

Fassaden/Dachsan.-Waldschmidtstr.100 - Waldschmidtstr. 100, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 04.08.2020

Datum: 04.08.2020, 15:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 15°, Regen

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter

Baufortschritt

Wegen Regen in den letzten 2 Tagen konnte die Malerfirma und der Spenglerbetrieb nicht arbeiten.

Morgen wird wieder trockenes Wetter erwartet.

Zimmerer hat heute die Verfaulten Teile der Balkonstützen W102 Eingangsseite ausgebessert und 1 Balken komplett ersetzt.



Balkonbalkenausbesserungen

Begehungsvermerke

(13) Information	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Nach Fertigstellung der Spenglerarbeiten an der Gartenseite W100 bitte auch gleich das Eingangsvordach durch Fa. Groß erneuern bei W98 und W100	Betrifft: Spenglerei (Spengler)
(45) Mangel	Erstellt am: 07.07.2020 / Fälligkeit: 17.07.2020
Zu kurzes Brett an Balkonuntersicht bei W98 wird von Maler noch ausgetauscht. Zusage von Vorarbeiter Christian.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)
(49) Mangel	Erstellt am: 14.07.2020
Termin mit den Eigentümern der Dachverglasung (Braumandl) : Die Sanierung der Glasdachkonstruktion ist erforderlich. Eine Glaserfirma wird einen Sanierungsvorschlag machen (z.B. Verglasung in Sicherheitsglas, falls nicht vorhanden, neue Pressdichtungen und Pressprofile in Alu, Die äußere verzinkte Einfassung ist rostig und wird durch spengler mit Alu-Blech, antrazith erneuert.. Innere Anschlüsse bleiben in Titan lt. Bestand. Anstrich der Tragkonstruktionsprofile (feuerverzinkt) erneuern durch Maler. Kostenträger ist WEG, da das	

Dach in deren Eigentum übergegangen ist.



(60) Restarbeit

Glasdach über Dachterrasse Braumandl ist abgebaut.
Stahlkonstruktion ist abzuschleifen und neu zu lackieren.

Erstellt am: 04.08.2020 / Fälligkeit: 14.08.2020

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(61) Restarbeit

Flachdachterrasse W102 Eingangsseite : Untersicht Brüstung wird
durch Zimmerer erneuern. Anstrich durch Maler in Holzton.
Brüstungsblech ist bis UK Sturz zu verkleiden.

Erstellt am: 04.08.2020 / Fälligkeit: 14.08.2020

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)
Spenglerei (Spengler)
Zimmerei (Zimmererarbeiten)

