

FFW Albersdorf - Albersdorfer Hauptstraße 41, 94474 Vilshofen an der Donau

Baustellenbegehung, 07.07.2020

Datum: 07.07.2020, 14:00 Uhr **Bauleiter:** Armin Sittering **Wetter:** bewölkt, ca. 19°C

Anwesende

| Name | Firma (ggf.) | Gewerk / Funktion |
|------------------|--------------------------------|--------------------|
| Gerl Reinhard | Stadt Vilshofen an der Donau | Bauherrenvertreter |
| Maier Tobias | maier + maier architekten gmbh | Architekt |
| Sittering Armin | maier+maier architekten gmbh | Bauleitung |
| Zellner Fabian | Technikerbüro Pünner GmbH | Projektant HLS |
| Meakin Dominic | TB Pünner | Projektant HLS |
| Wagner Alexander | FFW Albersdorf | Projektbeteiligter |

Baufortschritt

1. An der westlichen Giebelseite wird der Ringanker bewehrt und geschalt.
2. Die tragenden Innenwände im OG werden gemauert.
3. Im Bereich der Fahrzeughalle sind die Ringanker betoniert und ausgeschalt.



Ringanker Westseite



Ringanker Fahrzeughalle

Begehungsvermerke

| | |
|---|---|
| (38) Information | Erstellt am: 09.06.2020 |
| Die Zimmererarbeiten beginnen in KW 26/27. Dauer der Arbeiten ca. 3 Wochen. | Betrifft: Zimmerei Holzbau Krügl GmbH (Zimmererarbeiten) |
| (39) zu erledigen | Erstellt am: 09.06.2020 |
| Die Elastomer-Auflager liefert die Fa. Zimmerei Krügl. | Betrifft: Zimmerei Holzbau Krügl GmbH (Zimmererarbeiten) |
| (40) zu erledigen | Erstellt am: 09.06.2020 |
| Die Abbundpläne hat die Fa. Veit-Fröhler bereits erhalten. Es wurde nochmals darauf hingewiesen, dass in der Höhe des Auflagers für den | Betrifft: Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen) |

| | |
|---|--|
| Hauptträger die Stahlplatte und das Elastomer-Auflager zu berücksichtigen sind. Für den Dachstuhl sind seitens der Baufirma keine Befestigungen vorzusehen. Dies erfolgt ggf. durch den Zimmerer selbst. | Zimmerei Holzbau Krügl GmbH (Zimmererarbeiten) |
| (41) zu erledigen | Erstellt am: 09.06.2020 |
| Der Kran kann durch den Zimmerer genutzt werden. Die Abstimmung erfolgt zwischen den Firmen Veit-Fröhler und Zimmerei Krügl. | Betrifft: Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen) Zimmerei Holzbau Krügl GmbH (Zimmererarbeiten) |
| (42) Information | Erstellt am: 09.06.2020 |
| Seitens des Bauablaufes ist vorgesehen, zuerst ist auf den Flachdächern die Notabdichtung aufzubringen, da anschließend das Gerüst aufgestellt wird. Anschließend ist das Hauptdach herzustellen. In der Halle ist das Fangnetz vor den Arbeiten auszuführen. Hinweis: Beim Jour-Fixe wurde die Reihenfolge vertauscht. | Betrifft: Zimmerei Holzbau Krügl GmbH (Zimmererarbeiten) |
| (43) Information | Erstellt am: 09.06.2020 |
| Es wurde darauf hingewiesen, dass an den Sandwichplatten des Daches keine Befestigungen möglich sind. Für die Installationen wird seitens des Büro Würdinger ein Detailplan ausgearbeitet, wie die Kabeltrassen verlaufen und die Beleuchtungen angeordnet sind. Laut Herrn Gerl sollen die Kabel nicht sichtbar sein. | Betrifft: Technikerbüro Pünner GmbH (Projektant HLS) Elektroplanung Würdinger GmbH TB Pünner (Projektant HLS) Elektro Emmer (Elektro) IB Würdinger (Projektant E) |
| (44) zu erledigen | Erstellt am: 09.06.2020 |
| Hinsichtlich der geplanten PV-Anlage ist noch zu klären, wer Betreiber der Anlage ist. Die Wechselrichter können im Allgemein-Lager angeordnet werden. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) Elektro Emmer (Elektro) IB Würdinger (Projektant E) FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |
| (45) zu erledigen | Erstellt am: 09.06.2020 |
| Für die Abgasabsaugung ist laut Nachfrage beim Hersteller eine offizielle Anfrage durch die Stadt Vilshofen erforderlich. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) |
| (46) zu erledigen | Erstellt am: 09.06.2020 |
| Nach der Fertigstellung des Daches soll mit den Putzarbeiten begonnen werden. Somit sollen die Rohinstallationsarbeiten in etwa 14 Tagen beginnen. Hierzu sollen die Stahlrohrstützen im EG entfernt sein. | Betrifft: Technikerbüro Pünner GmbH (Projektant HLS) Elektroplanung Würdinger GmbH TB Pünner (Projektant HLS) Elektro Emmer (Elektro) IB Würdinger (Projektant E) |
| (47) zu erledigen | Erstellt am: 09.06.2020 |
| Der Küchenplan liegt bereits vor und wurde an die Fa. Emmer geschickt. Zur Verteilung ist dieser auch an das Büro maier+maier sowie an das TB Pünner zu mailen. | Betrifft: FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |
| (48) zu erledigen | Erstellt am: 09.06.2020 |
| Die erforderlichen Installationen für die Kühlzelle wurden den Projektanten Elektro und HLS mitgeteilt. | Betrifft: Technikerbüro Pünner GmbH (Projektant HLS) Elektroplanung Würdinger GmbH TB Pünner (Projektant HLS) Elektro Emmer (Elektro) IB Würdinger (Projektant E) |

| | |
|---|--|
| | |
| (49) zu erledigen | Erstellt am: 09.06.2020 |
| Der Raumteiler im Schulungsraum muss keine Schallschutzanforderungen erfüllen. Die Führungsschiene ist für die Trockenbauarbeiten wichtig. Laut Herrn Gerl ist diese bei der Fa. Zillinger anzufragen. | Betrifft: maier + maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) |
| (50) zu erledigen | Erstellt am: 09.06.2020 |
| Die Eigenleistungen können gemäß der Aufstellung des Büro maier+maier erfolgen und beinhaltet die Herstellung der Begrünung, Pflasterarbeiten einschl. der Bordsteine, Malerarbeiten (ausgenommen Fahrzeughalle), Metallbauarbeiten (unter Vorbehalt). Die Asphaltierung wird ausgeschrieben. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier + maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |
| (51) Information | Erstellt am: 09.06.2020 |
| Das westliche Fenster im OG-Jugendraum kann seitens der Feuerwehr bzw. Landjugend auch als Fenstertüre ausgeführt werden. | Betrifft: maier + maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) |
| (52) zu erledigen | Erstellt am: 09.06.2020 |
| Im EG - Raum "Kommandant/Erste Hilfe" ist die Wand zur Theke zu verschieben. Dies wurde vor Ort besprochen und festgelegt. Aufgrund der nun asymmetrischen Anordnung der Deckenleuchten wird seitens der Feuerwehr ggf. eine abgehängte Decke ausgeführt. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier + maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen) Technikerbüro Pünner GmbH (Projektant HLS) TB Pünner (Projektant HLS) Elektro Emmer (Elektro) IB Würdinger (Projektant E) FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |
| (53) zu erledigen | Erstellt am: 09.06.2020 |
| Ein Farbkonzept wird seitens des Büro maier + maier noch ausgearbeitet und dem Bauherrn vorgelegt. Die Farben der Holzbauteile sind der Zimmerei Krügl möglichst bald mitzuteilen. | Betrifft: maier + maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) |
| (54) zu erledigen | Erstellt am: 09.06.2020 |
| Im EG ist der Bereich der Theke mit Bodenfliesen auszuführen. Ebenso soll der Flur im OG gefliest werden. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier + maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |
| (56) Information | Erstellt am: 23.06.2020 |
| Die Abgasabsaugung ist laut Fa. S-Tec ca. 50 cm neben dem Fahrzeug zu führen. | Betrifft: Technikerbüro Pünner GmbH (Projektant HLS) TB Pünner (Projektant HLS) |
| (60) zu erledigen | Erstellt am: 23.06.2020 |
| Seitens der FFW wurden Bedenken geäußert, dass sich im Bereich des durchlaufenden Dach-Sandwicheselementes Probleme aufgrund einer Wärmebrücke ergeben können. Das Büro maier + maier wird sich diesbezüglich mit einem Bauphysiker in Verbindung setzen. | Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) |

| | |
|--|---|
| (61) zu erledigen | Erstellt am: 23.06.2020 |
| Die FFW wünscht die T30-RS-Türe von der Schleuse in die Fahrzeughalle als verglaste Rohrrahmentüre auszubilden. Die Mehrkosten hierzu werden seitens der BOL eingeholt. | Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) |
| (63) zu erledigen | Erstellt am: 23.06.2020 |
| Für den Dunstabzug der Küche ist eine Wanddurchführung vorzusehen. Diese wird vor den Putzarbeiten durch die Fa. Veit-Fröhler eingebaut. | Betrifft: Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen) |
| (72) Information | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Nächste Woche werden die Stahlrohrstützen der Decke über EG entfernt. | Betrifft: Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen) |
| (73) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Der Glattstrich an den Fenstern und Außentüren soll bis nächste Woche hergestellt werden. | Betrifft: Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen) |
| (74) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Für die Lieferung der Sandwichplatten ist eine freie Fläche zu schaffen. Hierzu stimmen sich Herr Able und Herr Krügl ab. | Betrifft: Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen) Zimmerei Holzbau Krügl GmbH (Zimmererarbeiten) |
| (75) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Ab KW 29 sind die Zimmererarbeiten vorgesehen. | Betrifft: Zimmerei Holzbau Krügl GmbH (Zimmererarbeiten) |
| (76) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Die sichtbaren Holzteile im Bereich der Fahrzeughalle werden farblos gestrichen. Leimholzteile erhalten keinen Anstrich. | Betrifft: Zimmerei Holzbau Krügl GmbH (Zimmererarbeiten) |
| (77) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Die Abhängung der Installationen im Bereich der Fahrzeughalle erfolgt analog des Feuerwehrhauses in Wallerfing. Das Büro Pünner wird dies entsprechend ausarbeiten. | Betrifft: Technikerbüro Pünner GmbH (Projektant HLS) TB Pünner (Projektant HLS) |
| (78) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Der Kasten für die Absauganlage ist aus Schallgründen evtl. in den Lagerraum zu versetzen. Hier ist beim kommenden Termin am 15.07. abzustimmen, ob ein Abgasschalldämpfer o. ä. vorgesehen ist. Hier geht es auch darum, eine mögliche Nachbarbelästigung zu vermeiden. | Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Technikerbüro Pünner GmbH (Projektant HLS) TB Pünner (Projektant HLS) FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |
| (79) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Der Farbton für die Bleche am Pultdach wurde nochmals mit RAL 7016 - Anthrazitgrau bestätigt. Ebenso sind die Holzbauteile des Dachüberstands in diesem Farbton, deckend, zu streichen. | Betrifft: FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) Zimmerei Holzbau Krügl GmbH (Zimmererarbeiten) |
| | |

| | |
|---|---|
| (80) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Der Farbton der Attikableche, Fenster, Türen und Tore wurde nochmals bestätigt. RAL 9007 - Graualuminium. | Betrifft: FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) Zimmerei Holzbau Krügl GmbH (Zimmererarbeiten) Zillinger Glasbau (Bauelemente) |

| | |
|--|--|
| (81) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Das Thema "Wärmebrücke" im Bereich der Sandwich-Dachelemente wurde nochmals thematisiert. Seitens der FFW wurde ein Schnitt an der Unterseite der Elemente durch das Alu-Blech vorgeschlagen. Hierzu wäre aber eine zweite Koppelpfette anzuordnen. Eine Anfrage bei einem Bauphysiker/Energieberater durch das Büro maier+maier ergab, dass eher keine Schäden zu erwarten sind. Unter den gegebenen Rahmenbedingungen sei eine Kondenswasserbildung an der Unterseite des Daches nicht zu erwarten, zumal sich aufgrund des wesentlich schlechteren U-Wertes der Tore, sich hier eher Kondenswasser sammelt. Das Büro maier+maier wird die weitere Vorgehensweise noch mit Herrn Gerl abstimmen. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier + maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |

| | |
|--|---|
| (82) Information | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Die Fahrzeughalle wird maximal bis 17°C beheizt. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) Technikerbüro Pünner GmbH (Projektant HLS) TB Pünner (Projektant HLS) FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |

| | |
|---|--|
| (83) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Im Bereich der Stiefelwaschanlage soll ein weiterer Abwasseranschluß vorgesehen werden. Hier ist laut Büro Pünner beim Ausgußbecken auch die Anordnung eines Y-Stücks beim Siphon möglich, um einen Schlauch anzuschließen. | Betrifft: Technikerbüro Pünner GmbH (Projektant HLS) TB Pünner (Projektant HLS) FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |

| | |
|--|--|
| (84) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Seitens der FFW wurde angeregt, evtl. ein weiteres Heizmodul in der Halle für das kurzfristige Aufheizen vorzusehen. | Betrifft: Technikerbüro Pünner GmbH (Projektant HLS) TB Pünner (Projektant HLS) FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |

| | |
|--|--|
| (85) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Die Angaben zur höhergeführten Torführung liegen bis kommenden Donnerstag vor. | Betrifft: Zillinger Glasbau (Bauelemente) |

| | |
|--|---|
| (86) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Die Haustüren EG und OG (Hauptzugänge) sind mit einem Obertürschließer auszustatten. Der Alarmzugang erhält ein Motorschloß. Ein Dauerstrom ist hier vorzusehen. | Betrifft: IB Würdinger (Projektant E) Zillinger Glasbau (Bauelemente) |

| | |
|--|--|
| (87) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Die Türe von der Küche ins Freie erhält innen einen Knaufzylinder, außen einen Schlüssel. Herr Jungbauer klärt, ob ein E-Öffner für den Chip möglich ist. Ausführung DIN-rechts und kippbar. | Betrifft: Zillinger Glasbau (Bauelemente) |

| | |
|--|-------------------------|
| (88) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Das Fenster im Raum "Kommandant" wird wie ursprünglich geplant | Betrifft: |

| | |
|---|--|
| ausgeführt. | maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen) |
| (89) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Die Brandschutztüre Schleuse/Fahrzeughalle kostet laut FFW ca. 3.000,00 € netto inkl. Einbau. Hierzu wäre die Türe aus dem Gewerk Baumeisterarbeiten gegenzurechnen. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier + maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |
| (90) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Die mobile Trennwand im Schulungsraum kostet laut FFW in Glas etwa 7-8 T€ netto zuzüglich Einbau. Das Angebot leitet Herr Wagner an Herr Sittinger weiter. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier + maier architekten gmbh (Architekt) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |
| (91) Information | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Der Submissionstermin für das nächste Ausschreibungspaket ist am 14.07.2020. | |
| (92) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Die Bodenbeschichtung in der Halle sollte laut FFW als R12 ausgeführt werden, wobei die Anforderung R13 ist. In den Umkleiden sollte R11 hergestellt werden. Wichtig ist die Ausbildung der dauerelastischen Fuge im Bereich Boden-Wand (Sockel). Herr Sittinger nimmt dies entsprechend auf. | Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |
| (93) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Ein Fenster im OG wird mit einer Drehsperre ausgebildet. Die Art der Griffe kann laut FFW frei gewählt werden. Die weiteren Fenster erhalten einen Kippbeschlag. | Betrifft: Zillinger Glasbau (Bauelemente) |
| (94) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Die Teilung der Tore, ob 3-teilig oder 4-teilig, ist noch festzulegen. Herr Sittinger hat hierzu Skizzen von Herrn Jungbauer erhalten. | Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) Zillinger Glasbau (Bauelemente) |
| (95) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Die Innenfensterbänke werden von der Landjugend/FFW organisiert. Dicke 30 mm, Naturstein. | Betrifft: FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |
| (96) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Das Fenster im WC-Herren im OG wird mit einer Satinato-Verglasung ausgeführt. Im EG können die Scheiben bei Bedarf auch nachträglich foliert werden. | Betrifft: FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) Zillinger Glasbau (Bauelemente) |
| (97) Information | Erstellt am: 30.06.2020 |
| Die Lieferung der Fenster erfolgt in 4-6 Wochen. | Betrifft: Zillinger Glasbau (Bauelemente) |
| (98) zu erledigen | Erstellt am: 30.06.2020 |

| | |
|--|---|
| Im Anschluß an den Jour-Fixe wurde noch das Thema berührungslose Armaturen für die WC's aufgegriffen. Hierzu fragt Herr Wagner noch bei der Fa. Seuss nach, welche Mehrkosten hier entstehen würden. | Betrifft: FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |
| (99) zu erledigen Die Stahlrohrstützen werden diese Woche entfernt. Ebenso wird der Glattnstrich aufgebracht. | Erstellt am: 07.07.2020 Betrifft: Veit Fröhler Bau GmbH (Bauunternehmen) |
| (100) Information Die Zimmererarbeiten beginnen nächste Woche. | Erstellt am: 07.07.2020 |
| (101) zu erledigen Die Ausführung der Pumpstation für das Abwasser klärt Herr Sittinger mit den Stadtwerken. | Erstellt am: 07.07.2020 Betrifft: maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) |
| (102) zu erledigen Herr Gerl leitet die Angaben zur Schließanlage der Fa. Winkhaus an Herrn Sittinger weiter. | Erstellt am: 07.07.2020 Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) |
| (103) Mangel Die verglaste Brandschutztüre zur Fahrzeughalle soll auf Wunsch der FFW unbedingt ausgeführt werden. Hier sollen die Kosten der Stahlbrandschutztüre einschl. der entfallenen Wand samt Brandschutztüre gegengerechnet werden. Die Mehrkosten würde die FFW übernehmen. Herr Gerl hat darauf hingewiesen, dass eine verglaste Brandschutztüre bei keinem anderen Feuerwehrhaus ausgeführt wurde. | Erstellt am: 07.07.2020 Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) maier+maier architekten gmbh (Bauleitung) FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |
| (104) zu erledigen Die Überdachung an der Westseite des Schulungsraumes soll auf Wunsch der FFW mit einem Glasdach ausgeführt werden. Auf die Notwendigkeit eines möglichen Sonnenschutzes wurde seitens der BOL hingewiesen und ist später Angelegenheit der FFW. Das Vordach könnte ggf. auch unabhängig von der Außentreppe realisiert und vergeben werden. Herr Wagner wird sich hierzu mit Herrn Hirsch, Fa. Metron, zusammensetzen. Seitens des Büro maier+maier wurde die gezeichnete Konstruktion erläutert. | Erstellt am: 07.07.2020 Betrifft: FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |
| (105) zu erledigen Mit Herrn Dauscha ist abzustimmen, ob die Urinale mit Strom versorgt werden, da die Spülung berührungslos ausgeführt wird. | Erstellt am: 07.07.2020 Betrifft: Technikerbüro Pünner GmbH (Projektant HLS) TB Pünner (Projektant HLS) IB Würdinger (Projektant E) |
| (106) Information Für die Fahrzeughalle wird kein weiteres Heizsystem vorgesehen. | Erstellt am: 07.07.2020 Betrifft: Technikerbüro Pünner GmbH (Projektant HLS) TB Pünner (Projektant HLS) FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |
| (107) zu erledigen Die Lieferung der Innenfensterbänke wird bis kommenden Donnerstag geklärt. | Erstellt am: 07.07.2020 Betrifft: FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |

| | |
|---|---|
| (108) Information | Erstellt am: 07.07.2020 |
| Am Freitag, 31.07.2020 findet ab 19.00 Uhr ein Richtfest statt. | Betrifft: Stadt Vilshofen an der Donau (Bauherrenvertreter) FFW Albersdorf (Projektbeteiligter) |