

Kindergarten Aunkirchen - Vilshofener Straße 32, 94474 Vilshofen an der Donau**Baustellenbegehung, 08.02.2022****Datum:** 08.02.2022, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Armin Sittinger **Wetter:** +4°C, stark bewölkt, zeitweise Regen**Anwesende**

| Name | Firma (ggf.) | Gewerk / Funktion |
|-----------------|------------------------------|--------------------|
| Gerl Reinhard | Stadt Vilshofen an der Donau | Bauherrenvertreter |
| Sittinger Armin | maier+maier architekten gmbh | Bauleitung |
| Ratz Simon | SE Engineering GmbH | Projektant E |

Baufortschritt


1. Der Estrich wird seit gestern, 07.02.2022 aufgeheizt.
2. Seit heute ist die Fa. Bachinger vor Ort und stellt die Unterkonstruktion im Gruppenraum 3 her.

Begehungsvermerke

| | |
|--|--|
| (69) zu erledigen | Erstellt am: 11.01.2022 |
| Das Versetzen der 2-flügeligen Gartentor-Anlage im Bereich des Gruppenraumes 3 erfolgt durch den Bauhof der Stadt Vilshofen. Das wurde auch mit Herrn König (Hausmeister) abgestimmt. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) |
| (70) zu erledigen | Erstellt am: 11.01.2022 |
| Laut Herrn Gerl wird lediglich eine Birke an der Ostseite des Gruppenraumes 3 durch den Bauhof entfernt. Herr Sittinger regte an, dass das zeitnah erfolgen sollte, da bei entsprechender Witterung auch außen weitergearbeitet werden soll. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) |
| (81) zu erledigen | Erstellt am: 18.01.2022 |
| Die Fa. Kollmer beginnt morgen Mittag mit dem Verlegen der Fußbodenheizung ist bis Freitag, spätestens Samstag fertig, so dass am Montag, 24.01.2022 der Estrich eingebracht werden kann. | Betrifft: TB Pünner (Projektant HLS) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär) |
| (82) Information | Erstellt am: 18.01.2022 |
| Die Stehle mit dem Briefkasten wurde nochmals hinsichtlich einer Beleuchtung besprochen. Es wurde vereinbart, dass keine Beleuchtung am Briefkasten notwendig ist. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) SE Engineering GmbH (Projektant E) |
| (83) zu erledigen | Erstellt am: 18.01.2022 |
| Herr Gerl ruft nochmals bei der Fa. Resch Kindermöbel nach und versucht die Einlagerung der Möbel zu klären. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) |
| (84) zu erledigen | Erstellt am: 18.01.2022 |

| | |
|---|---|
| Mit Fa. Bachinger wurde im Vorfeld abgestimmt, dass das Zuhängen der Estrichflächen durch die Fa. Bachinger erfolgt. | Betrifft: BachingerTrockenbau (Trockenbau) |
| (85) zu erledigen | Erstellt am: 18.01.2022 |
| Für die Baumfällarbeiten steht noch kein Termin fest. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) |
| (86) zu erledigen | Erstellt am: 18.01.2022 |
| Laut Herrn Ratz ist ein Revisionsdeckel mehr erforderlich. Herr Sittinger hat dies bereits an die Fa. Bachinger weitergegeben. | Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) BachingerTrockenbau (Trockenbau) SE Engineering GmbH (Projektant E) |
| (87) zu erledigen | Erstellt am: 18.01.2022 |
| Die Fa. Menth ist diese Woche noch beim Einziehen der letzten Kabel bzw. beim Schotten der Leitungen. Die Decken können jedoch geschlossen werden. | Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E) |
| (88) zu erledigen | Erstellt am: 18.01.2022 |
| Die Gestaltung des Atriums im Hinblick auf Akustikdecke und Beleuchtung wurde besprochen. Die Planung wurde soweit freigegeben. Herr Sittinger sendet die Skizzen Herrn Ratz in den Formaten DWG und PDF für eine Lichtberechnung. Hinweis: Die Unterlagen wurden bereits übermittelt. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) SE Engineering GmbH (Projektant E) |
| (89) zu erledigen | Erstellt am: 18.01.2022 |
| Die Skizze für den stufenfreien Zugang zur Bücherei wurde mit Herrn Gerl abgestimmt. Die Steigung beträgt ca. 10%. Eine Steigung von max. 6% ist sehr problematisch. Ein Zugang, geeignet für Kinderwägen, wäre jedoch gegeben. Herr Sittinger übermittelt die Skizze an Herrn Gerl. Hinweis: Bereits erledigt! | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) |
| (90) zu erledigen | Erstellt am: 18.01.2022 |
| Mit Herrn Boiger, Fa. Menth, wurde vereinbart, dass die Leuchten im Atrium demontiert werden können. Die Gestaltungselemente des Kindergartens sollen im Keller eingelagert werden. | Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E) |
| (91) zu erledigen | Erstellt am: 18.01.2022 |
| Herr Gerl wird noch bei der Fa. Mühlechner telefonisch nachfragen, dass der Estrich nächsten Montag eingebaut wird. Dadurch soll nochmals Nachdruck verliehen werden. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) |
| (92) zu erledigen | Erstellt am: 18.01.2022 |
| Die Putzflächen im Neubau wurden mit Herrn Gerl begutachtet. Es wurde vereinbart, dass hierzu ein Termin mit der Fa. Wimmer bzw. Donaubauber vereinbart wird, nachdem der Estrich begehbar ist. | Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) |
| (93) Information | Erstellt am: 18.01.2022 |
| Mit Herrn Ratz und Herrn Boiger, Fa. Menth, wurde abgestimmt, dass die Feininstallation erst später erfolgen kann. Nach dem Aufheizen des Estrichs werden erst die Decken fertiggestellt, die Wände gespachtelt und gestrichen und die Böden hergestellt. Ein genauer Termin wird noch abgestimmt. | Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E) |

| | |
|---|---|
| (94) zu erledigen | Erstellt am: 18.01.2022 |
| Die Vergabe der Küchen sollte dringend erfolgen. Herr Gerl stimmt intern noch die weitere Vorgehensweise ab. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) |
| (95) Information | Erstellt am: 18.01.2022 |
| Laut Information der Fa. Bachinger ist die bestehende Unterkonstruktion der Schräge im Atrium für die Montage einer Akustikdecke geeignet. Diese trägt ca. 80 mm auf. | Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) BachingerTrockenbau (Trockenbau) |
| (96) Information | Erstellt am: 25.01.2022 |
| Die Fa. Mühlechner (Subunternehmer - 4 Mann) werden heute mit dem Verlegen des Estrichs fertig. | |
| (97) Information | Erstellt am: 25.01.2022 |
| Mit der Feinmontage kann sicherlich nicht vor 4 Wochen begonnen werden. Vorher erfolgt noch das Aufheizen des Estrichs und die Trockenbauarbeiten etc. | Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E) |
| (98) zu erledigen | Erstellt am: 25.01.2022 |
| Die beiden Lichtkuppeln im WC sind zu verschließen. Dies wird mittels Provisorium durch die Fa. Menth erledigt. | Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E) |
| (99) zu erledigen | Erstellt am: 25.01.2022 |
| Die Lichtberechnung für das Atrium liegt noch nicht vor. | Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) SE Engineering GmbH (Projektant E) |
| (100) zu erledigen | Erstellt am: 25.01.2022 |
| Es wurde angedacht, den zu ergänzenden Streifen des Bodens zu den Fensterelementen in einer anderen Farbe zu gestalten. Dies wird noch mit Frau Leonhardt abgestimmt. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) |
| (101) zu erledigen | Erstellt am: 25.01.2022 |
| Korrektur: Herr Boiger wurde gebeten, die Beleuchtung im Atrium gleich zu entfernen. Er wollte das noch gleich erledigen. Die Leuchten können entsorgt werden. | Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E) |
| (102) Information | Erstellt am: 01.02.2022 |
| Korrektur: Fa. Menth war nicht vertreten. Herr König, Hausmeister, war anwesend. | |
| (103) Information | Erstellt am: 01.02.2022 |
| Herr Griebel, Stadt Vilshofen, war ebenfalls anwesend. | |
| (104) Information | Erstellt am: 01.02.2022 |
| Am 10.02.2022 findet um 14.00 Uhr ein Ortstermin mit Herrn | Betrifft: |

| | |
|---|---|
| Klaffenböck statt. | Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) |
| (105) zu erledigen | Erstellt am: 01.02.2022 |
| Die Zugangssituation zur Bücherei wurde vor Ort nochmals besprochen und abgestimmt. Das Büro maier+maier wird dies in die Planung aufnehmen und auch mit Frau Kotz abstimmen. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) |
| (106) Information | Erstellt am: 01.02.2022 |
| Die Lichtberechnung für das Atrium liegt vor und wurde besprochen. Die Beleuchtung wurde so freigegeben. Die Unterlagen sind noch an Herrn Sittinger zu übermitteln. | Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) |
| (107) Information | Erstellt am: 01.02.2022 |
| Desweiteren wurden die Themen WC-Trennwände und Küchen besprochen. Herr Sittinger wird die Unterlagen entsprechend vorbereiten. | Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) |
| (108) Information | Erstellt am: 01.02.2022 |
| Ab 05.02.2022 kann der Estrich laut Aufheizprotokoll aufgeheizt werden. Da dies auf ein Samstag ist, wird am Montag, 07.02.2022 damit begonnen. Die Herren Meakin und Kollmer sind bereits informiert. | Betrifft: TB Pünner (Projektant HLS) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär) |
| (109) zu erledigen | Erstellt am: 01.02.2022 |
| Der Sand der Estrichfirma ist zu beseitigen. Herr Sittinger wird die Fa. Mühlehner entsprechend anweisen. | Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) |
| (110) Information | Erstellt am: 08.02.2022 |
| In den letzten beiden Baustellenberichten hat sich ein Fehler eingeschlichen. Seitens der Fa. Menth war Herr Boiger und nicht Herr König vor Ort. Herr König, Hausmeister des Kindergartens, war jeweils ebenfalls vor Ort. | |
| (111) Mangel | Erstellt am: 08.02.2022 |
| Durch die Fa. Menth wurden noch einige Leitungen verlegt und die Dampfsperre durchgeschnitten. Wider der Vereinbarung wurden diese Bereiche nicht wieder luftdicht bzw. dampfdicht verschlossen. Ebenso wurden Kabel durch die Brandriegel geführt und nicht fachgerecht geschlossen. Dies ist dringend bis morgen, 09.02.2022 zu beheben. Für evtl. auftretende Bauschäden, die durch Wasserdampf, welcher durch das derzeitige Aufheizen entsteht, ist alleine der Elektriker verantwortlich! | Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E) |
| |  |



(112) zu erledigen

Ab morgen sollen die Bereiche, wo der Estrich aufgeheizt wird, mit Folie geschlossen werden. Es sollte jeweils eine Zugangsmöglichkeit erhalten bleiben. Dies wurde mit Herrn Gambel, Fa. Bachinger abgestimmt.

Erstellt am: 08.02.2022

Betrifft:
BachingerTrockenbau (Trockenbau)

(113) zu erledigen

Die GK-Platten vor der Haustüre sollten entfernt werden, damit der Zugang wieder gewährleistet ist. Dies wurde ebenfalls mit Herrn Gambel besprochen.

Erstellt am: 08.02.2022

Betrifft:
BachingerTrockenbau (Trockenbau)

(114) zu erledigen

Die Lichtkuppeln im WC wurden noch nicht geschlossen. Das sollte dringend erledigt werden. Herr Ratz nimmt das in sein Protokoll auf.

Erstellt am: 08.02.2022

Betrifft:
Menth GmbH (Elektro)
SE Engineering GmbH (Projektant E)

(115) zu erledigen

Die Leuchten im Bereich des Atriums sind zu demontieren.

Erstellt am: 08.02.2022

Betrifft:
Menth GmbH (Elektro)
SE Engineering GmbH (Projektant E)

(116) Information

Die Verlegung der Fliesen wurde mit Herrn Gerl abgestimmt. Herr Sittinger wird dies entsprechend weitergeben.

Erstellt am: 08.02.2022

Betrifft:
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)

(117) zu erledigen

Herr König wird die neuen Estrichbereiche weiterhin stoßlüften bzw. die Entfeuchtungsgeräte bedienen.

Erstellt am: 08.02.2022

(118) Information

Herr Sittinger hat Herrn Gambel darauf hingewiesen, dass in der Küche noch eine Lichtkuppel eingebaut wird. Dies ist nur bei entsprechender Witterung möglich.

Erstellt am: 08.02.2022

Betrifft:
BachingerTrockenbau (Trockenbau)

(119) zu erledigen

Die G30-Verglasungen von der Garderobe zum Mehrzweckraum sollten dringend eingebaut werden. Herr Sittinger hat hierzu schon mehrfach versucht, Herrn Zitzelsberger zu erreichen. Herr Sittinger wird diese nochmals schriftlich anfordern.

Erstellt am: 08.02.2022

Betrifft:
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
Zitzelsberger Fensterbau GmbH (Fensterbau)

