. <input type="checkbox"/>	

ثانياً: اختر الاجابة الصحيحة من بين الاقواس:

السؤال

١.	ما هو أحد الالتزامات الواقعة على عاتق المؤجر: (A) نقل الملكية (B) تمكين المستأجر من المنفعة (C) تقرير حق عيني على العين محل التعاقد. (D) دفع الأجرة.
٢.	ما الذي يعتبر عنصراً جوهرياً في عقد الإيجار؟ (A) الملكية (B) المنفعة (C) المدة (D) الأجرة
٣.	في حال عدم تحديد مدة عقد الإيجار، ماهي المدة التي يعتبر العقد سارياً بها؟ (A) شهر (B) سنة (C) المدة المقررة لدفع الأجرة (D) المدة التي يحددها القاضي
٤.	هو عقد يلتزم بمقتضاه المؤجر أن يمكن المستأجر من الانتفاع بشيء معين مدة معينة لقاء أجر معلوم. (A) عقد البيع (B) عقد الإيجار (C) عقد الشراء (D) عقد الهبة
٥.	من خصائص عقد الإيجار: (A) ورود العقد على منافع الشيء (B) الأجرة (C) المدة (D) كل ما سبق
٦.	من خصائص عقد الإيجار: (A) ورود العقد على منافع الشيء (B) عقد زمني (C) عقد ملزم للجانبين (D) كل مما سبق
٧.	ماذا يحدث إذا هلكت العين المؤجرة هلاكاً كلياً بسبب قوة قاهرة؟ (A) ينفسخ العقد من تلقاء نفسه دون أي تعويض. (B) يلتزم المؤجر بإعادة بناء العين. (C) يستمر العقد ويطالب المستأجر بتعويض. (D) لا يحق للمؤجر والمستأجر فسخ العقد.
٨.	ما هي التزامات المؤجر وفقاً للمادة ٥٦٩ مدني: (A) القيام بإصلاحات الصيانة الضرورية (B) تجديد العين الهالكة مهما كان السبب (C) يستمر العقد ويطالب المستأجر بتعويض.
٩.	ما هو السبب الذي يؤدي إلى فسخ العقد تلقائياً: (A) هلاك العين هلاكاً كلياً. (B) عدم دفع الأجرة (C) طلب المستأجر إنهاء العقد (D) جميع ما سبق
١٠.	ما هو الالتزام الأساسي على عاتق المؤجر: (A) تجديد العين المؤجرة بالكامل (B) القيام بالصيانة الضرورية (C) دفع تعويض مالي للمستأجر (D) تغيير العقد وفقاً لرغبات المستأجر
١١.	في حالة هلاك العين المؤجرة جزئياً ما الذي يجب على المؤجر فعله: (A) تجديد العين بالكامل (B) القيام بالترميم فقط (C) يحق للمؤجر طلب فسخ العقد (D) لا يلزم المؤجر بأي إجراء
١٢.	ما الذي يمكن أن يطلبه المستأجر إذا تأخر المؤجر في القيام بالصيانة المطلوبة؟ (A) تنفيذ الالتزام بالصيانة عيناً (B) البقاء في العين مع نقص أجرتها (C) طلب فسخ العقد (D) جميع ما سبق
١٣.	إذا كانت العين المؤجرة منزلاً للسكن واضطر المستأجر للإقامة في فندق ماذا يمكن المطالبة به؟ (A) قيمة الإقامة في الفندق (B) قيمة الإقامة في منزل آخر مناسب (C) قيمة الأجرة مدفوعة مقدماً (D) قيمة ما دفعه زائداً عن الأجرة المتفق عليها
١٤.	ماذا يمكن للمستأجر أن يطلب إذا ترتب على الترميمات إخلال كلي أو جزئي بالانتفاع بالعين: (A) زيادة الأجرة (B) الفسخ أو إنقاص الأجرة (C) لا يمكنه طلب شيء (D) جميع الإجابات صحيحة

١٥	ما هي الشروط الواجب توافرها في الترميمات التي يحق للمؤجر القيام بها؟ <input type="checkbox"/> تحسين العين وزيادة قيمتها <input type="checkbox"/> تغيير شكل العين بالكامل <input type="checkbox"/> جعل العين مريحة للمستأجر <input type="checkbox"/> كونها ضرورية لحفظ العين من الهلاك أو التلف.
١٦	في حال بقاء المستأجر في العين المؤجرة أثناء الترميمات ماذا يحدث لحقه في طلب الفسخ؟ <input type="checkbox"/> يبقى حقه في طلب الفسخ <input type="checkbox"/> يسقط حقه في طلب الفسخ <input type="checkbox"/> يمكنه طلب الفسخ بعد إتمام الترميمات <input type="checkbox"/> يجب عليه دفع تعويض للمؤجر
١٧	متى جري العرف الزراعي علي دفع أجرة الأرض الزراعية؟ <input type="checkbox"/> في بداية كل شهر <input type="checkbox"/> في نهاية العام <input type="checkbox"/> على قسطين الأول في مايو أو يونيو والثاني في أكتوبر <input type="checkbox"/> مرة واحدة في السنة
١٨	إذا لم يوجد اتفاق على مكان دفع الأجرة أين يجب أن يتم الدفع؟ <input type="checkbox"/> في موطن المؤجر <input type="checkbox"/> في موطن المستأجر <input type="checkbox"/> في المحكمة <input type="checkbox"/> في أي مكان يتفق عليه الطرفان
١٩	ما الذي يجب على المستأجر دفعه بالإضافة إلى الأجرة المتفق عليها؟ <input type="checkbox"/> أجره الجراج فقط. <input type="checkbox"/> جميع الملحقات والمصاريف المتعلقة بالإيجار <input type="checkbox"/> مقابل استهلاك المياه فقط <input type="checkbox"/> لا شيء مما سبق
٢٠	تبدأ حساب مدة الخمس سنوات لتقادم دين الأجرة من <input type="checkbox"/> تاريخ العقد <input type="checkbox"/> تاريخ الاستحقاق <input type="checkbox"/> تاريخ الدفع <input type="checkbox"/> تاريخ النزاع
٢١	ما هو الشرط الذي يضمن المؤجر من خلاله حقوقه في المنقولات؟ <input type="checkbox"/> أن تكون المنقولات قابلة للحجز <input type="checkbox"/> أن تكون المنقولات مادية <input type="checkbox"/> أن تكون المنقولات غير قابلة للحجز <input type="checkbox"/> لا شيء مما سبق
٢٢	يكون قدر المنقولات المطلوبة وضعها في العين المؤجرة؟ <input type="checkbox"/> أجرة سنة واحدة <input type="checkbox"/> أجرة ثلاث سنوات <input type="checkbox"/> أجرة سنتين أو عن كل مدة الإيجار ان كانت اقل من سنتين <input type="checkbox"/> الأجرة الكاملة للعقد
٢٣	في أي حالة يعفي المستأجر من وضع المنقولات في العين المؤجرة؟ <input type="checkbox"/> إذا دفع الأجرة مسبقاً لمدة سنتين <input type="checkbox"/> إذا اتفق الطرفان على الإعفاء من الالتزام <input type="checkbox"/> إذا قدم ضماناً كافياً <input type="checkbox"/> جميع ما سبق
٢٤	ماذا يجب على المؤجر فعله إذا رفضت الزوجة دخول منقولاتها في وعاء امتياز الأجرة؟ <input type="checkbox"/> إجبار المستأجر على دفع الأجرة فوراً <input type="checkbox"/> إنهاء العقد <input type="checkbox"/> طلب وضع منقولات المستأجر الشخصية لضمان الأجرة <input type="checkbox"/> عدم القيام بأي شيء
٢٥	في حال كان تأجير العين من الباطن محظوراً ما الذي يثبت الامتياز على منقولات المستأجر من الباطن؟ <input type="checkbox"/> المنقولات غير القابلة للحجز <input type="checkbox"/> المنقولات المملوكة للزوجة <input type="checkbox"/> المنقولات القابلة للحجز <input type="checkbox"/> المنقولات المملوكة للغير
٢٦	ماذا يفعل المؤجر إذا علم بعدم ملكية المستأجر للمنقولات الموجودة في العين؟ <input type="checkbox"/> يمكنه مصادرة المنقولات <input type="checkbox"/> يطلب من المستأجر وضع منقولات أخرى لضمان الأجرة <input type="checkbox"/> طلب تغيير المستأجر <input type="checkbox"/> عدم القيام بأي إجراء
٢٧	ماذا يمكن للمؤجر أن يفعل إذا نقلت المنقولات من العين المؤجرة دون علمه؟ <input type="checkbox"/> ليس له الحق في فعل شيء <input type="checkbox"/> يجب أن يتفاهم مع المستأجر بشأنها <input type="checkbox"/> يمكن استردادها من الحائز لها حتى لو كان حسن النية <input type="checkbox"/> يمكنه طلب تعويض مالي.
٢٨	في حال كانت المنقولات في العين المؤجرة مملوكة لزوجته المستأجرة تدخل في وعاء امتياز الأجرة؟ <input type="checkbox"/> لا يجب لأن وعاء الأجرة منقولات مملوكة للمستأجر فقط <input type="checkbox"/> نعم بشرط أن لا يعلم المؤجر بذلك <input type="checkbox"/> نعم طالما كانت قابلة للحجز <input type="checkbox"/> بتحفظ

٢٩ ما هو أحد الاستثناءات التي ترد على حق المؤجر في حبس المنقولات؟ ☐

- A المنقولات التي تقضيها حرفة المستأجر أو شؤون الحياة المعتادة بنقلها**
B المنقولات ذات قيمة عالية
C المنقولات التي لا يحتاجها المؤجر
D المنقولات التي يكون المستأجر دفع جزء من قيمتها

٣٠ ما هو التزام المستأجر فيما يتعلق بالمنقولات المؤجرة والأدوات الزراعية المملوكة للمؤجر؟

- A عدم الاعتناء بها**
B المحافظة عليها وصيانتها
C استخدامها بدون صيانة
D إهمالها

٣١ في حالة وجود ملحقات مشتركة بين المستأجر وغيره مثل السلم والمصعد من يكون مسؤولاً عن صيانتها؟ ☐

- A المستأجر**
B المؤجر
C المستأجر وغيره
D لا أحد

٣٢ كيف يتم تحديد درجة العناية المطلوبة من المستأجر للمحافظة على العين المؤجرة؟ ☐

- A بناء على رغبة المستأجر**
B بناء على طبيعة العين وعرف الجهة ونوع الانتفاع المخصص لها
C لا توجد معايير محددة
D بناء على رغبة المؤجر

٣٣ يقتضي تحقيق هدف المحافظة على العين المؤجرة قيام المستأجر بعدة التزامات منها: ☐

- A وجوب إخطار المؤجر بما يوجب تدخله**
B التزامات المستأجر بالترميمات التأجيلية
C عدم تغيير وجه الانتفاع بالعين المؤجرة
D كل ما سبق

٣٤ هي الإصلاحات البسيطة التي تحتاج إليها العين بسبب استعمالها استعمالاً عادياً: ☐

- A الترميمات التأجيلية**
B الترميمات المستعجلة
C الترميمات الضرورية

٣٥ وفقاً للنص من المسؤول عن الإصلاحات الضرورية لصالح المستأجر: ☐

- A المستأجر**
B الحكومة
C المؤجر

٣٦ إذا كان الضرر ناتجاً عن قوة خارجية أو كارثة طبيعية فإن المؤجر: ☐

- A يجب عليه إصلاحه**
B قد لا يكون ملزماً بإصلاحه
C سيتعرض لعقوبات

٣٧ ما هو الشرط الأساسي الذي يجب على المستأجر الالتزام به قبل أي إجراء أي تعديلات على العقار المؤجر: ☐

- A دفع إيجار إضافي**
B الحصول على إذن من المؤجر
C تعويض المؤجر مالياً
D توقيع عقد جديد

٣٨ ماذا يحدث إذا قام المستأجر بإجراء تعديلات غير مصرح بها تتجاوز حدود الاستخدام المسموح: ☐

- A يمكن للمؤجر طلب إعادة العقار إلى حالته**
B يعتبر العقد لاغياً تلقائياً
C يحصل المستأجر على تخفيض في الإيجار

٣٩ متى يسمح للمستأجر بإجراء تعديلات على العقار: ☐

- A إذا كانت التعديلات تلبى احتياجاته ولا تضر بالعقار على موافقة المؤجر**
B إذا كانت التعديلات صغيرة فقط
C في أي وقت يختاره المستأجر

٤٠ ما هو النوع المسموح من التعديلات التي يمكن للمستأجر إجراؤها بدون الإضرار بسلامة العقار: ☐

- A إزالة أو تركيب حواجز أو بناء هياكل صغيرة ضرورية**
B إجراء تغييرات على الأساسيات
C إزالة جدران رئيسية
D تغيير السقف بالكامل

٤١	في حالة عدم تسبب التعديلات التي أجراها المستأجر بأي ضرر ماذا يحدث : أ يتنهر السماح بالتعديلات دون أي إجراء إضافي ب يطلب من المستأجر دفع تعويض ج يتم إنهاء عقد الإيجار د يتعين على المستأجر إزالة التعديلات
٤٢	في حالة مخالفة المستأجر حدود التزامه بالإمتناع عن التغيير في العين المؤجرة يمكن للمؤجر : أ أن يطلب إعادة العين لحالتها الأصلية فقط ب أن يطلب تعويضاً فقط ج أن ينهي عقد الإيجار فوراً د أن يطلب إعادة العين لحالتها الأصلية وتعويضاً عن الأضرار
٤٣	يمكن للمؤجر طلب إزالة التعديلات فوراً إذا : أ انتهى عقد الإيجار ب ثبت أن التعديلات تضر بمصلحة الحالة القائمة ج لم يوافق المستأجر على التعديلات د لم يدفع المستأجر الإيجار
٤٤	عند وقوع تغيير في العين المؤجرة بدون إذن المؤجر يفترض أن : أ المؤجر هو المسؤول عن إثبات الضرر ب المستأجر هو المسؤول عن إثبات الضرر ج يتم تعديل العقد تلقائياً د القاضي يحدد من المسؤول عن إثبات الضرر
٤٥	إذا تم تخصيص العين المؤجرة لغرض سكني فإن المستأجر : أ يستطيع استخدامها لأي غرض آخر ب يجب أن يستخدمها فقط للغرض السكني ج يستطيع استخدامها لغرض تجاري بشرط الحصول على إذن د يستطيع استخدامها كمقهى
٤٦	وفقاً للنص : إذا رغب المستأجر في تغيير الغرض من العين المؤجرة فإنه : أ يحتاج إلى إذن كتابي من المؤجر ب يمكنه القيام بذلك دون إذن إذا كان لا يؤثر في العقار ج لا يستطيع تغيير الغرض إلا بموافقة المحكمة د يحتاج إلى إذن شفهي من المؤجر
٤٧	إذا أدخل المستأجر بالغرض المتفق عليه في العقد يمكن للمؤجر : أ تخفيض الإيجار ب إلغاء العقد وطلب الإخلاء ج التفاوض على عقد جديد د طلب تعويض مالي فقط
٤٨	إذا كان الغرض من استخدام العين المؤجرة يتعارض مع مصلحة المالك فإن : أ المستأجر يمكنه الاستمرار في استخدام العين لهذا الغرض ب العقد يلغى تلقائياً ج المالك يستطيع طلب إلغاء العقد من المحكمة د المستأجر يدفع إيجاراً أعلى
٤٩	في حالة تأجير العين لغرض تجاري معين لا يجوز للمستأجر : أ إجراء تعديلات في العقار ب تجديد العقد تلقائياً ج تغيير الغرض التجاري بدون إذن د إنهاء العقد قبل المدة المتفق عليها
٥٠	إذا تلفت العين المؤجرة بسبب إهمال المستأجر فإن : أ يتحمل المؤجر مسؤولية التلف ب يتحمل المستأجر مسؤولية التعويض عن التلف ج يتم إلغاء العقد تلقائياً د لا يتحمل أي طرف مسؤولية التلف
٥١	عند حدوث ضرر في العين المؤجرة لأسباب غير متوقعة فإن المستأجر : أ يكون ملزماً بدفع تعويض ب يكون غير ملزم بدفع تعويض إذا كان الضرر غير متوقع ج يجب عليه إصلاح الضرر فوراً د تحمل نصف تكلفة الإصلاح
٥٢	إذا أراد المؤجر إثبات أن المستأجر قصر في العناية بالعين يجب عليه : أ إثبات الضرر فقط. ب إثبات أن الضرر حدث بسبب إهمال أو تقصير المستأجر ج إثبات أن المستأجر لم يكن متواجداً أو وقت حدوث التلف د تقديم شهادة من جهة خارجية

٥٣	في حالة هلاك العين المؤجرة بسبب استعمال غير مألوف فإن المستأجر : <input type="checkbox"/> A يكون مسؤولاً عن التعويض <input type="checkbox"/> B يكون غير مسؤول عن التعويض <input type="checkbox"/> C يتم تخفيض الإيجار <input type="checkbox"/> D يطلب منه تحسين العين
٥٤	النص يشير إلى أن المستأجر مسؤول عن التلف أو الهلاك إذا : <input type="checkbox"/> A كان التلف بسبب إهمال بسيط <input type="checkbox"/> B حدوث التلف أثناء استعمال العين بشكل معتاد <input type="checkbox"/> C وقوع التلف نتيجة استعمال العين بشكل غير مألوف <input type="checkbox"/> D حدوث التلف نتيجة لعوامل خارجية
٥٥	وفقا للقانون متى يكون المستأجر مسؤولاً عن أضرار الحريق ؟ <input type="checkbox"/> A إذا كان بخطأ الغير <input type="checkbox"/> B إذا لم يستطع إثبات أن الحريق كان بسبب خارجي <input type="checkbox"/> C فقط إذا كان الحريق اشتعل عمداً <input type="checkbox"/> D المستأجر غير مسؤول عن أضرار الحريق
٥٦	ماذا يحدث إذا أثبت المستأجر أن الحريق لم ينشأ عن أفعاله أو إهماله ؟ <input type="checkbox"/> A يتحمل المسؤولية على أي حال <input type="checkbox"/> B تخفف مسؤوليته ولكنها لا تلغى <input type="checkbox"/> C يعفى من المسؤولية <input type="checkbox"/> D يتحمل المؤجر المسؤولية بدلا منه
٥٧	كيف يتم تحديد مسؤولية المستأجرين في حالة الحريق ؟ <input type="checkbox"/> A بالتساوي بين الجميع <input type="checkbox"/> B بناء على نسبة المساحة التي يشغلها كل مستأجر <input type="checkbox"/> C يتحمل المؤجر المسؤولية كاملة <input type="checkbox"/> D بناء على العقد الموقع مع المؤجر
٥٨	ما الشرط الذي يمكن أن يرفع المسؤولية عن المستأجرين جميعاً في حالة الحريق ؟ <input type="checkbox"/> A إثبات السبب الأجنبي <input type="checkbox"/> B توقيع عقد جديد مع المؤجر <input type="checkbox"/> C موافقة المؤجر على تحمل المسؤولية <input type="checkbox"/> D تحمل مستأجر واحد بالمسؤولية بالكامل
٥٩	في حالة احتراق العقار كيف يتم التعامل مع التعويض ؟ <input type="checkbox"/> A يوزع بالتساوي بين المستأجرين <input type="checkbox"/> B يتحمله المؤجر فقط <input type="checkbox"/> C يوزع بناء على مساحة الأجزاء المشغولة في العقار <input type="checkbox"/> D لا يتم دفع أي تعويض
٦٠	إذا ثبت أن أحد المستأجرين كان مهملاً وتسبب في الحريق فإن المسؤولية : <input type="checkbox"/> A تنتقل إليه وحده <input type="checkbox"/> B تكون مشتركة بين جميع المستأجرين <input type="checkbox"/> C يتحملها المؤجر فقط <input type="checkbox"/> D تلغى بالكامل
٦١	على من تقع مسؤولية الحريق إذا كان السبب هو إهمال صيانة الأسلاك الكهربائية ؟ <input type="checkbox"/> A المستأجر فقط <input type="checkbox"/> B المؤجر فقط <input type="checkbox"/> C المؤجر إذا ثبت أن الإهمال ناتج عن تقصيره هو <input type="checkbox"/> D لا يتم دفع أي تعويض
٦٢	إذا نشأ الحريق بسبب خطأ تقصيري من المستأجر فإن : <input type="checkbox"/> A المؤجر يتحمل التكاليف <input type="checkbox"/> B المستأجر يعفى من المسؤولية <input type="checkbox"/> C المستأجر يتحمل التكاليف كاملة <input type="checkbox"/> D يتم تقسيم التكاليف بين المؤجر والمستأجر

القسم الثاني : عقد البيع :

أولاً : بين مدي صحة أو خطأ العبارات الآتية :

العبارة

✓	✗		
✓		يعرف عقد البيع بأنه عقد يلتزم به البائع أن ينقل للمشتري ملكية شئ أو حقاً مالياً آخر في مقابل ثمن نقدي	-١
	✗	يقتصر البيع على نقل ملكية شئ	-٢
✓		قد يقع البيع على حقوق عينية أخرى غير الملكية كحق الانتفاع وحق الارتفاق	-٣

✓		قد يقع البيع علي نقل حقوق شخصية بجانب الحقوق العينية	-٤
✓		يشترط في عقد البيع ان يكون ثمن المبيع من النقود	-٥
✓		يتميز عقد البيع عن المقايضة في ان البيع يكون فيه الثمن مبلغ من النقود بعكس المقايضة تكون من مبادلة شئ بشئ اخر غير النقود	-٦
	✗	عقد البيع هو عقد شكلي	-٧
✓		يمتاز عقد البيع بانه عقد رضائي ملزم للجانبين	-٨
✓		عقد البيع هو عقد ناقل للملكية	-٩
✓		عقد البيع عقد معاوضة يتم مقابل ثمن نقدي	-١٠
	✗	الثمن ليس عنصرا اساسيا في عقد البيع	-١١
✓		المقايضة هي عقد يلتزم فيه كل من المتعاقدين ان ينقل الي الآخر ملكية مال ليس من النقود	-١٢
	✗	في عقد البيع لا يشترط ان يكون الثمن حقيقيا	-١٣
✓		عقد الايجار هو عقد يلتزم المؤجر بمقتضاة ان يمكن المستأجر من الانتفاع بشئ معين مده معينة لقاء اجر معلوم	-١٤
✓		يتميز عقد الايجار عن عقد البيع في ان عقد الايجار من عقود المدة اي الزمن فيه عنصرا اساسيا بعكس عقد البيع الذي يتميز بأنة عقد فوري لادخل للزمن في تحديده	-١٥
	✗	يقصد بالمنتجات او الحاصلات ماينتج من الشئ بصفة دورية دون ان ينتقص من اصله	-١٦
	✗	يقصد بالثمار هي ماينتج من الشئ بصفة غير دورية وينتقص من اصله	-١٧
✓		يكون العقد بيعا اذا كان واقعا علي المنتجات نفسها لا علي المنفعة	-١٨
✓		المقاوله هي عقد يتعهد بمقتضاه احد المتعاقدين ان يصنع شيئا او ان يؤدي عملا لقاء اجر يتعهد به المتعاقد الاخر	-١٩
✓		يجوز ان يقتصر المقاول علي التعهد بتقديم عملة علي ان يقدم رب العمل المادة التي يستخدمها او يستعين بها في القيام بعملة	-٢٠
✓		الوكالة هي عقد بمقتضاة يلتزم الوكيل ان يقوم بعمل قانوني لحساب الموكل	-٢١
✓		يقصد بالهبة هي عقد يتصرف بمقتضاه الواهب في مال له دون عوض	-٢٢
✓		يقصد بالتوصية هي تصرف في التركة مضاف الي مابعد الموت	-٢٣
	✗	التوصية هي تصرف قانوني يصدر من جانبين الموصي والموصي له	-٢٤
✓		التوصية هي تصرف من جانب واحد وليست عقدا	-٢٥
✓		تتميز التوصية ان نقل الحق فيها يتراخي الي مابعد وفاة الموصي	-٢٦
✓		تتميز التوصية ان نقل الحق فيها يكون تبرعا	-٢٧
	✗	اذا تخلف ركن من اركان عقد البيع يكون العقد باطلا بطلانا نسبيا	-٢٨

✓		من عيوب الرضا الغلط والتدليس والاكراه والاستغلال	-٢٩
✓		يتسم عقد البيع بأنه من عقود التصرف	-٣٠
✓		يشترط ان يتوافر في البائع اهلية التصرف وهي لمن بلغ سن الرشد	-٣١
	✗	لا يشترط في عقد البيع ان يكون المشتري عالما بالمبيع	-٣٢
	✗	الحق في طلب ابطال عقد البيع كجزاء علي عدم العلم بالمبيع مقرر لمصلحة البائع والمشتري	-٣٣
	✗	حق المشتري في طلب ابطال عقد البيع كجزاء علي عدم العلم بالمبيع يسقط بمرور عشر سنوات	-٣٤
✓		العربون هو مقدار معين من المال يدفعه احد المتعاقدين الي المتعاقد الاخر وقت ابرام العقد	-٣٥
✓		المبيع هو محل التزام البائع اي هو المال الذي تنتقل ملكيته الي المشتري بمقتضي عقد البيع	-٣٦
	✗	لا يشترط ان يكون المبيع معيناً	-٣٧
	✗	يجوز ان يكون محل المبيع شيئاً غير مشروع	-٣٨
	✗	لا يشترط في المبيع ان يكون موجوداً	-٣٩
✓		يجوز ان يقع البيع علي شئ محتمل الوجود	-٤٠
✓		اذا لم يحدد المتعاقدان ثمن المبيع فلا يترتب علي ذلك بطلان البيع متي تبين من الظروف ان المتعاقدين قد نويوا اعتماد السعر المتداول في التجارة	-٤١
	✗	يشترط ان يتم تحديد الثمن صراحة في العقد	-٤٢
✓		من اسس تحديد الثمن للبيع بسعر السوق	-٤٣
✓		يجوز ان يتم تحديد الثمن بواسطة اجنبي اي شخص اخر بعيداً عن طرفي العقد	-٤٤
✓		يشترط في عقد البيع ان يكون الثمن جدياً اي حقيقياً	-٤٥
	✗	الثمن الصوري هو الذي يقل كثيراً عن قيمة المبيع ولكنه يصل الي حد الثمن التافه الذي لا يعتد به	-٤٦
	✗	الثمن البخس هو ثمن يصل من القلة بحيث لا يتناسب البتة مع قيمة المبيع	-٤٧
	✗	الثمن التافه هو الثمن الذي لا يقصد البائع ان يتقاضاه من المشتري	-٤٨
✓		الثمن البخس هو الذي يقل كثيراً عن قيمة المبيع ولكنه لا يصل الي حد الثمن التافه الذي لا يعتد به ولا يهم البائع الحصول عليه	-٤٩
✓		من شروط قاعدة انتقال الملكية بمجرد تمام العقد ان يكون المنقول المبيع عيناً معينة بالذات	-٥٠
✓		من شروط قاعدة انتقال الملكية بمجرد تمام العقد ان يكون المبيع مملوكاً للبائع	-٥١
✓		يشترط في قاعدة انتقال الملكية بمجرد تمام العقد الا يتفق الطرفان علي ارجاء نقل الملكية	-٥٢
✓		من الآثار التي تترتب علي انتقال الملكية بمجرد العقد ان يصبح المبيع ملكاً للمشتري ومن ثم يكون له الحق في التصرف فيه	-٥٣
✓		في نقل ملكية المنقول المعين بالنوع يجب الافراز اولاً لنقل الملكية	-٥٤
✓		التسليم هو الاجراء الذي يقصد به تمكين المشتري من المبيع	-٥٥

٥٦-	<input checked="" type="checkbox"/>	إذا هلك المبيع في يد البائع وهو حابس له كان الهلاك علي البائع مالم يكن المبيع قد هلك بفعل المشتري
٥٧-	<input checked="" type="checkbox"/>	الحق في الحبس يتجزأ <input type="checkbox"/>
٥٨-	<input checked="" type="checkbox"/>	حق البائع في حبس المبيع يتحقق حتي ولو كان الثمن مؤجلا الي وقت لاحق علي وقت التسليم <input type="checkbox"/>
٥٩-	<input checked="" type="checkbox"/>	إذا هلك المبيع في يد البائع وهو حابس له كان الهلاك علي المشتري مالم يكن قد حدث بفعل البائع فيكون عليه لا علي المشتري <input type="checkbox"/>
٦٠-	<input checked="" type="checkbox"/>	حق المشتري في طلب الابطال بدعوي عدم العلم بالمبيع يسقط بالاجازة <input type="checkbox"/>
٦١-	<input checked="" type="checkbox"/>	التعامل في تركة انسان علي قيد الحياة باطل <input type="checkbox"/>
٦٢-	<input checked="" type="checkbox"/>	يجوز ان يقع البيع علي التركة المستقبلية <input type="checkbox"/>
٦٣-	<input checked="" type="checkbox"/>	تحريم التعامل في التركة المستقبلية يشمل البيع وغيره من ضروب التعامل <input type="checkbox"/>
٦٤-	<input checked="" type="checkbox"/>	التسليم الفعلي للمبيع يتم دون حاجة الي عمل مادي او خارجي اذ يكفي بتغيير النية <input type="checkbox"/>
٦٥-	<input checked="" type="checkbox"/>	التسليم الحكمي هو وضع المبيع تحت تصرف المشتري بحيث يتمكن من حيازته والانتفاع به <input type="checkbox"/>
٦٦-	<input checked="" type="checkbox"/>	التسليم الفعلي للمبيع هو وضع المبيع تحت تصرف المشتري بحيث يتمكن من حيازة المبيع والانتفاع به
٦٧-	<input checked="" type="checkbox"/>	يجب ان يكون تطابق ارادتي البائع والمشتري قد وقع علي العناصر الاساسية للبيع لكي ينعقد العقد <input type="checkbox"/>
٦٨-	<input checked="" type="checkbox"/>	يجوز ان يكون التعبير عن الارادة في البيع صريحا او ضمنيا <input type="checkbox"/>
٦٩-	<input checked="" type="checkbox"/>	للقاصر القيام بأعمال التصرف كالبيع او الرهن اذا بلغ الثامنة عشر <input type="checkbox"/>
٧٠-	<input checked="" type="checkbox"/>	للقاصر الذي بلغ السادسة عشرة من عمره التصرف فيما يكسبه من عمله <input type="checkbox"/>
٧١-	<input checked="" type="checkbox"/>	يجب ان يكون المشتري عالما بالمبيع علما كافيا ويعتبر العلم كافيا اذا اشتمل العقد علي بيان المبيع واوصافه الاساسية <input type="checkbox"/>
٧٢-	<input checked="" type="checkbox"/>	اذا ذكر في عقد البيع ان المشتري عالما بالمبيع سقط حقه في ابطال البيع بدعوي عدم علمه به الا اذا اثبت تدليس البائع <input type="checkbox"/>
٧٣-	<input checked="" type="checkbox"/>	يتحقق العلم بالمبيع بحسب الاصل برؤيته او بمعاينته <input type="checkbox"/>
٧٤-	<input checked="" type="checkbox"/>	يتحقق العلم بالمبيع بوصف المبيع عند ابرام العقد او اقرار المشتري بالعلم <input type="checkbox"/>
٧٥-	<input checked="" type="checkbox"/>	يترتب علي عدم علم المشتري بالبيع بطلان عقد البيع بطلان نسبي <input type="checkbox"/>
٧٦-	<input checked="" type="checkbox"/>	تسليم المبيع هو وضعه تحت تصرف المشتري وتمكينه من حيازته والانتفاع به دون عائق <input type="checkbox"/>
٧٧-	<input checked="" type="checkbox"/>	قد تتم عملية تسليم المبيع ولو لم تنتقل الحيازة الي المشتري <input type="checkbox"/>
٧٨-	<input checked="" type="checkbox"/>	يلتزم البائع بأن يقوم بتسليم المبيع الي المشتري مشتملا علي ملحقاته وكل ما اعد بصفة دائمة لاستعماله <input type="checkbox"/>
٧٩-	<input checked="" type="checkbox"/>	يجب ان يتم تسليم المبيع الي المشتري بالحالة التي كان عليها وقت البيع <input type="checkbox"/>
٨٠-	<input checked="" type="checkbox"/>	اذا وجد في المبيع عجز او زيادة فإن حق المشتري والبائع يقسط بالتقادم اذا انقضت سنة من وقت تسليم المبيع تسليما فعليا <input type="checkbox"/>

✓		يجوز للبائع والمشتري الاتفاق علي مكان تسليم المبيع وزمانه ونفقاته <input type="checkbox"/>	-٨١
✓		يجوز الاتفاق بين البائع والمشتري علي تحمل المشتري تبعة الهلاك قبل التسليم <input type="checkbox"/>	-٨٢
✓		إذا هلك المبيع في يد البائع وهو حابس له ضمانا لإستيفاء الثمن لا امتناع المشتري عن الوفاء به يتحمل المشتري تبعة الهلاك <input type="checkbox"/>	-٨٣
✓		تنتقل ملكية المنقول المعين بالذات فورا الي المشتري بمجرد تمام العقد <input type="checkbox"/>	-٨٤
✓		تنتقل ملكية المنقول المعين بالنوع الي المشتري بالافراز <input type="checkbox"/>	-٨٥
✓		إذا افلس البائع قبل افراز المبيع فإن المشتري بوصفه دائن شخصي يخضع لقسمة الغرماء <input type="checkbox"/>	-٨٦
✓		إذا افلس البائع بعد افراز المبيع فإن المشتري بوصفه مالكا للمبيع يحق له ان يسترده ولا يزاحمه باقي دائني البائع <input type="checkbox"/>	-٨٧
✓		يتعين تسجيل عقد البيع الوارد علي عقار لكي تنتقل الملكية سواء فيما بين المتعاقدين او بالنسبة للغير <input type="checkbox"/>	-٨٨
✓		يتم شهر عقد البيع والوقف والوصية بطريق التسجيل <input type="checkbox"/>	-٨٩
✓		يتم شهر حقوق الرهن والامتياز بطريق القيد <input type="checkbox"/>	-٩٠
✓		البيع العقاري غير المسجل لا ينقل الملكية بالنسبة الي الغير ولا بين ذوي الشأن <input type="checkbox"/>	-٩١
✓		ينتج عقد البيع العقاري غير المسجل اثارا قانونية فيما يتعلق بالتزامات البائع والتزامات المشتري ويمكن عن طريقه نقل الملكية بدعوي صحة التعاقد <input type="checkbox"/>	-٩٢
	✗	لا يلتزم البائع بموجب عقد البيع غير المسجل بتسليم العقار الي المشتري <input type="checkbox"/>	-٩٣
✓		تتميز الثمار عن المنتجات بصفة الدورية وعدم الانتقاص من الاصل <input type="checkbox"/>	-٩٤
✓		من خصائص دعوي صحة التعاقد انها دعوي موضوعية وشخصية وعقارية <input type="checkbox"/>	-٩٥
✓		يعتبر التزام البائع بنقل الملكية للمشتري التزاما يمكن تنفيذه عينا <input type="checkbox"/>	-٩٦
	✗	دعوي صحة التوقيع هي دعوي موضوعية <input type="checkbox"/>	-٩٧
✓		دعوي صحة التعاقد اقوي اثرا من دعوي صحة التوقيع من حيث حسمها اوجه النزاع في العقد <input type="checkbox"/>	-٩٨
✓		للحكم الصادر في دعوي صحة التعاقد اثر رجعي من تاريخ شهر صحيفة الدعوي <input type="checkbox"/>	-٩٩
✓		العبرة بالاسبقية بالتسجيل لعقد البيع عند تزامن المشتريين <input type="checkbox"/>	-١٠٠
	✗	الالتزام البائع بضمان التعرض الشخصي للمشتري قابل للتجزئة <input type="checkbox"/>	-١٠١

102-	<input type="checkbox"/>	التزام البائع بضمان التعرض الشخصي للمشتري مؤقت ولا ينتقل للورثة <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
103-	<input checked="" type="checkbox"/>	يشترط لضمان التعرض الصادر من الغير ان يكون هذا التعرض قائماً علي سبب قانوني <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
104-	<input type="checkbox"/>	ينتقل التزام البائع بضمان التعرض الصادر من الغير الي الخلف العام والخاص <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
105-	<input checked="" type="checkbox"/>	البيع القضائي والادارية اذا كانت بالمزاد العلني تكون غير مشمولة بضمان العيوب الخفية <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
106-	<input checked="" type="checkbox"/>	تشابه احكام ضمان العيب الخفي مع احكام ضمان التعرض والاستحقاق في انها ليست من النظام العام <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
107-	<input type="checkbox"/>	لا يجوز للمتعاقدين ان يتفقا علي تعديل احكام ضمان العيوب الخفية او ضمان التعرض والاستحقاق بالزيادة او النقصان او الاعفاء <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
108-	<input checked="" type="checkbox"/>	يعد عقد البيع من اهم العقود المسماة <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
109-	<input checked="" type="checkbox"/>	عقد المعاوضة هو الذي يتلقي فيه كل من المتعاقدين مقابلاً لما اعطاه الآخر <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
110-	<input checked="" type="checkbox"/>	عقد التبرع هو الذي يعطي الآخر مقابلاً لما أخذه <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
111-	<input checked="" type="checkbox"/>	يعد عقد الهبة من عقود التبرع <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
112-	<input checked="" type="checkbox"/>	يعد عقد البيع من عقود المعاوضة <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
113-	<input type="checkbox"/>	عقد التأمين يهدف الي تحقيق مصلحة خاصة <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
114-	<input checked="" type="checkbox"/>	عقد البيع من العقود محددة القيمة <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
115-	<input checked="" type="checkbox"/>	العقد المحدد هو الذي يعرف فيه كل من المتعاقدين وقت التعاقد مقدار ما يأخذ وما يعطي علي وجه التحديد <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
116-	<input checked="" type="checkbox"/>	العقد الاحتمالي هو الذي لا يعرف فيه كل متعاقد وقت انعقاده مقدار ما يأخذ ومقدار ما يعطي <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
117-	<input checked="" type="checkbox"/>	الثمار هي ما يغله الشئ بصورة دورية ومتجددة دون ان يترتب علي فصلها المساس بأصل الشئ او الانتقاص منه <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
118-	<input checked="" type="checkbox"/>	المنتجات هي ما يخرج منه الشئ من ثمرات غير متجددة <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
119-	<input checked="" type="checkbox"/>	لا يقع عقد البيع الإيجاري إلا منذ سداد جميع الاقساط <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
120-	<input checked="" type="checkbox"/>	يجوز للبائع في البيع الإيجاري ان يتفق مع المشتري في البيع بالقسط علي عدم نقل الملكية إلا بسداد اخر قسط <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
121-	<input checked="" type="checkbox"/>	يقصد بالمبيع محل التزام البائع المال او الحق الذي يراد نقل ملكيته الي المشتري بموجب عقد البيع <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

		سواء كان حقاً عينياً أو حقاً شخصياً أو حقاً أدبياً	
✓		المبيع يعد ركن من أركان عقد البيع	-١٢٢
	✗	يجوز إبرام عقد البيع على أشياء غير موجودة	-١٢٣
✓		يعتبر البيع الذي يقع على تركة مستقبلية باطلاً	-١٢٤
✓		البيع بالتقدير هو الذي يرد على الأشياء المثلثة ولكنه يحتاج في تعيينه إلى تقديره وإفرازه بالعدد أو الوزن أو الكيل	-١٢٥
✓		البيع الجزافي هو الذي يرد على مجمل الأشياء المثلثة التي توجد في مكان معين	-١٢٦
✓		تنتقل ملكية المبيع في البيع الجزافي إلى المشتري بمجرد انعقاد البيع	-١٢٧
	✗	تنتقل ملكية المبيع في البيع بالتقدير بمجرد انعقاد عقد البيع إلى المشتري	-١٢٨
✓		يعد عقد البيع من أعمال التصرف	-١٢٩
✓		يجب أن يكون المشتري عالماً بالمبيع	-١٣٠
✓		يجوز أن يكون الالتزام بشئ مستقبلي	-١٣١
✓		لا بد من تمتع البائع بأهلية التصرف في المبيع	-١٣٢
✓		العقار لا تنتقل ملكيته إلا بالتسجيل في الشهر العقاري	-١٣٣

ثانياً: اختر الإجابة الصحيحة من بين الأقواس

السؤال

م	يعرف عقد بأنه عقد يلتزم به البائع أن ينقل للمشتري ملكية شئ أو حقاً مالياً آخر في مقابل ثمن نقدي	
	(A) البيع (B) الإيجار (C) الانتفاع	
-٢	من خصائص عقد البيع (A) عقد البيع عقد ناقل للملكية (B) عقد البيع عقد معاوضة يتم مقابل ثمن نقدي (C) جميع ما سبق	
-٣	عقد يلتزم به كل من المتعاقدين أن ينقل إلى الآخر على سبيل التبادل ملكية مال ليس من النقود (A) البيع (B) الإيجار (C) المقايضة	
-٤	يشترط في عقد البيع أن يكون الثمن (A) حقيقياً (B) صورياً (C) تافهاً	
-٥	من خصائص عقد البيع أنه عقد (A) عقد مؤبد (B) عقد مؤقت (C) عقد مطلق	
-٦	عقد البيع هو عقد (A) الغرض منه الانتفاع بشئ (B) ناقل للملكية (C) الالتزام بعمل شئ	

٧-	..... هي منتج من الشيء بصفة غير دورية وينتقص من اصلة (A) الحاصلات والمنتجات (B) المشتقات (C) الثمار
٨-	ما ينتج من الشيء بصفة دورية دون ان ينتقص من اصلة (A) الحاصلات والمنتجات (B) الثمار (C) المشتقات
٩-	..... عقد يتعهد بمقتضاه احد المتعاقدين ان يصنع شيئا او ان يؤدي عملا لقاء اجر يتعهد به المتعاقد الاخر (A) المقاوله (B) البيع (C) الوكالة
١٠-	عقد بمقتضاه يلتزم الوكيل ان يقوم بعمل قانوني لحساب الموكل (A) البيع (B) الوكالة (C) المقاوله
١١-	عقد يتصرف بمقتضاه الواهب في مال له دون عوض (A) الوكالة (B) المقاوله (C) الهبة
١٢-	عقد البيع هو عقد ملزم (A) للجانبين (B) لطرف واحد (C) للغير
١٣-	تصرف من جانب واحد يتم بالارادة المنفردة مضاف الي ما بعد الموت (A) المقاوله (B) الهبة (C) الوصية
١٤-	الوصية هي تصرف (A) من جانب واحد (B) من جانبين (C) يسمى عقدا
١٥-	من اركان عقد البيع (A) الرضا (B) المبيع والثمن (C) جميع ماسبق
١٦-	عقد البيع عقد (A) رضائي (B) شكلي (C) صوري
١٧-	من عيوب الارادة (A) الغلط والتدليس (B) الاكراه والاستغلال (C) جميع ماسبق
١٨-	عقد البيع من اعمال (A) الادارة (B) التصرف (C) المعاوضة
١٩-	الاهلية اللازمة لعقد البيع هي (A) اهلية التمييز (B) بلوغ سن السادسة عشر (C) بلوغ سن الرشد
٢٠-	البطلان في عدم العلم بالمبيع هو بطلان (A) نسبي (B) مطلق (C) فاسد
٢١-	الحق في طلب الابطال لعدم العلم بالمبيع مقرر (A) للملكية (B) للبايع (C) للمشتري
٢٢-	حق المشتري في طلب الابطال لعدم العلم بالمبيع يسقط بمرور (A) خمس سنوات (B) ثلاث سنوات (C) عشر سنوات
٢٣-	من الشروط الواجب توافرها في المبيع (A) ان يكون موجودا او قابلها للوجود (B) ان يكون مما يجوز التعامل فيه (C) جميع ماسبق
٢٤-	بيع الاشياء المستقبلية

٢٥-	يشترط في الثمن ان يكون	أ) يجوز	ب) لا يجوز	ج) من المستحيل
٢٦-	من اسس تحديد الثمن	أ) تقديرا	ب) معنيا او قابلا للتعين	ج) جميع ماسبق
٢٧-	هو الثمن الذي لا يقصد البائع ان يتقاضاه من المشتري فمثل هذا الثمن لا يكون الا مجرد مظهر خارجي	أ) الثمن الصوري	ب) الثمن البخس	ج) الثمن التافه
٢٨-	..... هو ثمن يصل من القلة حيث لا يتناسب البتة مع قيمة المبيع	أ) الثمن البخس	ب) الثمن الصوري	ج) الثمن التافه
٢٩-	هو الذي يقل كثيرا عن قيمة المبيع ولكنه يصل الي حد الثمن التافه الذي لا يعتد به ولا يهم البائع الحصول عليه	أ) الثمن الصوري	ب) الثمن البخس	ج) الثمن التافه
٣٠-	من اثار عقد البيع التزام البائع	أ) الالتزام بنقل الحق المبيع	ب) الالتزام بالتسليم	ج) جميع ماسبق
٣١-	من شروط قاعدة انتقال الملكية بمجرد تمام العقد	أ) ان يكون المنقول المبيع ثمينا معينة بالذات	ب) ان يكون المبيع مملوكا للبائع	ج) جميع ماسبق
٣٢-	يسقط حق البائع في حبس المبيع	أ) بزوال سببه	ب) بسكوت البائع عن رؤية المشتري وهو يأخذ المبيع	ج) جميع ماسبق
٣٣-	الثمن في عقد البيع لابد ان يكون مبلغا من النقود فاذا التزم المشتري بأداء غير النقود ما كان العقد بيعا بل	أ) هبه	ب) مقايضة	ج) وصية
٣٤-	اذا كان البيع جزائيا انتقلت الملكية الي المشتري على النحو الذي تنتقل به في الشئ المعين	أ) بالنوع	ب) بالذات	ج) خلاف ما سبق
٣٥-	اذا ورد الالتزام بنقل حق عيني على شئ لم يعين الا بنوعه فلا ينتقل الحق الا	أ) بإفرازه	ب) بنقله	ج) بعمله
٣٦-	عقد البيع يمكن ان يلتزم فيه البائع ان ينقل للمشتري	أ) ملكية شئ او حقا ماليا آخر	ب) ملكية مال غير النقود	ج) كل ما سبق
٣٧-	عقد البيع من العقود	أ) المسماة	ب) غير المسماة	ج) الشكلية
٣٨-	كل ما يغله الشئ من دخل تقدي وفوائد يسمى	أ) ثمار مادية	ب) ثمار معنوية	ج) ثمار مدنية
٣٩-	عقد البيع من العقود الواردة علي	أ) الملكية	ب) العمل	ج) التبادل

٤٠-	العناصر الأساسية التي يتم التراضي عليها في عقد البيع	<input type="checkbox"/>	طبيعة العقد (A) المبيع والثمن (B) كل ما سبق (C)
٤١-	للصبي المميز اهلية إبرام عقد البيع	<input type="checkbox"/>	لأغراض نفقته (A) في نطاق المال الذي يكسبه من عمله (B) كل ما سبق (C)
٤٢-	يعني ان يكون للمتعاقد الحق في فسخ العقد او امضائه عند رؤية محله	<input type="checkbox"/>	خيار الرؤية (A) العلم بالمبيع (B) تعيين المبيع (C)
٤٣-	يتحقق العلم بالمبيع	<input type="checkbox"/>	برؤيته او معاينته (A) بوصف المبيع عند إبرام العقد (B) باقرار المشتري في العقد البيع بأنه عالم بالمبيع (C) كل ما سبق (D)
٤٤-	إذا كان المبيع منقولاً معيناً بالذات انتقلت ملكيته للمشتري	<input type="checkbox"/>	بالافراز (A) فوراً بمجرد اتمام العقد (B) بالتسجيل (C)
٤٥-	يتم شهر عقد البيع والوصية عن طريق	<input type="checkbox"/>	التسجيل (A) القيد (B) التأشير الهامشي (C)
٤٦-	يتم شهر حقوق الرهن والامتياز عن طريق	<input type="checkbox"/>	التسجيل (A) القيد (B) التأشير الهامشي (C)
٤٧-	تعديل التصرفات التي تم تسجيلها او قيدها او شطبها يتم عن طريق	<input type="checkbox"/>	التسجيل (A) القيد (B) التأشير الهامشي (C)
٤٨-	هي دعوي قضائية يطلب فيها المشتري من القضاء الحكم بصحة ونفاذ عقد البيع	<input type="checkbox"/>	دعوي صحة التعاقد (A) دعوي صحة التوقيع (B) دعوي الاستحقاق (C)
٤٩-	إذا صدر حكم للمشتري في دعوي صحة التعاقد تنتقل ملكية العقار له من تاريخ	<input type="checkbox"/>	شهر صحيفة الدعوي (A) تاريخ التأشير بالحكم (B) تسجيل الحكم (C)
٥٠-	يترتب علي اخلال البائع بالالتزام بتسليم المبيع حق المشتري في	<input type="checkbox"/>	التنفيذ العيني (A) فسخ العقد او التعويض (B) كل ما سبق (C)

القسم الثالث : عقد التأمين :
أولا : بين مدي صحة او خطأ العبارات الاتية :

العبارة

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	عقد التأمين يهدف الي تحقيق مصلحة خاصة <input type="checkbox"/>	١.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	العقود الرضائية هي العقود التي تحتاج الي توافر الرضا علي انعقادها ولا يلزم وجود شكل معين لذلك التراضي <input type="checkbox"/>	٢.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	تشتط الكتابة في عقد التأمين <input type="checkbox"/>	٣.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	عقد التأمين ملزم للجانبين وليس لجانب واحد فقط <input type="checkbox"/>	٤.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	عقد التأمين عقد احتمالي <input type="checkbox"/>	٥.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	العقد الاحتمالي هو العقد الذي يتوقف تحديد التزامات اطرافه علي امر خارجي قد تتحقق ولا تتحقق وغير معروف وقت حدوثه <input type="checkbox"/>	٦.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	عقد التأمين من عقود حسن النية <input type="checkbox"/>	٧.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	التأمين التعاوني هو التأمين الذي تقوم به مجموعة من الافراد بدور المستأمن والمؤمن فيتفقون علي تعويض الأضرار التي قد تصيب احدهم إذا تحقق خطر معين نظير اشتراك يدفعه هؤلاء الافراد او الأشخاص <input type="checkbox"/>	٨.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	التأمين المختلط هو التأمين الذي يجمع بين التأمين لحال الوفاة والتأمين لحال البقاء <input type="checkbox"/>	٩.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	يتم اللجوء لعلم الاحصاء لكيفية معرفة نسبة وقوع الخطر المؤمن منه <input type="checkbox"/>	١٠.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	المؤمن هو شركة التأمين وقد تكون شركة مساهمة <input type="checkbox"/>	١١.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	الوكيل العام ليس له الحق في تعديل شروط عقد التأمين ولا تعديل بالحذف <input type="checkbox"/>	١٢.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	الوكيل المفوض هو الذي له سلطات واسعة في عقد التأمين <input type="checkbox"/>	١٣.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	السمسار هو الذي يبحث عن الراغبين في التأمين <input type="checkbox"/>	١٤.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	عقد التأمين عقد شكلي <input type="checkbox"/>	١٥.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	إذا تعمد الشخص وقوع الخطر المؤمن منه يكون له الحق في اخذ مبلغ التأمين <input type="checkbox"/>	١٦.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	الخطر في عقد التأمين هو محل عقد التأمين <input type="checkbox"/>	١٧.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	قسط التأمين هو محل إلزام المؤمن له <input type="checkbox"/>	١٨.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	مبلغ التأمين هو محل التزام شركة التأمين <input type="checkbox"/>	١٩.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	الخطر المؤمن منه هو حادثة محتملة لا يتوقف تحققها علي محض إرادة احد طرفي العقد <input type="checkbox"/>	٢٠.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	إذا كان الخطر المؤمن منه حادثة مؤكدة الوقوع هنا لا يقوم عقد التأمين <input type="checkbox"/>	٢١.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	الخطر المؤمن منه هو الباعث الرئيسي لعقد التأمين <input type="checkbox"/>	٢٢.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	لا بد ان يكون الخطر المؤمن منه حادث احتمالي ولا بد ان يقع في المستقبل ولا واقعة في الماضي <input type="checkbox"/>	٢٣.

✓		يشترط في الخطر المؤمن منه ان يكون حادث غير مؤكد وغير مستحيل	٢٤.
✓		يحق للمؤمن له ان يسترد قيمة الاقساط	٢٥.
✓		يجوز التأمين ضد الخطر اليسير	٢٦.
✓		يمكن التأمين علي شئ قابل للوجود في المستقبل	٢٧.
	✗	لا يجوز التأمين ضد الخطأ الجسيم	٢٨.
✓		لا يجوز التأمين ضد الخطر العمدي	٢٩.
	✗	يجوز التأمين علي المواد المخدرة	٣٠.
✓		لا بد ان يكون محل عقد التأمين ان يكون الخطر مشروع	٣١.
✓		يجوز التأمين ضد خطأ الغير سواء كان جسيماً او يسيراً	٣٢.
✓		عقد التأمين هو عبارة عن علاقة تعاقدية بين المستأمن والمؤمن	٣٣.
	✗	شركة التأمين عندما تقوم بتعويض المستأمن تفعل ذلك علي وجه المضاربة	٣٤.
✓		يعتبر عقد التأمين عقد من عقود المعارضة	٣٥.
	✗	عقد التأمين من العقود الملزمة لجانب واحد	٣٦.
✓		عقد التأمين ينعقد بمجرد توافق تطابق الايجاب والقبول بين طرفيه	٣٧.
	✗	اعتبر المشرع عقد التأمين من العقود الشكلية التي يلزم لانعقادها توافر شكل معين	٣٨.
✓		عقد التأمين من العقود الرضائية	٣٩.
	✗	اشترط المشرع ضرورة كتابة عقد التأمين حتي ينعقد	٤٠.
✓		الكتابة في عقد التأمين دليل اثبات وليس شرط للانعقاد	٤١.
	✗	يعتبر عقد التأمين من العقود العينية	٤٢.
	✗	المؤمن له يعتبر متبرعا بمبلغ القسط اذ لم يتحقق خطر ولم يحصل علي مبلغ التأمين	٤٣.
	✗	فسخ عقد التأمين يكون بأثر رجعي	٤٤.
✓		عقد التأمين عقد اذعان	٤٥.
✓		عقد التأمين من عقود حسن النية	٤٦.
✓		اذا هلك الشئ المؤمن عليه من السرقة بفعل الحريق فان عقد التأمين ينقضي بقوة القانون	٤٧.
✓		اذا فسخ عقد التأمين او انفسخ وكان مستوفيا لمدة فانه يعتبر منتهيا	٤٨.
	✗	اذا فسخ عقد التأمين قبل انتهاء المدة فانه يعتبر منتهيا	٤٩.
✓		اذا فسخ عقد التأمين او انفسخ قبل انتهاء المدة فانه لا ينحل الا من وقت الفسخ او الانفساخ	٥٠.
✓		تستقل شركة التأمين بوضع شروط العقد ويقتصر دور المؤمن له علي قبولها دون مناقشة	٥١.
✓		يسقط حق المؤمن له في مبلغ التأمين عند عدم مراعاة مبدأ حسن النية	٥٢.

٥٣	<input type="checkbox"/>	عدم جواز اجتماع صفتي المؤمن والمؤمن له في شخص واحد في التأمين التعاوني <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٥٤	<input checked="" type="checkbox"/>	عند إصابة أحد المستأمينين بضرر معين فإن سائر المستأمينين يتضامنون فيما بينهم لتعويض هذا الضرر <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٥٥	<input checked="" type="checkbox"/>	يقبل قسط التأمين للتعديل أو التغير في التأمين التجاري <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٥٦	<input checked="" type="checkbox"/>	في التأمين التجاري لا يوجد تضامن في التأمين بقسط ثابت <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٥٧	<input checked="" type="checkbox"/>	إذا وقع الخطر المؤمن منه فإن المؤمن يلتزم بدفع مبالغ التأمين المتفق عليه في العقد ولا يهتم بعد ذلك أن يكون ترتب على وقوع الخطر ضرر أم لا <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٥٨	<input checked="" type="checkbox"/>	وفاة المؤمن له قبل حلول أجل المعين في العقد يبرأ ذمته من دفع مبلغ التأمين <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٥٩	<input checked="" type="checkbox"/>	يعتبر التأمين الاجتماعي تأمين إجباري <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٠	<input checked="" type="checkbox"/>	تصرف شخص في مال مملوك له لشخص آخر مقابل الحصول من هذا الأخير على مرتب لمدي حياة المتصرف يعتبر من عقود التأمين <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦١	<input checked="" type="checkbox"/>	الأيراد يدخل في نطاق عمليات التأمين <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٢	<input checked="" type="checkbox"/>	يعتبر من قبيل التأمين العامل الذي يعمل على إخراج المأمن أجل تأمين مستقبله في حالة عجزه عن العمل <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٣	<input checked="" type="checkbox"/>	لا يشترط أن تكون المخاطر التي تجري بينها المقاصة في التأمين متشابهة ومقسمة <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٤	<input checked="" type="checkbox"/>	لا يجوز إجراء المقاصة إلا إذا كان هناك تجانس في قيمة المخاطر <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٥	<input checked="" type="checkbox"/>	يقتصر أطراف عقد التأمين على المؤمن والمؤمن له <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٦	<input checked="" type="checkbox"/>	يجوز أن يتخذ المؤمن في عقد التأمين شكل شركة مساهمة <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٧	<input checked="" type="checkbox"/>	تكون شركة التأمين مسئولة عما يجريه الوسيط من تعديل في شروط العقد أو من إضافة على هذه الشروط <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٨	<input checked="" type="checkbox"/>	يجوز أن تجتمع الصفات الثلاث (المؤمن له، طالب التأمين، المستفيد) في شخص المؤمن له <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٦٩	<input checked="" type="checkbox"/>	تنصرف آثار عقد التأمين إلى النائب <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٧٠	<input checked="" type="checkbox"/>	تنصرف آثار عقد التأمين إلى المؤمن له <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٧١	<input checked="" type="checkbox"/>	الاهلية التي تتوافر لدى المؤمن اهلية الإدارة <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٧٢	<input checked="" type="checkbox"/>	اهلية المؤمن له اهلية الإدارة <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٧٣	<input checked="" type="checkbox"/>	اهلية المؤمن الواجب توافرها في عقد التأمين اهلية إبرام العقد <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٧٤	<input checked="" type="checkbox"/>	أمن شخص على سيارته ثم هلكت السيارة كلية قبل إبرام العقد يكون العقد صحيحاً <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٧٥	<input checked="" type="checkbox"/>	هلال الشئ قبل التأمين عليه يجعل تحقق الخطر مستحيلاً <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٧٦	<input checked="" type="checkbox"/>	الاستحالة المطلقة تكون موجودة عندما يكون التأمين ضد خطر ما لا يمكن أن يقع بحكم قوانين الطبيعة ذاتها <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٧٧	<input checked="" type="checkbox"/>	التأمين يكون صحيحاً حتى لو كان وارداً على شيئاً غير موجود ولكنه قابل للوجود في المستقبل <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

✓	✗	يجوز التأمين من الخطر الظني في التأمين البري	٧٨.
✓		يجوز التأمين من الخطر الظني في التأمين البحري	٧٩.
✓		إذا تعلق تحقق الخطر علي محض ارادة احد طرفي العقد يقع عقد التأمين باطلا بطلانا مطلقا	٨٠.
✓		يجوز التأمين من الخطأ الجسيم	٨١.
	✗	يجوز التأمين من الخطأ العمدي	٨٢.
	✗	يقتصر التزام المؤمن له علي دفع القسط الصافي فقط	٨٣.
✓		من التزامات المؤمن له الالتزام بدفع القسط	٨٤.
	✗	من التزامات المؤمن الالتزام بالاعلام عن البيانات المتعلقة بالخطر	٨٥.
✓		مبدأ حسن النية ضروريا في عقد التأمين	٨٦.
	✗	يجوز للمقاصر او المحجور عليه ابرام عقد التأمين	٨٧.
✓		عقد التأمين في حالة عدم تحقق الخطر يعتبر عقد معاوضة	٨٨.
	✗	يجوز التأمين من الخطر الظني	٨٩.
	✗	يجوز التأمين علي الاتجار في المواد المخدرة واماكن اللهو والمقامرة	٩٠.
✓		يجوز التأمين ضد الكسب الفائت او الربح المنتظر	٩١.
✓		هناك ارتباط بين قسط التأمين والخطر	٩٢.
✓		عقد التأمين عقد محدد المدة	٩٣.
	✗	يوجد في التأمين التعاوني مؤمن له يدفع قسط التأمين للمؤمن	٩٤.
✓		تتعدد اطراف التأمين في التأمين التجاري	٩٥.
	✗	يعتبر الايراد مرتب لمدي الحياة عقدا من عقود التأمين	٩٦.
✓		إذا اتفق الناقل في عقد النقل علي عدم مسؤوليته عن تلف البضاعة او التأخير في الوصول نظير تخفيض اجرة النقل يعتبر ذلك من قبيل التأمين	٩٧.
✓		يجوز التأمين من خطر الغير ايا كانت درجته	٩٨.
	✗	يشترط في المصلحة في عقد التأمين ان تكون مصلحة اقتصادية فقط	٩٩.
✓		تدور المصلحة وجوداً وعدماً مع التأمين	١٠٠.
	✗	يعتبر طلب التأمين ملزماً للمؤمن له	١٠١.

✓		مذكرة التغطية المؤقتة دليل مؤقت للعقد النهائي	١٠٢
✓		يجوز للقاضي تعديل وثيقة التأمين او اعفاء المؤمن له من بعض الشروط	١٠٣
	✗	يستطيع السمسار ابرام عقد التأمين نيابة عن المؤمن مع المؤمن له	١٠٤
	✗	يكون الخطر المؤمن منه محقق الوقوع اذا كان وقت ابرام عقد التأمين قد تحقق فعلا او زال	١٠٥
✓		يجوز التأمين من خطر الغير ايا كانت درجة سواء كان يسيراً او جسيماً بل يجوز التأمين من خطأ الغير العمدي	١٠٦
✓		يجوز التأمين علي المحصولات المستقبلية	١٠٧
	✗	الخطأ العمدي الذي يرتكبه العامل لدي المؤمن له والذي تسبب في تحقيق الخطر المؤمن منه مثل حريق المؤمن عليه هو خطأ يسقط بسببه التزام شركة التأمين	١٠٨
✓		اذا قام شخص بالتأمين علي حياته من الوفاة ولكن دفع قسط واحد للتأمين قبل الموت فهل يستحق مبلغ التأمين	١٠٩
✓		الخطأ العمدي الذي يرتكبه المؤمن له في حريق منزله المؤمن عليه ضد الحريق يسقط حقه في التأمين	١١٠
	✗	كل خطر مؤكد الوقوع في المستقبل هو خطر يجوز التأمين من اضراره	١١١
	✗	تقوم شركة التأمين بدفع مبلغ التأمين من رأس مالها	١١٢

ثانياً: اختر الاجابة الصحيحة من بين الاقواس

م	السؤال	
١-	هو التأمين الذي تقوم به مجموعة من الافراد بدور المستأمن والمؤمن فيتعفون علي تعويض الاضرار التي قد تصيب احدهم اذا تحقق خطر معين	<p>Ⓐ التأمين التعاوني</p> <p>Ⓑ التأمين التجاري</p> <p>Ⓒ التأمين المختلف</p>
٢-	هو التأمين الذي يفترض ان المؤمن والمؤمن له في التأمين بقسط ثابت شخصان مختلفان	<p>Ⓐ التأمين التعاوني</p> <p>Ⓑ التأمين التجاري</p> <p>Ⓒ التأمين المختلط</p>
٣-	عقد التأمين من العقود.....	<p>Ⓐ الشككية</p> <p>Ⓑ الرضائية</p> <p>Ⓒ العينية</p>
٤-	عقد التأمين من العقود.....	<p>Ⓐ الملزمة للجانبين</p> <p>Ⓑ الملزمة لجانب واحد</p> <p>Ⓒ غير ذلك</p>
٥-	من الخصائص العامة لعقد التأمين.....	<p>Ⓐ عقد التأمين عقد معاوضة</p> <p>Ⓑ عقد التأمين عقد زمني</p> <p>Ⓒ عقد التأمين عقد احتمالي</p>
٦-	من الخصائص الخاصة لعقد التأمين.....	

٧	من مزايا التأمين التعاوني..... اجتماع صفتي المؤمن والمؤمن له في شخص من اشخاص الجماعة قابلية القسط التأميني للتعديل او التغير الاثنان معا	(A) عقد التأمين عقد ملزم للجانبين (B) عقد التأمين عقد اذعان (C) عقد التأمين عقد معاوضة
٨	عدم قابلية القسط للتعديل او التغير في..... التأمين التجاري الاثنان	(A) التأمين التجاري (B) التأمين التعاوني (C) الاثنان
٩	.....هو التأمين الذي يكون الغرض منه حماية المستأمن من الاضرار التي تلحق ذمته المالية التأمين علي الاشخاص التأمين علي الاضرار التأمين الاجتماعي	(A) التأمين الذي يكون الغرض منه حماية المستأمن من الاضرار التي تلحق ذمته المالية (B) التأمين علي الاشخاص (C) التأمين علي الاضرار (D) التأمين الاجتماعي
١٠	.....هو التأمين الذي يكون موضوعه شخص المؤمن له وحمايته من المخاطر التي تهدد حيات او صحته التأمين علي الاشخاص التأمين الاجتماعي التأمين من الاضرار	(A) التأمين الذي يكون موضوعه شخص المؤمن له وحمايته من المخاطر التي تهدد حيات او صحته (B) التأمين علي الاشخاص (C) التأمين الاجتماعي (D) التأمين من الاضرار
١١	.....هو التأمين الذي يسعى المؤمن له الي المحافظة علي مصلحته الشخصية التأمين من الاضرار التأمين علي الاشخاص التأمين الخاص	(A) التأمين الذي يسعى المؤمن له الي المحافظة علي مصلحته الشخصية (B) التأمين من الاضرار (C) التأمين علي الاشخاص (D) التأمين الخاص
١٢	.....هو تأمين اختياري التأمين الاجتماعي التأمين الخاص غير ذلك	(A) التأمين الذي يسعى المؤمن له الي المحافظة علي مصلحته الشخصية (B) التأمين من الاضرار (C) التأمين علي الاشخاص (D) التأمين الخاص
١٣	يعتبر من عقود التأمين..... تصرف شخص في مال مملوك له لشخص اخر مقابل الحصول من هذا الاخير علي ايراد مرتب مدي حياة المتصرف العامل الذي يعمل علي ادخار مالا من اجل تأمين مستقبله في حالة عجزه عن العمل قيام مالك العقار بتكوين احتياطي يدخره لمواجهة الاخطار التي قد تقع لهذا العقار تخطر الحريق او التلف غير ذلك	(A) تصرف شخص في مال مملوك له لشخص اخر مقابل الحصول من هذا الاخير علي ايراد مرتب مدي حياة المتصرف (B) العامل الذي يعمل علي ادخار مالا من اجل تأمين مستقبله في حالة عجزه عن العمل (C) قيام مالك العقار بتكوين احتياطي يدخره لمواجهة الاخطار التي قد تقع لهذا العقار تخطر الحريق او التلف (D) غير ذلك
١٤	هو الشخص الذي يتمتع بسلطات واسعة في ابرام عقد التأمين وتمتد سلطته لتعديل شروط العقد ومد مدته وفسخه الوكيل المفوض المنسوب ذو التوكيل العام السمسار	(A) الشخص الذي يتمتع بسلطات واسعة في ابرام عقد التأمين وتمتد سلطته لتعديل شروط العقد ومد مدته وفسخه (B) الوكيل المفوض (C) المنسوب ذو التوكيل العام (D) السمسار
١٥	.....هو الشخص الذي يخوله المؤمن سلطة ابرام العقد نيابة عن الشركة ولا تمتد سلطاته الي تعديل هذه الشروط بالحذف او الاضافة السمسار المنسوب ذو التوكيل العام الوكيل المفوض	(A) الشخص الذي يخوله المؤمن سلطة ابرام العقد نيابة عن الشركة ولا تمتد سلطاته الي تعديل هذه الشروط بالحذف او الاضافة (B) السمسار (C) المنسوب ذو التوكيل العام (D) الوكيل المفوض
١٦	.....هو الشخص الذي ينحصر عمله في الوساطة والتقريب بين المؤمن وطالبي التأمين فلا تكون له سلطة ابرام عقد التأمين نيابة عن المؤمن السمسار الوكيل المفوض المنسوب ذو التوكيل العام	(A) الشخص الذي ينحصر عمله في الوساطة والتقريب بين المؤمن وطالبي التأمين فلا تكون له سلطة ابرام عقد التأمين نيابة عن المؤمن (B) السمسار (C) الوكيل المفوض (D) المنسوب ذو التوكيل العام
١٧	من الصلاحيات التي يتمتع بها السمسار بصدد ابرام عقد التأمين..... تقديم الوثيقة الموقعة من المؤمن الي المؤمن له تسليم البيانات التي يجب علي المؤمن له ان يقدمها اثناء سريان التأمين قبض الاقساط والتعويضات كل ما سبق	(A) من الصلاحيات التي يتمتع بها السمسار بصدد ابرام عقد التأمين..... (B) تقديم الوثيقة الموقعة من المؤمن الي المؤمن له (C) تسليم البيانات التي يجب علي المؤمن له ان يقدمها اثناء سريان التأمين (D) قبض الاقساط والتعويضات (E) كل ما سبق

١٨	..... هو الشخص الذي يتعاقد مع المؤمن ويتحمل كافة الالتزامات الناتجة عن العقد	<input type="checkbox"/>	أ طالب التأمين ب المؤمن عليه ج المستفيد من التأمين
١٩	..... هو الشخص المهدد بالخطر في شخصه او في ماله	<input type="checkbox"/>	أ المؤمن عليه او المؤمن له ب طالب التأمين ج المستفيد من التأمين
٢٠	..... هو الشخص الذي يكون له الحق في الحصول علي مبلغ التأمين من المؤمن عند تحقق الخطر المؤمن منه	<input type="checkbox"/>	أ طالب التأمين ب الشخص المهدد بالخطر في شخصه ج المستفيد من التأمين
٢١	..... هو محل التزام المؤمن له	<input type="checkbox"/>	أ مبلغ التأمين ب القسط ج غير ذلك
٢٢	.... هو محل التزام المؤمن	<input type="checkbox"/>	أ القسط ب مبلغ التأمين ج لاشئ من السابق
٢٣	..... هو محل التزام كل من المؤمن والمؤمن له	<input type="checkbox"/>	أ القسط ب مبلغ التأمين ج الخطر
٢٤	من الشروط الواجب توافرها في الخطر المؤمن منه.....	<input type="checkbox"/>	أ ان يكون الخطر حادث مستحيلا ب ان يكون الخطر حادث غير محقق الوقوع ج ان يكون الخطر غير مشروعا
٢٥	تقسيم الخطر تبعاً لثباته.....	<input type="checkbox"/>	أ خطر معين وخطر غير معين ب خطر ثابت وخطر متغير ج غير ذلك
٢٦	تقسيم الخطر تبعاً لمحله.....	<input type="checkbox"/>	أ خطر ثابت وخطر متغير ب خطر معين وخطر غير معين ج غير ذلك
٢٧	من امثلة الخطر المتغير.....	<input type="checkbox"/>	أ الحريق ب الفيضانات ج الوفاة

اختر تبين (١)

بين مدي صحة او خطأ العبارات الاتية :

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	العبارة	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	الثمن الصوري هو الثمن الذي يقصد البائع أن يتقاضاه من المشتري	(١)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	يلعب مبدأ حسن النية دوراً كبيراً في مرحلة تكوين عقد التأمين دون تنفيذه.	(٢)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	الخطر المؤمن منه في التأمين من المسؤولية هو الضرر الذي أصاب الغير وليس الضرر الذي لحق بالمؤمن له.	(٣)

(٤)	لا يجوز أن يكون محل الالتزام شيئاً مستقبلاً	✗
(٥)	يترتب على اعتبار عقد التأمين أنه من العقود الزمنية أو المستمرة ، أن فسخ العقد يكون بأثر رجعى	✗
(٦)	لا يجب أن يكون المشتري عالماً بالمبيع علماً كافياً	✗
(٧)	يجوز تعديل القسط التأمينى فى التأمين التجارى.	✗
(٨)	لا يشترط أن يقدر الثمن فى البيع بمبلغ من النقود	✗
(٩)	يعتبر التأمين نظام حديث النشأة ؛ حيث بدأ فى الانتشار داخل أوروبا فى أوائل القرون الوسطى.	✗
(١٠)	يعتبر تأميناً قيام شخص بالتصرف فى مال مملوك له لشخص آخر مقابل الحصول من هذا الأخير على إيراد مرتب طوال حياة المتصرف.	✗
(١١)	لا ينفى عن عقد التأمين صفه المعاوضة فى حالة عدم تحقق الخطر المبين فى العقد.	✓
(١٢)	يُعد عقد البيع من أعمال التصرف	✓
(١٣)	يتميز التأمين التعاونى بإجتماع صفتى المؤمن والمؤمن له فى شخص واحد من أشخاص الجماعة	✓
(١٤)	يجوز أن يقتصر تقدير الثمن على بيان الأسس التى يحدد بمقتضاها فيما بعد	✓
(١٥)	إذا كان مدعى الصورية من الغير فإن له أن يثبت هذه الصورية بكافة طرف الاثبات	✓
(١٦)	أغفل المشرع المصرى فى تعريف عقد التأمين بيان الأسس الفنية التى يقوم عليها التأمين	✓
(١٧)	إذا كان الشي محل الملكية معيناً بالذات وكان موجوداً ولكنه هلك قبل انعقاد العقد فالعقد يكون باطلاً لانعدام المحل	✓
(١٨)	التأمين عملية تقوم على أسس علمية وفنية قائمة على التعاون والمقاصة بين المخاطر والاستعانة بعلوم الإحصاء.	✓
(١٩)	لا يعتبر تأميناً قيام شخص بإدخار مبلغ من دخله لمواجهة المستقبل.	✓
(٢٠)	يجب أن يكون المبيع شيئاً يجوز التعامل فيه	✓
(٢١)	اختلفت آراء فقهاء الشريعة الإسلامية المعاصرون حول شرعية عقد التأمين إلى فريقين أولهما محرم للتأمين والآخر محلل له.	✓

✓		يعتبر القاصر الذي بلغ السادسة عشرة أهلاً للتصرف فيما يكسبه من عمله من أجر	(٢٢)
✓		يُعد المبيع هو محل التزام البائع بمقتضى عقد البيع	(٢٣)
✓		الثلث التافه هو ثمن يصل من القلة بحيث لا يتناسب البتة مع قيمة المبيع	(٢٤)
✓		يجوز أن يكون عقد التأمين من العقود العينية ، إذا اشترط المؤمن على المؤمن له الوفاء بالقسط الأول لإبرام العقد	(٢٥)
✓		يشترط في المبيع أن يكون معيناً أو قابلاً للتعيين	(٢٦)

اختر الإجابة الصحيحة من بين الأقواس:

السؤال

م	السؤال	م
(٢٧)	استبعد المشرع..... من نطاق الالتزام بصيانة العين المؤجرة A حالة الهلاك الكلي B الترميمات البسيطة C الترميمات الضرورية D كل ماسبق	
(٢٨)	.....وفقاً لنص المادة (٥٨٦)، فإن الوفاء بالأجر يكون في موطن A مالك العقار B المستأجر C كل ماسبق D المؤجر	
(٢٩)	يشترط في الأجرة أن تكون..... A بالعملة المحلية B جديده C متساوية مع المنفعة D كل ماسبق	
(٣٠)	يلتزم..... بالقيام بالترميمات التأجيريه A المستأجر B المؤجر C حارس العقار D كل ماسبق	
(٣١)	هو جزء الاخلال بالالتزام بصيانة العين A التنفيذ العيني B نقص الاجره C فسخ العقد D كل ماسبق	
(٣٢)	الوفاء بقسط من الأجرة..... على الوفاء بالأقساط السابقة A قرينة قاطعة B قرينة بسيطة C ليس دليل D كل ماسبق	
(٣٣)	إذا ادعى المؤجر على المستأجر بعدم الوفاء بالأجرة فعليه ان يثبت العلاقة الايجارية ب..... A القرائن B شهادة الشهود C كافة طرق الاثبات D الكتابة	
(٣٤)	عقد الإيجار من العقود..... A الملزمة للجانبين B المسماة C المعاوضة D كل ماسبق	
(٣٥)	يشترط لثبوت امتياز المؤجر على المنقولات الموجودة في العين المؤجر أن يكون الإيجار قد ورد علي..... A عقار B سيارات C منقول D كل ماسبق	

(٣٦)	يتقدم دين الأجرة بمضى..... A ثلاث سنوات B خمس سنوات C سنة واحدة D خمس عشر سنة
(٣٧)	يلتزم المؤجر بمقتضي عقد الإيجار بتمكين المستأجر من بالعين المؤجرة A رهن B ملكيه C الانتفاع D كل ماسبق
(٣٨)	يلتزم بالقيام بالترميمات الضرورية اللازمة لحفظ العين المؤجرة A حارس العقار B المستأجر C المؤجر D كل ماسبق
(٣٩)	يلتزم المستأجر بمقتضي عقد الإيجار..... A بالمحافظة علي العين المؤجرة B برد العين المؤجرة C بدفع الاجرة D كل ماسبق
(٤٠)	..... من العناصر المميزة للعلاقة الايجارية A البطلان B المدة C التراضي D كل ماسبق

اختبار (٢)

السؤال

✓	ظهر التأمين علي الحياة في اوائل القرن ال ١٩	١
✗	يعتبر عقد التأمين من العقود الشكليه	٢
✓	يعتبر عقد التأمين من العقود الملزمه لجانبين	٣
✓	يعتبر عقد التأمين من العقود الاحتماليه	٤
✓	يجوز أن يشترط المؤمن علي المؤمن له في عقد التأمين بأن يقوم بتحرير قسط التأمين	٥
✗	لا يجوز الاتفاق أثناء تنفيذ عقد التأمين عن كل ما ينشأ أثناء التقاضي	٦
✗	التأمين التجاري هو التأمين الذي يقوم به مجموعه من الافراد غير المستامن والمؤمن	٧
✓	يكون القسط في التأمين ثابت	٨
✗	يهدف التأمين من المسئوليه في علاقه المؤمن ضمن وقوعه في مسئوليه الأضرار الواقعه علي خطأ ارتكبه	٩
✓	يتمتع الوكيل المفوض بالسلطات الواسعه في عقد التأمين	١٠
✓	يجوز أن تجتمع ٣ صفات في الشخص المؤمن له	١١
✗	يجوز أن يبرم عقد التأمين المؤمن له علي المالك وليس الاصيل	١٢
✓	الاهليه تعتبر متوافرة في المؤمن له	١٣

✓	الاهلية التي يجب توافرها عند إبرام عقد التأمين المؤمن له هي اهلية الإدارة	١٤
✗	يجوز للقاصر الذي لا يحصل علي إذن من المحكمة أن يقوم بإبرام عقد التأمين	١٥
✗	يجوز التأمين ضد الخطأ العمدي	١٦
✓	لا ينحصر دور التأمين علي المؤمن والمؤمن له	١٧
✗	ينحصر دور السمسار في عقد التأمين علي المؤمن	١٨
✓	يهدف التأمين عن الأشخاص المؤمن والمؤمن له عن الأضرار التي تهدد حياتهم	١٩
✓	يتميز التأمين التعاوني باجتماع صفة المؤمن والمؤمن له لكل شخص	٢٠
✓	يعتبر عقد التأمين من عقود الإذعان	٢١
✓	يهدف التأمين علي الأشياء لتفويض المؤمن له من الخسائر التي تقع عليه	٢٢
✓	يهدف التأمين الاجتماعي بالاعتماد على المصلحة الاجتماعية مثل العجز والشيخوخة	٢٣
✗	يلتزم السمسار بصفته الشخصية عن دفع مبلغ التأمين	٢٤
✗	يعتبر التأمين حديث النشأة حيث بدأ ظهوره في أوروبا نسبيا في أوائل العصور الوسطى	٢٥
✓	يجوز أن يكون التأمين من العقود العينية إذا اشترط المؤمن علي المؤمن له دفع القسط الأول لإبرام عقد التأمين	٢٦
✓	التأمين عمليه تقوم علي الاسس العلميه والاسس الفنيه والمخاطر والمقاصه	٢٧
✗	يلعب مبدأ حسن النية دورا كبيرا في مرحله تكوين عقد التأمين دون تنفيذه	٢٨
✗	يجوز تعديل قسط التأمين في التأمين التجاري	٢٩
✗	لا ينفي عقد التأمين صفة المعوض في حاله عدم تحقق الخطر المبين في العقد	٣٠
✗	الخطر المؤمن له لا ينفي مسئولية الضرر الذي أصابه المؤمن وليس المؤمن له	٣١
✗	يترتب علي اعتبار عقد التأمين من العقود الثابته لفسخ العقد	٣٢

اختبار (٣)

✓	يعد عقد البيع من العقود المسماة	١
✓	عقد البيع من العقود الرضائية التي لا تتطلب شكلاً معيناً	٢
✓	عقد البيع من عقود المعاوضة	٣
✓	يعد عقد البيع من العقود محددة القيمة	٤

٥	يعد عقد البيع من العقود الناقلة للملكية	✓	
٦	يقصد بالمنتجات ما يخرج من ثمرات غير متجددة	✓	
٧	ركن الرضا هو الركن الأول في عقد البيع	✓	
٨	يجب اتفاق البائع والمشتري على طبيعة العقد	✓	
٩	يعتبر الثمن من العناصر الأساسية في عقد البيع	✓	
١٠	يعتبر عقد البيع من أعمال الإدارة	✗	
١١	يعتبر المشرع للمقاصر أهلية التصرف فيما يوضع تحت يده من أموال لأغراض نفقته	✓	
١٢	البيع بشرط التجربة هذا البيع الذي يشترط فيه المشتري تجربة المبيع	✓	
١٣	يقصد بالمبيع المال أو الحق الذي يراد نقل ملكيته إلى المشتري	✓	
١٤	يعد عقد الإيجار من العقود الملزمة للجانبين	✓	
١٥	لا يجوز أن يكون المبيع شيئاً مستقبلاً	✗	
١٦	يجب أن يكون المبيع معيناً	✓	
١٧	العينة هي إحدى طرق تعيين المبيع	✓	
١٨	يسقط حق المشتري في طلب إبطال عقد البيع لعدم العلم باقراره	✓	
١٩	يجوز أن يكون المبيع مخالفاً للنظام العام	✗	
٢٠	المنقول المعين بالذات ينتقل بمجرد إبرام العقد	✓	
٢١	لا تنتقل ملكية العقار إلا بالتسجيل	✓	
٢٢	ينتقل المنقول بالمعين بالنوع بإفرازه	✓	
٢٣	يجب أن يكون المبيع صالحاً للتعامل فيه	✓	
٢٤	ظهر التأمين على الحياة في أوائل القرن التاسع عشر.	✓	
٢٥	يعتبر التأمين البري هو أول أنواع التأمين ظهوراً.	✗	
٢٦	يعتبر عقد التأمين من العقود الشكلية.	✗	
٢٧	يعتبر عقد التأمين من العقود الملزمة للجانبين.	✓	

✓	٢٨	يجوز أن يشترط المؤمن على المؤمن له بأن عقد التأمين لا ينعقد إلا بتحرير وثيقة التأمين
✓	٢٩	يعتبر عقد التأمين من العقود الاحتمالية .
✓	٣٠	يلتزم المؤمن له أثناء تنفيذ عقد التأمين بالامتناع عن كل ما من شأنه تشديد المخاطر .
✗	٣١	التأمين التجارى هو التأمين الذى تقوم به مجموعة من الأفراد بدور المستأمن والمؤمن
✓	٣٢	لا يوجد تضامن فى التأمين بقسط ثابت .
✓	٣٣	يهدف التأمين من المسؤولية إلى ضمان المؤمن ضد رجوع الغير عليه بالمسؤولية بسبب الأضرار الواقعة عن خطأ ارتكبه .
✓	٣٤	يهدف التأمين على الأشخاص إلى حماية المؤمن له من المخاطر التى تهدد حياته أو صحته .
✓	٣٥	يتميز التأمين التعاونى بقابلية القسط التأمينى للتعديل أو التغيير .
✓	٣٦	يعتبر عقد التأمين من عقود المعاوضة .
✓	٣٧	يهدف التأمين على الأشياء إلى تعويض المؤمن له عن الخسائر التى تلحق بشئ من أمواله
✓	٣٨	يهدف التأمين الإجتماعى إلى حماية الطبقة العاملة من المخاطر الإجتماعية مثل المرض والعجز والشيخوخة .
✗	٣٩	يعد عقد البيع من العقود محدودة المدة
✗	٤٠	عقد البيع من العقود الزمنية المؤقتة
✗	٤١	عقد الإيجار من العقود المؤبدة
✗	٤٢	عقد الإيجار من اعمال التصرف

الثقة



الانفراد



المستشار

معاك لأخر
المشوار

التمييز



المتابعة



الدقة



المستشار

يدير الحاضر & يبني المستقبل