

Kindergarten Aunkirchen - Vilshofener Straße 32, 94474 Vilshofen an der Donau

Baustellenbegehung, 22.02.2022

Datum: 22.02.2022, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Armin Sittinger **Wetter:** leicht bewölkt, windig, +5°C

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Sittinger Armin	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Meakin Dominic	TB Pünner	Projektant HLS
Ratz Simon	SE Engineering GmbH	Projektant E
Roßgoderer Christian	Hartl Hoch- und Tiefbau GmbH & Co.KG	Außenanlagen
Donaubauer Heinz	Donaubauer Bau GmbH	Putzarbeiten


Baufortschritt

1. Im WC wurden die Wände und Decken größtenteils gespachtelt. Der Kantenschutz fehlt noch.
2. Derzeit wird im Gruppenraum 3 die Akustikdecke montiert.
3. Fa. Bachinger ist mit 1 Mann vor Ort.

Begehungsvermerke

(69) zu erledigen	Erstellt am: 11.01.2022
Das Versetzen der 2-flügeligen Gartentor-Anlage im Bereich des Gruppenraumes 3 erfolgt durch den Bauhof der Stadt Vilshofen. Das wurde auch mit Herrn König (Hausmeister) abgestimmt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter)
(100) zu erledigen	Erstellt am: 25.01.2022
Es wurde angedacht, den zu ergänzenden Streifen des Bodens zu den Fensterelementen in einer anderen Farbe zu gestalten. Dies wird noch mit Frau Leonhardt abgestimmt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(114) zu erledigen	Erstellt am: 08.02.2022
Die Lichtkuppeln im WC wurden noch nicht geschlossen. Das sollte dringend erledigt werden. Herr Ratz nimmt das in sein Protokoll auf.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(118) Information	Erstellt am: 08.02.2022
Herr Sittinger hat Herrn Gambel darauf hingewiesen, dass in der Küche noch eine Lichtkuppel eingebaut wird. Dies ist nur bei entsprechender Witterung möglich.	Betrifft: BachingerTrockenbau (Trockenbau)
(119) zu erledigen	Erstellt am: 08.02.2022
Die G30-Verglasungen von der Garderobe zum Mehrzweckraum sollten dringend eingebaut werden. Herr Sittinger hat hierzu schon mehrfach versucht, Herrn Zitzelsberger zu erreichen. Herr Sittinger wird diese nochmals schriftlich anfordern.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Zitzelsberger Fensterbau GmbH (Fensterbau)

(120) zu erledigen	Erstellt am: 15.02.2022
Die Leuchten des Atriums sind vorerst einzulagern. Eine Entsorgung wird noch mit der Stadt Vilshofen abgestimmt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(121) zu erledigen	Erstellt am: 15.02.2022
Die beiden Lichtkuppeln im WC sind noch zu schließen. Vorher ist die Funktionalität noch zu überprüfen. Hierzu war Herr Jänsch, Fa. Menth, vor Ort.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro)
(122) zu erledigen	Erstellt am: 15.02.2022
Die Leuchten für das Atrium sind seitens der Fa. Menth noch zu bemustern. Wichtig sind die Einbaudaten für den Trockenbau.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro)
(123) Information	Erstellt am: 15.02.2022
Für die Elektroarbeiten am Atrium kann das Gerüst des Trockenbauers mitgenutzt werden. Wegen der Vorhaltung sollte eine Bemusterung und Bestellung dringend erfolgen. Am besten wäre eine Lichtschiene mit einer Rahmenabdeckung.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(124) zu erledigen	Erstellt am: 15.02.2022
Die Verteilung im Zimmer "Leiterin" soll schon vorbereitet bzw. hergestellt werden. Die Kernbohrung erfolgt über die Fa. Menth. Es wurde darauf hingewiesen, dass hierzu im Keller alles abzudecken ist. Die Verteiler sind an die Wand zu hängen, damit der Trockenbau anarbeiten kann. Eine Zeichnung zur Anordnung der Verteilerkästen ist dringend vorzulegen.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(125) zu erledigen	Erstellt am: 15.02.2022
Für den Kindergarten ist eine komplett neue Telefonanlage vorzusehen.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(126) Information	Erstellt am: 15.02.2022
Die Heizungsanlage ist soweit fertiggestellt.	Betrifft: TB Pünner (Projektant HLS) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)
(127) Information	Erstellt am: 15.02.2022
Die Teile des Bodenablaufs für das WC liegen im Kellergeschoss für den Fliesenleger für die Abdichtungsarbeiten bereit.	
(128) zu erledigen	Erstellt am: 15.02.2022
Die Zuleitung Elektro zu Scheune ist zu erneuern.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(131) zu erledigen	Erstellt am: 15.02.2022
Die Trockenbauarbeiten sind im Bestand zu forcieren, um die Malerarbeiten in diesem Bereich auszuführen.	Betrifft: BachingerTrockenbau (Trockenbau)

(132) Information	Erstellt am: 15.02.2022
Die Tiefe der WC-Sitze für Kinder beträgt 37,5 cm.	
(133) zu erledigen	Erstellt am: 15.02.2022
Im WC sind die Spachtelarbeiten an den Wänden und Decken fertig zu stellen, damit der Fliesenleger beginnen kann. Restmaterial etc. sind zu entfernen.	Betrifft: BachingerTrockenbau (Trockenbau)
(134) Information	Erstellt am: 22.02.2022
Seitens der Fa. Menth war Herr Boiger anwesend. Ebenso nahm der Hausmeister, Herr König, am Jour-Fixe teil.	
(135) zu erledigen	Erstellt am: 22.02.2022
Es wurde die Möglichkeit geprüft, die Waschmaschinen im Putzraum unterzubringen. Nach Besichtigung des Kellers und der Anschlußmöglichkeiten für das Abwasser sollte dies grundsätzlich möglich sein, bedeutet jedoch einen gewissen Aufwand, der noch zu ermitteln ist. Auch seitens Elektro sind hier noch zwei Kabel vorzusehen.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) TB Pünner (Projektant HLS) Menth GmbH (Elektro) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(136) zu erledigen	Erstellt am: 22.02.2022
Im Gruppenraum 2 ist der Trockenputz an der Wand zum Flur 2 zu ergänzen. Für die bereits gesetzten Dosen im Türbereich werden laut Herrn Boiger Ergänzungsringe für die Dosen eingebaut. Herr Gambel, Fa. Bachinger, wird die Lage am bestehenden Trockenputz anzeichnen. An der Ostseite sind die Leitungen noch tiefer in die Wand zu schlitzen, da hier sonst kein Trockenputz ausgeführt werden kann.	
	
(137) zu erledigen	Erstellt am: 22.02.2022
Der Geschirrspüler in der Personal-Küche benötigt einen 400V-Stromanschluß. Dieser kann ggf. noch nachgerüstet werden. Hier sind im Gruppenraum 2 ggf. die 3 Platten des Frieses zu demontieren. Dies wurde vor Ort auch mit Herrn Gambel besprochen. Laut Herrn Boiger kann das Kabel im Bereich Spielen/Essen durchgezogen werden.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) BachingerTrockenbau (Trockenbau) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(138) zu erledigen	Erstellt am: 22.02.2022
Es werden voraus am Montag, 28.02.2022 die Platten und Pflaster geliefert. Als Lagerfläche wurde das südliche Ende des Parkplatzes bei der Kinderkrippe festgelegt. Herr Sittinger bittet die Fa. Wimmer den Baucontainer zu entfernen. Herr König wird dann diesen Bereich in der	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Hartl Hoch- und Tiefbau GmbH & Co.KG (Außenanlagen)

Früh absperren, damit der LKW hier parken und abladen kann. Herr Roßgoderer gibt noch Bescheid, wann die Lieferung erfolgt.
Anmerkung: Der Baucontainer wurde am 23.02.2022 entfernt.

(139) zu erledigen

Im Gruppenraum 1 ist neben der Türe der Putz im Bodenbereich zu entfernen, damit der Trockenputz montiert werden kann.

Erstellt am: 22.02.2022

Betrifft:
Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)



(140) zu erledigen

Die Vormauerung im WC-Bücherei ist noch zu verputzen. Die Vormauerung ist noch etwas zu erhöhen. Die Wandfliesen werden umlaufend und mit einer Höhe von ca. 1,40 m vorgesehen. Die weiteren Bereiche sind noch zu "schweißen".

Erstellt am: 22.02.2022

Betrifft:
Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)



(141) zu erledigen

Die Innenfensterbank ist noch im WC-Bücherei zu setzen.

Erstellt am: 22.02.2022

Betrifft:
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)

(142) zu erledigen

Der Leibungsputz im Bereich der Außentüre im Flur 2 ist noch zu ergänzen.

Erstellt am: 22.02.2022

Betrifft:
Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)



(143) zu erledigen

Die Außenfensterbänke für die beiden Fenster (WC-Bücherei, Vorrat) sind zu montieren. Anmerkung: Die Info ist bereits an die Fa. Zitzelsberger weitergegeben.

Erstellt am: 22.02.2022

Betrifft:
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
Zitzelsberger Fensterbau GmbH (Fensterbau)

(144) zu erledigen

Am Übergang Neubau zur Fassade Bücherei auf der Nordseite ist eine Dehnfuge herzustellen. Ausführung mit zwei Abschlußprofilen, die verfugt werden.

Erstellt am: 22.02.2022

Betrifft:
Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)

(145) zu erledigen

Die Aussparungen im Bereich der Notüberläufe und Regenrohranschlüsse aus der Attika sind jeweils vorsichtig zu schließen, damit diese nicht verdrückt werden.

Erstellt am: 22.02.2022

Betrifft:
Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)

(146) zu erledigen

Die Ausführung im Bereich der zurückversetzten Fassaden (Fensterband) wurde besprochen.

Erstellt am: 22.02.2022

Betrifft:
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)

(147) zu erledigen

Im Bereich des Regenfallrohres beim Ausgang aus Flur 2 ist der Vollwärmeschutz zu schließen. Im fertigen Zustand soll das Regenfallrohr hier vor dem ergänzten WDVS verlaufen. Der Anschluß aus dem Boden ist dann noch anzupassen.

Erstellt am: 22.02.2022

Betrifft:
Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)
Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)

(148) zu erledigen

Im Zugangsbereich sind die Verpackungsbänder usw. zu entfernen. Herr Gambel wird das am selben Tag noch erledigen.

Erstellt am: 22.02.2022

Betrifft:
BachingerTrockenbau (Trockenbau)



(149) zu erledigen

Die Restfeuchtigkeit im Estrich ist noch zu hoch. Hierzu wird seitens der Fa. Kollmer die Heizung nochmals aufgedreht. Herr König wird die Entfeuchter nochmals länger einschalten.

Erstellt am: 22.02.2022

Betrifft:
TB Pünner (Projektant HLS)
HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)
Fliesen Ritter GmbH (Fliesenleger)