

Fassaden/Dachsan.-Waldschmidtstr.102 - Waldschmidtstr. 100, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 08.09.2020

Datum: 08.09.2020, 15:27 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 25°C, sonnig

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Groiß Klaus	Spenglerei	Spengler
Anetsberger Johann	Zimmerei	Zimmererarbeiten

Baufortschritt

Fassaden Gartenseite in Bearbeitung
Gerüst vor Glasdach abgebaut und auf Dach für oberste Fassade aufgebaut



Gerüst auf oberster Dachfläche. Das Fenster ganz oben rechts ist marode.

Begehungsvermerke

(71) Information	Erstellt am: 25.08.2020 / Fälligkeit: 28.08.2020
An 2 Balkonuntersichten in den obersten Geschoßen wurden die Bretter von den Eigentümern ohne Genehmigung der WEG weiß gestrichen. Eine einheitliche Gestaltung sieht aber braune Untersicht vor. Dies wird auch so im Zuge der Sanierung korrigiert.	BETRIFFT ALLE GEWERKE



--	--

(72) Information

Die Dachverglasung über Balkon Küch ist Bestand und kann bleiben.
Die Blechanschlüsse werden erneuert.

Erstellt am: 25.08.2020 / Fälligkeit: 28.08.2020

BETRIFFT ALLE GEWERKE

(73) Information

Die Wind-/Sichtschutzelemente werden, wie schon berichtet, seitens der WEG nicht geduldet. Auch können bei einem Verbleib die darunter liegenden Balkone nicht saniert werden. Daher ist jeder Eigentümer verpflichtet, die Glaselemente auf seine Kosten bis zum 31.8.2020 abzubauen. Erfolgt dies nicht, werden diese kostenpflichtig für den jeweiligen Eigentümer abgebaut.

Erstellt am: 25.08.2020 / Fälligkeit: 31.08.2020

BETRIFFT ALLE GEWERKE



--	--

(74) Information

Glas Dersch wird morgen früh ab 8.00 Uhr die Dachverglasung über der Terrasse Braumandl anbringen, Anschliessend noch die Blechverwahrungen zu den Glasflächen anschliessen. Nach deren Fertigstellung kann das Gerüst darunter abgebaut werden.

Erstellt am: 01.09.2020 / Fälligkeit: 02.09.2020

Betrifft:
BETRIFFT ALLE GEWERKE

(75) zu erledigen

Zimmerei Anetsberger ist diese Woche noch in Betriebsurlaub. Die fälligen Balkenerneuerungen sind dringend bis Mitte kommender Woche zu erledigen. (Gartenseite W 102)

Erstellt am: 01.09.2020 / Fälligkeit: 09.09.2020

Betrifft:
Zimmerei (Zimmererarbeiten)

--	--

--	--



(76) zu erledigen

Begonnene Gerüstbauarbeiten an den Restfassaden von W102 zügig komplett fertig stellen.



(77) Information

Besprechung mit Zimmerer der fa. Anetsberger: Holzbedarf für Ausbesserungen aufgenommen und mit Maler besprochen. Um die Arbeiten des Malers nicht aufzuhalten, ist eine Erledigung in dieser Woche zwingend erforderlich. Außerdem sind die Ortgang-/Pultbretter auf der Gartenseite verfault und sind zu erneuern als Unterlage für die Spenglerarbeiten.

(78) Information

Mitte der kommenden Woche können lt. Aussage des Spenglers die Gerüste an der Eingangsseite links abgebaut werden und an der Giebelseite fertig aufgebaut werden.

(79) Information

Frau Bauer und H. Küch waren anwesend: Sie äußerten Zufriedenheit mit dem Fortschritt und den tätigen Handwerkern.

(80) Mangel

Das oberste Fenster rechts auf Gartenseite (Flur) s. Foto ist komplett marode. Es ist nicht mehr verschliessbar und fällt aus den Angeln. Die Hausverwaltung sollte den Hausmiester beauftragen, den Flügel mit dem Stock von innen zu verschrauben.

Erstellt am: 01.09.2020 / Fälligkeit: 04.09.2020

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)

Erstellt am: 08.09.2020 / Fälligkeit: 11.09.2020

Betrifft:
Zimmerei (Zimmererarbeiten)

Erstellt am: 08.09.2020 / Fälligkeit: 16.09.2020

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)

Erstellt am: 08.09.2020

BETRIFFT ALLE GEWERKE

Erstellt am: 08.09.2020 / Fälligkeit: 11.09.2020

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)

