



Reihenfamilienhaus am familienfreundlichen und ruhigen Erlenweg

In Affoltern am Albis verkaufen wir an ruhiger Quartierlage unser fein saniertes Reihenmittelhaus mit sehr grosszügigen Platzverhältnissen. 220 m² Gesamtnutzfläche verteilt auf 6.5 Zimmer, Nebenräume, Balkonen, Gartensitzplatz und 4 Geschosse

**ADRESSE**

Erlenweg 4, 8910
Affoltern am Albis, Schweiz

**OBJEKTART**

Reihenfamilienhaus

**VERKAUFSPREIS**

CHF 1'450'000.-

**VERFÜGBAR AB**

November 2022

**NETTOWOHNFLÄCHE**

168 m²

**ZIMMER**

6.5

**BAUJAHR**

1979

**LETZTE RENOVATION**

2021

**GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**

205 m²



Beschreibung

In Affoltern am Albis verkaufen wir an ruhiger Quartierlage unser fein saniertes Reihenmittelhaus mit sehr grosszügigen Platzverhältnissen. 220 m² Gesamtnutzfläche verteilt auf 6.5 Zimmer, Nebenräume, Balkonen, Gartensitzplatz und 4 Geschosse.

Die Vorteile dieser Liegenschaft vermögen zu überzeugen:

- Im Dreieck von Zürich, Zug und Luzern
- Autobahnanschluss 5 Min
- Optimale Verkehrsverbindung: Postauto Nr 200 direkt nach Zürich 7 Min, Postauto Nr 225 zum Bahnhof 1 Min, Bahnhof 13 Min zu Fuss (Fahrzeit zum Zürich HB 25 Min, Zug 15 Min)
- Vollständige Infrastruktur: Schule und Kindergarten 2 Min, Einkaufsmöglichkeiten zu Fuss 7 Min, Bau- und Möbelmärkte in der Stadt, Freibad 1 Min
- 220 m² Gesamtnutzfläche verteilt auf 6.5 Zimmer, Nebenräume und 4 Geschosse
- Offener, heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Gartensitzplatz
- Vollständig renoviert
- Zwei Badezimmer und ein Gäste WC
- Grosszügiger, schön ausgebauter Dachstock bietet viel Platz
- Ein Ausserparkplatz direkt vor dem Haus

Renovierungen

2016

- Umbau Eingang und Küche
- Badezimmersanierung OG
- Neues Badezimmer DG
- Neues Dachfenster + Aussenrolladen mit Solarbetrieb und Fernbedienung Badezimmer DG
- Boden ersetzen EG und DG
- Komplettes Streichen

2017

- Fenster ersetzen EG
- Lamellenstoren mit Fernbedienung EG und DG
- Heizungsanierung
- Gartenumbau

2018

- Terrassenüberdachung EG
- Gartensitzplatz sanieren, Bambusdielen verlegen
- Aussenparkplatz renovieren
- Wasserhauptleitung ersetzen

2019

- Wohnzimmer Wandverkleidung mit Naturstein und Licht
- Boden ersetzen OG
- Fenster ersetzen OG
- Lamellenstoren mit Fernbedienung OG

2020

- Wasserverteiler im Keller
- Radiatoren ersetzen
- Gäste WC komplett Sanierung
- Trennwand mit Schiebetür DG

2021

- Lukarnenverkleidung Fenster DG
- Dachfenster ersetzen + Aussenrolladen mit Solarbetrieb und Fernbedienung
- Treppen EG-OG ersetzen

Detailbeschrieb

Eckdaten

Verfügbar ab	November 2022
Zimmer	6.5
Badezimmer	3
Baujahr	1979
Letzte Renovation	2021
Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

Angebot

Verkaufspreis	CHF 1'450'000.-
----------------------	-----------------

Flächen

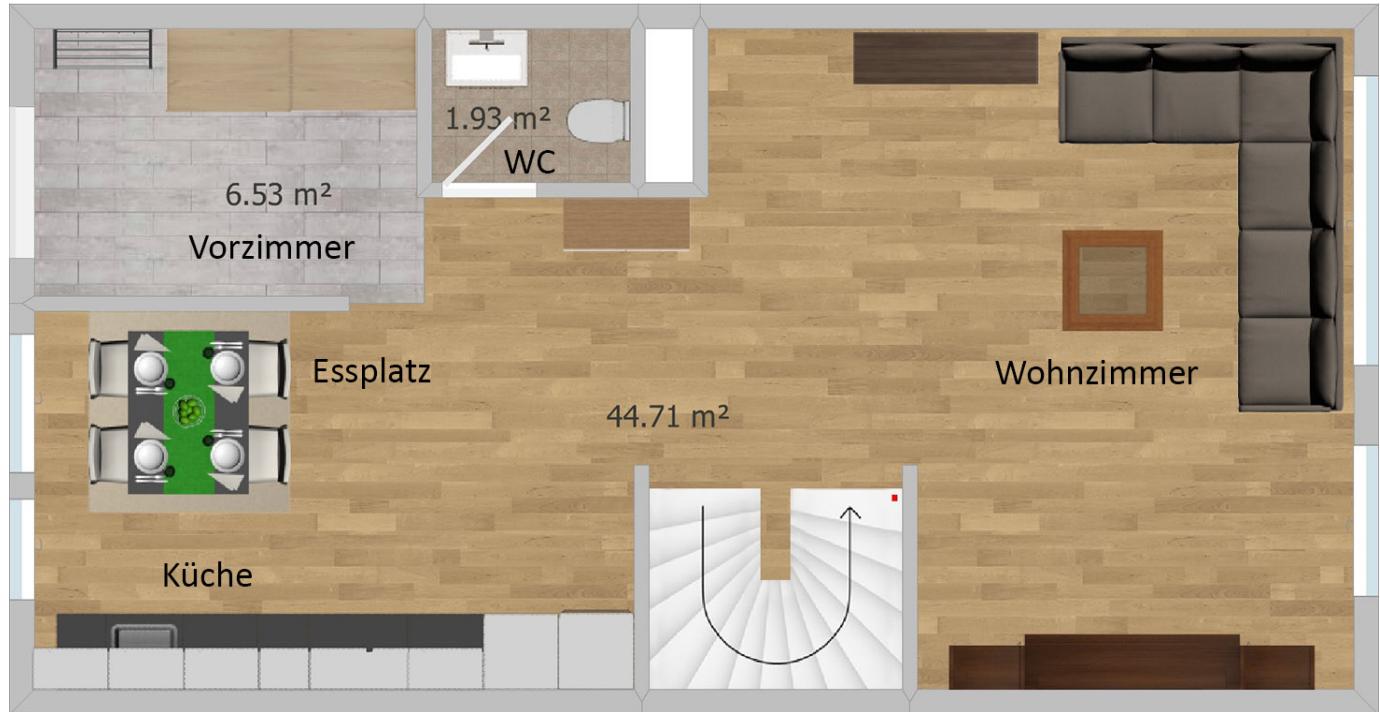
Nettowohnfläche	168m ²
Grundstücksfläche	205m ²
Gesamtnutzfläche	220m ²
Gebäudevolumen	678m ³

Eigenschaften

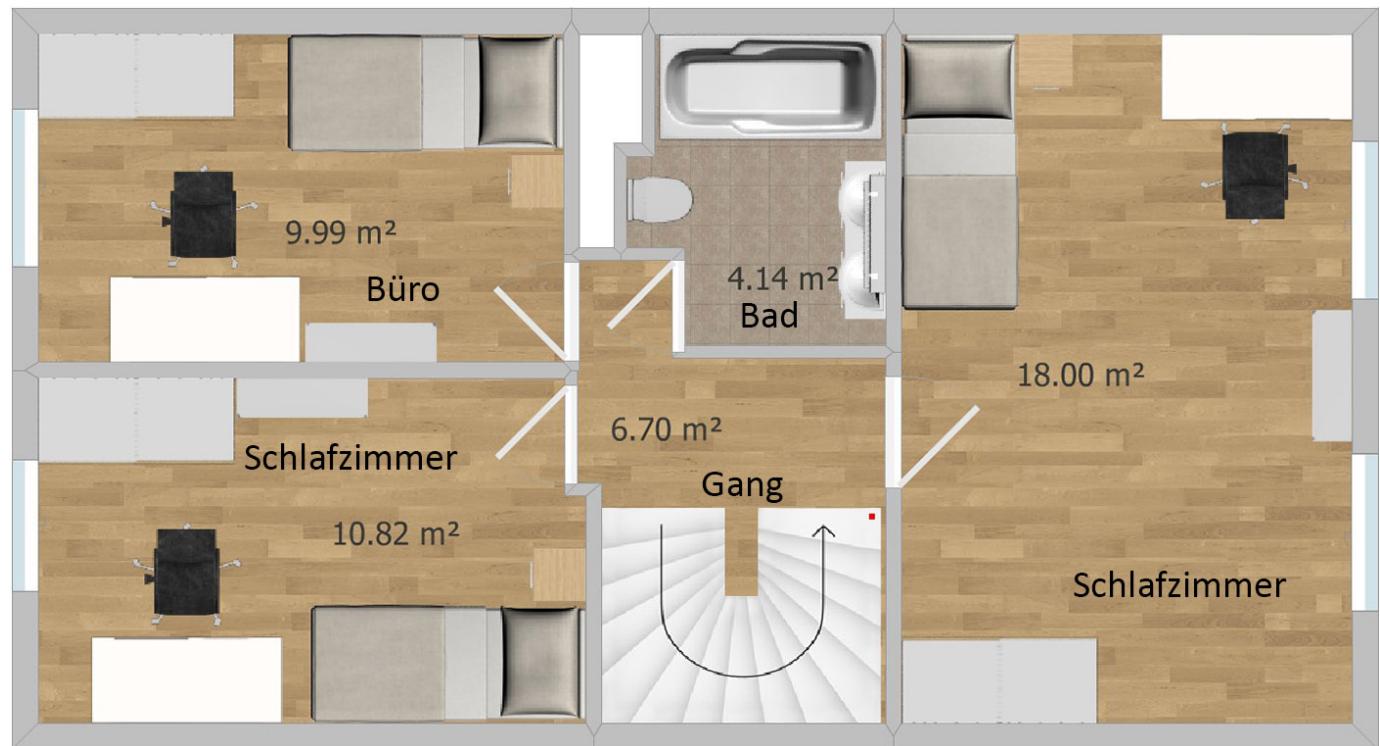
- Komplett saniert
- Ruhig
- Schule und Kindergarten
- Kinderfreundlich
- Sonnig
- Privatweg
- Sportanlagen
- Haustiere erlaubt
- Verkehrsverbindung
- Freibad

Räume

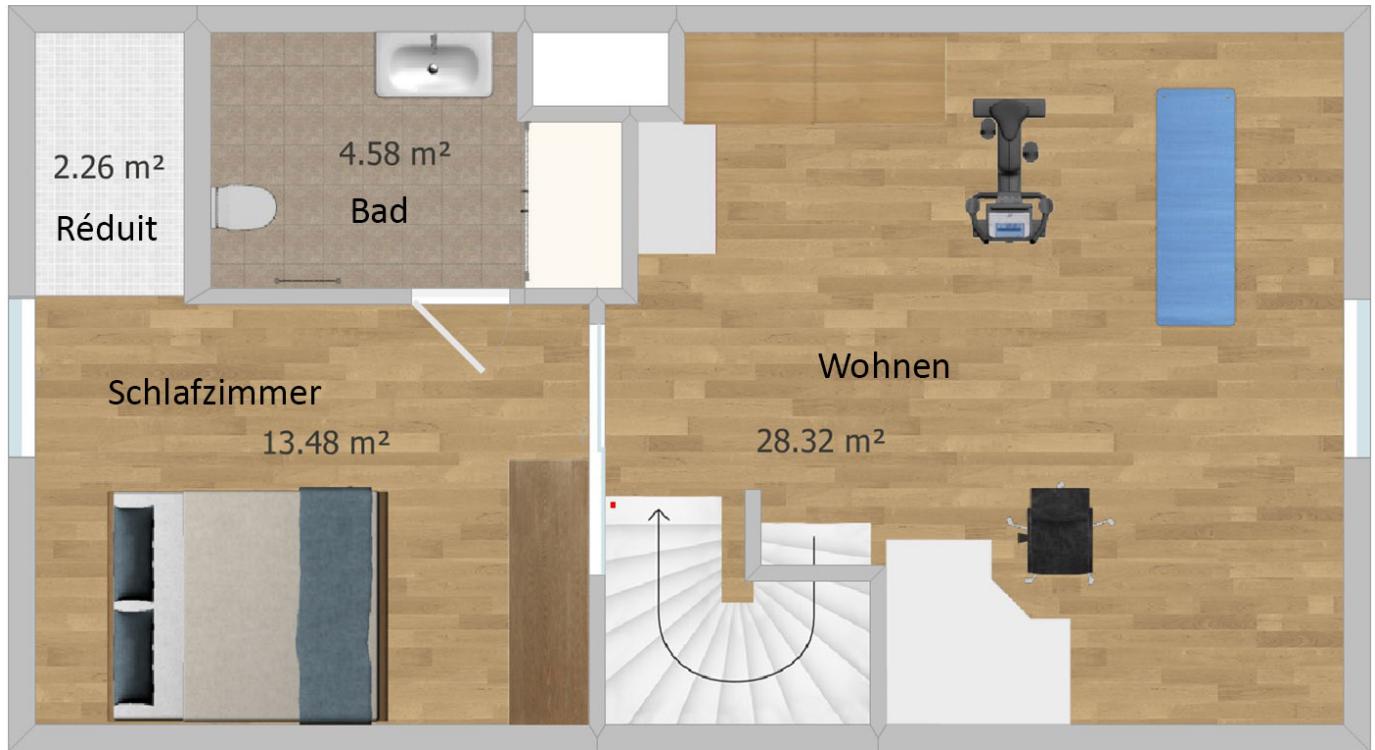
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoß



Untergeschoß



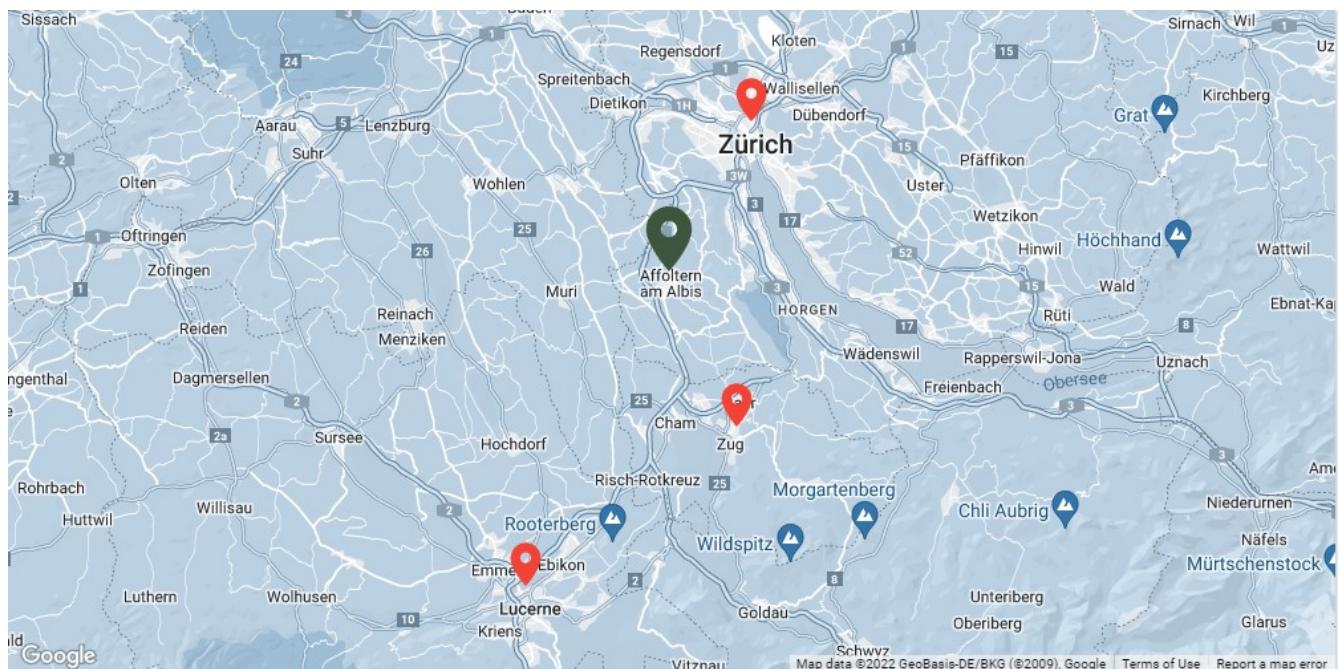


Gemeinde

8910 Affoltern am Albis liegt im Bezirk Knonaueramt, im Kanton Zürich.

In Affoltern am Albis neben traditionsverbundenen Unternehmen neue, moderne Firmen und Geschäfte Platz gefunden, die das Regionalzentrum weitherum bekannt machen. Affoltern am Albis ist Sitz verschiedener öffentlicher Einrichtungen und Dienste, die sich gegenseitig ergänzen und ein Netz sozialer Sicherheit bieten. Für die Freizeitgestaltung stehen ein Freibad und Sportanlagen sowie über 100 Vereine zur Verfügung.

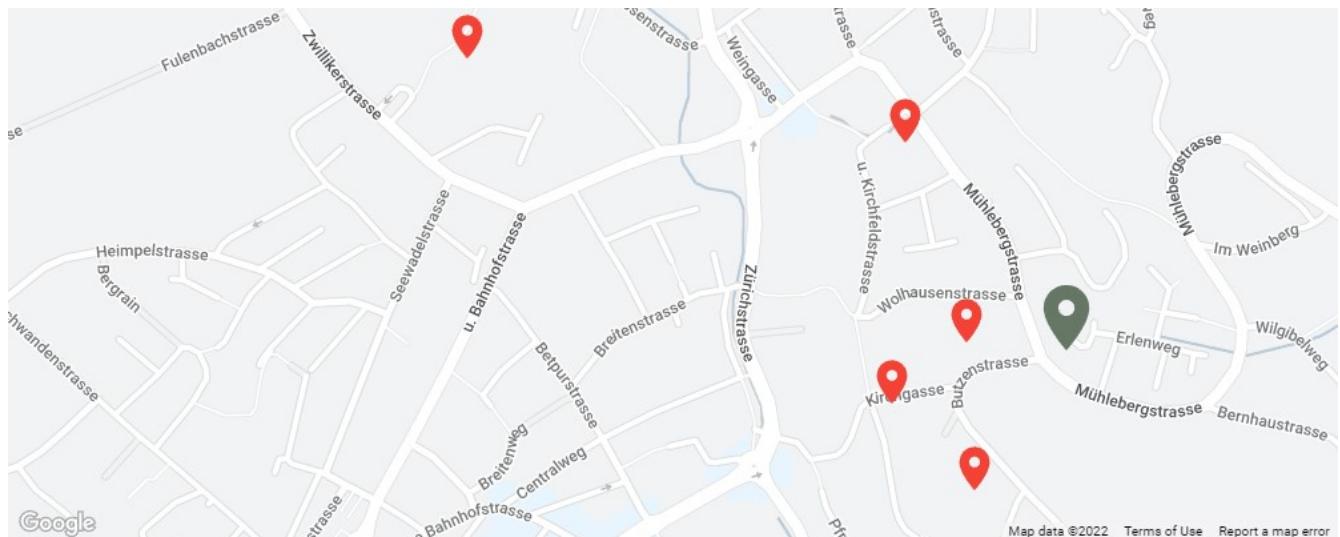
Die Gemeinde Affoltern am Albis wurde per 1. Juli 2018 zur Stadt Affoltern am Albis. Auch wenn man in Affoltern am Albis nicht mehr die einstige ländliche Idylle vorfindet, bietet der Ort seinen über 12'000 Einwohnern mit seiner sonnigen, zentralen Lage zwischen den Metropolen Zürich, Zug und Luzern, den guten Verkehrsverbindungen und den grösstenteils gut in die Landschaft eingefügten Überbauungen, dem vielen Grün und der unüberbaubaren Umgebung eine vorzügliche Wohnqualität und eine ansprechende Umwelt.





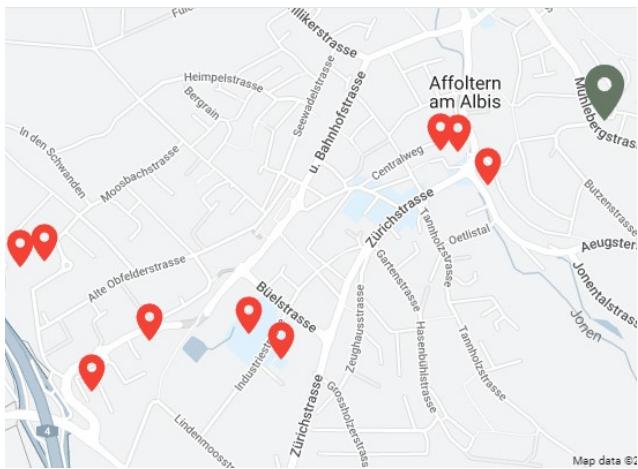
Infrastruktur

Schule und Kindergarten



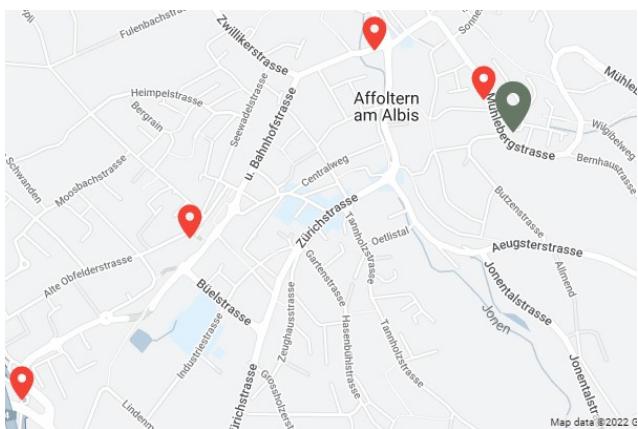
Primarschule Stigeli	180m	2 min	1 min
Kindergarten Semper	220m	2 min	1 min
Primarschule Butzen	260m	4 min	1.5 min
Kindergarten Spittel	300m	3 min	1 min
Sekundarschule	1.2km	13 min	4 min

Einkaufsmöglichkeiten



Lidl / Migros 500m	2 min	7 min
Denner 500m	2 min	7 min
Coop Supermarkt 1.2km	3 min	16min
Conforama 1.2km	3 min	16 min
Manor / Jumbo 1.6km	5 min	21 min
Hornbach 1.9km	6 min	24 min
Obi / Pfister 1.8km	6 min	22 min

Öffentliche Verkehr



	/	
Bus 200 350m	4 min	
Bus 225 500m	1 min	
Zug S14 / S5 1.2km	7 min	15min
Autobahn 2.1km	5 min	

Fotos

Erdgeschoss





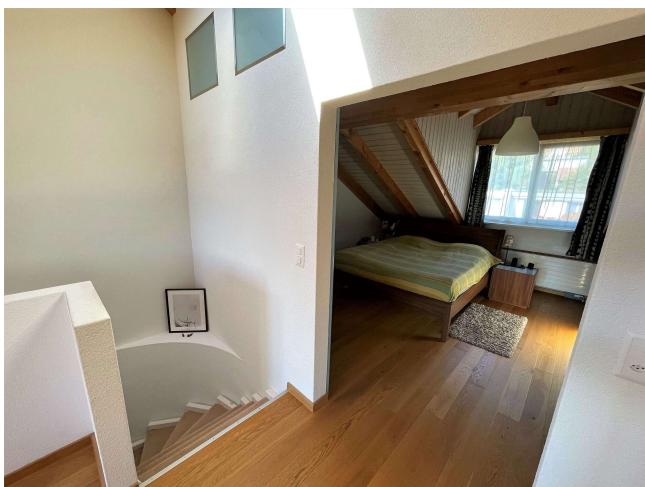
Obergeschoss





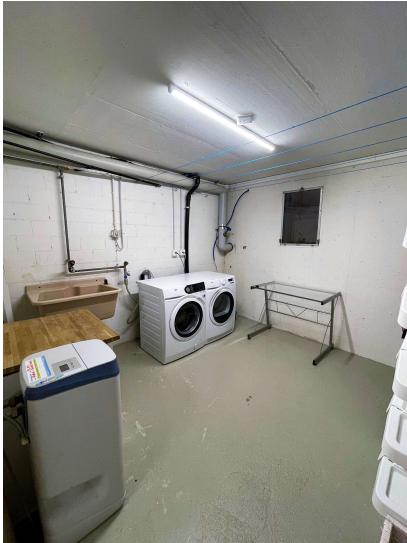
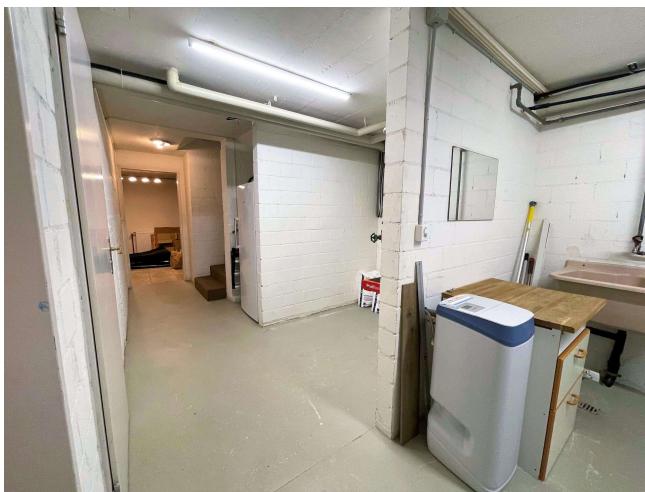
Dachgeschoss





Untergeschoss





Aussen





Kontakt

Falls Sie Interesse haben und einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, bitte kontaktieren Sie uns via untenstehenden Erreichbarkeiten.

Telefon: +41 78 945 35 96

E-mail Adresse: info@hausinaffoltern.online