

Baustellenbegehung, 21.09.2021

Datum: 21.09.2021, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 19°C, bewölkt

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Wiesinger Magdalena	Donautreuhand	Bauherrenvertreter

Baufortschritt


Gerüst von G13 Strassenseite links auf G11 Gartenseite versetzt einschl. Gerüst- Treppe
Fa. Kessler bei G13 End- Balkone beschichtet. Diese Woche in Urlaub.
Balkone bei G13 Endbalkone Brüstungen beschichtet. Restl. Anstriche werden morgen fertig.
Gebäudesockel gestrichen.

Begehungsvermerke

(106) Information	Erstellt am: 31.08.2021
Die Betonteile der Stahlbetonfertigteiltreppen bei allen Eingängen sind in einem sehr schlechten Zustand. Hier ist mittelfristig eine dauerhafte Lösung zu suchen und der WEG in der nächsten Versammlung vorzustellen.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
 <p>Risse in den Tragholmen und in den Beton-Stufenplatten unter dem Granitbelag.</p>	

(108) Information	Erstellt am: 14.09.2021 / Fälligkeit: 22.09.2021
Das Gerüst an der Strassenseite G13 kann und muß im Laufe der kommenden Woche abgebaut und an die Gartenseite G11-G9 versetzt werden, damit die Fa. Kessler die Vorarbeiten in Angriff nehmen kann. Nur dann kann der vorgesehene Termin für Fertigstellung in diesem Jahr noch eingehalten werden. Die Hausverwaltung informiert die	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)

Wohnungsnutzer entsprechend.	
------------------------------	--

(109) Mangel	Erstellt am: 14.09.2021
Die FH-Türe am Flachdachkopf G13 ist total verrostet und sollte erneuert werden. Bitte um Erlaubnis durch die Hausverwaltung, dass die Türe in Auftrag gegeben werden kann.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter) Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
	
(111) zu erledigen	Erstellt am: 21.09.2021 / Fälligkeit: 24.09.2021
Bis Fr. 24.9. ist das Gerüst von G13 Strassenseite im Anschluß an die Gerüsttreppe umzubauen. Das restl. Gerüst G13 ist Mitte kommender Woche weiter abzu- und aufzubauen.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)
(112) zu erledigen	Erstellt am: 21.09.2021 / Fälligkeit: 29.09.2021
Die Markisen in G11 und G9 sind bis spätestens Mitte kommender Woche abzubauen (Mieter oder Hausmeister im Auftrag)	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
(113) zu erledigen	Erstellt am: 21.09.2021
Die Katzensperren sind alle abzubauen und dem Hausmeister zur Lagerung zu übergeben.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)
(114) Information	Erstellt am: 21.09.2021
Fa. Kessler muss ab kommenden Montag mit Volldampf die Arbeiten weiterführen. Ziel: Fertigstellung der Balkonbeschichtungen in diesem Jahr vor Einbruch der kalten Temperaturen!!!!	Betrifft: Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)