

## EFH Nöbauer, Ortenburg - Unteröd 2, 94496 Ortenburg

### Baustellenbegehung, 17.09.2020

**Datum:** 17.09.2020, 11:00 Uhr **Bauleiter:** Armin Sittinger **Wetter:** leicht bewölkt, trocken

### Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Sittinger Armin	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Hirsch Helmut	Urlbauer GmbH	Bauunternehmen
Stapfer Horst	Urlbauer GmbH	Bauunternehmen

### Baufortschritt

1. Die Kellerwände der Garage sind abgedichtet. Parallel wird die Perimeterdämmung angebracht.
2. Die nördliche Kellerwand der Garage ist bis fast fertig gemauert.
3. Die Stützwand des Wohnhauses ist betoniert und ausgeschalt. Derzeit wird die Abdichtung aufgebracht.
4. Der Stützwandfuß im Bereich der Terrasse ist betoniert.
5. Die Bodenplatte der Scheune wurde am 15.09.2020 betoniert.



Bodenplatte Scheune



Stützwand und Kelleraußenwände Garage

### Begehungsvermerke

<b>(1) Information</b> Herrn Hirsch wurde ein Satz Werkpläne sowie ein Aussteckplan übergeben. Die Grenzsteine wurden ausfindig gemacht und erläutert.	Erstellt am: 27.08.2020 Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(2) Information</b> Die Pläne wurden mit Herrn Hirsch besprochen.	Erstellt am: 27.08.2020 Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

<b>(3) Information</b>	Erstellt am: 27.08.2020
Herr Hirsch wurde auf den bestehenden Brunnen, die 3-Kammer-Kläranlage und die bestehende Regenwasserzisterne hingewiesen. Diese sind entsprechend zu sichern, um vor Beschädigung bzw. Befahren zu schützen.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(4) zu erledigen</b>	Erstellt am: 27.08.2020
Die Höhenlage ist der Fa. Urlbauer noch mitzuteilen. Anmerkung: Ist bereits erledigt.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(5) zu erledigen</b>	Erstellt am: 27.08.2020
Am kommenden Montag, 31.08.2020 soll nachmittags ein Ortstermin mit dem Projektanten HLS Herrn Grosch stattfinden. Diesen koordiniert Herr Sittinger.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(6) zu erledigen</b>	Erstellt am: 27.08.2020
Entlang der Straße soll ein Bauzaun aufgestellt werden.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(7) zu erledigen</b>	Erstellt am: 27.08.2020
Humus und Material aus dem Baugrubenaushub ist seitlich zu lagern. Laut Bauherrn wird die westliche Wiese am Wochenende noch gemäht. Kontaminiertes Material (Bauschutt) ist separat auf dem Baugrundstück zu lagern.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(8) zu erledigen</b>	Erstellt am: 27.08.2020
Vor Inbetriebnahme des Baustromverteilers etc. sind die Anmerkungen des Büro für Arbeitssicherheit Sigl zu beachten!	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(9) zu erledigen</b>	Erstellt am: 27.08.2020
Herr Sittinger klärt noch intern, ob Bewehrungspläne durch den Statiker erstellt werden.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(10) Information</b>	Erstellt am: 27.08.2020
Fa. Urlbauer beginnt morgen mit den Erdarbeiten bzw. der Herstellung des Unterbaus für den Kran.	Betrifft: BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(11) Information</b>	Erstellt am: 31.08.2020
An der Besprechung nahm auch Herr Jetzinger, Fa. Urlbauer (Baggerfahrer) teil.	
<b>(12) Information</b>	Erstellt am: 31.08.2020
OK FFB EG entspricht dem Bezugspunkt 0,00 = Grenzstein im Südosten an der Straße. D. h. OK FFB EG liegt im Zufahrtsbereich höher als die Straße.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(13) Information</b>	Erstellt am: 31.08.2020
Aufgrund des bestehenden Stromverteilerkastens an der Straße wird die Zufahrt etwas nach Westen verschoben, so dass die derzeitige	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter)

Zufahrtstrompete auch der Zufahrt zu den Garagen entspricht.

maier+maier architekten gmbh (Architekt)  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)



**(14) Information**

Erstellt am: 31.08.2020

Der Wasseranschluß für das Bauwasser wurde bereits besprochen, hier kommt nochmals jemand von der Gemeinde, da seitens des Bauherrn kein Wasserschieber im Bereich der Zufahrt bzw. Pflasterfläche gewünscht ist. Dieser ist am besten westlich der Zufahrt anzuordnen.

**(15) zu erledigen**

Erstellt am: 31.08.2020

Die Leitungen vom Technikraum UG zum Wohnhaus, die unter der Bodenplatte des Wohnhauses wurden besprochen. Hier ist der entsprechende Leitungsgraben durch die Fa. Urlbauer herzustellen und die Leitungen in ein Sandbett zu verlegen. Die Leitungen und Dichtungen werden von der Fa. Scheuer beigestellt. Die Leitungen KG 2000 (blau) werden von der Fa. Scheuer verlegt. Zum Keller werden Futterrohre vorgesehen. Die Leitungen werden seitens der Fa. Scheuer schon bestellt, damit diese auch vorrätig sind.

Betrifft:  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)  
Scheuer Heizungs- und Sanitärtechnik GmbH (Heizung)

**(16) zu erledigen**

Erstellt am: 31.08.2020

Auf den Einbau einer Mehrsparteneinführung an der Nordseite des Technikraum gem. Planung Büro Grosch wurde hingewiesen. Diese ist von der Fa. Urlbauer zu liefern und einzubauen.

Betrifft:  
Projektant HLS (Projektant HLS)  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

**(17) zu erledigen**

Erstellt am: 31.08.2020

Für die Leitungen zu den Brunnen der Wärmepumpe sind ebenfalls zwei Leerrohre vorzusehen. Diese sind auch der Planung des IB Grosch zu entnehmen.

Betrifft:  
Projektant HLS (Projektant HLS)  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

**(18) zu erledigen**

Erstellt am: 31.08.2020

In diesem Zuge wird Herr Sittinger Kontakt zum Büro Graber aufnehmen, um auch evtl. Leitungen für Elektro entsprechend vorzusehen.

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)

**(19) zu erledigen**

Erstellt am: 31.08.2020

Die Statik ist an Herrn Urlbauer zu übermitteln. Anmerkung: Wurde bereits erledigt.

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)

<b>(20) Information</b>	Erstellt am: 31.08.2020
Im Zuge der weiteren Besprechung im Hinblick auf die Erdarbeiten wurde der Bauschutt im Bereich der Baumaßnahme begutachtet. Nachdem Zweifel auftraten, dass direkt auf den Bauschutt der Auffüllkies aufgetragen werden, hat Herr Sittiger Herrn Dr. Schilling kontaktiert. Nachdem eine Ferndiagnose nicht möglich ist, bzw. aus dem vorliegenden Baugrundgutachten nicht ersichtlich ist, wurde ein Termin für Dienstag, 01.09.2020 um 9.00 Uhr vereinbart.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
	

<b>(21) zu erledigen</b>	Erstellt am: 31.08.2020
An die Verteilerkästen sind dringend Vorhängeschlösser anzubringen. Diese werden laut Herrn Hirsch morgen ergänzt.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

<b>(22) Information</b>	Erstellt am: 01.09.2020
Seitens der Fa. Urlbauer hat auch Herr Jetzinger (Baggerfahrer) teilgenommen.	

<b>(23) Information</b>	Erstellt am: 01.09.2020
Thema der Besprechung war der Umgang des bestehenden Bauschutt-Haufens im Bereich des Wohnhauses im Hinblick auf die Gründung.	

<b>(24) zu erledigen</b>	Erstellt am: 01.09.2020
Im Bereich der Verkehrsflächen (Zufahrt) ist ein Geotextil einzubauen und darauf der Frostschutzkies/Unterbau für die Verkehrsflächen zu erstellen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)

<b>(25) zu erledigen</b>	Erstellt am: 01.09.2020
Im Bereich der Unterkellerung-Garage ist auf das Planum des Bodenaustausches ebenfalls ein Geotextil zu verlegen und der Auffüllkies einzubauen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)

<b>(26) zu erledigen</b>	Erstellt am: 01.09.2020
Im Bereich des Wohnhauses kann das aufgefüllte Bauschutt-Material für die Gründung nicht verwendet werden. Dieses muss abgetragen werden und seitlich gelagert werden. Hier können unter dem Bodenaustausch lediglich 40 cm von dem Bauschutt belassen werden. Diese sind zu verdichten und darauf erfolgt der lagenweise Einbau des Auffüllkieses. In diesem Bereich ist vor Beginn des Auffüllens ein	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) TRAGWERK Ingenieurbüro Martin Leitzinger GmbH (Tragwerkplaner) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

Meßpegel gemäß geotechnischem Bericht vorzusehen. Dieser besteht aus einer Metallplatte, ca. 30 x 30 cm und einer senkrechten Stange. Diese wird von einem KG-Rohr DN 100 ummantelt. Der Einbau des Materials hat anfangs händisch zu erfolgen. Hier sind täglich Messungen im Bezug auf eine fixe Referenzhöhe zu nehmen.	Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)
--	---

<b>(27)</b> zu erledigen	Erstellt am: 01.09.2020
Das abgetragene Bauschutt-Material kann für die Geländemodellierung im Bereich der Terrassen verwendet werden. Dieses muss wieder in Lagen von max. 40 cm eingebaut und verdichtet werden.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)

<b>(28)</b> zu erledigen	Erstellt am: 01.09.2020
Im Bereich der Hofffläche im UG ist ein Geotextil auf das Planum zu legen und der Unterbau für eine Gesamtdicke einschl. Pflaster und Splitt von 60-65 cm herzustellen.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)

<b>(29)</b> zu erledigen	Erstellt am: 01.09.2020
Die Gründung im Bereich der Scheune erfolgt über Streifenfundamente. Unter den Fundamente ist ebenfalls ein Bodenaustausch vorzunehmen.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)

<b>(30)</b> zu erledigen	Erstellt am: 01.09.2020
Unter der Stützwand des Wohnhauses ist ebenfalls ein Bodenaustausch vorzunehmen.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) TRAGWERK Ingenieurbüro Martin Leitzinger GmbH (Tragwerkplaner) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)

<b>(31)</b> zu erledigen	Erstellt am: 01.09.2020
Der Abrechnung der Erdarbeiten erfolgt nach Abrechnungspositionen. Parallel werden die Arbeitsstunden hierfür festgehalten.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

<b>(32)</b> zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Die Bautafel wurde an Herrn Sigl für die sichtbare Befestigung übergeben. Diese wurde im Anschluß durch Herrn Sigl am Bauzaun angebracht.	Betrifft: Fachbüro für Arbeitssicherheit Sigl (SiGeKo)

<b>(33)</b> zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Im Osten ist der Bauzaun noch um 3-4 Felder bis zum Erdhaufen zu verlängern.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)



<b>(34)</b> zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Durch Herrn Sigl wurde nochmals, v. a. im Hinblick auf die Pandemie, darauf hingewiesen, dass Handwaschgelegenheiten vor Ort zur Verfügung gestellt werden müssen. Ebenso sind WC's mind. 2x wöchentlich zu reinigen. Hierzu sollte auch eine Liste geführt werden. Hierzu gibt es erst seit zwei Wochen eine neue Arbeitsschutzrichtlinie.	Betrifft: Fachbüro für Arbeitssicherheit Sigl (SiGeKo) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(35)</b> zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Die Stromversorgung in die Garage erfolgt östlich der Zufahrt, die Wasserversorgung westlich der Zufahrt. Herr Sittinger setzt sich hinsichtlich der Wasserversorgung mit Herrn Lindinger in Verbindung.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Projektant HLS (Projektant HLS) Planungsbüro Graber (Projektant E) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Scheuer Heizungs- und Sanitärtechnik GmbH (Heizung)
<b>(36)</b> Information	Erstellt am: 03.09.2020
Am kommenden Montag, 07.09.2020 wird der Kran geliefert und aufgestellt.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(37)</b> zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Die Leerrohre vom Technikraum zum Wohnhaus wurden anhand der Planung des Büro Graber vor Ort nochmals besprochen.	Betrifft: Planungsbüro Graber (Projektant E) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(38)</b> zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Die Töpfe für die Einbauleuchten in der Decke sind im Gewerk Elektro enthalten. Das Fertigteilwerk hat diese meist selber. Die Deckenpläne (ca. 10 Töpfe im EG) sind vorher durch die BOL freizugeben.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Planungsbüro Graber (Projektant E) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(39)</b> zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Die Blitzschutzarbeiten sind an die Fa. Blitzschutz Maier in Aidenbach vergeben. Die Fa. Urlbauer nimmt rechtzeitig Kontakt zur Fa. Maier auf.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(40)</b> Information	Erstellt am: 03.09.2020
Für die Installation im UG ist in den Stahlbeton-Bauteilen eine Unterputz-Montage vorgesehen. Dies ist entsprechend bei der Herstellung zu berücksichtigen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Planungsbüro Graber (Projektant E) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(41)</b> zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Herr Sittinger erstellt eine Projektbeteiligten-Liste, die entsprechend verteilt wird.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(42)</b> zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Seitens der Fa. Urlbauer werden Bewehrungspläne gefordert. Herr Sittinger stimmt dies mit dem Statiker bzw. der Fa. Urlbauer ab.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(43)</b> Information	Erstellt am: 03.09.2020

Die Lage des Kamins wurde im Hinblick auf den Schnittpunkt mit dem Gelände im OG besprochen. Herr Nöbauer kann sich vorstellen, dass der Kamin etwas vom Gelände abrückt. Auf die Putztüre im HWR und die Stellung der Waschmaschine ist zu achten.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(44) Information</b>	Erstellt am: 03.09.2020
Die Wand zwischen Heimkino und Zimmer wurde aus schalltechnischen Gründen in Ziegel, Dicke 24 cm, vorgesehen. Laut Herrn Nöbauer wird hier noch umlaufend eine Akustik-Vorsatzschale vorgesehen. Eine Überlegung war, diese Wand als 11,5 cm Ziegelwand mit entsprechender Trockenbau-Vorsatzschale zu erstellen. Diese Überlegung wurde jedoch seitens Herrn Sittinger wieder verworfen.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(45) zu erledigen</b>	Erstellt am: 03.09.2020
Die Winkelstützwand an der Südseite der Scheune kann entfallen. Das Gelände ist entsprechend zu modellieren, damit kein Oberflächenwasser in die Scheune eindringen kann. Der Sockel der Scheune wird auch an der Südseite ausgeführt.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(46) zu erledigen</b>	Erstellt am: 03.09.2020
Herr Nöbauer überlegt den Sonnenschutz im OG generell als Raffstore auszuführen, da die Reinigung von innen leichter durchzuführen ist. Im Heimkino bleiben jedoch die beiden Rollos bestehen. Eine Klärung erfolgt noch in einem Abstimmungsgespräch.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(47) zu erledigen</b>	Erstellt am: 03.09.2020
Die Bodenbeläge sind nochmals im Bereich Diele, Küche/Essen etc. zu besprechen. Hier geht es v. a. um die Lage der Übergänge zum Parkett. Im OG-Diele ist ein Parkettbelag vorzusehen.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(48) zu erledigen</b>	Erstellt am: 03.09.2020
Im Bereich der Schiebetüre von der Diele zur Küche/Essen werden auf der Seite der Küche/Essen Schalter etc. vorgesehen. Die Ausführung des Wandaufbaus ist entsprechend anzupassen.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(49) Information</b>	Erstellt am: 03.09.2020
Für das Fenster in der Küche wird kein Sonnenschutz vorgesehen.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(50) zu erledigen</b>	Erstellt am: 03.09.2020
Der Brunnen ist dauerhaft und sicher abzudecken. Hierzu wurde im Anschluss noch ein Betondeckel auf die Ringe gelegt.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(51) zu erledigen</b>	Erstellt am: 10.09.2020
Der Meßpegel ist täglich zu prüfen und zu dokumentieren. Das wurde bereits mit Herrn Dr. Schilling besprochen. Herr Stapfer wusste bisher nicht Bescheid.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)


<b>(52)</b> zu erledigen	Erstellt am: 10.09.2020
Auf der Baustelle sind die aktuellen Pläne zu verwenden.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

<b>(53)</b> Information	Erstellt am: 10.09.2020
Der Bodenablauf im Technikraum liegt nach dem Betonieren nicht mittig im Raum. Herr Nöbauer wurde bereits darüber informiert. Grund war, dass der aktuelle Plan zu spät auf der Baustelle einging.	

<b>(54)</b> zu erledigen	Erstellt am: 10.09.2020
Die Rohrdurchführungen bzw. Futterrohre sind dringend auf die Baustelle zu liefern, da ab morgen mit der Schalung der Kellerwände begonnen wird. Herr Sittinger wird hierzu nochmals bei den Projektanten nachfragen. Die Teile sollen spätestens am kommenden Montag vor Ort sein. Anmerkung: Herr Graber wird heute noch bei der Fa. Emmer nachfragen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Projektant HLS (Projektant HLS) Planungsbüro Graber (Projektant E) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

<b>(55)</b> zu erledigen	Erstellt am: 10.09.2020
Die Ausführung der Winkelstützwand ist vorerst zurückzustellen. Herr Sittinger wird bei Herrn Ortner, Landschaftsarchitekt, den Geländeverlauf abstimmen. Bewehrungsanschlüsse für die Nordseite des Wohnhauses sind nicht vorzusehen. Ab Montag soll die Winkelstützwand geschalt werden.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

<b>(56)</b> zu erledigen	Erstellt am: 10.09.2020
Die Aufkantung der Scheune ist in den Plänen darzustellen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)

<b>(57)</b> zu erledigen	Erstellt am: 10.09.2020
Die Betonplatte des Schiebers der Wasserversorgung im Bereich der Straße ist gebrochen. Herr Hirsch wurde darüber informiert. Herr Sittinger wird dies mit Herrn Lindinger klären. Grundsätzlich sollte diese Platte für Schwerverkehr befahrbar sein.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
	

<b>(58)</b> Information	Erstellt am: 10.09.2020
Auf Nachfrage bei Herrn Graber ist für die Scheune kein Fundament erforderlich vorzusehen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Planungsbüro Graber (Projektant E) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)



<b>(59)</b> zu erledigen	Erstellt am: 17.09.2020
Am Montag, 21.09. sollten der Elektriker und der Heizungsbauer zur Abstimmung auf die Baustelle kommen. Thema: Leitungen zum Wohnhaus und Abdichtung.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(60)</b> zu erledigen	Erstellt am: 17.09.2020
An die 24 cm dicke Ziegelaußenwand des Kellers ist später eine Wärmedämmung aufzubringen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(61)</b> zu erledigen	Erstellt am: 17.09.2020
Die Abdichtung der Stützwand und die Wärmedämmung wurden festgelegt.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(62)</b> zu erledigen	Erstellt am: 17.09.2020
Die Sturzhöhen der Türen im UG wurden festgelegt.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(63)</b> zu erledigen	Erstellt am: 17.09.2020
Ab kommenden Montag wird mit der Hinterfüllung des Kellers begonnen. Das geplante Gelände wurde hierzu besprochen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(64)</b> zu erledigen	Erstellt am: 17.09.2020
Die Ausführung der Dränage sowie die Anordnung der Spülschächte wurden fixiert. So ist hinter der Stützwand über die gesamte Länge die Dränage zu führen. Ebenso an der westlichen, südlichen und östlichen Kelleraußenwand, vorbei an der südlichen Außenwand der Scheune und an der östlichen Scheunenwand.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Architekt) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(65)</b> zu erledigen	Erstellt am: 17.09.2020
Auf das Führen des Bautagebuchs wurde durch Herrn Sittinger nochmals hingewiesen.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(66)</b> zu erledigen	Erstellt am: 17.09.2020
Auf das Prüfen und Protokollieren des Meßpunktes wurde hingewiesen. Laut Herrn Stapfer sind keine größeren Setzungen mehr festzustellen.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(67)</b> zu erledigen	Erstellt am: 21.09.2020
Die Ausführung der Dickbeschichtung auf der Rückseite der Winkelstützwand im Bereich der Geländeabtreppung wurde besprochen und festgelegt.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

<b>(68)</b> zu erledigen	Erstellt am: 21.09.2020
Der geplante Geländeverlauf an der Ostseite der Garage wurde für die anstehenden Hinterfüll-Arbeiten besprochen. Hierzu kann verdichtbares Material von der Baustelle verwendet werden. Material aus dem Bauschutt soll nicht verwendet werden.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(69)</b> zu erledigen	Erstellt am: 22.09.2020
Es wurde nochmals darauf hingewiesen, dass der Deckendurchbruch in der Garage mittig zur Türe im UG liegen muss.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(70)</b> zu erledigen	Erstellt am: 22.09.2020
Zur Verlegung der Decke ist dringend eine Absturzsicherung umlaufend bei einer Absturzhöhe von mehr als 2,00 m und beim Deckendurchbruch vorzusehen. Ebenso später bei der Stützmauer.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(71)</b> zu erledigen	Erstellt am: 22.09.2020
Das Detail-Rücksprung Toreinfahrt im Bereich der Kellerdecke wurde vor Ort und direkt am Bauteil besprochen. Hierbei ist zu beachten, dass ein Ziegelmauerwerk, Dicke 30 cm, zu berücksichtigen ist. Diese steht auch 60 mm über den Deckenrand über. Auf die Decke ist hier vorerst keine Dämmung vorzusehen. Von OK FFB ist 15 cm nach unten die Decke auszunehmen. Der Torwinkel sitzt 4 cm hinter der Innenkante Ziegelwand.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(72)</b> Information	Erstellt am: 23.09.2020
Die Arbeitssicherheit wurde kontrolliert und seitens Herrn Sigl gelobt.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Fachbüro für Arbeitssicherheit Sigl (SiGeKo) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(73)</b> zu erledigen	Erstellt am: 23.09.2020
Nach Rücksprache von Herrn Nöbauer bei Herrn Graber ist ein Leerrohr in der Decke noch vor dem Betonieren zu versetzen.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) Planungsbüro Graber (Projektant E)
<b>(74)</b> Information	Erstellt am: 23.09.2020
Im UG der Garage wurde Herrn Nöbauer erläutert, dass auf den 24 cm breiten Ziegel noch eine Wärmedämmung aufzubringen ist.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(75)</b> Information	Erstellt am: 23.09.2020
Ebenso wurde Herrn Nöbauer der geplante Geländeverlauf östlich der Garage erläutert.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(76)</b> zu erledigen	Erstellt am: 23.09.2020
Es ist mit Herrn Ortner ein Termin zu vereinbaren, um die geplanten Geländehöhen an den Bauwerken abzustimmen.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)

<b>(77) zu erledigen</b>	Erstellt am: 23.09.2020
Nach Rücksprache bei Herrn Grosch wurde vereinbart, die Rohre im Wohnhaus etwa 5-8 cm von der Wand in Rauminnere zu schieben, damit die Schalung für die Betonwand aufgestellt werden kann. Spätere Nachteile entstehen dadurch keine.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Projektant HLS (Projektant HLS) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Scheuer Heizungs- und Sanitärtechnik GmbH (Heizung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(78) zu erledigen</b>	Erstellt am: 23.09.2020
Die Einbauteile für die Treppe sind zu bestellen. Ebenso benötigt die Fa. Urlbauer einen Einbauplan für die Einbauteile.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(79) Information</b>	Erstellt am: 01.10.2020
Herr Nöbauer hat darüber informiert, die Wand zwischen Wohnen und Essen etwa 25-30 cm in Richtung Küche zu schieben. Er wird hierzu noch ein Mail versenden. Hintergrund ist die Beleuchtung im Bereich des Unterzugs, da im Unterzug die Einbautöpfe nicht integriert werden können.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Planungsbüro Graber (Projektant E) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(80) Information</b>	Erstellt am: 23.09.2020
Die für heute geplanten Bohrungen durch die Fa. Baugrund Süd wurden verschoben.	
<b>(81) zu erledigen</b>	Erstellt am: 23.09.2020
Ein Problem ist derzeit noch die Lieferung der Fernwärmeleitung. Aufgrund eines Hacker-Angriffs beim Zulieferer ist eine Lieferung derzeit nicht zu erfahren. Herr Scheuer bzw. Herr Grosch kümmern sich darum. Ein Schließen des Rohrgrabens ist derzeit nicht möglich. Ebenso sind die beiden Leerrohre für Elektro noch gemäß Planung zu verlegen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Projektant HLS (Projektant HLS) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Scheuer Heizungs- und Sanitärtechnik GmbH (Heizung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
<b>(82) zu erledigen</b>	Erstellt am: 29.09.2020
Die Leerrohre für die Elektroleitung von der Garage zum Wohnhaus sind noch bis zur Garagenaußenkante zu ergänzen. Die Enden wurden im Beisein von Herrn Sittinger so freigelegt, dass eine Verlängerung zur Garage nun möglich ist. Die Enden wurden verschlossen, damit kein Kies in die Rohre gelangen kann.	Betrifft: Planungsbüro Graber (Projektant E) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)



**(83) zu erledigen**

Die Pläne des Zimmerers sind an die Fa. Urlbauer weiterzuleiten. Dies erfolgt, wenn die Korrekturen seitens des Zimmerers eingearbeitet wurden.

Erstellt am: 29.09.2020

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)

**(84) zu erledigen**

Die Sturzhöhe der Garagentüre wird wie die Sturzhöhe der gegenüberliegenden Haustüre ausgeführt.

Erstellt am: 29.09.2020

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

**(85) zu erledigen**

Da die Fernwärmeleitung nicht schräg nach oben geführt werden kann, hat Herr Grosch eine Aussparung am Ende der Leitungen angeordnet. Herr Sittinger hat die Größe mit etwa 50/50 cm festgelegt. Die Öffnung kann später noch ausgegossen werden.

Erstellt am: 29.09.2020

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
Projektant HLS (Projektant HLS)  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)  
Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)