

ከመሬት ባለይዞታ ጋር የሚደረግ የገጠር መሬት ኪራይ ወል ስምምነት

ቀን.....

ይህ ወል ሰጭ ..... እየተባለ በሚጠራው በ.....

አድራሻ

ክልል.....

ዞን.....

ወረዳ .....

ቀበሌ.....

እና

ወል ተቀባይ..... እየተባለ በሚጠራው በ.....

አድራሻ

ክልል.....

ዞን.....

ወረዳ .....

ቀበሌ.....

መካከል ህጋዊ ወል ለመዋዋል ባለን ችሎታ እንደዉሉ ለመፈጸም ወደንና ፈቅደን የሚከተለውን ወል ስምምነት ተዋወለናል፡፡

አንቀጽ -1 ትርጓሜ

የገጠር መሬት ማለት ለግብርናና ለተፈጥሮ ሀብት ልማት ሊዉል የሚችል በገጠር ቀበሌዎች በአርሶአደሮች የግል ወይም የወል ይዞታነት ወይም ከዚህ ዉጭ የሚገኝ መሬት ሆኖ ለዚህ ወል አላማ በወል ተቀባይና በወል ሰጭ ስምምነት መሠረት ለኪራይ የዋለ መሬት ነዉ፡፡

አንቀጽ --2 የወል ዓላማ

የዚህ ወል ዓላማ ወል ሰጭ ከዚ በታች በአንቀጽ 5 የተመለከተውን መሬት ለ.....ዘመን በ.....ኪራይ ዋጋ ለወል ተቀባይ ለማከራየት ነዉ፡፡

አንቀጽ --3 የወል ሰጭ ግዴታዎች

- 3.1 ያከራየውን የገጠር መሬት በወቅቱ ማስረከብ
- 3.2 መሬቱን በእዳ ይዠዋለሁ፤ ተከራይቸዋለሁ ወይም የወሰን ክርክር አለኝ የሚል ተከራካሪ ቢመጣ እንዲሁም የቆየ ክስ መሬቱን አስመልክቶ ቢኖር አከራዩ ሃላፊ ሆኖ ለመመለስ፤
- 3.3 ይህ ወል እንደዉልነቱ ባለመፈጸሙ ለሚደርሰው ጉዳት ኪሣራ ተጠያቂ መሆን፤
- 3.4 የቆየ ያልተከፈለ የመሬት ግብር ቢኖር የመክፈል፤
- 3.5 ለሚከፈለው የመሬት ኪራይ ለወል ተቀባይ ደረሰኝ የመስጠት፤
- 3.6 ዉሉን ለማፍረስ በቂ ምክንያት ሲኖረዉ የፅወር ቅሚያ ማስጠንቀቂያ መስጠት፤
- 3.7 ለማሳው ከተወሰነው የመሬት አጠቃቀም ውጭ እንዲጠቀሙበት ማከራየት አይቻልም፡፡

**አንቀጽ -4 የዉል ተቀባይ ግዴታዎችዉ**

- 4.1 የተከራየዉን የገጠር መሬት በወቅቱ መረከብ፤
- 4.2 ዉል ተቀባይ መሬቱን ለሌላ ማከራየት የሚችለዉ ከዉል ሰጭ ጋር አስቀድሞ ሲስማማ ብቻ ነዉ።
- 4.3 ዉሉን ለማፍረስ በቂ ምክንያት ካለ ይፍረስልኝ ጥያቄ ከማቅረብ በፊት የዉሉን ማፍረስ ፍላጎቱን ከሶስት ወር በፊት ቅድሚያ ማስጠንቀቂያ ለዉል ሰጭ የመስጠት፤
- 4.4 በዉሉ ምክንያት ዉል ሰጭ ጉዳት ከደረሰበት የጉዳት ካሣ የመክፈል፤
- 4.5 ለማሳው የተወሰነለትን የመሬት አጠቃቀም ሳይቀይሩ የመጠቀም፤
- 4.6 የተከራየዉን መሬት በአግባቡ የማልማት እና ለአካባቢዉ ስነ ምህዳራዊ ደህንነት እና መበልጸግ የሚያግዙ ተግባራትን ማከናወን።
- 4.7 በአዋጁና በደንቡ ለባለይዞታዎች የተደነገጉ ግዴታዎችን አክብሮ የመስራት፤

**አንቀጽ-5 የመሬቱ ስፋት መጠንና አዋሳኞች**

ዉል ተቀባይ ከዉል ሰጭ የሚከራየዉ መሬት በአብዛመ በ.....

ዞን.....

ወረዳ .....

ቀበሌ.....

ጎጥ.....

የሚገኝና በይዞታ መለያ ቁጥር.....

የተመዘገበ ሲሆን ስፋቱ ..... ሁኖ

አዋሳኞችም	ማሳ.....	ማሳ .....	ማሳ .....
1. በሰሜን	.....	.....	.....
2. በደቡብ	.....	.....	.....
3. በምስራቅ	.....	.....	.....
4. በምዕራብ	.....	.....	.....

**አንቀጽ-6 የአከፋፈል ሁኔታ**

- 6.1 ዉል ተቀባይ ከክራይ ዉሉ በቅድሚያ በአንድ ጊዜ የገንዘብ ክፍያ ብር..... የሚፈጸም ሁኖ ቀሪዉን በየ.....ጊዜ ልዩነት ብር..... የሚከፍል ይሆናል።
- 6.2 ዉል ተቀባይ በአንቀጽ 4/2/ መሰረት ክፍያዉን ሳይፈጽም ቢዘገይ ለእያንዳንዱ ቀን መክፈል ከነበረበት ገንዘብ መጠን ላይ ..... ፐርሰንት ለዉል ሰጭ መቀጮ ይታሰብበታል። ይህ መሆኑ ዉል ተቀባይ ሌሎች ግዴታዎችን በማንደሉ ዉል ሰጭ በፍትሐብሐር ሊጠይቅ የሚችለዉን የጉዳት ካሣ አያግድም።

**አንቀጽ-7 ዉል ስለማደስ**

ዉሉ በሁለቱ ተዋዋይ ወገን መካከል ህግ በሚፈቅደዉ መሠረት በጽሑፍ ካልታደሰ በስተቀር ዝምታዉ የዉሉን መታደስ አያመለክትም።

አንቀጽ -8 ለወሉ መፍረስ በቂ ምክንያት

8.1 ተከራዩ መሬቱን በአግባቡ ካልያዘ፤ መሬቱ ከተመደበለት አገልግሎት ወጭ ከዋለ፤ የወል ዘመኑ ተጠናቆ ካልታደሰ የኪራይ ወሉን ለማፍረስ ለወል ሰጭ በቂ ምክንያት ይሆነዋል።

8.2 ወል ተቀባይ በ4.2 መሠረት መፈፀም የሚጠበቅበት ክፍያ ለ.....ጊዜ ያክል ካዘገየ ተጨማሪ የወል.....ማፍረሻ ምክንያት ይሆናል።

አንቀጽ- 9 የወሉ መፍረስም ሆነ መቋረጥ የሚያስከትለው ወጤት

9.1 በወሉ መፍረስ ምክንያት በሌላኛው ወገን ላይ የሚደርስ ጉዳት እና ኪሣራ ቢኖር የወሉ መፍረስ ምክንያት በወሉ የተመለከቱ መንደሎች ካልሆኑ በቀር ወል አፍራሽ በሃላፊነት ይጠየቃል።

አንቀጽ- 10 የአለመግባባቶች አፈታት

10.1 ተዋዋይ ወገኖች አለመግባባታቸው በቅድሚያ በድርድር መፍታት አለባቸው

10.2 ከላይ በተራ ቁጥር 10.1 መሠረት ለመፍታት ባልተቻለ ጊዜ ሁለቱም ተዋዋይ ወገኖች መሬቱ በሚገኝበት አካባቢ ስልጣን ላለው መደበኛ ፍ/ቤት ጉዳያቸውን ሊያቀርቡ ይችላሉ።

አንቀጽ-11 ወሉ የሚጸናበት ጊዜ

ይህ ወል ሁለቱ ተዋዋይ ወገኖች በምስክሮች ፊት ከፈረምንበት ከዛሬ ቀን-----ወር-----ዓ/ም ጀምሮ የፀና ይሆናል።

ወል ሰጭ	ወል ተቀባይ
ስም .....	ስም .....
ፊርማ .....	ፊርማ .....
ቀን .....	ቀን .....

ወሉ ሲመሰረት የነበሩ እማኞች

1. ሥም ..... ፊርማ ..... ቀን .....
2. ሥም ..... ፊርማ ..... ቀን .....
3. ሥም ..... ፊርማ ..... ቀን .....