

Dach-/Fassadensan. Spitalhofstr.22a - Spitalhofstr. 22a, 94032 Passau

Baustellenbegehung, 28.07.2020

Datum: 28.07.2020, 05:44 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 32°, wolkenlos

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Menz Thomas	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Ernst Gerhard	Stahlbau Ernst GmbH	Metallbau

Baufortschritt

Fa. Ernst bei der Montage der Balkonverkleidungen
Beginn Balkonbeschichtungen nach Lieferung des Kunstharzmaterials durch Fa. STO.



Balkonverkleidung

Begehungsvermerke

(24) Information	Erstellt am: 26.05.2020
Besichtigung der Wohnung Synek im obersten Stock links: Durch die Dacharbeiten sind im Decken und anschliessenden Wandbereich in einzelnen Räumen durch Fibrationen beim Bohren Putzrisse entstanden, die malermässig nach Abschluss der Bauarbeiten behandelt werden.	
(42) Mangel	Erstellt am: 30.06.2020
Begehung in Spitalhofstr. 22b-Balkon WE Ebner: - Versehentliche Blindnieten an den Füllungen stehen innen über. Kürzen bzw. entfernen und Bohrungen mit Kappen schliessen.	Betrifft: Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)



(43) zu erledigen

Das Gerüst an den Seiten ohne Balkone ist noch nicht abgebaut !!!!

Erstellt am: 07.07.2020 / Fälligkeit: 08.07.2020

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(51) Information

Die Balkonverkleidungen werden gerade montiert. Sobald diese angebracht sind, können die Balkone zumindest eingeschränkt wieder begangen werden, da die Sicherheit der Bewohner wieder gewährleistet ist. Nach und nach wird die Endbeschichtung des Belages erfolgen. Hierbei sind dann noch Unterbrechungen in der Benutzung 1-2 Tage je Balkon gegeben.

Erstellt am: 29.07.2020

BETRIFFT ALLE GEWERKE

(52) zu erledigen

Vor Gerüstabbau an den Balkonseiten muß durch Fa. Menz die Stahlbaufirma rechtzeitig vorher informiert werden, da vor den Balkonverkleidungen an den Befestigungen teilweise Gerüststeher das Nieten der Balkonplatten verhindern!

Erstellt am: 29.07.2020

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)
Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)

(53) Restarbeit

Das Rauchabzugsfenster am obersten Treppenpodest ist montiert. Es ist noch betriebsfertig zu installieren. Außerdem muß die Fa. Weidek für Einweisung des Hausmeisters in den Betrieb sorgen! Herr Weidek sollte das in einem der kommenden JF organisieren.

Erstellt am: 29.07.2020 / Fälligkeit: 11.08.2020

Betrifft:
Dachdecker (Dachdecker)
Elektro Johann Vogl GmbH (Elektro)

(54) Restarbeit

Für das Graben der Blitzschutzleitung um das Haus konnte eine Firma gefunden werden, die das Anfang September erledigen würde. Blitzschutzbau Maier wird noch um ein Angebot für die neue Blitzschutzleitung gebeten.

Erstellt am: 29.07.2020 / Fälligkeit: 08.09.2020

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
maier+maier architekten gmbh (Architekt)