

Dach-/Fassadensan. Spitalhofstr.22a - Spitalhofstr. 22a, 94032 Passau

Baustellenbegehung, 08.09.2020

Datum: 08.09.2020, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 24°C, sonnig

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Menz Thomas	Malerbetrieb	Malerarbeiten

Baufortschritt

Malerarbeiten abgeschlossen
Gerüste komplett abgebaut
RWA-Anlagen TH Spitalhofstr. 22b und 22a fertig installiert

Begehungsvermerke

(24) Information	Erstellt am: 26.05.2020
Besichtigung der Wohnung Synek im obersten Stock links: Durch die Dacharbeiten sind im Decken und anschließenden Wandbereich in einzelnen Räumen durch Fibrationen beim Bohren Putzrisse entstanden, die malermässig nach Abschluss der Bauarbeiten behandelt werden.	
(42) Mangel	Erstellt am: 30.06.2020
Begehung in Spitalhofstr. 22b-Balkon WE Ebner: - Versehentliche Blindnieten an den Füllungen stehen innen über. Kürzen bzw. entfernen und Bohrungen mit Kappen schliessen.	Betrifft: Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)
	
(55) Mangel	Erstellt am: 18.08.2020 / Fälligkeit: 31.08.2020
In Spitalhofstr. 22a wurde bei Schleifarbeiten am Balkon durch die	Betrifft:

Stahlbaufirma 1 Scheibe/festverglast im Wohnzimmer (7.ST., Frau Schenk) beschädigt. H. Gemeinwieser wird den Austausch veranlassen auf Kosten der Fa. Ernst.

Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)

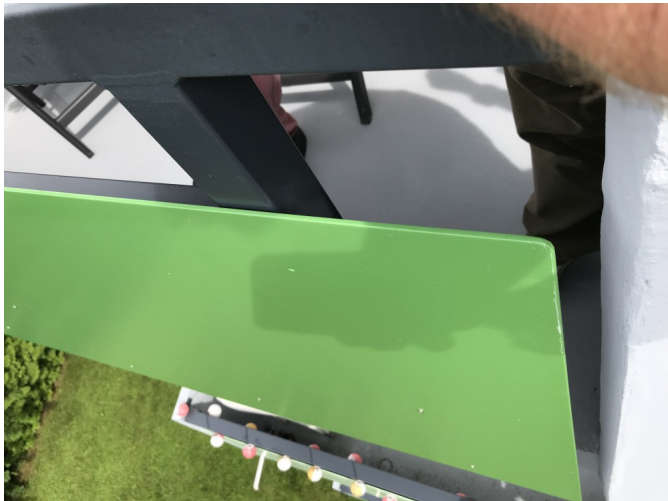


(58) Mangel

Spitalhofstr.22c, 3.ST, WE Kapfer: 3 Nieten in der obersten Reihe der Balkonverkleidungen fehlen.

Erstellt am: 18.08.2020 / Fälligkeit: 31.08.2020

Betrifft:
Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)



(64) Mangel

Besichtigung in Spitalhofstr.22b: Rostflecken am Balkonabdeckprofil. Arch. Maier besorgt bei Fa. Ernst Stahlbau ein Nachtragsangebot für das Anbringen von verzinkten, pulverbeschichteten Stahlschalen über den Stahlprofilen, da die Roststellen dauerhaft nicht zu unterhalten sind..

Erstellt am: 01.09.2020 / Fälligkeit: 21.09.2020

Betrifft:
maier+maier architekten gmbh (Architekt)
Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)

(65) Restarbeit

Einzelne Eternitplatten an der Fassade sind noch auszutauschen

Erstellt am: 08.09.2020 / Fälligkeit: 11.09.2020

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(66) Restarbeit

Vordachverblechung ist noch grau zu streichen

Erstellt am: 08.09.2020 / Fälligkeit: 11.09.2020

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(67) Restarbeit

Blitzschutzringleitung wird am Montag aufgegraben, am Dienstag der

Erstellt am: 08.09.2020 / Fälligkeit: 16.09.2020

Erder verlegt, angeschlossen und der Graben verschlossen und der Rasen wieder angesät.