

949 - Gleiwitzerstr. 3-13, Fassaden/Balkonsanierung - Gleiwitzerstr. 3-13, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 14.09.2021

Datum: 14.09.2021, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 25°C, heiter

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Kessler Bernhard	Beschichtungen Kessler	Beschichtungen Balkone
Wiesinger Magdalena	Donautreuhand	Bauherrenvertreter

Baufortschritt

Malerfirma Köck bei den Außenanstrichen G13

Beschichtung Kessler bei den Vorbereitungsarbeiten Balkonböden G137G11 Gartenseite



Umfang der Gerüststellung

Begehungsvermerke

(106) Information	Erstellt am: 31.08.2021
Die Betonteile der Stahlbetonfertigteiltreppen bei allen Eingängen sind in einem sehr schlechten Zustand. Hier ist mittelfristig eine dauerhafte Lösung zu suchen und der WEG in der nächsten Versammlung vorzustellen.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)



Risse in den Tragholmen und in den Beton-Stufenplatten unter dem Granitbelag.

(108) Information

Erstellt am: 14.09.2021 / Fälligkeit: 22.09.2021

Das Gerüst an der Strassenseite G13 kann und muß im Laufe der kommenden Woche abgebaut und an die Gartenseite G11-G9 versetzt werden, damit die Fa. Kessler die Vorarbeiten in Angriff nehmen kann. Nur dann kann der vorgesehene Termin für Fertigstellung in diesem Jahr noch eingehalten werden. Die Hausverwaltung informiert die Wohnungsnutzer entsprechend.

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)
Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)

(109) Mangel

Erstellt am: 14.09.2021

Die FH-Türe am Flachdachkopf G13 ist total verrostet und sollte erneuert werden. Bitte um Erlaubnis durch die Hausverwaltung, dass die Türe in Auftrag gegeben werden kann.

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)



(110) Information

Erstellt am: 14.09.2021

Die Betonabplatzungen an den Brüstungsfertigteilen werden von Fa. Köck ergänzt.

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)

