

Dach-/Fassadensan. Spitalhofstr.22a - Spitalhofstr. 22a, 94032 Passau

Baustellenbegehung, 01.09.2020

Datum: 01.09.2020, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 16°C, bedeckt

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Menz Thomas	Malerbetrieb	Malerarbeiten

Baufortschritt

Balkonbeschichtungen fertig
Gerüst an den Balkonseiten zur Hälfte abgebaut
Restl. Nieten bei den Balkonblenden eingefügt
Elektrische Zuleitungen für RWA-Fenster zugeführt



Gerüstabbau

Begehungsvermerke

(24) Information	Erstellt am: 26.05.2020
Besichtigung der Wohnung Synek im obersten Stock links: Durch die Dacharbeiten sind im Decken und anschliessenden Wandbereich in einzelnen Räumen durch Fibrationen beim Bohren Putzrisse entstanden, die malermässig nach Abschluss der Bauarbeiten behandelt werden.	
(42) Mangel	Erstellt am: 30.06.2020
Begehung in Spitalhofstr. 22b-Balkon WE Ebner: - Versehentliche Blindnieten an den Füllungen stehen innen über. Kürzen bzw. entfernen und Bohrungen mit Kappen schliessen.	Betrifft: Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)



--	--

(55) Mangel

Erstellt am: 18.08.2020 / Fälligkeit: 31.08.2020

In Spitalhofstr. 22a wurde bei Schleifarbeiten am Balkon durch die Stahlbaufirma 1 Scheibe/festverglast im Wohnzimmer (7.ST., Frau Schenk) beschädigt. H. Gmeinwieser wird den Austausch veranlassen auf Kosten der Fa. Ernst.

Betrifft:
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)



--	--

(58) Mangel

Erstellt am: 18.08.2020 / Fälligkeit: 31.08.2020

Spitalhofstr.22c, 3.ST, WE Kapfer: 3 Nieten in der obersten Reihe der Balkonverkleidungen fehlen.

Betrifft:
Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)



--	--

(62) Restarbeit

Erstellt am: 01.09.2020 / Fälligkeit: 04.09.2020

--	--

Am kommenden Freitag , ab 8.30 Uhr, wird die RWA-Anlage des Treppenhausfensters in Spitalhofstr.22a und 22b angeschlossen. Zur Einweisung von Hausmeistern - für Möglichkeit der Öffnung der Fenster z.B. für Kaminkehrer und Wartung - sind diese von der Hausverwaltung zu verständigen.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter) Malerbetrieb (Malerarbeiten) Elektro Johann Vogl GmbH (Elektro)
(63) zu erledigen	Erstellt am: 01.09.2020 / Fälligkeit: 14.09.2020
Am 14.9. wird rund um das Gebäude ein Graben für eine neue Ring-Erdungsanlage gezogen. Besichtigung mit Erdbaufirma. Die Hausverwaltung leitet der Bauleitung einen Spartenplan zu, aus dem die Zuleitungen der Versorgungsleitungen Strom, Telefon usw. hervorgehen, um Kabelschäden bei den Grabarbeiten zu vermeiden. Arch. Maier gibt die Pläne an den Erbauunternehmer weiter.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt)
(64) Mangel	Erstellt am: 01.09.2020 / Fälligkeit: 21.09.2020
Besichtigung in Spitalhofstr.22b: Rostflecken am Balkonabdeckprofil. Arch. Maier besorgt bei Fa. Ernst Stahlbau ein Nachtragsangebot für das Anbringen von verzinkten, pulverbeschichteten Stahlschalen über den Stahlprofilen, da die Roststellen dauerhaft nicht zu unterhalten sind..	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Architekt) Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)