

# Fassaden/Dachsan.-Waldschmidtstr. 100 - Waldschmidtstr. 100, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 11.08.2020

Datum: 11.08.2020, 14:45 Uhr Bauleiter: Leonhard Maier Wetter: 29°, schwül

### Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten

### Baufortschritt

(49) Mangel

Maler Fassade W102 Eingangsseite gestrichen. Bretter Balkon vorbereitet zur Montage.

Bemängeltes Brett über Balkon Kunze durch Fa. Köck ersetzt.

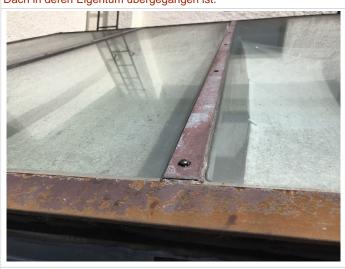
Stahlkonstruktion bei Dachterrasse Braumandl gestrichen. Glaserei Dersch kann neues Glasdachmontieren.

# Begehungsvermerke

(13) Information	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Nach Fertigstellung der Spenglerarbeiten an der Gartenseite W100 bitte auch gleich das Eingangsvordach durch Fa. Groiß erneuern bei W98 und W100	Betrifft: Spenglerei (Spengler)

Erstellt am: 14.07.2020

1
Termin mit den Eigentümern der Dachverglasung (Braumandl) : Die
Sanierung der Glasdachkonstruktzion ist erforderlich. Eine Glaserfirma
wird einen Sanierungsvorschlag machen (z.B. Verglasung in
Sicherheitsglas, falls nicht vorhanden, neue Pressdichtungen und
Pressprofile in Alu, Die äußere verzinkte Einfassung ist rostig und wird
durch spengler mit Alu-Blech, antrazith erneuert Innere Anschlüsse
bleiben in Titan It. Bestand. Anstrich der Tragkonstruktionsprofile
(feuerverzinkt) erneuern durch Maler. Kostenträger ist WEG, da das
Dach in deren Figentum übergegangen ist







#### (61) Restarbeit

Flachdachterrasse W102 Eingangsseite: Untersicht Brüstung wird durch Zimmerer erneuern. Anstrich durch Maler in Holzton. Brüstungsblech ist bis UK Sturz zu verkleiden.

Erstellt am: 04.08.2020 / Fälligkeit: 14.08.2020

Betrifft:

Malerbetrieb (Malerarbeiten) Spenglerei (Spengler) Zimmerei (Zimmererarbeiten)



### (62) Information

Glaserei Dersch kann Glasdach über Flachdachterrasse Braumandl W100 montieren, sobald es lieferbar ist. Anschliessend kann Gerüst davor abgebaut werden.

Erstellt am: 11.08.2020 / Fälligkeit: 28.08.2020

## (63) Restarbeit

An Gartenseite und Giebelseite W102 ist für den Gerüstaufbau die Bepflanzung entlang der Fassade komplett abzuschneiden. H. Gmeinwieser davon telefonisch benachrichtigt. Wichtig ist eine umgehende Erledigung durch den Hausmeister, da das Gerüst schon in den nächsten Tagen aufgebaut werden soll,

Erstellt am: 11.08.2020 / Fälligkeit: 13.08.2020