

949 - Gleiwitzerstr. 3-13, Fassaden/Balkonsanierung - Gleiwitzerstr. 3-13, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 03.11.2020

Datum: 03.11.2020, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 12°C, regnerisch

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donaureuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Kessler Bernhard	Beschichtungen Kessler	Beschichtungen Balkone

Baufortschritt

G3: Hausfassade fertig, ebenso Attika und oberste 3 Balkonreihen. Untere Balkonreihen grundiert.(Köck)
Balkonböden unterste 3 Balkonreihen abgeschliffen und Dehnungsfugen saniert.





Fassade



Balkonböden

Begehungsvermerke

<p>(16) Information</p> <p>Nachtrags-Angebot für Ausführung der Dehnungsfugen fehlt</p>	<p>Erstellt am: 21.10.2020 / Fälligkeit: 23.10.2020</p> <p>Betrifft: Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)</p>
<p>(25) zu erledigen</p> <p>H. Köck bringt Muster für Beläge auf den Rampen vor den Haustüren mit. Die Treppenanlagen vor den Häusern werden von Fa. Köck im Zuge der Strahlarbeiten der Fassaden mit gereinigt.</p>	<p>Erstellt am: 03.11.2020 / Fälligkeit: 10.11.2020</p> <p>Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)</p>
<p>(26) Mangel</p> <p>Auf allen Betonteilen schlägt sich derzeit Feuchtigkeit nieder, die eine Beschichtung der Betonteile unmöglich machen. Die unterseitigen Fugen der Balkonplatten wurden verfugt.</p> 	<p>Erstellt am: 10.11.2020</p> <p>Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)</p>
<p>(27) Mangel</p> <p>Derzeit sind in den untersten 3-4 Etagen die Schleif/Stemmarbeiten in Gänge und die verschlossenen Bewegungsfugen freigestemmt. Fa. Kessler legt hierfür bis zum Wochenende ein Nachtragsangebot für die bisher noch nicht beauftragten Leistungen vor (Nachtrag für Einbau der Dehnungsfugenprofile und Freistimmen nach Stundenregieberichten.</p> 	<p>Erstellt am: 10.11.2020</p> <p>Betrifft: Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)</p>
<p>(28) Mangel</p> <p>Bei den Stemm/Schleifarbeiten wurden teilweise die bereits gestrichenen Wände und Balkonbrüstungen durch Staub verschmutzt. Der Staub ist sofort - bevor er mit Feuchtigkeit in Verbindung kommt- zu säubern und abzukehren. Auch beim Übersteigen der fertig beschichteten Balkonbrüstungen wurde die oberen Abdeckungen verschmutzt. An diesen Stellen ist jeweils vorher ein Schutz von der</p>	<p>Erstellt am: 10.11.2020</p> <p>Betrifft: Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)</p>

Fa. Kessler anzubringen.



(29) Information

Der Estrich einschl. Beschichtung im 3.OG auf dem Balkon an der Stirnseite ist komplett kaputt und zerbröseln. Das gleiche erwartet uns im 6.OG, was die vorhandenen Risse ahnen lässt.

Erstellt am: 10.11.2020

BETRIFFT ALLE GEWERKE



(30) Information

In Haus G5 3.OG links Eingangsseite sind am Balkon Fliesen verlegt. H. Gmeinwieser klärt, wer der Eigentümer ist, da die Fliesen entfernt werden müssen, um die Dichtigkeit der Balkonplatte zu gewährleisten.

Erstellt am: 10.11.2020

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)



(31) Information	Erstellt am: 10.11.2020 / Fälligkeit: 11.11.2020
Die Kabelführung der Verlängerungsleitung der Handwerker ist stets unmittelbar direkt bei der Antrittsstufe zu positionieren, damit kein Rutschgefahr für die Bewohner besteht. Die beste Lösung wäre, das Kabel unter den Zugangstreppe zu führen.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)
	

(32) Information	Erstellt am: 10.11.2020
Das Gerüst bleibt noch auf jeden Fall bis Dienstag kommender Woche. Weiteres beim JF nächste Woche.	BETRIFFT ALLE GEWERKE