

Baustellenbegehung, 25.05.2021

Datum: 25.05.2021, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 11,5°, bedeckt, Nieselregen

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Kessler Bernhard	Beschichtungen Kessler	Beschichtungen Balkone

Baufortschritt

Die Beschichtungen in G3 (Rückseite und links seitlich und strassenseite links ohne Wohnungen rechts) wurden komplett auf den Böden aufgebracht. Die Fixierung und die Deckschicht sind bis Mittwoch abend vorgesehen. Anschliessend Nachbesserungsarbeiten durch den Maler (Wand zu Sockel, Kleinere Fehlstellen/Beschädigungen an roter Brüstung usw.).

Der Gerüstabbau in G3 (Rückseite und Stirnseite links und strassenseite links- ohne Wohnungen rechts) ist daher vorraussichtl. ab 1.Juni 2021möglich.

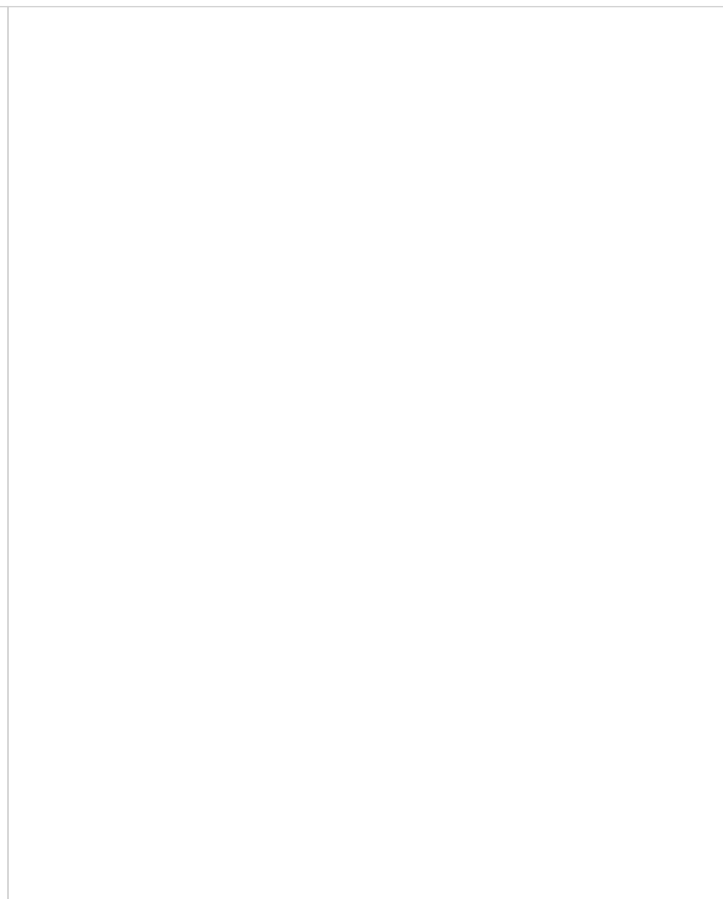
Die Malerarbeiten in G5 strassenseitig können vorraussichtl. in dieser Woche abgeschlossen werden.



Malerarbeiten strassenseitig bei G5 fast fertig.

Begehungsvermerke

(53) zu erledigen	Erstellt am: 18.05.2021 / Fälligkeit: 24.05.2021
Auf der Balkonbrüstung im 5.OG links wurde vom Mieter ohne Erlaubnis ein Holzgitter angebracht. Die Befestigung erfolgte durch Anbohren der Brüstungen, wodurch schon jetzt Schäden durch eindringende Feuchtigkeit und Zerstörung der Betonbrüstungen zu erwarten sind. Das Gitter ist sofort zu entfernen. Die Bohrlöcher sind fachgerecht durch die Malerfirma zu verschliessen. Klärung der Kostenfrage/Übernahme durch Hausverwaltung mit dem Mieter.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter) Malerbetrieb (Malerarbeiten)



(54) Information

Festlegung der Sockelfarbe und der Kellerfenstergitter nach Farbvorschlag STO: Dunkelgrau wie Balkonbrüstungen G3 rechts.

Erstellt am: 18.05.2021

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(55) Mangel

Die Gitterkonstruktion am Balkon 5.OG (s. AV vom 18.05.2021) wurde noch nicht entfernt. Letzte Aufforderung durch Donautreuhand, dann kostenpflichtige Entfernung und kostenpflichtige Reparatur durch Fa. Köck (auf separate Rechnung an DTH - Weiterverrechnung an Mieter/Eigentümer

Erstellt am: 25.05.2021 / Fälligkeit: 28.05.2021

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)



Lackierung der Holzkonstruktion (dunklerer Rotton als Brüstungen) wurden auch an Brüstungen aufgetragen.

<p>(56) Information</p> <p>Anstrich bei Haustüren außen gem. Farbkonzept! (anthrazitblau)</p>	<p>Erstellt am: 25.05.2021 / Fälligkeit: 31.05.2021</p>
<p>(57) zu erledigen</p> <p>Das abgebaute Gerüst von G3 wird vor den nächsten 4 Balkonreihen strassenseitig aufgestellt. Info der Bewohner von G5 und G7 und G9. Sukzessive Weiterarbeit an den Balkonbeschichtungen bei G3 rechts und G5 links und rechts nach Fertigstellung Malerarbeiten.</p>	<p>Erstellt am: 25.05.2021 / Fälligkeit: 03.06.2021</p> <p>Betrifft:</p> <ul style="list-style-type: none"> Donautreuhand (Bauherrenvertreter) Malerbetrieb (Malerarbeiten) Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)
<p>(58) Mangel</p> <p>Nach Abschluss der Beschichtungsarbeiten G3 sind die Brüstungen mit Dampfstrahlgerät vorsichtig zu reinigen (Gerüststaub durch Standgerüst). Maler Köck möge den Stundenaufwand für die bisherigen Flächen dem Architekten bis morgen mitteilen. Entscheidung erfolgt dann anschliessend durch Fa. Kessler..</p>	<p>Erstellt am: 25.05.2021 / Fälligkeit: 26.05.2021</p>