

Fassaden/Dachsan.-Waldschmidtstr.98+100 - Waldschmidtstr. 98, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 09.06.2020

Datum: 09.06.2020, 15:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** Starker Regen, 12 Grad

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter

Baufortschritt

Keine Handwerker wegen der starken Niederschläge an der Baustelle.

Begehungsvermerke

(13) Information	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Nach Fertigstellung der Spenglerarbeiten an der Gartenseite bitte auch gleich das Eingangsvordach durch Fa. Groiß erneuern wie bei W94 und W96	Betrifft: Spenglerei (Spengler)
(29) Information	Erstellt am: 02.06.2020 / Fälligkeit: 08.06.2020
Klärungsbedarf W100 Gartenseite: Hier befindet sich eine vor nicht allzu langer Zeit sanierte Dachfläche aus Titanzink. Hier ist die Frage, soll diese Fläche aus optischen Gründen saniert werden, da sie technisch und vom Zustand her einwandfrei ist. Hier könnten Kosten gespart werden. Ich schlage vor, die FFläche zu belassen und nur die vordere senkrechte Blende auszutauschen. Den Rest nicht zu erneuern, da die Fläche auch sehr unauffällig ist.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Donautreuhand (Bauherrenvertreter) Spenglerei (Spengler)
	
(30) Information	Erstellt am: 02.06.2020 / Fälligkeit: 08.06.2020
Klärungsbedarf W100 Gartenseite: Ähnliche Problematik wie vor: Rechts davon befindet sich eine vor nicht allzu langer Zeit sanierte Dachgaube aus Titanzink. Hier ist die Frage, soll diese Gaube aus optischen Gründen saniert werden, da sie technisch und vom Zustand her einwandfrei ist. Hier könnten Kosten gespart werden. Ich schlage vor, aus Kostengründen die Gaube zu belassen und nur das vordere Brustblech aus verzinkten Blech auszutauschen. Den Rest nicht zu erneuern, da die Gaube auch sehr unauffällig in der Ecke sitzt.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Donautreuhand (Bauherrenvertreter) Spenglerei (Spengler)



(31) Information

Klärungsbedarf W100 Gartenseite: Ähnliche Problematik: Auf dem Dach befindet sich ein vor nicht allzu langer Zeit sanierter großer Kaminkopf aus Titanzink. Hier ist die Frage, soll diese Fläche aus optischen Gründen saniert werden, da sie technisch und vom Zustand her einwandfrei ist. Hier könnten Kosten gespart werden. Ich schlage vor, die Kaminverkleidung zu belassen. Die verrostete Lüftungshaube würde ich jedoch erneuern. und nur senkrechten Anschlussblenden zu belassen.



Erstellt am: 02.06.2020 / Fälligkeit: 08.06.2020

Betrifft:
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
Spenglerei (Spengler)

(32) Information

Klärungsbedarf W100 Gartenseite: Hier befindet sich eine große Glas-Dachfläche mit seitlicher Einfassung und Trittleiter seitlich. Der Aufwand für neue Verkleidungen und Anschlüsse ist relativ hoch. Hier ist die Frage, sollen hier alle Bleche an diese Glasfläche aus optischen Gründen saniert werden, da sie technisch und vom Zustand her einwandfrei ist. Hier könnten Kosten gespart werden. Ich schlage vor, nur die seitliche senkrechten Blende auszutauschen. Den Rest nicht zu erneuern, da es sehr aufwendig wäre und technisch einwandfrei ist.

Erstellt am: 02.06.2020 / Fälligkeit: 08.06.2020

Betrifft:
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
Spenglerei (Spengler)

(33) Information

Bauunternehmen Hoffmann hat 2 Stellen im Gartenbereich aufgegraben, um den Zustand der Abdichtung auf der Tiefgarage zu überprüfen.

Erstellt am: 09.06.2020

(34) Information

Die aufgegrabenen Stellen sind noch bis kommenden Dienstag zu erweitern, um Aussagen über die Feuchtigkeitsursachen an den Dehnungsfugen bei den Ausgängen zu bekommen.

Erstellt am: 09.06.2020 / Fälligkeit: 16.06.2020

(35) Information

Auf der Abdichtung wurde eine Betonestrichschicht angetroffen, so dass hier über die Qualität der Abdichtung noch keine Aussage getroffen werden kann. Bis kommenden Dienstag wird zu Prüfzwecken der Estrich jeweils entfernt. Ausserdem waren die aufgegrabenen Stellen mit Niederschlagswasser zugelaufen. Weitere Begutachtung durch die Beteiligten am kommenden Dienstag.

Erstellt am: 09.06.2020 / Fälligkeit: 16.06.2020