

## Baustellenbegehung G03, 24.11.2020

**Datum:** 24.11.2020, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 4,5°C, neblig

### Anwesende



Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donaureuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten

### Baufortschritt

Fa. Kessler nicht an der Baustelle.

Fa. Köck mit 2 Mann vor Ort. Restanstricharbeiten an G03.

### Begehungsvermerke

<p><b>(35) Mangel</b></p> <p>Die Stemm/Schleifarbeiten in G03 sind zu 90% erledigt und die Fehlstellen mit Estrich ausgegossen. Leider wurde bei den Schleifarbeiten durch Schleifstaub die fertig gestrichenen Balkonbrüstungen verschmutzt. Ebenso liegt der Staub noch auf den Balkonflächen, welcher überall aufgewirbelt wird und sich ablagert (Brüstungsoberkanten der Balkone, Balkonflächen selbst und Wände, sowie Gerüst). Bei Niederschlägen wird der Staub klebrig und haftet auf den fertig beschichteten Flächen. Die Fa. Kessler wird dringendst aufgefordert, sämtlichen Staub beginnend von den oberen Balkonen und Gerüstlagen komplett aufzusammeln und zu entfernen. Sollte der Staub bereits nicht mehr mit feinem Besen abzukehren sein, da bereits mit Feuchtigkeit haftet, sind die Flächen vorsichtig mit Dampfstrahler zu reinigen (ggf. in Rücksprache mit dem Maler). Spätere Schäden gehen zu Lasten des Verursachers.</p>	<p>Erstellt am: 24.11.2020</p> <p>Betrifft: Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)</p>
 <p>Brüstungsoberflächen mit fest abgelagertem Staub.</p>	 <p>Schleifstaub hat sich insbesondere auf den Brüstungen abgelagert und bildet mit Feuchtigkeit einen Schmutzfilm. Auch auf den</p>

Balkonflächen ist der Staub nicht sauber entfernt.

**(36) Mangel**

Erstellt am: 24.11.2020

Auf dem Balkon im 3.OG/Eingangsseite befinden sich noch Möbel. Anordnung zum Entfernen durch Hausmeister bisher nicht erfolgt.

Betrifft:  
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)

**(37) Mangel**

Erstellt am: 24.11.2020

Am Balkon 4.OG Gartenseite ist die Hohlkehle zu den Balkontüren wieder herzustellen und anzuformen, um Zugerscheinungen im Winter auszuschliessen.



Frühere Hohlkehle wurde noch nicht hergestellt.

**(38) Information**

Erstellt am: 24.11.2020

Grundsätzlich wird seitens der Bauleitung informiert, dass bei derzeitigen niedrigen Temperaturen keine Verarbeitung des Grundierung- und Beschichtungsmaterial möglich und auch nicht statthaft ist. Beschwerden seitens der Bewohner sind verständlich, aber aus vorgenannten Grund zwecklos.

BETRIFFT ALLE GEWERKE

**(39) Mangel**

Erstellt am: 24.11.2020 / Fälligkeit: 27.11.2020

Anordnung der Bauleitung: Komplette Staubfreimachung der Balkone und Gerüstlagen an G03 bis einschl. Freitag angeordnet: Gründlichst und komplett. Andernfalls erfolgt die komplette Reinigung kostenpflichtig!!!

**(40) Information**

Erstellt am: 24.11.2020 / Fälligkeit: 01.12.2020

Kommenden Dienstag, 1.12.2020, 14.00 Uhr wird der Zustand wieder besichtigt und es ergehen weitere Anordnungen hinsichtlich Gerüstabbau. Die Teilnahme am JF ist für Fa. Köck und Fa. Kessler verpflichtend.

**(41) zu erledigen**

Erstellt am: 24.11.2020

Der Auftrag für den Antirutschbelag auf den Eingangsrampen wurde seitens der Hausverwaltung durch H. Gmeinwieser der Fa. Köck auf der Grundlage seines Angebotes erteilt. Bestellung sofort! Farbton wie ausgesucht.

Betrifft:  
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)  
Malerbetrieb (Malerarbeiten)