

## Fassaden/Dachsan.-Waldschmidtstr.100 - Waldschmidtstr. 100, 94036 Passau

### Baustellenbegehung, 21.07.2020

**Datum:** 21.07.2020, 15:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 28°, heiter, schwül

#### Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Groiß Klaus	Spenglerei	Spengler

#### Baufortschritt

Fa. Köck bei W102 mit den Holzausbauarbeiten Balkone Eingangsseite beschäftigt.  
Spenglerei Groiß an W102 Eingangsseite beschäftigt.

#### Begehungsvermerke

<b>(13)</b> Information	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Nach Fertigstellung der Spenglerarbeiten an der Gartenseite W100 bitte auch gleich das Eingangsvordach durch Fa. Groiß erneuern bei W98 und W100	Betrifft: Spenglerei (Spengler)
<b>(38)</b> Information	Erstellt am: 16.06.2020 / Fälligkeit: 26.06.2020
Besichtigung der aufgegrabenen Flachdachfläche der TGA: Eine Ursache der Eintretenen Feuchtigkeit konnte noch nicht gefunden werden. Viele Leitungen und Kabel sind ohne Abdichtung an wenig zugänglichen Stellen in die TGA geführt. Hier ist eine Ursache möglich. Eine Abhilfe ist hier schwer zu bewerkstelligen. Arch Maier versucht an Hand von vorhandenen Plänen etwas Licht ins Dunkel zu bringen.	Betrifft: BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(39)</b> Mangel	Erstellt am: 16.06.2020
Rohreinbau in TGA-Wände ohne Abdichtung.	
<b>(44)</b> Mangel	Erstellt am: 07.07.2020
<b>(46)</b> Mangel	Erstellt am: 07.07.2020 / Fälligkeit: 17.07.2020
Zu kurzes Brett an Balkonuntersicht bei W98 wird von Maler noch ausgetauscht. Zusage von Vorarbeiter Christian.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)
<b>(50)</b> Mangel	Erstellt am: 14.07.2020
Termin mit den Eigentümern der Dachverglasung (Braumandl) : Die Sanierung der Glasdachkonstruktion ist erforderlich. Eine Glaserfirma wird einen Sanierungsvorschlag machen (z.B. Verglasung in	

Sicherheitsglas, falls nicht vorhanden, neue Pressdichtungen und Pressprofile in Alu, Die äußere verzinkte Einfassung ist rostig und wird durch Spengler mit Alu-Blech, antrazith erneuert.. Innere Anschlüsse bleiben in Titan lt. Bestand. Anstrich der Tragkonstruktionsprofile (feuerverzinkt) erneuern durch Maler. Kostenträger ist WEG, da das Dach in deren Eigentum übergegangen ist.



#### (53) Information

Zur Aufnahme der Fehlstellen an den Holzbalkonen W102 Eingangsseite soll von Zimmerei Anetsberger gemeinsam mit Fa. Köck, Maler vor Ort am kommenden Montag ein Termin vereinbart werden.

Erstellt am: 21.07.2020 / Fälligkeit: 26.07.2020

Betrifft:  
Malerbetrieb (Malerarbeiten)  
Zimmerei (Zimmererarbeiten)

#### (54) Information

Termin mit den Eigentümern der Dachverglasung (Braumandl) und H. Bauer, Fa. Glas Dersch : Die Sanierung der Glasdachkonstruktion ist erforderlich. Fa. Dersch wird ein Angebot machen (z.B. Verglasung mit VSG in der erforderlichen Stärke, neue Pressdichtungen und Pressprofile in Alu, Die äußere verzinkte Einfassung wird durch Spengler mit Alu-Blech, antrazith erneuert.. Innere Anschlüsse bleiben in Titan lt. Bestand. Anstrich der Tragkonstruktionsprofile (feuerverzinkt) ist zu erneuern durch Maler. Kostenträger ist WEG, da das Dach in deren Eigentum übergegangen ist. Das Gerüst an W100 vor der Dachverglasung bleibt bis zur Erledigung der Punkte bestehen.

Erstellt am: 22.07.2020

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)  
Malerbetrieb (Malerarbeiten)  
Spenglerei (Spengler)

#### (55) Information

Gerüst an W100 Gartengarten ist bis zur Glasdachfläche abzubauen und bei W102 Gartenseite wieder aufzubauen.

Erstellt am: 22.07.2020

Betrifft:  
Malerbetrieb (Malerarbeiten)

#### (56) Information

Bespr. Glaser Dersch: Vorschlag für einheitlichen Windschutz. Angebot in 2 verschiedenen Breiten wird ausgearbeitet: 1,70m, 0,90m, 0,70m

Erstellt am: 22.07.2020

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)