

Fassaden/Dachsan.-Waldschmidtstr.98+100 - Waldschmidtstr. 98, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 26.05.2020

Datum: 26.05.2020, 15:30 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 16 Grad, wolkig, regnerisch

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Groiß Klaus	Spenglerei	Spengler

Baufortschritt

W 98: Die Spenglerarbeiten sind kurz vor der Fertigstellung in W98 Gartenseite.
SAT-Schüssel auf Dachfläche ist abgebaut.
Fassadengerüst kann am Dienstag,2.Juni abgebaut werden

W100: Morsche Balkenteile an Eingangsseite ausgetauscht



Ausgebesserte Holzteile am Balkon unten rechts EG /W100
Eingangsseite

Begehungsvermerke

(13) Information	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Nach Fertigstellung der Spenglerarbeiten an der Gartenseite bitte auch gleich das Eingangsvordach durch Fa. Groiß erneuern wie bei W94 und W96	Betrifft: Spenglerei (Spengler)
(17) Information	Erstellt am: 12.05.2020
W100: Bei der linken Wohnung im EG (Kein Bewohner erreichbar) wurden die Balkonbretter vom Eigentümer komplett an der Innenseite mit zusätzlicher Holzplatte aufgedoppelt, wahrscheinlich um die schmalen Ritzen zwischen den Balkonbrettern komplett abzudecken. Weiters wurden beidseits des Balkons Glaselemente vom Eigentümer angebracht. Diese müssen kostenpflichtig entfernt werden. Der Obergurt des Balkongeländers darunter ist komplett verfault und muß ausgetauscht werden. Zusätzlicher Arbeitsaufwand für die Fa. Köck. Getrennte Rechnung erstellen, damit es an den Eigentümer verrechnet werden kann.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)



(19) Information

Erstellt am: 12.05.2020

W98: Gartenseite, oberstes Geschoß: ganz links unten im Bild: Satellitenschüssel außerhalb des Balkons vorhanden. Soll diese abmontiert werden? Weiters eine Satellitenschüssel in Flachdachterrasse (rechts im Bild). Bitte um Hinweis der Hausverwaltung!

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)



(22) Mangel

Erstellt am: 19.05.2020 / Fälligkeit: 29.05.2020

W98: Gartenseite, oberstes Geschoß: ganz links unten im Bild: Satellitenschüssel außerhalb des Balkons vorhanden. Die Hausverwaltung möge eine Elektrofirma beauftragen, da die Schüssel an die Stromversorgung angeschlossen ist und keine Berechtigung für die baufragten Maler besteht.

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)

(26) Mangel

Erstellt am: 26.05.2020 / Fälligkeit: 02.06.2020

W98 Gartenseite: Fassadengerüst kann am Dienstag, 2. Juni abgebaut werden. Aufbau erfolgt dann sofort daneben in W100.

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(27) Mangel

Erstellt am: 26.05.2020 / Fälligkeit: 27.05.2020

W100 Eingangsseite: Abgestellte Gegenstände in WE EG links auf dem Balkon behindern die Arbeiten. Die Gegenstände sollten unbedingt entfernt werden. W100 3.OG links: Von innen montiertes Fliegengitter verhindert den Anstrich des Fensters. Angebrachte Aufforderung an der Wohnungstüre brachte keinen Erfolg.

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)

(28) Mangel

Erstellt am: 26.05.2020 / Fälligkeit: 02.06.2020

Fenster/Rolläden an W98 Gartenseite können noch bis zum Gerüstabbau gereinigt werden.

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)