|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| {id} | : | كود المستند |
| {issueDate} | : | تاريخ الإصدار |
| 00 | : | رقم الإصدار |
| **{projectLocation}**  **{jobTitle}– {contactPerson}** | **:** | **السادة** |
|  |  |  |
| **الموضوع: عملية تشغيل وصيانة {plantType} طاقة{flowrate} م3/يوم – {projectLocation}** | | |

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فأننا نتقدم لسيادتكم بالعرض الفني لعملية تشغيل وصيانة {plantType} بـ{projectLocation} طاقة {flowrate} م3/يوم – محافظة {projectGovernorate} .

شركة إيتوس لتقنيات المياه والتشغيل والصيانه هي وكيل لكبرى الشركات الرائدة في مجال معالجة المياه وتضم الشركة طاقم عمل يتكون من مهندسين على درجة عالية من الخبرة والمهارة الفنية المكتسبة من خلال سنوات العمل مع كبري الشركات العالمية في مصر والشرق الأوسط.

ونود أن نشير إلى أن شركة إيتوس لتقنيات المياه والتشغيل والصيانه قد قامت بتنفيذ مشروعات عديدة تصل إلى ما يقارب 500 مشروع في مجال معالجة المياه، الصرف الصحي، والصناعي سواء كانت تصميم وتنفيذ، إشراف على التنفيذ، إعادة تأهيل، وصيانة وتشغيل وذلك طبقا لسابقة الأعمال المرفقة.

ونود أن ننتهز هذه الفرصة لكي نشدد على أن شركتنا حريصة جدا على العمل معكم في جميع مشاريعكم المرموقة، ونحن نثق أن العرض الخاص بنا سوف يحوذ على رضائكم الكامل وفي حالة حاجتكم لمعلومات إضافية رجاء لا تترددوا بالاتصال بنا.

**وتفضلوا بقبول وافر الاحترام لسيادتكم ،،،**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| م. عبدالله فارس  المدير التنفيذي |  | نهاد احمد  رئيس قسم العروض الفنيه |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| {id} | : | كود المستند |
| {issueDate} | : | تاريخ الإصدار |
| 00 | : | رقم الإصدار |
|  | | |
|  | | |
| **العرض الفنى** | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| **أعمال التشغيل والصيانة**  **{plantType}** | | |
| **بطاقة تصميمية {flowrate}الف م3/يوم.** | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| **{issueDateString}** | | |
|  | | |

[1. مقدمة 4](#_Toc203645520)

[1.1. الهدف من العرض 4](#_Toc203645521)

[1.2. موقع المحطة 5](#_Toc203645522)

[2. نطاق الاعمال 8](#_Toc203645528)

[2.1. نطاق اعمال التشغيل والصيانة 8](#_Toc203645529)

[2.2. طاقم العمل 10](#_Toc203645530)

[2.3. نطاق أعمال التوريد 10](#_Toc203645531)

[2.4. أعمال لا يشملها عرضنا 14](#_Toc203645542)

[3. العرض المالي 16](#_Toc203645543)

[3.1. الأسعار 16](#_Toc203645544)

[3.2. الشروط العامة 16](#_Toc203645545)

[3.3. مده التعاقد 16](#_Toc203645546)

[3.4. طريقة السداد 16](#_Toc203645547)

[3.5. صلاحية العرض 16](#_Toc203645548)

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **القسم الأول** |
| **مقدمة** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

# مقدمة

## الهدف من العرض

يحتوي هذا العرض على الوصف الفني لأعمال التشغيل والصيانة لــ{plantType} ({plantTypeShort}) بطاقة {flowrate}م3/يوم بـ{projectLocation} محافظة {projectGovernorate} بما يضمن تشغيلها واستمرار انتاجيتها بدرجه عاليه علي مدار ال 24 ساعه يوميا وذلك مده العقد باسلوب مطابق للمواصفات التصميميه للمحطه ومعايير الكود المصري لــــ{treatmentType}.

|  |
| --- |
|  |
|  |
| **القسم الثاني** |
| **نطاق الاعمال والتوريد** |
|  |
|  |

# نطاق الاعمال

## نطاق اعمال التشغيل والصيانة

تهدف أعمال التشغيل إلى تحقيق استقرار الأداء التشغيلي للمحطة على مدار 24 ساعة يوميًا، من خلال إدارة متكاملة للعمليات وتوزيع الأدوار والمسؤوليات، كما موضح بالاتي :

1. تشغيل وصيانة {plantType} بالطاقة المطلوبة {flowrate}م3 / يوم.
   * الصيانة الدورية للمعدات الميكانيكية والكهربية (اليومية – الاسبوعية – الشهرية – السنوية)
   * الصيانة الوقائية للمعدات.
   * متابعة اداء المعدات ومحطة المعالجة فى ضوء التقارير الشهرية وتسجيل القراءات اليومية (مرفق
   * جداول الصيانة اليومية / الشهرية).

{#operationScope}

1. {value}

{/operationScope}

## جدول التشغيل

**تشمل الجداول اليومية:**

* فحص وتشغيل وحدات المصافي ، والتهويه و الفلاتر .....الخ .
* قياس المتغيرات التشغيلية.
* تسجيل الملاحظات والأعطال.

**تشمل الجداول الأسبوعية:**

* فحص الصمامات والمحابس الرئيسية.

**تشمل الجداول الشهرية:**

* مراجعة أداء المعدات مقارنة بالمعدلات التصميمية.
* إصدار تقرير تشغيلي يتضمن الأداء، الصعوبات، والمقترحات.

## أعمال الصيانة

**استراتيجية الصيانة المعتمدة**

تعتمد الصيانة على مبدأ **"الصيانة الوقائية أولًا"**، لضمان استمرار التشغيل دون توقفات مفاجئة. كما يتم تخصيص فريق خاص للصيانة التصحيحية والطوارئ للتعامل مع الأعطال غير المتوقعة بسرعة وكفاءة.

أهداف خطة الصيانة تشمل:

* إطالة العمر التشغيلي للمعدات.
* تقليل الأعطال والتكاليف المرتبطة بها.
* الحفاظ على السلامة التشغيلية.
* ضمان استقرار جودة المياه المعالجة.

**أنواع الصيانة**

* **صيانة يومية (Daily Checks):**
  + فحص عام للمضخات والبلوف.
  + الكشف عن تسريبات أو أصوات غير طبيعية.
  + تنظيف مصافي المدخل.
* **صيانة وقائية دورية (Preventive Maintenance):**
  + أسبوعية / شهرية / ربع سنوية.
  + تشمل فحص وتشحيم رولمان البلي ، شد السيور ، وخلافه.
  + تتم وفقًا لجداول زمنية محددة بناءً على توصيات المصنع.
* **صيانة تصحيحية (Corrective Maintenance):**
  + تُنفذ فور رصد أي خلل أو تراجع في الأداء.
  + تشمل إصلاح أو استبدال الأجزاء التالفة.
* **صيانة طارئة (Emergency Maintenance):**
  + تُطبق في حال توقف مفاجئ لوحدة حيوية.
  + فريق طوارئ متاح على مدار 24 ساعة.

## إدارة الكيماويات

{#chemicalManagement}

* {value}

{/chemicalManagement}

## أعمال لا يشملها عرضنا

**البنود التالية غير مدرجة في نطاق العمل أو التوريد لأعمال التشغيل.**

{#excludedTasks}

1. {value}

{/excludedTasks}

# العرض المالي

# الأسعار

نقدم لسيادتكم عرضنا المالي طبقا للعرض الفني المقدم بإجمالي تكلفة شهريا:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| البند | قيمه الاعمال شهريا | قيمه الاعمال سنويا |
| اعمال تشغيل وصيانه محطه معالجه مياه الصرف الصحي بمحطه قريه عيون باي – العين السخنه | 65.000  ( خمسه وستون الفا جنيها مصريا لا غير ) | 780.000  ( سبعمائه وثمانيه الفا جنيها مصريا لا غير |
| الضريبه 14% | 9.100 | 109.200 |
| الاجمالي شامل الضريبه | 74.100  (اربعه وسبعون الفا ومائه جنيها مصريا لا غير / شهريا ) | 889.200  ( ثمانمائه وتسعه وثمانون الفا ومائتان جنيها مصريا لا غير / سنويا |

# الشروط العامة

* السعر يشمل قيمة الضريبة المضافه 14 % والاسعار شامله كافه انواع الرسوم والدمغات والتأمينات والضرائب

# مده التعاقد

* 12 شهر من تاريخ استلام الموقع علي ان يتم الاستلام خلال ثلاثون يوما من تاريخ الاخطار بأمر الاسناد

# طريقة السداد

يتم تقديم فاتورة فى نهاية كل شهر على أن يتم صرفها خلال أسبوع من تقديمها,

* 1. صلاحية العرض
* 30 يوم من تاريخ العرض.

نرجو أن يحوذ العرض الخاص بنا على رضائكم الكامل وفي حالة حاجتكم لمعلومات إضافية رجاء لا تترددوا بالاتصال بنا

**وتفضلوا بقبول وافر الاحترام لسيادتكم ،،،**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| م. عبدالله فارس  المدير التنفيذي |  |  | نهاد احمد  رئيس قسم العروض الفنيه |