

## Baustellenbegehung, 13.10.2020

**Datum:** 13.10.2020, 13:30 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 10°C, Windig, Regenschauer

### Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Kessler Bernhard	Beschichtungen Kessler	Beschichtungen Balkone

### Baufortschritt

Fa. Köck/Malerarbeiten bei den Betonsanierungsarbeiten. Fassade ist gereinigt.  
Beschichtungen Kessler bei Vorbereiten der Balkonflächen für die Beschichtungen.

### Begehungsvermerke

<p><b>(7) zu erledigen</b></p> <p>Der Zugang zur Gerüsttreppe ist abends nach den Arbeiten zu sperren. Es ist ein Schild anzubringen, dass unbefugte das Gerüst nicht betreten dürfen.</p>	<p>Erstellt am: 06.10.2020 / Fälligkeit: 09.10.2020</p> <p>Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)</p>
	
<p><b>(11) Information</b></p> <p>Nach Befragung der Eigentümer durch die Donautreuhand wurde mehrheitlich ein Konzept ausgewählt, welches nicht durch den beauftragten Architekten mit STO erarbeitet wurde, sondern ein Farbkonzept, welches von H. Öller an Fa. STO beauftragt wurde, Ohne Wissen und Zustimmung des Architekturbüros wurde dieses angefertigt. Es findet auch aus gestalterischen Gründen nicht die Zustimmung des beauftragten Architekten. . Gemeinsam mit den Beiräten der WEG wurde ENTWURF A2/Phase 3 vom 16.9.2020</p>	<p>Erstellt am: 13.10.2020 / Fälligkeit: 16.10.2020</p> <p>Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt)</p>

ausgewählt. Die von Fa. Öller beauftragte Variante lag dem Architekten nicht vor. Beim Termin mit den Beiräten wurde dieses von Donautreuhand vorgelegt. Dieses Konzept wurde nicht von den Beiräten in die engere Wahl gezogen. Trotzdem wurde es anschliessend den Eigentümern zur Entscheidung vorgelegt. Es wurde hierbei noch beschlossen, allen Eigentümern noch folgende Varianten zur Entscheidung vorzulegen: Entwurf A, Entwurf B und Entwurf C. (Auftrag v. Arch. Maier) Der Architekt ersucht daher die Donautreuhand, für Klarheit und eine rechtlich nicht anfechtbare Entscheidung zu sorgen. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für diese Entscheidung und nicht auch für das von Fa. Öller erarbeitete Konzept. Kommt die Entscheidung nicht diese Woche, kommt es zu schuldhafter Bauverzögerung seitens des AG. Arch. Maier weist darauf hin, dass sich bei dem derzeitigen Konzept Mehrkosten ergeben, da es sich um eine Volltonfarbe handelt.

#### (12) Mangel

Wie durch eingehender Prüfung durch Fa. Kessler ergeben hat, dürfen die Dehnungsfugen der Balkonböden nicht wie beim Bestand und bei der bisherigen Beschichtung überbrückt werden. An einigen Dehnungsfugen hat sich die Beschichtung bereits gewölbt und samt Estrich abgehoben. Bei allen Dehnungsfugen müssen Dehnungsfugenprofile eingearbeitet werden und vorher der lose Estrich entfernt und ergänzt werden, damit die Bewegungen aufgenommen werden können. Fa. Kessler legt ein Angebot für die Einarbeitung von Dehnungsfugenprofilen vor. Die Ergänzungsarbeiten des Estrichs einschl. der Ausbesserungen können stundenmässig jedoch nur geschätzt werden.

Erstellt am: 13.10.2020 / Fälligkeit: 16.10.2020

Betrifft:  
Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)



**(13) Information**

Die Arbeitsabfolge wird geändert. Nach Fertigstellung von Haus Nr.3 erfolgt die Sanierung der Strassenseitigen Fassade Nr. 5 und 7 und weiter im Uhrzeigersinn. Vorteil des Ablaufes besteht darin, dass die Bewohner jeweils die gegenüberliegende Seite als Balkonfläche zum Abstellen der Balkonmöbel haben und vor allem Querlüften können. Bitte an die Handwerker, dies zu beachten. Auch für die Ausführenden ist es einfacher, da nicht immer von einer Fassade zur anderen gesprungen werden muß und nicht doppelt Gerüsttreppen anfallen.

Erstellt am: 13.10.2020

**Betrifft:**

Donautreuhand (Bauherrenvertreter)  
maier+maier architekten gmbh (Architekt)  
Malerbetrieb (Malerarbeiten)  
Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)  
Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)

**(14) Information**

Künftig findet jeden Dienstag, 14.00 Uhr ein w ö c h e n t l i c h e s JF statt, an welchem alle Beteiligten teilnehmen sollten - bei Verhinderung bitte kurze Entschuldigung per Mail und Entsendung eines Stellvertreters.

Erstellt am: 13.10.2020

**BETRIFFT ALLE GEWERKE**