

EFH Nöbauer, Ortenburg - Unteröd 2, 94496 Ortenburg

Baustellenbegehung, 03.09.2020

Datum: 03.09.2020, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Armin Sittinger **Wetter:** leicht bewölkt, +20°C

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Nöbauer Daniel	Bauherr	Bauherrenvertreter
Sittinger Armin	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Sigl Andreas	Fachbüro für Arbeitssicherheit Sigl	SiGeKo
Graber Werner	Planungsbüro Graber	Projektant E
Hirsch Helmut	Urlbauer GmbH	Bauunternehmen
Urlbauer Christoph	Urlbauer GmbH	Bauunternehmen

Baufortschritt

1. Der Baugrubenaushub für die Garage ist nahezu fertiggestellt. Derzeit wird noch Auffüllkies für den Bodenaustausch geliefert und das Planum für die Garage und die Scheune hergestellt.
2. Baustellenbesetzung: 1 Bagger mit Fahrer
3. Der Brunnen wurde bereits aufgestockt.



Begehungsvermerke

(1) Information	Erstellt am: 27.08.2020
Herrn Hirsch wurde ein Satz Werkpläne sowie ein Aussteckplan übergeben. Die Grenzsteine wurden ausfindig gemacht und erläutert.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
(2) Information	Erstellt am: 27.08.2020
Die Pläne wurden mit Herrn Hirsch besprochen.	Betrifft:

	Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
(3) Information	Erstellt am: 27.08.2020
Herr Hirsch wurde auf den bestehenden Brunnen, die 3-Kammer-Kläranlage und die bestehende Regenwasserzisterne hingewiesen. Diese sind entsprechend zu sichern, um vor Beschädigung bzw. Befahren zu schützen.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
(4) zu erledigen	Erstellt am: 27.08.2020
Die Höhenlage ist der Fa. Urlbauer noch mitzuteilen. Anmerkung: Ist bereits erledigt.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(5) zu erledigen	Erstellt am: 27.08.2020
Am kommenden Montag, 31.08.2020 soll nachmittags ein Ortstermin mit dem Projektanten HLS Herrn Grosch stattfinden. Diesen koordiniert Herr Sittinger.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(6) zu erledigen	Erstellt am: 27.08.2020
Entlang der Straße soll ein Bauzaun aufgestellt werden.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
(7) zu erledigen	Erstellt am: 27.08.2020
Humus und Material aus dem Baugrubenaushub ist seitlich zu lagern. Laut Bauherrn wird die westliche Wiese am Wochenende noch gemäht. Kontaminiertes Material (Bauschutt) ist separat auf dem Baugrundstück zu lagern.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
(8) zu erledigen	Erstellt am: 27.08.2020
Vor Inbetriebnahme des Baustromverteilers etc. sind die Anmerkungen des Büro für Arbeitssicherheit Sigl zu beachten!	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
(9) zu erledigen	Erstellt am: 27.08.2020
Herr Sittinger klärt noch intern, ob Bewehrungspläne durch den Statiker erstellt werden.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(10) Information	Erstellt am: 27.08.2020
Fa. Urlbauer beginnt morgen mit den Erdarbeiten bzw. der Herstellung des Unterbaus für den Kran.	Betrifft: BETRIFFT ALLE GEWERKE
(11) Information	Erstellt am: 31.08.2020
An der Besprechung nahm auch Herr Jetzinger, Fa. Urlbauer (Baggerfahrer) teil.	
(12) Information	Erstellt am: 31.08.2020
OK FFB EG entspricht dem Bezugspunkt 0,00 = Grenzstein im Südosten an der Straße. D. h. OK FFB EG liegt im Zufahrtsbereich höher als die Straße.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
(13) Information	Erstellt am: 31.08.2020

Aufgrund des bestehenden Stromverteilerkastens an der Straße wird die Zufahrt etwas nach Westen verschoben, so dass die derzeitige Zufahrtstropfpete auch der Zufahrt zu den Garagen entspricht.

Betrifft:
 Bauherr (Bauherrenvertreter)
 maier+maier architekten gmbh (Architekt)
 maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
 Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)



(14) Information

Erstellt am: 31.08.2020

Der Wasseranschluß für das Bauwasser wurde bereits besprochen, hier kommt nochmals jemand von der Gemeinde, da seitens des Bauherrn kein Wasserschieber im Bereich der Zufahrt bzw. Pflasterfläche gewünscht ist. Dieser ist am besten westlich der Zufahrt anzuordnen.

(15) zu erledigen

Erstellt am: 31.08.2020

Die Leitungen vom Technikraum UG zum Wohnhaus, die unter der Bodenplatte des Wohnhauses wurden besprochen. Hier ist der entsprechende Leitungsgraben durch die Fa. Urlbauer herzustellen und die Leitungen in ein Sandbett zu verlegen. Die Leitungen und Dichtungen werden von der Fa. Scheuer beigestellt. Die Leitungen KG 2000 (blau) werden von der Fa. Scheuer verlegt. Zum Keller werden Futterrohre vorgesehen. Die Leitungen werden seitens der Fa. Scheuer schon bestellt, damit diese auch vorrätig sind.

Betrifft:
 Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
 Scheuer Heizungs- und Sanitärtechnik GmbH (Heizung)

(16) zu erledigen

Erstellt am: 31.08.2020

Auf den Einbau einer Mehrsparteneinführung an der Nordseite des Technikraum gem. Planung Büro Grosch wurde hingewiesen. Diese ist von der Fa. Urlbauer zu liefern und einzubauen.

Betrifft:
 Projektant HLS (Projektant HLS)
 Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

(17) zu erledigen

Erstellt am: 31.08.2020

Für die Leitungen zu den Brunnen der Wärmepumpe sind ebenfalls zwei Leerrohre vorzusehen. Diese sind auch der Planung des IB Grosch zu entnehmen.

Betrifft:
 Projektant HLS (Projektant HLS)
 Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

(18) zu erledigen

Erstellt am: 31.08.2020

In diesem Zuge wird Herr Sittinger Kontakt zum Büro Graber aufnehmen, um auch evtl. Leitungen für Elektro entsprechend vorzusehen.


Betrifft:
 maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)

(19) zu erledigen

Erstellt am: 31.08.2020

Die Statik ist an Herrn Urlbauer zu übermitteln. Anmerkung: Wurde bereits erledigt.

Betrifft:
 maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)

(20) Information	Erstellt am: 31.08.2020
<p>Im Zuge der weiteren Besprechung im Hinblick auf die Erdarbeiten wurde der Bauschutt im Bereich der Baumaßnahme begutachtet. Nachdem Zweifel auftraten, dass direkt auf den Bauschutt der Auffüllkies aufgetragen werden, hat Herr Sittinger Herrn Dr. Schilling kontaktiert. Nachdem eine Ferndiagnose nicht möglich ist, bzw. aus dem vorliegenden Baugrundgutachten nicht ersichtlich ist, wurde ein Termin für Dienstag, 01.09.2020 um 9.00 Uhr vereinbart.</p>	<p>Betrifft:</p> <p>Bauherr (Bauherrenvertreter)</p> <p>maier+maier architekten gmbh (Architekt)</p> <p>maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)</p> <p>Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)</p>
	
(21) zu erledigen	Erstellt am: 31.08.2020
<p>An die Verteilerkästen sind dringend Vorhängeschlösser anzubringen. Diese werden laut Herrn Hirsch morgen ergänzt.</p>	<p>Betrifft:</p> <p>Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)</p>
(22) Information	Erstellt am: 01.09.2020
<p>Seitens der Fa. Urlbauer hat auch Herr Jetzinger (Baggerfahrer) teilgenommen.</p>	
(23) Information	Erstellt am: 01.09.2020
<p>Thema der Besprechung war der Umgang des bestehenden Bauschutts-Haufens im Bereich des Wohnhauses im Hinblick auf die Gründung.</p>	
(24) zu erledigen	Erstellt am: 01.09.2020
<p>Im Bereich der Verkehrsflächen (Zufahrt) ist ein Geotextil einzubauen und darauf der Frostschutzkies/Unterbau für die Verkehrsflächen zu erstellen.</p>	<p>Betrifft:</p> <p>maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)</p> <p>Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)</p> <p>Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)</p>
(25) zu erledigen	Erstellt am: 01.09.2020
<p>Im Bereich der Unterkellerung-Garage ist auf das Planum des Bodenaustausches ebenfalls ein Geotextil zu verlegen und der Auffüllkies einzubauen.</p>	<p>Betrifft:</p> <p>maier+maier architekten gmbh (Architekt)</p> <p>maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)</p> <p>Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)</p> <p>Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)</p>
(26) zu erledigen	Erstellt am: 01.09.2020
<p>Im Bereich des Wohnhauses kann das aufgefüllte Bauschutt-Material für die Gründung nicht verwendet werden. Dieses muss abgetragen werden und seitlich gelagert werden. Hier können unter dem Bodenaustausch lediglich 40 cm von dem Bauschutt belassen werden. Diese sind zu verdichten und darauf erfolgt der lagenweise Einbau des</p>	<p>Betrifft:</p> <p>Bauherr (Bauherrenvertreter)</p> <p>maier+maier architekten gmbh (Architekt)</p> <p>maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)</p> <p>TRAGWERK Ingenieurbüro Martin Leitzinger GmbH (Tragwerkplaner)</p>

Auffüllkieses. In diesem Bereich ist vor Beginn des Auffüllens ein Meßpegel gemäß geotechnischem Bericht vorzusehen. Dieser besteht aus einer Metallplatte, ca. 30 x 30 cm und einer senkrechten Stange. Diese wird von einem KG-Rohr DN 100 ummantelt. Der Einbau des Materials hat anfangs händisch zu erfolgen. Hier sind täglich Messungen im Bezug auf eine fixe Referenzhöhe zu nehmen.	Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)
---	---

(27) zu erledigen	Erstellt am: 01.09.2020
Das abgetragene Bauschutt-Material kann für die Geländemodellierung im Bereich der Terrassen verwendet werden. Dieses muss wieder in Lagen von max. 40 cm eingebaut und verdichtet werden.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)

(28) zu erledigen	Erstellt am: 01.09.2020
Im Bereich der Hoffläche im UG ist ein Geotextil auf das Planum zu legen und der Unterbau für eine Gesamtdicke einschl. Pflaster und Splitt von 60-65 cm herzustellen.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)

(29) zu erledigen	Erstellt am: 01.09.2020
Die Gründung im Bereich der Scheune erfolgt über Streifenfundamente. Unter den Fundamente ist ebenfalls ein Bodenaustausch vorzunehmen.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)

(30) zu erledigen	Erstellt am: 01.09.2020
Unter der Stützwand des Wohnhauses ist ebenfalls ein Bodenaustausch vorzunehmen.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) TRAGWERK Ingenieurbüro Martin Leitzinger GmbH (Tragwerkplaner) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Dr. Schilling Ingenieurgesellschaft für Geotechnik mbH (Geotechnik)

(31) zu erledigen	Erstellt am: 01.09.2020
Der Abrechnung der Erdarbeiten erfolgt nach Abrechnungspositionen. Parallel werden die Arbeitsstunden hierfür festgehalten.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

(32) zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Die Bautafel wurde an Herrn Sigl für die sichtbare Befestigung übergeben. Diese wurde im Anschluß durch Herrn Sigl am Bauzaun angebracht.	Betrifft: Fachbüro für Arbeitssicherheit Sigl (SiGeKo)

(33) zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Im Osten ist der Bauzaun noch um 3-4 Felder bis zum Erdhaufen zu verlängern.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)

(34) zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Durch Herrn Sigl wurde nochmals, v. a. im Hinblick auf die Pandemie, darauf hingewiesen, dass Handwaschgelegenheiten vor Ort zur Verfügung gestellt werden müssen. Ebenso sind WC's mind. 2x wöchentlich zu reinigen. Hierzu sollte auch eine Liste geführt werden. Hierzu gibt es erst seit zwei Wochen eine neue Arbeitsschutzrichtlinie.	Betrifft: Fachbüro für Arbeitssicherheit Sigl (SiGeKo) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
(35) zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Die Stromversorgung in die Garage erfolgt östlich der Zufahrt, die Wasserversorgung westlich der Zufahrt. Herr Sittinger setzt sich hinsichtlich der Wasserversorgung mit Herrn Lindinger in Verbindung.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Projektant HLS (Projektant HLS) Planungsbüro Graber (Projektant E) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen) Scheuer Heizungs- und Sanitärtechnik GmbH (Heizung)
(36) Information	Erstellt am: 03.09.2020
Am kommenden Montag, 07.09.2020 wird der Kran geliefert und aufgestellt.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
(37) zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Die Leerrohre vom Technikraum zum Wohnhaus wurden anhand der Planung des Büro Graber vor Ort nochmals besprochen.	Betrifft: Planungsbüro Graber (Projektant E) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
(38) zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Die Töpfe für die Einbauleuchten in der Decke sind im Gewerk Elektro enthalten. Das Fertigteilwerk hat diese meist selber. Die Deckenpläne (ca. 10 Töpfe im EG) sind vorher durch die BOL freizugeben.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Planungsbüro Graber (Projektant E) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
(39) zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Die Blitzschutzarbeiten sind an die Fa. Blitzschutz Maier in Aidenbach vergeben. Die Fa. Urlbauer nimmt rechtzeitig Kontakt zur Fa. Maier auf.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
(40) Information	Erstellt am: 03.09.2020
Für die Installation im UG ist in den Stahlbeton-Bauteilen eine Unterputz-Montage vorgesehen. Dies ist entsprechend bei der Herstellung zu berücksichtigen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Planungsbüro Graber (Projektant E) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
(41) zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Herr Sittinger erstellt eine Projektbeteiligten-Liste, die entsprechend verteilt wird.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(42) zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Seitens der Fa. Urlbauer werden Bewehrungspläne gefordert. Herr Sittinger stimmt dies mit dem Statiker bzw. der Fa. Urlbauer ab.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
(43) Information	Erstellt am: 03.09.2020

Die Lage des Kamins wurde im Hinblick auf den Schnittpunkt mit dem Gelände im OG besprochen. Herr Nöbauer kann sich vorstellen, dass der Kamin etwas vom Geländer abrückt. Auf die Putztüre im HWR und die Stellung der Waschmaschine ist zu achten.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(44) Information	Erstellt am: 03.09.2020
Die Wand zwischen Heimkino und Zimmer wurde aus schalltechnischen Gründen in Ziegel, Dicke 24 cm, vorgesehen. Laut Herrn Nöbauer wird hier noch umlaufend eine Akustik-Vorsatzschale vorgesehen. Eine Überlegung war, diese Wand als 11,5 cm Ziegelwand mit entsprechender Trockenbau-Vorsatzschale zu erstellen. Diese Überlegung wurde jedoch seitens Herrn Sittinger wieder verworfen.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(45) zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Die Winkelstützwand an der Südseite der Scheune kann entfallen. Das Gelände ist entsprechend zu modellieren, damit kein Oberflächenwasser in die Scheune eindringen kann. Der Sockel der Scheune wird auch an der Südseite ausgeführt.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)
(46) zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Herr Nöbauer überlegt den Sonnenschutz im OG generell als Raffstore auszuführen, da die Reinigung von innen leichter durchzuführen ist. Im Heimkino bleiben jedoch die beiden Rollos bestehen. Eine Klärung erfolgt noch in einem Abstimmungsgespräch.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(47) zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Die Bodenbeläge sind nochmals im Bereich Diele, Küche/Essen etc. zu besprechen. Hier geht es v. a. um die Lage der Übergänge zum Parkett. Im OG-Diele ist ein Parkettbelag vorzusehen.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(48) zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Im Bereich der Schiebetüre von der Diele zur Küche/Essen werden auf der Seite der Küche/Essen Schalter etc. vorgesehen. Die Ausführung des Wandaufbaus ist entsprechend anzupassen.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(49) Information	Erstellt am: 03.09.2020
Für das Fenster in der Küche wird kein Sonnenschutz vorgesehen.	Betrifft: Bauherr (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(50) zu erledigen	Erstellt am: 03.09.2020
Der Brunnen ist dauerhaft und sicher abzudecken. Hierzu wurde im Anschluss noch ein Betondeckel auf die Ringe gelegt.	Betrifft: Urlbauer GmbH (Bauunternehmen)