

## Fassaden/Dachsan.-Waldschmidtstr.100 - Waldschmidtstr. 100, 94036 Passau

### Baustellenbegehung, 14.07.2020

**Datum:** 14.07.2020, 15:30 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 24,5°C

#### Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Gmeinwieser Christoph	Donautreuhand	Bauherrenvertreter
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Groiß Klaus	Spenglerei	Spengler

#### Baufortschritt




Eingangsseite W100 komplett abgerüstet und Eingangsseite W102 komplett aufgebaut



Eingangsseite W100

#### Begehungsvermerke

<b>(13) Information</b>	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Nach Fertigstellung der Spenglerarbeiten an der Gartenseite W100 bitte auch gleich das Eingangsvordach durch Fa. Groiß erneuern bei W98 und W100	Betrifft: Spenglerei (Spengler)
<b>(38) Information</b>	Erstellt am: 16.06.2020 / Fälligkeit: 26.06.2020
Besichtigung der aufgegrabenen Flachdachfläche der TGA: Eine Ursache der Eingetretenen Feuchtigkeit konnte noch nicht gefunden werden. Viele Leitungen und Kabel sind ohne Abdichtung an wenig zugängbaren Stellen in die TGA geführt. Hier ist eine Ursache möglich. Eine Abhilfe ist hier schwer zu bewerkstelligen. Arch Maier versucht an Hand von vorhandenen Plänen etwas Licht ins Dunkel zu bringen.	Betrifft: BETRIFFT ALLE GEWERKE
<b>(39) Mangel</b>	Erstellt am: 16.06.2020
Rohreinbau in TGA-Wände ohne Abdichtung.	
<b>(44) Mangel</b>	Erstellt am: 07.07.2020

<b>(45) Restarbeit</b>	Erstellt am: 07.07.2020 / Fälligkeit: 10.07.2020
An W100 Gartenseite sind noch weitere verfaulte Stellen aufgetaucht. Maler hat diese mit Farbe markiert. Es sind 10 Stellen, die im Laufe dieser Woche ausgetauscht werden müssen.	Betrifft: Zimmerei (Zimmererarbeiten)
<b>(46) Mangel</b>	Erstellt am: 07.07.2020 / Fälligkeit: 17.07.2020
Zu kurzes Brett an Balkonuntersicht bei W98 wird von Maler noch ausgetauscht. Zusage von Vorarbeiter Christian.	Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten)
<b>(49) Information</b>	Erstellt am: 14.07.2020 / Fälligkeit: 15.07.2020
W100 Gartenseite: Zimmerer macht morgen die restlichen Holzausbesserungen.	Betrifft: Zimmerei (Zimmererarbeiten)
<b>(50) Mangel</b>	Erstellt am: 14.07.2020
Termin mit den Eigentümern der Dachverglasung (Braumandl) : Die Sanierung der Glasdachkonstruktion ist erforderlich. Eine Glaserfirma wird einen Sanierungsvorschlag machen (z.B. Verglasung in Sicherheitsglas, falls nicht vorhanden, neue Pressdichtungen und Pressprofile in Alu, Die äußere verzinkte Einfassung ist rostig und wird durch Spengler mit Alu-Blech, antrazith erneuert.. Innere Anschlüsse bleiben in Titan lt. Bestand. Anstrich der Tragkonstruktionsprofile (feuerverzinkt) erneuern durch Maler. Kostenträger ist WEG, da das Dach in deren Eigentum übergegangen ist.	
	
	
<b>(51) Information</b>	Erstellt am: 14.07.2020 / Fälligkeit: 24.07.2020
Für die abgebauten, uneinheitlichen Windschutzelemente wird mit einem Glaser ein einheitlicher Vorschlag (satiniertes Sicherheitsglas mit Punktbefestigungen seitlich an oberem Riegel und an Stützen bzw. Wand befestigt) ausgearbeitet und ein Angebot eingeholt.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
<b>(52) zu erledigen</b>	Erstellt am: 14.07.2020 / Fälligkeit: 17.07.2020
Bauleitung benötigt Hinweis des Spenglers, wann das Gerüst an W100 Gartenseite abgebaut werden kann.	Betrifft: Spenglerei (Spengler)