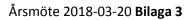
HÄSSELBY GÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING





Anläggningsdel	Pris/fastigh	Antal	Belopp 1	Livslängd år	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Antal hus /år		420				20	110	09	09	50	20	40	0		
Entreprenad rörförnyelse	-122 654	420	-51 514 583	20		-6 132 688	-13 491 915	-7 359 226	-7 359 226	-6 132 688	-6 132 688	-4 906 151	0	0	0
Byggledare+besiktningsman			-2 200 000												
Entreprenad rörförnyelse + byggledare och besiktning	-127 892		-53 714 583			-6 394 593	-14 068 105	-7 673 512	-7 673 512	-6 394 593	-6 394 593	-5 115 675	0	0	0
Intäkt (medlemsavgifter)					11 416 390		7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	2 142 800	2 142 800	2 179 228
Acckumulerad intäkt						18 429 190	25 441 990	32 454 790	39 467 590	46 480 390	53 493 190	60 505 990	62 648 790	64 791 590	66 970 818
Lån															
Avsättning till underhåll/år															
Kallvattenrör	-15500	487	-7 548 500	09				-838 722	-852 981	-867 481	-882 228	-897 226	-912 479	-927 991	-943 767
Elklablar	-11000	487	-5 357 000	09				-267 850	-272 403	-277 034	-281 744	-286 534	-291 405	-296 358	-301 397
Elskåp	0006-	46	-873 000	09				-43 650	-44 392	-45 147	-45 914	-46 695	-47 489	-48 296	-49 117
Avlopp+dagvattenbrunnar	-127 892	487	-62 283 338	20									-1 245 667	-1 266 843	-1 288 379
S:a planerad avsättning/år						0	0	-1 150 222	-1 169 776	-1 189 662	-1 209 886	-1 230 455	-2 497 039	-2 539 489	-2 582 660
Löpande underhåll						-290 000	-294 930	-299 944	-305 043	-310 229	-315 502	-320 866	-326 321	-331 868	-337 510
HGS allmäna verksamhet						-177 000	-180 009	-183 069	-186 181	-189 346	-192 565	-195 839	-199 168	-202 554	-205 997
S:a årlig löpande verksamhet						-467 000	-474 939	-483 013	-491 224	-499 575	-508 068	-516 705	-525 489	-534 422	-543 507
S:a Rörförnyelse+årl verksamhet						-6 861 593	-14 543 044	-8 156 525	-8 164 736	-6 894 168	-6 902 661	-5 632 380	-525 489	-534 422	-543 507
Reparationsfond															
Totalt		487			11 416 390	11 567 597	4 037 353	2 893 628	1 741 692	1 860 323	1970462	3 350 883	4 968 194	6 576 572	8 212 292
Område 8		152			3 392 378	3 610 420	1 260 118	903 145	543 608	580 635	615 011	1 045 861	1 550 648	2 052 647	2 563 179
Område 9		190			4 132 839	4 513 025	1 575 148	1 128 931	679 510	725 794	768 764	1 307 326	1 938 310	2 565 808	3 203 974
Område 10		145			3 891 173	3 444 151	1 202 086	861 552	518 573	553 895	286 688	969 266	1 479 236	1 958 117	2 445 138
Förutsättningar	=	Inkl Moms	SI							Behov för entreprenad per UH del	ntreprenad	per UH del			
Antal hus	487								<u> </u>	visar endas	t kostnader	(visar endast kostnaden vid tillfälle för	för	Totalt	Per fastigh
Avgift/år	14 400									Kallvattenrör 2028	2028			-8 082 687	-16 597
Inflation	1,70%								E	Elklablar 2039	6			-6 317 139	-12972
Antal hus relina	420								E	Elskåp 2039				-1 029 468	-10613
Tot ber kostnad reline	41 211 667 51 514 583	51 514 5	583						*	Avlopp + gårdsbrunnar 2076	Isbrunnar 20	920	-1	-102 778 111	-211 043
Årsavgift tom 2024	14 400														
Årsavgift från-2025	4 400 F	Räknas	4 400 Räknas upp med infl fr. 2027	fr. 2027											