



NEW BUILD

development

Get Best Price
With Best Service

تتأهّب شركّة نيوبيلد لتحقّيق
نجاحات أكثر من التي حقّقتها من
خلال مجموعة واسعة من المشاريع
العقاريّة التي تتراوح بين المساكن
الاقتصاديّة والمساكن الفخمة داخل
مدينة ٦ أكتوبر ومدينة الشيخ زايد
ووحدائق أكتوبر



من نحن ؟

من خلال مجموعة من الخبرات
في مجال المقاولات والتطوير
والتسويق العقاري تصل لأكثر من
11 عام قام المهندس محمد عبد
المنعم عمار بتأسيس شركة نيو
بيلد لتقدم لكم أفضل الحلول
السكنية والفرص الاستثمارية
بجمهورية مصر العربية
واليارات العربيّة المتّحدة



رؤية الشركة

نسعي دائماً لتقديم مشاريع ذي ملامح جمالية فريدة بتصميمات مبتكرة وراقية تترك أثراًها الجمالي والإيجابي على مجتمعنا مع الاستثمار الملائم للفكر والابداع للتوسيع في السوق العقاري

إن نجاح نيو بيلد تحكمه مبادئنا الأساسية التالية:
الحرفية الأمانة النزاهة



الخدمات

نسعى دائماً الى كسب ثقة العميل من خلال توفير جميع احتياجاته من سكن مثالي واختيار افضل المواقع السكنية بأسعار وتسهيلات وانظمة سداد تناسب جميع المتطلبات بالإضافة الى خدمة ما بعد البيع.

بالاضافة الى ان الجودة هي شعار شركتنا في اختيار افضل خامات مواد البناء

تقديم الابداع والابتكار في التصميمات المعمارية وتقديم معمار متميز في موقعه تقديم افضل الفرص الاستثمارية التي توفر أعلى عائد على رأس مال المستثمر.





فريق العمل

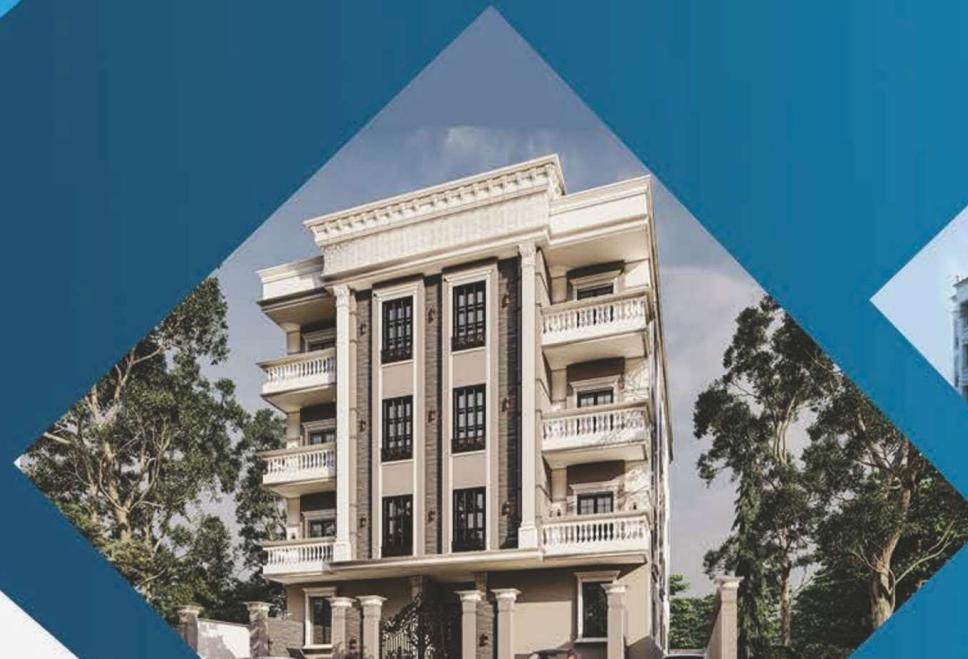
نسعى دائماً لكسب ثقة و رضاء عملائنا و ذلك من خلال فريق عمل نيوبيلد المتميّز الذي نجحت الشركة في تكوينه مع توفير جميع الإدارات والأقسام بداخلها بدايةً من الإدارة الهندسية و إدارة التسويق و إدارة الشؤون القانونية لضمان حق العميل و الشركة بالإضافة إلى إدارة المبيعات.



NBIG
DEVELOPMENTS

مشاريعنا

نسعى دائماً لتصميم وبناء وادارة المشروعات
السكنية و التوسيع داخل مصر و تميّز مشاريعنا
بالجودة وتوفير جميع الخدمات داخل كل مشروع





خدمات داخل مشروعاتنا



ابواب مصفحة
كاميرات مراقبة



أنظمة امان
ضد الحرائق



أنظمة امان
ضد السرقة



اسانسير



انتركم



جراج



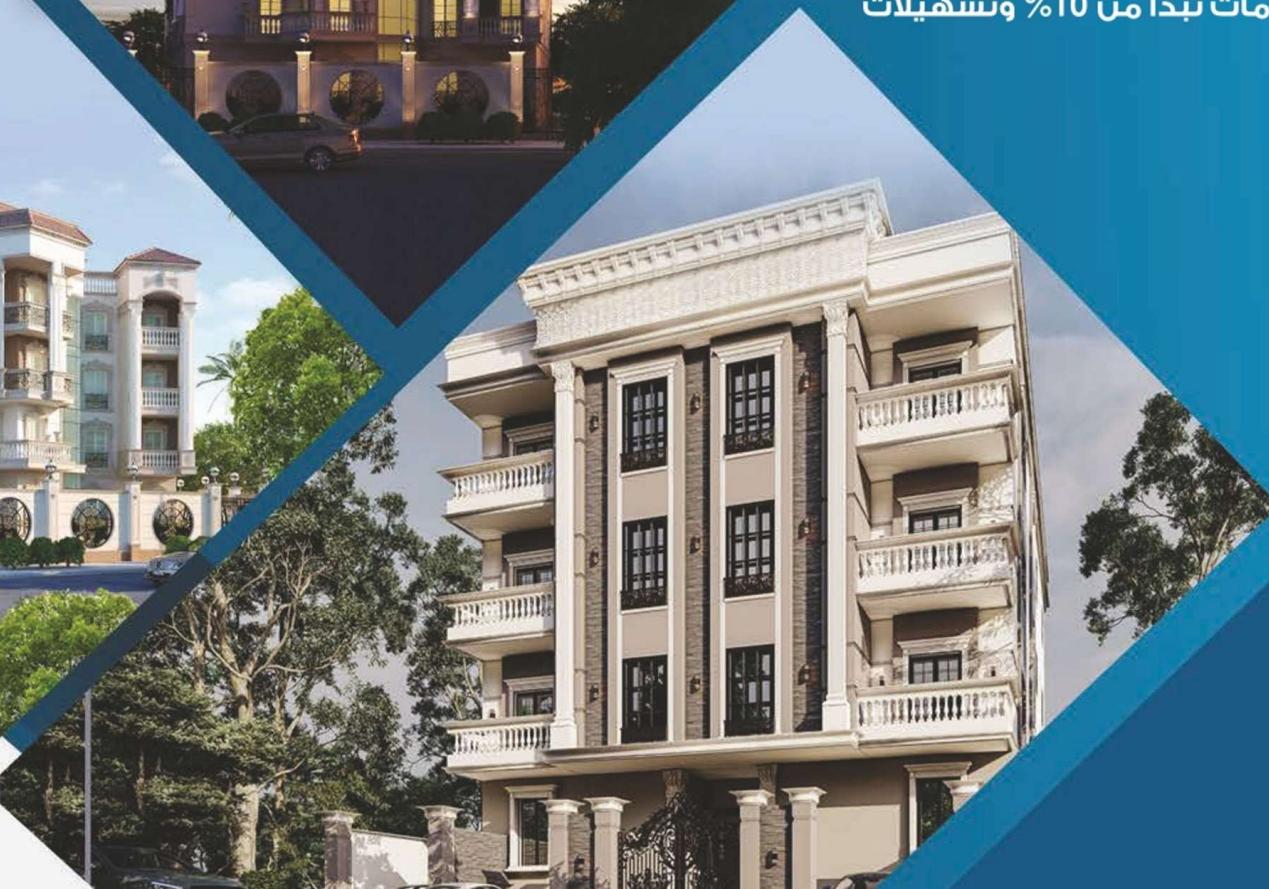
دش مركزي



NBIG
DEVELOPMENTS

مشاريع بيت الوطن - مدينة ٦ اكتوبر

يتم اختيار ارقى المواقع والتصميمات المعمارية
لكل مشروع حيث تتميز مشاريع بيت الوطن
الاساسي بتواجدها على محور البوليفارد او على
الرئيسي مباشرة بمقدمات تبدأ من 10% وتسهيلات
حتى 5 سنوات





NBIG
DEVELOPMENTS

مشاريع بيت الوطن - مدينة ٦ اكتوبر

تتميز مشاريع الحى التاسع بقربها من مسجد الحصري ونادى ٦ اكتوبر بالإضافة الى موقعها المميز على الخريطة. مساحات مختلفة بمقدمات تبدأ من 10% وتسهيلات تصل حتى 5 سنوات

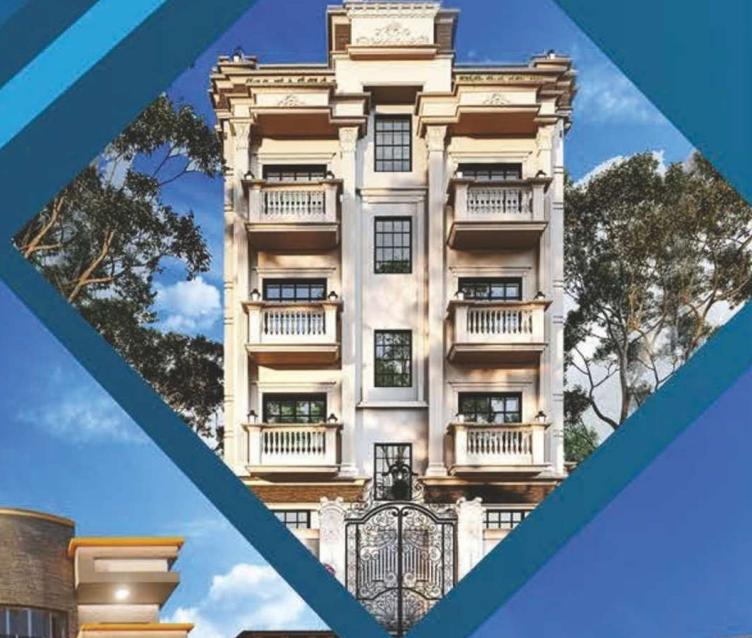




NBIG
DEVELOPMENTS

مشاريع حدائق أكتوبر

من أكثر المناطق مستقبلاً هي منطقة حدائق أكتوبر، وذلك لأنها أصبحت مدينة جديدة مستقلة عن مدينة أكتوبر بجهاز إداري مستقل، كما تضم عدداً من المشروعات التعليمية والترفيهية والرياضية مثل جامعة زويل والقرية الكونية ونادي الزمالك، وهي الأقرب لمدينة الجيزة وميدان الرماية والطريق الدائري ولذلك لموقعها على طريق الواحات والفيوم.



مشاريع حدائق اكتوبر

ولأن اختيار نيو بيلد هو الامثل قامت الشركة بإنشاء مجموعة من المشاريع في أفضل المواقع داخل مدينة حدائق اكتوبر . جميع المشاريع واجهتها بحرية بالكامل ، وبمساحات متنوعة ، تبدأ من ١٣٥ متر مع تقديم أفضل أنظمة السداد وبأقل المقدمات بتسهيلات تصل حتى ٦ سنوات





NBIG
DEVELOPMENTS



بعض المشاريع التي تم تسليمها
الجودة والالتزام دائمًا من أهم أهداف
شركة نيو بيلد
وهذا ما نعمل عليه دائمًا لكسب ثقة ورضاء
عملائنا الكرام



NBIG
DEVELOPMENTS
19938

مشروع CITY MED CENTER

تنفيذ وتطوير مركز طبى متكامل بمدينة 6 اكتوبر
محور جمال عبد الناصر على مساحة 3000 م²
مكون من 3 ادوار بدور مساحة
الارض ودور ارضى واول وثانى





NBIG
DEVELOPMENTS
19938

مشروع CITY MED CENTER

مركز طبى متكامل بمدينة 6 اكتوبر محور جمال عبد الناصر نسبة انشاءات 90% يتكون من 90 عيادة - 10 محلات صيدلية - مركز اشعه - 4 معمل تحليل





NBIG
DEVELOPMENTS
19938



CMC 2 Medical Mall

هو سلسلة نجاح جديدة من أول مول طبي سمارت تكنولوجي (CMC 1) بمدينة 6 أكتوبر يقع المشروع بمنطقة حدائق أكتوبر – أمام جهاز حدائق اكتوبر مباشرة وبجوار العديد من المجمعات السكنية.

يقع المشروع على مساحة 5800م مكون من:
البدروم: يغطي كامل مساحة الأرض
الأدوار: أرضي + أول + ثانوي + روف
الروف: مخصص لجيم مفتوح (Open Air Gym)



NBIG
DEVELOPMENTS
19938



CMC 2 Medical Mall

عدد الوحدات والخدمات الطبية:

180 عيادة طبية

صيدلية

مركز أشعة

4 معامل تحاليل طبية

نظام التشغيل:

مول طبي متتكامل بتقنيات

**Smart Technology -
Mobile applications -**

لتسهيل إدارة العيادات والخدمات الطبية.



NBIG
DEVELOPMENTS
19938



CMC 3 Medical Mall

امتداد جديد لسلسلة المراكز الطبية الذكية، في
موقع استراتيجي بمدينة ٦ أكتوبر، بإطلالة مباشرة
على O West وبالقرب من مول مصر.
يقام المشروع على مساحة ٥٦٠٠ م^٢ ويكون من:
بدروم يغطي كامل مساحة الأرض
أرضي + أول + ثانٍ
روف مخصص لجيم مفتوح (Open Air Gym)



NBIG
DEVELOPMENTS
19938



CMC 3 Medical Mall

يضم المركز عدداً متنوعاً من الوحدات والخدمات الطبية بعدد 180، منها:
صيدلية – مركز أشعة – معامل تحاليل

يعتمد المشروع على نظام تشغيل ذكي باستخدام Smart Technology وتطبيق إلكتروني، لتقديم تجربة تشغيل حديثة وفعالة.

الحالة الحالية: تم بدء الأعمال الإنشائية على أرض الواقع.



NBIG
DEVELOPMENTS
19938



Zayed Hills Compound

مشروع كمبوند متكامل الخدمات على مساحة 7.5 فدان، بمنطقة زايد الجديدة – بوابة 3، حوض 3، بجوار كمبوندات كبرى مثل إعمار وبيفرلي هيلز.



NBIG
DEVELOPMENTS
19938



Zayed Hills Compound

يتكون الكمبوند من فيلات سكنية بتصميمات راقية، ويوفر مجتمع متكمال الخصوصية والرفاهية، مع باقة من الخدمات الأساسية والترفيهية.

يضم مولين تجاريين على الطريق الرئيسي مباشرة لخدمة السكان .



NBIG
DEVELOPMENTS
19938



Lamar Residents Compound

كمبوند سكني متكامل على مساحة 5 فدان، على موقع استراتيجي في قلب زايد الجديدة .
يقع مباشرة على الطريق الأوسطي، في واحدة من أكثر المناطق الوعرة نمواً وتنظيمًا



NBIG
DEVELOPMENTS
19938



Lamar Residents Compound

يتميز المشروع بتصميمات معمارية راقية ومجتمع متكامل يوفر أعلى درجات الخصوصية والرفاهية، مساحات خضراء واسعة، ويضم مولين تجاريين مباشرة على الطريق الرئيسي لخدمة السكان والزوار.



NBIG
DEVELOPMENTS
19938

AXIS
Business Mall

مشروع AXIS 3 BUSINESS MALL

تنفيذ وتطوير مركز تجاري متكمال
بمدينة ٦ اكتوبر محور جمال عبد الناصر على
مكون من ٣ ادوار بدور مساحة
الارض ودور ارضي واول وثانى





UAE

بعض اعمالنا في دولة
الامارات العربية المتحدة



NBIG
DEVELOPMENTS



اعمال التشطيبات الداخلية والصيانة

اعمال التشطيبات الداخلية والصيانة ببنية
السيد / عبد الله خميس سعيد السماحي
بشارع المطار إمارة الفجيرة.



اعمال التشطيبات الداخلية والصيانة

اعمال التشطيبات الداخلية والصيانة ببنية
السيد / سعيد علي الحافري شارع محمد بن
عبد الله بامارة الفجيرة.



اعمال التشطيبات الداخلية والصيانة

اعمال التشطيبات الداخلية والصيانة ببنية
ورثة السيد / محمد خميس سعيد السماحي
بشارع الشيخ زايد إمارة الفجيرة.



اعمال التشطيبات الداخلية والصيانة

اعمال التشطيبات الداخلية والصيانة بمنطقة
السيد / سهيل سيف سلطان مكسح بمنطقة
الغرفة إمارة الفجيرة.



مشروع أكوا تاور

برج (أكوا تاور) بحى الشاطئ بمدينة جدة
بالمملكة العربية السعودية من أعمالنا
تشطيبات داخلية متكاملة في عدد اربع طوابق



NBIG
DEVELOPMENTS

من مشروعاتنا بمنطقة الفيلات
والقصور السياحية الشمالية
الاولى خلف مول العرب وبالقرب
من ميدان جهينة





NBIG
DEVELOPMENTS
19938

مشروع قطعه فيلا السياحية

فيلا السياحية الشمالية الاولى منطقة الفيلات
والقصور خلف مول العرب مباشرة
بدروم و3 ادوار علي مساحه 800 متر





NBIG
DEVELOPMENTS
19938



مشروع قطعه فيلا السياحية

مشروع تصميم وتنفيذ فيلا خاصة في السياحية
الشمالية الثانية منطقة الفيلات والقصور
خلف مول العرب مباشرة



مشروع كومباوند ويست ١٥

تصميم (كمبوند ويست ١٥)
بمدينة ٦ أكتوبر بجوار جامعة نوال الدجوي
(MSA) على مساحة خمسة أفدنة بجمالي عدد
١٤ عمارة بعمر ١٤ شقة سكنية وحمام سباحة
ومنطقة العاب للأطفال .



مشروع تشطيب وحدات خاصة

بعض اعمالنا من التصميمات وتنفيذ التشطيبات
الداخلية بوحدات خاصة بكميوند (بيفولي هيلز)
بمدينة الشيخ زايد .



مشروع تشطيب وحدات خاصة

بعض من اعمالنا بالتصميمات والتشطيبات الداخلية
بشقة على مساحة ٣٠٠ متر بمدينة نصر
بمحافظة القاهرة.



NBIG
DEVELOPMENTS
19938

مشروع قطعه 5G

مشروع بالحى التاسع بمدينة ٦ اكتوبر بجوار
ميدان الحصرى وجامعه ٦ اكتوبر





NBIG
DEVELOPMENTS
19938

مشروع قطعه 132

بيت الوطن الاساسى خلف محور البوليفار وخلف
جامعه القاهرة الدولية وميدان جهينة جامعه
النيل - تم الانتهاء من القواعد المسلحة
وجارى استكمال المشروع





NBIG
DEVELOPMENTS
19938



196

مشروع قطعه

السياحية أ حدائق اكتوبر خلف مدينة
زويل والمتحف المصري الكبير علي
مساحة 530 متر بدور 4 ادوار



NBIG
DEVELOPMENTS
19938



مشروع قطعه 270

السياحية أكتوبر خلف مدينة زويل
والمتاحف المصري الكبير مساحه 500 م
بدروم و4 ادوار تم الاستلام وال تسكين



NBIG
DEVELOPMENTS
19938



مشروع قطعه 311

السياحية أ حدائق اكتوبر خلف مدينة زويل
والمتحف المصري الكبير 414 متر
بدروم و4 ادوار



NBIG
DEVELOPMENTS
19938



مشروع قطعه 343

مشروع قطعه 343 بالحى المتميز 2 بحدائق
اكتوبر بجوار المتحف المصرى الكبير
وجامعه زويل



NBIG
DEVELOPMENTS
19938

مشروع قطعة 698

مشروع 698 السياحية ب ناصيه خلف مدينة زويل
والمتحف المصري الكبير مساحه 450 متر
بدروم و4 ادوار تم الاستلام والتسكين





NBIG
DEVELOPMENTS
19938

مشروع قطعه A7

بيت الوطن اكتوبر خلف محور البوليفارد وخلف
جامعه القاهرة الدولية الجديدة
بدروم و4 ادوار 13 وحدة سكنية
مساحة الارض 1200 م²





NBIG
DEVELOPMENTS
19938

مشروع قطعه A11

يت الوطن اكتوبر خلف محور البوليفارد وخلف
جامعه القاهرة الدولية الجديدة
ارضى و4 ادوار 13 وحدة سكنية





NBIG
DEVELOPMENTS
19938



مشروع قطعه A172

بيت الوطن الاساسي خلف محور A172
بوليفارد وجامعة القاهرة الدولية



NBIG
DEVELOPMENTS
19938

مشروع قطعه C74

بيت الوطن التكميلي على محور البوليفارد أمام
كمبوند جراند هايتس وخلف كمبوند أكتوبر
بلازا سوديك بدورم و4 أدوار





NBIG
DEVELOPMENTS
19938



مشروع قطعه E19

بيت الوطن التكميلي علي محور بوليفارد مباشرة
واطلالة مباشرة علي كمبوند جراند هايتز 600
متر بدروم و4 أدوار



NBIG
DEVELOPMENTS
19938



مشروع قطعه E44

مشروع قطعه E44 بالحى التاسع بمدينة 6 اكتوبر
بجوار ميدان الحصري وجامعه 6 اكتوبر على
اجمالى مساحة 600 متر بعده 6 ادوار
وبدروم تم التنفيذ والتسلیم بالكامل



NBIG
DEVELOPMENTS
19938

مشروع قطعه H28

مشروع بالحى التاسع بمدينة ٦ اكتوبر بجوار
ميدان الحصرى وجامعه ٦ اكتوبر





يمكنكم التواصل معنا من خلال

صفحة الفيسبوك

[WWW.FACEBOOK.COM/NEWBUILD.DEVELOPER](https://www.facebook.com/NEWBUILD.DEVELOPER)

انستجرام

[WWW.INSTAGRAM.COM/NEWB.UILD](https://www.instagram.com/newb.uild)

تويتر

[WWW.TWITTER.COM/NEWBUILDDEVELO](https://www.twitter.com/NEWBUILDDEVELO)

الموقع الالكتروني

WWW.NEW-BUILD-EGYPT.COM

قناتنا على اليوتيوب

[WWW.YOUTUBE.COM/CHANNEL/UC_2X-CXWKCM9WKBWSQJ43KW](https://www.youtube.com/channel/UC_2X-CXWKCM9WKBWSQJ43KW)

العنوان: منطقة غرب سوميد المجاورة 13 بلوك 8 / 15 فيلا 4 الدور الثاني

لوكيشن الشركة

WWW.GOO.GL/MAPS/3GCH1ENVASZZBDYD7

للتواصل من الامارات

00971551297361

00971545003044

للتواصل من مصر

01112221121



19938



Thank You