

Baustellenbegehung, 31.08.2021

Datum: 31.08.2021, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 10°C, regnerisch

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Blumenstingl	Gerüstbau Blumenstingl	Gerüstbau

Baufortschritt

Gerüstabbau bei G11 und G13 links einschl. Bautreppe und Aufstellen an Rück-Fassade G13 und G11
Beschichtung Gebäudesockel und Kellerfenstergitter Strassenseite (Fa. Köck)
Fa. Kessler witterungsbedingt nicht anwesend.
Brüstungsabdeckung Balkon G13 montiert.

Begehungsvermerke

(96) Mangel	Erstellt am: 17.08.2021 / Fälligkeit: 24.08.2021
An den beiden Ecken aller Balkone von G13 wurde bisher kein Gefälle ausgebildet, so dass hier bei Regen Wasserpfützen stehen. Eine Korrektur des Gefälles durch aufspachteln der Bereiche, ist jedoch mit einem Zusatzaufwand verbunden, da alle Balkone betroffen sind. Fa. Kessler wird um ein Nachtragsangebot gebeten für den Mehraufwand der Aufspachtelungen.	Betrifft: Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)
	
(97) Mangel	Erstellt am: 17.08.2021 / Fälligkeit: 27.08.2021
Umfangreiche Betonsanierungsarbeiten an den Giebelseiten (Abgebrochene Kanten und Ecken, Wasserschäden an den Balkonunterseiten an den Ecken durch ungenügende Abdichtung) bedingen eine ordentliche Betonsanierung.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)



Abgebrochene Betonteile an den Brüstungen müssen ergänzt und reprofiliert werden.



Durchfeuchtungen an den Balkonecken G13

<p>(98) Mangel</p>	<p>Erstellt am: 17.08.2021 / Fälligkeit: 27.08.2021</p>
<p>Solange das Gerüst steht, wäre es sinnvoll, dass die Bäume an der Stirnseite stark zurückgeschnitten werden, da die Äste die Bausubstanz schäden. Kann der Hausmeister von der Verwaltung damit beauftragt werden?</p>	<p>Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)</p>
Empty space for further details or comments	Empty space for further details or comments



(99) Mangel

Türanschlüsse unsauber - sind nachzuarbeiten, da Klebstreifen ohne Abschneiden wild begerissen wurden und dadurch eine unregelmässigen Abschluss bilden.



(102) zu erledigen

Eternitplattenverkleidung bei Kasberger bestellen. Arch. Maier besorgt früheren Lieferschein, Christian Groß misst die Plattengrößen auf dem Aufzugskopf über Dach für die Bestellung.

Erstellt am: 17.08.2021 / Fälligkeit: 24.08.2021

Betrifft:
Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)

Erstellt am: 24.08.2021 / Fälligkeit: 31.08.2021

Betrifft:
maier+maier architekten gmbh (Architekt)
Malerbetrieb (Malerarbeiten)



Plattenverkleidung bei Aufzugsüberfahrt

(103) Information

Die Fenster(Holz) in der Überfahrt Aufzug werden beschichtet, ebenso die 1 Stahltüre im rechten Treppenhaus-Kopf.

Erstellt am: 24.08.2021 / Fälligkeit: 03.09.2021

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(105) Mangel

Bäume an der Stirnseite bisher nicht zurückgeschnitten . Verwaltung bitte nachhaken! Ebenso wäre es sinnvoll, unter den untersten Balkonen das Laub und den Unrat entfernen zu lassen.

Erstellt am: 01.09.2021 / Fälligkeit: 09.09.2021

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)



(106) Information

Die Betonteile der Stahlbetonfertigteiltreppen bei allen Eingängen sind in einem sehr schlechten Zustand. Hier ist mittelfristig eine dauerhafte Lösung zu suchen und der WEG in der nächsten Versammlung vorzustellen.

Erstellt am: 31.08.2021

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)



Risse in den Tragholmen und in den Beton-Stufenplatten unter dem Granitbelag.

Erstellt am: 31.08.2021 / Fälligkeit: 17.09.2021

(107) Mangel

Fahrspuren in der Grünfläche vor Eingang G11-G13 sind neu zu humusieren und anzusäen.

Betrifft:
Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)



Fahrspuren in der Grünfläche