

## Dach-/Fassadensan. Spitalhofstr.22a - Spitalhofstr. 22a, 94032 Passau

### Baustellenbegehung, 05.05.2020

**Datum:** 05.05.2020, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** sonnig, trocken, 16 grad

### Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Menz Thomas	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Weidek GmbH Franz	Dachdecker	Dachdecker

### Baufortschritt

Die gesamten Dachflächen sind abgebrochen bis zur Betondecke. Auf der Betondecke ist 1 Lage V60 als Dampfsperre und Notabdichtung aufgebracht.

Aufbau der Attika im unteren Flächenbereich.



Beim Aufbau der Attikakonstruktion



Aufgebrachte Dampfsperre auch auf der obersten Fläche

### Begehungsvermerke

<b>(2) Mangel</b>	Erstellt am: 16.04.2020
Die Kellerausgangstüre ist total defekt und angefault. Ersatz durch Nebeneingangstüre aus Kunststoff	
<b>(7) Information</b>	Erstellt am: 28.04.2020
Die nicht mehr benötigten Notkamine werden abgetragen und entsorgt. Da es sich um Sonderabfall handelt, wird eine zusätzliche Entsorgungsgebühr und Beprobung von Fa. Weidek in Rechnung gestellt.	Betrifft: Dachdecker (Dachdecker)
<b>(8) Information</b>	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
EIN TEIL DER BALKONBÖDEN WURDE VON DEN EIGENTÜMERN VERFLIEST: Bei der Beghung wurde festgestellt, dass die Abdichtung der Balkone unterden Fliesen nicht ordnungsgemäß hergestellt wurde. Dass die Abdichtung gewährleistet ist, müssen alle Fliesenbeläge von den Eigentümern selbst oder auf Kosten der Eigentümer von der Fa.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)

Menz abgetragen und die Kleberreste abgeschliffen werden. Ist ein Eigentümer der Meinung, dass sein Balkon unter den Fliesen ordnungsgemäß abgedichtet ist, so muß er bis spätestens 8.Mai der Hausverwaltung eine Rechnung eines anerkannten Handwerksbetriebes vorlegen, aus der die Art der Abdichtung ersichtlich ist. Arch. Maier wird dann prüfen, ob die Fliesen ausnahmsweise belassen werden können. Andernfalls sind die Fliesen zu entfernen. Die Verantwortlichkeit für die Abdichtung unter den Fliesen verbleibt jedoch in jedem Fall beim Eigentümer des Balkons.

**(9) Information**

Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020

Über den Betonbrüstungen wird im Zuge der Erneuerung der Geländer ein U-Profil gestülpt, da der Zustand der bestehenden Stahlwinkel nicht mehr ordnungsgemäss hergestellt werden kann. Die Balkone können ab sofort von der Fa. Ernst gemessen werden zur Vorbereitung und Fertigung.

**(10) Information**

Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020

Den Beteiligten wurden von Arch. Maier 5 Farbvorschläge zur Vorauswahl vorgelegt. Die Beteiligten einigten sich auf Vorschlag 1 und Vorschlag 4, welcher allen Eigentümern zur Meinungsbildung vorgelegt wird. Bis 8.Mai kann die Meinung in die Meinungsbildung mit einbezogen werden. Grundsätzlich auf das Gesamtbild/Ensemble der 3 benachbarten Gebäude Spitalhofstr. 22 a,b,c Rücksicht zu nehmen. Von einer Farbgebung in krassen Gegensatz zu den beiden vorhandenen Baukörpern ist abzuraten. Entsprechend wurden die Vorschläge auch ausgearbeitet.

Betrifft:  
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)  
maier+maier architekten gmbh (Architekt)  
Malerbetrieb (Malerarbeiten)  
Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)

**(11) zu erledigen**

Erstellt am: 05.05.2020 / Fälligkeit: 11.05.2020

Der Sockelputz am Aufzugskopf ist bis Montag kommender Woche anzubringen.

Betrifft:  
Malerbetrieb (Malerarbeiten)



**(12) zu erledigen**

Erstellt am: 05.05.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020

Aufmaß der Balkongeländer noch nicht erfolgt!!!! Wichtig wegen zeitgemässer Lieferung!!!!

Betrifft:  
Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)

**(13) zu erledigen**

Erstellt am: 05.05.2020 / Fälligkeit: 15.05.2020

VWS am Aufzugsschacht ergänzen

Betrifft:  
Malerbetrieb (Malerarbeiten)



(14) zu erledigen	Erstellt am: 05.05.2020 / Fälligkeit: 15.05.2020
Abbruch der nicht mehr benötigten Kamine und Verschuß der Öffnungen	Betrifft: Dachdecker (Dachdecker)
	