

Information nr 5 / 2016

Tråkiga nyheter

Styrelsen måste tyvärr meddela den tråkiga nyheten att vår ordförande Nils-Georg "Acke" Brännström hastigt har gått bort.

Acke har varit en mycket engagerad ordförande och det är en stor förlust för vår förening. Våra tankar och stöd går till Ackes familj och nära.

Vi övriga i styrelsen försöker nu ta vid i det arbete som pågår i samfälligheten. (Information om pågående och kommande projekt finns längre ned.)

Vi hoppas på er förståelse för eventuella förseningar eller frågor som inte fått svar, vi gör vårt bästa för att allt ska falla på plats så snart som möjligt.

Vice ordförande Ove Jönsson tar nu över som ordförande fram till årsmötet i mars 2017.

Pågående projekt

Filmning av ännu icke åtgärdade fastigheter.

Styrelsen har i samråd med VA-gruppen beslutat att filma alla ännu icke åtgärdade fastigheter. Detta för att a) eventuellt minska kostnaderna b) finna de mest akuta problemen.

Detta projekt startade måndagen 31/10-2016 och pågår till och med fredag 16/12-2016.

Under denna period kommer entreprenören (Svensk Röranalys AB) att operera i vårt område och kommer att röra sig på våra tomter under dagtid. Entreprenören kommer även att behöva tillgång till rensluckorna i vissa fastigheter. Dessa kommer att erhålla separat information från entreprenören.

I dagsläget är filmningen av område 8 och 9 klar och filmningen av område 10 har påbörjats. Efter avslutad filmning kommer VA-gruppen att göra en utvärdering.

Rörförnyelse av avloppsrören

Den projektplan som idag finns på vår hemsida är ej längre aktuell. En ny projektplan kommer att presenteras i början av 2017.

För att minska osäkerheten vid fortsatt upphandling har styrelsen i samråd med VA-gruppen beslutat att filma Samfällighetens avloppsstammar i alla ännu icke åtgärdade fastigheter, se ovan.

Resultatet från filmningen ska tillsammans med erfarenheter från tidigare rörförnyelser utgöra grunden för en ny upphandling av den återstående rörförnyelsen.

HÄSSELBY GÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

December 2016

Postadress/Tel: c/o Ove Jönsson Spireabågen 99, 165 59 Hässelby, 070-712 88 01



Besluts punkter från de senaste styrelsemötena

Val av försäkring

Styrelsen beslutade att byta försäkringsbolag till Länsförsäkringar, då de lämnat en offert med lägre premie.

Hjälp till medlemmar vid relining

Styrelsen fastslog att de faciliteter som erbjöds vid de första etapperna av relining är fullt godtagbara och att föreningen inte har möjlighet att vara behjälplig med alternativa boenden m.m.

Relining etapp 1

Styrelsen beslutade att låta entreprenören Aarsleff slutföra etapp 1 vecka 17, 2017. Slutbesiktning kan då ske vecka 18, 2017. Därefter kommer slutfakturan betalas.

Finansiering

Eftersom upphandlingen av rörförnyelsen har försenats beslutade styrelsen att betala tillbaka den första låneutbetalningen för att minimera räntekostnader under tiden som upphandlingen pågår. Det lånelöfte föreningen har ska omförhandlas och lånet kommer att återupptas när rörförnyelseprojektet kommer igång igen i mitten av 2017.

E-postadress

En e-postadress har skapats för kontakt med styrelsen: hbgsamfall@gmail.com. Denna ska användas för kontakt med styrelsen och även vid kommunikation inom styrelsearbetet.

Begravning

Styrelsen beslutade att hedra vår bortgångne ordförande Acke med en blomkrans till begravningen och en gåva till Hjärt-lungfonden.

Övrigt

Vid nästa årsmöte ska flera poster i styrelsen väljas om, bland annat ordförande och kassör. Är du intresserad av att vara med i styrelsearbetet är du välkommen att kontakta valberedningen (Mikael Grönberg, tel. 070-354 71 57 eller Mats Danielsson, tel. 073-396 51 61). Känner du dig osäker kan du först prata med någon i styrelsen så berättar vi gärna vad det innebär och vad du kan bidra med.

Adress till föreningens hemsida: **hbgsamfall.info.tm**

E-postadress för meddelanden till samfälligheten: **hbgsamfall@gmail.com**

Samfällighetsföreningen har bildats och verkar enligt ”Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter”. För föreningens verksamhet gäller också en föreningsstadga som har fastställts av Stockholms Länsstyrelse. Samfälligheten omfattar 487 radhus i Hässelby fördelat på tre områden, benämnda 8, 9 och 10

Område 8 – 152 radhus på Astrakangatan och anslutande gator.

Område 9 – 190 radhus på Friherregatan och Loviselundsvägen samt anslutande gator.

Område 10 – 145 radhus på Spireabågen, Grönbetevägen och Porsvägen.

Generellt angående avloppsledning

Enligt ”Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster”, (§41), skall ägaren (läs samfälligheten) ha tillgång till avloppsstammarna.

Detta innebär att det inte är tillåtet att bygga in/över rensluckor utan att ta hänsyn till att dessa skall kunna användas. Har du/ni redan gjort detta kontakta styrelsen för information.

Bilder som visar hur rensluckor ser ut hittar ni på hemsidan under rubriken RENOVERING AV AVLOPPSRÖREN / KRAV PÅ TILLGÄNGLIGHET.