

## 949 - Gleiwitzerstr. 3-13, Fassaden/Balkonsanierung - Gleiwitzerstr. 3-13, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 08.06.2021

**Datum:** 08.06.2021, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 24°C, sonnig, teils bewölkt

### Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Blumenstingl	Gerüstbau Blumenstingl	Gerüstbau
Kessler Bernhard	Beschichtungen Kessler	Beschichtungen Balkone

### Baufortschritt

Abbau Gerüst bei G03 Rückseite, Stirnseite bis Treppenhaus Strassenseitig bereits zu 50%.  
Aufbau Straßenseitig bis einschl. G07. Diese Fassadenteile und Balkone sind fertig.  
Vorbereiten der Balkonböden (Schleifen und DEFU einarbeiten) auf G03 straßenseitig rechts



Fertige Fassaden G03 nach Gerüstabbau



G03 re und G05 links strassenseitig: Maler fertig, Balkonbeschichtung in Bearbeitung



Gerüstaufbau bei G05 rechts und G07

## Begehungsvermerke

<b>(62)</b> zu erledigen	Erstellt am: 01.06.2021
Fa. Kessler wird angehalten, sofort die Arbeiten weiter aufzunehmen. 3 Balkonreihen an der Strassenseite sind malermässig fertig. Die Beschichtungsarbeiten sind schnellstens fertig zu stellen ( graue und helle Brüstungen). Ebenso sind nach den Fassadenreinigungsarbeiten von G7 und G9 an den neuen Fassaden die Arbeiten dann v o r den Anstricharbeiten zu erledigen, um Beschädigungen an den Anstrichen künftig zu vermeiden.	Betrifft: Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)
<b>(63)</b> Information	Erstellt am: 10.06.2021
Zwei Balkone an den bearbeiteten Fassaden sind mit Fliesen belegt. Nach Prüfung liegen diese Flächen hohl. Abbruch der Fliesen mit Notierung der genauen Hausnummer, Stockwerk, Wohnung rechts oder links (mit Name). Eigene Rechnung an Donautreuhand zur Weiterberechnung an den Eigentümer.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter) Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)
<b>(64)</b> Mangel	Erstellt am: 10.06.2021 / Fälligkeit: 18.06.2021
Ein Balkonboden im 6.Stock G03 muß nachgebessert werden.	Betrifft: Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)
<b>(65)</b> Information	Erstellt am: 10.06.2021
Nach Aufstellen des neuen Gerüstes Fassadenflächen abwaschen (Köck), dann Balkon-Böden herrichten und beschichten (Kessler) und anschliessend die Fassaden malern.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)
<b>(66)</b> Information	Erstellt am: 10.06.2021
Nachdem das Holzgerüst auf Balkonbrüstung im 5.Stock nicht entfernt wurde, geht die volle Verantwortung hinsichtlich künftiger Schäden an den Brüstungen auf die WEG über. Nachdem die Hinweise des Arch.büros nicht gefruchtet haben, ist für die Bauausführenden dieser Punkt erledigt.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)