

Fassaden/Dachsan.-Waldschmidtstr.98+100 - Waldschmidtstr. 98, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 16.06.2020

Datum: 16.06.2020, 15:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 20 grad, bewölkt

Anwesende

| Name | Firma (ggf.) | Gewerk / Funktion |
|-----------------------|------------------------------|--------------------|
| Maier Leonhard | maier+maier architekten gmbh | Bauleitung |
| Gmeinwieser Christoph | Donautreuhand | Bauherrenvertreter |
| Groß Klaus | Spenglerei | Spengler |

Baufortschritt

W 100:
Spenglerarbeiten auf der Dachfläche Gartenseite.
Anstricharbeiten an der Eingangsfassade efrtig gestellt.



Eingangsseite W100: Balkone und Fassade fertig, Restarbeiten am Dach

Begehungsvermerke

| | |
|--|---|
| (13) Information | Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020 |
| Nach Fertigstellung der Spenglerarbeiten an der Gartenseite bitte auch gleich das Eingangsvordach durch Fa. Groß erneuern wie bei W94 und W96 | Betrifft: Spenglerei (Spengler) |
| (29) Information | Erstellt am: 02.06.2020 / Fälligkeit: 08.06.2020 |
| Klärungsbedarf W100 Gartenseite: Hier befindet sich eine vor nicht allzu langer Zeit sanierte Dachfläche aus Titanzink. Hier ist die Frage, soll diese Fläche aus optischen Gründen saniert werden, da sie technisch und vom Zustand her einwandfrei ist. Hier könnten Kosten gespart werden. Ich schlage vor, die FFläche zu belassen und nur die vordere senkrechte Blende auszutauschen. Den Rest nicht zu erneuern, da die Fläche auch sehr unauffällig ist. | Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Donautreuhand (Bauherrenvertreter) Spenglerei (Spengler) |
| | |



(30) Information

Klärungsbedarf W100 Gartenseite: Ähnliche Problematik wie vor: Rechts davon befindet sich eine vor nicht allzu langer Zeit sanierte Dachgaube aus Titanzink. Hier ist die Frage, soll diese Gaube aus optischen Gründen saniert werden, da sie technisch und vom Zustand her einwandfrei ist. Hier könnten Kosten gespart werden. Ich schlage vor, aus Kostengründen die Gaube zu belassen und nur das vordere Brustblech aus verzinkten Blech auszutauschen. Den Rest nicht zu erneuern, da die Gaube auch sehr unauffällig in der Ecke sitzt.

Erstellt am: 02.06.2020 / Fälligkeit: 08.06.2020

Betrifft:
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
Spenglerei (Spengler)



(31) Information

Klärungsbedarf W100 Gartenseite: Ähnliche Problematik: Auf dem Dach befindet sich ein vor nicht allzu langer Zeit sanierter großer Kaminkopf aus Titanzink. Hier ist die Frage, soll diese Fläche aus optischen Gründen saniert werden, da sie technisch und vom Zustand her einwandfrei ist. Hier könnten Kosten gespart werden. Ich schlage vor, die Kaminverkleidung zu belassen. Die verrostete Lüftungshaube würde ich jedoch erneuern. und nur senkrechten Anschlussblenden zu belassen.

Erstellt am: 02.06.2020 / Fälligkeit: 08.06.2020

Betrifft:
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
Spenglerei (Spengler)



(32) Information

Klärungsbedarf W100 Gartenseite: Hier befindet sich eine große Glas-Dachfläche mit seitlicher Einfassung und Trittleiter seitlich. Der Aufwand für neue Verkleidungen und Anschlüsse ist relativ hoch. Hier ist die Frage, sollen hier alle Bleche an diese Glasfläche aus optischen Gründen saniert werden, da sie technisch und vom Zustand her einwandfrei ist. Hier könnten Kosten gespart werden. Ich schlage vor, nur die seitliche senkrechten Blende auszutauschen. Den Rest nicht zu erneuern, da es sehr aufwendig wäre und technisch einwandfrei ist.

Erstellt am: 02.06.2020 / Fälligkeit: 08.06.2020

Betrifft:
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
Spenglerei (Spengler)

(33) Information

Bauunternehmen Hoffmann hat 2 Stellen im Gartenbereich

Erstellt am: 09.06.2020

| | |
|--|--|
| aufgegraben, um den Zustand der Abdichtung auf der Tiefgarage zu überprüfen. | |
| (34) Information | Erstellt am: 09.06.2020 / Fälligkeit: 16.06.2020 |
| Die aufgegrabenen Stellen sind noch bis kommenden Dienstag zu erweitern, um Aussagen über die Feuchtigkeitsursachen an den Dehnungsfugen bei den Ausgängen zu bekommen. | |
| (35) Information | Erstellt am: 09.06.2020 / Fälligkeit: 16.06.2020 |
| Auf der Abdichtung wurde eine Betonestrichschicht angetroffen, so dass hier über die Qualität der Abdichtung noch keine Aussage getroffen werden kann. Bis kommenden Dienstag wird zu Prüfzwecken der Estrich jeweils entfernt. Ausserdem waren die aufgegrabenen Stellen mit Niederschlagswasser zugelaufen. Weitere Begutachtung durch die Beteiligten am kommenden Dienstag. | |
| (36) Information | Erstellt am: 16.06.2020 / Fälligkeit: 22.06.2020 |
| Am Montag, 22.6. ist die Fassade über der Dachfläche /Gartenseite einzurüsten, damit die Spenglerarbeiten und die Malerarbeiten hier weiter geführt werden können. | Betrifft: Malerbetrieb (Malerarbeiten) |
| (37) Information | Erstellt am: 16.06.2020 / Fälligkeit: 22.06.2020 |
| Unter Bezugnahme der Punkte 29,30,31,32 (Erneuerung der verschiedenen Blechteile, die bereits in Titanzin erstellt sind, aber deren Farbe nicht zu den neuen Blecharbeiten passt), ist dringend eine endgültige Entscheidung zu treffen. Herr Gmeinwieser bat um grobe Kostenschätzung, die bei der Entscheidung helfe. Nach Rückfrage bei Spenglerei Groß ist mit folgenden Mehrkosten incl. MWST zu rechnen: - Blechdachfläche Nr. 29: 5.000 Euro - Gaube Nr. 30: 2.500 Euro - Kamin Nr.31: 2.500 Euro Weiters ist zu entscheiden, ob die nachträglich angebrachte Glasdachfläche Nr. 32 bleibt. Sollten hier alle Bleche in anthrazith eingefasst werden, müsste die Dachfläche entfernt werden und später wieder montiert werden. Wer übernimmt die Kosten? Bleibt die Dachfläche, so ist auch bei Verkleidung der Dachterrasseneinfassung ein Mehraufwand zu erwarten. | Betrifft: BETRIFFT ALLE GEWERKE |
| (38) Information | Erstellt am: 16.06.2020 / Fälligkeit: 26.06.2020 |
| Besichtigung der aufgegrabenen Flachdachfläche der TGA: Eine Ursache der eingetretenen Feuchtigkeit konnte noch nicht gefunden werden. Viele Leitungen und Kabel sind ohne Abdichtung an wenig zugewebaren Stellen in die TGA geführt. Hier ist eine Ursache möglich. Eine Abhilfe ist hier schwer zu bewerkstelligen. Arch Maier versucht an Hand von vorhandenen Plänen etwas Licht ins Dunkel zu bringen. | Betrifft: BETRIFFT ALLE GEWERKE |
| (39) Mangel | Erstellt am: 16.06.2020 |
| Rohreinbau in TGA-Wände ohne Abdichtung. | |