

## 「금정구 글로컬 가게 창업 프로젝트」 참여자 모집 공고

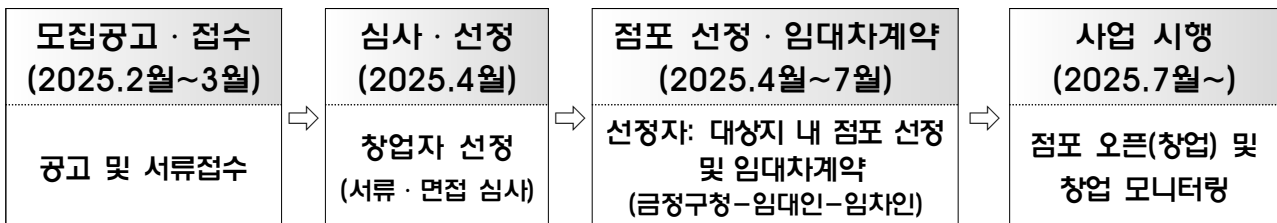
금정구청은 창업 촉진 및 지역 상권 활성화를 위한 「글로컬 가게 창업 프로젝트」 참여자를 선발하고자 아래와 같이 모집 공고합니다.

2025년 2월 24일

### 부산광역시 금정구청장

#### 1. 사업 개요

- 지원기간 : 임대차계약일로부터 2년(심사·협의를 후 연장가능)
- 지원규모 : 2명(팀) ▷ 남산동 빈 점포 2개소
- 신청자격 : 부산시 거주, 외식업 분야 창업자(팀)
- 지원내용 : 남산동 빈 점포를 활용한 창업 지원
- 추진절차



※ 상기 일정은 추진 상황에 따라 변경될 수 있음.

○ 대 상 지 : 남산동 일원 주요 가로 1층부 빈 점포 40여개(2024.11월 기준)



## 2. 모집 안내

구 분	세 부 내 용	
접수기간	2025. 2. 24.(월) ~ 3. 31.(월) 18:00	
지원대상	외식업 분야 창업자(팀) 2명	
지원금액	점포당 최대 3,000만원	
지원내용	✓ 임차보증금 (28백만원)	1인(팀) 최대 28백만원(초과 금액 자부담) ※ 지원기간 종료 후 임차보증금은 금정구청에서 회수
	✓ 기타 비용 (2백만원)	- 팝업스토어 운영 : 2025년 9월 중 남산동 축제 (1회) - 부동산 중개수수료 등
	✓ 창업 컨설팅 (글로벌 발호스쿨)	창업 및 사업 운영에 필요한 교육 및 컨설팅(8회)
신청자격	주민등록상 부산시 거주자 또는 선정 후 3개월 내에 부산시 전입, 최종 선발일 기준 3개월 이내 사업자등록이 가능한 자	

### 【 제외 대상 및 업종 】

- 지원제외대상
  - ▶ 국세 또는 지방세 체납자
  - ▶ 창업자(대표)가 공고일 기준 고용보험 및 직장건강보험 가입된 경우
  - ▶ 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자
  - ▶ 업종에 관계없이 타 사업자등록을 유지하려는 자
  - ▶ 대상 건물주(임대인) 본인 또는 특수 관계자(예: 배우자, 직계존비속)
  - ▶ 그 외 사업목적과 취지에 맞지 않다고 판단되는 경우
- 지원제외 업종 : 체인화 프랜차이즈 가맹점, 무인점포, 온라인 전문점, 유흥주점업

※ 사업 선정 후 지원 제외 사항 적발 시 사업 선정이 취소될 수 있음

※ 임대차 계약 체결 시 건물주의 전세권 설정 동의 필수

## 3. 신청 및 선정안내

- 신청기간 : 2025. 2. 24.(월) ~ 3. 31.(월) 18:00까지
- 신청방법 : 등기우편, 이메일 접수 ※방문접수 불가
  - 등기우편 : 부산시 금정구 중앙대로 1777, 7층  
도시재생과 도시재생기획팀(우편번호46274)
  - 이 메 일 : [tnr486tnr@korea.kr](mailto:tnr486tnr@korea.kr)
- ✓ 우편 봉투, 메일 제목에 [글로벌 가게 창업 프로젝트\_신청자명] 기재 발송
- ✓ 발송 후 전화 확인 ☎ 051)519-5176

## ○ 제출서류

구 분	세부내용	비고
필수서류 (공 통)	1. 사업 참여 신청서	서식1
	2. 개인(신용) 정보 수집·이용·제공·조회 동의서	서식2
	3. 사업계획서	서식3(5P 내외 작성)
	4. 참가 서약서	
	5. 주민등록등초본, 가족관계증명서(상세) 각 1부	본인 기준 발급
	6. 사실증명원 <예비창업자> 사업자등록사실여부 <기존창업자> 총사업자등록내역	홈택스
	7. 국세·지방세 완납증명서	국세: 홈택스 지방세: 정부24
	8. 건강보험 자격득실확인서	국민건강보험공단, 정부24
	9. 개인신용평가등급 확인서 또는 본인신용정보조회서	KCB, NICE, 모바일
서류심사 합격자	발표 자료(10분 이내, 10P 내외 한글 또는 PPT파일)	자유 형식

- 신청서 접수 후 필요 시 별도의 추가 보완자료를 요청할 수 있음.
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.

### 【 신청 시 유의사항 】

- ▶ 공고일 이후 발급한 서류 제출
  - ▶ 제출서류는 첨부된 양식사용 및 서명란은 반드시 자필서명 또는 도장 날인
  - ▶ 파일 제출 시 서명 또는 도장 날인 후, 스캔하여 하나의 파일(PDF 또는 HWP)로 제출
- ※ 증빙서류의 경우 최초 이메일 접수시 사본 파일 제출, 발표평가 시 원본자료 제출

## ○ 선정절차

1차 서류심사		서류 통과자 발표		2차 면접심사		최종합격 공고
적격심사 등	⇒	서류 통과자 발표 및 대면심사 안내	⇒	심사위원회 심사 (외부 전문가 등)	⇒	구 홈페이지, 개별통보
4.1.(화)~4.3.(목)		4.4.(금)		4.9.(수) (예정)		4.11.(금) (예정)

- 1차 서류심사 : 자격 적격여부 및 사업계획서 전반 검토
- 2차 면접심사 : 창업자 역량 및 의지, 사업성, 적정성 등 PT발표  
창업 전문가 등 외부 위원 포함한 심사위원 심의

- 최종선발공고 : 4월 11일 ▷ 금정구 홈페이지 공고 및 개별통보,  
심사기준표에 따라 고득점 순 2명(팀) 선정(예비2명)

※ 적격자(합산 60점 이상)가 없을 경우 선발하지 않을 수 있음.

※ 동점자 발생 시 사업 특성을 고려해 심사위원 판단으로 선정

○ 평가방법 : 심사기준표에 의거 종합평가

#### < 심 사 기 준 표 >

구 분		평 가 항 목	배 점	
합 계			100	
1차 서류 심사 (10)	적격여부 (공고일 기준 모두 충족)	· 거주지, 신청 서류 적정성 · 지원 제외 대상 및 업종 해당 여부	-	
	사업계획서 검토	· 창업자의 취지 및 동기	5	10
		· 사업계획서 작성의 충실성 및 기획력	5	
	가점 (최대5점)	· 나이 만19세~49세	2	5
		· 금정구 거주(팀의 경우 1인 이상)	2	
		· 글로컬 발효스쿨 참여자	1	
2차 면접 심사 (90)	창업자역량	· 창업의지, 사업수행 역량, 경력 및 전문성 등	20	90
	아 이 템	· 창업 아이템의 우수성·차별성·창의성·경쟁력 등	20	
	사 업 성	· 시장 분석 및 진입가능성, 수익성 · 판매 및 홍보·마케팅 전략, 경쟁력 확보 방안 등	30	
	기대효과	· 사업의 경제적 효과와 지속가능성 · 지역연계성 및 지역사회 공헌 효과	20	

## 4. 기타 유의사항

### <유의사항>

- 공고문 미숙지로 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 본 사업을 신청한 자(팀)에게 귀속됨.
- 평가 세부내용에 대해서는 공개하지 않으며 결과에 이의를 제기할 수 없음.
- 창업 컨설팅 「글로컬 발효스쿨」 이론 5회 과정 중 3회 참여
  - 글로컬 발효스쿨 3기(<https://litt.ly/fermentationschool>) 신청
- 선정 이후 결격사유 발견, 사업추진 불가능, 불성실한 사업진행 시 선정취소, 참여제한, 지원금 환수 등 조치를 받을 수 있음.

- 본 계약에 있어 시설 원상복구 비용, 체납임차료, 체납관리비 등의 제반 문제는 양자(건물주, 창업자)간에 해결하며, 금정구청 임차 보증금에서는 차감할 수 없음

#### <선정자 의무사항>

- 남산로 상인회 가입
- 글로컬 문화 in(人) 남산 페스티벌(남산동 축제) 팝업스토어 참여
- 사업 선정자는 선정일로부터 3개월 이내 창업 완료(사업자등록증 취득) 및 2년간 창업 점포 유지
  - 기존 사업자등록증 소유자는 폐업(폐지) 처리
- 선정자는 창업 점포에 대한 일체의 권리를 양도 할 수 없음
- 선정자는 본 사업에서 실시하는 컨설팅 및 모니터링 참여

#### <문의처>

- 금정구청 도시재생과 도시재생기획팀
  - 이메일 : [tnr486tnr@korea.kr](mailto:tnr486tnr@korea.kr)
  - 전 화 : 051-519-5176

※ 본 공고문의 세부내용은 사정에 의하여 변경될 수 있으며, 변경 사항은 금정구 홈페이지(<https://www.geumjeong.go.kr>) 공지 예정