

Dach-/Fassadensan. Spitalhofstr.22a - Spitalhofstr. 22a, 94032 Passau

Baustellenbegehung, 25.08.2020

Datum: 25.08.2020, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 22°C, bedeckt

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donaureuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Menz Thomas	Malerbetrieb	Malerarbeiten

Baufortschritt

Balkonbeschichtungen sind kurz vor der Fertigstellung (Ende dieser Woche)



Begehungsvermerke

(24) Information	Erstellt am: 26.05.2020
Besichtigung der Wohnung Synek im obersten Stock links: Durch die Dacharbeiten sind im Decken und anschließenden Wandbereich in einzelnen Räumen durch Fibrationen beim Bohren Putzrisse entstanden, die malermässig nach Abschluss der Bauarbeiten behandelt werden.	
(42) Mangel	Erstellt am: 30.06.2020
Begehung in Spitalhofstr. 22b-Balkon WE Ebner: - Versehentliche Blindnieten an den Füllungen stehen innen über. Kürzen bzw. entfernen und Bohrungen mit Kappen schliessen.	Betrifft: Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)



(52) zu erledigen

Vor Gerüstabbau an den Balkonseiten muß durch Fa. Menz die Stahlbaufirma rechtzeitig vorher informiert werden, da vor den Balkonverkleidungen an den Befestigungen teilweise Gerüststeher das Nieten der Balkonplatten verhindern!

Erstellt am: 29.07.2020

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)
Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)

(53) Restarbeit

Das Rauchabzugsfenster am obersten Treppenpodest ist montiert. Es ist noch betriebsfertig zu installieren. Außerdem muß die Fa. Weidek für Einweisung des Hausmeisters in den Betrieb sorgen! Herr Weidek sollte das in einem der kommenden JF organisieren.

Erstellt am: 29.07.2020 / Fälligkeit: 11.08.2020

Betrifft:
Dachdecker (Dachdecker)
Elektro Johann Vogl GmbH (Elektro)

(54) Restarbeit

Für das Graben der Blitzschutzleitung um das Haus konnte eine Firma gefunden werden, die das Anfang September erledigen würde. Blitzschutzbau Maier wird noch um ein Angebot für die neue Blitzschutzleitung gebeten.

Erstellt am: 29.07.2020 / Fälligkeit: 08.09.2020

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
maier+maier architekten gmbh (Architekt)

(55) Mangel

In Spitalhofstr. 22a wurde bei Schleifarbeiten am Balkon durch die Stahlbaufirma 1 Scheibe/festverglast im Wohnzimmer (7.ST., Frau Schenk) beschädigt. H. Gmeinwieser wird den Austausch veranlassen auf Kosten der Fa. Ernst.

Erstellt am: 18.08.2020 / Fälligkeit: 31.08.2020

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)



(58) Mangel

Spitalhofstr.22c, 3.ST, WE Kapfer: 3 Nieten in der obersten Reihe der Balkonverkleidungen fehlen.

Erstellt am: 18.08.2020 / Fälligkeit: 31.08.2020

Betrifft:
Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)



(59) Mangel

Wasserspeicher sind von Farbflecken zu reinigen

Erstellt am: 25.08.2020 / Fälligkeit: 31.08.2020

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(60) Mangel

Das Gerüst wird in der kommenden Woche abgebaut. Fa. Menz sagt Fa. Ernst Bescheid vom genauen Termin, damit die fehlenden Nieten im Zuge des Gerüstbaus eingesetzt werden können.

Erstellt am: 25.08.2020

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)
Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)

(61) zu erledigen

Die Verkabelung für das RWA-Anlage-Fenster ist wie in den anderen Häusern zu verlegen, dass es von der Fa. Stögmüller angeschlossen werden kann. Bei Unklarheiten bitte mit Fa. Weidek Kontakt aufnehmen

Erstellt am: 26.08.2020 / Fälligkeit: 01.09.2020

Betrifft:
Elektro Johann Vogl GmbH (Elektro)