

Dach-/Fassadensan. Spitalhofstr.22a - Spitalhofstr. 22a, 94032 Passau

Baustellenbegehung, 09.06.2020

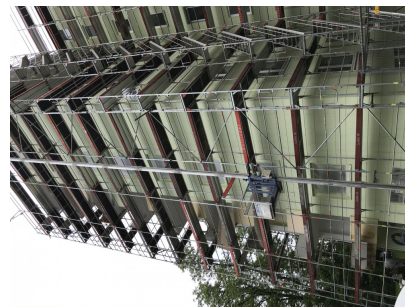
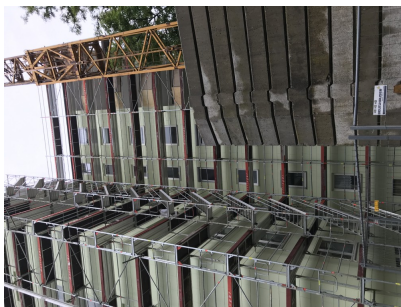
Datum: 09.06.2020, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** Regen, 12 grad,

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Menz Thomas	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Ernst Gerhard	Stahlbau Ernst GmbH	Metallbau

Baufortschritt

Dach bis auf Kaminverkleidung und Restarbeiten abgeschlossen.
Fassadenanstrich an niedrigem Teil
Abbau der Balkongeländer



Begehungsvermerke

(2) Mangel	Erstellt am: 16.04.2020
Die Kellerausgangstüre ist total defekt und angefault. Ersatz durch Nebeneingangstüre aus Kunststoff	
(7) Information	Erstellt am: 28.04.2020
Die nicht mehr benötigten Notkamine werden abgetragen und entsorgt. Da es sich um Sonderabfall handelt, wird eine zusätzliche Entsorgungsgebühr und Beprobung von Fa. Weidek in Rechnung gestellt.	Betrifft: Dachdecker (Dachdecker)
(8) Information	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
EIN TEIL DER BALKONBÖDEN WURDE VON DEN EIGENTÜMERN VERFLIEST: Bei der Beghung wurde festgestellt, dass die Abdichtung der Balkone unterden Fliesen nicht ordnungsgemäß hergestellt wurde. Dass die Abdichtung gewährleistet ist, müssen alle Fliesenbeläge von den Eigentümern selbst oder auf Kosten der Eigentümer von der Fa.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)

Menz abgetragen und die Kleberreste abgeschliffen werden. Ist ein Eigentümer der Meinung, dass sein Balkon unter den Fliesen ordnungsgemäß abgedichtet ist, so muß er bis spätestens 8.Mai der Hausverwaltung eine Rechnung eines anerkannten Handwerksbetriebes vorlegen, aus der die Art der Abdichtung ersichtlich ist. Arch. Maier wird dann prüfen, ob die Fliesen ausnahmsweise belassen werden können. Andernfalls sind die Fliesen zu entfernen. Die Verantwortlichkeit für die Abdichtung unter den Fliesen verbleibt jedoch in jedem Fall beim Eigentümer des Balkons.	
--	--

(9) Information	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Über den Betonbrüstungen wird im Zuge der Erneuerung der Geländer ein U-Profil gestülpt, da der Zustand der bestehenden Stahlwinkel nicht mehr ordnungsgemäss hergestellt werden kann. Die Balkone können ab sofort von der Fa. Ernst gemessen werden zur Vorbereitung und Fertigung.	

(10) Information	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Den Beteiligten wurden von Arch. Maier 5 Farbvorschläge zur Vorauswahl vorgelegt. Die Beteiligten einigten sich auf Vorschlag 1 und Vorschlag 4, welcher allen Eigentümern zur Meinungsbildung vorgelegt wird. Bis 8.Mai kann die Meinung in die Meinungsbildung mit einbezogen werden. Grundsätzlich auf das Gesamtbild/Ensemble der 3 benachbarten Gebäude Spitalhofstr. 22 a,b,c Rücksicht zu nehmen. Von einer Farbgebung in krassen Gegensatz zu den beiden vorhandenen Baukörpern ist abzuraten. Entsprechend wurden die Vorschläge auch ausgearbeitet.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) Malerbetrieb (Malerarbeiten) Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)

(17) Information	Erstellt am: 12.05.2020
Der Kran bleibt nur bis zum Abschluss der Dachdeckerarbeiten stehen. Maler und Metallbauer können anschliessend den Kran nicht mehr benutzen.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Dachdecker (Dachdecker) Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)

(24) Information	Erstellt am: 26.05.2020
Besichtigung der Wohnung Synek im obersten Stock links: Durch die Dacharbeiten sind im Decken und anschliessenden Wandbereich in einzelnen Räumen durch Fibrationen beim Bohren Putzrisse entstanden, die malermässig nach Abschluss der Bauarbeiten behandelt werden.	

(29) Information	Erstellt am: 09.06.2020
Muster für Brüstungsgeländerabdeckung von Fa. Ernst vorgelegt. Kann so gefertigt werden.	Betrifft: Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)

(30) Information	Erstellt am: 09.06.2020
Das schlechte Wetter macht derzeit der Baustelle sehr zu schaffen. Die Malerarbeiten sind dadurch im Ablauf sehr behindert. Dank an die Firmen, die die Niederschlagspausen so gewissenhaft nutzen, dass der Bauablauf einigermaßen eingehalten werden kann!	BETRIFFT ALLE GEWERKE

(31) Information	Erstellt am: 09.06.2020 / Fälligkeit: 16.06.2020
Der Kranabbau hat sich auf 16.6.2020 verschoben. Der Kran wird für den Baustellenabbau nicht mehr benötigt.	