

## Kindergarten Aunkirchen - Vilshofener Straße 32, 94474 Vilshofen an der Donau

### Baustellenbegehung, 08.03.2022

**Datum:** 08.03.2022, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Armin Sittinger **Wetter:** sonnig, +5°C

### Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Sittinger Armin	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Meakin Dominic	TB Pünner	Projektant HLS
Bachinger Alfons	BachingerTrockenbau	Trockenbau
Ratz Simon	SE Engineering GmbH	Projektant E

### Baufortschritt

1. Die Spachtelung der Bestandswände ist erfolgt. Heute werden diese noch geschliffen. (Fa. Fehr - 3 Mann)
2. In der Kinderkrippe wird die Akustikdecke montiert. (Fa. Bachinger - 2 Mann)
3. Im Bestandsbereich werden die Akustikdecken geschliffen. (Fa. Bachinger - 1 Mann)

### Begehungsvermerke

<b>(69)</b> zu erledigen	Erstellt am: 11.01.2022
Das Versetzen der 2-flügeligen Gartentor-Anlage im Bereich des Gruppenraumes 3 erfolgt durch den Bauhof der Stadt Vilshofen. Das wurde auch mit Herrn König (Hausmeister) abgestimmt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter)
<b>(100)</b> zu erledigen	Erstellt am: 25.01.2022
Es wurde angedacht, den zu ergänzenden Streifen des Bodens zu den Fensterelementen in einer anderen Farbe zu gestalten. Dies wird noch mit Frau Leonhardt abgestimmt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(118)</b> Information	Erstellt am: 08.02.2022
Herr Sittinger hat Herrn Gambel darauf hingewiesen, dass in der Küche noch eine Lichtkuppel eingebaut wird. Dies ist nur bei entsprechender Witterung möglich.	Betrifft: BachingerTrockenbau (Trockenbau)
<b>(120)</b> zu erledigen	Erstellt am: 15.02.2022
Die Leuchten des Atriums sind vorerst einzulagern. Eine Entsorgung wird noch mit der Stadt Vilshofen abgestimmt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
<b>(121)</b> zu erledigen	Erstellt am: 15.02.2022
Die beiden Lichtkuppeln im WC sind noch zu schließen. Vorher ist die Funktionalität noch zu überprüfen. Hierzu war Herr Jänsch, Fa. Menth, vor Ort.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro)

<b>(122) zu erledigen</b>	Erstellt am: 15.02.2022
Die Leuchten für das Atrium sind seitens der Fa. Menth noch zu bemustern. Wichtig sind die Einbaudaten für den Trockenbau.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro)
<b>(123) Information</b>	Erstellt am: 15.02.2022
Für die Elektroarbeiten am Atrium kann das Gerüst des Trockenbauers mitgenutzt werden. Wegen der Vorhaltung sollte eine Bemusterung und Bestellung dringend erfolgen. Am besten wäre eine Lichtschiene mit einer Rahmenabdeckung.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
<b>(124) zu erledigen</b>	Erstellt am: 15.02.2022
Die Verteilung im Zimmer "Leiterin" soll schon vorbereitet bzw. hergestellt werden. Die Kernbohrung erfolgt über die Fa. Menth. Es wurde darauf hingewiesen, dass hierzu im Keller alles abzudecken ist. Die Verteiler sind an die Wand zu hängen, damit der Trockenbau anarbeiten kann. Eine Zeichnung zur Anordnung der Verteilerkästen ist dringend vorzulegen.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
<b>(125) zu erledigen</b>	Erstellt am: 15.02.2022
Für den Kindergarten ist eine komplett neue Telefonanlage vorzusehen.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) SE Engineering GmbH (Projektant E)
<b>(127) Information</b>	Erstellt am: 15.02.2022
Die Teile des Bodenablaufs für das WC liegen im Kellergeschoss für den Fliesenleger für die Abdichtungsarbeiten bereit.	
<b>(143) zu erledigen</b>	Erstellt am: 22.02.2022
Die Außenfensterbänke für die beiden Fenster (WC-Bücherei, Vorrat) sind zu montieren. Anmerkung: Die Info ist bereits an die Fa. Zitzelsberger weitergegeben.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Zitzelsberger Fensterbau GmbH (Fensterbau)
<b>(144) zu erledigen</b>	Erstellt am: 22.02.2022
Am Übergang Neubau zur Fassade Bücherei auf der Nordseite ist eine Dehnfuge herzustellen. Ausführung mit zwei Abschlußprofilen, die verfugt werden.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)
<b>(145) zu erledigen</b>	Erstellt am: 22.02.2022
Die Aussparungen im Bereich der Notüberläufe und Regenrohranschlüsse aus der Attika sind jeweils vorsichtig zu schließen, damit diese nicht verdrückt werden.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)
<b>(146) zu erledigen</b>	Erstellt am: 22.02.2022
Die Ausführung im Bereich der zurückversetzten Fassaden (Fensterband) wurde besprochen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)
<b>(147) zu erledigen</b>	Erstellt am: 22.02.2022
Im Bereich des Regenfallrohres beim Ausgang aus Flur 2 ist der Vollwärmeschutz zu schließen. Im fertigen Zustand soll das Regenfallrohr hier vor dem ergänzten WDVS verlaufen. Der Anschluß	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)

aus dem Boden ist dann noch anzupassen.

**(150) zu erledigen**

Erstellt am: 08.03.2022

Im Putzraum sind noch die Anschlüsse für ein Ausgussbecken vorzuehen. Hier kann ggf. eine Vorsatzschale aus Trockenbau hergestellt werden, da die Ständer der GK-Wand lediglich 50 mm dick sind.

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
TB Pünner (Projektant HLS)  
BachingerTrockenbau (Trockenbau)  
HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)

**(151) zu erledigen**

Erstellt am: 08.03.2022

Für die Abluft einer gewerblichen Waschmaschine ist ggf. eine Kernbohrung in den Dachraum auszuführen. Über Dach könnte die Leitung dann an die bestehenden Entlüfterhauben der ehemaligen Strangentlüftung geführt werden.

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
TB Pünner (Projektant HLS)  
HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)

**(152) zu erledigen**

Erstellt am: 08.03.2022

Es ist evtl. zusätzlich noch ein Limodor-Einzelraumlüfter vorzusehen. Die Notwendigkeit wird noch geklärt.

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
TB Pünner (Projektant HLS)

**(153) zu erledigen**

Erstellt am: 08.03.2022

Von den Lichtschienen im Atrium liegt noch kein Muster bzw. auch kein Preis vor.

Betrifft:  
Menth GmbH (Elektro)  
SE Engineering GmbH (Projektant E)

**(154) zu erledigen**

Erstellt am: 08.03.2022

Die Behebung der Mängel am Innenputz hat dringend zu erfolgen! Ebenso sind die Putzflächen, die nicht gefliest werden, im WC und WC-Bücherei sowie im Wickelraum dringend auszuführen, um die nachfolgenden Arbeiten nicht zu behindern. Ein Termin mit der Fa. Donaubauer (Subunternehmer Fa. Wimmer Bau) fand am Morgen statt.

Betrifft:  
Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)  
Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)

**(155) zu erledigen**

Erstellt am: 08.03.2022

Der Innenputz im Windfang ist an der Außenwand noch ca. 15-20 cm höher zu führen. Dies wurde der Fa. Donaubauer am Morgen bereits mitgeteilt.

Betrifft:  
Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)  
Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)

**(156) zu erledigen**

Erstellt am: 08.03.2022

Die bestehenden Stahlstützen im Bereich der Fassadenfensterelemente sind raumseitig mit Fireboard-Platten F30 zu verkleiden.

Betrifft:  
BachingerTrockenbau (Trockenbau)

**(157) zu erledigen**

Erstellt am: 08.03.2022

Die Verteilung im Raum "Leiterin" ist dringend herzustellen, da die Verteilerschränke durch den Trockenbau noch zu verkleiden sind. Dieser Punkt wurde bereits mehrfach angemahnt!

Betrifft:  
Menth GmbH (Elektro)  
SE Engineering GmbH (Projektant E)