

Baustellenbegehung, 20.07.2021

Datum: 20.07.2021, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 15°C, sonnig,

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten

Baufortschritt

Die Balkonbeschichtungen Nordseite sind bis einschl. G09 fertig, Ausfugungen der Dehnfugen bis zum Gerüstumbau werden fertig gestellt.
Balkonböden N sind bei G11 grundiert.
Anstricharbeiten bei G09 sind mit Ausnahme der Balkonbrüstungen außen erledigt.
Fa. Kessler nicht anwesend.

Begehungsvermerke

(74) Information	Erstellt am: 06.07.2021
Um in den heißen Sommermonaten ein zu schnelles Austrocknen und Abbinden der Beschichtungsmaterialien zu verhindern, wird künftig ein Gerüstnetz an der Südwest - und der Gartenseite angebracht.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)

(79) Mangel	Erstellt am: 07.07.2021
In G13 , 7.St. sind beidseits 2 Wohnungen zusammengelgt. Derzeit unbewohnt. Möbel sind dringend wegzuräumen. Auf der linken Seite wurde der vorgeschriebene Handlauf entfernt. Der Eigentümer muss aufgefordert werden, den Handlauf schnellstens wieder anzubringen. Gleichzeitig befinden sich Elektrokabel in Kabelkanälen auf Putz zur Markise. Klärung durch Hausverwaltung , wie damit umzugehen ist.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)



G

13, 7.Stock, E-Kabel

(80) Mangel	Erstellt am: 07.07.2021 / Fälligkeit: 13.07.2021
Haus G13, 4.St. links Fliesen auf Brüstungsabdeckung, hohl. Müssen entfernt werden, Spachtelung mit Gefälle nach außen und Anstrich. Steinmosaik an Brüstung innen (kann bleiben)	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter) Malerbetrieb (Malerarbeiten)

(82) Mangel	Erstellt am: 13.07.2021 / Fälligkeit: 20.07.2021
Haus G13, 3.St. links Fliesen auf Brüstungsabdeckung, hohl. Lassen sich teilweise mit der Hand lösen. Müssen entfernt werden einschl. der Abschlussleiste des Wandbelages, da die Fuge nicht abdichten ist. Steinmosaik an Brüstung innen (kann bleiben), allerdings muss auf Kosten des Eigentümers eine Alechabdeckung angebracht werden, damit in die Fuge kein Wasser eintreten kann.	
 <p>Fliesen auf der Brüstungsabdeckung konnten mit der Hand gelöst werden.</p>	

(83) Information	Erstellt am: 13.07.2021
Ein Lieferproblem mit den Materialien spitzt sich zu. Die Fassadengrundfarbe kann nicht wie bisher ohne zeitverzögerung angeliefert werden. Herr Köck wird sich mit der Lieferfirma STO um eine erträgliche Lieferfrist bis Mitte/Ende nächster Woche bemühen, damit es keine Verzögerungen gibt. Auch werden die benötigten Materialien zukünftig auf Lager bestellt, so weit dies vorhersehbar ist. Das gleiche Problem ist im Bereich der Balkonbeschichtung zu erwarten, wobei durch die Vorräte der Fa. Kessler dies bisher aufgefangen werden konnte.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)

(85) Information	Erstellt am: 21.07.2021
Gerüstabbau bis einschl. G09 (ohne Gerüsttreppe) hat bis Mitte nächster Woche zu erfolgen. Aufbau bei G 13.	BETRIFFT ALLE GEWERKE

(86) Information	Erstellt am: 21.07.2021 / Fälligkeit: 20.07.2021
An Balkon G7, 7.St. li. wurde die die OSB-Plattenverkleidung der Balkonnische, die ohne Genehmigung vom Bewohner angebracht wurde (dahinter vermutlich Wärmedämmung). gepachtelt und 2x mit Fassadenfarbe gestrichen.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)

(87) Mangel	Erstellt am: 21.07.2021
Die Haustüren sollten lt. Auftrag mit Fa. Köck farbbeschichtet werden. Bei der heutigen Begehung wurde aber festgestellt, dass alle Haustürelemente in den Sockelbereichen mehr oder weniger große Schädigungen durch Salpeter ausweisen (Rost, Ablösung Beschichtung). Weiter ist der Belag auf dem Podest außen ca. 5-6cm höher als innen, was durch eine Schrägrampe vor der Haustüre	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt)

ausgeglichen wurde. Folge: Niederschlagswasser läuft nach innen und sammelt sich auf der Eisenschwelle der Haustüre, was zu Korrosion führt. Es wird geprüft, wie in dieser Sache weiter zu verfahren ist.



Haustüre mit Anrampung außen in Richtung Treppenhaus.