

## Kindergarten Aunkirchen - Vilshofener Straße 32, 94474 Vilshofen an der Donau

## Baustellenbegehung, 19.04.2022

**Datum:** 19.04.2022, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Armin Sittinger **Wetter:** bewölkt, +13°C

## Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gerl Reinhard	Stadt Vilshofen an der Donau	Bauherrenvertreter
Sittinger Armin	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Ratz Simon	SE Engineering GmbH	Projektant E

## Baufortschritt

1. Fa. Bachinger (1 Mann vor Ort) ist beim Spachteln der Akustikdecke im Bereich Atrium.
2. Fa. Menth (1 Mann vor Ort) verkabelt die Verteilung im Raum "Leiterin".
3. Die Türelemente der Fa. BayWa sind gesetzt. Es fehlen noch geringe Restarbeiten.
4. Die übrigen Deckenbereiche sind seitens der Fa. Bachinger fertiggestellt.

## Begehungsvermerke

<b>(69)</b> zu erledigen Das Versetzen der 2-flügeligen Gartentor-Anlage im Bereich des Gruppenraumes 3 erfolgt durch den Bauhof der Stadt Vilshofen. Das wurde auch mit Herrn König (Hausmeister) abgestimmt.	Erstellt am: 11.01.2022 Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter)
<b>(100)</b> zu erledigen Es wurde angedacht, den zu ergänzenden Streifen des Bodens zu den Fensterelementen in einer anderen Farbe zu gestalten. Dies wird noch mit Frau Leonhardt abgestimmt.	Erstellt am: 25.01.2022 Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(123)</b> Information Für die Elektroarbeiten am Atrium kann das Gerüst des Trockenbauers mitgenutzt werden. Wegen der Vorhaltung sollte eine Bemusterung und Bestellung dringend erfolgen. Am besten wäre eine Lichtschiene mit einer Rahmenabdeckung.	Erstellt am: 15.02.2022 Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
<b>(144)</b> zu erledigen Am Übergang Neubau zur Fassade Bücherei auf der Nordseite ist eine Dehnfuge herzustellen. Ausführung mit zwei Abschlußprofilen, die verfugt werden.	Erstellt am: 22.02.2022 Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)
<b>(147)</b> zu erledigen Im Bereich des Regenfallrohres beim Ausgang aus Flur 2 ist der Vollwärmeschutz zu schließen. Im fertigen Zustand soll das Regenfallrohr hier vor dem ergänzten WDVS verlaufen. Der Anschluß	Erstellt am: 22.02.2022 Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)

aus dem Boden ist dann noch anzupassen.

**(151) zu erledigen**

Erstellt am: 08.03.2022

Für die Abluft einer gewerblichen Waschmaschine ist ggf. eine Kernbohrung in den Dachraum auszuführen. Über Dach könnte die Leitung dann an die bestehenden Entlüfterhauben der ehemaligen Strangentlüftung geführt werden.

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
TB Pünner (Projektant HLS)  
HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)

**(152) zu erledigen**

Erstellt am: 08.03.2022

Es ist evtl. zusätzlich noch ein Limodor-Einzelraumlüfter vorzusehen. Die Notwendigkeit wird noch geklärt.

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
TB Pünner (Projektant HLS)

**(162) zu erledigen**

Erstellt am: 15.03.2022

Der Kabelauslass für die Beleuchtung im Raum "Leiterin" ist nach der Möblierung noch an die richtige Stelle zu versetzen. Dieser wird der Lage des Schreibtisches angepasst.

Betrifft:  
SE Engineering GmbH (Projektant E)  
Menth GmbH (Elektro)  
SE Engineering GmbH (Projektant E)

**(165) zu erledigen**

Erstellt am: 22.03.2022

Die Blitzschutzleitung am Intensivraum 1 wurde durch die Fa. Donaubauer nach "außen" verbogen. Diese wird die Fa. Menth noch demontieren.

Betrifft:  
Menth GmbH (Elektro)  
SE Engineering GmbH (Projektant E)

**(172) zu erledigen**

Erstellt am: 22.03.2022 / Fälligkeit: 25.03.2022

Sämtliches Material, welches nicht mehr benötigt wird ist zu beseitigen.

BETRIFFT ALLE GEWERKE

**(174) zu erledigen**

Erstellt am: 29.03.2022

Die Türen zum Mehrzweckraum, das Element zur Schmutzschleuse sowie im Flur 2 können mit einem Blindzylinder ausgestattet werden. Das Element im Eingangsbereich zum Flur 1 erhält einen E-Öffner. Die Stromversorgung für den Obertürschließer im Flur 2 liegt vor.

**(175) zu erledigen**

Erstellt am: 29.03.2022

Im Raum "Leiterin" wurde nochmals die Anordnung der Verteilerkästen, Brandmeldezentrale usw. besprochen. Diese wurde angezeichnet und freigegeben. Hier ist noch ein 3-teiliger Schrank vorzusehen. Herr Sittinger nimmt Kontakt zum Schreiner auf.

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
Kindergarten Aunkirchen (Projektbeteiligter)

**(176) zu erledigen**

Erstellt am: 29.03.2022

Der Bereich des "alten" Verteilerkastens ist auszumauern, um den Brandschutz zu erfüllen. Der alte Kasten wird seitens der Fa. Menth ausgebaut. Hier soll noch ein kleinerer Unterverteiler vorgesehen werden.

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
SE Engineering GmbH (Projektant E)  
Menth GmbH (Elektro)

**(177) zu erledigen**

Erstellt am: 29.03.2022

Für die WC's sind in Abstimmung mit Frau Leonhardt keine Ersatz-WC-Rollenhalter vorzusehen.

Betrifft:  
TB Pünner (Projektant HLS)  
Kindergarten Aunkirchen (Projektbeteiligter)

**(178) zu erledigen**

Erstellt am: 29.03.2022

Der Firma Hollmer wurde mitgeteilt, dass der Boden vorm WC in der Bücherei mit als erstes hergestellt werden soll, um das WC schnellstmöglich fertig zu stellen. Hintergrund ist, dass der Durchgang in der Wand zur Bücherei geschlossen werden kann. Vor der WC-Türe wird ein neuer grauer Boden verlegt. Hier kann auch ein halbrunder Ausschnitt gewählt werden, damit die Nachbesserung optisch schöner wirkt.	Betrifft: Hollmer GmbH Raumausstattung (Bodenbelagsarbeiten)
<b>(179)</b> zu erledigen Fa. Hollmer wird, wie besprochen, im Bereich der alten Fenster einen grauen Streifen einarbeiten. Das bestehende Material wird bei Türeibungen etc. wiederverwendet, da es farblich am besten passt.	Erstellt am: 29.03.2022 Betrifft: Hollmer GmbH Raumausstattung (Bodenbelagsarbeiten)
<b>(180)</b> Mangel Die WC-Trennwände werden bei einem zweiten Termin fertiggestellt. Herr Sittinger informiert hierzu den Monteur, wenn die Wandfliesen ergänzt sind.	Erstellt am: 29.03.2022 Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(182)</b> zu erledigen Die bestehende Leitung von den Solaranlagen an der Südfassade soll nun "unter Putz" verlegt werden. Die Örtlichkeit wurde mit Herrn Meakin und Herrn Gerl besichtigt. Der Umbau sollte zeitnah erfolgen.	Erstellt am: 29.03.2022 Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) TB Pünner (Projektant HLS) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)
<b>(183)</b> zu erledigen Die Lichtkuppel in der Küche ist dringend anzuschließen, um die Decke schließen zu können. Auch die Lage der Leuchtauslässe ist nochmals zu fixieren.	Erstellt am: 29.03.2022 Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro)
<b>(184)</b> zu erledigen Die Feinmontage der Kinder-WC´s soll bis KW 16 abgeschlossen sein.	Erstellt am: 29.03.2022 Betrifft: TB Pünner (Projektant HLS) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)
<b>(185)</b> zu erledigen Sofern der Ausbau im Bereich des Gruppenraumes 3, Intensivraum 3, Flur 2 und ggf. Gruppenraum 1 in der KW 14 klappt, können die Wände den 2. Anstrich erhalten und anschließend die Elektro-Feinmontage erfolgen.	Erstellt am: 29.03.2022 Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) Fehr GmbH & Co KG Malerbetrieb (Malerarbeiten) Hollmer GmbH Raumausstattung (Bodenbelagsarbeiten)
<b>(186)</b> zu erledigen Bei den Lichtschächten an der Südseite des Bestands sind Überlegungen vorzunehmen bzw. Angebote einzuholen, um diese evtl. höhenmäßig anzuheben und das Gelände anzupassen, da das Gelände derzeit auch zum Gebäude hängt.	Erstellt am: 29.03.2022 Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(187)</b> zu erledigen Die Telefonanlage in der bestehenden Kinderkrippe geht nicht. Herr Boiger wird sich die Anlage ansehen. Hierzu stimmt er sich mit dem Hausmeister, Herrn König, hinsichtlich dem Zugang ab. Bei Bedarf kann Herr Sittinger den Kontakt zu Frau Leonhardt herstellen. Bis kommenden Montag, 25.04.2022 sollte die Anlage funktionieren.	Erstellt am: 19.04.2022 Betrifft: Menth GmbH (Elektro)
<b>(188)</b> Information	Erstellt am: 19.04.2022

Morgen wird im Laufe des Vormittags der Strom umgestellt. Hierzu wird für die Dauer von ca. 30 Minuten das Gebäude stromlos sein. Nachdem der Kindergarten diese Woche geschlossen ist, dürfte das kein Problem sein. Es ist sicherzustellen, dass danach wieder alles funktioniert.	Betrifft: BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(189)</b> zu erledigen	Erstellt am: 19.04.2022
Die Revisionsöffnungen in der Decke des Atriums für die Leuchten entfallen. Die Vorschaltgeräte werden hinter den Leuchten angeordnet. Später müssten die Leuchten ausgebaut werden. Die Vorschaltgeräte bzw. die Kabel sind zu fixieren, damit diese später gefunden werden können.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
<b>(190)</b> zu erledigen	Erstellt am: 19.04.2022
Diese Woche werden noch die Restarbeiten durch die Fa. BayWa an den Flurelementen durchgeführt. Zur Stromversorgung für die Feststallanlage etc. ist Fa. Menth vor Ort.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
<b>(191)</b> zu erledigen	Erstellt am: 19.04.2022
Die Räume, in denen die Feininstallation Elektro ausgeführt werden können, wurden mit den Herren Ratz und Boiger besprochen.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
<b>(192)</b> zu erledigen	Erstellt am: 19.04.2022
Für Ende dieser Woche wurde der Maler, Fa. Fehr, eingeplant. Die Arbeiten im Bereich der Decke-Atrium sollten abgeschlossen sein. Die Leuchten werden hier vor dem Anstrich montiert.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E) Fehr GmbH & Co KG Malerbetrieb (Malerarbeiten)
<b>(193)</b> Information	Erstellt am: 19.04.2022
Die WC-Trennwände werden voraussichtlich diese Woche noch fertiggestellt.	
<b>(194)</b> zu erledigen	Erstellt am: 19.04.2022
Im Laufe dieser Woche wird mit der Feininstallation Sanitär bzw. Heizung begonnen. Der genaue Termin wird der BOL noch mitgeteilt.	Betrifft: TB Pünner (Projektant HLS) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)
<b>(195)</b> zu erledigen	Erstellt am: 19.04.2022
Vor dem Gebäude und im Gebäude sind der Abfall bzw. das Restmaterial zu beseitigen und zu entsorgen.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) BachingerTrockenbau (Trockenbau) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)
<b>(196)</b> zu erledigen	Erstellt am: 19.04.2022
Die Haustüre ist dringend zu liefern und zu montieren.	Betrifft: Zitzelsberger Fensterbau GmbH (Fensterbau)
<b>(197)</b> zu erledigen	Erstellt am: 19.04.2022
Wie bereits im Email mitgeteilt sind die beiden Fensterbänke der Kinderkrippe sowie die Aussparung im Bereich "Spielen/Essen" ausgemauert werden.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)

<b>(198)</b> zu erledigen	Erstellt am: 19.04.2022
Im WC-Bücherei können die Schalter, Steckdosen und Leuchten montiert werden. Das sollte vorgezogen werden, damit der Durchbruch vom KiGa zur Bücherei geschlossen werden kann bzw. die Bauwand demontiert werden kann.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)