



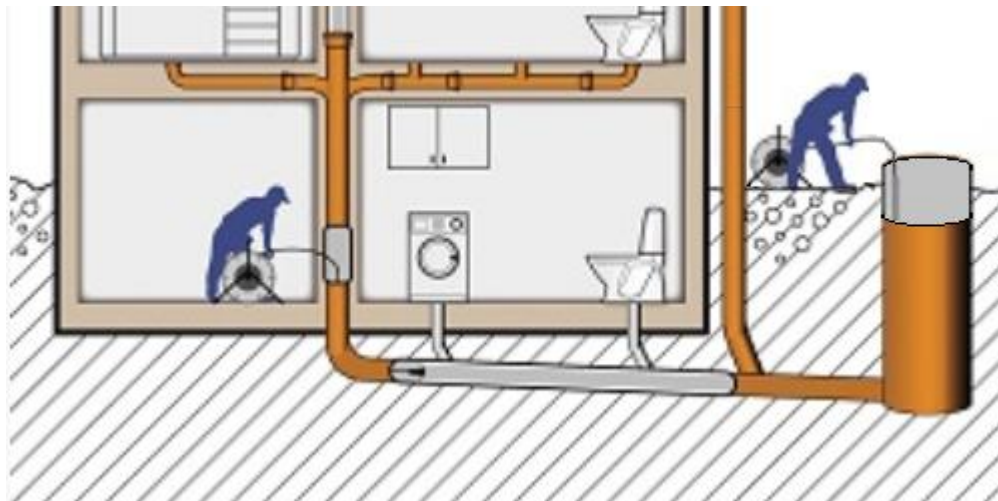
UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Hemsida:

<http://hbgsamfall.info.tm/>



Information om upphandlingsförfarandet





UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Upphandlingsförfarandet

- **Förfrågan består av följande handlingar:**
 - **Inbjudningsbrev Hässelby Gårds Samf.för. Etapp X**
 - **ABT 06 AF Totalentreprenad Hässelby Gårds Sff. Etapp X (Administrativa föreskrifter)**
 - **Hässelby Gårds Samfällighets förening rambeskrivning Renovering Etapp X (baserad på AMA)**
 - **Flik 4_ Anbudsformulär, Bil 1, Etapp X**
 - **A´prislista, Bil 2. Etapp X**
 - **Ritningar Etapp X, 2016-03-01**
 - **Sit.plan område 8-page-001.jpg Etapp X, 2016**
 - **Sit.plan område 9-page-001.jpg, Etapp X, 2016**
 - **Sit.plan område 10-page-001.jpg, Etapp X, 2016**



UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Upphandlingsförfarandet

- Huvudanbud inkluderande att på totalentreprenad utföra renovering i enlighet med förfrågningsunderlag enligt AFB.22 i Administrativa föreskrifter daterade 2016-03-01
 - Huvudanbudet inkluderar i huvudsak rörförnyelse enligt entreprenörens markering på byggritning för respektive länga som ingår
 - Byggritning som visar vad entreprenören åtagit sig att utföra enligt huvudanbudet. Tillkommande arbeten regleras mot A´prislista, Bil 2



AARSLEFF

UNDERLAG FÖR RELATIONSRITNING

Beställare:
Hässelby gårds Samfällighetsförening

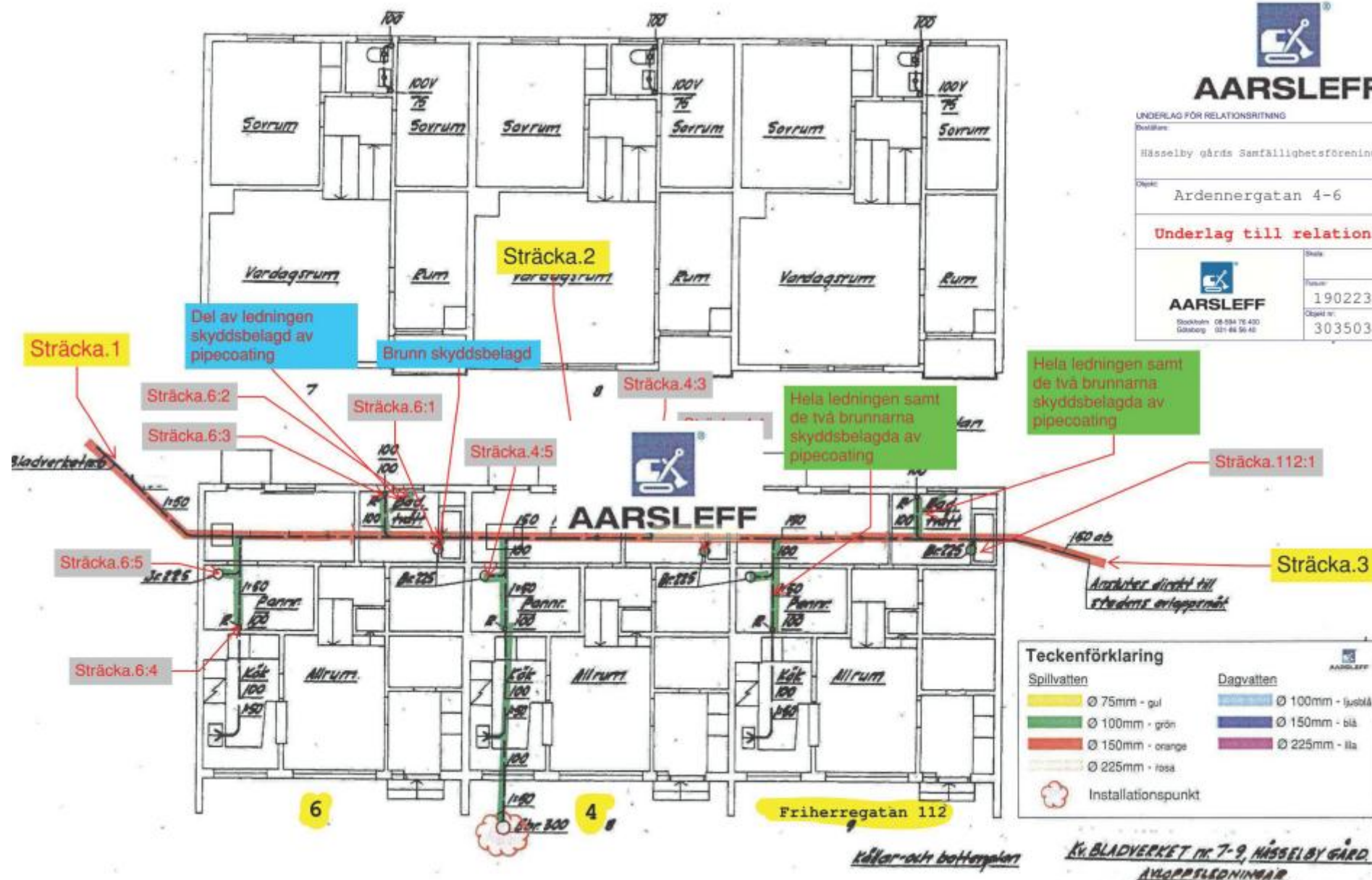
Objekt:
Ardennergatan 4-6

Underlag till relation



Stockholm 08-534 76 430
Göteborg 031-44 56 48

Skala:
Förskala:
190223
Objekt nr:
303503





UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Upphandlingsförfarandet

- A´prislista, Bil 2. Etapp X innehåller bl.a. följande:
(ska fyllas i av anbudsgivaren)
 - Kostnad för arbetare enligt ABT 06 kap 6 § 9 mom. 3
 - Grävmaskin, startavgift o till o från
 - Grävmaskin timkostnad inkl 2 man
 - Kostnad för byte gårdsbrunn
 - Kostnad för återställning efter schaktning/byte samlingsledning el. likvärdigt på tomtmark
 - Kostnad för bilning, rivning, återställning för byte av samlingsledning som ej går att relina och behöver bytas
 - Kostnad för ombyggnad av ”standard” badrum max 8 m², där avloppsledningar behöver bilas fram



UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Upphandlingsförfarandet

- (fortsättning A´prislista)
 - Kostnad för ombyggnad av badrum m värmegolv max 8 m², där avloppsledningar behöver bilas fram
 - Kostnad för framtagning/åtkomlighet av brunnar/rensluckor, inkl återställning
 - Kostnad för återställning av allrumsgolv enligt rambeskrivning VS
 - Kostnad för skyddsbeläggning av fler än en brunn, oavsett fabrikat, i samma radhus
 - Avgående kostnad om avlopp i radhus redan är åtgärdat
 - Kostnad för WC/Duschvagn
 - Reglering av Skogstoa inkl skötsel



UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Upphandlingsförfarandet

- (fortsättning A´prislista)

A´priser inkl. moms att reglera direkt mot radhusägare.

- Kostnad för byte golvbrunn Purus inkl. ytskikt
klinker/plastmatta, standard
- Kostnad för byte golvbrunn Revolt inkl. ytskikt
klinker/plastmatta, standard
- Kostnad för relining/infodring av 4"- rör i slits, från
badrum/källare till WC våningen ovanför
- Kostnad för reling/infodring av 4"- rör till kök
- Kostnad för byte av 4"- rör till kök fullt ut
- Kostnad för öppning av slits i hall samt återställning dito inkl.
ytskikt samt ny slitslucka
- Kostnad för öppning av slits i bad samt återställning dito inkl.
standardkakel samt ny slitslucka



UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Förfarandet vid upphandling av Etapp 1

- Urvalet av entreprenörer baserades på Samfällighetens erfarenhet från tidigare arbeten, projektörens erfarenheter från liknande projekt samt de erfarenheter Riksbyggen har gjort
- Offertförfrågan sändes ut med brev till 5 utvalda entreprenörer
- Två entreprenörer lämnade anbud, Pipecoating och Aarsleff. De tre övriga tackade nej
- Vid utvärderingen kontrollerades att entreprenörerna uppfyllt alla kvalificerings och tekniska krav enligt förfrågan. Vid oklarhet begärdes klarställanden från entreprenörerna
- Därefter beräknades respektive anbudsgivares justerade anbudssumma. Den justerade anbudssumman bestod av summan av alla arbeten i den prissatta mängdbeskrivningen plus tillämpliga delar av de prissatta resurserna i den kompletterande prislistan för att kunna göra en likställd prisjämförelse
- Det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet antogs