

Sanierung 6WE Schweiklbergstr. 12a - Schweiklbergstr. 12a, 94474 Vilshofen

Baustellenbegehung, 19.08.2020

Datum: 19.08.2020, 09:30 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 20°C, sonnig

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Neubarth Christian	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Altenfelder GmbH	Metallbau	Metallbau
Fliesenverlegung	Bartosch	Fliesenleger

Baufortschritt

Die Arbeiten in den Bädern der beiden Wohnungen rechts (Hummel, Joas) sind im neuen Zeitplan, so dass die Mieter am Freitag nachmittag wieder das Bad benutzen können. Die Installationsobjekte werden am Freitag von der Fa. Seuß montiert (einschl. der Waschmaschinen)
Montage der Balkonkonsolen werden heute zeitgemäß fertig.
Wärmedämmarbeiten sind in Gange.
Aufmaß der Außenfensterbänke mit H. Merz, Fa. STO.

Begehungsvermerke

(15) Mangel	Erstellt am: 29.07.2020
Der Hofablauf vor der Haustüre ist komplett verschlammt und voll Kies. Ist von der Baufirma bzw. Fa. Seuß freizumachen.	
(25) Mangel	Erstellt am: 19.08.2020 / Fälligkeit: 19.08.2020
In den beiden rechten Wohnungen (Hummel, Joas) sind die Sicherungen nicht eingestellt. Unbedingt heute s c h n e l l s t e n s einsichern, da auch die Kühlgeräte in den Küchen nicht funktionieren. Am Freitag verbindlich Feinmontage in den beiden Bädern rechts funktionsfähig erledigen. Bezug der Wohnungen am Freitag Mittag. Die Montage der Duschtrennwände erfolgt in ca. 3 Wochen nach Maßaufnahme.	Betrifft: Elektro (Elektro)
(26) zu erledigen	Erstellt am: 19.08.2020 / Fälligkeit: 24.08.2020
Beginn der Umbauarbeiten Bäder linker Strang. Am Montag früh Strom in Bäder entsichern, Elektrozubehör ausbauen. Ausbau der Sanitäröbekte und Beginn der Installationen am Montag früh. Fa. H&M sorgt für Staubschutz in den linken 3 Wohnungen. Bitte Staubschutztüren besorgen lt. Anlage bei Hagebau (12 Stk) und am Montag früh anbringen.	Betrifft: Bauunternehmen (Bauunternehmen) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär) Elektro (Elektro)
(27) Information	Erstellt am: 19.08.2020
Appell an alle Beteiligten: Um die starken beeinträchtigungen der Bewohner zu minimieren, Arbeiten Sie möglichst rasch wie möglich, mit entsprechender Personalstärke, informieren Sie sich so, dass keine Leerläufe zwischen den einzelnen Gewerken vorkommen, arbeiten Sie möglichst sauber und informieren Sie die Bauleitung umgehend bei	BETRIFFT ALLE GEWERKE

Problemen.	
(28) zu erledigen	Erstellt am: 19.08.2020 / Fälligkeit: 23.08.2020
Fa. H&M erstellt Brücke zu Sanitär-Container mit Geländer, dass er ab Montag früh gut begehbar und benutzbar ist. Ganz wichtig!!!	Betrifft: Bauunternehmen (Bauunternehmen)
(29) zu erledigen	Erstellt am: 19.08.2020 / Fälligkeit: 23.08.2020
Stromverbindung zu Sanitär-Container herstellen, dass er ab Montag früh 7.00 Uhr nutzbar ist.	Betrifft: Elektro (Elektro)
(30) zu erledigen	Erstellt am: 19.08.2020
Für Freitag sollte eine Reinigungskraft für die Wohnung Hummel und Joas organisiert werden - für Flur, Küche und Bad – Ideal ab 10.00 Uhr? Beiden Wohnungen sollten ab Nachmittag bei Rückkehr der beiden Damen wieder in gutem Zustand sein.	Betrifft: (Bauherrenvertreter)
(31) Information	Erstellt am: 19.08.2020
Die Malerarbeiten und die Gipskartondecke in den Bädern der beiden Wohnungen rechts erfolgen in der kommenden Woche.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)