

## 949 - Gleiwitzerstr. 3-13, Fassaden/Balkonsanierung - Gleiwitzerstr. 3-13, 94036 Passau

### Baustellenbegehung, 15.06.2021

**Datum:** 15.06.2021, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 28°C, heiter, trocken

### Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donaureuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Kessler Bernhard	Beschichtungen Kessler	Beschichtungen Balkone

### Baufortschritt

Nach Fertigstellung G03 Gartenseite, Sirnseite und Strassenseite bis zum Treppenhaus strassenseitig wurde das Gerüst abgebaut. Beschichtungsarbeiten der beiden Balkonbodenreihen zwischen G03 rechts und G05 links vom Treppenhaus G05 durch Fa. Kessler in Bearbeitung.

Abstrahlen der Fassadenflächen und Balkonbrüstungen von 4 weiteren Balkonreihen (von TH G05 bis TH G09 durch Fa. Köck.



Fertigstellung G03 Gartenseite, Sirnseite und Strassenseite bis zum Treppenhaus G03 strassenseitig



Bearbeitung und Beschichtung der Balkonböden der beiden Balkonreihen zwischen Haustüre G03 und G05



Abstrahlen der Fassadenflächen und Balkonbrüstungen von 4 weiteren Balkonreihen (von TH G05 bis TH G09 durch Fa. Köck.

## Begehungsvermerke

<b>(64) Mangel</b>	Erstellt am: 10.06.2021 / Fälligkeit: 18.06.2021
Ein Balkonboden im 6.Stock G03 muß nachgebessert werden.	Betrifft: Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)
<b>(67) Information</b>	Erstellt am: 18.06.2021
H. Kessler und Fa. Köck wurden aufgefordert, selbstständig die Arbeitsschritte und Abfolge wie folgt abzustimmen: Als erstes Abstrahlen der Flächen, dann Beschichtung fertigstellen. Anschliessend die Beschichteten Flächen von Maler abdecken und Wände und Balkone beschichten. Gerüst abbauen und auf den nächsten Balkonreihen aufbauen....usw. Diese Reihenfolge strikt einhalten und die jeweiligen Firmen sind angehalten, den Takt einzuhalten und Wartezeiten zu vermeiden.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(68) zu erledigen</b>	Erstellt am: 18.06.2021 / Fälligkeit: 18.06.2021
Auf 2 Balkonen rechts von TH G03 stehen die Balkone voll von Möbeln. Die Beschichtungsarbeiten sind dadurch behindert. Nachdem die Bewohner die Balkone nicht selbst freimachen, werden die Arbeiten im Auftrag der DTH vom Hausmeister erledigt (Kostenträger der jeweilige Bewohner)	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter) Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)