

Sanierung 6WE Schweiklbergstr. 12a - Schweiklbergstr. 12a, 94474 Vilshofen

Baustellenbegehung, 06.08.2020

Datum: 06.08.2020, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 27°, sonnig

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Neubarth Christian	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Seuß GmbH	HLS	Heizung-Lüftung-Sanitär
TuE GmbH	Elektro	Elektro




Baufortschritt


Dämmung an den Fassaden (ausgen. Balkonnischen)
Kaminverkleidung in Bearbeitung
Bad Hummel und bei Rohmantagearbeiten
Elektrohauptleitungen eingestemmt im Treppenhaus, UV teilw. gesetzt
Grundleitungen versetzt



Begehungsvermerke

(9) Restarbeit	Erstellt am: 23.07.2020 / Fälligkeit: 27.07.2020
Bis spätestens Montag früh bei Beginn der Dämmarbeiten sind	Betrifft:

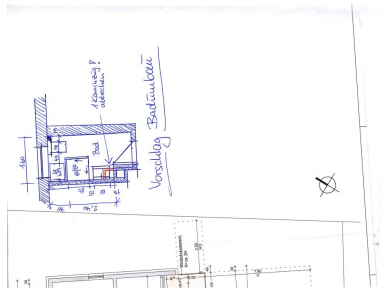
fassadenseitig alle Elektrogegenstände abzubauen. (Leuchtkörper an Fassade und Balkonen, Bewegungsmelder, Heizungsfühler, Klingelanlage usw.). Außerdem sind die Einbauteile für Briefkästen und neuer Sprechanlage zu montieren.	Elektro (Elektro)
	
	

(12) Restarbeit	Erstellt am: 23.07.2020 / Fälligkeit: 29.07.2020
Die Standrohre der 4 Regenwassereinläufe sind wegen VWS noch um 20-25 cm nach außen zu verlegen. Eilt!!!	Betrifft: Bauunternehmen (Bauunternehmen)
	

(13) zu erledigen	Erstellt am: 24.07.2020 / Fälligkeit: 28.07.2020
Die Installation des Sanitärcontainers Strom, Wasser, Abwasser kann erfolgen. Schlüssel für Installateure kann bei Bedarf im Arch.-Büro abgeholt werden. Benutzung durch Mieter erst nach Freigabe.	Betrifft: HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär) Elektro (Elektro)

(14) Information	Erstellt am: 29.07.2020
Besprechung des Bauablaufs für Badsanierung mit Beteiligten Mietern und Handwerkern bei Beginn am kommenden Montag im rechten Badstrang: - Frau Hummel und Joas sind in den 2 kommenden Wochen verreist. Schlüssel wurden übergeben. - Mo: Fa. Seuß baut Installationen in den beiden Bädern (Hummel, Joas) ab HM-Bau: Erstellt in beiden Wohnungen stabile Staubwände - Di: Fa. Seuß installiert Bäder und Fa. TuE Elektroschlitze und UV Wohnungen. anschl. Fliesenentfernung, Putzarbeiten und Estrichergänzungsarbeiten. In der 2. Woche Fliesenarbeiten und Feinmontagen	

(15) Mangel	Erstellt am: 29.07.2020
Der Hofablauf vor der Haustüre ist komplett verschlammmt und voll Kies. Ist von der Baufirma bzw. Fa. Seuß freizumachen.	

(16) zu erledigen	Erstellt am: 29.07.2020 / Fälligkeit: 04.08.2020
Nach Abbau der Badinstallation ist der Kamin um 1 Kaminzug auf das erforderliche Maß zurückzubauen. Siehe beiliegende Skizze!!	Betrifft: Bauunternehmen (Bauunternehmen)
	

(17) Information	Erstellt am: 06.08.2020 / Fälligkeit: 18.08.2020
Die Wandankermontage ist für den 18/19.08.2020 geplant. Bitte bei der Gerüststellung darauf achten, dass im Bereich der Wandanker kein Gerüstständer steht. Sollten Gerüstböden im Bereich der Kernlochbohrungen nicht vermieden werden können, bitte hier offene Rahmen einsetzen. Gerüst in den Balkonnischen bis zur Montage ergänzen! Ankerlage aus Anlage ersichtlich!	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Metallbau (Metallbau)

(18) Information	Erstellt am: 06.08.2020 / Fälligkeit: 09.08.2020
Ab Montag sind verbindlich die Schlitzte zu schliessen und die Untergründe für die Fliesen vorzubereiten. (H&M und Fa. Bartosch)	Betrifft: Bauunternehmen (Bauunternehmen)

(19) Information	Erstellt am: 06.08.2020
Elektro- und HLS-installationsarbeiten forcieren! Die Mieter(Hummel und Joas) sind extra 2 Wochen verreist, um dann innerhalb der Wohnung wieder Ruhe zu haben. Die Umbauarbeiten in den Bädern sind zu forcieren, da zeitlich die beiden Bäder innerhalb 2 Wochen fertig gestellt werden müssen. Die beiden Mieterinnen sind extra 2 Wochen verreist, damit sie dann wieder ihr Bad nutzen können. Wie ich heute an der Baustelle sehen konnte, ist das nur unter den größten Anstrengungen zu schaffen – wenn überhaupt. Ich habe äußerste Bedenken. Auf jeden Fall ist 1 Bad schon schnellstens vorzuziehen, dass der Maurer und Fliesenleger schon hinein kann.	Betrifft: HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär) Elektro (Elektro)