

## 949 - Gleiwitzerstr. 3-13, Fassaden/Balkonsanierung - Gleiwitzerstr. 3-13, 94036 Passau

### Baustellenbegehung, 24.08.2021

**Datum:** 24.08.2021, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 17°C, bedeckt, teilweise Nieselregen

### Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Kessler Bernhard	Beschichtungen Kessler	Beschichtungen Balkone

### Baufortschritt

Gerüst rechts von Eingang G13 und Balkon links davon mit Schutzplane versehen.

Maler bei Beschichtungen links von G13

Kessler bei Bodenbeschichtungen rechts von G13



Gerüstnetze angebracht

### Begehungsvermerke

<b>(96) Mangel</b>	Erstellt am: 17.08.2021 / Fälligkeit: 24.08.2021
An den beiden Ecken aller Balkone von G13 wurde bisher kein Gefälle ausgebildet, so dass hier bei Regen Wasserpfützen stehen. Eine Korrektur des Gefälles durch aufspachteln der Bereiche, ist jedoch mit einem Zusatzaufwand verbunden, da alle Balkone betroffen sind. Fa. Kessler wird um ein Nachtragsangebot gebeten für den Mehraufwand der Aufspachtelungen.	Betrifft: Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)



**(97) Mangel**

Umfangreiche Betonsanierungsarbeiten an den Giebelseiten (Abgebrochene Kanten und Ecken, Wasserschäden an den Balkonunterseiten an den Ecken durch ungenügende Abdichtung) bedingen eine ordentliche Betonsanierung.

Erstellt am: 17.08.2021 / Fälligkeit: 27.08.2021

Betrifft:  
Malerbetrieb (Malerarbeiten)  
Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)



Abgebrochene Betonteile an den Brüstungen müssen ergänzt und reprofiliert werden.



Durchfeuchtungen an den Balkonecken G13

**(98) Mangel**

Solange das Gerüst steht, wäre es sinnvoll, dass die Bäume an der Stirnseite stark zurückgeschnitten werden, da die Äste die Bausubstanz schädigen. Kann der Hausmeister von der Verwaltung damit beauftragt werden?

Erstellt am: 17.08.2021 / Fälligkeit: 27.08.2021

Betrifft:  
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)



**(99) Mangel**

Türanschlüsse unsauber - sind nachzuarbeiten, da Klebstreifen ohne Abschneiden wild begerissen wurden und dadurch eine unregelmässigen Abschluss bilden.



**(101) Mangel**

**(102) zu erledigen**

Gerüste und Gerüsttreppe links von Eingang G13 kann in der kommenden Woche abgebaut werden und an der Rückseite weiter aufgebaut werden.

**(103) zu erledigen**

Erstellt am: 17.08.2021 / Fälligkeit: 24.08.2021

Betrifft:  
Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)


Erstellt am: 24.08.2021

Erstellt am: 24.08.2021 / Fälligkeit: 31.08.2021

Betrifft:  
Malerbetrieb (Malerarbeiten)  
Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)

Erstellt am: 24.08.2021 / Fälligkeit: 31.08.2021



<p>Eternitplattenverkleidung bei Kasberger bestellen. Arch. Maier besorgt früheren Lieferschein, Christian Groß misst die Plattengrößen auf dem Aufzugskopf über Dach für die Bestellung.</p>	<p>Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Architekt) Malerbetrieb (Malerarbeiten)</p>
 <p>Plattenverkleidung bei Aufzugsüberfahrt</p>	

<p><b>(104) Information</b></p>	<p>Erstellt am: 24.08.2021 / Fälligkeit: 03.09.2021</p>
<p>Die Fenster(Holz) in der Überfahrt Aufzug werden beschichtet, ebenso die 1 Stahltüre im rechten Treppenhaus-Kopf.</p>	<p>Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)</p>
<p><b>(105) Mangel</b></p>	<p>Erstellt am: 24.08.2021</p>
<p>Blechabdeckung auf Brüstung im 3.OG rechts G13 von Fa. Groß aufgemessen. Wird in der kommenden W"oche montiert,</p>	