

Kindergarten Aunkirchen - Vilshofener Straße 32, 94474 Vilshofen an der Donau

Baustellenbegehung, 22.06.2021

Datum: 22.06.2021, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Armin Sittinger **Wetter:** leicht bewölkt, +25°C

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gerl Reinhard	Stadt Vilshofen an der Donau	Bauherrenvertreter
Sittinger Armin	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Hr. Schmutzer	Wimmer Bau GmbH	Bauunternehmen

Baufortschritt

1. Die Mauerarbeiten sind bis UK Stb.-Decke fast fertig gestellt.
2. Die Auflagetaschen bzw. -aussparungen für die Holzbalken des Flachdachs sind berücksichtigt.
3. Das Fassadengerüst ist aufgestellt.
4. Das WDVS am Bestand ist entfernt.
5. Die Ortbetonstützen sind geschalt.



Begehungsvermerke

(1) zu erledigen	Erstellt am: 08.06.2021
Die Baustelleneinrichtung wurde besprochen.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)

(2) zu erledigen	Erstellt am: 08.06.2021
Herr Sittinger hat Herrn Schmutzer darauf hingewiesen, dass zwischen der Nordseite Bücherei und dem Baukran die Grundleitungen Regen- und Schmutzwasserleitungen verlaufen. Der Baukran ist genügend	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)

Abstand zum Gebäude aufzustellen, damit Arbeiten am Rohrgraben nicht behindert werden.	
(3) zu erledigen Herr Schmutzer wurde angewiesen, Kontakt zur Kindergarten-Leitung Frau Leonhard aufzunehmen. Hier sollte geklärt werden, ob die Sträucher, Blüten etc. im Bereich des Kinderkrippen-Anbaus noch Verwendung finden, bevor diese entfernt werden.	Erstellt am: 08.06.2021 Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(4) zu erledigen Der Schacht des Heizöl-Erdtanks wird bis morgen Früh freigelegt, um die Lage bzw. die Richtung des Tanks feststellen zu können.	Erstellt am: 08.06.2021 Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(5) zu erledigen Die Maße des Neubaus zum Bestand sowie die Schnitte sind der Fa. Wimmer zu übermitteln.	Erstellt am: 08.06.2021 Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(6) zu erledigen Unter der Bodenplatte ist eine Kiesrollierung von ca. 15 cm gem. LV vorzusehen. Darüber PE-Folie und Bodenplatte.	Erstellt am: 08.06.2021 Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(7) zu erledigen Die Gründung erfolgt über geschalte Streifenfundamente, da außenseitig eine Perimeterdämmung anzubringen ist.	Erstellt am: 08.06.2021 Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(8) zu erledigen Eine Skizze bzw. Bemaßung des 20-25 mm Wandversatzes ist Herrn Schmutzer noch zu übermitteln.	Erstellt am: 08.06.2021 Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(9) zu erledigen Der Plan Fundamentender ist vorzulegen. Dieser wurde von Herrn Sittinger bereits beim Projektanten angefordert.	Erstellt am: 08.06.2021
(10) zu erledigen Die Baustellenzufahrt über den Gehweg wurde nochmals besprochen, da mittlerweile auch die Tiefbaumaßnahme begonnen hat. Im Zufahrtsbereich ist ausreichend Frostschutzmaterial einzubauen und eine sichere Zufahrt zu gewährleisten.	Erstellt am: 08.06.2021
(11) zu erledigen Außerdem wurde auf die Wasserleitung zum bzw. vom Hydranten hingewiesen. Der Spartenplan wurde im Vorfeld der Fa. Wimmer übermittelt.	Erstellt am: 08.06.2021 Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(12) zu erledigen Der Bauzaun zum Garten des Kindergartens ist hergestellt. Es ist ebenfalls dafür zu sorgen, dass Abends die Baustelle immer verschlossen ist.	Erstellt am: 08.06.2021 Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)

(13) zu erledigen	Erstellt am: 08.06.2021
Der Zugang zur Bücherei ist Aufrecht zu halten. Die Ausführung ist demnächst noch abzustimmen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(14) zu erledigen	Erstellt am: 09.06.2021
Herrn Schmutzer wurde der Fundamentplan mit Entwässerung (Plan 02) vom 08.06.2021 übergeben. Die Gebäudemasse mit Bezug zum Bestand wurden abgestimmt. Hierzu wurde eine Aussparung im WDVS hergestellt und von der Rohwand gemessen. Die bestehenden Gebäude (Bücherei/ Gruppenraum 1) stehen nicht rechtwinklig zueinander. Es wurde festgelegt, den Anbau rechtwinklig zur Bücherei-Ostseite zu erstellen. D. h. der Flur wird zum Bestand hin etwas breiter.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(15) zu erledigen	Erstellt am: 09.06.2021
Der Domschacht des Heizöl-Erdtanks wurde freigelegt. Die Lage des Tanks konnte nicht festgestellt werden. Es wurde ein Suchschlitz erstellt und festgestellt, dass der Tank in Richtung Straße liegt. Es wurde vereinbart den Suchschlitz nicht zu verschließen und mittels Bauzaun zu sichern.	Betrifft: maier + maier architekten gmbh (Architekt) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(16) zu erledigen	Erstellt am: 09.06.2021
Es wurde festgestellt, dass nicht alle Bewehrungspläne vor Ort sind.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(17) zu erledigen	Erstellt am: 09.06.2021
Eine Regenwasserleitung aus der nordöstlichen Gebäudeecke wurde beim Fundamentaushub abgerissen. Diese ist wieder herzustellen, um den Fundamentgraben nicht zu fluten. Die Leitung wird später im Zuge der neuen Grundleitung um den Gebäudeanbau gelegt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(18) zu erledigen	Erstellt am: 10.06.2021
Die Streifenfundamente können in Absprache mit Herrn Maidl gegen Erdreich betoniert werden.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Maidl Ingenieure GmbH (Tragwerkplaner) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(19) zu erledigen	Erstellt am: 10.06.2021
Der Fundamentanker kann am kommenden Montag verlegt werden. Hinweis: Herr Sittinger hat die Arbeiten hierzu bereits mit der Fa. Elektro Menth, Herrn P. Werle, abgestimmt.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Menth GmbH (Elektro) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(20) Information	Erstellt am: 10.06.2021
Herr Sittinger hat Herrn Schmutzer die Bewehrungspläne B-1 bis B-4 sowie die Werkpläne 01A, 05 und 06 auf Papier zur Abstimmung übergeben und vorab besprochen. Die Pläne werden noch der Fa. Wimmer übermittelt.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)

(21) Information	Erstellt am: 10.06.2021
Auf Nachfrage von Herrn Gerl stellt die angrenzende Tiefbau-Maßnahme derzeit keine Behinderung im Bauablauf dar.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(22) zu erledigen	Erstellt am: 10.06.2021
Hinsichtlich der Lagerflächen etc. ist zu beachten, dass vor dem Pfarrheim noch Container für die Landjugend aufgestellt werden. Dies ist bei den nächsten Besprechungen nochmals genauer abzustimmen.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(23) zu erledigen	Erstellt am: 15.06.2021
Der bestehende Heizöltank ist stillzulegen. Die Fa. Wimmer legt hierzu einen Nachtrag vor.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(24) zu erledigen	Erstellt am: 15.06.2021
Zur Zugang zur Bücherei wird ggf. im Zuge der Kanalarbeiten hergestellt.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(25) zu erledigen	Erstellt am: 15.06.2021
Herr Gerl prüft, ob eine Bautafel für das Projekt aufgestellt werden muss.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter)
(26) Information	Erstellt am: 15.06.2021
Bis Mitte nächster Woche (KW 25) sind die Mauerarbeiten für das EG abgeschlossen. Anschließend wird die Decke verlegt.	
(27) zu erledigen	Erstellt am: 15.06.2021
Das Schließen der Fenster an der Ostseite der Bücherei kann ab Ende nächster Woche erfolgen. Frau Gottinger (Bücherei) wird vorher von Herrn Gerl informiert.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(28) zu erledigen	Erstellt am: 15.06.2021
Der Heizöltank ist seitlich für den Bauhof zu lagern. Die Erdarbeiten für den Tankausbau erfolgen in Regie.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(29) zu erledigen	Erstellt am: 16.06.2021
Für die Holzbalken des Flachdachs sind Auflagertaschen bzw. Aussparungen im Mauerwerk vorzusehen. Herr Sittinger wird dies mit dem Zimmerer abstimmen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(30) zu erledigen	Erstellt am: 16.06.2021
Die Attikahöhe ist mit dem Zimmerer bzw. Flachdachbauer abzustimmen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)

(31) zu erledigen	Erstellt am: 16.06.2021
Die Sturzhöhe im Vorrat bzw. WC ist auf derselben Höhe wie die Sturzhöhen im Gruppenraum.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(32) zu erledigen	Erstellt am: 16.06.2021
Die Lage des Mauerwerk, auch im Hinblick auf Dämmstärken, wurde vor Ort besprochen und festgelegt.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(33) zu erledigen	Erstellt am: 22.06.2021
Bei Bestandsfenster ist im Bodenbereich eine Folie anzubringen, um ein Eindringen von Regenwasser in den Estrich zu vermeiden. Durch die Demontage der Außenfensterbleche liegen die Bereiche frei.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
(34) zu erledigen	Erstellt am: 22.06.2021
Der Abbruch der Attika-Betonelemente wurde nach telefonischer Rücksprache mit Herrn Maidl gestoppt. Eine Abstimmung für die Montage der Auflagerschuhe durch den Zimmerer hat noch zu erfolgen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Maidl Ingenieure GmbH (Tragwerkplaner)
(35) zu erledigen	Erstellt am: 22.06.2021
Ein Zumauern der Fenster zur Bücherei ist laut Herrn Schmutzer noch nicht notwendig. Er informiert rechtzeitig die BOL, damit Frau Gottinger informiert werden kann.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)