

WEG Appartementhaus Bern - Untere Inntalstraße 78, 94072 Bad Füssing

Baustellenbegehung, 25.04.2022

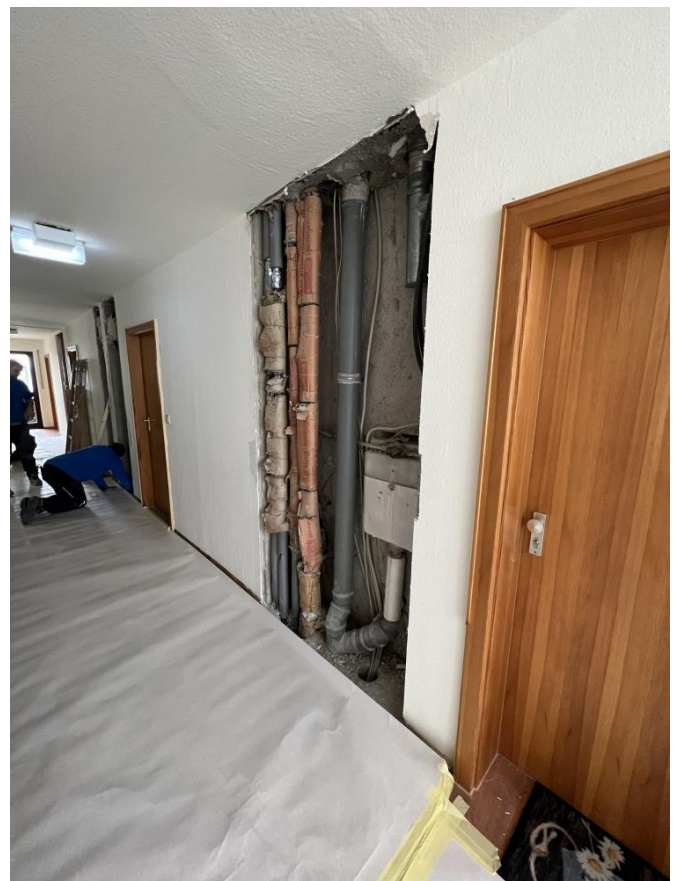
Datum: 25.04.2022, 11:55 Uhr **Bauleiter:** Daniel Steinleitner **Wetter:** Bewölkt, 10°

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Bachinger Alfons	BachingerTrockenbau	Trockenbau
Steinleitner Daniel	maier + maier architekten gmbh	Bauleitung

Baufortschritt

1. Fa. Bachinger hat mit den Abbrucharbeiten begonnen.





Begehungsvermerke

(1) Information Die Arbeiten für die Brandschutzmaßnahmen starten am 25.04.2022 um 7:00. Die Arbeiten sind nur in den Gängen erforderlich, und nicht in den Wohneinheiten.	Erstellt am: 06.04.2022 Betrifft: BETRIFFT ALLE GEWERKE
(2) Information Revisionsdeckel werden wie geplant in 40x40cm ausgeführt. (Verbraucheruhren)	Erstellt am: 06.04.2022 BETRIFFT ALLE GEWERKE
(3) Information Die Beplankung im Sturz Bereich der Türen, müssen einmal von innen und außen beplankt werden. Und jeweils bis auf die Rohdecke hochgezogen werden.	Erstellt am: 06.04.2022 BETRIFFT ALLE GEWERKE
(4) Information Die Sockelleisten bei allen Leitungsschächten müssen so knapp wie möglich ausgeschnitten werden, damit sie nach Abschluss der Arbeiten möglichst passgenau wieder angeschlossen werden können.	Erstellt am: 06.04.2022 BETRIFFT ALLE GEWERKE
(5) Information Alle Schachtwände müssen bis auf die Rohdecke hochgezogen werden.	Erstellt am: 06.04.2022 BETRIFFT ALLE GEWERKE
(6) Information Im Bodenbereich muss bei Arbeitsbeginn nachgeschaut werden ob der	Erstellt am: 06.04.2022 BETRIFFT ALLE GEWERKE

Estrich abgebrochen werden muss oder vorhanden bleiben kann.	
--	--

(7) Information	Erstellt am: 06.04.2022
Im UG bei der Kellerausgangstüre (Notausgang) muss ein Panikschloss angebracht werden.	BETRIFFT ALLE GEWERKE

(8) Information	Erstellt am: 06.04.2022
Heizungsverteiler im DG muss ausgegossen werden, bis auf die Höhe des Fußbodenaufbaus.	BETRIFFT ALLE GEWERKE

(9) Information	Erstellt am: 06.04.2022
Die Arbeiten werden Etagenweise bzw. Flügelweise ausgeführt.	BETRIFFT ALLE GEWERKE

(10) Information	Erstellt am: 06.04.2022
Es wird darum gebeten einen Aushang zur Info für die Eigentümer oder Mieter zu machen. Lärmbelästigung ist unumgänglich und Verschmutzung in den Gängen. Die Fa. Bachinger ist angehalten die Bewohner so gut wie möglich zu berücksichtigen. (Staubschutz mit Staubsauger oder eventuellen Folienwänden)	Betrifft: HV Hendlmaier (Projektbeteiligter)

(11) Information	Erstellt am: 25.04.2022
Das WC im UG wird für die FA. Bachinger zur Verfügung gestellt. Es ist darauf zu achten das es nicht unnötig verschmutzt wird.	BETRIFFT ALLE GEWERKE

(12) zu erledigen	Erstellt am: 25.04.2022
Bei den Telefonkabelverteiler werden 20x20 Revisionsklappen eingesetzt.	BETRIFFT ALLE GEWERKE



(13) zu erledigen	Erstellt am: 25.04.2022
Der Schutt in den verschiedenen Leitungsschächten wird von der Fa.	BETRIFFT ALLE GEWERKE

Bachinger entfernt.	
---------------------	--

(14) Information	Erstellt am: 25.04.2022
Im EG und im 1.OG wurde festgestellt das unter dem Estrich keine Dämmung verlegt worden ist. Deswegen kann die Fa. Bachinger die Schachtwände auf OK-Estrich stellen.	Betrifft: BachingerTrockenbau (Trockenbau) maier + maier architekten gmbh (Bauleitung)

(15) Information	Erstellt am: 25.04.2022
Das LAN-Kabel was in den Fluren geführt wird, darf durch alle Schachtwände durchgezogen werden.	Betrifft: BachingerTrockenbau (Trockenbau) maier + maier architekten gmbh (Bauleitung)

(16) zu erledigen	Erstellt am: 25.04.2022
Alle Leitungsdurchführungen zwischen den Decken und Wänden müssen mit einem zugelassen Brandschutzschaum abgeschottet werden.	Betrifft: BachingerTrockenbau (Trockenbau)