

Dach-/Fassadensan. Spitalhofstr.22a - Spitalhofstr. 22a, 94032 Passau

Baustellenbegehung, 21.07.2020

Datum: 21.07.2020, 13:45 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 28°, heiter, schwül

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Menz Thomas	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Ernst Gerhard	Stahlbau Ernst GmbH	Metallbau

Baufortschritt

Fa. Ernst bei der Montage der Brüstungsabdeckungen
Fa. Menz bei den Vorbereitungen Balkonbeschichtung
Kellertüre montiert

Begehungsvermerke

(24) Information Besichtigung der Wohnung Synek im obersten Stock links: Durch die Dacharbeiten sind im Decken und anschließenden Wandbereich in einzelnen Räumen durch Fibrationen beim Bohren Putzrisse entstanden, die malermässig nach Abschluss der Bauarbeiten behandelt werden.	Erstellt am: 26.05.2020
(41) Restarbeit Fassadengerüst ist an den Seiten ohne Balkone abzubauen!!!	Erstellt am: 30.06.2020 / Fälligkeit: 02.07.2020 Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)
(42) Mangel Begehung in Spitalhofstr. 22b-Balkon WE Ebner: - Versehentliche Blindnieten an den Füllungen stehen innen über. Kürzen bzw. entfernen und Bohrungen mit Kappen schliessen.	Erstellt am: 30.06.2020 Betrifft: Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)
	
(43) zu erledigen	Erstellt am: 07.07.2020 / Fälligkeit: 08.07.2020

Das Gerüst an den Seiten ohne Balkone ist noch nicht abgebaut !!!!	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)
--	---

(45) Mangel	Erstellt am: 14.07.2020 / Fälligkeit: 24.07.2020
Bei der Messung der Funktion des Blitzableiters wurde durch die von der Fa. Weidek beauftragte Fa. Maier, Aidenbach festgestellt, dass der Ringerder nicht die erforderlichen Werte brachte. Wahrscheinlich ist der vorhandene Erder im Erdreich verrostet. Arch. Maier wird bei der Fa. Maier, Aidenbach Klärung herbeiführen und falls erforderlich ein Angebot für die Erneuerung einholen. An 1 Falleitung fehlt die Ableitung komplett. Hier ist umgehend die Ableitung nachzurüsten, bevor das Gerüst hier abgebaut ist.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Architekt) Dachdecker (Dachdecker)

(49) Information	Erstellt am: 22.07.2020
Die Arbeiten an den Balkongeländern werden voraussichtl. Mitte kommender Woche abgeschlossen. Sobald die Absturzsicherheit gegen ist, können die Balkontüren wieder aufgesperrt werden. Der Zugang ist dann wieder möglich, außer es sind gerade Beschichtungsarbeiten im Gange. Möblierung jedoch erst nach Fertigstellung der Beschichtung!!!	Betrifft: BETRIFFT ALLE GEWERKE

(50) Mangel	Erstellt am: 22.07.2020 / Fälligkeit: 24.07.2020
Gerüstabbau an den Eingangsseiten in Verzug !!! Letzte Frist!	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)