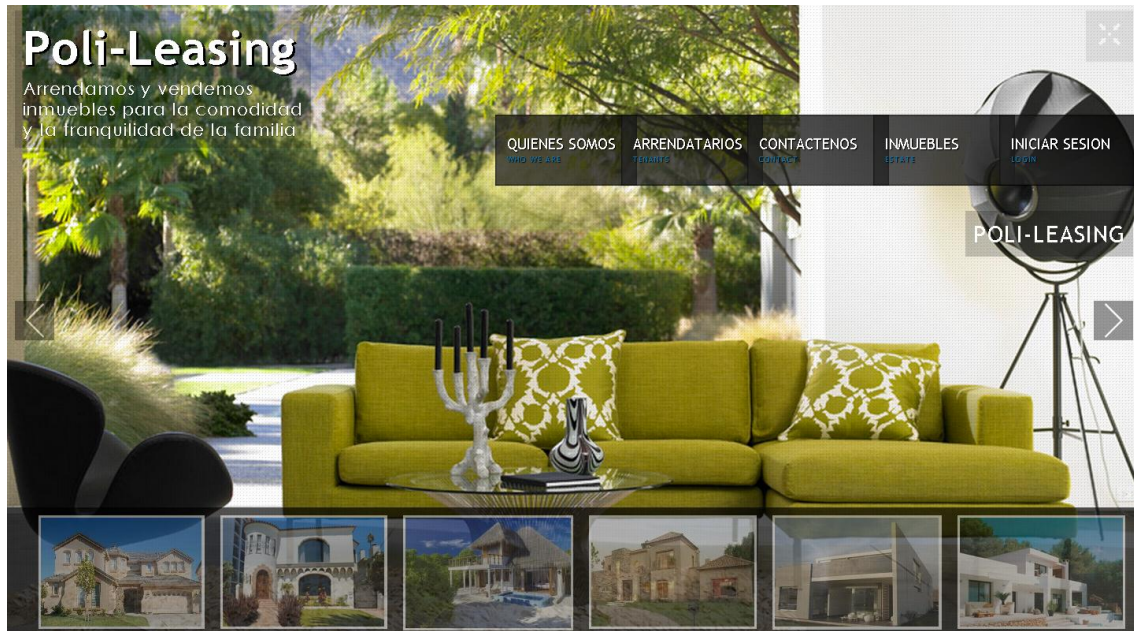
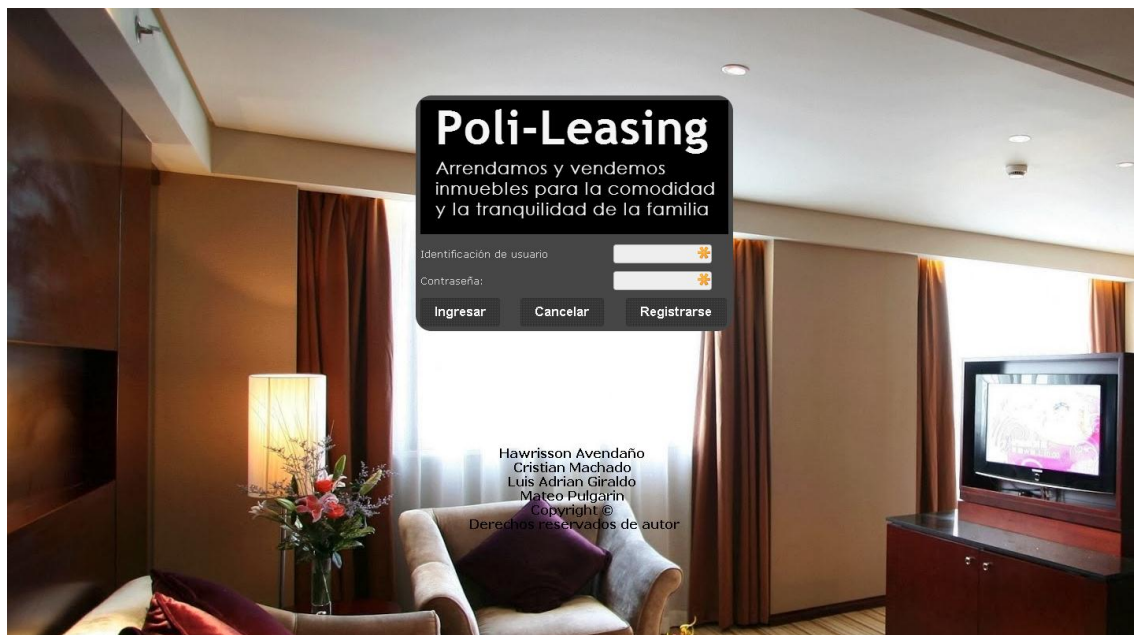


## GUIA DE USUARIO

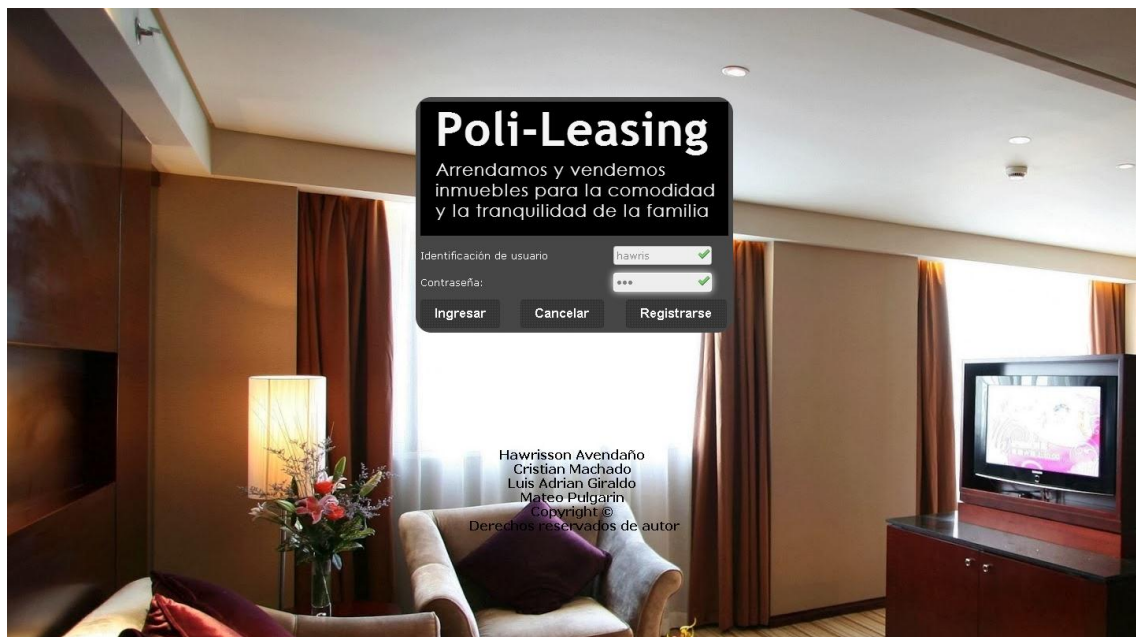
Al entrar en la página de poli-leasing se muestra la opción de iniciar sesión y datos referentes a la empresa



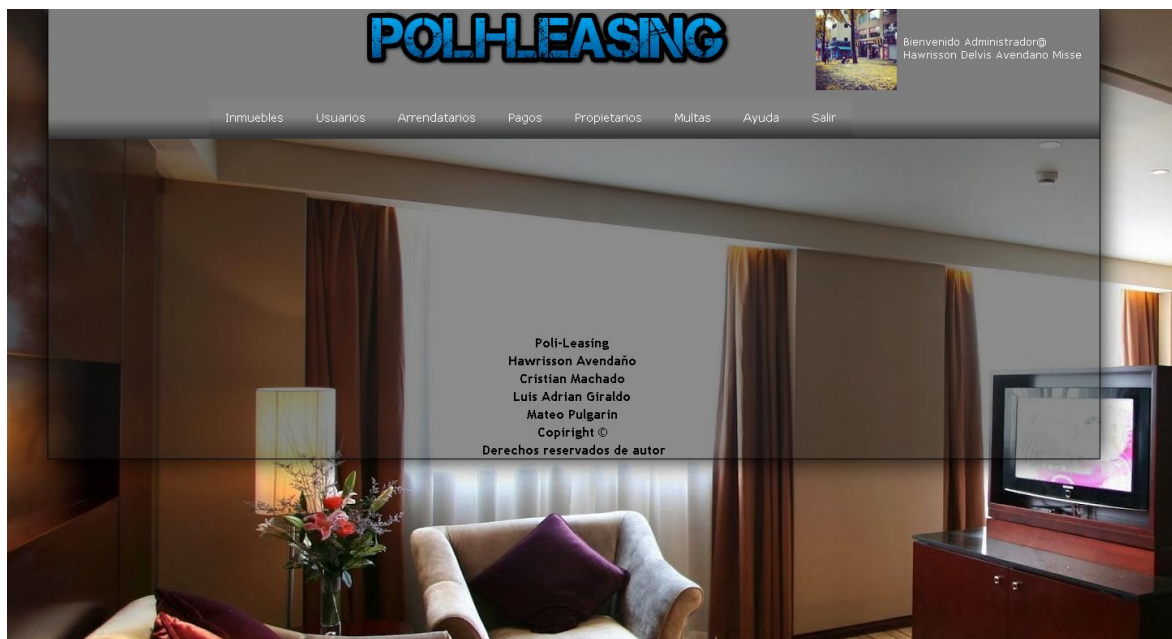
Al dar clic en la opción iniciar sesión se nos presenta la siguiente pantalla



Ingresamos los datos correctamente y damos en ingresar



Ya iniciada la sesión se presenta la siguiente pantalla que de acuerdo al rol (administrador, vendedor, arrendatario) mostrara menús diferentes, en este caso es el de administrador



Si queremos eliminar, consultar, crear o modificar un inmueble damos en la opción de inmueble, nos enviara a la siguiente pantalla

**Inmuebles**

Identificación Inmueble\*:  ✓ Dirección\*:  ✓ Imagen:   
Barrio\*:  ✓ Número habitaciones\*:  ✓   
Piso\*:  ✓ Estado\*:  Ciudad\*:    
Descripción\*:  ✓ Estrato\*:  Precio\*:  ✓   
Buscar:  ✓

\* Campos Obligatorios

Identificación inmueble	Dirección	Barrio	Número de habitaciones	Piso	Estado	Descripción	Estrato	Ciudad	Imagen	Precio
1	cra 85 # 78 b 45	La estrella	8	3	Ocupado	medellin	1	cali		200000

[Regresar a la pagina anterior](#)

Aquí se pueden realizar cualquiera de las opciones ya mencionadas anteriormente

Aquí mismo se pueden generar los reportes damos clic en el sub menú generar reporte y nos aparecerá la siguiente pantalla y generamos el reporte


Estrato:  ✓   
Estado:  ✓   
Barrio:  ✓

De esta misma forma si se quieren eliminar, consultar, crear o modificar un usuario damos en la opción de usuario



**Usuarios**



Identificación de Usuario\*:  ✓ Clave\*:  ✓

Nombres\*:  ✓ Confirmación de clave\*:  ✓ Foto: 

Apellidos\*:  ✓ Perfil\*:

Buscar:  ✓

\* Campos Obligatorios

Id Usuario	Nombre	Apellido	Perfil de usuario	Foto
2013	jorge	perez	Arrendatario	
adrian	Adrian	Giraldo	Vendedor	
				no foto

Para administrar los arrendatarios damos clic en arrendatarios en la opción de administrar arrendatarios

**Arrendatarios**

Identificación de arrendatario\*:  ✓ Nombre \*:  ✓

Apellido \*:  ✓ Direccion \*:  ✓

Telefono fijo \*:  ✓ Telefono celular \*:  ✓

Email \*:  ✓ Profesion \*:  ✓

Hijos \*:  ✓

\* Campos Obligatorios

Id arrendatario	Nombre	Apellido	Direccion	Telefono fijo	Telefono celular	E-mail	Profesion	Hijos
01	esteban	florez	calle 2 # 8-6	225964	3125698863	popo@hotmail	abogado	2
xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	x

Si le damos en la opción de generar contrato en este mismo sub menú nos aparecerá la siguiente pantalla

**Contratos**

Numero de contrato\*: 00000002 ✓

Fecha\*: 2013/10/24

Fecha Max\*: 2013/10/24

Arrendatario\*: Seleccione un Arrendatario ver

Arrendatario:

Identificación:	Apellido:
Dirección:	Nombre:
Teléfono:	Celular:
Email:	Profesión:
Hijos:	Hijos:

Inmueble\*: Seleccione un inmueble ver

Inmueble:

Identificación:	Apellido:
Dirección:	Nombre:
Teléfono:	Celular:
Email:	Profesión:
Hijos:	Hijos:

Valor \* mes\*: ✓

Descripción\*: ✓

Generar Imprimir

Si damos en la otra opción de pagos nos aparecerá la siguiente pantalla

**Pagos**

Fecha\*: 2013/10/24

Arrendatario\*: Seleccione un Arrendatario

Inmueble\*: Seleccione un inmueble

Abono\*: ✓

Nombre del banco\*: Seleccione el banco

Numero de referencia\*: ✓

Descripción\*: ✓

Enviar pago Grabar factura

**Pagos realizados**

Id inmueble	Actor	Descripción	Nombre del banco	Numero de referencia	Valor	Abono
						Total abonado 0

Regresar a la página anterior

Regresar al Menu Principal

Si queremos realizar una multa, damos en la opción de multa y aparecerá la siguiente pantalla y se llenaran los datos para realizar una multa

Codigo de la Multa\*:15263

Fecha:2013/10/24

Valor\*:

Descripcion\*:

\* Campos Obligatorios

Codigo de la multa	Fecha	Valor	Descripcion
01	2013-09-21	1000	lol
02	2013-09-21	20000	primera prueba
15263265	2013-09-21	20000	en es ta multa el codeudor XD

Consultar

Nuevo

Borrar

Modificar

Limpiar