

Fassaden/Dachsan.-Waldschmidtstr. 100 - Waldschmidtstr. 100, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 28.07.2020

Datum: 28.07.2020, 15:00 Uhr Bauleiter: Leonhard Maier Wetter: 34°, wolkenlos

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Groiß Klaus	Spenglerei	Spengler

Baufortschritt

W102 Eingangsseite: Marode Balkonbretter demontiert, restl. Bretter abgeschliffen. Fassade für Anstrich vorbereitet

Begehungsvermerke

(13) Information	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Nach Fertigstellung der Spenglerarbeiten an der Gartenseite W100 bitte auch gleich das Eingangsvordach durch Fa. Groiß erneuern bei W98 und W100	Betrifft: Spenglerei (Spengler)

(45) Mangel	Erstellt am: 07.07.2020 / Fälligkeit: 17.07.2020
Zu kurzes Brett an Balkonuntersicht bei W98 wird von Maler noch ausgetauscht. Zusage von Vorarbeiter Christian.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(49) Mangel	Erstellt am: 14.07.2020
Termin mit den Eigentümern der Dachverglasung (Braumandl) : Die	
Sanierung der Glasdachkonstruktzion ist erforderlich. Eine Glaserfirma	

wird einen Sanierungsvorschlag machen (z.B. Verglasung in Sicherheitsglas, falls nicht vorhanden, neue Pressdichtungen und Pressprofile in Alu, Die äußere verzinkte Einfassung ist rostig und wird durch spengler mit Alu-Blech, antrazith erneuert.. Innere Anschlüsse bleiben in Titan It. Bestand. Anstrich der Tragkonstruktionsprofile (feuerverzinkt) erneuern durch Maler. Kostenträger ist WEG, da das Dach in deren Eigentum übergegangen ist.







(54) Information	Erstellt am: 22.07.2020
Gerüst an W100 Gartenseite ist bis zur Glasdachfläche abzubauen und bei W102 Gartenseite wieder aufzubauen.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(56) Information	Erstellt am: 28.07.2020 / Fälligkeit: 31.07.2020
Gerüst W100/Gartenseite wird am kommenden Freitag (nur bis zum Glasdach) abgebaut und im Anschluss daran bei W102 aufgebaut.	BETRIFFT ALLE GEWERKE

(57) zu erledigen	Erstellt am: 28.07.2020 / Fälligkeit: 03.08.2020
W100 Eingangsseite: Morsche Holzteile der Balkonkonstruktion werden am kommenden Montag ersetzt.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Zimmerei (Zimmererarbeiten)

(58) Mangel	Erstellt am: 28.07.2020 / Fälligkeit: 31.07.2020
In der Gartenseite liegen die Gerüstteile wild durcheinander. Es ist für eine saubere Lagerung zu sorgen.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(59) Information	Erstellt am: 28.07.2020
Der Auftrag für die Erneuerung der Dachverglasung WE Braumandl wurde vergeben. Die Abbauarbeiten werden spätestens in der kommenden Woche erfolgen, damit der Maler die Konstruktion neu lackieren kann.	BETRIFFT ALLE GEWERKE