

Kindergarten Aunkirchen - Vilshofener Straße 32, 94474 Vilshofen an der Donau

Baustellenbegehung, 22.03.2022

Datum: 22.03.2022, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Armin Sittinger **Wetter:** sonnig, +15°C

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Sittinger Armin	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Werle Philipp	Menth GmbH	Elektro
Ratz Simon	SE Engineering GmbH	Projektant E

Baufortschritt

1. Fa. Ritter ist größtenteils mit den Fliesenarbeiten fertig. Morgen wird noch der Boden im Wickelraum verfugt.
2. Fa. Bachinger (1 Mann): Deckenmontage im Intensivraum 2, sowie Brandschutzverkleidung Stahlstützen
3. Fa. Fehr (3-4 Mann): Spachtelung der Wand zur Bücherei, Deckenanstrich Mehrzweckraum und Wände im Krippenbereich, außer Wickelraum (wg. frisch verlegter Bodenfliesen).
4. Fa. Donaubauer hat das WDVS im Bereich Intensivraum 1 ergänzt.
5. Fa. Krensreiter hat das Oberlicht in der Küche montiert und die Attikadurchbrüche für die Putzarbeiten verschlossen.

Begehungsvermerke

(69) zu erledigen	Erstellt am: 11.01.2022
Das Versetzen der 2-flügeligen Gartentor-Anlage im Bereich des Gruppenraumes 3 erfolgt durch den Bauhof der Stadt Vilshofen. Das wurde auch mit Herrn König (Hausmeister) abgestimmt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter)
(100) zu erledigen	Erstellt am: 25.01.2022
Es wurde angedacht, den zu ergänzenden Streifen des Bodens zu den Fensterelementen in einer anderen Farbe zu gestalten. Dies wird noch mit Frau Leonhardt abgestimmt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(118) Information	Erstellt am: 08.02.2022
Herr Sittinger hat Herrn Gambel darauf hingewiesen, dass in der Küche noch eine Lichtkuppel eingebaut wird. Dies ist nur bei entsprechender Witterung möglich.	Betrifft: BachingerTrockenbau (Trockenbau)
(120) zu erledigen	Erstellt am: 15.02.2022
Die Leuchten des Atriums sind vorerst einzulagern. Eine Entsorgung wird noch mit der Stadt Vilshofen abgestimmt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(121) zu erledigen	Erstellt am: 15.02.2022
Die beiden Lichtkuppeln im WC sind noch zu schließen. Vorher ist die Funktionalität noch zu überprüfen. Hierzu war Herr Jänsch, Fa. Menth, vor Ort.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro)

(122) zu erledigen	Erstellt am: 15.02.2022
Die Leuchten für das Atrium sind seitens der Fa. Menth noch zu bemustern. Wichtig sind die Einbaudaten für den Trockenbau.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro)
(123) Information	Erstellt am: 15.02.2022
Für die Elektroarbeiten am Atrium kann das Gerüst des Trockenbauers mitgenutzt werden. Wegen der Vorhaltung sollte eine Bemusterung und Bestellung dringend erfolgen. Am besten wäre eine Lichtschiene mit einer Rahmenabdeckung.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(124) zu erledigen	Erstellt am: 15.02.2022
Die Verteilung im Zimmer "Leiterin" soll schon vorbereitet bzw. hergestellt werden. Die Kernbohrung erfolgt über die Fa. Menth. Es wurde darauf hingewiesen, dass hierzu im Keller alles abzudecken ist. Die Verteiler sind an die Wand zu hängen, damit der Trockenbau anarbeiten kann. Eine Zeichnung zur Anordnung der Verteilerkästen ist dringend vorzulegen.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(125) zu erledigen	Erstellt am: 15.02.2022
Für den Kindergarten ist eine komplett neue Telefonanlage vorzusehen.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(127) Information	Erstellt am: 15.02.2022
Die Teile des Bodenablaufs für das WC liegen im Kellergeschoss für den Fliesenleger für die Abdichtungsarbeiten bereit.	
(143) zu erledigen	Erstellt am: 22.02.2022
Die Außenfensterbänke für die beiden Fenster (WC-Bücherei, Vorrat) sind zu montieren. Anmerkung: Die Info ist bereits an die Fa. Zitzelsberger weitergegeben.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Zitzelsberger Fensterbau GmbH (Fensterbau)
(144) zu erledigen	Erstellt am: 22.02.2022
Am Übergang Neubau zur Fassade Bücherei auf der Nordseite ist eine Dehnfuge herzustellen. Ausführung mit zwei Abschlußprofilen, die verfugt werden.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)
(145) zu erledigen	Erstellt am: 22.02.2022
Die Aussparungen im Bereich der Notüberläufe und Regenrohranschlüsse aus der Attika sind jeweils vorsichtig zu schließen, damit diese nicht verdrückt werden.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)
(146) zu erledigen	Erstellt am: 22.02.2022
Die Ausführung im Bereich der zurückversetzten Fassaden (Fensterband) wurde besprochen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)
(147) zu erledigen	Erstellt am: 22.02.2022
Im Bereich des Regenfallrohres beim Ausgang aus Flur 2 ist der	Betrifft:

Vollwärmeschutz zu schließen. Im fertigen Zustand soll das Regenfallrohr hier vor dem ergänzten WDVS verlaufen. Der Anschluß aus dem Boden ist dann noch anzupassen.	Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)
(150) zu erledigen	Erstellt am: 08.03.2022
Im Putzraum sind noch die Anschlüsse für ein Ausgussbecken vorzuehen. Hier kann ggf. eine Vorsatzschale aus Trockenbau hergestellt werden, da die Ständer der GK-Wand lediglich 50 mm dick sind.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) TB Pünner (Projektant HLS) BachingerTrockenbau (Trockenbau) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)
(151) zu erledigen	Erstellt am: 08.03.2022
Für die Abluft einer gewerblichen Waschmaschine ist ggf. eine Kernbohrung in den Dachraum auszuführen. Über Dach könnte die Leitung dann an die bestehenden Entlüfterhauben der ehemaligen Strangentlüftung geführt werden.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) TB Pünner (Projektant HLS) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)
(152) zu erledigen	Erstellt am: 08.03.2022
Es ist evtl. zusätzlich noch ein Limodor-Einzelraumlüfter vorzusehen. Die Notwendigkeit wird noch geklärt.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) TB Pünner (Projektant HLS)
(153) zu erledigen	Erstellt am: 08.03.2022
Von den Lichtschienen im Atrium liegt noch kein Muster bzw. auch kein Preis vor.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(154) zu erledigen	Erstellt am: 08.03.2022
Die Behebung der Mängel am Innenputz hat dringend zu erfolgen! Ebenso sind die Putzflächen, die nicht gefliest werden, im WC und WC-Bücherei sowie im Wickelraum dringend auszuführen, um die nachfolgenden Arbeiten nicht zu behindern. Ein Termin mit der Fa. Donaubauer (Subunternehmer Fa. Wimmer Bau) fand am Morgen statt.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)
(155) zu erledigen	Erstellt am: 08.03.2022
Der Innenputz im Windfang ist an der Außenwand noch ca. 15-20 cm höher zu führen. Dies wurde der Fa. Donaubauer am Morgen bereits mitgeteilt.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)
(156) zu erledigen	Erstellt am: 08.03.2022
Die bestehenden Stahlstützen im Bereich der Fassadenfensterelemente sind raumseitig mit Fireboard-Platten F30 zu verkleiden.	Betrifft: BachingerTrockenbau (Trockenbau)
(157) zu erledigen	Erstellt am: 08.03.2022
Die Verteilung im Raum "Leiterin" ist dringend herzustellen, da die Verteilerschränke durch den Trockenbau noch zu verkleiden sind. Dieser Punkt wurde bereits mehrfach angemahnt!	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(158) zu erledigen	Erstellt am: 15.03.2022
Die Leuchten für das Atrium sind dringend zu bemustern.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E)

	Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(159) zu erledigen	Erstellt am: 15.03.2022
Die Wand im Bereich der hergestellten Türe zur Bücherei ist beidseitig zu verputzen, ebenso zwei offene Schlitz in dieser Wand. Bei der Türaussparung ist beidseitig ein Kantenschutz vorzusehen.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)
(160) zu erledigen	Erstellt am: 15.03.2022
Im Bereich der Speisenausgabe (fahrbares Möbel) ist eine absperzbare Bodendose vorzusehen.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(161) zu erledigen	Erstellt am: 15.03.2022
Die Verteilerkästen etc. im Raum "Leiterin" sind dringend zu montieren, damit der Trockenbau angeeignet werden kann.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) BachingerTrockenbau (Trockenbau) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(162) zu erledigen	Erstellt am: 15.03.2022
Der Kabelauslass für die Beleuchtung im Raum "Leiterin" ist nach der Möblierung noch an die richtige Stelle zu versetzen. Dieser wird der Lage des Schreibtisches angepasst.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(163) zu erledigen	Erstellt am: 22.03.2022
Die Leucht für das Atrium wurde bemustert und freigegeben. Das Profil ist weiß lackiert. Das Datenblatt hat Herr Sittinger von Herrn Werle erhalten.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(164) zu erledigen	Erstellt am: 22.03.2022
Die Verteilung im Raum "Leiterin" wurde vor Ort nochmals anhand einer Skizze von Herrn Werle besprochen. Die Verteilung wird ab Montag, 28.03.2022 hergestellt, ebenso die Bohrung in den Keller. Der Keller ist vor Bohrstaub etc. zu schützen. Da die Verteilerkästen unterschiedlich tief sind (ca. 45 cm bzw. 21,5 cm) wird seitens Herrn Sittinger überlegt, diese evtl. in einen Schrank mit zwei raumhohen Türen zu geben. Eine Entscheidung wird noch mit Herrn Gerl abgestimmt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(165) zu erledigen	Erstellt am: 22.03.2022
Die Blitzschutzleitung am Intensivraum 1 wurde durch die Fa. Donaubauer nach "außen" verbogen. Diese wird die Fa. Menth noch demontieren.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(166) Information	Erstellt am: 22.03.2022
Ab 28.03.2022 beginnt die Fa. Hollmer mit der Verlegung des Bodens im Gruppenraum 3, Intensivraum 3, Flur 2, Intensivraum 1 und ergänzt den Boden im Gruppenraum 1.	Betrifft: TB Pünner (Projektant HLS) SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) BachingerTrockenbau (Trockenbau)

	HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(167) Information	Erstellt am: 22.03.2022
Für die Woche ab dem 28.03.2022 wurde die Montage der WC-Trennwände geordert.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) TB Pünner (Projektant HLS) Menth GmbH (Elektro) BachingerTrockenbau (Trockenbau) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär) SE Engineering GmbH (Projektant E) Fliesen Ritter GmbH (Fliesenleger)
(168) zu erledigen	Erstellt am: 22.03.2022
Die Montage der ersten Leuchten kann analog der Bodenverlegung und der anschließenden Malerarbeiten (Wände) in etwa 2 Wochen erfolgen.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(169) zu erledigen	Erstellt am: 22.03.2022
Mit Herrn Nittner, Fa. BayWa wurden die Maße für die Brandschutzelemente nochmals geprüft. In Abstimmung mit Herrn Gambel wird beim Mehrzweckraum die Decke erst nach der Montage geschlossen. Bei den weiteren Elementen wird es in der Höhe sehr knapp. Herr Sittinger wird sich hierzu mit Herrn Gambel, Fa. Bachinger abstimmen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) BachingerTrockenbau (Trockenbau)
(170) Information	Erstellt am: 22.03.2022
Die Montage der Brandschutzelemente etc. durch die Fa. BayWa wurde für Anfang KW 14 abgestimmt.	
(171) zu erledigen	Erstellt am: 22.03.2022
Am Freitag werden alle Bodenabdeckungen in den Räumen entfernt, wo die Decke bereits gestrichen wurde. Der Boden wird besenrein hergestellt. Am Wochenende werden die Räume naß gereinigt.	Betrifft: BachingerTrockenbau (Trockenbau) Fehr GmbH & Co KG Malerbetrieb (Malerarbeiten) Hollmer GmbH Raumausstattung (Bodenbelagsarbeiten)
(172) zu erledigen	Erstellt am: 22.03.2022 / Fälligkeit: 25.03.2022
Sämtliches Material, welches nicht mehr benötigt wird ist zu beseitigen.	BETRIFFT ALLE GEWERKE