

## Baustellenbegehung, 13.07.2021

**Datum:** 13.07.2021, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 26°C, schwül

### Anwesende


Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Kessler Bernhard	Beschichtungen Kessler	Beschichtungen Balkone

### Baufortschritt

Die Arbeiten gehen gut voran- wie im Bautagebuch vor 1 Woche beschrieben.

### Begehungsvermerke

<b>(74) Information</b>	Erstellt am: 06.07.2021
Um in den heißen Sommermonaten ein zu schnelles Austrocknen und Abbinden der Beschichtungsmaterialien zu verhindern, wird künftig ein Gerüstnetz an der Südwest - und der Gartenseite angebracht.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)

<b>(76) Mangel</b>	Erstellt am: 07.07.2021 / Fälligkeit: 13.07.2021
An Balkon G7, 7.St. li. befindet sich an der Hauswand eine OSB-Plattenverkleidung, die ohne Genehmigung vom Bewohner angebracht wurde (dahinter vermutlich Wärmedämmung). Klärung durch Hausverwaltung , wie damit zu verfahren ist.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
 <p>An</p> <p>Balkon G7, 7.St. li. befindet sich an der Hauswand eine OSB-Plattenverkleidung</p>	

<b>(79) Mangel</b>	Erstellt am: 07.07.2021
--------------------	-------------------------

<p>In G13 , 7.St. sind beidseits 2 Wohnungen zusammengelgt. Derzeit unbewohnt. Möbel sind dringend wegzuräumen. Auf der linken Seite wurde der vorgeschriebene Handlauf entfernt. Der Eigentümer muss aufgefordert werden, den Handlauf schnellstens wieder anzubringen. Gleichzeitig befinden sich Elektrokabel in Kabelkanälen auf Putz zur Markise. Klärung durch Hausverwaltung , wie damit umzugehen ist.</p>	<p>Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)</p>
<div data-bbox="86 257 758 757" data-label="Image"> </div> <p>13, 7.Stock, E-Kabel</p>	

<p><b>(80) Mangel</b></p>	<p>Erstellt am: 07.07.2021 / Fälligkeit: 13.07.2021</p>
<p>Haus G13, 4.St. links Fliesen auf Brüstungsabdeckung, hohl. Müssen entfernt werden, Spachtelung mit Gefälle nach außen und Anstrich. Steinmosaik an Brüstung innen (kann bleiben )</p>	<p>Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter) Malerbetrieb (Malerarbeiten)</p>

<p><b>(81) Mangel</b></p>	<p>Erstellt am: 13.07.2021 / Fälligkeit: 18.07.2021</p>
<p>Auf Wunsch des Eigentümers der Wohnung G11, 6.ST, li. wurde der Balkon wegen des Fliesenbelages besichtigt. Beim Abklopfen des Fliesenbelages konnte nachgewiesen werden, dass ein Teil der Fliesen hohl lag und sich abgelöst hat. Der Eigentümer konnte überzeugt werden, dass ein Entfernen der Fliesen und ein neues Abdichten des Bodens angebracht ist.Der Eigentümer lässt in Eigenregie die Fliesen abbrechen, die Flächen fräsen und spachteln und die Hohlkehle an den Wänden anbringen. die Abdichtung und Einstreuung übernimmt die WEG wie bei allen Balkonen.</p>	

<p><b>(82) Mangel</b></p>	<p>Erstellt am: 13.07.2021 / Fälligkeit: 20.07.2021</p>
<p>Haus G13, 3.St. links Fliesen auf Brüstungsabdeckung, hohl. Lassen sich teilweise mit der Hand lösen. Müssen entfernt werden einschl. der Abschlussleiste des Wandbelages, da die Fuge nicht abzudichten ist. Steinmosaik an Brüstung innen (kann bleiben ), allerdings muss auf Kosten des Eigentümers eine Alechabdeckung angebracht werden, damit in die Fuge kein Wasser eintreten kann.</p>	



Fliesen auf der Brüstungsabdeckung konnten mit der Hand gelöst werden.

**(83) Information**

Erstellt am: 13.07.2021

Ein Lieferproblem mit den Materialien spitzt sich zu. Die Fassadengrundfarbe kann nicht wie bisher ohne zeitverzögerung angeliefert werden. Herr Köck wird sich mit der Lieferfirma STO um eine erträgliche Lieferfrist bis Mitte/Ende nächster Woche bemühen, damit es keine Verzögerungen gibt. Auch werden die benötigten Materialien zukünftig auf Lager bestellt, so weit dies vorhersehbar ist. Das gleiche Problem ist im Bereich der Balkonbeschichtung zu erwarten, wobei durch die Vorräte der Fa. Kessler dies bisher aufgefangen werden konnte.

Betrifft:  
Malerbetrieb (Malerarbeiten)  
Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)

**(84) Information**

Erstellt am: 13.07.2021 / Fälligkeit: 22.07.2021

Vorabinfor für den Gerüstbauer: Die linken 3 Balkonreihen sollen und können voraussichtlich Ende nächster Woche umgesetzt werden.

Betrifft:  
Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)