

Dach-/Fassadensan. Spitalhofstr.22a - Spitalhofstr. 22a, 94032 Passau

Baustellenbegehung, 04.08.2020

Datum: 04.08.2020, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 14°, Regen

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donaureuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Menz Thomas	Malerbetrieb	Malerarbeiten

Baufortschritt

Gestern und heute konnte wegen starker Regenfälle nicht gearbeitet werden.
Ab morgen soll es keine Niederschläge geben. Die Balkonflächen müssen ab zunächst 2-3 Tage abtrocknen, bevor weitergearbeitet werden kann. Beschichtungen daher erst ab Montag kommender Woche möglich.

Begehungsvermerke

(24) Information	Erstellt am: 26.05.2020
Besichtigung der Wohnung Synek im obersten Stock links: Durch die Dacharbeiten sind im Decken und anschließenden Wandbereich in einzelnen Räumen durch Fibrationen beim Bohren Putzrisse entstanden, die malermässig nach Abschluss der Bauarbeiten behandelt werden.	
(42) Mangel	Erstellt am: 30.06.2020
Begehung in Spitalhofstr. 22b-Balkon WE Ebner: - Versehentliche Blindnieten an den Füllungen stehen innen über. Kürzen bzw. entfernen und Bohrungen mit Kappen schliessen.	Betrifft: Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)
	
(43) zu erledigen	Erstellt am: 07.07.2020 / Fälligkeit: 08.07.2020
Das Gerüst an den Seiten ohne Balkone ist noch nicht abgebaut !!!!	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)
(52) zu erledigen	Erstellt am: 29.07.2020
Vor Gerüstabbau an den Balkonseiten muß durch Fa. Menz die	Betrifft:

Stahlbaufirma rechtzeitig vorher informiert werden, da vor den Balkonverkleidungen an den Befestigungen teilweise Gerüststeher das Nieten der Balkonplatten verhindern!	Malerbetrieb (Malerarbeiten) Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)
---	---

(53) Restarbeit	Erstellt am: 29.07.2020 / Fälligkeit: 11.08.2020
Das Rauchabzugsfenster am obersten Treppenpodest ist montiert. Es ist noch betriebsfertig zu installieren. Außerdem muß die Fa. Weidek für Einweisung des Hausmeisters in den Betrieb sorgen! Herr Weidek sollte das in einem der kommenden JF organisieren.	Betrifft: Dachdecker (Dachdecker) Elektro Johann Vogl GmbH (Elektro)

(54) Restarbeit	Erstellt am: 29.07.2020 / Fälligkeit: 08.09.2020
Für das Graben der Blitzschutzleitung um das Haus konnte eine Firma gefunden werden, die das Anfang September erledigen würde. Blitzschutzbau Maier wird noch um ein Angebot für die neue Blitzschutzleitung gebeten.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt)