

# 949 - Gleiwitzerstr. 3-13, Fassaden/Balkonsanierung - Gleiwitzerstr. 3-13, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 31.08.2021

Datum: 31.08.2021, 14:00 Uhr Bauleiter: Leonhard Maier Wetter: 10°C, regnerisch

#### Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Blumenstingl	Gerüstbau Blumenstingl	Gerüstbau

# Baufortschritt

Gerüstabbau bei G11 und G13 links einschl. Bautreppe und Aufstellen an Rück-Fassade G13 und G11 Beschichtung Gebäudesockel und Kellerfenstergitter Strassenseite (Fa. Köck) Fa. Kessler witterungsbedingt nicht anwesend. Brüstungsabdeckung Balkon G13 montiert.

# Begehungsvermerke

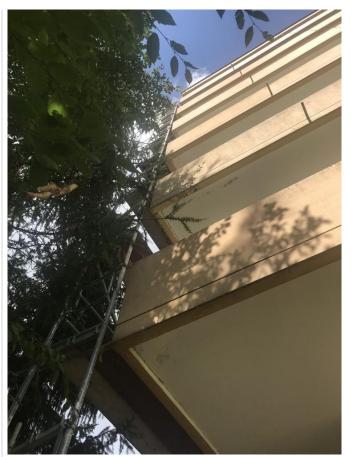
(96) Mangel	Erstellt am: 17.08.2021 / Fälligkeit: 24.08.2021
An den beiden Ecken aller Balkone von G13 wurde bisher kein Gefälle ausgebildet, so dass hier bei Regen Wasserpfützen stehen. Eine Korrektur des Gefälles durch aufspachteln der Bereiche, ist jedoch mit einem Zusatzaufwand verbunden, da alle Balkone betroffen sind. Fa. Kessler wird um ein Nachtragsangebot gebeten für den Mehraufwand der Aufspachtelungen.	Betrifft: Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)



(97) Mangel	Erstellt am: 17.08.2021 / Fälligkeit: 27.08.2021
Umfangreiche Betonsanierungsarbeiten an den Giebelseiten (Abgebrochene Kanten und Ecken, Wasserschäden an den Balkonunterseiten an den Ecken durch ungenügende Abdichtung) bedingen eine ordentliche Betonsanierung.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)
9	Describitangen residen (Describitangen Balkone)



Abgebrochene Betonteile an den Brüstungen müssen ergänzt und reprofiliert werden.



Durchfeuchtungen an den Balkonecken G13

<b>(98)</b> Mangel	Erstellt am: 17.08.2021 / Fälligkeit: 27.08.2021
Solange das Gerüst steht, wäre es sinnvoll, dass die Bäume an der Stirseite stark zurückgeschnitten werden, da die Äste die Bausubstanz schäden. Kann der Hausmeister von der Verwaltung damit beauftragt werden?	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)



#### (99) Mangel

Türanschlüsse unsauber - sind nachzuarbeiten, da Klebstreifen ohne Abschneiden wild begerissen wurden und dadurch eine unregelmässigen Abschluss bilden.

Erstellt am: 17.08.2021 / Fälligkeit: 24.08.2021

Betrifft:

Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)



# (102) zu erledigen Eternitplattenverkleidung bei Kasberger bestellen. Arch. Maier besorgt früheren Lieferschein, Christian Groß misst die Plattengrößen auf dem Aufzugskopf über Dach für die Bestellung.

Erstellt am: 24.08.2021 / Fälligkeit: 31.08.2021

Betrifft:

maier+maier architekten gmbh (Architekt) Malerbetrieb (Malerarbeiten)



Plattenverkleidung bei Aufzugsüberfahrt

(103) Information	Erstellt am: 24.08.2021 / Fälligkeit: 03.09.2021
Die Fenster(Holz) in der Überfahrt Aufzug werden beschichtet, ebenso die 1 Stahltüre im rechten Treppenhaus-Kopf.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)

# die 1 Stahltüre im rechten Treppenhaus-Kopf. Malerbetrieb (Malerarbeiten) (105) Mangel Bäume an der Stirseite bisher nicht zurückgeschnitten . Verwaltung bitte nachhaken! Ebenso wäre es sinnvoll, unter den untersten Balkonen das Laub und den Unrat entfernen zu lassen. Malerbetrieb (Malerarbeiten) Erstellt am: 01.09.2021 / Fälligkeit: 09.09.2021 Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)





106) Information	Erstellt am: 31.08.2021
Die Betonteile der Stahlbetonfertigteiltreppen bei allen Eingängen sind n einem sehr schlechten Zustand. Hier ist mittelfristig eine dauerhafte ösung zu suchen und der WEG in der nächsten Versammlung vorzustellen.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)



Risse in den Tragholmen und in den Beton-Stufenplatten unter dem Granitbelag.

# (107) Mangel

Fahrspuren in der Grünfläche vor Eingang G11-G13 sind neu zu humusieren und anzusäen.

Erstellt am: 31.08.2021 / Fälligkeit: 17.09.2021

Betrifft:

Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)



Fahrspuren in der Grünfläche