

Kallelse till årsmöte

Tid: Onsdag den 15 mars 2017, klockan 18.30-21.00

Plats: Prisma, Hässelby Gårdsskolan. (Ingång från Hässelby Torg)

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Stämmans behöriga utlysande
3. Godkännande av dagordning
4. Fastställande av röstlängd på stämman
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av två justeringsmän för stämman tillika rösträknare
8. Styrelsen verksamhetsberättelse för 2016 (Bilaga 1)
9. Föreningens resultat och balansräkning för år 2016 (Bilaga 2)
10. Revisorernas berättelse
11. Ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2016
12. Inkomna motioner (Inga motioner har inkommit)
13. Förslag till ersättning för styrelsen och revisorer
14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2017 (Bilaga 3)
15. Underhålls- och förnyelseplan för år 2017 (Bilaga 4)
16. Uttaxering av årsavgiften för 2017 och senaste inbetalningsdagar
17. Val av styrelse och styrelseordförande
18. Val av revisorer och revisorsuppleanter
19. Val av valberedning för år 2017
20. Föreningens firmatecknare
21. Övriga frågor
22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
23. Stämmans avslutning

Efter stämmans avslut finns möjlighet att ställa frågor till styrelsen.

Som röstberättigad medlem räknas ägare eller delägare av fastighet i samfälligheten. En fastighet anses representerad av någon delägare av fastigheten.

Det behövs alltså inte någon fullmakt mellan delägare i samma fastighet.

Om fastigheten företräds av någon annan/utomstående person som ombud, fordras en fullmakt från fastighetsägaren.

Ett ombud får enbart företräda en fastighet genom fullmakt.

Verksamhetsberättelse för år 2016

Förtroendevalda

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande	N-G Brännström	(vald för 2015-2016)
Ledamot	Ove Jönsson (vice ordförande)	(vald för 2016-2017)
ledamot	Annika Loeb (kassör)	(vald för 2015-2016)
ledamot	Anders Axberg (vice kassör)	(vald för 2015-2016)
ledamot	Jörgen Loeb (sekr.)	(vald för 2015-2016)
Ledamot	Johan Edberg (vice sekreterare)	(vald för 2016-2017)
Ledamot	Håkan Edlund	(vald för 2015-2016)
suppleant	Cristian Salinas	(vald för 2015-2016)
suppleant	Thomas Lundqvist	(vald för 2016-2017)

Revisorer (Valperiod 1 år)

Ordinarie	Lars Hallgren
Ordinarie	Gunnar Lindgren
Suppleant	Andreas Maelum

Valberedning

Sammanställande	Mikael Grönberg
Ledamot	Mats Danielsson
Ledamot	Lennart Brolin

Samfällighetsföreningens verksamhet.

Samfällighetsföreningens verksamhet sker enligt lagen SFS 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter. I samfälligheten ingår tre gemensamhetsanläggningar om totalt 487 radhus, fördelade enligt följande:

Område 8: 152 radhus längs Enspännargatan och Astrakangatan med direkt anslutna sidogator

Område 9: 190 radhus längs Friherregatan och Loviselundsvägen med direkt anslutna sidogator

Område 10: 145 radhus längs Grönbetevägen, Porsvägen och Spireabågen

Acke Brännström

Vår ordförande Nils-Georg "Acke" Brännström gick hastigt bort i slutet av november.

Acke var en mycket engagerad ordförande och det är en stor förlust för vår förening.

Vid ett extra styrelsemöte den 3 december beslutades att vice ordförande Ove Jönsson skulle ta över som ordförande fram till årsmötet. Styrelsen ordnade med adressändring till försäkringsbolag, lantmäteriet, bank m.m. och teckningsrätt ändrades hos banken.

Möten

Det ordinarie årsmötet år 2016 ägde rum 160316.

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda möten.

Årets resultat

Årets resultat blev ett överskott på 1.080.772:37 kronor, vilket har förts till reparationsfonderna.

Rörförnyelse

Relining etapp 1

I början av året relinades 39 hus med hjälp av Aarsleff. Styrelsen beslutade att låta Aarsleff slutföra etapp 1 vecka 17 år 2017 eftersom den speciella utrustning som krävs inte var tillgänglig förrän vid den tidpunkten.

Relining etapp 2

Anbudsbegäran för Etapp 2 av rörförnyelsen skickades ut 2016-03-01 till nio entreprenörer men endast två anbud kom in. Styrelsen ansåg prisnivån på de inkomna anbuden vara alltför hög eftersom den låg ca 25 % högre än priset per fastighet i den genomförda Etapp 1. Styrelsen antog att orsaken till det höga priset berodde på för dålig konkurrens och att entreprenören gjort risktillägg på grund av osäkerhet om anläggnings skick och möjlighet till tillträde. Därför avbröts upphandlingen och styrelsen började söka vägar för att få ett bättre pris vid fortsatt upphandling.

Pilotprojektet

För att föreningen själv skulle få insikt i och själv skaffa sig bättre kunskap vad som var kostnadsdrivande i samfällighetens rörförnyelseprojekt, beslöt styrelsen att göra en upphandling där full insyn i kostnadsmassan och processen i övrigt erbjöds. En sådan upphandling gjordes för ett "pilotprojekt" som omfattade en länga med tre fastigheter, Astrakangatan 193, 195 och 197. Valet av länga baserades på att behovet av rörförnyelse var angeläget för den längan.

I syfte att om möjligt öka objektiviteten valdes en mindre, men självklart kompetent entreprenör för att utföra reliningsarbetena på dessa adresser. Uppdraget villkorades till att helt "öppna böcker" skulle vara en central förutsättning för uppdraget.

Arbetena utfördes under ca 4 veckor och kunde slutbesiktigas 2016-06-20 och då med väldigt få anmärkningar.

Det ekonomiska utfallet landade på knappt under den summa som vi fått i de förkastade anbuden för Etapp 2, om man använder kostnad per radhus som jämförelse. Den totala kostnaden inklusive projektering och besiktning blev 147 988 kronor per fastighet.

Sammanfattning

Det kan sägas att resultatet blev en missräkning, såtillvida att Etapp 2 inte kunde genomföras. Det önskvärda hade varit att vi fått ner kostnaden per radhus och förstått vari skillnaden ligger. Men, det vi nu istället fick insikt om är att de nyckeltal vi använt inte tar höjd för alla de kringkostnader som finns vid utförandet. Den fysiska tillgängligheten till de tre utförda radhusen var väldigt bra, men anslutningen av VA och el svårlöst. Dessutom utgör de tillfälliga duscharna/WC och flytt av dessa en stor post där måste vi dessutom ta rimlig hänsyn till de boendes komfort under arbetets utförande.

Sammanfattningsvis kommer vi för kommande etapper se om det kanske finns smartare lösning av dessa behov samt undersöka ytterligare möjligheter till att om möjligt komma till en lägre prisnivå.

Vad gäller jämförelser med de tekniska förutsättningarna i den här längan jämfört med resterande längor i vår samfällighet kan man säga att det kommer att variera. En bättre kunskap om dessa kommande förutsättningar, har dokumenterats med hjälp av den filmning av alla samlingsledningar, som föreningen tagit fram. Tillgängligheten till fastigheterna variera dock avsevärt, möjligheter till anslutning till vatten, avlopp och el, likaså. Den fysiska tillgängligheten till de tre utförda radhusen var väldigt bra, men anslutningen av VA och el svårlöst.

VA-grupp

Efter beslut på årsmötet tillsattes en VA-grupp som arbetar med i första hand rörförnyelsen av avloppsrören.

Gruppen har under året bestått av sex personer varav tre är medlemmar i styrelsen:

Lars Erik Behrns

Andreas Maelum

Tommy Jansson

Håkan Edlund, styrelseledamot

Thomas Lundqvist, styrelsesuppleant

Nils-Georg "Acke" Brännström, ordförande (t.o.m. november), Ove Jönsson, vice ordförande (fr.o.m. december)

VA-gruppen har hjälpt till med upphandling av filmning av stamledningar i fastigheter som ännu inte blivit relinade. Filmningsprojektet har genomförts och analyserats. Vid filmningen har några mer eller mindre allvarliga avvikelser observerats på avloppsrören. Den allvarligaste avvikelsen var en vattenansamling, "bakfall", på Bruntegatan. Detta har åtgärdats akut. De övriga allvarligaste iakttagelserna åtgärdas vintern 2017.

Skador och underhåll på föreningens anläggningar under 2016.

Akuta skador och fel har förekommit i normal omfattning.

De akuta reparationskostnaderna har totalt uppgått till 209 834 kr. De har fördelats enligt följande:

Område 8: 31 470 kr □ Område 9: 148 193 kr □ Område 10: 30 171 kr

Alla fastigheter har debiterats 13 170 kronor, vilka samtliga är inbetalda.

Några av beslutspunkterna från styrelsemötena med lite kommentarer:

Anlita en extern revisor

Eftersom vi i och med förnyelsearbetet av avloppsrören kommer att ha en stor budget har styrelsen beslutat att, förutom de ordinarie revisorerna inom föreningen, anlita en extern redovisningskonsult för stöd och granskning av föreningens ekonomi.

Information

På det senaste årsmötet väcktes önskemålet om mer information om styrelsearbetet och även att verksamhetsberättelsen skulle innehålla mer information. Styrelsen beslutade att öka informationen till medlemmarna. Infoblad ska ges ut minst två gånger per år.

5 stycken infoblad gavs ut under året

Alternativ finansiering

Frågan om det går att finansiera rörförnyelsen på annat sätt än den som styrelsen har planerat har väckts ett flertal gånger. Det har kommit flera förslag; låta fastighetsägarna faktureras direkt så de kan göra ROT-avdrag, låta fastighetsägarna ta egna lån och betala hela kostnaden för att då kunna göra ränteavdrag m.m. Styrelsen har utrett detta, resultatet redovisades i informationsblad 1/2016. Den viktigaste orsaken är att de enskilda fastighetsägarna inte har möjlighet att göra ROT-avdrag för arbeten på samfällighetens anläggning. Styrelsen har även ställt denna fråga till skatteverket och fått svaret: *"Den del av avloppet som är lagd i samfällighet kan inte den enskilda fastighetsägaren få reduktion för. Bara den del av avloppet som inte är lagd i samfällighet kan omfattas av reduktion genom Rot."*

Arkivering

Styrelsen har gått igenom gammalt arkiverat material. En del gammalt material som inte längre är av intresse har slängts.

Försäkring

Vi har bytt försäkringsbolag från IF till Länsförsäkringar på grund av att vi fått lägre premie hos Länsförsäkringar.

Hjälp till äldre vid reliningsarbete

Styrelsen beslutade att de faciliteter som erbjuds är tillräckliga. Det som normalt erbjuds vid pågående reliningsarbete på fastigheterna är:

1 toalett och duschvagn ställs upp per 5 fastigheter. I varje vagn finns 2 toaletter och 2 duschar
1 mulltoalett ställs in i varje fastighet. Behov av tömning anmäls till entreprenören
Samfälligheten ersätter 7 kg tvätt per vecka.

Lånet hos SEB på 11 miljoner kronor har betalats tillbaka.

Eftersom anbudet för Etapp 2 förkastades och en paus har gjorts i upphandlingen för att utreda hur vi om möjligt ska kunna undvika en kostnadsökning har styrelsen betalat tillbaka den första låneutbetalningen för att minimera räntekostnader under tiden som upphandlingen pågår.

Egen mejladress för samfälligheten.

Styrelsen har registrerat en e-postadress (hbgsamfall@gmail.com) som ska användas vid kontakt med styrelsen och även vid kommunikation inom styrelsen.

Hässelby Gårds Samfällighetsförening

Resultaträkning år 2016

		Totalt 487	Antal fastigheter per område			
			152	190	145	
Intäkter	Budget 2016	Utfall 2016	Utf Omr 8	Utf Omr 9	Utf Omr 10	År 2015
Samfällighetsavgift	6 413 790	6 413 790	2 001 840	2 502 300	1 909 650	3 462 570
Årsavgifter reparation	0	0	0	0	0	0
Påminnelseavgifter	0	4 550	1 420	1 775	1 355	3 250
Summa intäkter	6 413 790	6 418 340	2 003 260	2 504 075	1 911 005	3 465 820
Kostnader	Budget 2016	Utfall 2016	Utf Omr 8	Utf Omr 9	Utf Omr 10	År 2015
Reparationer	14 948 209	5 102 889	1 656 257	1 695 184	1 751 448	2 123 406
Förebbyggande underhåll	Ingår i ovan	0	0	0	0	6 687
Gemensamma kostnader						
Post o Bank (avgifter)		1 367				1 677
Kopiering		15 376				2 765
Försäkring		11 376				2 986
Kontorsmateriel	91 500	1 671	28 222	35 278	26 922	2 089
Fakturerings tjänst o övr adm		49 591				0
Övr administrativa tjänster		6 875				44 744
Möteskostnader		56				306
Resekostnader		90				65
Telefoni och data		4 020				1 488
Datorer och program		0				0
Adm kostnader KFM		0,00	0	0	0	0
Arvoden styrelse	67 200	67 200				67 200
Arvoden revisorer	4 800	4 800	28 278	35 347	26 975	4 800
Bilersättningar		158				122
Övr kostnader styrelse mm		2 025				1 379
Arbetsgivaravgifter	16 500	16 417				13 882
Summa kostnader	15 128 209	5 283 911	1 712 757	1 765 809	1 805 346	2 273 596
Verksamhetens resultat	-8 714 419	1 134 429				1 192 224
Finansiella poster						
Ränteintäkter	0,00	6	2	2	2	11 395
Räntekostnader	-160 875,00	53 663	16 749	20 936	15 978	0
Årets resultat före fördelning	-8 875 294	1 080 772				1 203 619
Fördelning av årets resultat		1 080 772	Område 8	Område 9	Område 10	
Reparationsfond 2015-12-31			273 756	717 333	89 683	
Reparationsfond 2016-12-31			1 372 632	888 543	1 855 843	
			1 646 388	1 605 875	1 945 526	
Eget kapital per fastighet			10 832	8 452	13 417	

Hässelby Gårds Samfällighetsförening

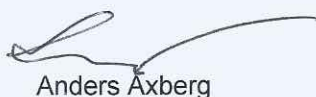
Balansräkning 2016

	2015-12-31	2016-12-31
SEB Företagskonto	4 165 752,29	5 396 631,66
Summa kassa och bank	4 165 752,29	5 396 631,66
Kundfordringar	11 913,00	14 400,00
SKV Skattekonto	22,00	28,00
Förutbetalda kostnader	0,00	15 540,00
S:a fordringar och upplupna intäkter	11 935,00	29 968,00
Summa tillgångar	4 177 687,29	5 426 599,66
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Reparationsfond område 8	1 372 632,02	1 646 388,30
Reparationsfond område 9	888 542,64	1 605 875,25
Reparationsfond område 10	1 855 842,63	1 945 526,11
Summa balanserat kapital	4 117 017,29	5 197 789,66
Personalskatt	21 120,00	21 600,00
Arbetsgivaravgifter	12 877,00	16 417,00
Upplupna arvoden revisorer	4 800,00	4 800,00
Upplupna arbetsgivaravgifter	1 508,00	1 508,00
Överbetalning	4 790,00	7 200,00
Upplupna kostnader	15 575,00	177 285,00
S:a skulder och upplupna kostnader	60 670,00	228 810,00
Summa eget kapital och skulder	4 177 687,29	5 426 599,66

Hässelby 2017-02-08



Ove Jönsson



Anders Åxberg



Johan Edberg



Håkan Edlund



Annika Loeb



Jörgen Loeb



Thomas Lundqvist



Cristian Salinas

REVISIONSBERÄTTELSE

för Hässelby Gård samfällighetsförening, organisationsnummer 716416-8671

för tiden 1 januari – 31 december 2016

Undertecknade av föreningen valda revisorer avger härmed följande revisionsberättelse. Vi har utfört revision enligt god revisionssed genom att ta del av föreningens räkenskaper, styrelsens, årsmötets protokoll samt andra handlingar.

Vi har inte funnit någon anledning till anmärkning och föreslår därför att årsmötet

- 1 fastställer resultat- och balansräkningarna,
- 2 att årets överskott överförs till reparationsfonderna enligt styrelsens förslag,
- 3 beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

Hässelby Gård 2017-02-16



Lars Hallgren



Gunnar Lindgren

Hässelby gårds samfällighetsförening

Årsmöte 2017-03-15 Bilaga 4



Utgifts- Inkomststat/Budget år 2017

Område	8	9	10	Totalt
Antal fastigheter	152	190	145	487
Antal planerat underhåll *)	2	3	4	9
Årsavgift	14 400	14 400	14 400	
Budgeterade intäkter				
Medlemsavgifter	2 188 800	2 736 000	2 088 000	7 012 800
Summa intäkter	2 188 800	2 736 000	2 088 000	7 012 800
Administrativa kostnader				
Möteskostnader				5 000
Faktureringsjämsst Eurokredit				50 000
Kontorsmateriel				2 500
Data och telefoni				3 000
Postbefordran				500
Företagsförsäkringar				16 500
Kopiering				16 000
Bankavgifter				2 000
Övrig administration				15 000
Arvoden styrelse				67 200
Arvoden revisorer				4 800
Arbetsgivaravgifter				21 500
Summa administrativa kostnader	63 672	79 589	60 739	204 000
Underhåll - Planerat *)	15 606	19 507	14 887	50 000
Underhåll - Löpande akutåtgärder	49 938	62 423	47 639	160 000
Projektering Etapp 2	46 037	57 546	43 917	147 500
Summa rörfönyelse och underhåll	111 581	139 476	106 443	357 500
Nettoresultat	2 013 547	2 516 934	1 920 818	6 451 300
Budget ökning/minskning rep-fond	2 013 547	2 516 934	1 920 818	6 451 300
Reparationsfond totalt 161231	1 646 388	1 605 875	1 945 526	5 197 790
Prognos för 171231	3 659 935	4 122 810	3 866 344	11 649 089
Rep-fond per fastighet 161231	10 832	8 452	13 417	10 673
Budget rep-fond per fastighet 171231	24 079	21 699	26 664	23 920
Budgeterad förändring	13 247	13 247	13 247	13 247

Underhålls- och förnyelseplan för år 2017

Föreningens underhållsansvar omfattar anläggningsdelar i nedanstående områden:

		Rörförnyelse	
		Klara	Återstår
Område 8	152	19	133
Område 9	190	32	158
Område 10	145	16	129
	487	67	420

Totalt finns inom dessa områden:

		Åtgärdas	
Avloppsledningar och gemensamma dagvattenbrunnar	m 6000	2015 -	2026
Kallvattenledningar	m 6000	2034	
Elkablar	m 6000	2040	
Elgavelskåp	st 97	2040	

Medlemsavgift

	Per Kvartal	Per år
Medlemsavgift tom 2026	3600	14 400
Medlemsavgift 2027 →	1300	5 200

Rörförnyelse för avloppsledningar och gemensamma dagvattenbrunnar

Förvaltningen av samfällighetens avloppsledningar är den för tillfället mest akuta frågan.

Detta eftersom våra avlopp som är gjorda i gjutjärn är uppemot 60 år gamla och enligt vedertagen praxis är livslängden 30-60 år för spillvattenledningar av gjutjärn (HSB m.fl. följer denna praxis för att avgöra när stambyten ska göras). Akuta problem har uppstått på grund av att avloppsledningarna under vissa fastigheter har kollapsat. Dessa har tidigare åtgärdats akut och styrelsen har även gjort rörförnyelse av de längor där det förekommit problem med avloppet.

Enligt den plan för fortsatt rörförnyelse som antogs av årsmötet 2016 togs anbud in för Etapp 2, fortsättning av arbete med att förnya samfällighetens avloppsledningar. Dessvärre indikerade dessa anbud kraftigt ökade kostnader. Anbudet förkastades och en paus har gjorts för att utreda hur vi om möjligt ska kunna undvika en kostnadsökning. Under denna paus har styrelsen med hjälp av VA-gruppen kommit fram till en ny handlingsplan.

Föregående plan har uppdaterats utifrån analys av tidigare erfarenheter samt utvärdering av den filmning som på inrådan av VA-gruppen har gjorts av de återstående avloppsstammarna.

Baserat på denna analys har det beslutats att under detta år åtgärda utpekade akuta problem för att köpa oss tid till att utföra rörförnyelsen i ett lugnare tempo. Själva rörförnyelsen återstartar efter semestrarna 2018 och ska vara avslutad 2027. Turordningen kommer till stor del att baseras på det antal anmärkningar de olika längorna fick vid den filmning som gjordes under vintern 2016. Förfrågan för fortsatt rörförnyelse planeras att skickas ut under andra kvartalet 2017.

Underhållsplan 2017 är baserad på att utpekade anmärkningar åtgärdas det första året och att själva rörförnyelsen för de resterande fastigheterna blir jämnt utspritt under de kommande 9 åren.

Kostnadsuppskattning för återstående rörförnyelse

Område 8

Antal fastigheter per år	15
Kostnad per år	2 146 476
Kostnad per fastighet	145 250
Totalkostnad	19 318 281

Område 9

Antal fastigheter per år	18
Kostnad per år	2 549 949
Kostnad per fastighet	145 250
Totalkostnad	22 949 537

Område 10

Antal fastigheter per år	14
Kostnad per år	2 081 920
Kostnad per fastighet	145 250
Totalkostnad	18 737 280

Totalkostnad för alla återstående	61 005 098
-----------------------------------	------------



KPI	Använt i planen
	1,017

Kalkyl - Underhållsplan 2017 - Hässelby Gårds Samfällighetsförening

Slutförandeår (renoverat/utbytt)

Nr	Anläggningsdel	Pris	Antal	Belopp	Livsångd år	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Gemensamma avloppsledningar och Gemensamma dagvattenbrunnar															
	Entreprenadkostnad			56 973 255	50	4 893 055	147 500	6 330 362	6 437 978	6 547 423	6 658 730	6 771 928	6 887 051	7 004 131	7 123 201	7 244 295
	Fördelat Område 8					1 624 787		2 004 615	2 038 693	2 073 351	2 108 598	2 144 444	2 180 899	2 217 975	2 255 680	2 294 027
	Fördelat Område 9					1 546 991		2 381 422	2 421 906	2 463 078	2 504 951	2 547 535	2 590 843	2 634 887	2 679 680	2 725 235
	Fördelat Område 10					1 721 277		1 944 325	1 977 379	2 010 994	2 045 181	2 079 949	2 115 308	2 151 269	2 187 840	2 225 034
2	Källvattenledningar (om 19 år)	15 500	487	7 548 500	60					780 955	794 231	807 733	821 465	835 429	849 632	864 075
3	Elkablar (om 25 år)	11 000	487	5 357 000	60					554 226	563 648	573 230	582 975	592 885	602 964	613 215
4	Elgavelskap (om 25 år)	9 000	97	873 000	60					90 319	91 855	93 416	95 004	96 619	98 262	99 932
5	Rep och underhåll	50 000	Per år	50 000		209 834	210 000	213 570	217 201	220 893	224 648	228 467	232 351	236 301	240 318	244 404
6	HGS verksamhet		Per år	204 000		181 022	204 000	207 468	210 995	214 582	218 230	221 940	225 713	229 550	233 452	237 421
8	Kostnad fördelat per år					5 283 911	561 500	6 751 400	6 866 173	8 408 398	8 551 341	8 696 714	8 844 558	8 994 916	9 147 829	10 523 444
9	Utgifter reparation +verks.					5 283 911	561 500	6 751 400	6 866 173	6 982 898	7 101 608	7 222 335	7 345 115	7 469 982	7 596 971	7 605 025
10	Avsättning till fonder					1 134 429	6 451 300	261 400	146 627	29 902	-88 808	-209 535	-332 315	-457 182	-584 171	-592 225
	Fördelat Område 8					273 756	2 013 547	2 057 388	2 055 154	9 333	-27 718	-65 399	-103 720	-142 693	-182 329	-184 842
	Fördelat Område 9					717 333	2 516 934	2 571 735	2 568 942	3 641	-10 814	-25 515	-40 466	-55 671	-71 134	-72 115
	Fördelat Område 10					89 683	1 920 818	1 962 640	1 960 508	1 084	-3 220	-7 597	-12 048	-16 576	-21 180	-21 472
Ackumulerat																16 048 049
18 845 374																18 845 374
17	Kassatillskott och intäkter	Per kvartal	Antal	Per år												
	Medlemsavgift 2016	3600	487	13 170												
	Medlemsavgift från 2017	3600	487	14 400		6 418 340	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800
	Medlemsavgift 2027 →	1300	487	5 200												
	Fördelat Område 8					2 003 260	2 188 800	2 188 800	2 188 800	2 188 800	2 188 800	2 188 800	2 188 800	2 188 800	2 188 800	2 188 800
	Fördelat Område 9					2 504 075	2 736 000	2 736 000	2 736 000	2 736 000	2 736 000	2 736 000	2 736 000	2 736 000	2 736 000	2 736 000
	Fördelat Område 10					1 911 005	2 088 000	2 088 000	2 088 000	2 088 000	2 088 000	2 088 000	2 088 000	2 088 000	2 088 000	2 088 000
	Intäkt per år					6 418 340	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800
	Reparationsfond				Ingående	Ackumulerad summa år för år										
	Område 8		152		1 372 632	1 646 388	3 659 936	5 717 323	7 772 477	7 781 810	7 754 092	7 688 693	7 584 972	7 442 279	7 259 950	7 075 108
	Område 9		190		888 543	1 605 875	4 122 810	6 694 544	9 263 486	9 267 127	9 256 313	9 230 798	9 190 332	9 134 662	9 063 527	8 932 474
	Område 10		145		1 855 843	1 945 526	3 866 344	5 828 984	7 789 492	7 790 577	7 787 357	7 779 760	7 767 712	7 751 136	7 729 956	7 553 626
Summa reparationsfond					4 117 017	5 197 790	11 649 090	18 240 852	24 825 456	24 839 514	24 797 762	24 699 251	24 543 016	24 328 077	24 053 434	23 461 209

FULLMAKT

Fastighetsbeteckning

Fastighetens adress

Härmed befullmäktigas
(Namn)

att företräda mig som ägare/delägare i ovannämnda fastighet , under Hässelby Gårds
Samfällighetsförenings ordinarie årsstämma onsdag den 15 mars 2017 kl.18.30, i
Prisma, Loviselundsvägen, Hässelby

Hässelby den/ 2017

.....
(Namnteckning)

.....
(Namnförtydligande)

Fullmakt erfordras om fastigheten företräds av någon annan/utomstående person som
ombud.

Ett ombud får enbart företräda en fastighet genom fullmakt.

Fullmakten avlämnas vid entrén till stämman.