

Fassaden/Dachsan.-Waldschmidtstr.102 - Waldschmidtstr. 100, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 25.08.2020

Datum: 25.08.2020, 14:07 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 22°C, bedeckt

Anwesende

| Name | Firma (ggf.) | Gewerk / Funktion |
|----------------|------------------------------|-------------------|
| Maier Leonhard | maier+maier architekten gmbh | Bauleitung |
| Köck Robert | Malerbetrieb | Malerarbeiten |

Baufortschritt

Eingangsseite W102 ist fertiggestellt. Auf der rechten Seite kann das Gerüst abgebaut werden.
Auf der linken Seite sind noch kleinere Restarbeiten zu erledigen.



Begehungsvermerke

| | |
|---|--|
| (13) Information | Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020 |
| Nach Fertigstellung der Spenglerarbeiten an der Gartenseite W100 bitte auch gleich das Eingangsvordach durch Fa. Groß erneuern bei W98 und W100 | Betrifft: Spenglerei (Spengler) |

| | |
|--|--|
| (62) Information | Erstellt am: 11.08.2020 / Fälligkeit: 28.08.2020 |
| Glaserei Dersch kann Glasdach über Flachdachterrasse Braumandl W100 montieren, sobald es lieferbar ist. Anschliessend kann Gerüst davor abgebaut werden. | |

| | |
|---|--|
| (65) zu erledigen | Erstellt am: 18.08.2020 / Fälligkeit: 21.08.2020 |
| W102 Gartenseite: Gerüst auf oberste Dachflächen aufbauen für Spengler für Pultflächen! | Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) |



| | |
|---|---|
| <p>(66) zu erledigen</p> <p>Dachverglasung auf W100 Gartenseite sollte möglichst umgehend montiert werden.</p> | <p>Erstellt am: 18.08.2020 / Fälligkeit: 25.08.2020</p> <p>Betrifft: Glaserei Dersch (Glaserei)</p> |
| <p>(67) zu erledigen</p> <p>Am Mittwoch kommender Woche wird das Glas für die Dachterrasse W100 beim Glaser angeliefert. Anschliessend sollte das Dachglas möglichst rasch verlegt werden, damit das Gerüst abgebaut werden kann.</p> | <p>Erstellt am: 25.08.2020 / Fälligkeit: 03.09.2020</p> <p>Betrifft: Glaserei Dersch (Glaserei)</p> |
| <p>(68) zu erledigen</p> <p>W102: Rolläden (außer an Balkonen) diese Woche noch reinigen lassen.</p> | <p>Erstellt am: 25.08.2020 / Fälligkeit: 28.08.2020</p> <p>Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)</p> |
| <p>(69) zu erledigen</p> <p>W100 Gartenseite: Gerüst bis zum Glasdach soll rasch abgebaut werden, da Zugang von W102 aus gegeben ist!</p> | <p>Erstellt am: 25.08.2020 / Fälligkeit: 28.08.2020</p> <p>Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)</p> |
| <p>(70) Mangel</p> <p>Auf dem Grundstück bzw. Garten lagern wild Gerüstteile, Blechabfall, Dachziegelscherben usw., die für Kinder eine große Gefahr darstellen. Sofortige Entfernung durch alle Beteiligten!!!!</p>  | <p>Erstellt am: 26.08.2020 / Fälligkeit: 28.08.2020</p> <p>Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Spenglerei (Spengler)</p>  |
| <p>(71) Information</p> <p>An 2 Balkonuntersichten in den obersten Geschoßen wurden die Bretter von den Eigentümern ohne Genehmigung der WEG weiß gestrichen. Eine einheitliche Gestaltung sieht aber braune Untersicht vor. Dies wird auch so im Zuge der Sanierung korrigiert.</p> | <p>Erstellt am: 25.08.2020 / Fälligkeit: 28.08.2020</p> <p>BETRIFFT ALLE GEWERKE</p> |



(72) Information

Die Dachverglasung über Balkon KÜch ist Bestand und kann bleiben.
Die Blechanschlüsse werden erneuert.

Erstellt am: 25.08.2020 / Fälligkeit: 28.08.2020

BETRIFFT ALLE GEWERKE

(73) Information

Die Wind-/Sichtschutzelemente werden, wie schon berichtet, seitens der WEG nicht geduldet. Auch können bei einem Verbleib die darunter liegenden Balkone nicht saniert werden. Daher ist jeder Eigentümer verpflichtet, die Glaselemente auf seine Kosten bis zum 31.8.2020 abzubauen. Erfolgt dies nicht, werden diese kostenpflichtig für den jeweiligen Eigentümer abgebaut.

Erstellt am: 25.08.2020 / Fälligkeit: 31.08.2020

BETRIFFT ALLE GEWERKE

