

949 - Gleiwitzerstr. 3-13, Fassaden/Balkonsanierung - Gleiwitzerstr. 3-13, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 03.11.2020

Datum: 03.11.2020, 14:00 Uhr Bauleiter: Leonhard Maier Wetter: 12°C, regnerisch

Anwesende

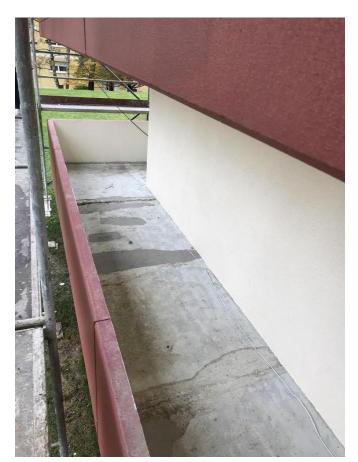
Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Kessler Bernhard	Beschichtungen Kessler	Beschichtungen Balkone

Baufortschritt

G3: Hausfassade fertig, ebenso Attika und oberste 3 Balkonreihen. Untere Balkonreihen grundiert.(Köck) Balkonböden unterste 3 Balkonreihen abgeschliffen und Dehnungsfugen saniert.







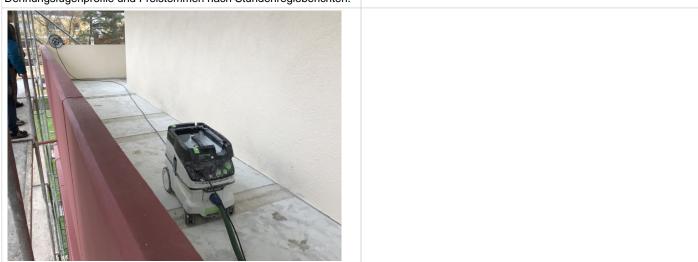
Balkonböden

(16) Information	Erstellt am: 21.10.2020 / Fälligkeit: 23.10.2020
Nachtrags-Angebot für Ausführung der Dehnungsfugen fehlt	Betrifft: Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)

(25) zu erledigen	Erstellt am: 03.11.2020 / Fälligkeit: 10.11.2020
H. Köck bringt Muster für Beläge auf den Rampen vor den Haustüren mit. Die Treppenanlagen vor den Häuserern werden von Fa. Köck im	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)
Zuge der Strahlarbeiten der Fassaden mit gereinigt.	,

(26) Mangel Auf allen Betonteilen schlägt sich derzeit Feuchtigkeit nieder, die eine Beschichtung der Betonteile unmöglich machen. Die unterseitigen Fugen der Balkonplatten wurden verfugt. Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(27) Mangel Derzeit sind in den untersten 3-4 Etagen die Schleif/Stemmarbeiten in Gange und die verschlossenen Bewegungsfugen freigestemmt. Fa. Kessler legt hierfür bis zum Wochenende ein Nachtragsangebot für die bisher noch nicht beauftragten Leistungen vor (Nachtrag für Einbau der Dehnungsfugenprofile und Freistemmen nach Stundenregieberichten.



(28) Mangel	Erstellt am: 10.11.2020
Bei den Stemm/Schleifarbeiten wurden teilweise die bereits gestrichenen Wände und Balkonbrüstungen durch Staub verschmutzt. Der Staub ist sofort - bevor er mit Feuchtigkeit in Verbindung kommtzu säubern und abzukehren. Auch beim Übersteigen der fertig beschichteten Balkonbrüstungen wurde die oberen Abdeckungen verschmutzt. An diesen Stellen ist jeweils vorher ein Schutz von der	Betrifft: Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)

Fa. Kessler anzubringen.



(29) Information

Der Estrich einschl. Beschichtung im 3.OG auf dem Balkon an der Stirnseite ist komplett kaputt und zerbröselt. Das gleiche erwartet uns im 6.OG, was die vorhandenen Risse ahnen lässt.



BETRIFFT ALLE GEWERKE





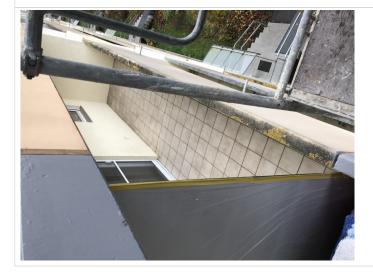
(30) Information

In Haus G5 3.OG links Eingangsseite sind am Balkon Fliesen verlegt. H. Gmeinwieser klärt, wer der Eigentümer ist, da die fliesen entfernt werden müssen, um die Dichtigkeit der Balkonplatte zu gewährleisten.

Erstellt am: 10.11.2020

Betrifft:

Donautreuhand (Bauherrenvertreter)



(31) Information

Die Kabelführung der Verlängerungsleitung der Handwerker ist stets unmittelbar direkt bei der Antrittsstufe zu positionieren, damit kein Rutschgefahr für die Bewohner besteht. Die beste Lösung wäre, das Kabel unter den Zugangstreppen zu führen.



Malerbetrieb (Malerarbeiten)

Betrifft:

Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)

Erstellt am: 10.11.2020 / Fälligkeit: 11.11.2020



(32) Information Erstellt am: 10.11.2020 Das Gerüst bleibt noch auf jeden Fall bis Dienstag kommender Woche. BETRIFFT ALLE GEWERKE Weiteres beim JF nächste Woche.