

## KÄRA MEDLEM

HGS har under vår och sommar 2020 avslutat etapp 3 av reliningen, som nu tar en paus i genomförandet. Ni kan läsa mer om kommande tidsplaner i detta informationsblad och vad föreningen ansvarar för, eller gå in på föreningens hemsida:

[www.hbgsamfall.win](http://www.hbgsamfall.win).



## STYRELSEN & MEDLEMSKAP

Visste du att varje ägare eller delägare av samfällighetens 487 hushåll har rösträtt vid årsmötet? Mars i år hade vi årsstämma i föreningen och där valdes följande styrelse, som representerar dig och föreningen:

Befattning		Namn	Adress	Vald för period
<b>Ordförande</b>		Ove Jönsson	Spireabågen 99	2020-2021
<b>Ledamot</b>	Vice ordförande	Lars Erik Behrns	Astrakangatan 170	2019-2020
<b>Ledamot</b>	Vice kassör	Håkan Edlund	Sleipnergatan 37	2019-2020
<b>Ledamot</b>	Sekreterare	Thomas Graffman	Friherregatan 79	2019-2020
<b>Ledamot</b>	Kassör	Katrina Lång	Astrakangatan 152	2019-2020
<b>Ledamot</b>	Vice sekreterare	Niklas Alm	Grönbetev. 71	2020-2021
<b>Ledamot</b>		Yonas Abraha	Grönbetev. 34	2020-2021
<b>Suppleant</b>		Jörgen Loeb	Ardennergatan 8	2019-2020
<b>Suppleant</b>		Anna Lauenstein	Grönbetev. 82	2020-2021

## SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN FÖRVALTAR TRE "GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR".

De tre gemensamhetsanläggningarna, benämnda område 8, 9 och 10, omfattar totalt 487 radhus.

**Område 8** – 152 radhus på Astrakangatan och anslutande gator. (Gemensamhetsanläggning Avkopplingen ga:1)

**Område 9** – 190 radhus på Friherregatan och Loviselundsvägen samt anslutande gator. (Gemensamhetsanläggning Verktygsboden ga:1)

**Område 10** – 145 radhus på Spireabågen, Grönbetevägen och Porsvägen. (Gemensamhetsanläggning Styvmorsviolen ga:1)

I gemensamhetsanläggningarna som samfälligheten förvaltar ingår endast de gemensamma anläggningarna för **kallvatten** (fram till huvudavstängningsventilen i respektive hus), **avlopp** (upp till underkant av bottenbjälklaget) och **elledningar** (fram till elmätaren i respektive hus) samt dagvatten från **gårdsbrunn** in till avloppsstammen.

## KONTAKT

Postadress: c/o Ove Jönsson Spireabågen 99, 165 59 Hässelby, Tel: 070-712 88 01

Hemsida: OBS! NY ADRESS! [www.hbgsamfall.win](http://www.hbgsamfall.win)

E-postadress: [hbgsamfall@gmail.com](mailto:hbgsamfall@gmail.com)

## RÖRFÖRNYELSE KOMMANDE ETAPPER

Etapp 3 av rörförnyelsen är nu klar. Den omfattade 58 hus på Astrakangatan 148-186, 190-218 samt Stallknektsgård och Förridargård.

Det är nu ett uppehåll i projektet tills slutet på sommaren 2021. Arbetet med Etapp 4 kommer preliminärt att starta vecka 33, 2021. Cirka 66 hus kommer då att omfattas på Astrakangatan 114-142, 131-167 samt Förridargård och Formansgård. Notera att omfattningen kan komma att ändras då den detaljerade tidplanen bestäms. Så snart tidplanen är detaljerad kommer den att läggas in på hemsidan.



## MEDLEMSAVGIFTER

Föreningen sköter faktureringen själva. Det har framkommit önskemål om att kunna betala elektroniskt. E-faktura och autogiro är tyvärr inte möjligt att använda då föreningen inte kan hantera dessa tjänster.

**För att minska porto och posthantering, för alla oss i föreningen, har vi möjlighet att skicka ut fakturan via e-post, som PDF-fil.**

Önskar ni få fakturan via e-post kan ni anmäla er e-postadress till föreningens e-postlåda. Vi behöver då följande uppgifter:

1. Kundnummer (Står på den senaste fakturan)
2. Adress
3. Ägarens namn
4. E-postadress dit fakturan önskas skickas

Skicka detta till [hbgsamfall@gmail.com](mailto:hbgsamfall@gmail.com)

Observera att vi måste ha alla ovanstående uppgifter innan vi ändrar till e-postavisering.

*Det åligger fastighetsägaren att anmäla ändringar av e-postadressen. Om e-postadressen ändras, upphör eller på annat sätt inte fungerar vilket resulterar att fakturan inte kommer fram kommer påminnelsefaktura vid utebliven betalning att skickas med vanlig post.*

## ÄGARBYTE

**Det är viktigt att anmäla ägarbyte till styrelsen, ägarbyte registreras inte automatiskt.** Det innebär ett stort extra arbete för styrelsen att hitta nya ägare, och styrelsen måste vid varje kvartal ägna stor tid åt de fastighetsägare som inte betalar avgiften i tid. Styrelsen är enligt lag skyldig att se till att samtliga avgifter betalas av fastighetsägarna.

**I sista hand måste styrelsen driva in obetalda avgifter genom kronofogdemyndigheten.**

Vid överlåtelse av en fastighet är både gammal och ny ägare betalningsansvarig, det vill säga att avgiften kan krävas in från antingen gammal eller ny fastighetsägare. Det är sedan den gamla och nya ägaren som får diskutera vem som ska stå för avgiften.

Se till att komma överens när ni säljer/köper fastighet. Mer information hittar ni på hemsidan!

## KONTAKT

Postadress: c/o Ove Jönsson Spireabågen 99, 165 59 Hässelby, Tel: 070-712 88 01

Hemsida: OBS! NY ADRESS! [www.hbgsamfall.win](http://www.hbgsamfall.win)

E-postadress: [hbgsamfall@gmail.com](mailto:hbgsamfall@gmail.com)