

Hässelby Gårds samfällighetsförening

Protokoll styrelsemöte 7-2020, 20-12-01

Plats: Hässelby Villastads Folkets Hus, Riddersviksvägen 159. Samt länk via Google meet

Närvarande:

Ove Jönsson

Thomas Graffman

Lars-Erik Behrns

Katrina Lång

Håkan Edlund

Anna Lauenstein

Niklas Alm

Jörgen Loeb

Yonas Abraha

1. Styrelsemötet öppnas

-Ordförande Ove Jönsson öppnar mötet och hälsar alla välkomna. Närvarande presenterar sig.

2. Genomgång av föregående protokoll (från möte nr 6/2020)

-Punkter som inte är med på agenda: Friherregatan 85, denna är klar sedan tidigare och badrum renoverat, samt Loviselundsvägen 62 frågade om att flytta en vägg som skar in i renslucka, då detta var endast en tredje del över lucka godkändes renovering.

3. Ekonomi

- Fakturor, per dagens datum är det 54 st obetalda, avseende kvartal 4 2020. Arvode till styrelse är nu utbetalt. I övrigt inga andra fakturor att kommentera på.

- KFM (kronofogde), vi har medlem som inte har betalt på hela 2020. KFM menar att de inte har mottagit detta och därmed får föreningen ansöka om i detta ärende.

4. Kontakt och diskussioner med medlemmarna/reparationer

- Porsvägen 16 – Huvudbrytare trasig, vilket ingår i samfällighetens ansvar, därmed ska föreningen stå för denna kostnad, faktura är skickad från medlem för betalning.
- Spireabågen 115 – Läckande kallvattenrör, detta är nu avklarat. Hässelbyrör har varit där och bytt ut denna.
- Stallknechtsgränd 20 – Läckande rör (Oklart om det var läckage och vilket rör), läckage visade sig vara från fjärrvärmeskåpet och därmed inte föreningens anläggning.
- Loviselundsvägen 52 – Vatteninträngning genom grund. (Ev rensning av gårdsbrunn). Slamsugning av brunnen kommer att göras. Ove tar kontakt med Röranalys.
- Formansgränd 14 – Spolning av grenledning, har varit i kontakt med spolbil, men har inte hört något sedan dess, Ove återkopplar.
- Kurigatan, här är nu kostnad för lagring och flytt delad mellan boende och samfälligheten. Samfälligheten har nu gjort vad den har kunnat och berättigad till enligt styrelse därmed lämnar vi detta ärende.

5. Status på reliningprojektet

- Tidplan, det har mejlats gällande tidsplan för kommande etapp, till Röranalys – inget svar per idag. Även att byggledare ska vara "speakingpartner", detta har vi inte kontaktat byggledare om. Ove tar denna kontakt, samt påminner Röranalys.

6. Information/hemsida (www.hbgsamfall.win)

- Tidplan, detta ligger nu på hemsidan samt tidigare protokoll/beslut som fattats.
- Infoblad, det är felaktig information i föregående infoblad, avseende vilka hus som är gjorda. Det är två längor på Astrakangatan som inte är gjorda, 174-208, rättelse på hemsidan, samt Lars-Erik lämnar en skriftlig rättelse till berörda hus.

7. Samfällighetsregistret

- Lantmäteriet har svårt att registrera vår uppdelade firmateckningsrätt. Klart nu. De är endast intresserade av att veta vem som kan teckna firman, avtal. Kontoteckningen är inte intressant för dem.

8. Årsmöte 2021

- Planering av olika scenarier vid eventuella restriktioner. Mötet planeras att vara i tredje veckan i mars. Ove tittar på möjligheten att hålla årsmöte digitalt. Alternativ är att ha mötet fysiskt, eller att skjuta upp mötet. Det fysiska mötet eller digitalt är de alternativ styrelsen anser som mest relevanta. Återkommer till denna fråga i kommande möte.

9. Övriga frågor

Inga övriga frågor

10. Nästa möte

Tisdag 26. Januari 2021, 18.30. Hässelby Villastads Folkets Hus

11. Mötet avslutas

Vid protokollet:

För justering:

Thomas Graffman

Ove Jönsson

Bilaga 1 Styrelsebeslut 2020:

- **Styrelsemöte 7 dat 2020-12-01**
 - Styrelsen beslöt att årsmöte kommer att hållas tredje veckan i mars 2021
- **Styrelsemöte 6 dat 2020-10-12**
 - Styrelsen beslöt att fördela arvode till styrelse.
- **Styrelsemöte 6 dat 2020-10-12**
 - Styrelsen beslöt att ha en informationsfolder till nya medlemmar, vid inflytt, som delas ut av styrelse
- **Styrelsemöte 5 dat 2020-08-25**
 - Styrelsen beslöt att byggledare ska vara representant för boende, anseende reklamation vid relining
- **Styrelsemöte 4 dat 2020-06-10**
 - Styrelsen beslöt att förlänga med nuvarande byggledare för relining projektet