

Fassaden/Dachsan.-Waldschmidtstr.98+100 - Waldschmidtstr. 98, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 12.05.2020

Datum: 12.05.2020, 16:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 11 Grad, sonnig, etwas Wolken

Anwesende


Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten

Baufortschritt

Maler ist bei der Eingangsfassade W100 beschäftigt - 4 Mann
Balkonbretter wurden weitgehend abmontiert.



Begehungsvermerke

(10) Information	Erstellt am: 16.04.2020 / Fälligkeit: 23.04.2020
An mehreren Balkonen sind Windschutzelemente in verschiedenen Ausführungen von den Eigentümern an Haus 100 und 102 angebracht worden. Hier benötigt die Bauleitung einer genauen Anweisung seitens der Hausverwaltung, wie damit zu verfahren ist (Streichen der Rahmenteile aus Holz? Mehraufwendungen, falls Balkenhölzer darunter verfault sind, für Abbau und Wiedermontage? Kostenträger?)	
	

(13) Information	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Nach Fertigstellung der Spenglerarbeiten an der Gartenseite bitte auch	Betrifft:

gleich das Eingangsvordach durch Fa. Groß erneuern wie bei W94 und W96

Spenglerei (Spengler)

(15) zu erledigen

Erstellt am: 06.05.2020 / Fälligkeit: 12.05.2020

Rolläden an der Gartenseite W98 sollten Anfang nächster Woche gereinigt werden. Gerüstabbau ab Mitte kommender Woche geplant.

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)

(16) Mangel

Erstellt am: 05.05.2020 / Fälligkeit: 13.05.2020

Welche Firma kann die großen von den Mietern/Eigentümern ohne Genehmigung angebrachten Balkontrennwände abmontieren. Bitte um klare Anweisung dass und wer das erledigen kann.

(17) Information

Erstellt am: 12.05.2020

W100: Bei der linken Wohnung im EG (Kein Bewohner erreichbar) wurden die Balkonbretter vom Eigentümer komplett an der Innenseite mit zusätzlicher Holzplatte aufgedoppelt, wahrscheinlich um die schmalen Ritzen zwischen den Balkonbrettern komplett abzudecken. Weiters wurden beidseits des Balkons Glaselemente vom Eigentümer angebracht. Diese müssen kostenpflichtig entfernt werden. Der Obergurt des Balkongeländers darunter ist komplett verfaut und muß ausgetauscht werden. Zusätzlicher Arbeitsaufwand für die Fa. Köck. Getrennte Rechnung erstellen, damit es an den Eigentümer verrechnet werden kann.

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)



(18) Mangel

Erstellt am: 12.05.2020

W100: Balkon Wohnung EG links mit zusätzl. Brettern innen verschlagen



(19) Information

Erstellt am: 12.05.2020

W98: Gartenseite, oberstes Geschoß: ganz links unten im Bild: Satellitenschüssel außerhalb des Balkons vorhanden. Soll diese abmontiert werden? Weiters eine Satellitenschüssel in Flachdachterrasse (rechts im Bild). Bitte um Hinweis der Hausverwaltung!

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)



(20) zu erledigen

Kein Spengler an der Baustelle. Die Arbeiten sind im Bereich W98 Gartenseite voll aufzunehmen, dass der festgesetzte Fertigstellungstermin dieser Fassadenabschnittes eingehalten wird. Dringender Aufruf!!!!

Erstellt am: 12.05.2020 / Fälligkeit: 22.05.2020

Betrifft:
Spenglerei (Spengler)

(21) zu erledigen

Zimmerei Anetsberger soll die Ausbesserungen der Holzteile an den Balkonen W100 Eingangsseite bis zum genannten Termin erledigen. Gestern wurden die Stellen festgelegt.

Erstellt am: 12.05.2020 / Fälligkeit: 22.05.2020