

Baustellenbegehung, 04.05.2022

Datum: 04.05.2022, 08:30 Uhr **Bauleiter:** Daniel Steinleitner **Wetter:** Sonnig 15°

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Steinleitner Daniel	maier + maier architekten gmbh	Bauleitung
Plöchinger Dietmar	Donautreuhand/Hausverwaltung	Projektbeteiligter
Kral Bernhard	Kral Malerbetrieb-Gerüstbau	Malerarbeiten
Wendl Michael	Elektro Vogl	Elektro

Baufortschritt

Baustellentermin mit Fa. Kral und Fa. Elektro Vogl und der Hausverwaltung.

Begehungsvermerke

(1) Information	Erstellt am: 13.04.2022
Die Balkone an der Hausnr. 28-34, werden um ca. 30cm versetzt. Damit die neuen Konsolen genug Fläche haben um die Lasten abzutragen. Das genaue Maß wird noch von der FA. Altenfehlner mitgeteilt.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
(2) Information	Erstellt am: 13.04.2022
Das WDVS muss dementsprechend auch um die 30cm erweitert werden.	Betrifft: Kral Malerbetrieb-Gerüstbau (Malerarbeiten)
(3) Information	Erstellt am: 13.04.2022
Die Ausführung der Dächer über denn Balkonen wird noch mit der Hausverwaltung Hr. Plöchinger geklärt. Und anschließend der FA. Alenfelder mitgeteilt.	Betrifft: maier + maier architekten gmbh (Bauleitung) Donautreuhand/Hausverwaltung (Projektbeteiligter) Altenfelder GmbH, Balkonbau (Metallbau)
(4) Information	Erstellt am: 13.04.2022
Die Farbe für die Balkone wird der FA. Altenfelder noch mitgeteilt.	Betrifft: maier + maier architekten gmbh (Bauleitung) Altenfelder GmbH, Balkonbau (Metallbau)
(5) Information	Erstellt am: 13.04.2022
Geländerhöhe ist 900mm.	Betrifft: Altenfelder GmbH, Balkonbau (Metallbau)

(6) Information	Erstellt am: 13.04.2022
Die Pläne werden noch aktualisiert und dann an die Firmen verteilt.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
(7) Information	Erstellt am: 13.04.2022
Das Türanschlussblech wird nach den WDVS-Arbeiten montiert.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
(8) Information	Erstellt am: 13.04.2022
Die Abbrucharbeiten der Balkone finden ohne Gerüst statt. Bevor die Abbrucharbeiten beginnen müssen alle Türen/Fenster mit einen Hinweisschild und mit Brettern gegen die Absturzsicherung gesichert werden. Gegebenenfalls auch mit Platten in der Führungsschiene des Rollos.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
(9) Information	Erstellt am: 13.04.2022
Sobald die Balkone von dem ersten Haus abgebrochen sind muss die FA. Kral das Gerüst aufstellen. Zeitraum ist ca. Anfang KW 23. Der genaue Bauzeitenplan wird frühzeitig nachgereicht.	Betrifft: Kral Malerbetrieb-Gerüstbau (Malerarbeiten)
(10) Information	Erstellt am: 13.04.2022
Nach denn WDVS-Arbeiten muss da Gerüst in den Bereichen der Balkone wieder abgebaut werden, damit die Balkone montiert werden können. Der Fassadenbereich muss bis Abschluss der Arbeiten stehen gelassen werden, weil er als Aufgang genutzt wird.	Betrifft: Kral Malerbetrieb-Gerüstbau (Malerarbeiten)
(11) Information	Erstellt am: 13.04.2022
Die Statik wird in ca. 4 Wochen nachgereicht. (KW19)	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Architekt) maier + maier architekten gmbh (Bauleitung) Altenfelder GmbH, Balkonbau (Metallbau)
(12) Information	Erstellt am: 13.04.2022
Die Abbrucharbeiten werden mit einen Telesapler ausgeführt und dann anschließend in Bauschuttcontainer abtransportiert. Bei der Container Platzierung ist darauf zu achten das die Bewohner immer einen Gehweg haben. Der Start der Abbrucharbeiten ist der 30.05.2022.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
(13) Information	Erstellt am: 13.04.2022
Die Markisen von den Eigentümer sind selbst zu entfernen. Sollten sie bis zum Start der Arbeiten (30.05.2022) nicht entfernt sein werden sie von der FA Mahler entsorgt.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
(14) Information	Erstellt am: 13.04.2022
Die Fa. Kral muss bis zum 27.05.2022 denn Baustrom(32A), Bauwasser und die Dixi Toilette auf der Baustelle eingerichtet haben.	Betrifft: maier + maier architekten gmbh (Bauleitung) Kral Malerbetrieb-Gerüstbau (Malerarbeiten)
(15) Information	Erstellt am: 13.04.2022
Die Steckdosen am Balkon müssen vor den beginn der Arbeiten Stromlos gemacht werden und die Dose entfernt werden, weil das WDVS sie sonst überdeckt. Aber auch ein Risiko für die Abbrucharbeiten darstellen können.	BETRIFFT ALLE GEWERKE
(16) Information	Erstellt am: 13.04.2022
Bei den Balkonen der Hausnr. 36-40 müssen vor den Abbrucharbeiten die Fassadenplatten entfernt werden. Zeitraum ist ca. die KW 23	Betrifft: Kral Malerbetrieb-Gerüstbau (Malerarbeiten)

(17) Information	Erstellt am: 13.04.2022
Die störenden Büsche und Bäume in den Garten müssen noch entfernt werden, bevor die Abbrucharbeiten beginnen.	Betrifft: maier + maier architekten gmbh (Bauleitung) Donautreuhand/Hausverwaltung (Projektbeteiligter)
(18) Information	Erstellt am: 14.04.2022
Die Bewohner dürfen keinesfalls die gesicherten Balkontüren öffnen bzw die Sicherungen entfernen. Absturzgefahr!	Betrifft: Donautreuhand/Hausverwaltung (Projektbeteiligter)
(19) Information	Erstellt am: 09.05.2022
Baustrom wird von der Fa. Vogl aus dem Verteilerkasten an der Straße entnommen.	Betrifft: maier + maier architekten gmbh (Bauleitung) Donautreuhand/Hausverwaltung (Projektbeteiligter) Kral Malerbetrieb-Gerüstbau (Malerarbeiten) Elektro Vogl (Elektro)
(20) Information	Erstellt am: 09.05.2022
Nach Besichtigung der Technikräume im Keller, hat die Fa. Vogl festgestellt das die 32A Absicherung über die Schaltschränke nicht möglich ist.	Betrifft: maier + maier architekten gmbh (Bauleitung) Donautreuhand/Hausverwaltung (Projektbeteiligter) Elektro Vogl (Elektro)
(21) Information	Erstellt am: 09.05.2022
Die Steckdosen und Lichtschalter auf der Balkonseite werden zum Baubeginn von der Fa. Vogl Stromlos gemacht, und um 10cm verlängert. Damit sie passend für denn Vollwärmeschutz sind.	Betrifft: maier + maier architekten gmbh (Bauleitung) Donautreuhand/Hausverwaltung (Projektbeteiligter) Beton Bearbeitung Mahler (Abbrucharbeiten) Kral Malerbetrieb-Gerüstbau (Malerarbeiten) Elektro Vogl (Elektro)
(22) zu erledigen	Erstellt am: 09.05.2022
Hr. Plöchinger gibt dem Hausmeisterservice Bescheid das die Büsche und Bäume unter den Balkonen entfernt werden müssen.	Betrifft: maier + maier architekten gmbh (Bauleitung) Donautreuhand/Hausverwaltung (Projektbeteiligter)
(23) Information	Erstellt am: 09.05.2022
Die Faserzementplatten inkl. Unterkonstruktion der Häuser 36-42 werden von der Fa. Kral entfernt und entsorgt.	Betrifft: maier + maier architekten gmbh (Bauleitung) Beton Bearbeitung Mahler (Abbrucharbeiten) Kral Malerbetrieb-Gerüstbau (Malerarbeiten)
(24) Information	Erstellt am: 09.05.2022
Für den Abbruch der Faserzementplatten wird das Gerüst zwischen den Balkonen aufgestellt damit die Abbrucharbeiten nicht gestört werden.	Betrifft: maier + maier architekten gmbh (Bauleitung) Beton Bearbeitung Mahler (Abbrucharbeiten) Kral Malerbetrieb-Gerüstbau (Malerarbeiten)