

## Dach-/Fassadensan. Spitalhofstr.22a - Spitalhofstr. 22a, 94032 Passau

### Baustellenbegehung, 18.08.2020

**Datum:** 18.08.2020, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 22°C, Schauer

#### Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donauteuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Menz Thomas	Malerbetrieb	Malerarbeiten

#### Baufortschritt

Gerüst an den Seiten ohne Balkone abgebaut  
Balkonbeschichtungen in Arbeit, werden in ca. 2 Wochen abgeschlossen sein.

#### Begehungsvermerke

<b>(24) Information</b>	Erstellt am: 26.05.2020
Besichtigung der Wohnung Synek im obersten Stock links: Durch die Dacharbeiten sind im Decken und anschließenden Wandbereich in einzelnen Räumen durch Fibrationen beim Bohren Putzrisse entstanden, die malermässig nach Abschluss der Bauarbeiten behandelt werden.	
<b>(42) Mangel</b>	Erstellt am: 30.06.2020
Begehung in Spitalhofstr. 22b-Balkon WE Ebner: - Versehentliche Blindnieten an den Füllungen stehen innen über. Kürzen bzw. entfernen und Bohrungen mit Kappen schliessen.	Betrifft: Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)
	
<b>(52) zu erledigen</b>	Erstellt am: 29.07.2020
Vor Gerüstabbau an den Balkonseiten muß durch Fa. Menz die Stahlbaufirma rechtzeitig vorher informiert werden, da vor den	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)

Balkonverkleidungen an den Befestigungen teilweise Gerüststeher das Nieten der Balkonplatten verhindern!

Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)

**(53) Restarbeit**

Erstellt am: 29.07.2020 / Fälligkeit: 11.08.2020

Das Rauchabzugsfenster am obersten Treppenpodest ist montiert. Es ist noch betriebsfertig zu installieren. Außerdem muß die Fa. Weidek für Einweisung des Hausmeisters in den Betrieb sorgen! Herr Weidek sollte das in einem der kommenden JF organisieren.

Betrifft:  
Dachdecker (Dachdecker)  
Elektro Johann Vogl GmbH (Elektro)

**(54) Restarbeit**

Erstellt am: 29.07.2020 / Fälligkeit: 08.09.2020

Für das Graben der Blitzschutzleitung um das Haus konnte eine Firma gefunden werden, die das Anfang September erledigen würde. Blitzschutzbau Maier wird noch um ein Angebot für die neue Blitzschutzleitung gebeten.

Betrifft:  
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)  
maier+maier architekten gmbh (Architekt)

**(55) Mangel**

Erstellt am: 18.08.2020 / Fälligkeit: 31.08.2020

In Spitalhofstr. 22a wurde bei Schleifarbeiten am Balkon durch die Stahlbaufirma 1 Scheibe/festverglast im Wohnzimmer ( 7.ST., Frau Schenk) beschädigt. H. Gmeinwieser wird den Austausch veranlassen auf Kosten der Fa. Ernst.

Betrifft:  
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)  
Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)



**(56) Mangel**

Erstellt am: 18.08.2020 / Fälligkeit: 31.08.2020

Bei einzelnen Balkonen muß die Beschichtung der Balkonkonstruktion nachgearbeitet werden, da absplitterungen.

Betrifft:  
Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)



**(57) Mangel**

Erstellt am: 18.08.2020 / Fälligkeit: 31.08.2020

Bei einzelnen Balkonböden entstanden Blasen durch Ablösen der

Betrifft:

neuen Beschichtung - an ca. 5-6 Balkonen. Diese werden abgeschliffen und neu beschichtet.

Malerbetrieb (Malerarbeiten)



**(58) Mangel**

Spitalhofstr.22c, 3.ST, WE Kapfer: 3 Nieten in der obersten Reihe der Balkonverkleidungen fehlen.

Erstellt am: 18.08.2020 / Fälligkeit: 31.08.2020

Betrifft:  
Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)

