

# HÄSSELBY GÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING Oktober 2016

Postadress/Tfn: c/o N-G Brännström; Astrakangatan 128, 165 52 Hässelby , 070-2258 471

## Information nr 4 / 2016

Samfällighetsföreningen har bildats och verkar enligt "Lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter". För föreningens verksamhet gäller också en föreningsstadga som har fastställts av Stockholms Länsstyrelse. Samfälligheten innefattar 487 radhus i Hässelby fördelat på 3 områden benämnt 8,9 och 10

Omr 8 -152 radhus på Astrakangatan och anslutande gator.

Omr 9 – 190 radhus på Friherregatan och Loviselundsvägen samt anslutande gator.

Omr 10 – 145 radhus på Spireabågen, Grönbetevägen och Porsvägen.

Adress till föreningens hemsida : <http://hbgsamfall.info.tm/>

### Generellt angående avloppsledningar

**Enligt lag (SFS 2006:412) skall ägaren (läs samfälligheten) ha tillgång till avloppsstammarna (§41)**

Detta innebär att det inte är tillåtet att bygga in/över rensluckor utan att ta hänsyn till att dessa skall kunna användas. Har du/ni redan gjort detta kontakta styrelsen för information. Bilder som visar hur rensluckor ser ut hittar ni på hemsidan under rubriken **RENOVERING PAV AVLOPPSRÖREN/KRAV PÅ TILLGÄNGLIGHET**.

Under vintern kommer inventering av rensluckor på Samfällighetens avloppsstammar äga rum.

Information om tidplan och hur det utförs kommer senare.

## Filmning av ännu icke åtgärdade fastigheter.

Styrelsen har i samråd med VA-gruppen beslutat att filma Samfällighetens avloppsstammar i alla ännu icke åtgärdade fastigheter. Detta för att a) eventuellt minska kostnaderna b) finna de mest akuta problemen.

Detta projekt kommer att starta måndag 31/10-2016 och pågå till och med fredag 15/12-2016.

Under denna period kommer entreprenören( Sv.Röranalys) att operera i vårt område och kommer att röra sig på våra tomter under dagtid. Entreprenören kommer även att behöva tillgång till rensluckorna i vissa fastigheter. De boende i dessa fastigheterna kommer att erhålla separat information från entreprenören.

Filmningen kommer att starta i bydel 8 därefter bydel 9 och till slut bydel 10.

Utfallet av punkterna a) och b) ovan medför att den projektplan som idag finns på vår hemsida ej längre är aktuell utan en ny projektplan kommer att presenteras i början av 2017.