

Fassaden/Dachsan.-Waldschmidtstr.100 - Waldschmidtstr. 100, 94036 Passau

Baustellenbegehung, 11.08.2020

Datum: 11.08.2020, 14:45 Uhr **Bauleiter:** Leonhard Maier **Wetter:** 29°, schwül

Anwesende

Name	Firma (ggf.)	Gewerk / Funktion
Maier Leonhard	maier+maier architekten gmbh	Bauleitung
Köck Robert	Malerbetrieb	Malerarbeiten

Baufortschritt

Maler Fassade W102 Eingangsseite gestrichen. Bretter Balkon vorbereitet zur Montage.
Bemängeltes Brett über Balkon Kunze durch Fa. Köck ersetzt.
Stahlkonstruktion bei Dachterrasse Braumandl gestrichen. Glaserei Dersch kann neues Glasdachmontieren.

Begehungsvermerke

(13) Information	Erstellt am: 28.04.2020 / Fälligkeit: 08.05.2020
Nach Fertigstellung der Spenglerarbeiten an der Gartenseite W100 bitte auch gleich das Eingangsvordach durch Fa. Groß erneuern bei W98 und W100	Betrifft: Spenglerei (Spengler)

(49) Mangel	Erstellt am: 14.07.2020
Termin mit den Eigentümern der Dachverglasung (Braumandl) : Die Sanierung der Glasdachkonstruktion ist erforderlich. Eine Glaserfirma wird einen Sanierungsvorschlag machen (z.B. Verglasung in Sicherheitsglas, falls nicht vorhanden, neue Pressdichtungen und Pressprofile in Alu, Die äußere verzinkte Einfassung ist rostig und wird durch spengler mit Alu-Blech, antrazith erneuert.. Innere Anschlüsse bleiben in Titan lt. Bestand. Anstrich der Tragkonstruktionsprofile (feuerverzinkt) erneuern durch Maler. Kostenträger ist WEG, da das Dach in deren Eigentum übergegangen ist.	





(61) Restarbeit

Flachdachterrasse W102 Eingangsseite : Untersicht Brüstung wird durch Zimmerer erneuern. Anstrich durch Maler in Holzton. Brüstungsblech ist bis UK Sturz zu verkleiden.

Erstellt am: 04.08.2020 / Fälligkeit: 14.08.2020

Betrifft:
Malerbetrieb (Malerarbeiten)
Spenglerei (Spengler)
Zimmerei (Zimmererarbeiten)



(62) Information

Glaserei Dersch kann Glasdach über Flachdachterrasse Braumandl W100 montieren, sobald es lieferbar ist. Anschliessend kann Gerüst davor abgebaut werden.

Erstellt am: 11.08.2020 / Fälligkeit: 28.08.2020

(63) Restarbeit

An Gartenseite und Giebelseite W102 ist für den Gerüstaufbau die Bepflanzung entlang der Fassade komplett abzuschneiden. H. Gmeinwieser davon telefonisch benachrichtigt. Wichtig ist eine umgehende Erledigung durch den Hausmeister, da das Gerüst schon in den nächsten Tagen aufgebaut werden soll,

Erstellt am: 11.08.2020 / Fälligkeit: 13.08.2020