

Fassaden/Dachsan.-Waldschmidtstr.100 - Waldschmidtstr. 100, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 07.07.2020

Datum: 07.07.2020, 15:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 25°, sonnig

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Groiß Klaus	Spenglerei	Spengler

Baufortschritt

Gerüstabbau Eingangsseite erfolgt morgen. Anschliessend gleich bei W 102 Eingangsseite aufstellen!!!
Arbeiten Maler und Spengler an Gartenseite W100.

Begehungsvermerke

(13) Information	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Nach Fertigstellung der Spenglerarbeiten an der Gartenseite bitte auch gleich das Eingangsvordach durch Fa. Groiß erneuern wie bei W94 und W96	Betrifft: Spenglerei (Spengler)
(38) Information	Erstellt am: 16.06.2020 / Fälligkeit: 26.06.2020
Besichtigung der aufgegrabenen Flachdachfläche der TGA: Eine Ursache der Eintretenen Feuchtigkeit konnte noch nicht gefunden werden. Viele Leitungen und Kabel sind ohne Abdichtung an wenig zugänglichen Stellen in die TGA geführt. Hier ist eine Ursache möglich. Eine Abhilfe ist hier schwer zu bewerkstelligen. Arch Maier versucht an Hand von vorhandenen Plänen etwas Licht ins Dunkel zu bringen.	Betrifft: BETRIFFT ALLE GEWERKE
(39) Mangel	Erstellt am: 16.06.2020
Rohreinbau in TGA-Wände ohne Abdichtung.	
(44) Mangel	Erstellt am: 07.07.2020
(45) Restarbeit	Erstellt am: 07.07.2020 / Fälligkeit: 10.07.2020
An W100 Gartenseite sind noch weitere verfaulte Stellen aufgetaucht. Maler hat diese mit Farbe markiert. Es sind 10 Stellen, die im Laufe dieser Woche ausgetauscht werden müssen.	Betrifft: Zimmerei (Zimmererarbeiten)
(46) Mangel	Erstellt am: 07.07.2020 / Fälligkeit: 17.07.2020
Zu kurzes Brett an Balkonunterstützung bei W98 wird von Maler noch ausgetauscht. Zusage von Vorarbeiter Christian.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(47) zu erledigen	Erstellt am: 07.07.2020 / Fälligkeit: 13.07.2020
H. Gmeinwieser nimmt mit Eigentümer der Dachverglasung über Dachterrasse Kontakt auf: Die gesamte verzinkte Blechverbindung sind rostig. Können nicht mehr gestrichen werden. Es wird angeraten , entweder die Glasüberdachung komplett abbauen zu lassen, oder diese abzubauen und die Verbindungsprofile komplett in Alu zu erneuern. Anedernfalls , wenn in 3-5 Jahren die Konstuktion durchgerostet ist, ist der Aufwand wegen des Gerüstes wesentlich höher. Im Falle einer Entfernung des Daches muß dies in 2 Wochen erledigt sein.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)

(48) Restarbeit	Erstellt am: 07.07.2020 / Fälligkeit: 21.07.2020
Im Haus W102 wird der Zimmerer beauftragt, im Zuge der Holzausbesserungsmaßnahmen sämtliche Glastrennwände abzubauen, falls diese nich in den kommenden 2 Wochen vom Eigentümer abgebaut werden. Diese Maßnahme ist dann kostenpflichtig für den Jeweiligen Eigentümer. H. Gmeinwieser leitet das an die Eigentümer zur Erledigung weiter	Betrifft: BETRIFFT ALLE GEWERKE