

## Baustellenbegehung, 01.06.2021

**Datum:** 01.06.2021, 14:00 Uhr    **Bauleiter:** Leonhard Maier    **Wetter:** 22°, sonnig , trocken

## Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten

## Baufortschritt

G3: 2 Balkonreihen Böden Rückseite, Stirnseite und 1 Balkonreihe strassenseitig fertig beschichtet,  
G3 malermässig komplett fertig, derzeit bei Ausbesserungen und Reinigen der Brüstungen außen  
G 5: malermässig fertig gestrichen.

## Begehungsvermerke

<b>(53)</b> zu erledigen	Erstellt am: 18.05.2021 / Fälligkeit: 24.05.2021
<p>Auf der Balkonbrüstung im 5.OG links wurde vom Mieter ohne Erlaubnis ein Holzgitter angebracht. Die Befestigung erfolgte durch Anbohren der Brüstungen, wodurch schon jetzt Schäden durch eindringende Feuchtigkeit und Zerstörung der Betonbrüstungen zu erwarten sind. Das Gitter ist sofort zu entfernen. Die Bohrlöcher sind fachgerecht durch die Malerfirma zu verschliessen. Klärung der Kostenfrage/Übernahme durch Hausverwaltung mit dem Mieter.</p>	<p>Betrifft:</p> <p>Donautreuhand (Bauherrenvertreter)</p> <p>Malerbetrieb (Malerarbeiten)</p>



**(55) Mangel**

Die Gitterkonstruktion am Balkon 5.OG (s. AV vom 18.05.2021) wurde noch nicht entfernt. Letzte Aufforderung durch Donautreuhand, dann kostenpflichtige Entfernung und kostenpflichtige Reparatur durch Fa. Köck (auf separate Rechnung an DTH - Weiterverrechnung an Mieter/Eigentümer

Erstellt am: 25.05.2021 / Fälligkeit: 28.05.2021

Betrifft:  
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)



Lackierung der Holzkonstruktion (dunklerer Rotton als Brüstungen) wurden auch an Brüstungen aufgetragen.

**(57) zu erledigen**

Das abgebaute Gerüst von G3 wird vor den nächsten 4 Balkonreihen strassenseitig aufgestellt. Info der Bewohner von G5 und G7 und G9. Sukzessive Weiterarbeit an den Balkonbeschichtungen bei G3 rechts und G5 links und rechts nach Fertigstellung Malerarbeiten.

Erstellt am: 25.05.2021 / Fälligkeit: 03.06.2021

Betrifft:  
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)  
Malerbetrieb (Malerarbeiten)  
Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)

**(59) Mangel**

Maler Köck reinigt derzeit noch die Brüstungen außen (Gerüststaub durch Standgerüst). Weiters Ausbesserungen der Wände, Fugen zwischen Boden und Wand teilweise mit Acryl versehen und ungleiche Ränder beim Nachstreichen. Sockel teilweise nicht exakt gerade.

Erstellt am: 01.06.2021 / Fälligkeit: 07.06.2021

Betrifft:  
Malerbetrieb (Malerarbeiten)  
Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)



Teilweise nicht exakte Abgrenzung Boden zu Wand

**(60) Information**

Erstellt am: 01.06.2021 / Fälligkeit: 08.06.2021

Gerüstabbau erfolgt jetzt definitiv am Dienstag kommender Woche im Bereich der roten Balkone von G3 komplett. Wiederaufbau bei den nächsten Balkonreihen.	Betrifft: BETRIFFT ALLE GEWERKE
---	------------------------------------

<b>(61) Mangel</b>	Erstellt am: 01.06.2021 / Fälligkeit: 04.06.2021
Sollte das Lattengerüst auf der Balkonbrüstung 5.Etage bis kommenden Freitag nicht entfernt sein, wird dies der Hausmiester im Auftrag der Hausverwaltung und der Eigentümer erledigen. Anschliessend müssen die Bohrstellen und Beschädigungen bis spätestens Montag abend nächster Woche wegen Gerüstabbau erledigt werden.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter) Malerbetrieb (Malerarbeiten)

<b>(62) zu erledigen</b>	Erstellt am: 01.06.2021
Fa. Kessler wird angehalten, sofort die Arbeiten weiter aufzunehmen. 3 Balkonreihen an der Strassenseite sind malermässig fertig. Die Beschichtungsarbeiten sind schnellstens fertig zu stellen ( graue und helle Brüstungen). Ebenso sind nach den Fassadenreinigungsarbeiten von G7 und G9 an den neuen Fassaden die Arbeiten dann v o r den Anstricharbeiten zu erledigen, um Beschädigungen an den Anstrichen künftig zu vermeiden.	Betrifft: Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)