

Kallelse till årsstämma

Tid: **Onsdag den 29 mars 2023, klockan 18.30-21.00**

Plats: Hässelby Villastads folkets hus, Riddersviksvägen 159

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Stämmans behöriga utlysande
3. Fastställande av röstlängd på stämman
4. Godkännande av dagordning
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av två justeringsmän för stämman tillika rösträknare
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2022 (Bilaga 1)
9. Föreningens resultat och balansräkning för år 2022 (Bilaga 2)
10. Revisorernas berättelse (Bilaga 3)
11. Ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2022
12. Inkomna motioner (*Inga motioner har inkommit*)
13. Förslag till ersättning för styrelsen och revisorer
14. Underhålls- och förnyelseplan för år 2023 (Bilaga 4)
15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2023 (Bilaga 5)
16. Uttaxering av årsavgiften för 2023 och senaste inbetalningsdagar (Bilaga 6)
17. Val av styrelse och styrelseordförande (Se valberedningens förslag, bilaga 7)
18. Val av revisorer och revisorsuppleanter (Se valberedningens förslag, bilaga 7)
19. Val av valberedning för år 2023 (Se valberedningens förslag, bilaga 7)
20. Föreningens firmatecknare
21. Övriga frågor
22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
23. Stämmans avslutning

Observera!

Som röstberättigad medlem räknas ägare av medlemsfastighet i samfälligheten.

Om en medlemsfastighet inte företräds av alla delägare på stämman behöver den deltagande delägaren fullmakt från övriga delägare för att få rösträtt på stämman. Använd i så fall fullmakten som bifogas kallelsen.

Endast medlemmar som fullgjort sin bidragsskyldighet, dvs betalat avgiften, har rösträtt på stämman.

Bifogade stämmohandlingar och komplett debiteringslängd finns tillgängliga hos ordföranden fram till stämman.

Varmt välkomna önskar styrelsen!

Verksamhetsberättelse för år 2022

Förtroendevalda

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande		Ove Jönsson	(vald för 2022-2023)
Ledamot	(vice ordförande)	Niklas Alm	(vald för 2022-2023)
Ledamot	(kassör)	Katrina Lång	(vald för 2021-2022)
Ledamot	(vice kassör)	Håkan Edlund	(vald för 2021-2022)
Ledamot	(sekreterare)	Thomas Graffman	(vald för 2021-2022)
Ledamot		Lars Sjögren	(vald för 2022-2023)
Suppleant		Helena Sääf *	(vald för 2022-2023)
Suppleant	(vice sekreterare)	Jörgen Loeb	(vald för 2021-2022)

* Helena Sääf har avslutat sitt uppdrag under året på grund av avflyttning

Revisorer (Valperiod 1 år)

Ordinarie	Lars Hallgren
Ordinarie	Gunnar Lindgren
Suppleant	Annika Loeb

Valberedning

Ledamot	Lennart Brolin (Sammankallande)
Ledamot	Henrik Öhlin

Samfällighetsföreningens verksamhet.

Samfällighetsföreningens verksamhet sker enligt lagen SFS 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter.

I samfälligheten ingår tre gemensamhetsanläggningar om totalt 487 radhus, fördelade enligt följande:

Anläggningens namn	Antal hus	Område
Avkopplingen ga:1	152 radhus på Astrakangatan och anslutande gator	8
Verktugsboden ga:1	190 radhus på Friherregatan och Loviselundsvägen och anslutande gator	9
Styvmorsviolen ga:1	145 radhus på Spireabågen, Grönbetevägen och Porsvägen	10

Möten

Den ordinarie årsstämman ägde rum 220322.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda möten.

Årets resultat

Årets resultat blev ett underskott på 3 820 201 kronor.

Vi hade budgeterat ett underskott på 4 730 515 kronor. Underskottet blev 910 314 kronor under budget. Avvikelse från budget beror i huvudsak på följande:

- Lägre utfall än budget på ändrings och tilläggsarbeten, vilket innefattar arbete med gårdsbrunnar och rasade rördelar. Gårdsbrunnar åtgärdas enbart i de fall dessa varit åtkomliga.

Föreningen hade vid utgången av 2022 en god likviditet och vi bedömer att vi med god kontroll kan fullfölja renoveringsplanen av avloppsrören med egen kassa.

Medlemsavgifter

Alla fastigheter har debiterats 14 400 kronor. Vid årets slut hade föreningen kundfordringar på 27 medlemmar som inte betalat medlemsavgiften i tid, trots påminnelser.

Medlemsavgifter som inte betalas i tid orsakar styrelsen mycket extra arbete och kostnader.

Det ska påpekas att styrelsen är enligt lag (Samfällighetslagen 1973:1150) skyldig att uttaxera medlemsavgifter enligt den på årsstämman beslutade Utgift- och inkomststat samt debiteringslängd.

Vid årets slut fick c:a 100 medlemmar sin faktura per e-post. Detta antal ändrar sig då medlemmar flyttar och ändrar e-post.

Rörförnyelse

Relining etapp 5

Under 2022 åtgärdades 73 fastigheter i område 10 samt 9 fastigheter i område 9 som återstod från etapp 4.

Etapp 5 har genomförts utan några större problem och avslutades vid årsskiftet.

Kallvattenrör

Arbete med projekt för förnyelse av kallvattenrör har startats under året.

Skador och underhåll på föreningens anläggningar under 2022.

Ett fåtal inkommande vattenrör har bytts ut akut på grund av läckage.

Under hösten har många medlemmar hört av sig då Stockholm Vattens entreprenör dömt ut deras huvudavstängningsventiler i samband med byte av vattenmätare. Flera ventiler har bytts ut och några har planerats att bytas under början av 2023.

De akuta reparationskostnaderna har totalt uppgått till **174 901 kr**. De har fördelats enligt följande:

Område 8: **31 609 kr** ✕ Område 9: **112 209 kr** ✕ Område 10: **31 083 kr**

Några av beslutspunkterna från styrelsemöten:

Styrelsemöte 3 dat 2022-04-26

Skatteverket kom i början av året ut med ett ställningstagande som innebär att samfällighetsföreningar som tillhandahåller tjänster, i vårt fall underhåll av våra gemensamhetsanläggningar, mot betalning genom att avgifter tas ut av medlemmarna ska registrera sig för moms.

-Styrelsen beslöt att PWC kommer att anlitas för att genomgå momspliktighetsfrågan för samfälligheter.

Styrelsemöte 4 dat 2022-05-31

Den dator som ordföranden använder är gammal och fungerar inte längre fullt ut med de senaste programvarorna.

-Ny dator till föreningen ska köpas in

Styrelsemöte 5 dat 2022-09-06

I underhållsplanen är planen att börja byta ut de gemensamma kallvattenrören när renoveringen av avloppsrören är klar. Arbetet med underlag för upphandling behöver starta under året.

-Styrelsen beslöt att starta en projektgrupp avseende byte av kallvattenrör

Styrelsemöte 6 dat 2022-10-04

Visma förening, som föreningen använder för bokföringen, upphör under 2023.

-Styrelsen beslöt att man ska köpa in Fortnox som redovisningsprogram

Styrelsemöte 7 dat 2022-11-08

- Styrelsen godkänner fördelningen av arvode 2022

Information

Ett informationsblad gavs ut under året (juni).

Informationen på hemsidan, **www.hbgsamfall.win**, har hållits uppdaterad löpande.

HÄSSELBY GÅRDS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716416-8671
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31
Period 2022-01-01 - 2022-12-31

Resultatrapport

	Period	Period fg år	Årsbudget
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3130 Samfällighetsavgift	7 012 800,00	7 012 800,00	7 012 800,00
3140 Påminnelseavgift	1 300,00	1 550,00	0,00
3680 Öresutjämning	12,42	0,88	0,00
Summa nettoomsättning	7 014 112,42	7 014 350,88	7 012 800,00
Övriga rörelseintäkter			
3999 Övriga rörelseintäkter	0,00	0,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	0,00	0,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	7 014 112,42	7 014 350,88	7 012 800,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4600 Generalentreprenadarbeten relining	-10 341 578,00	-8 761 820,00	-11 177 473,00
Summa råvaror och förnödenheter	-10 341 578,00	-8 761 820,00	-11 177 473,00
BRUTTOVINST	-3 327 465,58	-1 747 469,12	-4 164 673,00
Övriga externa kostnader			
5170 Reparation och underhåll av anläggning	-174 900,60	-76 892,00	-250 000,00
5410 Förbrukningsinventarier	-12 893,00	0,00	0,00
5465 Möteskostnader	-2 800,00	-6 396,00	-6 000,00
6060 Kreditförsäljningskostnader	-1 083,62	0,00	0,00
6110 Kontorsmateriel	-8 395,30	-7 960,00	-8 000,00
6230 Datakommunikation	-2 727,00	-3 279,00	-3 500,00
6250 Postbefordran	-29 800,00	-23 300,00	-30 000,00
6310 Företagsförsäkringar	-18 476,00	-17 986,00	-18 000,00
6510 Kopiering	-15 750,00	-16 500,00	-18 000,00
6570 Bankkostnader	-3 063,75	-3 397,50	-3 800,00
6590 Övr externa tjänster och administration	-7 260,00	-5 070,00	-10 000,00
Summa övriga externa kostnader	-277 149,27	-160 780,50	-347 300,00
Personalkostnader			
7020 Arvoden styrelsen	-160 000,00	-80 000,00	-160 000,00
7040 Arvoden revisorer	-8 000,00	-8 000,00	-8 000,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-45 086,35	-20 892,85	-50 542,00
7520 Avgifter 16,36%	-2 500,65	-2 195,15	0,00
Summa personalkostnader	-215 587,00	-111 088,00	-218 542,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-10 834 314,27	-9 033 688,50	-11 743 315,00
Årets resultat			
8999 Årets resultat	3 820 201,85	2 019 337,62	0,00
Summa årets resultat	3 820 201,85	2 019 337,62	0,00
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	-4 730 515,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	25 020,00	25 020,00	72 000,00	97 020,00
1630 Skattekonto	14,00	14,00	713,00	727,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 573,00	16 573,00	11 494,00	28 067,00
Summa kortfristiga fordringar	41 607,00	41 607,00	84 207,00	125 814,00
Kassa och bank				
1932 SEB Företagskonto	7 301 728,10	7 301 728,10	-1 637 853,85	5 663 874,25
Summa kassa och bank	7 301 728,10	7 301 728,10	-1 637 853,85	5 663 874,25
Summa omsättningstillgångar	7 343 335,10	7 343 335,10	-1 553 646,85	5 789 688,25
SUMMA TILLGÅNGAR	7 343 335,10	7 343 335,10	-1 553 646,85	5 789 688,25
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2008 Reparationsfond område 8	1 191 174,70	1 191 174,70	-830 617,61	360 557,09
2009 Reparationsfond område 9	3 589 086,59	3 589 086,59	-2 451 701,15	1 137 385,44
2010 Reparationsfond område 10	-11 918 413,39	-11 918 413,39	7 102 522,39	-4 815 891,00
Summa eget kapital	-7 138 152,10	-7 138 152,10	3 820 203,63	-3 317 948,47
Kortfristiga skulder				
2896 Överbetalning	-13 655,00	-13 655,00	7 150,00	-6 505,00
2910 Upplupna arvoden	-8 000,00	-8 000,00	0,00	-8 000,00
2940 Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	-3 233,00	-3 233,00	-1,78	-3 234,78
2998 Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	-180 295,00	-180 295,00	-2 273 705,00	-2 454 000,00
Summa kortfristiga skulder	-205 183,00	-205 183,00	-2 266 556,78	-2 471 739,78
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-7 343 335,10	-7 343 335,10	1 553 646,85	-5 789 688,25
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE

för Hässelby Gård samfällighetsförening, organisationsnummer 716416-8671

för tiden 1 januari – 31 december 2022

Undertecknade av föreningen valda revisorer avger härmed följande revisionsberättelse. Vi har utfört revision enligt god revisionssed genom att ta del av föreningens räkenskaper, styrelsens och årsmötets protokoll samt andra handlingar.

Vi har inte funnit någon anledning till anmärkning och föreslår därför att årsmötet

- 1 fastställer resultat- och balansräkningarna,
- 2 att årets underskott överförs till reparationsfonderna enligt styrelsens förslag,
- 3 beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

Hässelby Gård 2023-02-06



Lars Hallgren



Gunnar Lindgren

Underhålls- och förnyelseplan för år 2023

Föreningens underhållsansvar omfattar anläggningsdelar

i nedanstående områden:

		Rörförnyelse	
		Klara	Återstår
Område 8	152	152	-
Område 9	190	190	-
Område 10	145	80	65
	487	422	65

			Åtgärdas
Avloppsledningar och gemensamma dagvattenbrunnar	m	6000	2015 - 2023
Kallvattenledningar	m	6000	2026 - 2030
Elkablar	m	6000	2039
Elgavelskåp	st	97	2039

Medlemsavgift

	Per Kvartal	Per år
Medlemsavgift tom 2024	3 600	14 400
Medlemsavgift 2025 och vidare	1 250	5 000

Rörförnyelse för avloppsledningar och gemensamma dagvattenbrunnar

Förvaltningen av samfällighetens avloppsledningar har varit den mest akuta frågan men nu återstår bara den avslutande etappen som kommer att genomföras under 2023.

Den fortsatta förvaltningen av avloppsledningarna efter slutförd rörförnyelse kommer att utföras genom att en entreprenör anlitas som vart 5:e år utför stamspolning av samfällighetens avloppsledningar samt utför filmning av utvalda delar. Stamspolningen är dels för att minska risken för stopp i avloppet under de kommande fyra åren, dels för att möjliggöra filmning som identifierar eventuella problem. Identifierade problem i föreningens spillvattenssystem åtgärdas omgående och efter avslutat arbete lämnar entreprenören fyra års garanti för stopp i stammar och påstick orsakade av igenslamning.

Styrelsen har fått in avtalsförslag som ska gås igenom av vår byggledare och därefter fattar styrelsen beslut om det är värt att teckna avtal om regelbunden stamspolning.

Inkommande vattenrör för kallvatten samt inkommande elektriska kablar, säkringsskåp och huvudsäkringar ingår även bland de anläggningsdelar som förvaltas av styrelsen.

Beträffande de inkommande vattenrören för tappvatten har de under ideala förhållanden en betydande livslängd, teoretiskt uppemot 150 - 200 år men de svaga punkterna i systemet är ofta sådana saker som fogar, servisanslutningar och olika anordningar. Rören är dessutom hopfogade med gängfogar vilka ytterligare försämrar korrosionsskyddet och innebär att rör av galvaniserat stål tidigt kan börja korrodera; beroende på typ av vatten och olämpligt val av material. Vidare sätts de igen med beläggningar som bromsar flödet och kan ge brunfärgat vatten om delar av beläggningen lossnar.

Eftersom vi under de senaste åren har måst åtgärda en del läckor i kallvattenrören för tappvatten och takten verkar öka har vi nu börjat planera för att byta ut kallvattenrören.

Vi har därför gjort en inventering av kallvattenrören för att få underlag till att bättre bedöma kostnaden och även utsett en arbetsgrupp som börjat ta fram handlingar för upphandling av entreprenad för kallvattenrören. Initialt planerar vi att utbytet ska göras under en femårsperiod med början 2026.

Med tanke på de störningar entreprenader medför för de boende diskuteras även om utbytet av inkommande elektriska kablar, säkringsskåp och huvudsäkringar kan vara lämpligt att samordna med utbytet av kallvattenrören även om elinstallationen har betydligt längre livslängd.

Dock måste det tas hänsyn till att de kalkyler som gjorts för underhållsplanen och det kalkylerade uttaget av medlemsavgift är baserade på att utbytet av inkommande elektriska kablar, säkringsskåp och huvudsäkringar skulle göras först 2039.

Underhållsplanen har uppdaterats utifrån utfallet av verksamheten under 2022 och den tidsplanering som gjorts av Röranalys för 2023. Kalkylen för 2023 redovisas tillsammans med den här informationen.

För tydlighets skull vill styrelsen påtala att takten i underhållsplanen medför att samfällighetens rörelseresultat blir negativt fram till dess de stora entreprenaderna är avklarade. Detta är dock inte något problem eftersom planen vid behov anpassas till samfällighetens tillgängliga kassa.

Förutsättningar och kostnader som använts i kalkylen redovisas på sidan med kalkylen. Där redovisas även behovet av avsättning för kommande åtgärder för kallvattenrör, elkablar, elskåp och slutligen nästa rörförnyelse om 50 år.

Anläggningsdel	Pris/fastigh	Antal	Belopp	Livslängd år	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Antal hus /år	Ex. Moms	420	Ex. Moms		73	65			100	90	100	100
Entreprenad rörförnyelse	-98 123	420	-41 211 667	50	-9 805 485	-6 377 996		Entreprenad kallvattenrör	-2 139 507	-1 925 557	-2 139 507	-2 139 507
Byggledare+besiktningsman			-1 760 000					-880 000	-176 000	-176 000	-176 000	-176 000
Entreprenad rörförnyelse + byggledare och besiktning	-102 313		-42 971 667		-10 341 578	-6 650 377		Entreprenad+ byggledare & besiktning	-2 315 507	-2 101 557	-2 315 507	-2 315 507
Intäkt (medlemsavgifter)					7 014 112	5 727 120	5 610 240	1 948 000	1 948 000	1 986 960	2 025 920	2 064 880
Accumulerad intäkt						12 741 232	18 351 472	20 299 472	22 247 472	24 234 432	26 260 352	28 325 232
Lån												
Avsättning till underhåll/år	Bedömd kostnad 2022	Antal hus	Bedömd total kostnad 2022									
Kallvattenrör	-20 000	487	-9 740 000	60	-305 870	-311 987	-318 227	-324 592	-331 084	-337 705	-344 459	-351 348
Elklablar	-8800	487	-4 285 600	60	-273 721	-279 195	-284 779	-290 475	-296 284	-302 210	-308 254	-314 419
Elskåp	-7200	97	-698 400	60	-44 500	-45 390	-46 298	-47 224	-48 168	-49 132	-50 114	-51 117
Avlopp+dagvattenbrunnar	-102 313	487	-49 826 671	50	-1 355 203	-1 382 307	-1 409 953	-1 438 152	-1 466 915	-1 496 253	-1 526 178	-1 556 702
S:a planerad avsättning/år					-1 979 293	-2 018 879	-2 059 257	-2 100 442	-2 142 451	-2 185 300	-2 229 006	-2 273 586
Löpande underhåll					-174 901	-200 000	-204 000	-208 080	-212 242	-216 486	-220 816	-225 232
HGS allmänna verksamhet					-317 835	-325 942	-332 461	-339 110	-345 892	-352 810	-359 866	-367 064
S:a årlig löpande verksamhet					-492 736	-525 942	-536 461	-547 190	-558 134	-569 297	-580 682	-592 296
S:a Rörförnyelse+årl verksamhet					-10 834 314	-7 176 319	-536 461	-547 190	-2 873 641	-2 670 853	-2 896 190	-2 907 804
Reparationsfond												
Totalt		487			3 317 948	1 868 749	6 942 528	8 343 338	7 417 697	6 733 804	5 863 534	5 020 610
Område 8		152			-360 557	1 262 809	2 846 411	3 283 625	3 717 423	4 159 897	2 295 470	1 551 021
Område 9		190			-1 137 386	891 821	2 871 324	3 417 841	1 644 582	96 117	659 968	1 234 487
Område 10		145			4 815 891	-285 881	1 224 793	1 641 872	2 055 692	2 477 789	2 908 096	2 235 101

Förutsättningar	Inkl Moms
Antal hus	487
Avgift/år	11 520 14 400
Inflation	2,00%
Antal hus relina	420
Tot ber kostnad reline	41 211 667 51 514 583
Årsavgift tom 2024	11 520 14 400
Årsavgift från-2025	4 000 5 000 Räknas upp m infl. fr. 2027

Behov för entreprenad per UH del			Räknat från 2022	
(visar endast kostnaden vid tillfälle för			Totalt	Per fastigh
Kallvattenrör 2026 - 2030			-11 299 401	-23 202
Elklablar 2039			-5 707 788	-11 720
Elskåp 2039			-930 166	-9 589
Avlopp + gårdsbrunnar 2076			-121 750 954	-250 002

Resultatbudget

Utgifts- Inkomststat 2023

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Konto	Benämning	Budgeterat			
	Område	Totalt	8	9	10
	Antal fastigheter	487	152	190	145
3130	Samfällighetsavgift	5 727 120	1 787 520	2 234 400	1 705 200
4600	Generalentreprenadarbeten relining	-6 650 377	0	0	-6 650 377
5170	Reparation och underhåll av anläggning	- 200 000			
5465	Möteskostnader	- 6 000			
6060	Avgift Fortnox	- 7 000			
6110	Kontorsmateriel	- 7 200			
6230	Datakommunikation	- 3 500			
6250	Postbefordran	- 37 500			
6310	Företagsförsäkringar	- 19 000			
6510	Kopiering	- 15 200			
6570	Bankkostnader	- 4 000			
6590	Övr externa tjänster och administration	- 8 000			
7020	Arvoden styrelsen	- 160 000			
7040	Arvoden revisorer	- 8 000			
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42%	- 47 542			
7520	Arbetsgivaravgifter 16,36%	- 3 000			
Delsumma budgeterad kostnad:		- 7 176 319			
Resultat		- 1 449 199			
	Reparationsfond 2022-12-31	3 317 948	-360 557	-1 137 386	4 815 891
	Reparationsfond 2023-12-31	1 868 749	1 262 809	891 821	-285 881
	Budget rep-fond per fastighet 231231		8 308	4 694	-1 972

Debiteringslängd Hässelby Gårds Samfällighetsförening, 2023 (inklusive kvartal 1, 2024)

Total årsavgift per fastighet är 14.440 kr för 2023. Avgiften debiteras 4 gånger under året i form av en kvartalsavgift, 3600kr/ kvartal (inkl kvartal 1, 2024)

Denna kvartalsavgift fortsätter att tas ut under första kvartalet 2024. Total årsavgift för 2024 samt eventuellt ändrad kvartalsavgift bestäms på årsstämma 2024.

Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

Obetalda avgifter kommer att lämnas till Kronofogdemyndigheten för indrivning.

Betalning skall ske till samfällighetens BG-nummer, 824-5870.

Totalt utdebiteras 7.012.800 kr för år 2023 vilket fördelar sig på de tre områdena enligt följande:

Område 8: Totalt utdebiteras 2.188.800 kr för Avkopplingen GA:1 för 2023. Kostnaden är jämnt fördelad på varje fastighet, d v s 152 fastigheter x 14.400 kr/fastighet.

Område 9: Totalt utdebiteras 2.736.000 kr för Verktygsboden GA:1 under 2023. Kostnaden är jämnt fördelad på varje fastighet, d v s 190 fastigheter x 14.400 kr/fastighet.

Område 10: Totalt utdebiteras 2.088.000 kr för Styvmorsviolen GA:1 för 2023. Kostnaden är jämnt fördelad på varje fastighet, d v s 145 fastigheter x 14.400kr/fastighet.

Avgiften delas upp i 3600 kr per kvartal och fastighet och debiteras vid dessa fastställda datum under året: 30/5, 30/8, 30/11 samt 2/3 2024.

Valberedningens förslag till årsstämman 2023

	Namn	Område	
<i>Ordförande</i>	<i>Ove Jönsson</i>	<i>10</i>	<i>Vald för 2022-2023</i>
<i>Ledamot</i>	<i>Niklas Alm</i>	<i>10</i>	<i>Vald för 2022-2023</i>
Ledamot	Håkan Edlund	9	omval 2 år (2023-2024)
Ledamot	Thomas Graffman	9	omval 1 år (2023)
Ledamot	Katrina Lång	8	omval 2 år (2023-2024)
<i>Ledamot</i>	<i>Lars Sjögren</i>	<i>9</i>	<i>Vald för 2022-2023</i>
<i>Ledamot</i>	<i>Cristian Salinas</i>	<i>8</i>	<i>Vald för 2022-2023</i>
Suppleant	Jörgen Loeb	9	omval 2 år (2023-2024)
Suppleant			

Revisorer (1 år):

Gunnar Lindgren, ordinarie
Lars Hallgren, ordinarie
Annika Loeb, suppleant

Område 10 (omval)
Område 8 (omval)
Område 9 (omval)

Valberedningen

Lennart Brolin, sammankallande
Henrik Öhlin

Område 10 (Omval)
Område 9 (Omval)



FULLMAKT



För _____ (Ombudets namn)

att företräda delägarfastigheten _____ (Fastighetsbeteckning)

vid årsstämma i **Hässelby Gårds samfällighetsförening 2023-03-29**

Fastighetsägare (använd baksidan om det är fler än två delägare som lämnar fullmakt):

Ort datum	Ort datum
Underskrift av delägare	Underskrift av delägare
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Observera! Namnförtydligande måste vara tydligt och läsbart ifyllt!