



RÖRTEKNIK

Projekt: Hässelby Gårds Samfällighetsförening 2015-12-10

## Startinformation

Hej

Föreningen har gett oss, Aarsleff, i uppdrag att utföra renovering av avloppsrören under följande hus:

**Stallknechtsgränd 4-12**

**Stallknechtsgränd 14-22**

**Ardennergatan 8-18**

**Ardennergatan 2-6, (Friherregatan 112)**

**Friherregatan 109-115**

**Spireabågen 24-34**

**Spireabågen 14-22**

**Grönbetesvägen 55-63**

**När är det dags? Vad händer och i vilken ordning?**

Se separat tidplan för:

- Produktionstid
- Avstängningstid samt
- Tid för låsbyten

### AARSLEFF Rörteknik AB

Box 7092, Hk (fakturaadress)  
192 07 Sollentuna  
Tel vx 08-594 764 00  
Fax 08-594 764 01

Nämndemansgatan 3  
431 33 Mölndal  
Tel 031-86 56 40  
Fax 031-86 56 49

Stenbrovägen 40  
253 68 Helsingborg  
Tel 042-29 10 70  
Fax 042-29 09 12

Orgnr  
556071-3009  
VAT  
SE556071300901

INFORMATION

# Tidplan översikt

Hässelby Gård Samfund  
Skapad av Tomas Waner 2015-11-26

Vecka 2016

Bvgdag

Aktiviteter

Adresser

Stallknektgränd 4-12

Läsbyte 11/1 och 29/2

Stallknektgränd 14-22

Läsbyte 11/1 och 29/2

Academiergatan 8-18

Läsbyte 11/1 och 29/2

Academiergatan 4-6

Läsbyte 11/1 och 29/2

Friherrsgatan 109-115

Läsbyte 28/1 och 23/3

Spireabågen 24-34

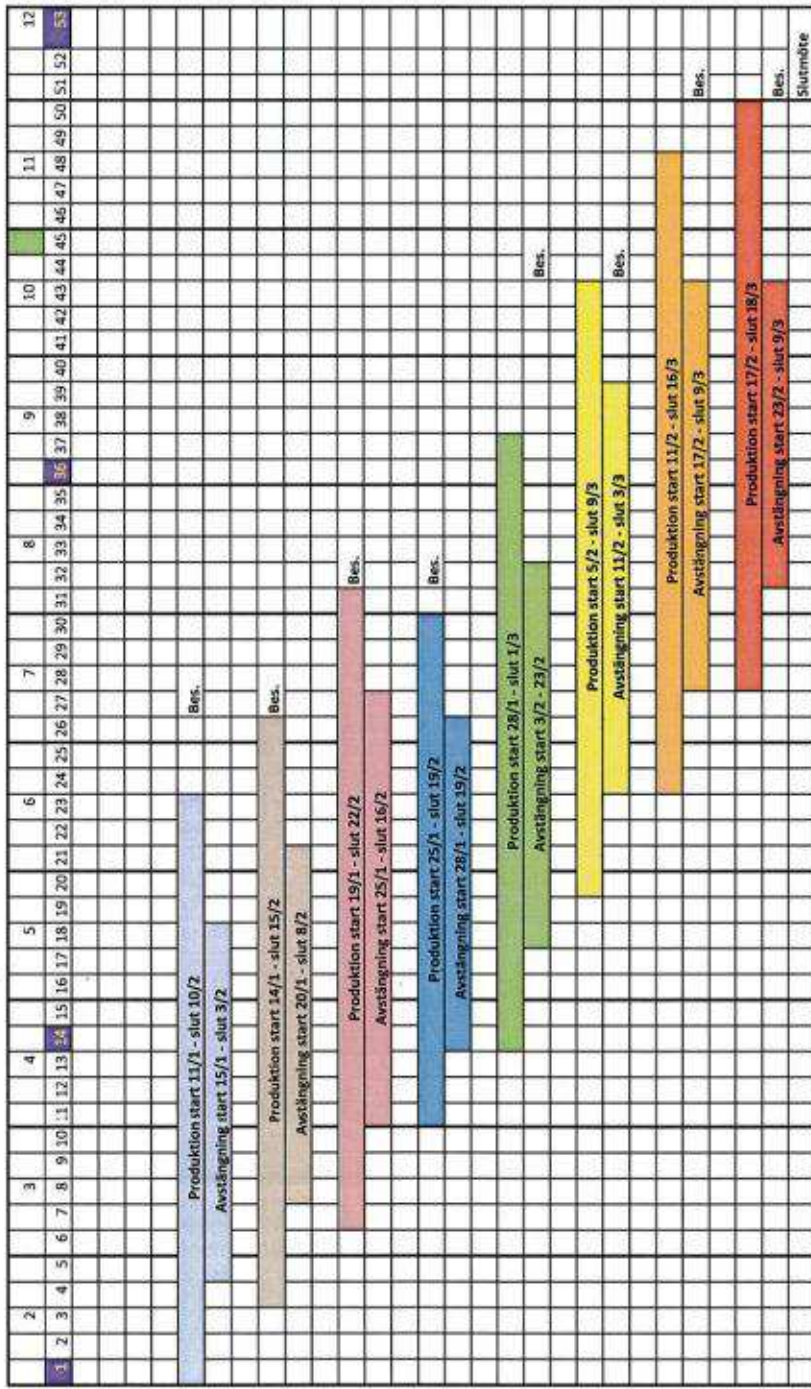
Läsbyte 28/1 och 23/3

Spireabågen 14-22

Läsbyte 28/1 och 23/3

Grinbertsvägen 55-63

Läsbyte 28/1 och 23/3



## Tidplan Försyn

Hässelby Gårds Samf.

Skapad av Tomas Wanér Aarsleff AB

		December									
		Datum	14	15	16	17	18	19	20	21	
Adresser											
Stallknektgränd. 4-12											
Stallknektgränd. 14-22											
Ardennergatan. 8-18											
Ardennergatan. 2-6											
Friherregatan 109-115											
Spireabågen. 24-34											
Spireabågen. 14-22											
Grönbetesvägen 55-63											

## Rutin vid försyn

Försynen kommer att pågå mellan kl. 07.30-09.00

Vi ber er att vara hemma eller att arrangera med granne som kan släppa in oss.

Vi kommer att lokalisera de rör och platser i huset som vi senare måste jobba vid.

Vi besvarar dina frågor så långt vi kan vid besöket.



## Preliminära håltagningar Hässelby Gårds Samfällighetsförening

Adress	Husnr.	Vart
Stallknektsgård	4	Utanför fasaden på kortsidan mot Astrakängatan
Stallknektsgård	12	I tvättstuga
Stallknektsgård	16	I hallgolvet samt på baksidan under uteplatsen. Även brunn utanför entrén
Stallknektsgård	18	I hallgolvet
Stallknektsgård	22	I hallgolvet
Firherregatan	112	I hallgolv
Ardennergatan	4	Brunn utanför huset på baksidan
Ardennergatan	6	I hallgolv
Ardennergatan	8	I hallgolvet
Ardennergatan	10	Brunn utanför fönster till tvätt
Ardennergatan	14	I hallgolv samt brunn på utsidan bakom huset
Ardennergatan	18	I hallgolv samt brunn utanför fönster till tvättstuga
Friherregatan	109	Renslucka i hall
Friherregatan	115	Renslucka i hall samt brunn på utsidan mot garagen
Spireabågen	14	Renslucka i källargolv
Spireabågen	18	Renslucka i källargolv
Spireabågen	20	Renslucka i källargolv samt brunn på baksida av fastighet
Spireabågen	22	Renslucka i källargolv
Spireabågen	24	Renslucka i källargolv
Spireabågen	26	Renslucka i källargolv
Spireabågen	28	Renslucka i källargolv samt brunn på baksida av fastighet
Spireabågen	30	Renslucka i källargolv
Spireabågen	34	Renslucka i källargolv
Grönbetesvägen	55	Renslucka i källargolv
Grönbetesvägen	59	Renslucka i källargolv samt brunn på baksida av fastighet
Grönbetesvägen	63	Renslucka i källargolv

## Start

Vi kommer att starta skarpt med låsbyte på måndagen den 11/1 kl.07.00-09.00. Då kommer provisoriska cylindrar att sättas i dörrarna på:

Stallknechtsgränd 4-12

Stallknechtsgränd 14-22

Ardennergatan 8-18

Ardennergatan 2-6, (Friherregatan 112)

Dessa får tillbaka ordinarie lås den 29/2 kl.07-00-09.00.

Då vi har kommit in en bit i projektet kommer resterande hus att få låsbyte.

Friherregatan 109-115

Spireabågen 24-34

Spireabågen 14-22

Grönbetesvägen 55-63

Dessa får tillbaka ordinarie lås den 23/3.

### AARSLEFF Rörteknik AB

Box 7092, Hk (fakturaadress)  
192 07 Sollentuna  
Tel vx 08-594 764 00  
Fax 08-594 764 01

Närmdemansgatan 3  
431 33 Mölndal  
Tel 031-86 56 40  
Fax 031-86 56 49

Stenbrovägen 40  
253 68 Helsingborg  
Tel 042-29 10 70  
Fax 042-29 09 12

Orgnr  
566071-3009  
VAT  
SE566071300901

# Information om låsbyte

Det finns flera anledningar till att byta låscylinder i husen.

- Vi är flera olika yrkesgrupper
- Vi arbetar på olika ställen över ett stort område.
- Vi kan inte precisera de tider som vi behöver komma in just hos er. Det skulle bli ohanterligt att samla allas privata nycklar på en stor knippa för att sedan dela på denna knipp mellan oss.
- Det är ett bra sätt att skydda era ordinarie lås.
- Vi har lagt upp ett skyddat låssystem som är unikt hos en låssmed.

Så här kommer det att gå till.

- **07.00-09.00** på angiven dag kommer Robert Svensson (070-6333040) från Jourlås att knacka på er dörr.
- Ni kommer att få 3st nycklar till den nya cylindern av honom. Om ni behöver fler så får ni köpa/beställa det direkt av honom.
- Er ordinarie cylinder med tillbehör kommer att läggas i en plastpåse direkt bredvid er ytterdörr. Den skall ligga kvar där tills Robert kommer nästa gång och byter tillbaka.
- Vid tidpunkt för återmontage skall ni lämna tillbaka alla nycklar till Robert. Om någon nyckel fattas innebär det att cylinder med resten av nycklarna måste kasseras eftersom låssystemet är skyddat. Det innebär en kostnad på ca 1000 kr.
- Om ni inte kan lämna nyckel personligen så ordna med någon granne eller lägg nycklar i er egen brevlåda och avisera oss hur ni kommer att göra.
- Om ni vill uppgradera era lås kan ni köpa det av låssmeden. Då vi har gått runt och tittat på husen ser vi att vi med fördel kan använda källarentré på de hus som har källare, men vi har även sett att de dörrarna i regel har dåliga lås. Det finns möjlighet för husägare att mot ett rabatterat pris köpa nya kistor och lås till denna dörr för att höja säkerheten.

## AARSLEFF Rörteknik AB

Box 7092, Hk (fakturaadress)  
192 07 Sollentuna  
Tel vx 08-594 764 00  
Fax 08-594 764 01

Nämndemansgatan 3  
431 33 Mölndal  
Tel 031-85 56 40  
Fax 031-85 56 49

Stenbrovägen 40  
253 68 Helsingborg  
Tel 042-29 10 70  
Fax 042-29 09 12

Orgnr  
556071-3009  
VAT  
SE556071300901

# Hur påverkas jag i mitt boende?

## Förberedelser

- Vi behöver ha tillträde till ert hem från den första dagen och vi kommer att arbeta i ert hem under den tidsperiod som ni kan se i tidplanen. Vi arbetar korta pass i respektive hus. Vissa dagar händer ingenting hos just dig.
- Vi börjar med att täcka den yta som vi behöver för att ta oss fram till arbetsstället.
- Ni behöver förbereda er på vår ankomst redan till den första dagen genom att ta bort alla lösa föremål, textilier och möbler i de utrymmen som har **brunnar** och **stående avloppsrör som går ner i betongen**. På frågan hur mycket skall jag ta bort blir svaret, använd ditt omdöme och ta hellre bort för mycket än för lite. Vi kommer att försöka att informera er vid försynen. Se separat tidplan angående försyn.
- Vi är även intresserade av **rensluckor** som vissa hus har i sina betonggolv. En del av dessa kommer vi att behöva bila upp. Dvs göra hål i betongen ca 1 m<sup>2</sup> för att gräva fram samlingsledningen. Vissa **brunnar** kommer även att behöva bytas. Dvs borraras ur och ny brunn återmonteras och gjuts.
- Vi ber er att göra nödvändiga arrangemang för era husdjur.

### AARSLEFF Rörteknik AB

Box 7092, Hk (fakturaadress)  
192 07 Sollentuna  
Tel vx 08-594 764 00  
Fax 08-594 764 01

Nämndemansgatan 3  
431 33 Mölndal  
Tel 031-86 56 40  
Fax 031-86 56 49

Stenbrovägen 40  
253 68 Helsingborg  
Tel 042-29 10 70  
Fax 042-29 09 12

Orgnr  
566071-3009  
VAT  
SE566071300901

## Avstängningar vatten och avlopp

- Efter några dagars produktion kommer vi att stänga av allt vatten och avlopp. Avstängningen kommer att pågå under ca 3 veckors tid.
- Det är mycket viktigt att avstängningen respekteras eftersom en havererad installation kostar mycket att reparera och ni kan bli ersättningsskyldiga.
- Tänk campingliv under denna tid. Papperstallrikar, plastbestick, micromat, våtservetter, plastdunk med tappkran för tandborstning osv. Viktigt är dock att ni inte håller ut någonting i avloppet. Samla upp i en bytta och töm den i trädgården.
- Beträffande tvätt hänvisas till <http://tvattbilen.se/>  
*Samfälligheten ersätter för en minibag, 7 kg/veck  
(ca 399:-/vecka) mot kvitton*

## Provisorier

- Det kommer att finnas dusch- och toalettvagn i närheten av din länga. **Vagnarna tål bara kiss, bajs och toalettpapper** och spola hellre flera mindre portioner än en stor. Tänk på att vi inte har någon jourverksamhet. Om det blir stopp i toavagnen under kvällstid så kan vi inte åtgärda detta förrän morgonen efter.
- Du kommer även att bli tilldelad en skogstoa att ha i bostaden så att du slipper gå ut till boden, speciellt nattetid. Se separat information angående skogstoa.

### AARSLEFF Rörteknik AB

Box 7092, Hk (fakturaadress)  
192 07 Sollentuna  
Tel vx 08-594 784 00  
Fax 08-594 784 01

Närmdövägsgatan 3  
431 33 Mölndal  
Tel 031-86 56 40  
Fax 031-86 56 49

Stenbrovägen 40  
253 68 Helsingborg  
Tel 042-29 10 70  
Fax 042-29 09 12

Orgnr:  
558071-3009  
VAT  
SE558071300901



## Håltagning i hus

- Vissa hus blir drabbade av håltagning betongplattan. Vi kommer i försynen att bestämma dessa lägen definitivt. Vi har planerat hålen preliminärt men verkligheten kan bli en annan.
- Vi behöver tryckluft för våra installationer och vi kommer att behöva borra oss igenom längorna från hus till hus i ett så gynnsamt läge som möjligt. Hålet är 30mm. Hålet skall återlagas.

## Återställning

- Då arbetet i avloppsledningarna är klara kommer vi att filma vårt arbete.
- Vi återmonterar det vi har demonterat
- Där håltagning gjorts kommer återställning att ske enligt upphandlad överenskommelse mellan förening och Aarsleff. Om bättre standard eller tillkommande arbete önskas utöver detta så får var och en beställa detta separat som privatperson. Se kontakter och beställningsrutiner.
- Vi kommer att städa av (våttorka) de ytor vi har varit på.
- En besiktning kommer att utföras då vi har anmält arbetet färdigt. Se tidplan för besiktningstider.
- Er ordinarie cylinder byts tillbaka enligt tidplan.

### AARSLEFF Rörteknik AB

Box 7052, Hk (fakturaadress)  
192 07 Sollentuna  
Tel vx 08-594 764 00  
Fax 08-594 764 01

Närindemansgatan 3  
431 33 Mölndal  
Tel 031-86 56 40  
Fax 031-86 56 49

Stenbrovägen 40  
253 68 Helsingborg  
Tel 042-29 10 70  
Fax 042-29 09 12

Orgnr:  
568071-3009  
VAT  
SE568071300901

## Kommunikation

- Denna information med bilagor täcker in det mesta.
- Vi ber er att läsa hela informationen mycket noga.
- Börja med att leta efter svaret på din fråga i informationen.
- Lita på informationen. Vi kommer att meddela er om det blir förändringar och det är vår skyldighet att se till att information om förändringar når fram. Om ingenting annat har sagts så gäller informationen som du har blivit tilldelad.
- Styrelsen har skapat en tråd på föreningens webbplats där frågor kan ställas och besvaras. Specifik information får ni via mail och eller telefon. All information kommer även att vara upplagd på forumet.
- Ställ inga frågor om entreprenaden till montörerna. De har inte kontroll på helheten och felaktiga svar kan leda till felaktiga rykten.
- Vi har några personer som inte talar svenska i vårt arbetslag. De är engelsmän och ungrare.
- Ett allmänt infomöte är uppbokat 10/12 kl. 18.30.
- Tid för försyn finns på separat tidplan.
- **Vi arbetar mellan 07.00-16.30 och vi vill ogärna ta med oss arbetet hem. Vänligen respektera detta. I de flesta fall kan din fråga vänta till nästa dag. Alternativt kan du skriva den i forumet.**

### AARSLEFF Rörteknik AB

Box 7092, Hk (fakturaadress)  
192 07 Sollentuna  
Tel vx 08-594 764 00  
Fax 08-594 764 01

Nämndemansgatan 3  
431 33 Mölndal  
Tel 031-85 56 40  
Fax 031-85 56 49

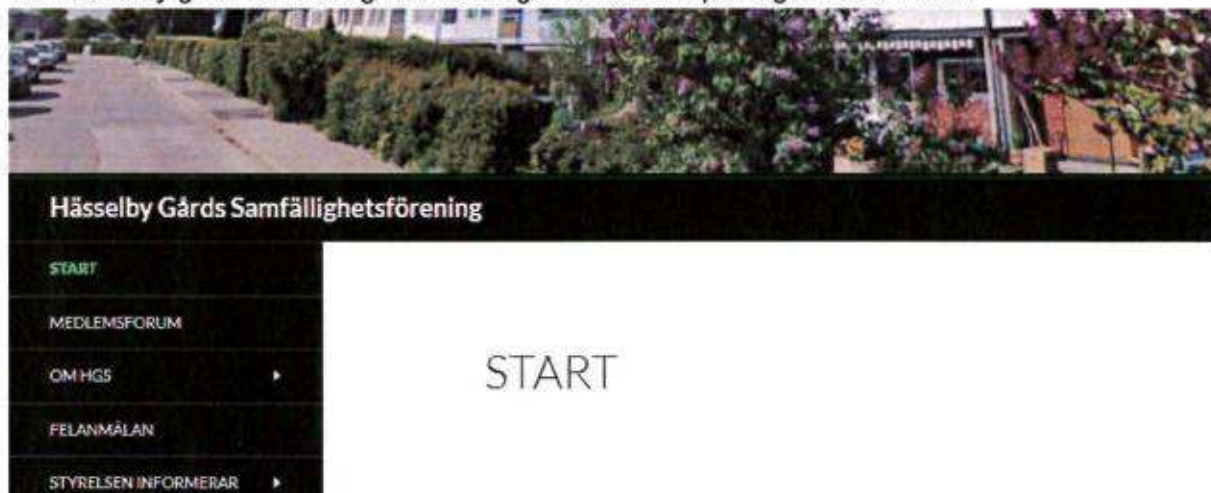
Stenbrovägen 40  
253 68 Helsingborg  
Tel 042-29 10 70  
Fax 042-29 09 12

Orgnr  
556071-3009  
VAT  
SE556071300901

## UTBYTE AV INFORMATION

I samband med uppstart och genomförande av den renovering av samfällighetföreningens avloppsstammar som börjar 2015-01-11 kommer det att finnas ett stort behov för berörda att utbyta information med samfällighetsföreningens styrelse.

På Hässelby gårds Samfällighetsförenings hemsida <http://hbgsamfall.info.tm/>



finns ett **MEDLEMSFORUM** där ni i första hand kan ställa frågor och få svar på alla frågor som kan uppstå i samband med den kommande rörförnyelsen av samfällighetföreningens avloppsstammar för de 39 nedanstående fastigheterna.

Kv Täckheten 2-11, Stallknektsgård 4-22

Kv Klätten 1-16, Friherregatan 109-115

Kv Bladverket 1-9, Ardennergatan 4-18 och Friherregatan 112

Kv Spirean 13-17, Grönbetevägen 55-63

Kv Rödhättan 12-16, Spireabågen 14-22

Kv Rödhättan 22-27, Spireabågen 24-34

Självklart kan ni även ta upp och få svar på andra frågor som rör Hässelby Gårds Samfällighetsförening.

För att kunna lämna information, ställa frågor eller kommentera måste ni ha ett konto på Disqus, Facebook, Twitter, eller Google så att ni kan logga in på MEDLEMSFORUM.

I akuta fall kan ni även ringa

Ordförande: → "Acke" N\_G Brännström

Telefon: → 070-2258 471

E-post: → [acke\\_brannstrom@bredband.net](mailto:acke_brannstrom@bredband.net)

Jerry Kristoffersson är samfällighetföreningens byggledare och ni kan även ta upp frågor med honom när han är på besök vid arbetsplatserna så vidarebefordrar han till styrelsen det han inte direkt kan svara på.

## Olyckor, tillbud och oförutsedda händelser

- Vi har ingen jourverksamhet och kommer inte ut på kvällar och nätter. Om något akut inträffar utanför vår arbetstid skall ni använda **föreningens normala jourrutin.**
- Om det skulle inträffa en vattenskada eller om något går sönder skall ni direkt anmäla detta till ert försäkringsbolag. Vi anmäler i vår tur till vårt försäkringsbolag och de kommer därefter att dela ut en regress till den part som anses vara vållande till skadan.
- Vi ansvarar inte för funktionen på era apparater och rör ovan betongen. Gammalt porslin kan ha osynliga sprickbildningar, gamla packningar torkar sönder då de blir gamla vattenlås kan vara uttjänta. Allt detta kan göra att de inte tål att monteras av och på med bibehållen funktion.
- Om man misstänker någonting brottsligt skall en polisanmälan göras i första hand. Därefter kontaktas försäkringsbolag och berörda parter.

Informationen är upprättad av:

Tomas Wanér  
Platschef

Carl Gentele  
Biträdande Platschef

### AARSLEFF Rörteknik

#### AARSLEFF Rörteknik AB

Box 7092, Hk (fakturaadress)  
192 07 Sollentuna  
Tel vx 08-594 764 00  
Fax 08-594 764 01

Nämndemansgatan 3  
431 33 Mölndal  
Tel 031-86 56 40  
Fax 031-86 56 49

Stenbrovägen 40  
253 68 Helsingborg  
Tel 042-29 10 70  
Fax 042-29 09 12

Orgnr  
556071-3009  
VAT  
SE556071300901



# Beställningsblankett för egna arbeten

Hässelby Gårds Samfällighetsförening

## Rutin

Den här blanketten skall användas om du som fastighetsägare vill beställa arbete som ligger utanför Aarsleffs entreprenad. Blanketten skall scannas och mailas till den kontakt som framgår av kontaktlistan. Alternativt kan du posta beställningen per brev. Du ansvarar själv för hur mycket rotavdrag som du har kvar att nyttja.

Aarsleff har som policy att inte göra affärer direkt med privatpersoner. Allt som beställs utanför entreprenaden är en direkt affär mellan dig som fastighetsägare och den entreprenör du anlitar och kommunikation angående dessa beställningar skall gå direkt er emellan. Du är fri att använda vilken annan entreprenör som helst än de föreslagna. Fyll i följande:

Namn

---

Adress

---

Fastighetsbeteckning

---

Telefon nr

---

Mail adress

---

Beställning. Beskriv vad du vill få gjort.

---

---

---

---

---

---

---

Underskrift

Datum

### AARSLEFF Rörteknik AB

Box 7092, Hk (fakturaadress)  
192 07 Sollentuna  
Tel vx 08-594 784 00  
Fax 08-594 784 01

Nämndemanegatan 3  
431 33 Mölndal  
Tel 031-86 56 40  
Fax 031-86 56 49

Stenbrovägen 40  
253 68 Helsingborg  
Tel 042-29 10 70  
Fax 042-29 09 12

Orgnr  
556071-3009  
VAT  
SE556071300901

## Entreprenörer kontakt

Funktion	Företag	Kontaktperson	Tel.nr. mail
Totalentreprenör	Aarsleff AB	Tomas Wanér	076-1077502
		Platschef	tomas.waner@aarsleff.se
Totalentreprenör	Aarsleff AB	Carl Gentele	076-1077507
		Bitr.platschef	carl.gentele@aarsleff.se
UE Spol	XtreamClean	Andreas Allöv	070-0925960
		Arbetsledare	andreas@xtreamclean.se
UE-Spol	Xtreamclean	Jason Pemberton	070-0925961
		Arbetsledare	jason@xtreamclean.se
UE Riv & Bygg	SBG AB	Sean Johansson	070-7823624
		Arbetsledare	sean.johansson@sakerbyggmijö.se
UE Skogstoa	Skogstoan AB	Linda Tillgren	08-52747970
		Arbetsledare	linda@skogstoan.se
UE Toavagn	Ej bestämt		
UE-Lås	Jourlås Västerås	Robert Johansson	021-300599
			sakerhetshuset@gmail.com
Ordförande	Förening	Acke Brännström	070-2258471
			acke_brannstrom@bredband.net
Ledamot	Förening	Håkan Edlund	070-5395682
			hakan.edlund@poyry.com
Byggledare	Föreningens	Jerry Kristoffersson	070-5209500
			jerry@jkon.se

## Beställning av egna arbeten

Du kan vända dig till dessa entreprenörer för att göra beställningar.

Rörmokeri                      Xtreamclean AB

Byggarbeten                    SBG AB

### AARSLEFF Rörteknik AB

Box 7092, Hk (fakturaadress)  
192 07 Solentuna  
Tel vx 08-594 764 00  
Fax 08-594 764 01

Närmedemansgatan 3  
431 33 Mölndal  
Tel 031-86 56 40  
Fax 031-86 56 49

Stenbrovägen 40  
253 68 Helsingborg  
Tel 042-29 10 70  
Fax 042-29 09 12

Orgnr:  
556071-3009  
VAT  
SE556071300901