

Dach-/Fassadensan. Spitalhofstr.22a - Spitalhofstr. 22a, 94032 Passau

Baustellenbegehung, 28.04.2020

Datum: 28.04.2020, 14:54 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Gmeinwieser Christoph	Donaureuhand	Bauherrenvertreter
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Architekt
Menz Thomas	Malerbetrieb	Malerarbeiten
Weidek GmbH Franz	Dachdecker	Dachdecker
Ernst Gerhard	Stahlbau Ernst GmbH	Metallbau

Baufortschritt

Gerüst seit Montag 27.4.2020 fertig und benutzbar für den Dachdecker.

In der Untersten Dachebene ist der alte Dachaufbau fertig abgebaut und mit Notabdichtung versehen (Dampfsperre auf Betondecke). Wegen zu erwartender schlechten Witterung wird morgen und übermorgen am Dach nicht gearbeitet.

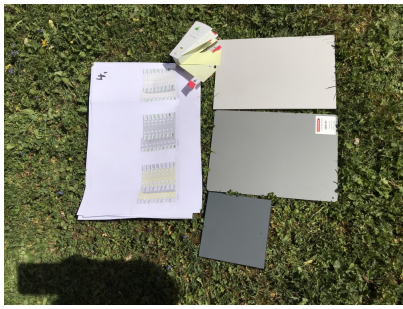
Fa. Menz bei der Reinigung der Putz- und Betonoberflächen.



Treffen der Teilnehmer alle ohne Ausnahme mit Mundschutz.
(v.li. H. Byell(Beirat), H. Menz und H. Gmeinwieser. Nicht auf dem Bild H. Weidek und Arch. Maier (letztere auch mit Mundschutz).
Vorbildlich!



Sämtliche Balkone müssen von den Eigentümern bzw. Mieter komplett freigemacht werden für die Fassadenarbeiten. Bei Nichtbeachten dieser Auflage wird im Falle von Beschädigungene nicht gehaftet. Sollten die Gegenstände nicht entfernt sein, werden diese kostenpflichtig von der Malerfirma entfernt.



Variante 4: Fassade (gelbgrün,zitronengrün STO 36414+STO 36406), Balkone dunkelgrau, mittelgrau, Betonbrüstungen hellgrau.



Variante 1: Fassade (leicht grau in STO 37206 oder STO 37207), Balkone (wie bei Spitalhofstr.22b und c) dunkelgrün, hellgrün, Betonbrüstungen hellgrau.



Kellerausgangstüre soll erneuert werden. Größe 1,01*1,135, DIN links. Angebot einholen.

Begehungsvermerke

<p>(2) Mangel</p> <p>Die Kellerausgangstüre ist total defekt und angefault. Ersatz durch Nebeneingangstüre aus Kunststoff</p>	<p>Erstellt am: 16.04.2020</p>
<p>(6) Information</p> <p>1 Regenfallrohr ist bestandsbedingt durch den Keller geführt. Dies kann so so belassen werden. Ist auch bei Spitalhofstr, 22b und c so.</p>	<p>Erstellt am: 28.04.2020</p> <p>Betrifft: Dachdecker (Dachdecker)</p>
<p>(7) Information</p> <p>Die nicht mehr benötigten Notkamine werden abgetragen und entsorgt. Da es sich um Sonderabfall handelt , wird eine zusätzliche Entsorgungsgebühr und Beprobung von Fa. Weidek in Rechnung gestellt.</p>	<p>Erstellt am: 28.04.2020</p> <p>Betrifft: Dachdecker (Dachdecker)</p>
<p>(8) Information</p> <p>EIN TEIL DER BALKONBÖDEN WURDE VON DEN EIGENTÜMERN VERFLIEST: Bei der Beghung wurde festgestellt, dass die Abdichtung der Balkone unterden Fliesen nicht ordnungsgemäß hergestellt wurde. Dass die Abdichtung gewährleistet ist, müssen alle Fliesenbeläge von den Eigentümern selbst oder auf Kosten der Eigentümer von der Fa. Menz abgetragen und die Kleberreste abgeschliffen werden. Ist ein Eigentümer der Meinung, dass sein Balkon unter den Fliesen ordnungsgemäß abgedichtet ist, so muß er bis spätestens 8.Mai der Hausverwaltung eine Rechnung eines anerkannten Handwerksbetriebes vorlegen, aus der die Art der Abdichtung ersichtlich ist. Arch. Maier wird dann prüfen, ob die Fliesen ausnahmsweise belassen werden können. Andernfalls sind die Fliesen zu entfernen. Die Verantwortlichkeit für die Abdichtung unter den Fliesen verbleibt jedoch in jedem Fall beim Eigentümer des Balkons.</p>	<p>Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020</p> <p>Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter)</p>

(9) Information	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Über den Betonbrüstungen wird im Zuge der Erneuerung der Geländer ein U-Profil gestülpt, da der Zustand der bestehenden Stahlwinkel nicht mehr ordnungsgemäss hergestellt werden kann. Die Balkone können ab sofort von der Fa. Ernst gemessen werden zur Vorbereitung und Fertigung.	

(10) Information	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Den Beteiligten wurden von Arch. Maier 5 Farbvorschläge zur Vorauswahl vorgelegt. Die Beteiligten einigten sich auf Vorschlag 1 und Vorschlag 4, welcher allen Eigentümern zur Meinungsbildung vorgelegt wird. Bis 8.Mai kann die Meinung in die Meinungsbildung mit einbezogen werden. Grundsätzlich auf das Gesamtbild/Ensemble der 3 benachbarten Gebäude Spitalhofstr. 22 a,b,c Rücksicht zu nehmen. Von einer Farbgebung in krassen Gegensatz zu den beiden vorhandenen Baukörpern ist abzuraten. Entsprechend wurden die Vorschläge auch ausgearbeitet.	Betrifft: Donautreuhand (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Architekt) Malerbetrieb (Malerarbeiten) Stahlbau Ernst GmbH (Metallbau)