

949 - Gleiwitzerstr. 3-13, Fassaden/Balkonsanierung - Gleiwitzerstr. 3-13, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 06.07.2021

Datum: 06.07.2021, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 30°C, schwül, wolkenlos

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donauteuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Kessler Bernhard	Beschichtungen Kessler	Beschichtungen Balkone

Baufortschritt

1. Haus G7 und G9 Eingangsseite mit den Beschichtungen fertig. Malerarbeiten werden bis 23.7. fertig sein. Danach Gerüstabbau.
2. Haus G11 und G13 linke Eingangsseite eingerüstet. Wird am 7.7.2021 abgewaschen und gereinigt. Anschliessend sofort Abfräsen und Beschichtung des Bodens




Strassenseitig G3 und G5 fertig (ohne Gerüst)



G7 und G9 und G11 eingerüstet

Begehungsvermerke

(74) Information Um in den heißen Sommermonaten ein zu schnelles Austrocknen und Abbinden der Beschichtungsmaterialien zu verhindern, wird künftig ein Gerüstnetz an der Südwest - und der Gartenseite angebracht.	Erstellt am: 06.07.2021 Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)
(75) Mangel Bei Haus G11, 5.Stock, re. befinden sich noch Möbel auf dem Balkon. Bitte sofort entfernen.	Erstellt am: 07.07.2021 / Fälligkeit: 08.07.2021 Betrifft: Donauteuhand (Bauherrenvertreter)

(76) Mangel	Erstellt am: 07.07.2021 / Fälligkeit: 13.07.2021
An Balkon G7, 7.St. li. befindet sich an der Hauswand eine OSB-Plattenverkleidung, die ohne Genehmigung vom Bewohner angebracht wurde (dahinter vermutlich Wärmedämmung). Klärung durch Hausverwaltung , wie damit zu verfahren ist.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
 <p>An</p> <p>Balkon G7, 7.St. li. befindet sich an der Hauswand eine OSB-Plattenverkleidung</p>	

(77) zu erledigen	Erstellt am: 07.07.2021 / Fälligkeit: 13.07.2021
Fliesenbeläge in Haus G11, 6. und 7.Stock li. Seite auf den Balkonen. Mitteilung durch Fa. Kessler an Bauleitung, ob Beläge intakt sind oder nicht. Falls nicht müssen die Beläge entfernt werden.	Betrifft: Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)

(78) Information	Erstellt am: 07.07.2021 / Fälligkeit: 13.07.2021
Die Hausverwaltung wird gebeten, dass auch im Haus 13 die Möbel von den Balkonen zu entfernen sind.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)

(79) Mangel	Erstellt am: 07.07.2021
In G13 , 7.St. sind beidseits 2 Wohnungen zusammengelgt. Derzeit unbewohnt. Möbel sind dringend wegzuräumen. Auf der linken Seite wurde der vorgeschriebene Handlauf entfernt. Der Eigentümer muss aufgefordert werden, den Handlauf schnellstens wieder anzubringen. Gleichzeitig befinden sich Elektrokabel in Kabelkanälen auf Putz zur Markise. Klärung durch Hausverwaltung , wie damit umzugehen ist.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
 <p>G</p> <p>13, 7.Stock, E-Kabel</p>	

(80) Mangel	Erstellt am: 07.07.2021 / Fälligkeit: 13.07.2021
--------------------	--

Haus G13, 4.St. links Fliesen auf Brüstungsabdeckung, hohl. Müssen entfernt werden, Spachtelung mit Gefälle nach außen und Anstrich. Steinmosaik an Brüstung innen (kann bleiben)	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter) Malerbetrieb (Malerarbeiten)
--	---