

FFW Albersdorf - Albersdorfer Hauptstraße 41, 94474 Vilshofen an der Donau

Baustellenbegehung, 01.04.2020

Datum: 01.04.2020, 08:14 Uhr **Bauleiter:** Armin Sittinger

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gerl Reinhard	Stadt Vilshofen an der Donau	Bauherrenvertreter
Maier Tobias	maier + maier architekten gmbh	Architekt
Sittinger Armin	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung

Baufortschritt



Fundamente Fahrzeughalle

Begehungsvermerke

(1) Information	Erstellt am: 02.03.2020
Heute wird der Bagger für die Erdarbeiten angeliefert. (Ist bereits erfolgt)	
(2) Information	Erstellt am: 02.03.2020
Folgende Unterlagen bzw. Pläne wurden dem AN übergeben: - Baubescheid vom 06.02.2020 - Aussteckplan vom 02.03.2020 - Fundamentplan vom 02.03.2020 - Grundleitungen Schmutzwasser des IB Pünner vom 03.02.2020	
(3) zu erledigen	Erstellt am: 02.03.2020
Der Oberboden wird ab Morgen abgetragen. Das Material soll noch auf dem Baugrundstück gelagert werden. Beeinträchtigungen des landwirtschaftlich genutzten Nachbargrundstücks sind zu vermeiden.	Betrifft: Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen) Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen)
(4) zu erledigen	Erstellt am: 02.03.2020
Der derzeitige offene Graben entlang der Albersdorfer Hauptstraße ist entweder südlich der Baumaßnahme umzuleiten bzw. im Norden	Betrifft: Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen)

parallel zum Säumerweg zu verlängern und im Zufahrtsbereich zu verrohren oder abzudecken.	Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen)
(5) zu erledigen Ein Höhenbezug vom Gebäude zum Schacht im Säumerweg ist herzustellen.	Erstellt am: 02.03.2020 Betrifft: Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen) Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen)
(6) zu erledigen Der Höhenbezug des geplanten Gebäudes kann dem Aussteckplan und den angegebenen Bestandshöhen entlang der Straßen entnommen werden. Es wurde darauf hingewiesen, dass die Höhenlage auf ein paar Zentimeter variieren kann.	Erstellt am: 02.03.2020 Betrifft: Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen) Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen)
(7) zu erledigen Der Baustrom-Anschluß ist zu beantragen. Die Fa. Emmer ist entsprechend zu informieren.	Erstellt am: 02.03.2020 Betrifft: Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen) Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen)
(8) Information Am kommenden Montag, 09.03.2020 wird der Baukran geliefert und aufgestellt. Hierzu sollte der Baustrom vor Ort sein.	Erstellt am: 01.03.2020 Betrifft: Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen) Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen)
(9) zu erledigen Analog ist der Bauwasser-Anschluß zu beantragen.	Erstellt am: 02.03.2020 Betrifft: Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen) Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen)
(10) zu erledigen Es wurde darauf hingewiesen, dass nach dem Abzug des Oberbodens und dem Aushub der Fundamente der Statiker zur Begutachtung des Baugrunds heranzuziehen ist.	Erstellt am: 02.03.2020 Betrifft: Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen) Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen)
(11) zu erledigen Es sollte ggf. mit dem Nachbarn Kontakt aufgenommen werden, um abzustimmen, ob er einen Teil des lagernden Oberbodens benötigt.	Erstellt am: 02.03.2020
(12) Information Ein offizieller Spatenstich findet, auf Nachfrage beim Bürgermeister, derzeit nicht statt.	Erstellt am: 02.03.2020
(13) Information Herrn Able wurde mitgeteilt, dass nach Rücksprache mit Herrn Maier, Fa. Maier Blitzschutzbau der Fundamente lediglich in der Bodenplatte hergestellt wird und im Bereich der Einzelfundamente kein Fundamente der o. dgl. zu berücksichtigen sei.	Erstellt am: 30.03.2020 Betrifft: Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen) Elektroplanung Würdinger GmbH Franz Maier Blitzschutzbau GmbH (Blitzschutz)
(14) Information Heute werden zwei Lastplattendruckversuche durch das Büro IMH durchgeführt. Beide haben die geforderten Werte erreicht.	Erstellt am: 30.03.2020 Betrifft: Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen)

(15) Information	Erstellt am: 30.03.2020
Die Lage des geplanten Baukörpers zum Grundstück wurde nochmals überprüft, da das Gebäude sehr nah am Buswartehäuschen liegt. Es wurde festgestellt, dass das Buswartehäuschen an einer anderen Stelle, als in der digitalen Flurkarte dargestellt, liegt. Auch die Bushaltestelle ist anders ausgeführt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier + maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(16) Information	Erstellt am: 31.03.2020
Herr Gerl wurde darüber informiert, dass die Lage des Buswartehäuschens und des Gehwegbereiches von der digitalen Flurkarte abweichen. Die genaue Lage wird vom AB maier+maier nochmals vor Ort aufgenommen und dokumentiert. Im Falle einer Erweiterung des Feuerwehrhauses nach Osten müsste das Buswartehäuschen mit der Fassade der Erweiterung angepasst werden. Das Geländeaufmass fügen wir im Anhang bei.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier + maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(17) zu erledigen	Erstellt am: 30.03.2020
Hinsichtlich des Kanalanschlusses sowie der Hausanschlüsse Wasser- und Stromversorgung ist Kontakt zu Herrn Eibl, Stadtwerke Vilshofen aufzunehmen. Herr Sittinger wird sich mit Herrn Eibl abstimmen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(18) zu erledigen	Erstellt am: 31.03.2020
Hinsichtlich des Kanalanschlusses ist vom Büro maier + maier eine Kostengegenüberstellung zu erstellen, die den Anschluss über eine Freigefälleleitung und den Anschluss in die Druckleitung vergleicht.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(19) zu erledigen	Erstellt am: 31.03.2020
Mit Herrn Gerl wurde das Thema Dachterrasse und der geforderten Schallschutzwand besprochen. Es wird seitens des Büro maier + maier vorgeschlagen, anstelle der Dachterrasse ein Flachdach, welches auch begrünt werden kann, herzustellen. Die Dachterrasse würde im Bereich der Westseite, wo für das EG eine Überdachung vorgesehen ist, hergestellt werden. Dieses sollte mit der Feuerwehr bzw. Landjugend abgestimmt werden.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier + maier architekten gmbh (Architekt)