

Dach-/Fassadensan. Spitalhofstr.22a - Spitalhofstr. 22a, 94032 Passau

Baustellenbegehung, 19.05.2020

Datum: 19.05.2020, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** sonnig, 25 Grad

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donaureuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Weidek GmbH Franz	Dachdecker	Dachdecker

Baufortschritt

Tiefere Dachfläche komplett mit Folie abgedichtet.



Untere Dachfläche bereits mit Wärmedämmung und Folie versehen.



Farbauswahl : rechte beiden Fassadenfarben, gelb/grün

Begehungsvermerke

(2) Mangel	Erstellt am: 16.04.2020
Die Kellerausgangstüre ist total defekt und angefault. Ersatz durch Nebeneingangstüre aus Kunststoff	
(7) Information	Erstellt am: 28.04.2020
Die nicht mehr benötigten Notkammine wreden abgetragen und entsorgt. Da es sich um Sonderabfall handelt , wird eine zusätzliche Entsorgungsgebühr und Beprobung von Fa. Weidek in Rechnung gestellt.	Betrifft: Dachdecker (Dachdecker)
(8) Information	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
EIN TEIL DER BALKONBÖDEN WURDE VON DEN EIGENTÜMERN VERFLIEST: Bei der Beghung wurde festgestellt, dass die Abdichtung der Balkone unterden Fliesen nicht ordnungsgemäß hergestellt wurde. Dass die Abdichtung gewährleistet ist, müssen alle Fliesenbeläge von den Eigentümern selbst oder auf Kosten der Eigentümer von der Fa. Menz abgetragen und die Kleberreste abgeschliffen werden. Ist ein Eigentümer der Meinung, dass sein Balkon unter den Fliesen	Betrifft: Donaureuhand (Bauherrenvertreter)

ordnungsgemäß abgedichtet ist, so muß er bis spätestens 8.Mai der Hausverwaltung eine Rechnung eines anerkannten Handwerksbetriebes vorlegen, aus der die Art der Abdichtung ersichtlich ist. Arch. Maier wird dann prüfen, ob die Fliesen ausnahmsweise belassen werden können. Andernfalls sind die Fliesen zu entfernen. Die Verantwortlichkeit für die Abdichtung unter den Fliesen verbleibt jedoch in jedem Fall beim Eigentümer des Balkons.	
---	--

(9) Information	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Über den Betonbrüstungen wird im Zuge der Erneuerung der Geländer ein U-Profil gestülpt, da der Zustand der bestehenden Stahlwinkel nicht mehr ordnungsgemäss hergestellt werden kann. Die Balkone können ab sofort von der Fa. Ernst gemessen werden zur Vorbereitung und Fertigung.	

(10) Information	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Den Beteiligten wurden von Arch. Maier 5 Farbvorschläge zur Vorauswahl vorgelegt. Die Beteiligten einigten sich auf Vorschlag 1 und Vorschlag 4, welcher allen Eigentümern zur Meinungsbildung vorgelegt wird. Bis 8.Mai kann die Meinung in die Meinungsbildung mit einbezogen werden. Grundsätzlich auf das Gesamtbild/Ensemble der 3 benachbarten Gebäude Spitalhofstr. 22 a,b,c Rücksicht zu nehmen. Von einer Farbgebung in krassen Gegensatz zu den beiden vorhandenen Baukörpern ist abzuraten. Entsprechend wurden die Vorschläge auch ausgearbeitet.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) Malerbetrieb (Malerarbeiten) Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)

(15) Mangel	Erstellt am: 12.05.2020 / Fälligkeit: 30.06.2020
Begehung der Wohnung Hörner , 7.Stock, mitte: Besichtigung der Putzrisse im Deckenauflegerbereich und Fenstersturz-Bereich. Nach Abschluß der Dacharbeiten werden die Risse malermässig behandelt.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(17) Information	Erstellt am: 12.05.2020
Der Kran bleibt nur bis zum Abschluss der Dachdeckerarbeiten stehen. Maler und Metallbauer können anschliessend den Kran nicht mehr benutzen.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Dachdecker (Dachdecker) Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)

(20) Mangel	Erstellt am: 12.05.2020
Einzelne Balkone sind noch verflies. Bisher konnte kein Nachweis auf Dichtigkeit erbracht werden. Der Eigentümer der Wohnung 3.OG, rechts erklärte, sein Balkon sei vor 30 Jahren verflies worden und dicht - ohne Hohlstellen. Die anschliessende Messung der Deckenunterseite ergab eine durchfeuchtete Betondecke und hohle Fliesen. Eine Abdichtung unter den Fliesen war nicht da.Die Bodenfliesen müssen abgenommen werden. Die Wandfliesen können bleiben.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(22) Information	Erstellt am: 19.05.2020
Farbmuster an die Fassade : Endgültige Farbauswahl wurde durch Befragung der Eigentümer auf dieser Grundlage getroffen. Es werden folgende Farben ausgeführt: Variante 4 Fassadenanstrich grün/gelb (STO 36414 und STO 36406) dazu Balkone Grautöne (dunkel- und mittelgrau)	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(23) Information	Erstellt am: 19.05.2020
Zusatzauftrag an Schlosser für die Abdeckungen der Betonbrüstungen und Erhöhung der Brüstungen wurde erteilt. Am kommenden Dienstag soll dieser Punkt auch bei den Häusern 22b und 22c erörtert werden.	Betrifft: Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)