

Aarsleff Rörteknik AB

Ettapp1

Omfattning: Aarsleff Ettapp 1 omfattade rörförnyelse i nedan listade fastigheter

Område	Kvarter	Gårds brunnar	Anslutningar till kommunala ledningen			Golv brunnar
			Antal	Behov att gräva	Spolbrunn	
8	Täckheten 2 - 6	2	1	0	-	10
	Täckheten 7 - 11	1	1	0	-	10
9	Bladverket 1-6	3	1	0	-	12
	Bladverket 7-9	3				6
	Klätten 13-16	2	1	1	-	8
10	Rödhättan (6-11) 22-27	2	1	0	1	12
	Rödhättan 12-16	2	1	0	1	10
	Spirean 13-17	2	1	0	-	10
Totalt Ettapp 1		17	7	1	2	78

Genomförande

Genomförandet har till dags dato pågått ca 4 av totalt ca 10 veckor som hela arbetet tar med denna ettapp.

Allmänt sett har rörens skick varierat något i respektive länga i Ettapp 1. Men några bra rör med avsevärt mindre slitage har inte stått att finna förutom där rören redan bytts av fastighetsägaren. Översiktligt kan sägas att variationen har rört sig mellan dåliga till katastrofalt dåliga. Behovet/beslutet att åtgärda föreningens avloppsrör kan med råge, anses vara bekräftat.

Den pågående entreprenaden, har teknisk löpt på bra, men till nästa ettapp finns förbättringspotential. Bland annat vad gäller individuell information på vad som skall göras i varje radhus, tex vilken åtkomst av rensluckor, gårdsbrunnar mm som entreprenören måste ha, uppskattade priser på vad det kostar om entreprenören ska ordna den åtkomsten om rensluckor som byggts in måste friläggas, vad man kan göra själv för att minska kostnaden samt inte minst vad som föreningen står för och vad ni som boende antingen själva måste göra alternativt att det uppstår en kostnad för åtgärderna som ni måste betala.

Grundprincipen är att föreningen står för alla åtgärder som sker under huset och fram till underkant golv och ut till gatan samt ut tom gårdsbrunnarna. Oftast går det inte att komma åt rörsystemet fullt ut bara genom rensluckor i källargolv, utan man måste öppna upp vertikala inklädnader/slitsar ovan golv, där de rör finns som entreprenören måste ha åtkomst till.

För den åtgärden uppstår ett arbete som antingen ni som boende kan ta på er genom att både öppna upp och återställa inklädnader, alternativt att ni får betala för allt, eller för tex återställning om ni själva öppnat upp inklädnaden/slitsen.

Åtkomst till golvbrunnar är ett absolut måste. Om de är inbyggda måste de friläggas. Via golvbrunnarna infodras en del av avloppsrören under golvet. Brunnarna tillhör er som husägare och vi rekommenderar ett byte, dock på er bekostnad. Om brunnen är så beskaffad att det inte går att infodra genom den, så kan kravet på byte uppstå för att

Entreprenören behöver även komma åt gårdsbrunnarna och om de är överbyggda med altaner, planteringar eller liknande uppstår motsvarande problem som med rensluckorna.

I övrigt kan sägas att ett problem som förevarit, är att ett par av de tillfälliga dusch- och Wc vagnarna som ställs upp för er som boende, har haft problem med frysning av ledningar, trots värmekablar, stopp i avloppet för att man slängt saker som inte får slängas i det tillfälliga avloppet, samt att låsen till vagnarna krånglat pga av kylan. Det har också påtalats att vattnet i vagnarna är brunt och luktar illa, trots att vattnet kommer från samma ledningar som försörjer husen. Stockholm vatten säger att det i vart fall inte är farligt, men samtidigt kan de inte säga varför det är som det är.