

## Fensteraustausch WEG Eduard-Hamm Str. 20 - Eduard Hamm str 1 20, 94036 Passau

## Baustellenbegehung, 09.05.2022

**Datum:** 09.05.2022, 15:00 Uhr **Bauleiter:** Daniel Steinleitner **Wetter:** Sonnig 20°

## Anwesende


Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Steinleitner Daniel	maier + maier architekten gmbh	Bauleitung
Karel Jirik	Montagebau Karel Jirik	Fensterbau

## Baufortschritt

Fa. Jirik hat alle Fenster der Wohnungen 18-12 getauscht und die im Treppenhaus.

## Begehungsvermerke

<b>(1)</b> Information	Erstellt am: 13.04.2022
Baubeginn wird die KW18 der 02.05.2022 sein.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(2)</b> Information	Erstellt am: 13.04.2022
Der Schuttcontainer kann seithl. bei dem Nebeneingang aufgestellt werden. Es ist darauf zu achten das die Bewohner noch einen Zugang haben und das die Mülltonnen rausgefahren werden können. Ebenfalls ist darauf zu achten das die Feuerwehranfahrtszone nicht für längere Zeit blockiert wird.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(3)</b> Information	Erstellt am: 13.04.2022
Bei denn Wohnungen 5 und 19 werden keine Fenster/Türen getauscht.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(4)</b> Information	Erstellt am: 13.04.2022
Die Anschlussabdichtung von Fenster auf Betonplatte wird von der Montagefirma der Fenster ausgeführt. Die Arbeiten sind gesondert auf Regie abzurechnen und werden für jede Wohnung einzeln aufgelistet.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(5)</b> Information	Erstellt am: 13.04.2022
Nebenarbeiten die für die Demontage der Fenster erforderlich sind werden auch gesondert auf Regie abgerechnet und ebenfalls für jede Wohnung einzeln aufgelistet.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(6)</b> Information	Erstellt am: 13.04.2022
Manche Terrassen der Hausnr. 20 werden in den kommenden Wochen saniert. Hr. Dobler setzt sich mit der ausführenden Firma in Verbindung und koordiniert das die Fenster im Terrassenbereich nicht zweimal Abgedichtet werden.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(7)</b> Information	Erstellt am: 13.04.2022

FA. Karel beginnt mit denn Arbeiten im Obersten Geschoss und arbeitet sich dann nach unten.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(8) Information</b>	Erstellt am: 13.04.2022
Der Aufzug darf als Transportmittel für die Fenster benutzt werden.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(9) Information</b>	Erstellt am: 13.04.2022
Hr. Dobler stellt einen groben Zeitplan auf, wann bei welchen Wohnungen die Fenster getauscht werden. Damit die Bewohner informiert werden können.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(10) Information</b>	Erstellt am: 13.04.2022
Die Fensterbank Halter kommen von der Heizungsbau Firma, die auch die Heizkörper montiert haben.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(11) Information</b>	Erstellt am: 13.04.2022
Sollte mal eine Türe verschlossen sein ist der Hausmeister zu kontaktieren. Anbei der Kontakt: Hr. Wagner 0160-2321732	BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(13) Information</b>	Erstellt am: 10.05.2022
Die Fenster der Wohnungen 18-12 sind bereits getauscht.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(14) Information</b>	Erstellt am: 10.05.2022
Die Abdichtung der Fenster ist bis auf die Abdichtung der Flachdachabdichtung zu ziehen	Betrifft: maier + maier architekten gmbh (Bauleitung) Montagebau Karel Jirik (Fensterbau)
	
<b>(15) Information</b>	Erstellt am: 10.05.2022
Der Sonnenschutz für das EG wird nächste Woche von der Fa. Jirik	Betrifft:

angeliefert und montiert.

maier + maier architekten gmbh (Bauleitung)  
Montagebau Karel Jirik (Fensterbau)

**(16) Information**

Erstellt am: 10.05.2022

Die Fenster im Treppenhaus sind alle getauscht und verfugt.

