

Vi ska stamrenovera fastigheten



Information till boende i Hässelby Gårds Samfällighetsförening

Svensk Röranalys ska på uppdrag av din förening renovera avloppsledningar i fastigheten genom relining. Vi har varit verksamma inom teknik för rörförnyelse i många år och vår reliningmetod kallar vi Step by Step. Den liknar traditionellt stambyte då det handlar om att bygga upp en ny stam bit för bit. Skillnaden mot det traditionella stambytet är att vi inte behöver riva ut det gamla röret - utan vi bygger nytt genom att vränga in ett nytt foderrör - en så kallad strumpa - i de befintliga röret. Det blir minimalt med båda avfall och störningsmoment för de boende. **Arbetet kommer att ske på vardagar under dagtid mellan 07.30-16.00.**



De liggande rören i fastigheten går i golvet från den stående stammen till enheterna i badrum och kök. Det är framförallt när dessa rör ska åtgärdas som den boende påverkas. Vi behöver då få tillgång till lägenheterna i fastigheten.

Vi aviserar i god tid innan vi behöver tillträde till din lägenhet. Vi kommer att informera om hur vi vi hanterar nycklar, avstängningar och annat av värde för den boende att känna till. Under den tid vi är i din lägenhet kan du inte använda avloppet någon del av dygnet. Vi demonterar toalett och vattenlås och när arbetet är klart ser vi till att allt är på plats igen. Vi är noga med att täcka och skydda ytor inom arbetsområdet så att skador ska uppkomma.

Vi har en produktionsledare på plats under arbetets gång. Kontaktuppgifter till hen kommer att finnas med i våra aviseringar. Har du någonting du funderar över är du välkommen att ta kontakt.

Vi ser fram mot att arbeta i din förening!

Några korta fakta om Svensk Röranalys

Tjänster: Stamspolning • TV-inspektion • Relining • Ventilation

Medlem i Branschföreningen Relining i Fastighet (BRiF) och Sveriges TV-Inspektionsföretag (STVF)

Relining Step by Step är P-märkt av RISE. Det innebär att den uppfyller kraven enligt SPs certifieringsregler för relining av spill- och dagvattensystem i fastigheter, CR 072.

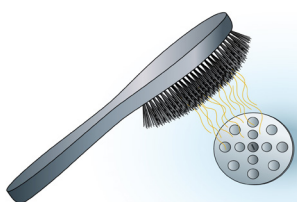
I Svensk Röranalyskoncernen ingår Procella Ventilation. Båda bolagen är ISO-certifierade enligt 9001 och 14001

Skötselråd & tips

Många av oss är nog lite slarviga med vad vi spolar ner i toaletten eller sköljer ner i vasken. Sköts avloppet rätt blir det mycket mindre besvär för både de boende och ägaren av fastigheten. Här följer några råd och tips som på sikt spar både på miljön och dryga kostnader.

Fett och avlopp

Fett och avlopp passar inte ihop. Fett som hamnar i avloppet stelnar och bildar hårda beläggningar. Torka ur stekpannan eller kastrullen med hushållspapper och släng pappret i soporna för matavfall. Förbrukad matolja håller du upp i en plastflaska eller mjölkförpackning med kork och lägger i restavfallet. Det är en mindre förlust för miljön att en förpackning inte kan återanvändas än igenproppade avloppsrör.



Hår

Hår orsakar stopp i avloppet. Använd gärna en hårfälla i duschen eller badkaret och håret från din borste kastar du direkt i soppåsen.

Vattenlåset

Långsam avrinning beror oftast på ett igensatt vattenlås. Vattenlåset är den första samlingsplatsen för all smuts och annat som rinner ned i handfat och köksvask. Ta därför för vana att rengöra det regelbundet.



Lukt

Försvinner vattnet i ett vattenlås tränger luft från avloppsrören in i bostaden. Händer detta ofta är det antagligen avluftningen som inte fungerar och då behöver den sugas ren. Lukten kan också bero på trasiga eller felaktigt monterade packningar. Lukt från tvättstuga eller källare kommer i regel från en otät eller trasig golvbrunn. Vattenlåset kan också ha torkat ut. Kontrollera tätningar och spola med vatten.

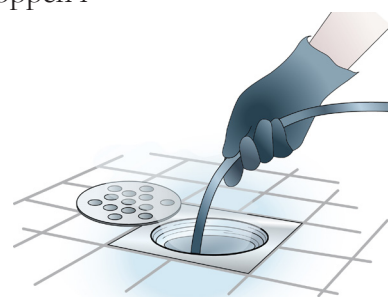
Vad får jag spola ned?

Det enda som ska spolade ned i toaletten är kiss, bajs och toalettpapper. Allt annat hör inte hemma i avloppet. Hushållspapper suger upp mycket vätska och bildar klumpar. Bindor, tamponger, trosskydd och andra sanitetsprodukter orsakar stopp. Varje vecka hamnar tyvärr tonvis med skräp i våra reningsverk men du kan göra skillnad - skaffa en papperskorg till badrummet.

Mediciner och kemikalier skadar och förgiftar vår miljö när de hamnar i avloppet. Användning av propplösare, till exempel kaustiksoda, orsakar aggressiva frätningar och bildar hårda betongliknande ansamlingar i rören. Observera att om avloppen i fastigheten är relinade gäller inte garantin vid användning av propplösare.

Stamspolning

Trots alla preventiva åtgärder kan det bli stopp i avloppet och stamspolning är det enda som tar hand om problemet. Med regelbundna spolningar runt vart femte år av fastigheten undviks i de flesta fall akuta problem och kostsamma försäkringsärenden.





RÖRANALYS

Svensk Röranalys • Fyrverkarbacken 36 • 112 60 Stockholm
Tel 08-599 098 00 • info@roranalys.se • www.roranalys.se