

## Fassaden/Dachsan.-Waldschmidtstr.98+100 - Waldschmidtstr. 98, 94036 Passau

### Baustellenbegehung, 02.06.2020

**Datum:** 02.06.2020, 16:00 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 24 grad, sonnig, leicht bewölkt

### Anwesende


Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Groiß Klaus	Spenglerei	Spengler

### Baufortschritt

W98 Gartenseite fertig. Gerüst wird morgen abgebaut.  
W100 Eingangsseite: Dachrinnen montiert. Anstrich der Holzteile am Balkon.

### Begehungsvermerke

<b>(13) Information</b>	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Nach Fertigstellung der Spenglerarbeiten an der Gartenseite bitte auch gleich das Eingangsvordach durch Fa. Groiß erneuern wie bei W94 und W96	Betrifft: Spenglerei (Spengler)

<b>(19) Information</b>	Erstellt am: 12.05.2020
W98: Gartenseite, oberstes Geschoß: ganz links unten im Bild: Satellitenschüssel außerhalb des Balkons vorhanden. Soll diese abmontiert werden? Weiters eine Satellitenschüssel in Flachdachterrasse (rechts im Bild). Bitte um Hinweis der Hausverwaltung!	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)
	

<b>(29) Information</b>	Erstellt am: 02.06.2020 / Fälligkeit: 08.06.2020
Klärungsbedarf W100 Gartenseite: Hier befindet sich eine vor nicht allzu langer Zeit sanierte Dachfläche aus Titanzink. Hier ist die Frage, soll diese Fläche aus optischen Gründen saniert werden, da sie technisch und vom Zustand her einwandfrei ist. Hier könnten Kosten gespart werden. Ich schlage vor, die FFläche zu belassen und nur die vordere senkrechte Blende auszutauschen. Den Rest nicht zu erneuern, da die Fläche auch sehr unauffällig ist.	Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Donautreuhand (Bauherrenvertreter) Spenglerei (Spengler)



### (30) Information

Klärungsbedarf W100 Gartenseite: Ähnliche Problematik wie vor: Rechts davon befindet sich eine vor nicht allzu langer Zeit sanierte Dachgaube aus Titanzink. Hier ist die Frage, soll diese Gaube aus optischen Gründen saniert werden, da sie technisch und vom Zustand her einwandfrei ist. Hier könnten Kosten gespart werden. Ich schlage vor, aus Kostengründen die Gaube zu belassen und nur das vordere Brustblech aus verzinkten Blech auszutauschen. Den Rest nicht zu erneuern, da die Gaube auch sehr unauffällig in der Ecke sitzt.

Erstellt am: 02.06.2020 / Fälligkeit: 08.06.2020

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)  
Spenglerei (Spengler)



### (31) Information

Klärungsbedarf W100 Gartenseite: Ähnliche Problematik: Auf dem Dach befindet sich ein vor nicht allzu langer Zeit sanierter großer Kaminkopf aus Titanzink. Hier ist die Frage, soll diese Fläche aus optischen Gründen saniert werden, da sie technisch und vom Zustand her einwandfrei ist. Hier könnten Kosten gespart werden. Ich schlage vor, die Kaminverkleidung zu belassen. Die verrostete Lüftungshaube würde ich jedoch erneuern. und nur senkrechten Anschlussblenden zu belassen.

Erstellt am: 02.06.2020 / Fälligkeit: 08.06.2020

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)  
Spenglerei (Spengler)



### (32) Information

Klärungsbedarf W100 Gartenseite: Hier befindet sich eine große Glas-Dachfläche mit seitlicher Einfassung und Trittleiter seitlich. Der Aufwand für neue Verkleidungen und Anschlüsse ist relativ hoch. Hier ist die Frage, sollen hier alle Bleche an diese Glasfläche aus optischen Gründen saniert werden, da sie technisch und vom Zustand her einwandfrei ist. Hier könnten Kosten gespart werden. Ich schlage vor, nur die seitliche senkrechten Blende auszutauschen. Den Rest nicht zu erneuern, da es sehr aufwendig wäre und technisch einwandfrei ist.

Erstellt am: 02.06.2020 / Fälligkeit: 08.06.2020

Betrifft:  
maier+maier architekten gmbh (Bauleitung)  
Donautreuhand (Bauherrenvertreter)  
Spenglerei (Spengler)