## 转租房屋合同

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋一套出租给乙方居住使用。

　　一、租房从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　二、房租每月\_\_\_\_\_\_\_元整。每月\_\_\_\_\_\_\_支付房租。押金\_\_\_\_\_\_\_元整，于转租期满交还房屋时无息返还。

　租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出申请

　　三、甲方义务

　　(1)保证房屋设施正常使用，在租赁期间，若设备自然损坏，甲方负责修理; 若设备人为损坏则由乙方负责修理或赔偿损失;

　　(2)在租赁期间甲方不得无故收回房屋，甲方中途收回，必须赔偿乙方1个月的房屋租金作为违约金;

　　四、乙方义务

　　(1)乙方应按规定交付房租、押金和各项费用;

　　(2)乙方若要增加设施或其他装修必须征得甲方同意，并承担所有费用;

　　(3)租赁期间乙方不得中途退房，如需退房，乙方必须赔偿甲方1个月的房屋租金作为违约金;

　　(4)乙方不得在租赁的房屋内从事违法违规活动，要格遵守物业管理和治安管理有关规定，否则后果自负，甲方有权终止合同;

(5)在租赁期内，乙方是该房屋的实际管理人，该房屋内发生的所有安全事故都由乙方来承担，甲方无关，包括但不限于高空抛物、水电使用不当，在房间内摔倒，给乙方及同住人造成的人身伤害，甲方都不承担任何责任。

(6)乙方若利用此房从事非法活动或拖欠房租超过十五天，则甲方有权立即无条件收回此房屋。

　　五、补充条款

　　(明细清单)水表读数\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，门钥匙1把，

　　六、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

　　七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日