

HÄSSELBY GÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

April 2017

Postadress/Tel: c/o Ove Jönsson Spireabågen 99, 165 59 Hässelby, 070-712 88 01



I n f o r m a t i o n n r 2 / 2017

Föreningens styrelse 2017

Ordförande
Område 10, **2016-17**

Ove Jönsson, Spireabågen 99, 165 59 Hässelby
Mob 070-712 88 01, E-post: joensson.ove@gmail.com

Ledamot
Vice ordförande
Område 8, **2017-18**

Lars Erik Behrns, Astrakangatan 170, 165 52 Hässelby
Mob 070-679 47 00, E-post: larserik@larserikbehrns.com

Kassör (suppleant)
Område 8, **2017-18**

Katrina Lång, Astrakangatan 152, 165 52 Hässelby
Mob 070 444 77 04, E-post: katrina.lang73@gmail.com

Ledamot
Vice kassör
Område 8, **2017-18**

Anders Axberg, Astrakangatan 141, 165 52 Hässelby
Mob 076-1007 436, E-post: axberguae@hotmail.com

Ledamot
Sekreterare
Område 10, **2017**

Andreas Maelum, Grönbetevägen 74, 165 59 Hässelby
Mob 073-666 00 37, E-post: andreas.maelum@gmail.com

Ledamot
Vice sekreterare
Område 8, **2017-18**

Maritha Bolin, Stallknechtsgränd 21, 165 52 Hässelby
Mob 070-734 48 77, E-post: marithanorlin@gmail.com

Ledamot
Område 9, **2017-18**

Håkan Edlund, Sleipnergatan 37, 165 58 Hässelby
Mob 070-539 56 82, E-post: hakan.edlund@poyry.com

Ledamot (suppleant)
Område 8, **2016-17**

Thomas Lundqvist, Astrakangatan 163, 165 52 Hässelby
Mob 076-001 01 63, E-post: thomas.lundqvist@bstab.com

Johan Edberg, som valdes till ledamot för perioden 2016-2017 på förra årsmötet, har hoppat av sitt styrelseuppdrag och ersätts av Thomas Lundqvist (suppleant)

På föreningens årsmöte 15/3 2017 beslutades om följande årsavgift:

Kvartalsvisa fakturor på 3.600:- för 2017 och första kvartalet 2018.

Fakturorna kommer att sändas från Eurocredit via post.

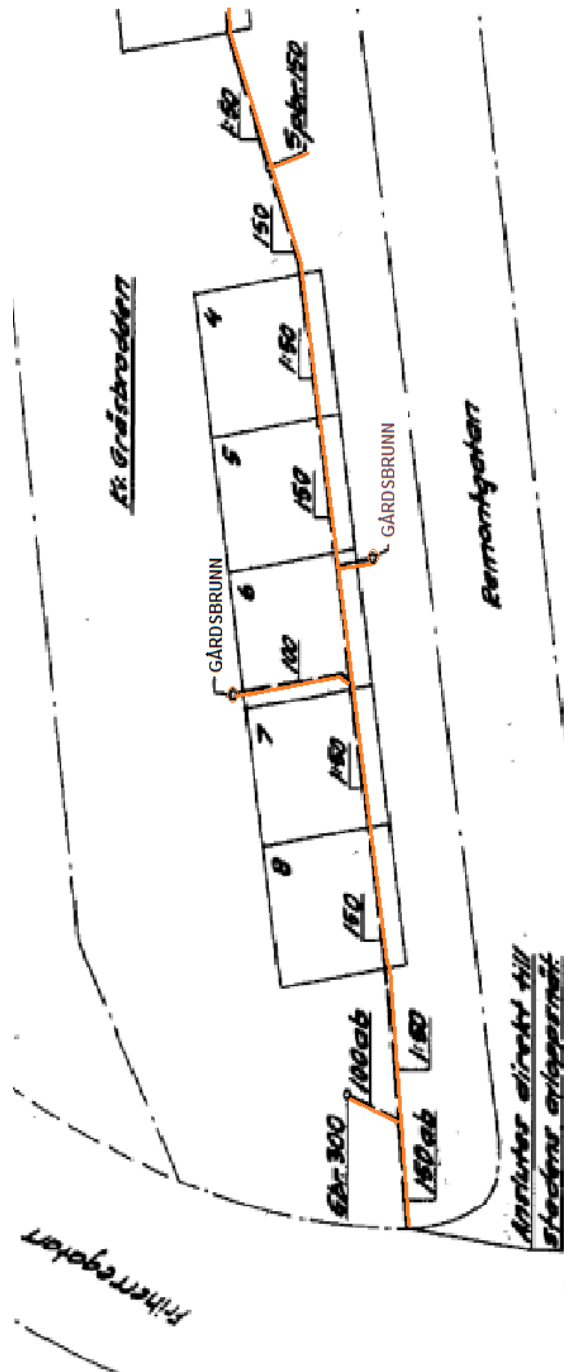
Adress till föreningens hemsida: **hbgsamfall.info.tm**

E-postadress för meddelanden till samfällighetsföreningen: **hbgsamfall@gmail.com**

Vad ingår i samfällighetsföreningens "gemensamhetsanläggning"?

När det gäller ledningar för avlopp klassas följande som samfällighetens gemensamhetsanläggning: *ledningar för avloppsvatten med brunnar m.m. från anslutning till allmänna avloppsnätet, fram till underkant bottenbjälklag i respektive hus och fram till och med gårdsbrunnar.*

Exempel på en radhuslänga och den gemensamma avloppsstammen:



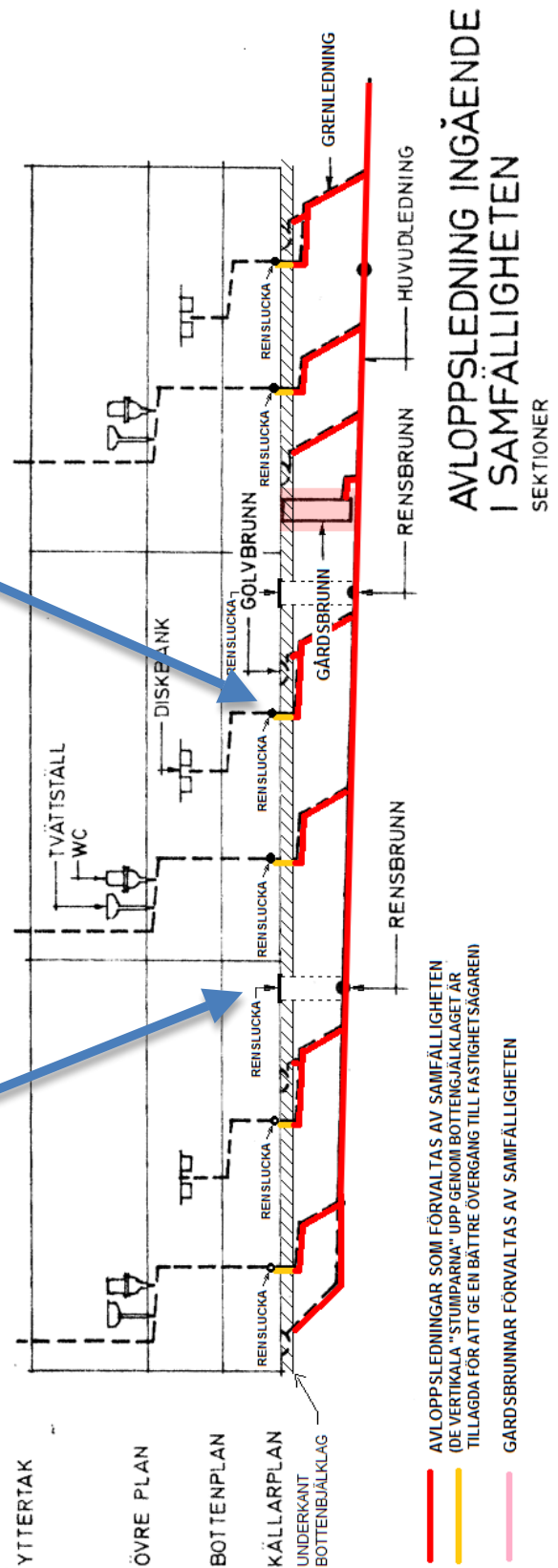
Exempelritning på en radhuslänga med tre hus och vilka delar som ingår i avloppsanläggningen:



Rensluka över rensbrunn



Renslucka på vertikalt rör



AVLOPPSLEDNINGAR SOM FÖRVALTAS AV SAMFÄLLIGHETEN
(DE VERTIKALA "STUMPARNA" UPP GENOM BOTTENGJÄLKLAGET ÄR
TILLGADGÅVA FÖR ATT GE EN BÄTTRE ÖVERGÅNG TILL FASTIGHETSÄGAREN)

GARDSBRUNNAR FÖRVALTAS AV SAMFÄLLIGHETEN

Badrumsrenovering

– Kan vi renovera vårt badrum?

Många ställer sig frågan om och när fastighetsägare kan renovera sina badrum och därför har styrelsen ställt samman denna information. Detta speciellt som tidpunkten för rörförnyelse av respektive länga mest sannolikt kommer att baseras på antalet och graden av de besiktningsanmärkningar som gjordes vid den filmning som utförts och dessutom spridas ut under 9 år i samråd med vald entreprenör.

Efter de akut genomförda rörförnyelserna och genomförandet av Etapp 1 har filmningen av avloppsstammarna för återstående längor visat att vi sannolikt kommer att hinna slutföra rörförnyelsen innan något ytterligare allvarligt ras inträffar som leder till uppbilning av golv.

Om fastighetsägare vill renovera sitt badrum innan den planerade rörförnyelsen genomförs är det fullt möjligt.

Fastighetsägaren skall alltid kontakta styrelsen (hbgsamfall@gmail.com) för att informera och komma överens om hur fastighetsägaren ska gå vidare.

Ägarbyte

Det är viktigt att anmäla ägarbyte till styrelsen. Ägarbyte registreras inte automatiskt via skatteverket t.ex. Det innebär ett stort extra arbete för styrelsen att hitta nya ägare, och måste vid varje kvartal ägna stor tid åt de fastighetsägare som inte betalar avgiften i tid.

Avgifterna bestäms gemensamt av de boende i området på årsstämman baserat på den budget (utgifts-inkomststat) som presenteras.

I sista hand måste styrelsen driva in obetalda avgifter genom kronofogdemyndigheten.

Styrelsen är skyldig att se till att samtliga avgifter betalas av fastighetsägarna. Vid överlåtelse av en fastighet är både gammal och ny ägare betalningsansvarig, det vill säga att avgiften kan krävas in från antingen gammal eller ny fastighetsägare. Det är sedan den gamla och nya ägaren som får diskutera vem som ska stå för avgiften.

Se till att komma överens när ni säljer/köper fastighet.

Generellt angående avloppsledningar

Enligt "Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster", (§41), skall ägaren (läs samfälligheten) ha tillgång till avloppsstammarna. Detta innebär att det inte är tillåtet att bygga in/över rensluckor utan att ta hänsyn till att dessa skall kunna användas. Har du/ni redan gjort detta kontakta styrelsen för information.

Bilder som visar hur rensluckor ser ut hittar ni på hemsidan under rubriken RENOVERING AV AVLOPPSRÖREN / KRAV PÅ TILLGÄNGLIGHET.

Samfällighetsföreningen har bildats och verkar enligt "Lag (1973:1155) om förvaltning av samfälligheter". För föreningens verksamhet gäller också en föreningsstadga som har fastställts av Stockholms Länsstyrelse. Samfälligheten omfattar 487 radhus i Hässelby fördelat på tre områden, benämnda 8, 9 och 10

Område 8 – 152 radhus på Astrakangatan och anslutande gator.

Område 9 – 190 radhus på Friherregatan och Loviselundsvägen samt anslutande gator.

Område 10 – 145 radhus på Spireabågen, Grönbetevägen och Porsvägen.