

Dach-/Fassadensan. Spitalhofstr.22a - Spitalhofstr. 22a, 94032 Passau

Baustellenbegehung, 14.07.2020

Datum: 14.07.2020, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 23°C, sonnig,

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donaureuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Menz Thomas	Malerbetrieb	Malerarbeiten

Baufortschritt

Betonböden der Balkone werden von Maler für Beschichtung vorbereitet
Betonbrüstungen im vereinbarten Farbton gestrichen
Fallrohre komplett angebracht



Betonbrüstungen im vereinbarten Farbton gestrichen

Begehungsvermerke

(24) Information	Erstellt am: 26.05.2020
Besichtigung der Wohnung Synek im obersten Stock links: Durch die Dacharbeiten sind im Decken und anschliessenden Wandbereich in einzelnen Räumen durch Fibrationen beim Bohren Putzrisse entstanden, die malermässig nach Abschluss der Bauarbeiten behandelt werden.	
(41) Restarbeit	Erstellt am: 30.06.2020 / Fälligkeit: 02.07.2020
Fassadengerüst ist an den Seiten ohne Balkone abzubauen!!!	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)
(42) Mangel	Erstellt am: 30.06.2020
Begehung in Spitalhofstr. 22b-Balkon WE Ebner: - Versehentliche Blindnieten an den Füllungen stehen innen über. Kürzen bzw. entfernen und Bohrungen mit Kappen schliessen.	Betrifft: Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)



(43) zu erledigen

Das Gerüst an den Seiten ohne Balkone ist noch nicht abgebaut !!!!

Erstellt am: 07.07.2020 / Fälligkeit: 08.07.2020

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(44) zu erledigen

Reinigung Rolläden von außen organisieren.

Erstellt am: 07.07.2020

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)

(45) Mangel

Bei der Messung der Funktion des Blitzableiters wurde durch die von der Fa. Weidek beauftragte Fa. Maier, Aidenbach festgestellt, dass der Ringerder nicht die erforderlichen Werte brachte. Wahrscheinlich ist der vorhandene Erder im Erdreich verrostet. Arch. Maier wird bei der Fa. Maier, Aidenbach Klärung herbeiführen und falls erforderlich ein Angebot für die Erneuerung einholen. An 1 Fallleitung fehlt die Ableitung komplett. Hier ist umgehend die Ableitung nachzurüsten, bevor das Gerüst hier abgebaut ist.

Erstellt am: 14.07.2020 / Fälligkeit: 24.07.2020

Betrifft:
maier+maier architekten gmbh (Architekt)
Dachdecker (Dachdecker)

(46) Information

Balkongeländer werden ab kommenden Montag montiert in zeitlicher Abstimmung mit Fa. Menz (Balkonbeschichtung)

Erstellt am: 14.07.2020 / Fälligkeit: 19.07.2020

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)
Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)

(47) zu erledigen

Kellertüre wurde nicht eingebaut - obwohl vereinbart (Fa. BayWa)

Erstellt am: 14.07.2020 / Fälligkeit: 21.07.2020

(48) Mangel

Auf einigen Balkonbodenflächen lösen sich großflächig die früher aufgetragenen Beläge. Diese müssen entfernt werden, da andernfalls keine Haftung der Beschichtung gegeben ist.

Erstellt am: 14.07.2020 / Fälligkeit: 19.07.2020

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)