

949 - Gleiwitzerstr. 3-13, Fassaden/Balkonsanierung - Gleiwitzerstr. 3-13, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 04.08.2021

Datum: 04.08.2021, 20:24 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donaureuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Kessler Bernhard	Beschichtungen Kessler	Beschichtungen Balkone

Baufortschritt

Gerüst wurde versetzt.
Schutzplanen am Gerüst auf der Stirnseite zu G13 fehlen noch. Dringend nachrüsten!



Balkone G13 links teilweise schon beschichtet

Begehungsvermerke

(74) Information	Erstellt am: 06.07.2021
Um in den heißen Sommermonaten ein zu schnelles Austrocknen und Abbinden der Beschichtungsmaterialien zu verhindern, wird künftig ein Gerüstnetz an der Südwest - und der Gartenseite angebracht.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)
(90) Restarbeit	Erstellt am: 04.08.2021 / Fälligkeit: 09.08.2021
Um in den heißen Sommermonaten ein zu schnelles Austrocknen und Abbinden der Beschichtungsmaterialien zu verhindern, wurde beschlossen, dass an der Stirnseite von G13 und der gesamten Rückseite ein Schutznetz am Gerüst montiert wird. Dieses Schutznetz fehlt noch an der Stirnseite G13. Dringend bis Anfang kommender Woche anbringen!!!!	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)

(91) Information

Erstellt am: 04.08.2021

Am Balkon EG G13 rechts rundum wurde auf der Balkonbodenfläche ein nicht zu definierender Belag aufgebracht, der mit Bitumenmasse aufgebracht wurde. Zunächst wird Fa. Kessler versuchen, den Belag abzuschleifen und dann eine Haftzugprobe machen, ob der Belag beschichtet werden kann.

Betrifft:
Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)

**(92) Mangel**

Erstellt am: 04.08.2021 / Fälligkeit: 04.08.2021

Der gesamte Balkon G13 rechts im 3.OG ist voller Möbel gestellt. Der Bewohner gab unrichtigerweise an, er hätte die Erlaubnis der Hausverwaltung. Dem widersprach H. Gmeinwieser vor Ort dem Hausbewohner. Die Möbel müssen schnellstens bis Mittwochabend weg, da die Bauarbeiten behindert sind. H. Gmeinwieser wird versuchen, dass der Wohnungsnutzer die Möbel ggf. in der leeren Nachbarwohnung während der Zeit der Sanierung seines Balkons abstellen kann.

BETRIFFT ALLE GEWERKE