

949 - Gleiwitzerstr. 3-13, Fassaden/Balkonsanierung - Gleiwitzerstr. 3-13, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 17.08.2021

Datum: 17.08.2021, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 22°C, wolkig

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten

Baufortschritt

Malerfirma bei Deckenanstrichen Balkone G11 und G13
Fa. Kessler nicht an der Baustelle.

Begehungsvermerke

(90) Restarbeit	Erstellt am: 04.08.2021 / Fälligkeit: 09.08.2021
Um in den heißen Sommermonaten ein zu schnelles Austrocknen und Abbinden der Beschichtungsmaterialien zu verhindern, wurde beschlossen, dass an der Stirnseite von G13 und der gesamten Rückseite ein Schutznetz am Gerüst montiert wird. Dieses Schutznetz fehlt noch an der Stirnseite G13. Dringend bis Anfang kommender Woche anbringen!!!!	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)
(93) Mangel	Erstellt am: 10.08.2021 / Fälligkeit: 16.08.2021
Das Gerüstnetz an der Stirnseite wurde noch nicht montiert, obwohl dies sehr wichtig wäre zum Schutz vor zu rascher Austrocknung und vor Laubeunfall bei Sturm auf die beschichteten Flächen. D r i n g e n d !	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) Gerüstbau Blumenstingl (Gerüstbau)
(95) Mangel	Erstellt am: 17.08.2021
Am Balkon EG G13 rechts rundum wurde die Balkonbodenfläche abgeschliffen . Der Sockel, der ebenfalls mit dem ursprünglichen Material 25cm hoch beklebt war, muss nun ebenfalls mitbeschichtet werden.	



(96) Mangel

An den beiden Ecken aller Balkone von G13 wurde bisher kein Gefälle ausgebildet, so dass hier bei Regen Wasserpfützen stehen. Eine Korrektur des Gefälles durch aufspachteln der Bereiche, ist jedoch mit einem Zusatzaufwand verbunden, da alle Balkone betroffen sind. Fa. Kessler wird um ein Nachtragsangebot gebeten für den Mehraufwand der Aufspachtelungen.

Erstellt am: 17.08.2021 / Fälligkeit: 24.08.2021

Betrifft:
Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)



(97) Mangel

Umfangreiche Betonsanierungsarbeiten an den Giebelseiten (Abgebrochene Kanten und Ecken, Wasserschäden an den Balkonunterseiten an den Ecken durch ungenügende Abdichtung) bedingen eine ordentliche Betonsanierung.

Erstellt am: 17.08.2021 / Fälligkeit: 27.08.2021

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)
Beschichtungen Kessler (Beschichtungen Balkone)



Abgebrochene Betonteile an den Brüstungen müssen ergänzt und reprofiliert werden.



Durchfeuchtungen an den Balkonecken G13

<p>(98) Mangel</p>	<p>Erstellt am: 17.08.2021 / Fälligkeit: 27.08.2021</p>
<p>Solange das Gerüst steht, wäre es sinnvoll, dass die Bäume an der Stirnseite stark zurückgeschnitten werden, da die Äste die Bausubstanz schäden. Kann der Hausmeister von der Verwaltung damit beauftragt werden?</p>	<p>Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)</p>
Empty space for additional notes or comments	Empty space for additional notes or comments



--	--

(99) Mangel

Türanschlüsse unsauber - sind nachzuarbeiten, da Klebstreifen ohne Abschneiden wild begerissen wurden und dadurch eine unregelmässigen Abschluss bilden.



(100) Restarbeit

Blechabdeckung bei Haus G13 bei Balkon bei Spengler bestellen.

	Erstellt am: 17.08.2021 / Fälligkeit: 24.08.2021
	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Architekt)