

## Baustellenbegehung, 18.05.2021

**Datum:** 18.05.2021, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** regnerisch, 15 grad

### Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Kessler Bernhard	Beschichtungen Kessler	Beschichtungen Balkone

### Baufortschritt

Seit letzter Woche Regen. Die Beschichtungsarbeiten konnten daher nicht wie vorgesehen fertig gestellt werden.  
Fa. Kessler hat trotzdem in G03 2 Etagen Balkone ( 2. und 3. OG) die Beschichtung aufgebracht.  
Fa. Köck ist bei G5 bei den Anstricharbeiten Fassade (Grundanstrich fertig)




Beschichtung Balkon Stirnseite G3



Beschichtung Balkon G5 Strassenseitig

### Begehungsvermerke

<p><b>(51) Information</b></p> <p>Fa. Kessler wird aufgefordert, jeden trockenen Tag auszunutzen und die Beschichtungen voranzutreiben. Verzögerungen bedeuten zusätzliche Kosten durch Standzeiten des Gerüstes.</p>	<p>Erstellt am: 11.05.2021</p> <p>Betrifft: Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)</p>
<p><b>(52) Information</b></p> <p>Die Balkone G3 sind mit Ausnahme der unteren 2 Etagen grundiert . Die kommenden Tage werden weitere Niederschläge gemeldet. Daher ist zu befürchten , dass in dieser Woche keine weiteren Beschichtungen möglich sein werden. Dadurch kommt es zu weiteren Verzögerungen. Nach derzeitiger Witterungsprognose ist Ende nächster Woche weiter Regen in Sicht. Dann bedarf es noch mindestens 2 trockene Tage für die Fertigstellung der Beschichtungen. Der Gerüstabbau ist daher nochmals um 1 Woche zu verschieben auf 1.Juni 2021.</p>	<p>Erstellt am: 18.05.2021 / Fälligkeit: 01.06.2021</p> <p>BETRIFFT ALLE GEWERKE</p>
<p><b>(53) zu erledigen</b></p> <p>Auf der Balkonbrüstung im 5.OG links wurde vom Mieter ohne Erlaubnis ein Holzgitter angebracht. Die Befestigung erfolgte durch Anbohren der Brüstungen, wodurch schon jetzt Schäden durch eindringende Feuchtigkeit und Zerstörung der Betonbrüstungen zu erwarten sind. Das Gitter ist sofort zu entfernen. Die Bohrlöcher sind fachgerecht durch die Malerfirma zu verschliessen. Klärung der Kostenfrage/Übernahme durch Hausverwaltung mit dem Mieter.</p>	<p>Erstellt am: 18.05.2021 / Fälligkeit: 24.05.2021</p> <p>Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter) Malerbetrieb (Malerarbeiten)</p>
	
<p><b>(54) Information</b></p> <p>Festlegung der Sockelfarbe und der Kellerfenstergitter nach Farbvorschlag STO: Dunkelgrau wie Balkonbrüstungen G3 rechts.</p>	<p>Erstellt am: 18.05.2021</p> <p>Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)</p>