



Where is my city?

10조

김진규 김희범

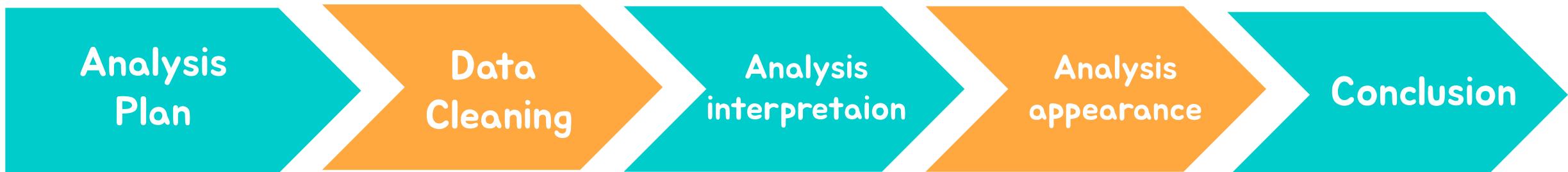
김우빈 유승희

조효진 김은지



목차

- 주제 탐색 과정
- 주제 선정
- 모델 생성
- 모델 비교와 해석



- 데이터 구성
- 변수 변환과 생성
- 최종 분석 데이터 생성
- 분석 결과
- 기대효과 & 활용 방안

01. Analysis Plan

- 주제 탐색 과정
- 주제 선정

01. 주제 탐색 과정



시사 > 전체기사

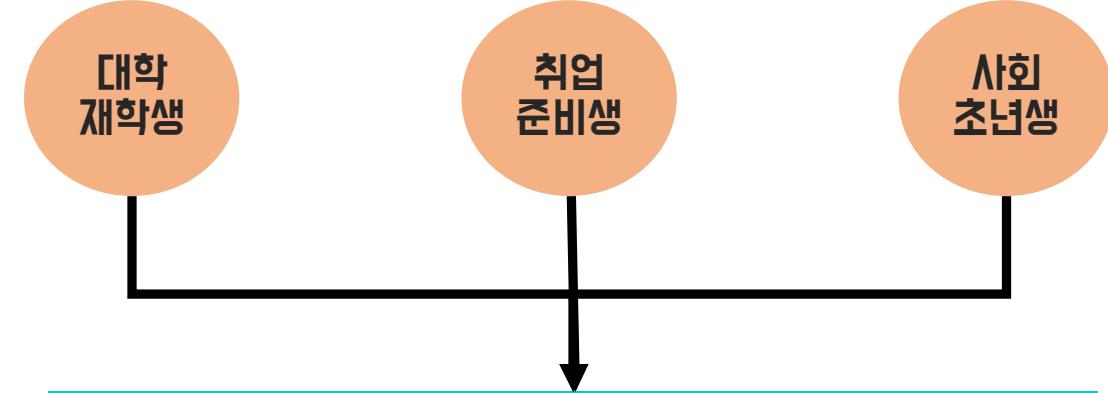
[청년세태] 못 떠난 '학교 앞... 쌈 방 없나요'

재학생 + 취준생 + 직장 초년생... 대학가 '주거전쟁' 심화



성균관대 3학년 김모(26)씨는 3년째 서울 명륜동 학교 앞 원룸에 살고 있다. 보증금 3000만원에 월세 40만원. 이 일대 전셋값은 20㎡에 6000만~9000만원이나 하지만 물량이 거의 없다. 김씨는 부모님께 돈을 받아 월세를 내는데 한 달 생활비 80만원의 절반을 차지한다.

김씨 집 근처에는 취업준비생 이모(29)씨가 산다. 보증금 1000만원에 월세 52만원인 원룸이다. 지방에서 올라온 이씨는 1년째 대기업 취업을 준비하고 있다. 과외(월 40만원)와 편의점 알바로 월세와 생활비를 댄다. 그는 "토익 학원비와 식비 등이 만만찮아 집세



**대학 원룸촌에서 주로 집을 구하고, 원룸촌을 떠나지 않아
사람들이 대학 원룸촌에만 몰리는 현상**

**대학로 근처의 원룸 가격이 상승
20,30대의 주거 비용 문제가 더욱 심화**

01. 주제 탐색 과정

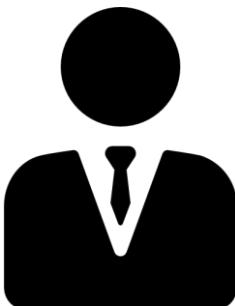


취업 준비생 B씨

공부하는 환경이 바뀌면 좋지 않을 것 같다.
익숙한 곳에서 준비하는 것이 좋다고 판단하여
집값이 비싸고 학원이 멀어도 대학교 근처에서 살고 있다.



환경이 비슷한 곳을 찾을 수 있게 도와주는 정보가 부족
불편하더라도 기존 환경의 주거지에서 사는 상황



사회 초년생 C씨

직장이 있는 여의도까지 지하철로 40분이 걸리지만,
여의도, 마포의 오피스텔은 2배 가까이 비싸 포기했다.



직장이 가까운 지역을 마포와, 여의도만을 탐색
정보가 없어 서울시 내 다른 지역은 찾아보지 않은 상황

서울시 내 동 특성에 대한 정보가 부족

01. 주제 탐색 과정



주제 선택 이유

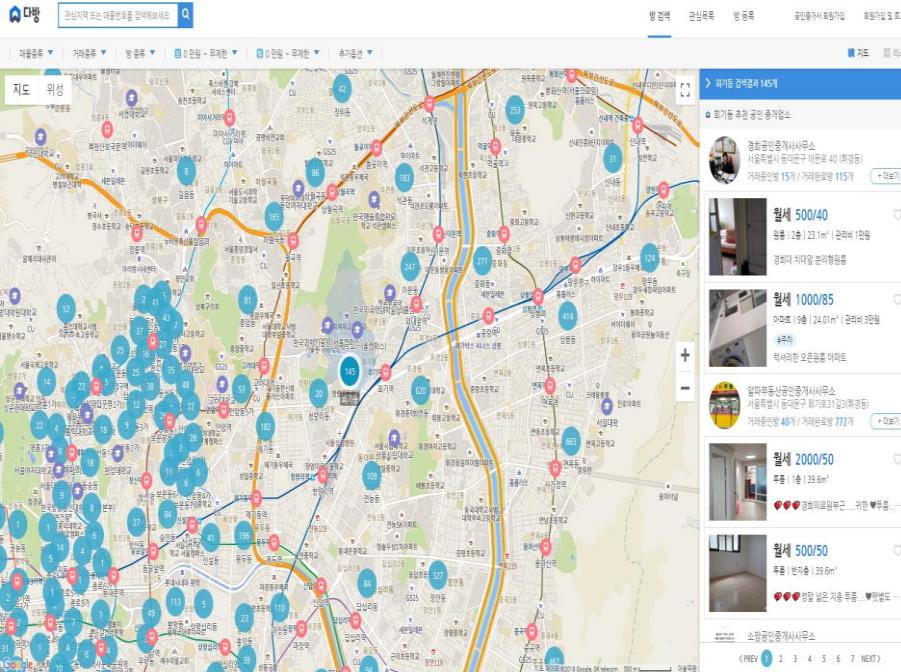
20,30대가 집을 선택하는 과정에서 **고려하는 요소**가 부족함

비교적 주거 환경에 대한 정보가 많은 대학교 근처 원룸촌에 사람들이 모여 **주거전쟁**이
일어나고 있음

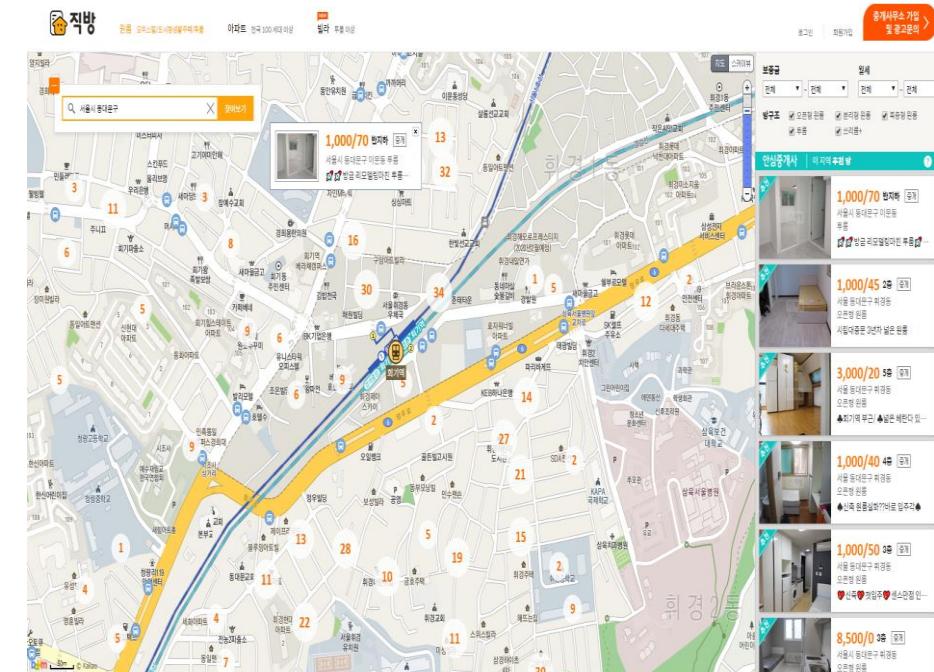
행정 동에 대해 알기 쉽게 정리된 정보가 적어 개인들이 불편함을 겪는다.

- ▶ 동별의 특징적인 정보가 주어지면 주거 선택의 요소 중 하나가 될 것이다.

01. 주제 탐색 과정



직방



다방

부동산 정보 제공 사이트에서는 **집값과 해당 구역의 위치 정보만을 제공**

집값을 포함한 다양한 정보를 동 별로 비교할 수는 없을까?

01. 주제 선정



주 제

- ✓ 20~30대 가구가 선택한 지역에 대한 정보 시각화
- ✓ 본인이 생각한 지역과 비슷한 특성을 가진 지역 소개

최종 목표

- ✓ 각 행정동의 거주지역 특징 산출 및 유사한 특징을 가진 행정동을 산출해 2,30대에게 거주 지역 선택을 할 수 있는 데이터 베이스 제공

02. Data Cleaning

- 원데이터 수집
- BeautifulSoup을 이용한 크롤링
- 점수척도화
- 시그니쳐 테이블 작성

02. 원테이터 수집



상가정보 데이터				서울통계DB								직방 데이터
여가/관광/ 오락/운동 시설	카페	요식업소	음식료품/ 애완/ 화장품/책/ 종합소매 시설	의료 시설	소방서	경찰서	지하철 위치정보	20,30대 남성비율	20,30대 여성비율	자동차 등록수/ 인구	범죄발생 건수/ 인구	평균집세
여가시설	외식시설	쇼핑시설	편의시설	대중교통	청년남성 비율	청년여성비율	교통안전	범죄안전	착한집세			



등 33만개 가량의 서울시내 상가정보 데이터

서울 열린 데이터 광장 추출 데이터

직방 크롤링 데이터

02. BeautifulSoup을 이용한 크롤링



- **직방 웹사이트에서 집세 정보를 크롤링**
- **3월부터 현재까지 원룸/ 투룸/오피스텔 매물 정보를 무작위로 수집**
- **행정동별 10개 이상의 매물정보를 수집**
- **보증금을 전세로 전환하여 계산 (월세 × 100 + 보증금)**
- **전환된 전세값의 평균치를 행정동의 최종 집세로 설정**

```
df = pd.DataFrame(columns = ('address', 'deposit', 'rent', 'service_type', 'sales_type', 'local1', 'local2', 'local3'))  
  
for room_id in range(12268923, 12268923+10000):    # 10379409 (3월) ~ 12479409 (최근)  
    BASE_URL = "https://api.zigbang.com/v1/items?detail=true&item_ids=" + str(room_id)  
    response = requests.get(BASE_URL)  
    room_inforation = json.loads(response.text)  
  
    try:  
        address = room_inforation["items"][0]["item"]["agent_address1"]  
        deposit = room_inforation["items"][0]["item"]["deposit"]  
        rent = room_inforation["items"][0]["item"]["rent"]  
        service_type = room_inforation["items"][0]["item"]["service_type"]  
        sales_type = room_inforation["items"][0]["item"]["sales_type"]  
        local1 = room_inforation["items"][0]["item"]["local1"]  
        local2 = room_inforation["items"][0]["item"]["local2"]  
        local3 = room_inforation["items"][0]["item"]["local3"]  
        print((address, deposit, rent, service_type, sales_type, local1, local2, local3))  
        df.loc[len(df)] = [address, int(deposit), int(rent), service_type, sales_type, local1, local2, local3]
```

행정동	보증금	월세
가리봉동	1000	60
구로동	1000	45
구의동	6000	27.5
논현동	1000	59
답십리동	1000	60
대림동	650	53.5
대흥동	1000	50
등촌동	500	60
마곡동	13500	0
망우동	500	40
면목동	10500	17.4

행정동	집세
가락1동	14729.75
가락2동	14903.05
가락본동	14372.93
가리봉동	8763.89
가산동	6840.63
가양1동	18640.58
가양2동	15376.75
가양3동	14571.83
가회동	9333.33
길현1동	11946.43
강일동	6564.52

02. 점수척도화

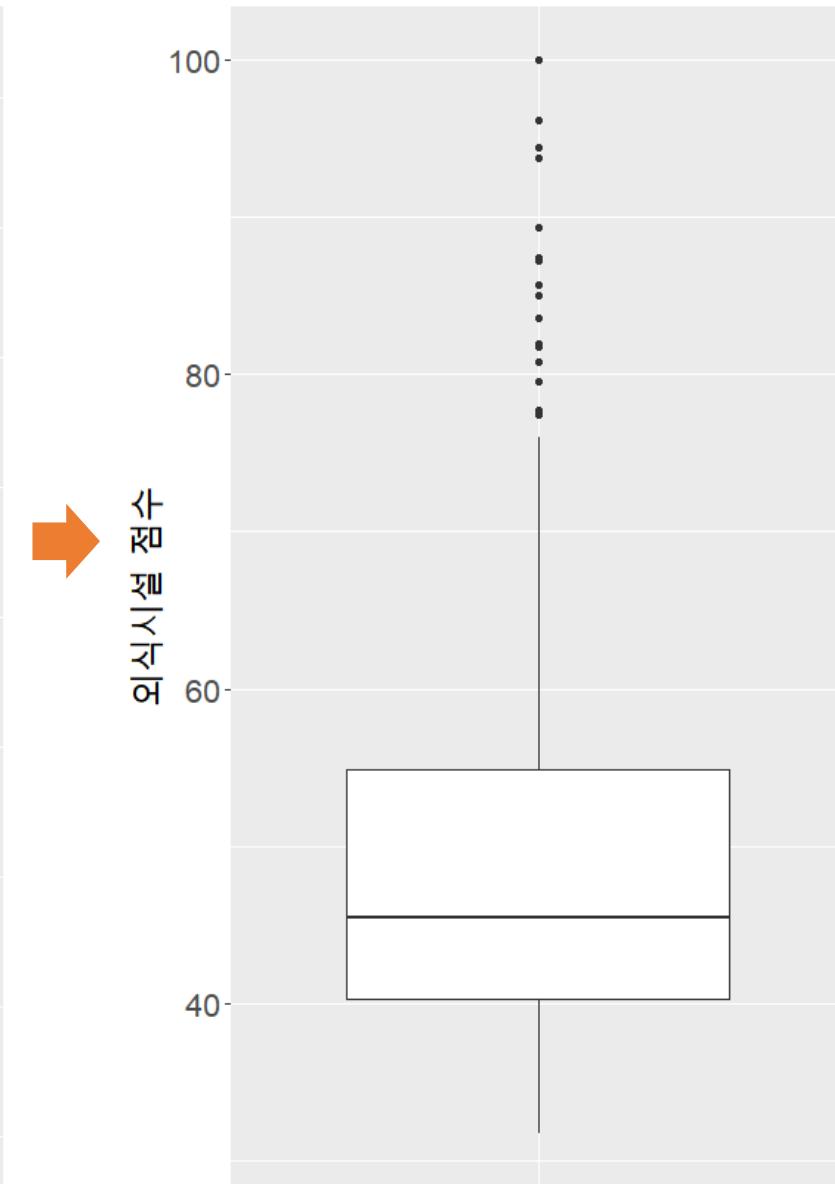
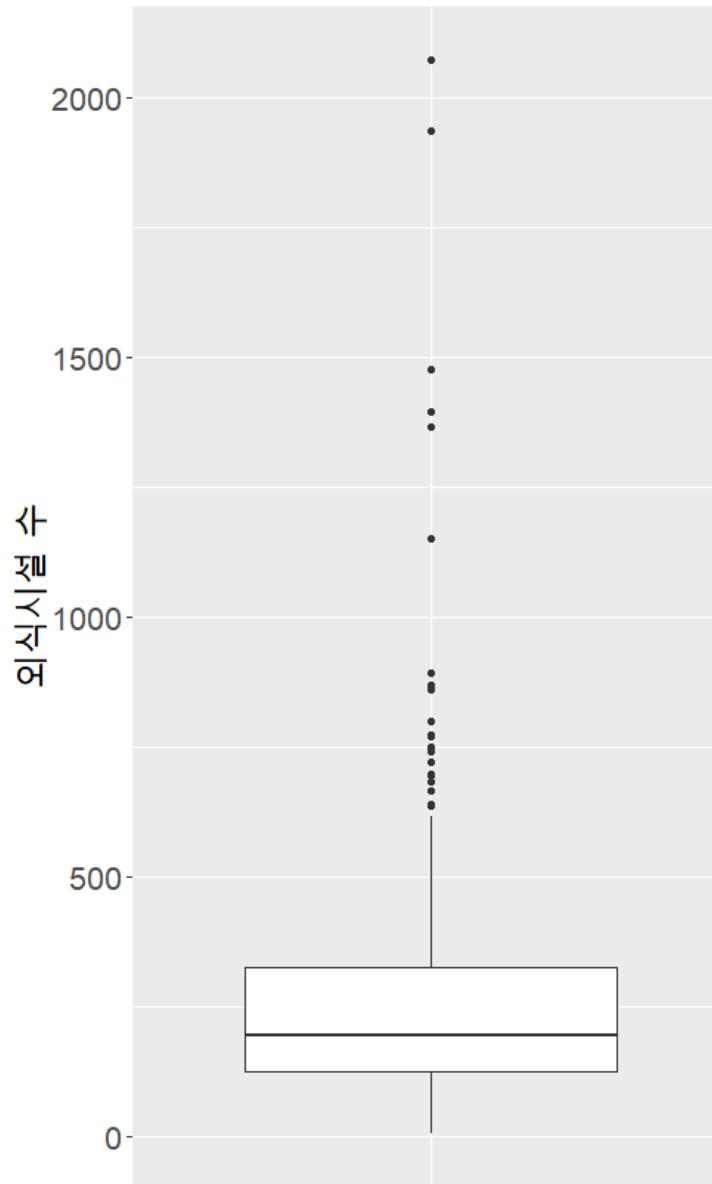


1. 100점 만점으로 점수화하기

$$\frac{\text{vector} - \text{mean}(\text{vector})}{\text{sd}(\text{vector})} \times \frac{50}{3} + 50$$

3. 100점을 초과하는 관측치는
100점 부여

4. 집세 등 수치가 높을수록 부정적
인 요소는 점수화 결과를 100에
서 차감.



02. 시그니처 테이블 작성



상가정보 데이터					서울통계DB								직방 데이터
여가/관광/ 오락/운동 시설	카페	요식업소	음식료품/ 애완/ 화장품/책/ 종합소매 시설	의료 시설	소방서	경찰서	지하철 위치정보	20,30대 남성비율	20,30대 여성비율	자동차 등록수/ 인구	범죄발생 건수/ 인구	평균집세	
여가시설	외식시설	쇼핑시설	편의시설			대중교통	청년남성 비율	청년여성비율	교통안전	범죄안전	착한집세		



code	동	구	집세	청년남자비율	청년여자비율	범죄안전	교통안전	편의시설	쇼핑시설	외식시설	대중교통	체육시설
1124066	가락1동	송파구	56.98	47.07	31.18	247.38	312.60	103.84	44.84	35.47	68.16	33.78
1124067	가락2동	송파구	57.49	43.08	47.24	47.79	43.98	65.78	45.00	44.85	68.16	48.01
1124065	가락본동	송파구	55.93	56.43	54.75	48.14	46.62	65.92	47.58	63.31	68.16	73.27
1117070	가리봉동	구로구	39.48	36.12	20.00	52.72	49.05	66.85	47.90	48.48	30.42	51.78
1118051	가산동	금천구	33.84	104.66	69.91	45.30	57.07	54.88	69.47	94.41	49.29	94.17
1116064	가양1동	강서구	68.45	64.97	72.51	45.48	45.77	66.85	53.21	81.98	77.60	64.56
1116065	가양2동	강서구	58.87	55.59	50.64	49.87	50.53	54.21	39.53	35.98	49.29	38.42
1116066	가양3동	강서구	56.51	60.90	54.93	50.31	50.10	123.55	39.85	34.53	49.29	36.10
1101060	가회동	종로구	41.15	33.62	45.20	67.65	83.48	86.16	43.39	47.61	30.42	55.27

03. Analysis Interpretation

- 모델 생성
- 모델 비교와 해석

03. 모델 생성



Term Frequency-Inverse Document Frequency

$$TF = \frac{\text{문서 내 단어의 개수}}{\text{문서 내 모든 단어 수}}$$

$$IDF = \log \left[\frac{\text{문서 전체 개수}}{\text{단어를 포함한 문서의 수}} \right]$$

TF(단어빈도, term frequency)

→ 특정한 단어가 문서 내에 얼마나 자주 등장하는지를 나타내는 값

IDF(역문서 빈도, inverse document frequency)

→ DF(문서빈도, document frequency)값의 역수로, 전체 문서내의 단어의 빈도수



TF-IDF는 TF와 IDF를 곱한 값으로 점수가 높은 단어 일수록, 다른 문서에는 많지 않고 해당문서에서 자주 등장 하는 단어

TF-IDF 예시

Articles	경희대	빅데이터	A조	B조	프로젝트	
Articles1	21	24	0	2	1	48
Articles2	24	59	2	1	30	116
Articles3	40	8	119	10	49	226
Articles4	4	28	5	0	58	95
Articles5	8	48	4	95	3	158

TF

Articles	경희대	빅데이터	A조	B조	프로젝트
Articles1	0.4375	0.5	0	0.04166667	0.02083333
Articles2	0.206896552	0.50862069	0.01724138	0.00862069	0.25862069
Articles3	0.17699115	0.03539823	0.52654867	0.04424779	0.21681416
Articles4	0.042105263	0.29473684	0.05263158	0	0.61052632
Articles5	0.050632911	0.30379747	0.02531646	0.60126582	0.01898734

IDF(전체문서 5000개라 가정)

Articles	경희대	빅데이터	A조	B조	프로젝트
Articles1	1.301029996	1	0.69897	0.39794001	1.22184875
Articles2	1.301029996	1	0.69897	0.39794001	1.22184875
Articles3	1.301029996	1	0.69897	0.39794001	1.22184875
Articles4	1.301029996	1	0.69897	0.39794001	1.22184875
Articles5	1.301029996	1	0.69897	0.39794001	1.22184875
DF	250	500	1000	2000	300

03. 모델 생성



TF-IDF 새롭게 정의

행정동 내 특정 시설 및 지표 수

행정동 내 모든 시설 및 지표 합계

IDF = $\log \left[\frac{\text{모든 행정동 수}}{\text{50점이 넘는 행정동 개수}} \right]$

새롭게 정의한 TF-IDF값을 시그니처 테이블에 적용

동	구	집세	청년남자비율	청년여자비율	범죄안전	교통안전	편의시설	쇼핑시설	외식시설	대중교통	체육시설
가락1동	송파구	14729.7521	0.15215853	0.12314225	17.1067416	26.23	1.87142857	55	59	4	1
가락2동	송파구	14903.0534	0.14549234	0.15087613	0.49738648	0.8	1.21382488	56	188	4	50
가락본동	송파구	14372.9323	0.16781167	0.16383713	0.52590674	1.05	1.21612903	72	442	4	137
가리봉동	구로구	8763.88889	0.13385902	0.10383812	0.90718512	1.28	1.23225806	74	238	0	63
가산동	금천구	6840.62977	0.24843893	0.1900196	0.28969957	2.04	1.02534562	208	870	2	209
가양1동	강서구	18640.5763	0.18207863	0.19450628	0.30455434	0.97	1.23225806	107	699	5	107
가양2동	강서구	15376.7516	0.16640123	0.15675345	0.66994468	1.42	1.01382488	22	66	2	17
가양3동	강서구	14571.8274	0.17527724	0.16415869	0.70687419	1.38	2.21198157	24	46	2	9
가회동	종로구	9333.33333	0.12967057	0.14735795	2.14995178	4.54	1.56589862	46	226	0	75

→ 변수마다 범위 편차가 커서 정확한 비교 불가

데이터 변수 정규화 진행

정규화 된 데이터에 TF-IDF 적용

동	구	집세	청년남자비율	청년여자비율	범죄안전	교통안전	편의시설	쇼핑시설	외식시설	대중교통	체육시설
가락1동	송파구	56.977191	47.0707714	31.1785386	247.378538	312.604716	103.841506	44.8424088	35.4743008	68.1603647	33.7789872
가락2동	송파구	57.4854027	43.0831944	47.2410504	47.7929104	43.9760909	65.7843963	45.0033581	44.8489043	68.1603647	48.0065281
가락본동	송파구	55.9308061	56.434153	54.7476199	48.1356229	46.6169543	65.9177428	47.5785475	63.3074258	68.1603647	73.2676722
가리봉동	구로구	39.482113	36.1243853	19.9982452	52.7172388	49.0465487	66.8511688	47.9004462	48.4824715	30.415293	51.7811818
가산동	금천구	33.8420963	104.663697	69.9116037	45.2972493	57.0747734	54.8766474	69.4676578	94.4107613	49.2878288	94.1734466
가양1동	강서구	68.445804	64.9683522	72.5101388	45.4757511	45.771878	66.8511688	53.2117745	81.9839614	77.5966326	64.5569329
가양2동	강서구	58.8745371	55.5904554	50.6449905	49.8664489	50.5254322	54.2099146	39.5310805	35.9830002	49.2878288	38.4247149
가양3동	강서구	56.5140721	60.8998998	54.9338522	50.3102108	50.102894	123.550128	39.8529792	34.5295733	49.2878288	36.101851
가회동	종로구	41.1520264	33.6189461	45.2034405	67.6508929	83.4834074	86.1597512	43.3938647	47.6104154	30.415293	55.2654776

TF 예시

동	구	집세	청년남자비율	청년여자비율	범죄안전	교통안전	편의시설	쇼핑시설	외식시설	대중교통	체육시설
가락1동	송파구	0.05806254	0.04796741	0.03177245	0.25209079	0.31855945	0.10581956	0.0456966	0.03615004	0.06945873	0.03442243
가락2동	송파구	0.11241182	0.08424852	0.09237915	0.0934583	0.08599457	0.12864037	0.08800337	0.08770134	0.13328654	0.09387602
가락본동	송파구	0.09641631	0.09728401	0.09437668	0.08297859	0.08036063	0.11363229	0.08201827	0.1091325	0.11749824	0.12630247
가리봉동	구로구	0.08916485	0.08158189	0.04516325	0.11905453	0.11076479	0.15097404	0.10817648	0.1094909	0.0686887	0.11694058
가산동	금천구	0.050285	0.15551679	0.10387965	0.06730589	0.08480577	0.08153964	0.10322	0.14028225	0.07323537	0.13992963
가양1동	강서구	0.10671773	0.10129583	0.11305466	0.07090382	0.07136553	0.10423144	0.08296549	0.12782583	0.1209853	0.10065437
가양2동	강서구	0.121909	0.11510879	0.10486843	0.10325633	0.10462086	0.11225016	0.08185533	0.07450847	0.10205821	0.07956442
가양3동	강서구	0.10162879	0.10951579	0.09878709	0.09047244	0.09009962	0.22217918	0.07166728	0.06209425	0.0886339	0.06492166
가회동	종로구	0.07707043	0.06296231	0.08465801	0.12669809	0.15634958	0.1613619	0.08126899	0.08916584	0.05696244	0.10350241

03. 모델 생성



IDF 예시

동	구	집세	청년남자비율	청년여자비율	범죄안전	교통안전	편의시설	쇼핑시설	외식시설
가락1동	송파구	0.367294469	0.384327808	0.394369746	0.631730662	0.597982079	0.322014487	0.500261058	0.439845136
가락2동	송파구	0.367294469	0.384327808	0.394369746	0.631730662	0.597982079	0.322014487	0.500261058	0.442674426
가락본동	송파구	0.367294469	0.384327808	0.394369746	0.631730662	0.597982079	0.322014487	0.500261058	0.445522269
가리봉동	구로구	0.367294469	0.384327808	0.394369746	0.631730662	0.597982079	0.322014487	0.500261058	0.448388909
가산동	금천구	0.367294469	0.384327808	0.394369746	0.631730662	0.597982079	0.322014487	0.500261058	0.448388909
가양1동	강서구	0.367294469	0.384327808	0.394369746	0.631730662	0.597982079	0.322014487	0.500261058	0.451274598
가양2동	강서구	0.367294469	0.384327808	0.394369746	0.631730662	0.597982079	0.322014487	0.500261058	0.454179588
가양3동	강서구	0.367294469	0.384327808	0.394369746	0.631730662	0.597982079	0.322014487	0.500261058	0.454179588
가회동	종로구	0.367294469	0.384327808	0.394369746	0.631730662	0.597982079	0.322014487	0.500261058	0.454179588

TF-IDF값을 바탕으로 각 행정동 별
코사인 유사도를 계산

TF-IDF 예시

▲	집세	청년남자비율	청년여자비율	범죄안전	교통안전	편의시설	쇼핑시설	외식시설	대중교통	체육시설
1	0.010782043	0.011606228	0.007691478	0.000000000	0.000000000	0.024775788	0.010917407	0.008696671	0.016900866	0.008275359
2	0.008383089	0.008358173	0.009169324	0.010371237	0.011128575	0.012823721	0.008620633	0.008650769	0.013297582	0.009253462
3	0.007700788	0.009702409	0.009417098	0.009130704	0.009397310	0.011387478	0.008076803	0.010821603	0.011784380	0.012515563
4	0.013295727	0.007808476	0.004324859	0.010465650	0.011277221	0.014519862	0.010223418	0.010419574	0.006611425	0.01120856
5	0.009613963	0.014297437	0.010000501	0.008008753	0.006283961	0.007883761	0.009806897	0.013420821	0.007086555	0.013377874
6	0.005130421	0.010392863	0.011605034	0.008931423	0.008882201	0.010745585	0.008404887	0.013039522	0.012482844	0.010260694

코사인 거리를 통한 유사도 예시

▲	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	0.000000000	0.151210713	0.15594994	0.18266222	0.20584132	0.16775606	0.175206635	0.11028857	0.08884402	0.174288372	0.200379151	0.192180526	0.1
2	0.15121071	0.000000000	0.01307674	0.04918248	0.08114779	0.02553964	0.013108492	0.03733222	0.08252384	0.022363590	0.023812569	0.033854600	0.0
3	0.15594994	0.013076743	0.00000000	0.05153703	0.03847967	0.01115726	0.021721980	0.05675452	0.07114137	0.016480260	0.018973635	0.056611026	0.0
4	0.18266222	0.049182479	0.05153703	0.00000000	0.08237850	0.09098380	0.057800837	0.06808186	0.05396178	0.015327550	0.023015884	0.019276334	0.0
5	0.20584132	0.081147790	0.03847967	0.08237850	0.00000000	0.04474169	0.059906987	0.11558260	0.09112228	0.043542033	0.039306432	0.111791183	0.0
6	0.16775606	0.025539636	0.01115726	0.09098380	0.04474169	0.00000000	0.030505489	0.06914097	0.09895518	0.036313262	0.035073103	0.091274696	0.0
7	0.17520664	0.013108492	0.02172198	0.05780084	0.05990699	0.03050549	0.00000000	0.02960336	0.08939599	0.023294371	0.020851672	0.038904119	0.0
8	0.11028857	0.037332217	0.05675452	0.06808186	0.11558260	0.06914097	0.029603356	0.00000000	0.06028346	0.045601024	0.059553039	0.050725696	0.0
9	0.08884402	0.082523839	0.07114137	0.05396178	0.09112228	0.08985518	0.089395987	0.06028346	0.00000000	0.050760371	0.068696978	0.065657508	0.0
10	0.17428837	0.022363590	0.01648026	0.01532755	0.04354203	0.03631326	0.023294371	0.04560102	0.05076037	0.00000000	0.003404567	0.025814819	0.0
11	0.20037915	0.023812569	0.01897364	0.02301588	0.03930643	0.03507310	0.020851672	0.05955304	0.06869698	0.003404567	0.00000000	0.028809302	0.0

03. 모델 해석



청량리동 예시

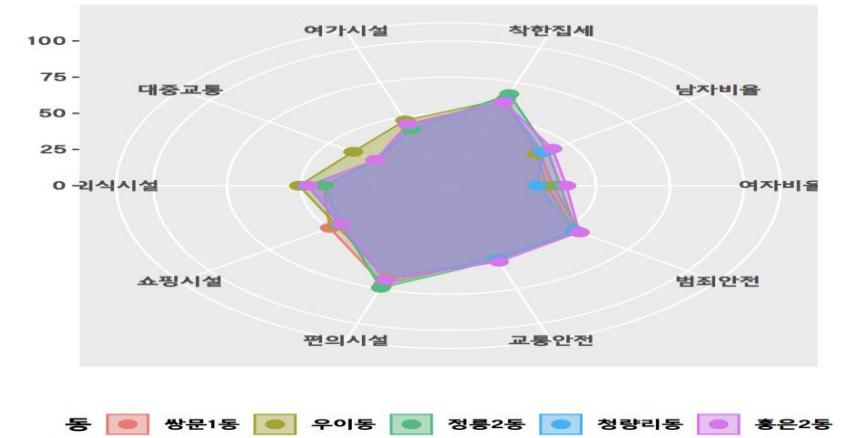
```
#> 4. 유사도 높은 top(k) 두 개씩 비교할 수 있는 함수  
# 동5개 반환 함수  
# input; 동 이름  
simdong_list <- function(input, k = 3){  
  i <- as.numeric(rownames(dd[dd$동 == input, ]))  
  a <- cosine_dist_mat[, i]  
  b <- names(a[order(a)[1:(k+1)]]))  
  dong <- dd[2:3]  
  simdong <- dong[b, ]$동  
  return(simdong[2:(k+1)])  
}  
simdong_list('청량리동')  
simdong_list('청량리동', 5) # top5까지
```

```
> simdong_list('청량리동', 5) # top5까지  
[1] 쌍문1동 우이동 홍은2동 정릉2동 홍은1동  
423 Levels: 가락1동 가락2동 가락본동 가리봉동 가산동 가양1동 가양2동 가양3동 가회동 갈현1동 ... 흑석동
```

→ 청량리동과 코사인 유사도가 가장 유사한
5개 행정동 제시

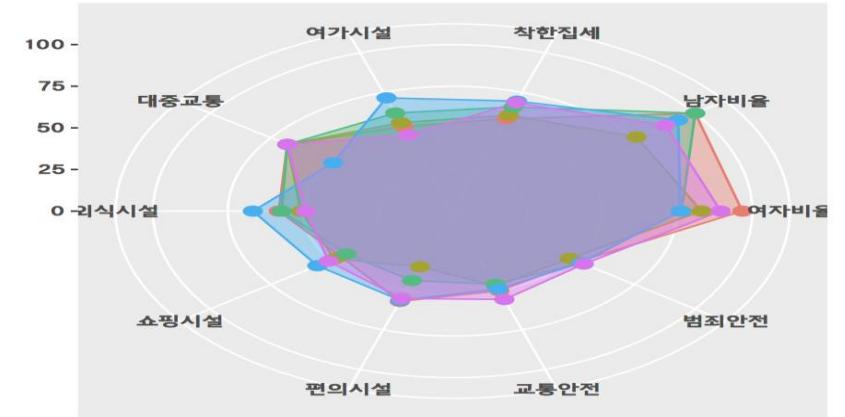
모델 결과 비교

청량리동



동 쌍문1동 우이동 정릉2동 청량리동 홍은2동

사근동



동 낙성대동 대홍동 사근동 안암동 현운동

04. Analysis appearance

- 분석결과

04. 분석 결과



Where is my room?

2,30대 자취가구를 위한
지역정보제공 서비스

홈 지역정보확인 유사한 특징을 가진 동 찾기 테마별 추천지역

서비스 소개 지역정보확인 지역 필터링

Windows 정크
[설정]으로 이동하기

Where is my City?

자취 방 구할 때, 고민 많으셨죠?
2,30대 청년들을 위한 맞춤형 지역정보 제공 서비스

*지역정보확인
서울시내 동별 접수, 청년남자/여자비율, 법진안전, 교통안전, 편의시설, 쇼핑시설, 외식시설, 대중교통, 체육시설데이터를 활용하여 지역정보를 제공

*지역필터링 서비스
본인이 생각한 지역과 비슷한 특성을 가진 지역을 필터링 Top3로 유사지역 추천

*테마별 지역추천
여성들을 위한 법진안전도가 높은 지역, 사회초년생들을 위한 친화적이 저렴하게 대중교통이 많은 지역 등 테마별로 지역정보를 제공

04. 분석 결과

Where is my City?

홈 지역정보확인 지역필터링 서비스 테마별 추천지역

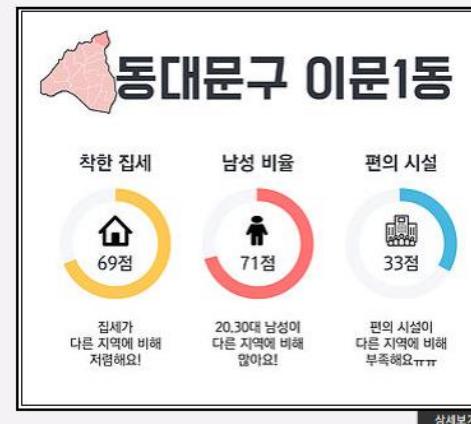
동대문구



Where is my City?

홈 지역정보확인 지역필터링 서비스 테마별 추천지역

● 이문1동



동대문구 이문1동



04. 분석 결과



어떤 동과 가장 비슷할까?

동을 입력하세요
청량리동

어떤 항목을 중요시하나요?
상관없음
여자비율
범죄안전
교통안전
편의시설
쇼핑시설
외식시설
대중교통

청량리동은 다음 동과 비슷하네요: 쌍문1동, 우이동, 홍은2동

동 쌍문1동 청량리동

항목	Cheongnyangri-dong (Blue)	Sangmun1-dong (Red)
여자비율	~50	~45
범죄안전	~55	~60
교통안전	~55	~60
편의시설	~50	~45
쇼핑시설	~45	~40
외식시설	~45	~40
대중교통	~85	~85
여가시설	~80	~80
남자비율	~50	~50
친환경	~45	~40
친화시설	~45	~40

어떤 동과 가장 비슷할까?

동 청량리동

어떤 항목을 중요시하나요?
대중교통
비슷한 동
top1
top2
top3
그레프를 겹쳐 보겠습니까?

Enter

청량리동과 비슷하지만 대중교통이 괜찮은 지역은 다음과 같습니다: 공릉2동, 상계3.4동, 상계5동

동 공릉2동 청량리동

항목	Cheongnyangri-dong (Blue)	Gongnyeong2-dong (Red)
여자비율	~50	~45
범죄안전	~55	~60
교통안전	~55	~60
편의시설	~50	~45
쇼핑시설	~45	~40
외식시설	~45	~40
대중교통	~85	~85
여가시설	~80	~80
남자비율	~50	~50
친환경	~45	~40
친화시설	~45	~40

어떤 동과 가장 비슷할까?

동 청량리동

어떤 항목을 중요시하나요?
상관없음
비슷한 동
top1
top2
top3
그레프를 겹쳐 보겠습니까?

Enter

어떤 동과 가장 비슷할까?

동 쌍문1동 청량리동

항목	Cheongnyangri-dong (Blue)	Sangmun1-dong (Red)
여자비율	~50	~45
범죄안전	~55	~60
교통안전	~55	~60
편의시설	~50	~45
쇼핑시설	~45	~40
외식시설	~45	~40
대중교통	~85	~85
여가시설	~80	~80
남자비율	~50	~50
친환경	~45	~40
친화시설	~45	~40

어떤 동과 가장 비슷할까?

동 상계3.4동 청량리동

항목	Cheongnyangri-dong (Blue)	Sanggye3.4-dong (Red)
여자비율	~50	~45
범죄안전	~55	~60
교통안전	~55	~60
편의시설	~50	~45
쇼핑시설	~45	~40
외식시설	~45	~40
대중교통	~85	~85
여가시설	~80	~80
남자비율	~50	~50
친환경	~45	~40
친화시설	~45	~40

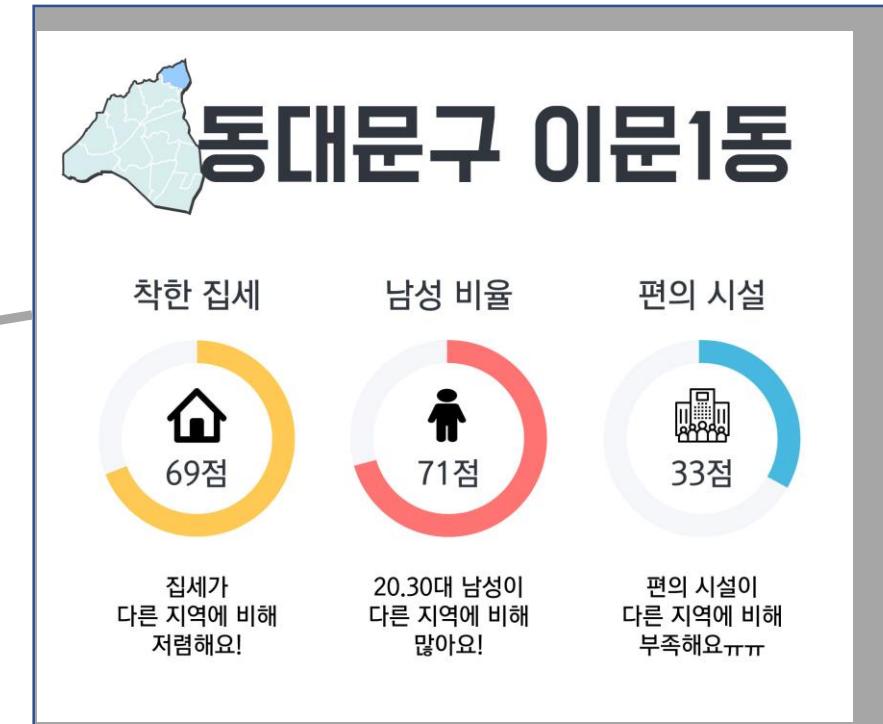
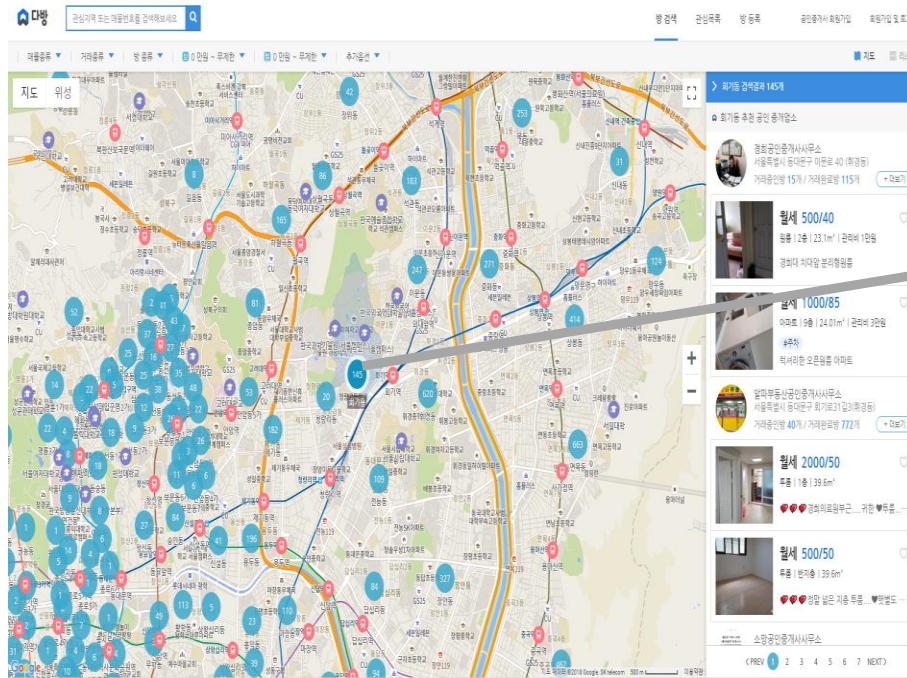
05. Conclusion

- 기대효과 & 활용 방안

05. 기대효과 & 활용방안



주거 플랫폼과 연계



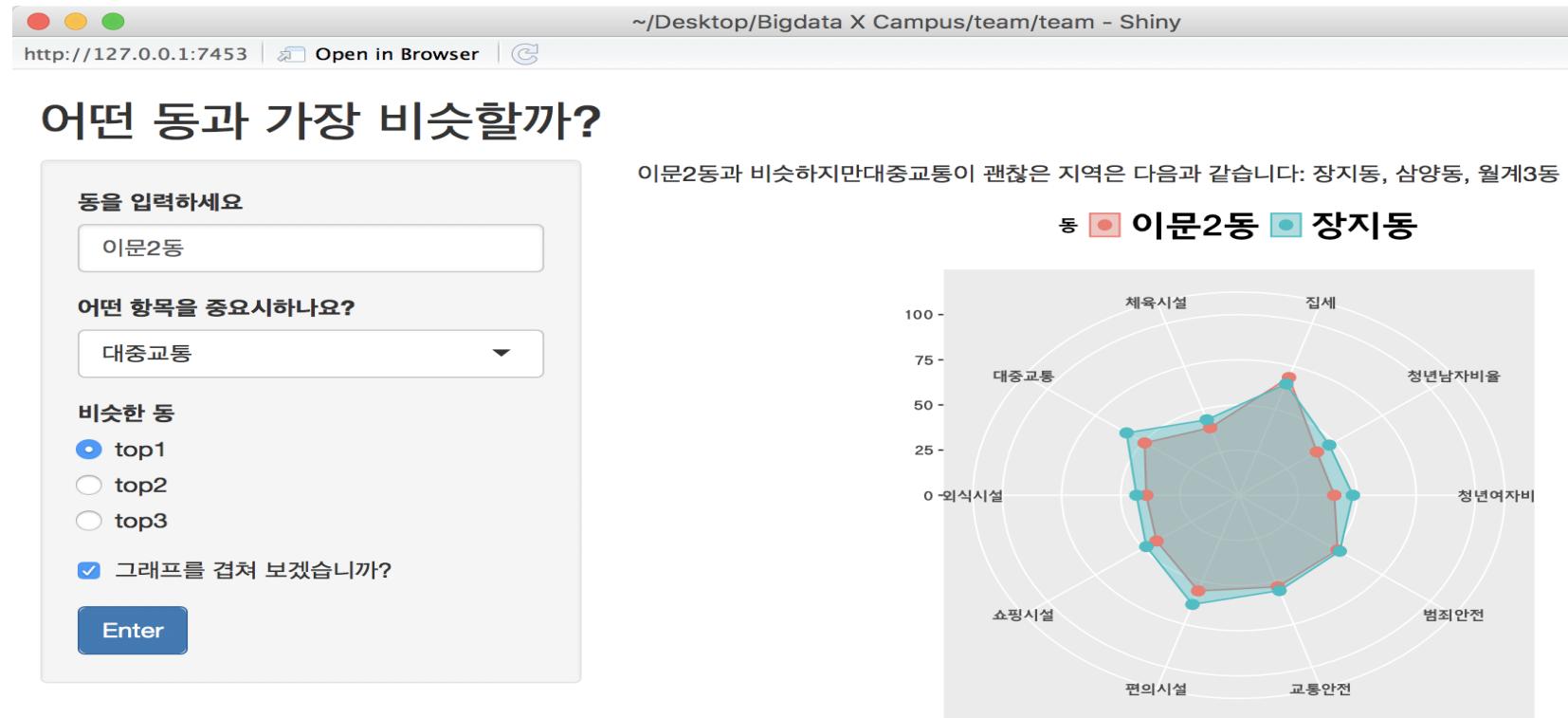
매물 정보와 함께 제공하여 데이터 시너지를 낼 것으로 예상

▶ 집을 선택할 때 고려하는 정보들이 조금 더 다양해져, 주거 인원의 주거 만족도를 높일 수 있을 것이라고 기대

05. 기대효과 & 활용방안



유사한 성격을 갖는 지역들의 특징 분석?



유사한 환경을 가진 행정동을 탐색하여 이사 할 때, 행정동간 환경 차이로 인한 불편을 최소화

기준 지역보다 유사하면서 한 가지가 더 뛰어난 지역 탐색

▶ 기존 살던 곳과 유사하면서 특정 점수가 높은 동을 찾아내어, 주거지 만족도가 개선될 것이라 기대

Thank you for listening

