

## Fassaden/Dachsan.-Waldschmidtstr.98+100 - Waldschmidtstr. 98, 94036 Passau

### Baustellenbegehung, 19.05.2020

**Datum:** 19.05.2020, 15:30 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 25 Grad, Sonnig

### Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Groiß Klaus	Spenglerei	Spengler

### Baufortschritt

Maler beim Fassadenanstrich Eingangsseite W100  
Spengler bei Arbeiten an W98 Gartenseite

### Begehungsvermerke

<b>(13) Information</b>	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Nach Fertigstellung der Spenglerarbeiten an der Gartenseite bitte auch gleich das Eingangsvordach durch Fa. Groiß erneuern wie bei W94 und W96	Betrifft: Spenglerei (Spengler)

<b>(17) Information</b>	Erstellt am: 12.05.2020
W100: Bei der linken Wohnung im EG (Kein Bewohner erreichbar) wurden die Balkonbretter vom Eigentümer komplett an der Innenseite mit zusätzlicher Holzplatte aufgedoppelt, wahrscheinlich um die schmalen Ritzen zwischen den Balkonbrettern komplett abzudecken. Weiters wurden beidseits des Balkons Glaselemente vom Eigentümer angebracht. Diese müssen kostenpflichtig entfernt werden. Der Obergurt des Balkongeländers darunter ist komplett verfaut und muß ausgetauscht werden. Zusätzlicher Arbeitsaufwand für die Fa. Köck. Getrennte Rechnung erstellen, damit es an den Eigentümer verrechnet werden kann.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
	

<b>(19) Information</b>	Erstellt am: 12.05.2020
W98: Gartenseite, oberstes Geschoß: ganz links unten im Bild: Satellitenschüssel außerhalb des Balkons vorhanden. Soll diese abmontiert werden? Weiters eine Satellitenschüssel in Flachdachterrasse (rechts im Bild). Bitte um Hinweis der	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)

## Hausverwaltung!



### (22) Mangel

Erstellt am: 19.05.2020 / Fälligkeit: 29.05.2020

W98: Gartenseite, oberstes Geschoß: ganz links unten im Bild: Satellitenschüssel außerhalb des Balkons vorhanden. Die Hausverwaltung möge eine Elektrofirma beauftragen, da die Schüssel an die Stromversorgung angeschlossen ist und keine Berechtigung für die auftragten Maler besteht.

Betrifft:  
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)

### (23) Information

Erstellt am: 19.05.2020 / Fälligkeit: 23.05.2020

Fa. Zimmerei Anetsberger wird die Holzsanierung der Balkonstützen W100 Eingangsseite am kommenden Freitag/Samstag ausführen. Gleichzeitig sollen von Fa. Anetsberger die beiden Glaselemente am untersten Balkon links der Haustüre demontieren und seitlich lagern. Auf Rechnung eigens die Kosten erfassen.

Betrifft:  
Zimmerei (Zimmererarbeiten)

### (24) zu erledigen

Erstellt am: 19.05.2020 / Fälligkeit: 29.05.2020

Die Spenglerarbeiten an W98 Gartenseite sind zu forcieren, damit das Gerüst spätestens am 2. Juni abgebaut werden kann. Die Arbeiten an W100 Eingangsseite müssen ab kommenden Montag aufgenommen werden.

Betrifft:  
Spenglerei (Spengler)

### (25) zu erledigen

Erstellt am: 19.05.2020 / Fälligkeit: 29.05.2020

W98: Gartenseite, oberstes Geschoß: ganz links unten im Bild: Satellitenschüssel außerhalb des Balkons vorhanden. Hinweis der Hausverwaltung: Elektriker beauftragen mit der demontage, da Maler nicht befugt (Elektrische Kabelanschlüsse)

Betrifft:  
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)