

Dach-/Fassadensan. Spitalhofstr.22a - Spitalhofstr. 22a, 94032 Passau

Baustellenbegehung, 23.06.2020

Datum: 23.06.2020, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 25°, sonnig, windstill

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donaudreuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Menz Thomas	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Weidek GmbH Franz	Dachdecker	Dachdecker

Baufortschritt

Fassadenflächen komplett beschichtet
Dachfläche komplett abgedichtet (ausgenommen Blitzschutzleitungen, Kaminverkleidung, kleine Restarbeiten, RWA)
Dachaufstiege und Sicherheitsgeländer montiert
Kran ist abgebaut



Dachfläche komplett abgedichtet



Fassadenflächen komplett beschichtet



Betonsanierung an den Balkonen (Die Bewehrungsüberdeckung ist teilweise minimal, haben zu Rissen und Absprengungen geführt).



Betonschäden auch an den Deckenuntersichten.

Begehungsvermerke

(24) Information	Erstellt am: 26.05.2020
------------------	-------------------------

Besichtigung der Wohnung Synek im obersten Stock links: Durch die Dacharbeiten sind im Decken und anschliessenden Wandbereich in einzelnen Räumen durch Fibrationen beim Bohren Putzrisse entstanden, die malermässig nach Abschluss der Bauarbeiten behandelt werden.	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

(33) Information	Erstellt am: 16.06.2020 / Fälligkeit: 19.06.2020
Der Baustrom einschl. der Zuleitung kann ab 19.6.2020 abgebaut werden. Für Normalstrom kann im Keller des Hauses Strom entnommen werden.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Dachdecker (Dachdecker) Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau) Elektro Johann Vogl GmbH (Elektro)

(34) Restarbeit	Erstellt am: 16.06.2020 / Fälligkeit: 22.06.2020
In der kommenden Woche sollen die Fallrohre montiert werden. Die Fassaden sind bis dahin fertig gestrichen.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Dachdecker (Dachdecker)

(35) Information	Erstellt am: 16.06.2020
Der Aufzugskopf wird in telegrau 2 gestrichen.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(36) Restarbeit	Erstellt am: 23.06.2020 / Fälligkeit: 30.06.2020
Regenfallrohre sind dringend zu montieren, um Auswaschungen an der neuen Fassade zu vermeiden.	Betrifft: Dachdecker (Dachdecker)

(37) Information	Erstellt am: 23.06.2020 / Fälligkeit: 03.07.2020
Gerüst an den Fassaden ohne Balkone können Ende kommender Woche abgebaut werden, sobald die Fallrohre montiert sind.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(38) Restarbeit	Erstellt am: 23.06.2020
Baustrom ist noch nicht abgebaut	Betrifft: Elektro Johann Vogl GmbH (Elektro)

(39) Restarbeit	Erstellt am: 23.06.2020 / Fälligkeit: 09.07.2020
Montage der Kellerausgangstüre	