

Umbau Haus Reckziegel - Klopfingerstr. 5, 94474 Vilshofen

Baustellenbegehung, 14.04.2020

Datum: 14.04.2020, 12:03 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Reckziegel Olia und Andreas	Bauherren	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Scheid Johann	Baugeschäft	Hochbau
Huber	Scheid	Vorarbeiter

Baufortschritt

Rohbauzustand im Gebäudeinneren ist hergestellt. (ausg. Treppenhaus).
Installationsarbeiten HLS sind diese Woche zu beginnen.
Installationsarbeiten Elektro sind in der kommenden Woche zu beginnen.



Nach Freilegen der Kellerwände im Terrassenbereich zeigten sich von OK Belag bis unter dem Deckenaufleger unverputzte, nicht abgedichtete Flächen. Darunter sind die Kellerwandflächen glatt und mit Abdichtung versehen.



Die Regenfallgrundleitungen sind im Bestand durch das Gebäude geführt. Diese werden nunmehr um das Gebäude zum Kanalanschluß neu verlegt. Die Drainageleitung wird erneuert als Ringdrainage und an den Ecken mit senkrechten Prüfrohren, KD D=100mm, bis OK Gelände geführt. Auf die Revisionsschächte gem. LV, d=300mm wird aus Kostengründen verzichtet.

Begehungsvermerke

(1) Information	Erstellt am: 27.03.2020
Besprechung gesamten E-Installation mit H. Datzmann. - Einbauleuchten im gesamten EG (dimmbar außer im Flurbereich und WC) - Einbau von Kontakten für Alarmanlage im gesamten EG - Bewegungsmelder Alarmanlage im UG/Flur - Vorsehen Motorschloss in Haustüre	
(2) zu erledigen	Erstellt am: 31.03.2020 / Fälligkeit: 05.04.2020
H. Datzmann fertigt einen Installationsplan als Vorschlag an und übermittelt ihn an den Bauherrn als Grundlage für seine Überlegungen.	

(3) Information	Erstellt am: 31.03.2020
H. Reckziegel übergibt Farbmuster Fassade an Arch. Maier für Muster an Fassade. Vorauswahl: STO 31432/31433/31434/31436 (Braune Töne) für Fassade STO 37108/37111 (gelb/grau) für Vorbau	
(4) Information	Erstellt am: 31.03.2020 / Fälligkeit: 03.04.2020
Das Heizungssystem muß bis Ende kommender Woche feststehen (Termin Rohinstallation). Keine Förderung über BAFA wegen Alter des Kessels. Höng arbeitet noch 2 Alternativen aus: Brennstoffzelle (Förderung KFW ca. 11.000 Euro) und normale Gasheizung. Die Rohinstallation HLS beginnt im Laufe der kommenden Woche, falls Entscheidung getroffen ist.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
(5) zu erledigen	Erstellt am: 31.03.2020 / Fälligkeit: 01.04.2020
Beginn Freilegung Kellerwände : 1.4.2020. Einziehen Sturz Treppenhaus: 1.4.2020. Diese Woche sind auch die Änderungen im HWR und Vorratsraum Keller zu erledigen.	Betrifft: Baugeschäft (Hochbau)
(6) Information	Erstellt am: 31.03.2020
Die Holzdecke über Essen wird erneuert. Erfolgt im Zuge der Dacherneuerung.	Betrifft: Zimmerei (Zimmererarbeiten)
(7) zu erledigen	Erstellt am: 14.04.2020
Die Zugangstüre vom Flur zum Büro entfällt auf Wunsch des Bauherren und wird zugemauert. Es sind somit 5 Massivholztüren (Schlafen, Bad, Bad/Kind, Kind, WC) statt 6 Stk.	
(8) Information	Erstellt am: 14.04.2020
Die Tüzzargen im EG werden putzbündig. Schreiner Reischl setzt entsprechende Tüzzargen nach Abstimmung.	