

Inde Anläggningsförrättningsavseende ledningar för vatten och avlopp samt el för tomträdden till Aftonsuset 1-9 m.fl. inom Hässelby Gård.	Kommun Stockholm	Län Stockholm
Platserområde Stockholm	Registreringsdatum 1977-06-03	
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret	Börje Hellmont För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Avkopplingen ga:1

Anläggningsbeslut

1. Såsom gemensamhetsanläggning skall inrättas följande befintliga anläggningar inom Aftonsuset m.fl. radhuskvarter i Hässelby Gård, Stockholm
 - a) ledningar för kallvatten med avstängningsventiler m.m. från anslutning till allmänna vattenledningsnätet till huvudavstängningsventil i respektive radhus,
 - b) ledningar för avloppsvatten med brunnar m.m. från anslutning till allmänna avlopsledningsnätet till underkant bottenbjälklag i respektive hus och fram till och med gårdsbrunnar samt
 - c) elektriska ledningar m.m. från anslutning till allmänna nätet fram till elmätare i respektive radhus och till elmätare i en garagebyggnad i kv Lyckodrömmen.

Anläggningens huvudsakliga läge och beskaffenhet framgår av karta och ritningar, aktbilagor KA och Ri 1-13. Redovisningen av elledningarna upptar dock endast läge från kvartersgräns fram till byggnad inom kvarter. Återstående del av anläggningen redovisas således ej.

Separat elledning från allmän ledning till en fastighet, vilken ledning endast betjänar denna fastighet, skall ej ingå i anläggningen.

Anordningar beskrivna under punkt 1, a-c, är belägna inom Aftonsuset 1-9, Avkopplingen 1-16 och 21-24, Avskildheten 1-13, Ensligheten 1-12, Ljuvligheten 1-13, Lyckodrömmen 1-20, Naturkänslan 2-16, Romantiken 1-12, Sorgenfri 1-9, Svärmeriet 2-11, Tystnaden 1-15, och Täckheten 1-11 samt till mindre delar inom allmän platsmark.

2. I anläggningen skall med visst undantag enligt nedan delta Lyckodrömmen 1 och tomträdden till Aftonsuset 1-9, Avkopplingen 1-16 och 21-24, Avskildheten 2-13, Ensligheten 2-12, Ljuvligheten 2-13, Lyckodrömmen 2-15 och 17-20, Naturkänslan 2-16, Romantiken 2-12, Sorgenfri 1-9, Svärmeriet 2-11, Tystnaden 1-15 och Täckheten 2-11, vilka tillsammans skall utgöra en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Tomträdden till Romantiken 9 och Naturkänslan 8 skall ej delta i den del av anläggningen, som redovisas under punkt 1c.

Lyckodrömmen 1 deltar endast i anläggningsdel 1c.

3. För anläggningen upplåtes ianspråktaget utrymme i Lyckodrömmen 1 och i tomträdden till övriga under punkt 1 redovisade fastigheter.

Likheden med original
beträffande aktbilagorna AB, RI,
PR, BE samt A-D bestyr-

kes:

Börje Hellmont

forts.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastighet och tomrätter efter lika andelstal(1/152 vardera för anläggningsdel 1a och 1b samt 1/151 vardera för anläggningsdel 1c).

I tjänsten



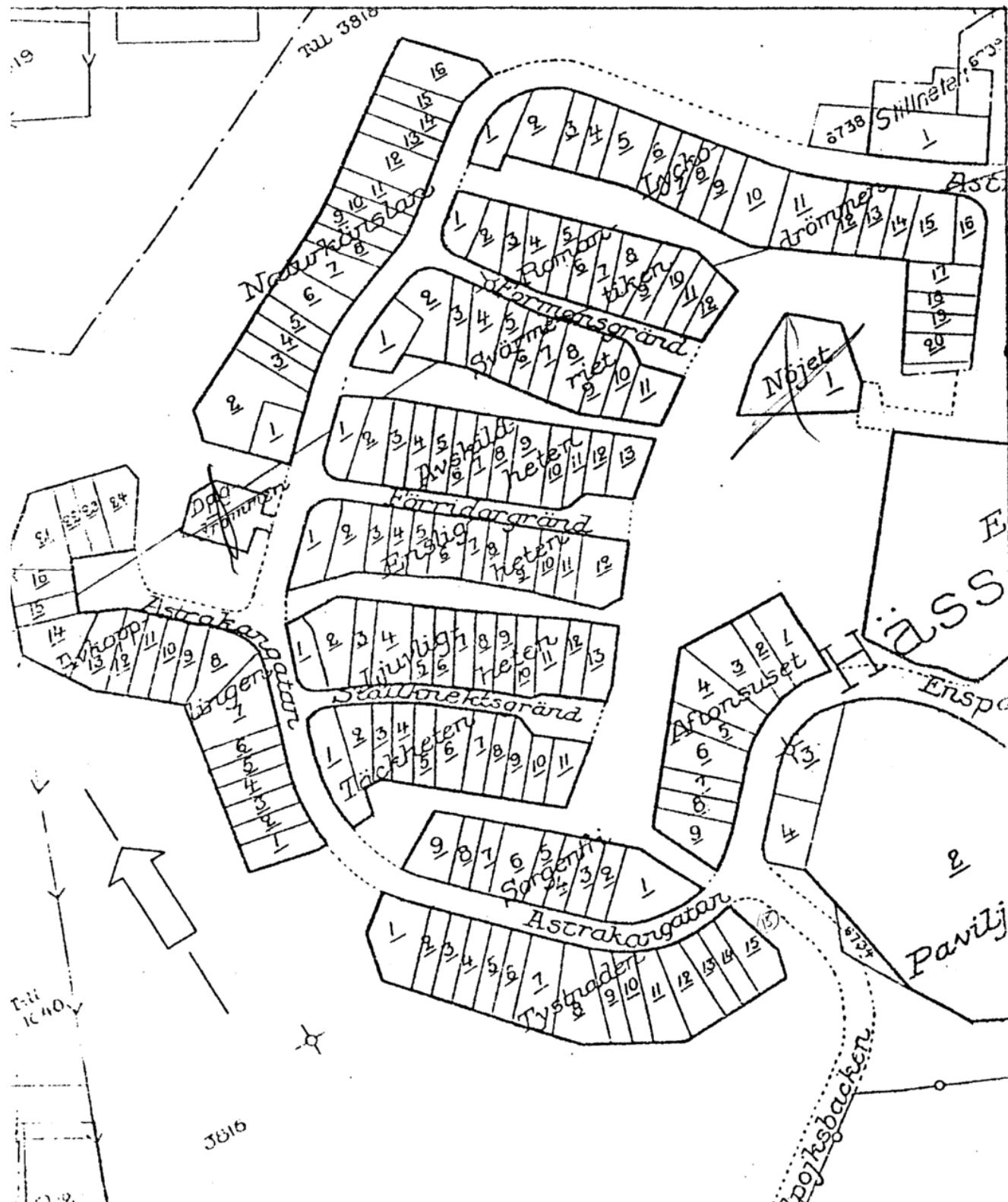
Leif Jehander
förrättningslantmätare

bed genom kopiering av registerkartan
rättning enligt anläggningslagen (AL)
na tomtitterna till Aftonsuset 1-9
inom Hässelby Gård

8.9.12

Aktbilaga KA
Dnr 1:429/75
Reg.blad 6244
Skala 1:2000

Införing av gemensamhetsanläggningen Avkopplingen
ga: 1 verkställd 1977-06-03.
Börje Hellmont
för fastighetsregistermyndigheten



HÄsselby GÅRD

Beskyrkes på tjänstens vägnar

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN

Börje Hellmont 20 juli 1996

Datum
1977-04-271
Dnr
1:428/75

Arende	Kommun Stockholm	Län Stockholm
Anläggningsförrätning avseende ledningar för vatten och avlopp samt el för tomt- räatterna till Bladverket 1-9 m.fl. inom Hässelby Gård och Hässelby Villastad		
Registreringsområde Stockholm	Registreringsdatum 1977-06-03	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrätningen avsett har införts i fastighetsregistret
		Börje Hellmon For fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Verktygsboden ga:1

Anläggningsbeslut

1. Såsom gemensamhetsanläggning skall inrättas följande befintliga anläggningar inom Bladverket m.fl. radhuskvarter i Hässelby Gård och Hässelby Villastad, Stockholm.
- a) ledningar för kallvatten med avstängningsventiler m.m. från anslutning till allmänna vattenledningsnätet till huvudavstängningsventil i respektive radhus.
 - b) ledningar för avloppsvatten med brunnar m.m. från anslutning till allmänna avloppsledningsnätet till underkant bottenbjälklag i respektive hus och fram till och med gårdsbrunnar samt
 - c) elektriska ledningar m.m. från anslutning till allmänna nätet fram till elmätare i respektive radhus.

Anläggningens huvudsakliga läge och beskaffenhet framgår av karta och ritningar i aktbilagor KA och RI 1-23. Redovisningen av elledningarna upptar dock endast läge från kvartersgräns fram till byggnad inom kvarter. Återstående del av anläggningen redovisas således ej.

Separat elledning från allmän ledning till en fastighet, vilken ledning endast betjänar denna fastighet, skall ej ingå i anläggningen.

Anordningar beskrivna under punkt 1, a-c är belägna inom Bladverket 1-10, Blomlisten 1-7, Blomprakten 1-9, Boskén 2-6, Buskaget 1-7, Bäckslingan 1-17, Grenverket 1-10, Gräsbrodden 1-9, Gräsplanen 1-10, Gröna Vaggan 1-12, Guckuskon 1-24, Kasinot 1-7, Klätten 1-17, Lantnöjet 1-5 och 7, Lusttemplet 1-6, Lövverket 1-4, Odlamödan 2-10, Pagoden 1-3, Sommarnöjet 1-6, Spatsergången 1-8, Verktygsboden 1-18 och Örtesängen 1-9 samt till mindre delar inom allmän platsmark.

2. I anläggningen skall delta tomträetterna till Bladverket 1-9, Blomlisten 1-6, Blomprakten 2-9, Boskén 2-6, Buskaget 2-7, Bäckslingan 1-17, Grenverket 1-9, Gräsbrodden 1-8, Gräsplanen 1-9, Gröna Vaggan 2-12, Guckuskon 12-24, Kasinot 1-7, Klätten 1-5 och 7-16, Lantnöjet 1-5 och 7, Lusttemplet 1-6, Lövverket 1-4, Odlamödan 2-10, Pagoden 1-3, Sommarnöjet 2-6, Spatsergången 2-8, Verktygsboden 1-18 och Örtesängen 1-9, vilka tillsammans skall utgöra en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes ianspråktagit utrymme i fastigheterna Bladverket 10, Blomlisten 7, Blomprakten 1, Buskaget 1, Grenverket 10, Gräsbrodden 9, Gräsplanen 10, Gröna Vaggan 1, Klätten 6 och Sommarnöjet 1 samt utrymme i tomträetterna till övriga under punkt 1 redovisade fastigheter.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande tomträetter efter lika andelstal (1/190 vardera).

I tjänsten

Leif Jehander

Förrättningsråd/andelsmätere

Likheten med originalat
beträffande aktbilagorna AB, RI,
PR, BE samt A-Dbestyr-
kes:

Börje Hellmon

rättad genom kopiering av registerkarten
förrätning enligt anläggningslagen (AL)
Örända tomträtterna till Bladverket 1-9
1. inom Hässelby Gård och Hässelby Villastad

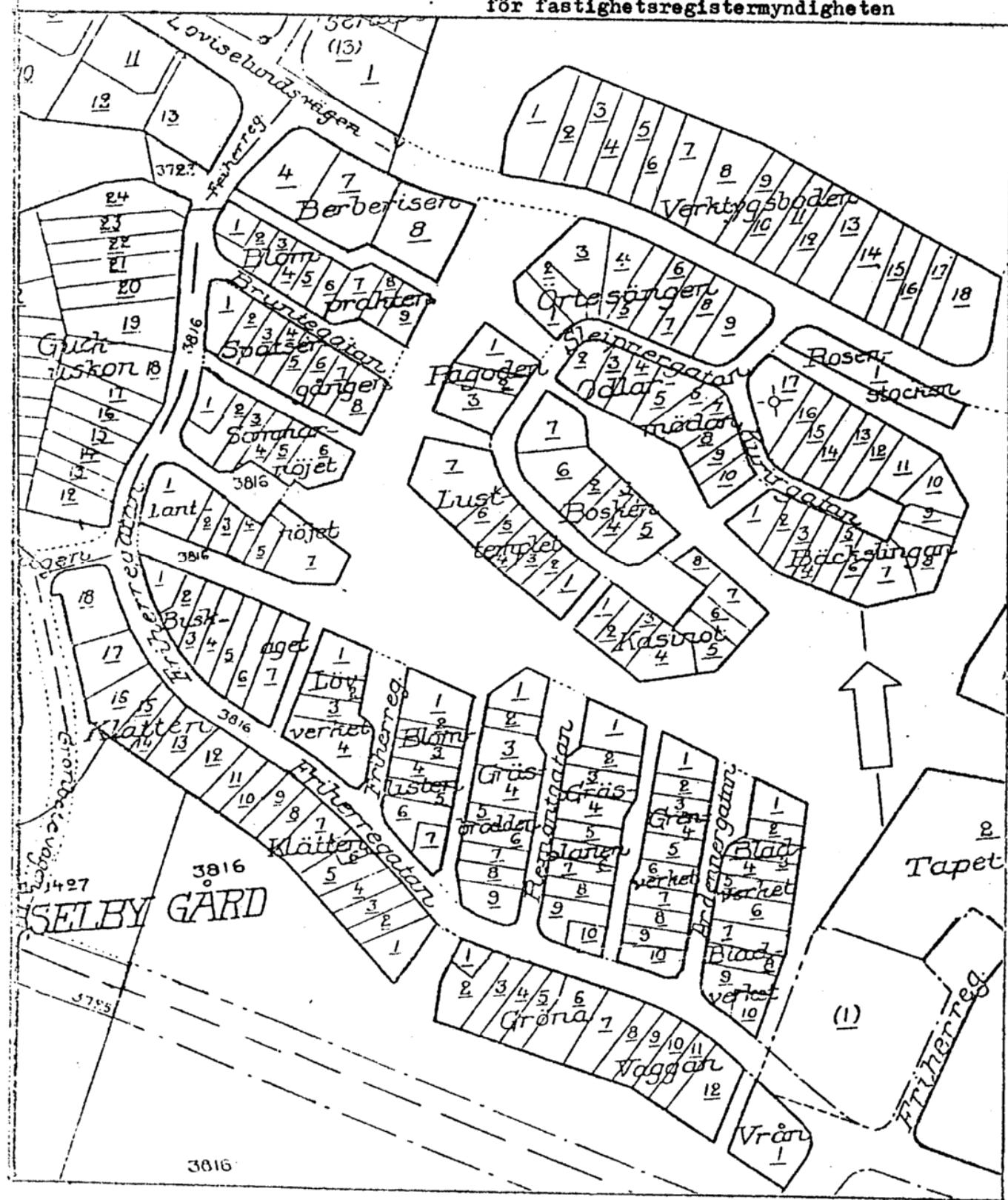
f. Jehander
rätningslantmätare

Kopia

Aktbilega KA
Dnr 1:428/75
reg.blad 6243, 6244 och
Skala 1:2000

Införing av gemensamhetsanläggningen Vertygs-
boden ga: 1 verkställd 1977-06-03.

Börje Hellmont
för fastighetsregistermyndigheten



Bestyrkes på tjänstens vägnan

Börje Hellmont

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Sida

100 T 100
Aktbilaga AB

Datum 1977-04-27

1

Dnr

1:430/75 6/sid+24karto.

4.8-1

Arende	Kommun	Län
Anläggningsförrättnings avseende ledningar för vatten och avlopp samt el för tomträten till Guckuskon 2-11, m.fl. inom Hässelby Villastad	Stockholm	Stockholm
Registerområde	Registreringsdatum	
Stockholm	1977-06-03	<i>Hilje Hellmunt</i> For fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Styvmorsviolen ga:1

Anläggningsbeslut

1. Såsom gemensamhetsanläggning skall inrättas följande befintliga anläggningar inom Guckuskon m.fl. radhuskvarter i Hässelby Villastad, Stockholm.
 - a) ledningar för kallvatten med avstängningsventiler m.m. från anslutning till allmänna vattenledningsnätet till huvudavstängningsventil i respektive radhus,
 - b) ledningar för avloppsvatten med brunnar m.m. från anslutning till allmänna avlopsledningsnätet till underkant bottenbjälklag i respektive hus och fram till och med gårdsbrunnar samt
 - c) elektriska ledningar m.m. från anslutning till allmänna nätet fram till elmätare i respektive radhus.

Anläggningens huvudsakliga läge och beskaffenhet framgår av karta och ritningar, aktbilagor KA och Ri 1-23. Redovisningen av el-ledningarna upptar endast läge från kvartersgräns fram till byggnad inom kvarter. Återstående del av anläggningen redovisas således ej.

Separat elledning från allmän ledning till en fastighet, vilken ledning endast betjänar denna fastighet, skall ej ingå i anläggningen.

Anordningar beskrivna under punkt 1, a-c, är belägna inom Guckuskon 1-11, Misteln 1-12, Rödhättan/2-20, Sedum 1-6, Spirean 1-27, Styvmorsviolen 2-34, Tallörten 1-12 och Ängsnejlikan 1-19 och 21-28 samt till mindre delar inom allmän platsmark.

2. I anläggningen skall delta tomträten till Guckuskon 2-11. Misteln 1-12, Rödhättan/2-20, Sedum 1-6, Spirean 1-27, Styvmorsviolen 2-34, Tallörten 1-12 och Ängsnejlikan 1-7, 9-19 samt 21-28, vilka tillsammans skall utgöra en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes ianspråktagit utrymme i tomträten till under punkt 1 redovisade fastigheter.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande tomträster efter lika andelstal (1/145 vardera).

I tjänsten

Leif Jehander

Leif Jehander
förrättningslantmätare

och Rödhättan 2-5;22-27 /LJ.

10.6.71

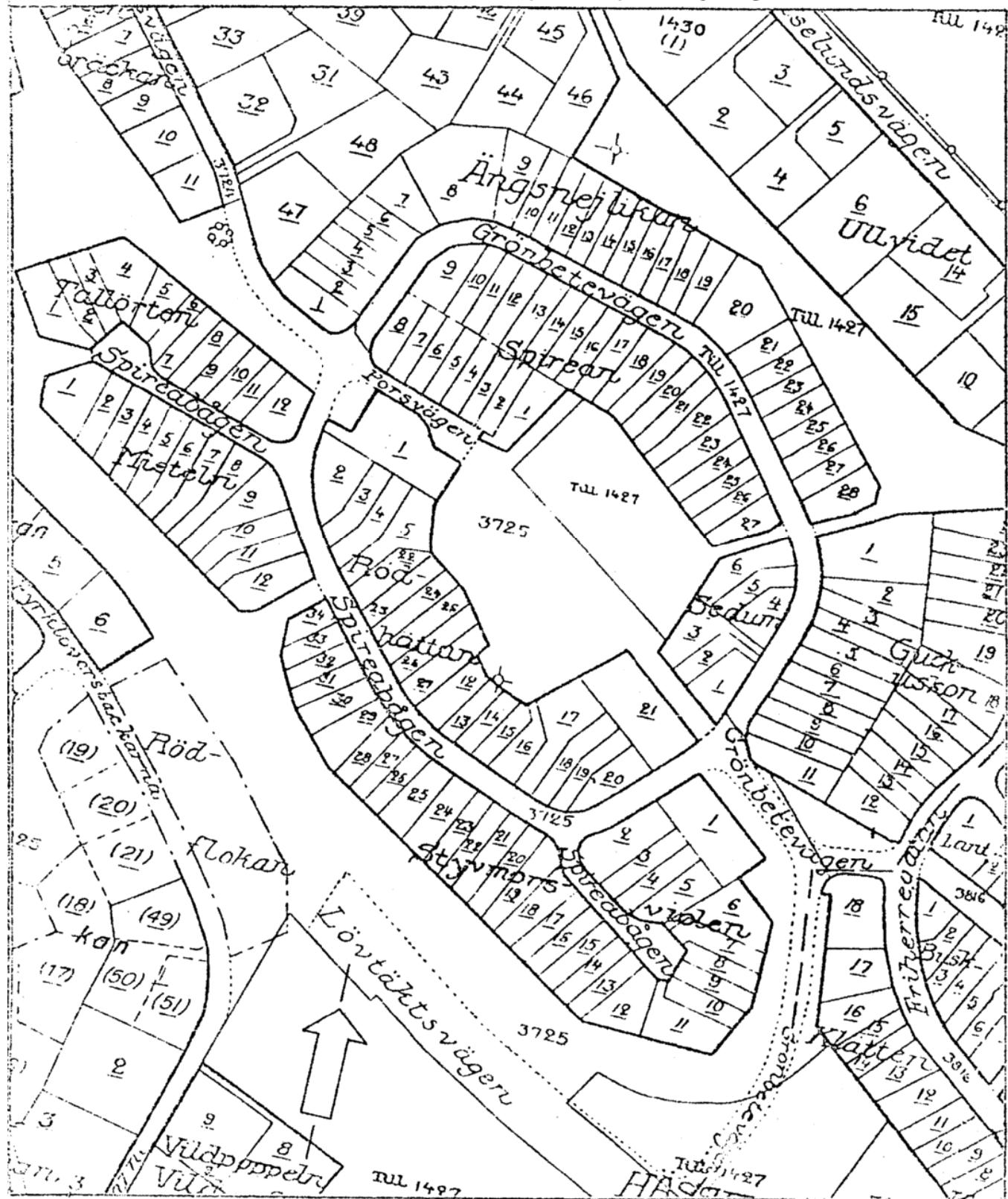
Kopla

RITA
prättad genom kopiering av registerkortan
i förrätning enligt anläggningsslagen (AL)
rörande tomträtterna till Guckuskon 2-11
fl. inom Hässelby Villastad

Aktbilaga KA
Dnr 1:430/75
Reg.blad 6243
Skala 1:2000

Införing av gemensamhetsanläggningen Styvmorsviolen
ga:1 verkställd 1977-06-03.

Börje Hellmont
för fastighetsregistermyndigheten



Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Börje Hellmont

S F R 1977-06-10 beviljade länsstyrelsen
i Stockholms läns registrering av
S F R 2 002 111 96 2024-1 STADGAR
Hässelby Gårds
samfällighetsförening.

AB
Anders Broau

Organisationsnummer
716416-8671

1

1977-04-27

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

Hässelby Gårds samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

anläggnings- samfälligheter omfattande ledningar för vatten,
avlopp och el.

Anläggnings- samfälligheterna har tillkommit genom anläggnings-
beslut 1977-04-27, dnr 1:428-430/75

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfällighetsföreningens ärenden skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om
dessa deras ändamål

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har
del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE

säte sammanträffning

FÖR KÄMPT

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i

Stockholms kommun, Stockholms län

Styrelsen skall bestå av minst

fyra och högst sju ledamöter och två suppleanter.

"Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma. Styrelsens medlemmar - ordförande, ledamöter och suppleanter - utses för en tid av två år. Under varje ordinarie föreningsstämma utses hälften av styrelsens ledamöter och ersättare. Ordförande utses vartannat år. Vid övergång till tvårsval utses ordföranden och hälften av övriga styrelsemedlemmar för en tvåårsperiod. Resten av styrelsemedlemmarna utses övergångstvis för en ettårsperiod. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig för varje verksamhetsår."

stämmer.
styrer sty-

§ 6 STYRELSE val

Kallelse till styrelsесammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamötens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2025-01-18

registrerades det i protokoll

2024-03-26 intagna beslut om ändring av § 14

stadgar (omskrivne enl. nedan) för

Hässelby Gårds

Samfällighetsförening

Beslut Lene Hellborg

gm Maria Dymu

**§ 8 STYRELSE
beslutshörhet,
protokoll**

Styrelsen är beslutsförfär när kallelse skekt i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstade förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ene om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ene om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet -ev ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE
förvaltning**

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utses

två revisorer och två suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

**§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 januari - 31 december

§ 12 Se nedan

**§ 12 FÖRENING-
S 13 STÄMMA**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

öppet februari - mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Stadgeändring § 13

se prot. 1997-09-23

reg 1998-10-02

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

**§ 12 UNDERHÅLLS- OCH
FÖRNYELSEFOND**

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 50 000 kr.

Stadgeändring § 12

se prot. 1991-04-22

reg 1991-12-12

Stadgeändring § 12

se prot. 1999-02-17/lns.

reg 1999-12-28/aa

61
doktorat i tekniskt ledarskap
av primitiv metod utvecklat
i det moderna teknologin)

principer tillämpningsfärdiga

principer tillämpningsfärdiga

M.J.

§ KALLELSE TILL
STÄMMA**

Kallelse till stämma skall utföras av styrelsen och ske genom

~~skriftligt meddelande som läggs i medlemmarnas brevlåder~~
meddelande som antingen läggs i medlemmarnas brevlådor, skickas per post eller skickas med e-post om medlemmen har meddelat e-postadress

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

~~skriftligt meddelande i brevlådorna~~

meddelande i brevlådorna, skickas per post eller skickas med e-post om medlemmen har meddelat e-postadress

15

§ MOTIONER**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

Stadgeändring § 15

se prot. 1997-09-23

reg 1998-10-02

~~februari januari~~

månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

16

§ DAGORDNING VID
ORDINARIE STÄMMA**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 Val av ordförande för stämman
- 2 Val av sekreterare för stämman
- 3 Val av två justeringsmän
- 4 Styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 Val av styrelse och styrelseordförande
- 10 Val av revisorer
- 11 Fråga om val av valberedning
- 12 Övriga frågor
- 13 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

17

§ DISPOSITION AV
AVKASTNING**

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

18

§ STÄMMODESLOT**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärts.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

19

§ FLERA VERKSAM-
HETSGRENAR**

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalets metoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (fem) utgör:

liko andelar

20
§ 100 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÄLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan

Lisj Tjänsten
(Sammanträdesledare)

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Lisj Tjänsten

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till Ingresen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelse från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som inflyttat vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömnande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. År det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstas fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (i § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annen änläggning på offi grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehavar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställc (3 § SFL).

Bestyrkes i tjänsten

Sir Agnew

M.J.

Till § 5

Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

Till § 6

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagt sicksack styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmbeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).

Till § 8

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Till § 9

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmbeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan förfatning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmbeslut överläta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andels-tal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10

Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12

Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utsätter länsstyrelsen stämma på anmälan av mediem (47 § 3 st SFL).

- Till § 13** Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underläter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).
- Till § 15** Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
- Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).
- Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).
- Till § 16** Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.
- Till § 17** Den som underlätit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).
- Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).
- Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).
- Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda rösttalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).
- Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika rösttal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).
- För beslut att överläta eller söka in текning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).
- Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.
- Beslut om stadgändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).
- Till § 18** Angående innehördheten av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.
- Några i alla sammanhang godtagbara hällpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppstållas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 100 s 578).
- Till § 19** Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.