



PT. HAKAYA PRIMA UTAMA
Developer and Real Estate

Rumah Subsidi Eksklusif Dekat Kota Mataram

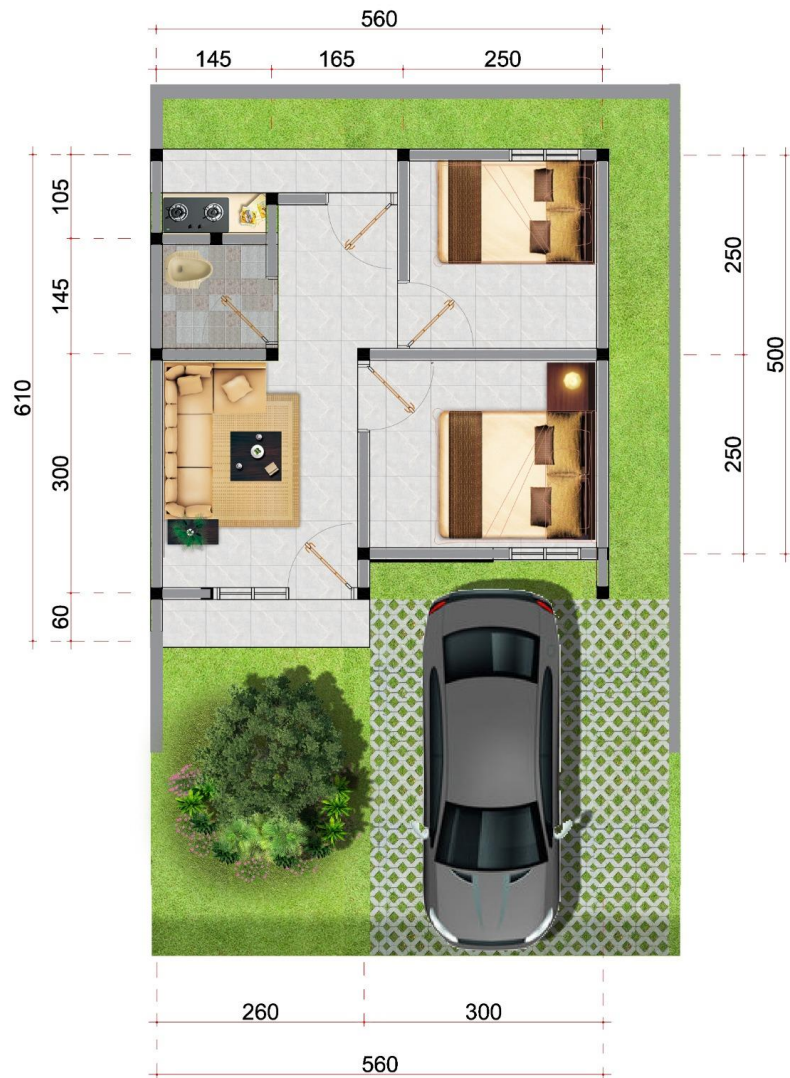
Type 30/75 m²

HAYANA



RESIDENCE

Jalan Raya TGH Ibrahim Al-Halid - Datar, Desa Bengkel, Lombok Barat



Denah Rumah Subsidi

Type 30/75

Luas Bangunan 30 m²

Luas Tanah 75 m²

2 Kamar Tidur

Ruang Keluarga

Kamar Mandi










Space Carport dan Taman yg Luas
Teras














PT. HAKAYA PRIMA UTAMA
Developer and Real Estate

Spesifikasi Bangunan

-  Pondasi Batu pecah
-  Struktur Beton Bertulang
-  Dinding Bata Merah
-  Penutup Atap Genteng Plat Beton
-  Lantai Keramik
-  Kloset Jongkok
-  Pintu Kusen Pabrikasi aluminium putih
-  Listrik 1300 Watt
-  Air PDAM/Sumur Bor

Keunggulan

-  Dekat dengan Rumah Sakit dan Puskesmas
-  Dekat dengan rumah ibadah
-  Dekat dengan pusat pemerintahan
-  Hanya 2 menit ke kota Mataram
-  Lingkungan Asri - Bebas Banjir
-  Lebar Jalan 8 Meter
-  Lokasi Strategis - Jalur Provinsi
-  One Gate System
-  Taman Bermain

HAYANA



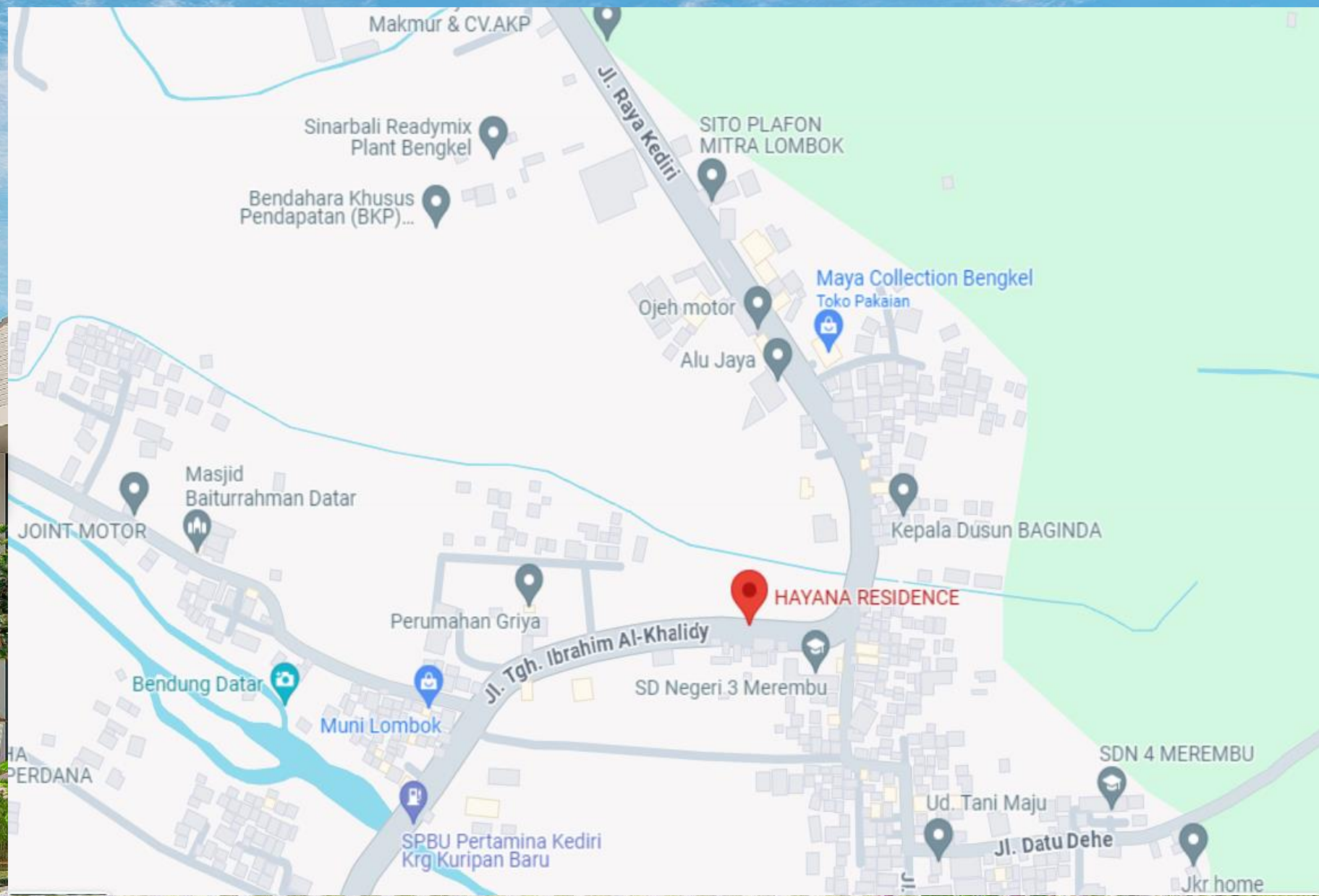
RESIDENCE

Jalan Raya TGH Ibrahim Al-Halid - Datar, Desa Bengkel, Lombok Barat



PT. HAKAYA PRIMA UTAMA
Developer and Real Estate

PETA LOKASI

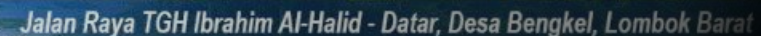


HAYANA  RESIDENCE

Jalan Raya TGH Ibrahim Al-Halid - Datar, Desa Bengkel, Lombok Barat



HAYANA  RESIDENCE



TABEL ANGSURAN HAYANA RESIDENCE



HAYANA RESIDENCE

Rumah Subsidi

Jl. TGH. Ibrahim AL-Khalidy, Bengkel Kecamatan Labuapi Lombok Barat NTB

Tipe Rumah	Harga Jual	Uang Muka	KPR	Simulasi Angsuran Pembiayaan		
				10 Tahun	15 Tahun	20 tahun
30/75	Rp 185.000.000	1% (Rp. 1.854.000)	Rp 183.150.000	Rp 1.976.600	Rp 1.470.500	Rp 1.224.800
	Rp 185.000.000	5% (Rp. 9.250.000)	Rp 175.750.000	Rp 1.896.800	Rp 1.411.500	Rp 1.175.300
	Rp 185.000.000	10% (Rp. 18.500.000)	Rp 166.500.000	Rp 1.336.800	Rp 1.336.800	Rp 1.113.400



Persyaratan Kredit	Penghasilan Tetap	Penghasilan Tidak Tetap
Aplikasi KPR Bank	X	X
Fotocopi KTP Suami Istri 2 lembar	X	X
Fotocopi Surat Nikah/Cerai 2 lembar	X	X
Fotokopi KK	X	X
Fotokopi Rekening Tabungan 3 bulan terakhir	X	X
Fotokopi NPWP	X	X
Slip Gaji bulan terakhir	X	
SK Pengangkatan Pegawai/SK Jabatan Terakhir	X	
Pas Foto warna 4x6 suami istri	X	X
Bukti Pembayaran PPH 23	X	
Surat Pernyataan Penghasilan	X	X
Surat Pernyataan Belum Memiliki Rumah	X	x
Fotokopi Akta Perusahaan		X
SPT Pajak Penghasilan		X

Syarat dan Ketentuan Umum

1. Booking Fee sebesar Rp. 1.000.000,-
2. Biaya Realisasi Sebesar RP.12.500.000,- Sudah termasuk Biaya Sertifikat,PBG, Administrasi Bank,Notaris (Akta Jual Beli,Biaya Balik Nama, Pajak BPHTB) Nilai di atas belum termasuk Harga Kelebihan Tanah.
3. Penyerahan Berkas kelengkapan KPR paling lambat 1 (satu) minggu setelah penyerahan DP.
4. Pembayaran DP rumah bisa dilakukan secara tunai di kantor **PT. Hakaya Prima Utama** yang beralamat di *Jl. TGH Lopan Dasan Cermen Ruko no 16 (samping toko sasaku) Kecamatan Sandubaya Kota Mataram* atau melalui Rekening Giro a.n **PT. Hakaya Prima Utama**
5. Harga di atas sudah termasuk IMB, Listrik 1.300 VA (sesuai daftar tunggu), dan PDAM
6. Harga kelebihan tanah Rp. 1.500.000,- *per meter persegi* dan telah dilunasi sebelum akad perbankan.
7. Apabila terjadi penolakan oleh bank, maka developer berhak mengembalikan uang booking fee atau uang muka yang sudah diserahkan ke developer dan dianggap batal.
8. Apabila Pihak Pembelian membatalkan secara sepihak sebelum turunnya persetujuan perbankan (SP3K) maka booking dipotong sebesar Rp 500.000,- dan uang muka dipotong sebesar Rp. 1.000.000,- (Apabila Sudah Membayar Uang Muka).
9. Biaya Akad dan realisasi selambat lambatnya sudah diserahkan 1 minggu setelah persetujuan perbankan terbit (SP3K).

(*) Harga Mengikuti Ketetapan Pemerintah



PT. HAKAYA PRIMA UTAMA
Developer and Real Estate

Kontak kami disini:

WA/Telpon: **08563512474**

Alamat Kantor:

Jln. TGH Lopan Ruko no 1, Dasan Cermen, Kota
Mataram / Komplek Pertokoan Sasaku

HAYANA



RESIDENCE

Jalan Raya TGH Ibrahim Al-Halid - Datar, Desa Bengkel, Lombok Barat