

## EFH Nöbauer, Ortenburg - Unteröd 2, 94496 Ortenburg

### Baustellenbegehung, 01.09.2020

**Datum:** 01.09.2020, 09:00 Uhr **Bauleiter:** Armin Sittinger **Wetter:** stark bewölkt teilweise leichter Regen, ca. 15°C

#### Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Sittinger Armin	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Hirsch Helmut	Urlbauer GmbH	Bauunternehmen
Dr. Schilling	Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH	Geotechnik

#### Baufortschritt

1. Im Bereich der Zufahrt ist das Geotextil verlegt und der Frostschutzkies eingebaut.
2. Derzeit ist mit dem Aushub für den Keller der Garage begonnen worden.
3. Die Vorhängeschlösser an den Verteilerkästen liegen vor.



#### Begehungsvermerke

<b>(1)</b> Information	Erstellt am: 27.08.2020
Herrn Hirsch wurde ein Satz Werkpläne sowie ein Aussteckplan übergeben. Die Grenzsteine wurden ausfindig gemacht und erläutert.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(2)</b> Information	Erstellt am: 27.08.2020
Die Pläne wurden mit Herrn Hirsch besprochen.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

<b>(3) Information</b>	Erstellt am: 27.08.2020
Herr Hirsch wurde auf den bestehenden Brunnen, die 3-Kammer-Kläranlage und die bestehende Regenwasserzisterne hingewiesen. Diese sind entsprechend zu sichern, um vor Beschädigung bzw. Befahren zu schützen.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(4) zu erledigen</b>	Erstellt am: 27.08.2020
Die Höhenlage ist der Fa. Urlbauer noch mitzuteilen. Anmerkung: Ist bereits erledigt.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(5) zu erledigen</b>	Erstellt am: 27.08.2020
Am kommenden Montag, 31.08.2020 soll nachmittags ein Ortstermin mit dem Projektanten HLS Herrn Grosch stattfinden. Diesen koordiniert Herr Sittinger.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(6) zu erledigen</b>	Erstellt am: 27.08.2020
Entlang der Straße soll ein Bauzaun aufgestellt werden.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(7) zu erledigen</b>	Erstellt am: 27.08.2020
Humus und Material aus dem Baugrubenaushub ist seitlich zu lagern. Laut Bauherrn wird die westliche Wiese am Wochenende noch gemäht. Kontaminiertes Material (Bauschutt) ist separat auf dem Baugrundstück zu lagern.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(8) zu erledigen</b>	Erstellt am: 27.08.2020
Vor Inbetriebnahme des Baustromverteilers etc. sind die Anmerkungen des Büro für Arbeitssicherheit Sigl zu beachten!	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(9) zu erledigen</b>	Erstellt am: 27.08.2020
Herr Sittinger klärt noch intern, ob Bewehrungspläne durch den Statiker erstellt werden.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(10) Information</b>	Erstellt am: 27.08.2020
Fa. Urlbauer beginnt morgen mit den Erdarbeiten bzw. der Herstellung des Unterbaus für den Kran.	Betrifft: BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(11) Information</b>	Erstellt am: 31.08.2020
An der Besprechung nahm auch Herr Jetzinger, Fa. Urlbauer (Baggerfahrer) teil.	
<b>(12) Information</b>	Erstellt am: 31.08.2020
OK FFB EG entspricht dem Bezugspunkt 0,00 = Grenzstein im Südosten an der Straße. D. h. OK FFB EG liegt im Zufahrtsbereich höher als die Straße.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(13) Information</b>	Erstellt am: 31.08.2020
Aufgrund des bestehenden Stromverteilerkastens an der Straße wird die Zufahrt etwas nach Westen verschoben, so dass die derzeitige Zufahrtstropfpete auch der Zufahrt zu den Garagen entspricht.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)

	Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
	

<b>(14) Information</b>	Erstellt am: 31.08.2020
Der Wasseranschluß für das Bauwasser wurde bereits besprochen, hier kommt nochmals jemand von der Gemeinde, da seitens des Bauherrn kein Wasserschieber im Bereich der Zufahrt bzw. Pflasterfläche gewünscht ist. Dieser ist am besten westlich der Zufahrt anzuordnen.	

<b>(15) zu erledigen</b>	Erstellt am: 31.08.2020
Die Leitungen vom Technikraum UG zum Wohnhaus, die unter der Bodenplatte des Wohnhauses wurden besprochen. Hier ist der entsprechende Leitungsgraben durch die Fa. Urlbauer herzustellen und die Leitungen in ein Sandbett zu verlegen. Die Leitungen und Dichtungen werden von der Fa. Scheuer beigestellt. Die Leitungen KG 2000 (blau) werden von der Fa. Scheuer verlegt. Zum Keller werden Futterrohre vorgesehen. Die Leitungen werden seitens der Fa. Scheuer schon bestellt, damit diese auch vorrätig sind.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Scheuer Heizungs- und Sanitärtechnik GmbH (Heizung)

<b>(16) zu erledigen</b>	Erstellt am: 31.08.2020
Auf den Einbau einer Mehrsparteneinführung an der Nordseite des Technikraum gem. Planung Büro Grosch wurde hingewiesen. Diese ist von der Fa. Urlbauer zu liefern und einzubauen.	Betrifft: Projektant HLS (Projektant HLS) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

<b>(17) zu erledigen</b>	Erstellt am: 31.08.2020
Für die Leitungen zu den Brunnen der Wärmepumpe sind ebenfalls zwei Leerrohre vorzusehen. Diese sind auch der Planung des IB Grosch zu entnehmen.	Betrifft: Projektant HLS (Projektant HLS) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

<b>(18) zu erledigen</b>	Erstellt am: 31.08.2020
In diesem Zuge wird Herr Sittinger Kontakt zum Büro Graber aufnehmen, um auch evtl. Leitungen für Elektro entsprechend vorzusehen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)

<b>(19) zu erledigen</b>	Erstellt am: 31.08.2020
Die Statik ist an Herrn Urlbauer zu übermitteln. Anmerkung: Wurde bereits erledigt.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)

<b>(20) Information</b>	Erstellt am: 31.08.2020
Im Zuge der weiteren Besprechung im Hinblick auf die Erdarbeiten	Betrifft:

wurde der Bauschutt im Bereich der Baumaßnahme begutachtet. Nachdem Zweifel auftraten, dass direkt auf den Bauschutt der Auffüllkies aufgetragen werden, hat Herr Sittiger Herrn Dr. Schilling kontaktiert. Nachdem eine Ferndiagnose nicht möglich ist, bzw. aus dem vorliegenden Baugrundgutachten nicht ersichtlich ist, wurde ein Termin für Dienstag, 01.09.2020 um 9.00 Uhr vereinbart.

Bauherr (Bauherrenvertreter)  
maier+maier architekten gmbh (Architekt)  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)



**(21) zu erledigen**

An die Verteilerkästen sind dringend Vorhängeschlösser anzubringen. Diese werden laut Herrn Hirsch morgen ergänzt.

Erstellt am: 31.08.2020

Betrifft:  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

**(22) Information**

Seitens der Fa. Urlbauer hat auch Herr Jetzinger (Baggerfahrer) teilgenommen.

Erstellt am: 01.09.2020

**(23) Information**

Thema der Besprechung war der Umgang des bestehenden Bauschutt-Haufens im Bereich des Wohnhauses im Hinblick auf die Gründung.

Erstellt am: 01.09.2020

**(24) zu erledigen**

Im Bereich der Verkehrsflächen (Zufahrt) ist ein Geotextil einzubauen und darauf der Frostschutzkies/Unterbau für die Verkehrsflächen zu erstellen.

Erstellt am: 01.09.2020

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)  
Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)

**(25) zu erledigen**

Im Bereich der Unterkellerung-Garage ist auf das Planum des Bodenaustausches ebenfalls ein Geotextil zu verlegen und der Auffüllkies einzubauen.

Erstellt am: 01.09.2020

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Architekt)  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)  
Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)

**(26) zu erledigen**

Im Bereich des Wohnhauses kann das aufgefüllte Bauschutt-Material für die Gründung nicht verwendet werden. Dieses muss abgetragen werden und seitlich gelagert werden. Hier können unter dem Bodenaustausch lediglich 40 cm von dem Bauschutt belassen werden. Diese sind zu verdichten und darauf erfolgt der lagenweise Einbau des Auffüllkieses. In diesem Bereich ist vor Beginn des Auffüllens ein Meßpegel gemäß geotechnischem Bericht vorzusehen. Dieser besteht aus einer Metallplatte, ca. 30 x 30 cm und einer senkrechten Stange. Diese wird von einem KG-Rohr DN 100 ummantelt. Der Einbau des

Erstellt am: 01.09.2020

Betrifft:  
Bauherr (Bauherrenvertreter)  
maier+maier architekten gmbh (Architekt)  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
TRAGWERK Ingenieurbüro Martin Leitzinger GmbH (Tragwerkplaner)  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)  
Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)



Materials hat anfangs händisch zu erfolgen. Hier sind täglich Messungen im Bezug auf eine fixe Referenzhöhe zu nehmen.

**(27) zu erledigen**

Erstellt am: 01.09.2020

Das abgetragene Bauschutt-Material kann für die Geländemodellierung im Bereich der Terrassen verwendet werden. Dieses muss wieder in Lagen von max. 40 cm eingebaut und verdichtet werden.

Betrifft:  
Bauherr (Bauherrenvertreter)  
maier+maier architekten gmbh (Architekt)  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)  
Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)

**(28) zu erledigen**

Erstellt am: 01.09.2020

Im Bereich der Hoffläche im UG ist ein Geotextil auf das Planum zu legen und der Unterbau für eine Gesamtdicke einschl. Pflaster und Splitt von 60-65 cm herzustellen.

Betrifft:  
Bauherr (Bauherrenvertreter)  
maier+maier architekten gmbh (Architekt)  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)  
Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)

**(29) zu erledigen**

Erstellt am: 01.09.2020

Die Gründung im Bereich der Scheune erfolgt über Streifenfundamente. Unter den Fundamente ist ebenfalls ein Bodenaustausch vorzunehmen.

Betrifft:  
Bauherr (Bauherrenvertreter)  
maier+maier architekten gmbh (Architekt)  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)  
Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)

**(30) zu erledigen**

Erstellt am: 01.09.2020

Unter der Stützwand des Wohnhauses ist ebenfalls ein Bodenaustausch vorzunehmen.

Betrifft:  
Bauherr (Bauherrenvertreter)  
maier+maier architekten gmbh (Architekt)  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
TRAGWERK Ingenieurbüro Martin Leitzinger GmbH (Tragwerkplaner)  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)  
Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)

**(31) zu erledigen**

Erstellt am: 01.09.2020

Der Abrechnung der Erdarbeiten erfolgt nach Abrechnungspositionen. Parallel werden die Arbeitsstunden hierfür festgehalten.

Betrifft:  
Bauherr (Bauherrenvertreter)  
maier+maier architekten gmbh (Architekt)  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)