

Kindergarten Aunkirchen - Vilshofener Straße 32, 94474 Vilshofen an der Donau**Baustellenbegehung, 29.03.2022****Datum:** 29.03.2022, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Armin Sittinger **Wetter:** sonnig, +19°C**Anwesende**

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gerl Reinhard	Stadt Vilshofen an der Donau	Bauherrenvertreter
Sittinger Armin	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Meakin Dominic	TB Pünner	Projektant HLS
Hagn Daniel	SE Engineering GmbH	Projektant E
Werle Philipp	Menth GmbH	Elektro
Leonhardt Christine	Kindergarten Aunkirchen	Projektbeteiligter

Baufortschritt

1. Im Bereich Gruppenraum 3 wird der Grundputz aufgebracht. (Fa. Donaubaue - 3 Mann)
2. Fa. Kemmlit montiert die WC-Trennwände (1 Mann)
3. Fa. Hollmer (2 Mann) beginnt mit der Bodenverlegung. Heute Grundierung im Bereich Gruppenraum 2, Intensivraum 3 und Flur 2.
4. Fa. Bachinger hat die Decken im Windfang, Garderobe Krippe geschlossen. Ebenso im Intensivraum 2. Derzeit wird im Deckenbereich noch gespachtelt und verfugt (1 Mann).
5. Fa. Ritter ist mit den Fliesenarbeiten soweit fertig. Es fehlen noch die Wandfliesen im Anschluss an die Türzargen sowie im Bereich des Gullys im Putzraum.
6. Seitens des Kindergartens wurden die Gruppenräume 1 und 2 nass gereinigt und für die Bodenlegearbeiten (Ergänzungen) vorbereitet.
7. Fa. Menth (1 Mann) hat die Kernbohrung zum Keller im Raum "Leiterin" hergestellt.

Begehungsvermerke

(69) zu erledigen	Erstellt am: 11.01.2022
Das Versetzen der 2-flügeligen Gartentor-Anlage im Bereich des Gruppenraumes 3 erfolgt durch den Bauhof der Stadt Vilshofen. Das wurde auch mit Herrn König (Hausmeister) abgestimmt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter)
(100) zu erledigen	Erstellt am: 25.01.2022
Es wurde angedacht, den zu ergänzenden Streifen des Bodens zu den Fensterelementen in einer anderen Farbe zu gestalten. Dies wird noch mit Frau Leonhardt abgestimmt.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
(123) Information	Erstellt am: 15.02.2022
Für die Elektroarbeiten am Atrium kann das Gerüst des Trockenbauers mitgenutzt werden. Wegen der Vorhaltung sollte eine Bemusterung und Bestellung dringend erfolgen. Am besten wäre eine Lichtschiene mit einer Rahmenabdeckung.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(144) zu erledigen	Erstellt am: 22.02.2022
Am Übergang Neubau zur Fassade Bücherei auf der Nordseite ist eine Dehnfuge herzustellen. Ausführung mit zwei Abschlußprofilen, die	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen)

verfugt werden.	Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)
(147) zu erledigen	Erstellt am: 22.02.2022
Im Bereich des Regenfallrohres beim Ausgang aus Flur 2 ist der Vollwärmeschutz zu schließen. Im fertigen Zustand soll das Regenfallrohr hier vor dem ergänzten WDVS verlaufen. Der Anschluß aus dem Boden ist dann noch anzupassen.	Betrifft: Wimmer Bau GmbH (Bauunternehmen) Donaubauer Bau GmbH (Putzarbeiten)
(151) zu erledigen	Erstellt am: 08.03.2022
Für die Abluft einer gewerblichen Waschmaschine ist ggf. eine Kernbohrung in den Dachraum auszuführen. Über Dach könnte die Leitung dann an die bestehenden Entlüfterhauben der ehemaligen Strangentlüftung geführt werden.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) TB Pünner (Projektant HLS) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)
(152) zu erledigen	Erstellt am: 08.03.2022
Es ist evtl. zusätzlich noch ein Limodor-Einzelraumlüfter vorzusehen. Die Notwendigkeit wird noch geklärt.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) TB Pünner (Projektant HLS)
(160) zu erledigen	Erstellt am: 15.03.2022
Im Bereich der Speisenausgabe (fahrbares Möbel) ist eine absperzbare Bodendose vorzusehen.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(162) zu erledigen	Erstellt am: 15.03.2022
Der Kabelauslass für die Beleuchtung im Raum "Leiterin" ist nach der Möblierung noch an die richtige Stelle zu versetzen. Dieser wird der Lage des Schreibtisches angepasst.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(165) zu erledigen	Erstellt am: 22.03.2022
Die Blitzschutzleitung am Intensivraum 1 wurde durch die Fa. Donaubauer nach "außen" verbogen. Diese wird die Fa. Menth noch demontieren.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(168) zu erledigen	Erstellt am: 22.03.2022
Die Montage der ersten Leuchten kann analog der Bodenverlegung und der anschließenden Malerarbeiten (Wände) in etwa 2 Wochen erfolgen.	Betrifft: Menth GmbH (Elektro) SE Engineering GmbH (Projektant E)
(169) zu erledigen	Erstellt am: 22.03.2022
Mit Herrn Nittner, Fa. BayWa wurden die Maße für die Brandschutzelemente nochmals geprüft. In Abstimmung mit Herrn Gambel wird beim Mehrzweckraum die Decke erst nach der Montage geschlossen. Bei den weiteren Elementen wird es in der Höhe sehr knapp. Herr Sittinger wird sich hierzu mit Herrn Gambel, Fa. Bachinger abstimmen.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) BachingerTrockenbau (Trockenbau)
(170) Information	Erstellt am: 22.03.2022
Die Montage der Brandschutzelemente etc. durch die Fa. BayWa wurde für Anfang KW 14 abgestimmt.	

(172) zu erledigen	Erstellt am: 22.03.2022 / Fälligkeit: 25.03.2022
Sämtliches Material, welches nicht mehr benötigt wird ist zu beseitigen.	BETRIFFT ALLE GEWERKE

(173) zu erledigen	Erstellt am: 29.03.2022
Der Deckenbereich am Übergang zur bestehenden Krippe kann laut Herrn Werle verschlossen werden. Das Kabel wird gebündelt und im Deckenbereich eingelegt. Eine Verbindung des Brandmeldekabels zur Krippe wird mittels Funk hergestellt.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) BachingerTrockenbau (Trockenbau)
	

(174) zu erledigen	Erstellt am: 29.03.2022
Die Türen zum Mehrzweckraum, das Element zur Schmutzschleuse sowie im Flur 2 können mit einem Blindzylinder ausgestattet werden. Das Element im Eingangsbereich zum Flur 1 erhält einen E-Öffner. Die Stromversorgung für den Obertürschließer im Flur 2 liegt vor.	

(175) zu erledigen	Erstellt am: 29.03.2022
Im Raum "Leiterin" wurde nochmals die Anordnung der Verteilerkästen, Brandmeldezentrale usw. besprochen. Diese wurde angezeichnet und freigegeben. Hier ist noch ein 3-teiliger Schrank vorzusehen. Herr Sittinger nimmt Kontakt zum Schreiner auf.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Kindergarten Aunkirchen (Projektbeteiligter)

(176) zu erledigen	Erstellt am: 29.03.2022
Der Bereich des "alten" Verteilerkastens ist auszumauern, um den Brandschutz zu erfüllen. Der alte Kasten wird seitens der Fa. Menth ausgebaut. Hier soll noch ein kleinerer Unterverteiler vorgesehen werden.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro)

(177) zu erledigen	Erstellt am: 29.03.2022
Für die WC's sind in Abstimmung mit Frau Leonhardt keine Ersatz-WC-Rollenhalter vorzusehen.	Betrifft: TB Pünner (Projektant HLS) Kindergarten Aunkirchen (Projektbeteiligter)

(178) zu erledigen	Erstellt am: 29.03.2022
Der Firma Hollmer wurde mitgeteilt, dass der Boden vorm WC in der Bücherei mit als erstes hergestellt werden soll, um das WC schnellstmöglich fertig zu stellen. Hintergrund ist, dass der Durchgang in der Wand zur Bücherei geschlossen werden kann. Vor der WC-Türe wird ein neuer grauer Boden verlegt. Hier kann auch ein halbrunder Ausschnitt gewählt werden, damit die Nachbesserung optisch schöner	Betrifft: Hollmer GmbH Raumausstattung (Bodenbelagsarbeiten)

wirkt.	
--------	--

(179) zu erledigen	Erstellt am: 29.03.2022
Fa. Hollmer wird, wie besprochen, im Bereich der alten Fenster einen grauen Streifen einarbeiten. Das bestehende Material wird bei Türleibungen etc. wiederverwendet, da es farblich am besten passt.	Betrifft: Hollmer GmbH Raumausstattung (Bodenbelagsarbeiten)

(180) Mangel	Erstellt am: 29.03.2022
Die WC-Trennwände werden bei einem zweiten Termin fertiggestellt. Herr Sittinger informiert hierzu den Monteur, wenn die Wandfliesen ergänzt sind.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)

(181) Information	Erstellt am: 29.03.2022
Die Türen der beiden WC-Kabinen, die nach innen öffnen, erhalten in Abstimmung mit Frau Leonhardt einen Türknauf an der Außenseite. Dieser wurde bereits montiert.	Betrifft: Kindergarten Aunkirchen (Projektbeteiligter)

(182) zu erledigen	Erstellt am: 29.03.2022
Die bestehende Leitung von den Solaranlagen an der Südfassade soll nun "unter Putz" verlegt werden. Die Örtlichkeit wurde mit Herrn Meakin und Herrn Gerl besichtigt. Der Umbau sollte zeitnah erfolgen.	Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) TB Pünner (Projektant HLS) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)

(183) zu erledigen	Erstellt am: 29.03.2022
Die Lichtkuppel in der Küche ist dringend anzuschließen, um die Decke schließen zu können. Auch die Lage der Leuchtauslässe ist nochmals zu fixieren.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro)

(184) zu erledigen	Erstellt am: 29.03.2022
Die Feinmontage der Kinder-WC's soll bis KW 16 abgeschlossen sein.	Betrifft: TB Pünner (Projektant HLS) HLS (Heizung-Lüftung-Sanitär)

(185) zu erledigen	Erstellt am: 29.03.2022
Sofern der Ausbau im Bereich des Gruppenraumes 3, Intensivraum 3, Flur 2 und ggf. Gruppenraum 1 in der KW 14 klappt, können die Wände den 2. Anstrich erhalten und anschließend die Elektro-Feinmontage erfolgen.	Betrifft: SE Engineering GmbH (Projektant E) Menth GmbH (Elektro) Fehr GmbH & Co KG Malerbetrieb (Malerarbeiten) Hollmer GmbH Raumausstattung (Bodenbelagsarbeiten)

(186) zu erledigen	Erstellt am: 29.03.2022
Bei den Lichtschächten an der Südseite des Bestands sind Überlegungen vorzunehmen bzw. Angebote einzuholen, um diese evtl. höhenmäßig anzuheben und das Gelände anzupassen, da das Gelände derzeit auch zum Gebäude hängt.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)