

## Kindergarten Aunkirchen - Vilshofener Straße 32, 94474 Vilshofen an der Donau

### Baustellenbegehung, 26.04.2022

**Datum:** 26.04.2022, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Armin Sittinger **Wetter:** bewölkt, zeitweise Regen, +10°C

#### Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gerl Reinhard	Stadt Vilshofen an der Donau	Bauherrenvertreter
Sittinger Armin	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Ratz Simon	SE Engineering GmbH	Projektant E
Bauer Jürgen	Bauer Schreinerei	Innentüren

#### Baufortschritt

1. Der Boden im Bereich Atrium, Speisebereich und Spielen/Essen wurde heute entfernt. (3 Mann - Fa. Hollmer)
2. Die Übergänge im Bestand wurden gespachtelt. (1 Mann - Fa. Hollmer)
3. Fa. Menth (1 Mann) montiert derzeit die Leuchten.
4. Die Fa. Donaubauer hat gestern die beiden Bereiche unter den Fensterbänken der Kinderkrippe ausgemauert und einen Teil des Abfalls/Restmaterials entfernt.



Zugang WC-Bücherei



Bereich Atrium

#### Begehungsvermerke

<b>(69)</b> zu erledigen	Erstellt am: 11.01.2022
Das Versetzen der 2-flügeligen Gartentor-Anlage im Bereich des Gruppenraumes 3 erfolgt durch den Bauhof der Stadt Vilshofen. Das wurde auch mit Herrn König (Hausmeister) abgestimmt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter)
<b>(100)</b> zu erledigen	Erstellt am: 25.01.2022
Es wurde angedacht, den zu ergänzenden Streifen des Bodens zu den Fensterelementen in einer anderen Farbe zu gestalten. Dies wird noch	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter)

mit Frau Leonhardt abgestimmt.	maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(123) Information</b>	Erstellt am: 15.02.2022
Für die Elektroarbeiten am Atrium kann das Gerüst des Trockenbauers mitgenutzt werden. Wegen der Vorhaltung sollte eine Bemusterung und Bestellung dringend erfolgen. Am besten wäre eine Lichtschiene mit einer Rahmenabdeckung.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
<b>(144) zu erledigen</b>	Erstellt am: 22.02.2022
Am Übergang Neubau zur Fassade Bücherei auf der Nordseite ist eine Dehnfuge herzustellen. Ausführung mit zwei Abschlußprofilen, die verfugt werden.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)
<b>(147) zu erledigen</b>	Erstellt am: 22.02.2022
Im Bereich des Regenfallrohres beim Ausgang aus Flur 2 ist der Vollwärmeschutz zu schließen. Im fertigen Zustand soll das Regenfallrohr hier vor dem ergänzten WDVS verlaufen. Der Anschluß aus dem Boden ist dann noch anzupassen.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)
<b>(151) zu erledigen</b>	Erstellt am: 08.03.2022
Für die Abluft einer gewerblichen Waschmaschine ist ggf. eine Kernbohrung in den Dachraum auszuführen. Über Dach könnte die Leitung dann an die bestehenden Entlüfterhauben der ehemaligen Strangentlüftung geführt werden.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) TB Pünner (Projektant HLS) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)
<b>(152) zu erledigen</b>	Erstellt am: 08.03.2022
Es ist evtl. zusätzlich noch ein Limodor-Einzelraumlüfter vorzusehen. Die Notwendigkeit wird noch geklärt.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) TB Pünner (Projektant HLS)
<b>(162) zu erledigen</b>	Erstellt am: 15.03.2022
Der Kabelauslass für die Beleuchtung im Raum "Leiterin" ist nach der Möblierung noch an die richtige Stelle zu versetzen. Dieser wird der Lage des Schreibtisches angepasst.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
<b>(165) zu erledigen</b>	Erstellt am: 22.03.2022
Die Blitzschutzleitung am Intensivraum 1 wurde durch die Fa. Donaubauer nach "außen" verbogen. Diese wird die Fa. Menth noch demontieren.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
<b>(172) zu erledigen</b>	Erstellt am: 22.03.2022 / Fälligkeit: 25.03.2022
Sämtliches Material, welches nicht mehr benötigt wird ist zu beseitigen.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(174) zu erledigen</b>	Erstellt am: 29.03.2022
Die Türen zum Mehrzweckraum, das Element zur Schmutzschleuse sowie im Flur 2 können mit einem Blindzylinder ausgestattet werden. Das Element im Eingangsbereich zum Flur 1 erhält einen E-Öffner. Die Stromversorgung für den Obertürschließer im Flur 2 liegt vor.	
<b>(176) zu erledigen</b>	Erstellt am: 29.03.2022

Der Bereich des "alten" Verteilerkastens ist auszumauern, um den Brandschutz zu erfüllen. Der alte Kasten wird seitens der Fa. Menth ausgebaut. Hier soll noch ein kleinerer Unterverteiler vorgesehen werden.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro)
<b>(179)</b> zu erledigen	Erstellt am: 29.03.2022
Fa. Hollmer wird, wie besprochen, im Bereich der alten Fenster einen grauen Streifen einarbeiten. Das bestehende Material wird bei Türleibungen etc. wiederverwendet, da es farblich am besten passt.	Betrifft: Hollmer GmbH Raumausstattung (Bodenbelagsarbeiten)
<b>(182)</b> zu erledigen	Erstellt am: 29.03.2022
Die bestehende Leitung von den Solaranlagen an der Südfassade soll nun "unter Putz" verlegt werden. Die Örtlichkeit wurde mit Herrn Meakin und Herrn Gerl besichtigt. Der Umbau sollte zeitnah erfolgen.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) TB Pünner (Projektant HLS) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)
<b>(186)</b> zu erledigen	Erstellt am: 29.03.2022
Bei den Lichtschächten an der Südseite des Bestands sind Überlegungen vorzunehmen bzw. Angebote einzuholen, um diese evtl. höhenmäßig anzuheben und das Gelände anzupassen, da das Gelände derzeit auch zum Gebäude hängt.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(187)</b> zu erledigen	Erstellt am: 19.04.2022
Die Telefonanlage in der bestehenden Kinderkrippe geht nicht. Herr Boiger wird sich die Anlage ansehen. Hierzu stimmt er sich mit dem Hausmeister, Herrn König, hinsichtlich dem Zugang ab. Bei Bedarf kann Herr Sittinger den Kontakt zu Frau Leonhardt herstellen. Bis kommenden Montag, 25.04.2022 sollte die Anlage funktionieren.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro)
<b>(195)</b> zu erledigen	Erstellt am: 19.04.2022
Vor dem Gebäude und im Gebäude sind der Abfall bzw. das Restmaterial zu beseitigen und zu entsorgen.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) BachingerTrockenbau (Trockenbau) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)
<b>(196)</b> zu erledigen	Erstellt am: 19.04.2022
Die Haustüre ist dringend zu liefern und zu montieren.	Betrifft: Zitzelsberger Fensterbau GmbH (Fensterbau)
<b>(198)</b> zu erledigen	Erstellt am: 19.04.2022
Im WC-Bücherei können die Schalter, Steckdosen und Leuchten montiert werden. Das sollte vorgezogen werden, damit der Durchbruch vom KiGa zur Bücherei geschlossen werden kann bzw. die Bauwand demontiert werden kann.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
<b>(199)</b> Information	Erstellt am: 26.04.2022
Fa. Hollmer war mit Herrn Weber vertreten, Fa. Menth mit Herrn Jentsch. Ebenso war Herr Käser (Hausmeister) dabei.	
<b>(200)</b> zu erledigen	Erstellt am: 26.04.2022
Im Speisebereich ist im Bereich der neuen Außentüre der Heizkörperanschluss nachzubessern. Die Rohre ragen noch zu weit aus dem Boden.	Betrifft: TB Pünner (Projektant HLS) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)



--	--

**(201) zu erledigen**

Erstellt am: 26.04.2022

Der Boden im Zugangsbereich WC-Bücherei wird morgen verlegt. Anschließend kann die Türe gesetzt werden. Herrn Bauer war vor Ort wurde entsprechend informiert.

Betrifft:  
Hollmer GmbH Raumausstattung (Bodenbelagsarbeiten)  
Bauer Schreinerei (Innentüren)

**(202) Mangel**

Erstellt am: 26.04.2022

Es ist zu klären, ob im WC-Bücherei für die Hygienespülung eine Stromversorgung vorhanden ist. Herr Ratz kann hierzu auch Herrn Meakin oder Herrn Kollmer kontaktieren.

Betrifft:  
TB Pünner (Projektant HLS)  
Menth GmbH (Elektro)  
HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)  
SE Engineering GmbH (Projektant E)

**(203) Information**

Erstellt am: 26.04.2022

Für nächste Woche wurde die Küche zur Montage eingetaktet. Ein entsprechender Zutritt muss, auch im Hinblick auf die Bodenverlegung, gewährleistet sein.

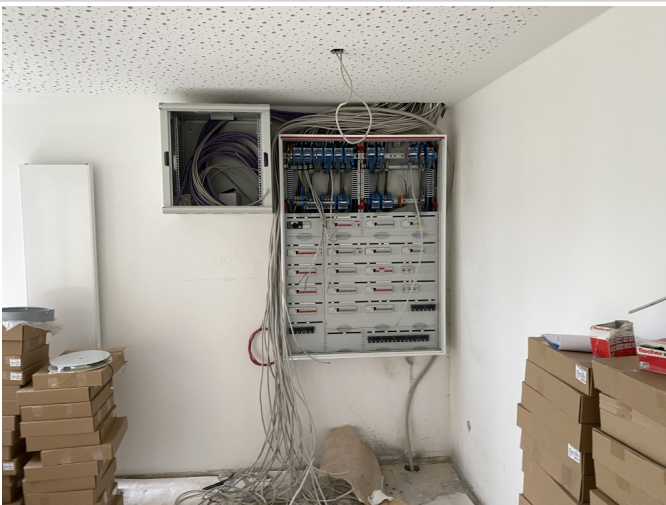
BETRIFFT ALLE GEWERKE

**(204) zu erledigen**

Erstellt am: 26.04.2022

Nächste Woche sind die Installationsarbeiten an den Verteilern im Raum "Leiterin" abgeschlossen. Wichtig ist, dass hier auch die Bodenarbeiten ausgeführt werden können.

Betrifft:  
Menth GmbH (Elektro)  
SE Engineering GmbH (Projektant E)



--	--

**(205) Information**

Erstellt am: 26.04.2022

Am kommenden Donnerstag werden die

Betrifft:

Brandschutz-/Rauchschutzelemente durch die BayWa fertiggestellt. Der Elektriker ist ebenfalls vor Ort.	Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E) Bauelemente (Bauelemente)
<b>(206)</b> zu erledigen	Erstellt am: 26.04.2022
Im Treppenhaus ist dringend der Verteiler auszubauen.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
<b>(207)</b> zu erledigen	Erstellt am: 26.04.2022
Weiterhin ist die Thematik Telefon in der Kinderkrippe offen. Hier ist dringend dafür zu sorgen, dass der Anschluß wieder funktioniert.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
<b>(208)</b> zu erledigen	Erstellt am: 26.04.2022
Die Fa. Menth ist aufzufordern, dass das Personal für die nächsten Wochen aufgestockt wird.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
<b>(209)</b> zu erledigen	Erstellt am: 26.04.2022
Herr Bauer legt ein Angebot für den Waschtisch-Schrank im Intensivraum 2 vor. Verwendet werden Multiplexplatten. Das Waschbecken hat Herr Kollmer im Intensivraum 2 hinterlegt. Die Höhe des Unterschranks ist den vorliegenden Anschlüssen anzupassen.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Bauer Schreinerei (Innentüren)
<b>(210)</b> Information	Erstellt am: 26.04.2022
Für die Brandmeldeanlage wird zur Eröffnung ein Provisorium eingebaut.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
<b>(211)</b> zu erledigen	Erstellt am: 26.04.2022
Am Übergang Flur 1 zum Atrium wird die Bodenschiene ausgebaut. Herr Weber, Fa. Hollmer wird hierzu die Wandkante am Mehrzweckraum aufnehmen und den bestehenden Boden bis hier zurückschneiden. Dann ist derselbe Übergang wie auf der Seite zum Spielen/Essen gewährleistet.	Betrifft: Hollmer GmbH Raumausstattung (Bodenbelagsarbeiten)
<b>(212)</b> zu erledigen	Erstellt am: 26.04.2022
Die Decke im Treppenhaus wird komplett mit einer GK-Decke versehen. Die Montage könnte auf der bestehenden Holzdecke erfolgen. Diese wird noch mit Fa. Bachinger abgestimmt. Die Rohrleitungen außen am WC sind ebenfalls zu verkleiden. Auf eine Kopfhöhe von 2,00 m ist zu achten.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) BachingerTrockenbau (Trockenbau)



**(213) zu erledigen**

Am Fensterelement im Speisebereich zum Atrium befindet sich eine Schiene am Boden. Es ist noch zu klären, ob hier eine Sockelschiene montiert werden kann.



**(214) zu erledigen**

Die Fa. Bauer setzt die Türe in den Intensivraum 1. Fa. Fehr spachtelt dann im Anschluß den Sturzbereich. Die Türe kann mit der Türe zum WC-Bücherei gesetzt werden.

**(215) zu erledigen**

Der Abfall oder Restmaterial sind zu entfernen!

**(216) zu erledigen**

Ab kommenden Montag wird der Boden im Bereich Atrium und Speisebereich etc. hergestellt. Bis dahin muss alles weggeräumt sein.

**(217) zu erledigen**

Die Stahlstützen sind mit einem Anstrich oder Fireboard-Platten zu versehen, dass die feuerhemmend (F30) sind. Mit Herrn Gerl wurden die Arbeiten abgestimmt.

**(218) zu erledigen**

Die Bodenlegearbeiten müssen dringend bis Ende nächster Woche

Erstellt am: 26.04.2022

Betrifft:  
Hollmer GmbH Raumausstattung (Bodenbelagsarbeiten)

Erstellt am: 26.04.2022

Betrifft:  
Fehr GmbH & Co KG Malerbetrieb (Malerarbeiten)  
Bauer Schreinerei (Innentüren)

Erstellt am: 26.04.2022

BETRIFFT ALLE GEWERKE

Erstellt am: 26.04.2022

BETRIFFT ALLE GEWERKE

Erstellt am: 26.04.2022

Betrifft:  
Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter)  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)

Erstellt am: 26.04.2022

Betrifft:

abgeschlossen sein, damit die Möbel geliefert werden können. Hiervon sind auch die Abnahmen abhängig!	Hollmer GmbH Raumausstattung (Bodenbelagsarbeiten)
---	--

<b>(219)</b> zu erledigen	Erstellt am: 26.04.2022
Die Haustüre ist nun dringendst zu liefern und zu montieren, sonst werden die Arbeiten für den Leibungsputz, Außenputz sowie die Bodenbelagsarbeiten erheblich behindert! Herr Gerl wird hierzu Herrn Zitzelsberger kontaktieren.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) Zitzelsberger Fensterbau GmbH (Fensterbau)

<b>(220)</b> zu erledigen	Erstellt am: 26.04.2022
Fa. Wimmer bzw. Fa. Donaubaue sind aufzufordern mit den Außenputzarbeiten weiterzumachen, sobald die Trocknungszeit erreicht ist. Eine Mitteilung über die Aufnahme der Arbeiten ist der BOL zu übersenden.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubaue Bau GmbH (Putzarbeiten)