

Kindergarten Aunkirchen - Vilshofener Straße 32, 94474 Vilshofen an der Donau

Baustellenbegehung, 01.02.2022

Datum: 01.02.2022, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Armin Sittinger **Wetter:** bewölkt, +1°C

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gerl Reinhard	Stadt Vilshofen an der Donau	Bauherrenvertreter
Sittinger Armin	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Ratz Simon	SE Engineering GmbH	Projektant E

Baufortschritt

1. Die Estricharbeiten sind abgeschlossen.
2. Für die Trocknung bzw. Entfeuchtung der Räume wurden bereits 5 Entfeuchter aufgestellt.

Begehungsvermerke

(69) zu erledigen	Erstellt am: 11.01.2022
Das Versetzen der 2-flügeligen Gartentor-Anlage im Bereich des Gruppenraumes 3 erfolgt durch den Bauhof der Stadt Vilshofen. Das wurde auch mit Herrn König (Hausmeister) abgestimmt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter)
(70) zu erledigen	Erstellt am: 11.01.2022
Laut Herrn Gerl wird lediglich eine Birke an der Ostseite des Gruppenraumes 3 durch den Bauhof entfernt. Herr Sittinger regte an, dass das zeitnah erfolgen sollte, da bei entsprechender Witterung auch außen weitergearbeitet werden soll.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter)
(81) zu erledigen	Erstellt am: 18.01.2022
Die Fa. Kollmer beginnt morgen Mittag mit dem Verlegen der Fußbodenheizung ist bis Freitag, spätestens Samstag fertig, so dass am Montag, 24.01.2022 der Estrich eingebracht werden kann.	Betrifft: TB Pünner (Projektant HLS) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)
(82) Information	Erstellt am: 18.01.2022
Die Stehle mit dem Briefkasten wurde nochmals hinsichtlich einer Beleuchtung besprochen. Es wurde vereinbart, dass keine Beleuchtung am Briefkasten notwendig ist.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(83) zu erledigen	Erstellt am: 18.01.2022
Herr Gerl ruft nochmals bei der Fa. Resch Kindermöbel nach und versucht die Einlagerung der Möbel zu klären.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter)
(84) zu erledigen	Erstellt am: 18.01.2022

Mit Fa. Bachinger wurde im Vorfeld abgestimmt, dass das Zuhängen der Estrichflächen durch die Fa. Bachinger erfolgt.	Betrifft: BachingerTrockenbau (Trockenbau)
(85) zu erledigen	Erstellt am: 18.01.2022
Für die Baumfällarbeiten steht noch kein Termin fest.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter)
(86) zu erledigen	Erstellt am: 18.01.2022
Laut Herrn Ratz ist ein Revisionsdeckel mehr erforderlich. Herr Sittinger hat dies bereits an die Fa. Bachinger weitergegeben.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) BachingerTrockenbau (Trockenbau) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(87) zu erledigen	Erstellt am: 18.01.2022
Die Fa. Menth ist diese Woche noch beim Einziehen der letzten Kabel bzw. beim Schotten der Leitungen. Die Decken können jedoch geschlossen werden.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(88) zu erledigen	Erstellt am: 18.01.2022
Die Gestaltung des Atriums im Hinblick auf Akustikdecke und Beleuchtung wurde besprochen. Die Planung wurde soweit freigegeben. Herr Sittinger sendet die Skizzen Herrn Ratz in den Formaten DWG und PDF für eine Lichtberechnung. Hinweis: Die Unterlagen wurden bereits übermittelt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(89) zu erledigen	Erstellt am: 18.01.2022
Die Skizze für den stufenfreien Zugang zur Bücherei wurde mit Herrn Gerl abgestimmt. Die Steigung beträgt ca. 10%. Eine Steigung von max. 6% ist sehr problematisch. Ein Zugang, geeignet für Kinderwägen, wäre jedoch gegeben. Herr Sittinger übermittelt die Skizze an Herrn Gerl. Hinweis: Bereits erledigt!	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(90) zu erledigen	Erstellt am: 18.01.2022
Mit Herrn Boiger, Fa. Menth, wurde vereinbart, dass die Leuchten im Atrium demontiert werden können. Die Gestaltungselemente des Kindergartens sollen im Keller eingelagert werden.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(91) zu erledigen	Erstellt am: 18.01.2022
Herr Gerl wird noch bei der Fa. Mühlechner telefonisch nachfragen, dass der Estrich nächsten Montag eingebaut wird. Dadurch soll nochmals Nachdruck verliehen werden.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter)
(92) zu erledigen	Erstellt am: 18.01.2022
Die Putzflächen im Neubau wurden mit Herrn Gerl begutachtet. Es wurde vereinbart, dass hierzu ein Termin mit der Fa. Wimmer bzw. Donaubauber vereinbart wird, nachdem der Estrich begehbar ist.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(93) Information	Erstellt am: 18.01.2022
Mit Herrn Ratz und Herrn Boiger, Fa. Menth, wurde abgestimmt, dass die Feininstallation erst später erfolgen kann. Nach dem Aufheizen des Estrichs werden erst die Decken fertiggestellt, die Wände gespachtelt und gestrichen und die Böden hergestellt. Ein genauer Termin wird noch abgestimmt.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)

(94) zu erledigen	Erstellt am: 18.01.2022
Die Vergabe der Küchen sollte dringend erfolgen. Herr Gerl stimmt intern noch die weitere Vorgehensweise ab.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(95) Information	Erstellt am: 18.01.2022
Laut Information der Fa. Bachinger ist die bestehende Unterkonstruktion der Schräge im Atrium für die Montage einer Akustikdecke geeignet. Diese trägt ca. 80 mm auf.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) BachingerTrockenbau (Trockenbau)
(96) Information	Erstellt am: 25.01.2022
Die Fa. Mühlechner (Subunternehmer - 4 Mann) werden heute mit dem Verlegen des Estrichs fertig.	
(97) Information	Erstellt am: 25.01.2022
Mit der Feinmontage kann sicherlich nicht vor 4 Wochen begonnen werden. Vorher erfolgt noch das Aufheizen des Estrichs und die Trockenbauarbeiten etc.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(98) zu erledigen	Erstellt am: 25.01.2022
Die beiden Lichtkuppeln im WC sind zu verschließen. Dies wird mittels Provisorium durch die Fa. Menth erledigt.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(99) zu erledigen	Erstellt am: 25.01.2022
Die Lichtberechnung für das Atrium liegt noch nicht vor.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(100) zu erledigen	Erstellt am: 25.01.2022
Es wurde angedacht, den zu ergänzenden Streifen des Bodens zu den Fensterelementen in einer anderen Farbe zu gestalten. Dies wird noch mit Frau Leonhardt abgestimmt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(101) zu erledigen	Erstellt am: 25.01.2022
Herr König wurde gebeten, die Beleuchtung im Atrium gleich zu entfernen. Er wollte das noch gleich erledigen. Die Leuchten können entsorgt werden.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(102) Information	Erstellt am: 01.02.2022
Korrektur: Fa. Menth war nicht vertreten. Herr König, Hausmeister, war anwesend.	
(103) Information	Erstellt am: 01.02.2022
Herr Griebel, Stadt Vilshofen, war ebenfalls anwesend.	
(104) Information	Erstellt am: 01.02.2022
Am 10.02.2022 findet um 14.00 Uhr ein Ortstermin mit Herrn	Betrifft:

Klaffenböck statt.	Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(105) zu erledigen	Erstellt am: 01.02.2022
Die Zugangssituation zur Bücherei wurde vor Ort nochmals besprochen und abgestimmt. Das Büro maier+maier wird dies in die Planung aufnehmen und auch mit Frau Kotz abstimmen.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(106) Information	Erstellt am: 01.02.2022
Die Lichtberechnung für das Atrium liegt vor und wurde besprochen. Die Beleuchtung wurde so freigegeben. Die Unterlagen sind noch an Herrn Sittinger zu übermitteln.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E)
(107) Information	Erstellt am: 01.02.2022
Desweiteren wurden die Themen WC-Trennwände und Küchen besprochen. Herr Sittinger wird die Unterlagen entsprechend vorbereiten.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(108) Information	Erstellt am: 01.02.2022
Ab 05.02.2022 kann der Estrich laut Aufheizprotokoll aufgeheizt werden. Da dies auf ein Samstag ist, wird am Montag, 07.02.2022 damit begonnen. Die Herren Meakin und Kollmer sind bereits informiert.	Betrifft: TB Pünner (Projektant HLS) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)
(109) zu erledigen	Erstellt am: 01.02.2022
Der Sand der Estrichfirma ist zu beseitigen. Herr Sittinger wird die Fa. Mühlechner entsprechend anweisen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)