

Договор купли-продажи — это договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать имущество другой (покупателю), уплатив за него определенную денежную сумму (ст. 454 ГК).

Виды договора купли-продажи (§ 28 гл. 30 ГК):

- розничная купля-продажа;
- поставка;
- поставка товаров для государственных нужд;
- контрактация;
- энергоснабжение;
- продажа недвижимости;
- продажа предприятия.

Некоторые из перечисленных выше видов договоров имеют разновидности.

Договор купли-продажи входит в группу обязательств по передаче имущества в собственность (кроме него в эту группу входят еще три договора: мены, дарения, ренты). Это наиболее распространенный в гражданском обороте вид договора. Он широко применяется как внутри страны, так и в международной торговле.

Значение договора купли-продажи заключается в том, что он одновременно порождает относительное правоотношение (обязательственное) и абсолютное (вещное) право.

Продавец обязан передать покупателю:

- товар соответствующего качества (ст. 463 ГК), в соответствующем количестве (ст. 465 ГК), ассортименте (ст. 467 ГК), комплектности (ст. 478, 480 ГК) и комплектности;
- словце о количестве товара является существенным; моментом передачи является момент его вручения, либо предоставления в распоряжение, либо перед его перевозчику (ст. 458 ГК);

товар в таре или упаковке (ст. 481, 482 ГК);

относящиеся к передаваемому товару принадлежности и документы (ст. 464 ГК). Продавец свободен от прав третьих лиц на него (ст. 460 ГК). Если третье лицо, и право собственности на проданный товар покупателю, реализует свое право на изъятие его у последнего (такое право называется эвикцией), продавец обязан возместить покупателю стоимость отобранного у него товара (п. 1 ст. 461 ГК).

Кроме того, договором купли-продажи может быть предусмотрена обязанность продавца застраховать продаваемый им товар.

Продавец имеет право требовать от покупателя:

- оплаты переданного им товара;
- возврата проданного товара в случае неоплаты его при условии передачи товара покупателю на условиях сохранения права собственности продавца на него до момента оплаты (ст. 431 ГК).

Покупатель обязан:

- оплатить покупаемый товар либо полностью, либо частями, либо непосредственно при передаче его, либо до, либо после его передачи;

известить продавца о ненадлежащем исполнении им договора (ст. 483 ГК);

застраховать купленный товар, если эта обязанность предусмотрена договором.

Право покупателя — требовать от продавца передачи ему купленного им товара, соответствующего условиям договора, в соответствующий срок.

Договор розничной купли-продажи — договор, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать

покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью (ст. 432 ГК).

Разновидности договора розничной купли-продажи: продажа товаров по образцам и каталогам (ст. 437 ГК); продажа товаров с использованием автоматов (ст. 438 ГК); продажа с условием принятия товара (покупателем) в определенный срок (ст. 436 ГК); продажа с условием доставки товара покупателю (ст. 433 ГК); договор

найма-продажи (ст. 501 ГК).

Перечисленные разновидности не исчерпывают всего многообразия видов договора

розничной купли-продажи, совершаемых на практике. К последним, в частности, относятся продажа путем самообслуживания покупателя, с оплатой в кредит, на аукцион, по конкурсу и по договору комиссии; продажу ценных бумаг (акций, облигаций, векселей и др.).

Отсутствие перечисленных выше разновидностей договора розничной купли-продажи ГК РФ следует, по-видимому, объяснять тем, что некоторые из них потеряли актуальность, другие редко встречаются на практике, а третьи выделены законом в самостоятельный вид договора.

Законодательство, регулирующее этот договор, направлено на обеспечение интересов потребителя. Оно состоит из ГК РФ (ст. 432–505), ряда законов, правил продажи отдельных видов товаров. Большое значение для руководства в практической деятельности имеет постановление Пленума ВС РФ 1934 г. О практике рассматривания дел о защите прав потребителей. Среди законов, регулирующих этот договор, необходимо выделить: О защите прав потребителей; О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках; О сертификации продукции и услуг.

В отношении ГК РФ и ФЗ О защите прав потребителей в регулировании розничной купли-продажи определено постановлением Пленума ВС РФ, указанным выше: применяется лишь в случае, если он не противоречит ГК РФ.

Среди товаров, продажа которых регулируется правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ с 1934 по 1936 г., следует назвать: отдельные продовольственных и непродовольственных товаров; меховые товары; товары по заказам, продаваемые на дому у покупателей; алкогольную продукцию; изделия из драгоценных металлов и драгоценных камней.

Сторонами договора являются продавец и покупатель. Продавцом может быть только предприниматель (индивидуальный или коллективный – организация), а покупатель – только субъекты, приобретающие товар для использования его не в предпринимательских целях. Для розничной торговли некоторыми видами товаров (напр., алкоголем, легковыми автомобилями) требуется наличие лицензии у продавца. Для покупки товаров, ограниченных в обороте, требуется специальное разрешение покупателя (предположим, для приобретения оружия) либо другой документ (напр. для покупки медицинского препарата, обладающего наркотическими свойствами, требуется соответствующий рецепт).

Предметом договора могут быть любые вещи, не изъятые из оборота и используемые только для бытового потребителя: личного, семейного, домашнего. Они могут быть индивидуально определенными, так и определяться родовыми признаками, как движимые и недвижимые в момент заключения договора, так и находящиеся в этот момент в процессе производства. Товары, в стандартах на которые установлены требования безопасности, подлежат обязательной сертификации. Товары, причиняющие вред здоровью, не могут быть предметом продажи (такие товары должны быть изъяты из продажи, а производство их должно быть остановлено).

Цена договора является существенным условием договора. Она не может быть изменена покупателем в момент заключения договора и является одинаковой для всех покупателей. Оплачивается товар, как правило, в момент договора.

Срок договора определяется сторонами. Это условие является существенным в договоре только при продаже товара в кредит.

Порядок заключения договора: договор считается заключенным с момента выдачи продавцом покупателю чека, свидетельствующего об оплате товара, а оплата товара принимается как достижение соглашения сторонами (ст. 433 ГК). Публичный характер этого договора определяется порядком его заключения: оферентом выступает продавец, а публичной офертой являются работа автомата, демонстрация товаров и их образцов, описание товаров и их фотографии, а также реклама товара, если о

на содержит все существенные условия договора. Форма договора определяется по правилам о форме сделки (ст. 153–161 ГК): в устной форме совершаются лишь сделки между гражданами на сумму менее 10 МРОТ, исполняемые в момент их совершения. Продажа товара с использованием автомата происходит путем совершения конклюдентных действий, т. е. действий, выражающих волю установить правоотношение в форме поведения, из которого очевидно следует такое намерение – оплата товара. В остальных случаях договор должен быть оформлен письменно (несоблюдение письменной формы договора лишает продавца права ссылаться на свидетельские показания), но не лишает э права покупателя.

По договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю – лицу, осуществляющему закупку такой продукции для переработки и/или реализации.

В отношении правил по договору контрактации, не урегулированных данным параграфом, применяются правила о договоре поставки, или поставке товаров для государственных нужд.

Особенности договора контрактации обусловлены:

1. необходимостью учитывать влияние естественных (стихийных) факторов на сам процесс производства сельскохозяйственной продукции, а также его сезонный характер; 2. в отношениях по контрактации продавец (производитель сельскохозяйственной продукции) является слабой стороной, а покупатель (заготовитель) в состоянии диктовать свою волю производителю.

В качестве продавца по такому договору выступает производитель сельскохозяйственной продукции.

В качестве покупателя по договору контрактации выступает заготовитель, т. е. юридическая организация либо индивидуальный предприниматель, осуществляющий профессиональную предпринимательскую деятельность по закупкам сельскохозяйственной продукции для ее последующей продажи либо переработки.

Объектом договора контрактации является сельскохозяйственная продукция, произведенная (выращенная) в хозяйстве ее производителя. Речь идет о такой продукции, которая непосредственно выращивается (зерно, овощи, фрукты и т. п.) или производится (живой скот, птица, молоко, овечья шерсть и т. п.) в сельскохозяйственном хозяйстве. По договору контрактации не могут реализовываться товары, представляющие собой продукты переработки выращенной (произведенной) сельскохозяйственной продукции, например: масло, сыр, консервированные овощи, фруктовые соки. Реализация таких товаров должна осуществляться по договору поставки.

Применительно к договору контрактации под реализуемой сельскохозяйственной продукцией следует понимать как продукцию, которую еще предстоит вырастить (вырастить) в будущем, так и продукцию, уже имеющуюся у товаропроизводителя на момент заключения договора контрактации. Главное, чтобы реализовывалась именно та сельскохозяйственная продукция, которая произведена либо выращена непосредственно производителем сельскохозяйственной продукции в его собственном хозяйстве. По этому признаку договор контрактации отличается от договора поставки, по которому поставщик реализует покупателю производимые или закупаемые им товары (ст. 506 ГК).

В отношениях по договору контрактации исключается возможность реализации заготовителем сельскохозяйственной продукции, т. е. продукции, которая не была выращена (произведена) в его собственном хозяйстве.

Производитель сельскохозяйственной продукции обязан передать заготовителю выращенную (произведенную) сельскохозяйственную продукцию в количестве и

ассортименте, предусмотренных договором контрактации (ст. 537 ГК). Таким образом, условия о количестве и ассортименте сельскохозяйственной продукции, подлежащей передаче изготовителю, являются существенными условиями договора контрактации; при их отсутствии в тексте договора он должен признаваться незаключенным. Чные обязанности производителя сельскохозяйственной продукции специальными правилами о договоре контрактации не регулируются, поэтому они должны определяться применительно к обязанностям поставщика по договору поставки товаров, а также продавца по договору купли-продажи. Производитель сельскохозяйственной продукции в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанности несет ответственность перед изготовителем при наличии вины. Данное положение является исключением из общего правила предусмотренного п. 3 ст. 401 ГК.

Договором контрактации могут регулироваться отношения по закупкам сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд (ст. 535 ГК). Указанные правоотношения в настоящее время регулируются Закупками и поставками сельхозпродукции и оформляются договорами на закупку (или поставку) сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия у товаропроизводителей для государственных нужд. При этом под закупкой сельскохозяйственной продукции понимается приобретение государством у товаропроизводителей соответствующей продукции для последующей переработки и реализации потребителям; под поставкой разумеются договорные отношения между товаропроизводителем (поставщиком) и покупателем (потребителем) готовой к использованию сельскохозяйственной продукции и продовольствия. Договор энергоснабжения рассматривается ГК в качестве одного из отдельных видов договора купли-продажи.

Договором энергоснабжения признается договор, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную к энергосети, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии (ст. 535 ГК).

Отграничение договора энергоснабжения от договора поставки (купли-продажи): в договоре энергоснабжения объектом правоотношений является энергия (электрическая, тепловая), а в договоре поставки - иные ресурсы и другие товары, передача которых покупателю (потребителю) через присоединенную сеть является лишь одним из возможных способов исполнения обязательств (например, нефть или нефтепродукты можно доставить покупателю в цистернах, а газ в баллонах; подобные отношения будут регулироваться договором поставки или купли-продажи).

В качестве критерия выделения в отдельный вид купли-продажи договора энергоснабжения ГК рассматривает объект данного договора - энергию. Именно особенности данного объекта предопределяют необходимость специальных правил регулирующих правоотношения, связанные со снабжением энергией через присоединенную сеть.

Таким образом, договором энергоснабжения охватываются лишь те правоотношения которые складываются при снабжении потребителей через присоединенную сеть электрической или тепловой энергией. Что касается иных договоров, предметом которых является снабжение потребителей через присоединенную сеть газом, нефтепродуктами, водой и другими товарами, то они формально не относятся к договорам энергоснабжения.

Еще одним критерием, позволяющим определить сферу применения договора энергоснабжения, является субъектный состав регулируемых им отношений: в качестве обязательного участника таких правоотношений выступает лицо, потребляющее

энергию (потребитель, абонент) (п. 1 ст. 533 ГК).

Существенными условиями договора энергоснабжения являются:

- количество и качество энергии (характеризующие его предмет);
- режим потребления энергии;
- цена;
- условия по обеспечению содержания и безопасной эксплуатации сетей, приборов и оборудования.

Стороны договора энергоснабжения:

- энергоснабжающая организация - коммерческие организации, которые производя и передавая электрическую (тепловую) энергию и осуществляют ее продажу потребителю (абоненту) - граждане или организации, использующие электрическую тепловую энергию.

При наличии согласия энергоснабжающей организации абонент может передавать энергию, принятую им от энергоснабжающей организации через присоединенную организацию лицу субабоненту (ст. 545 ГК). Субабонент энергоснабжающей организации потребитель, непосредственно присоединенный к электрическим (тепловым) абонента и имеющий с ним договор на пользование электрической (тепловой) энергией.

Заключению договора энергоснабжения

В тех случаях, когда в качестве абонента выступает физическое лицо и энергия используется последним в целях бытового потребления, законодатель допускает упрощенный порядок заключения договора: для того, чтобы признать договор заключенным, достаточно первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети (п. 1 ст. 540 ГК).

Договор энергоснабжения, заключаемый энергоснабжающей организацией с абонентом-гражданином, относится к договорам присоединения (ст. 428 ГК). Договор энергоснабжения, заключенный с абонентом-гражданином, считается заключенным на неопределенный срок.

Абонент, являющийся юридическим лицом, при заключении договора энергоснабжения должен располагать отвечающим установленным техническим требованиям энергопринимающим устройством, присоединенным к сетям энергоснабжающей организации, а также обеспечить учет потребления энергии (п. 2 ст. 533 ГК). Ук

обязательные для абонента условия иногда называются технической предпосылкой заключения договора энергоснабжения. Отсутствие у абонента исправной энергоустановки лишают его возможности реализовать свое право на заключение договора с энергоснабжающей организацией, несмотря на обязанность последней заключать договор со всяким, кто к ней обратится (ст. 426 ГК).

По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязана предоставить потребителю возможность использовать энергию из ее сети в обусловленных договором пределах. Именно в этом состоит существо обязательства на стороне энергоснабжающей организации.

Одна из основных обязанностей абонента (потребителя) по договору энергоснабжения - осуществлять оплату принятой им энергии. По общему правилу оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии. Чное может быть предусмотрено законом, другими право актами или соглашением сторон (п. 1 ст. 544 ГК).

В случае когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, обязанность обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а т приборов учета потребления энергии по общему правилу возлагается на энергоснабжающую организацию (п. 2 ст. 543 ГК).

Энергоснабжающая организация имеет право требовать от абонента неуклонного исполнения условий договора энергоснабжения, определяющих его обязанности по эксплуатации энергосетей, приборов и оборудования. В этих целях энергоснабжаю

уচ্ছে
организации, а также органы госэнергонадзора вправе осуществлять контроль за обеспечением надлежащего технического состояния сетей, энергоустановок, их оборудования и их безопасной эксплуатации.

Принципиальное значение имеют правила, регламентирующие действия энергоснабжающей организации, связанные с перерывом в подаче, прекращением или ограничением подачи энергии (п. 2 и 3 ст. 546 ГК). В качестве общего правила предусмотрено, что перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии могут иметь место только по соглашению сторон, за исключением трех случаев: такие действия энергоснабжающей организации допускаются при отсутствии соглашения сторон, но с предварительным уведомлением абонента, если ненадлежащее состояние энергетических установок абонента угрожает а и создает угрозу жизни или безопасности граждан. Данные обстоятельства должны быть удостоверены органом государственного энергетического надзора; перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования абонентом и без предупреждения, но при условии немедленного уведомления абонента могут иметь место в случае необходимости принять неотложные меры предотвращения или ликвидации аварии в системе самой энергоснабжающей организации;

прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом юридическим лицом, но с соответствующим его предупреждением допускается установленным законом или иными правовыми актами порядке в случае нарушения указанным абонентом обязательств по оплате энергии. Энергоснабжающая организация, допустившая перерыв в подаче либо прекращение или ограничение подачи энергии с нарушением установленного порядка, обязана возместить потребителю причиненный ущерб. В таких случаях действия энергоснабжающей организации рассматриваются как ненадлежащее исполнение обязательств по договору энергоснабжения и влекут за собой ответственность, установленную ст. 547 ГК.

Договор поставки — договор, по которому поставщик-предприниматель обязуется предоставить в обусловленный срок покупателю производимые или закупаемые им товары для использования в предпринимательских или иных целях, не связанных с личными, семейными, домашними иными подобными их использованием (ст. 506 ГК). Этот договор считается предпринимательским, одной из форм оптовой торговли (другими формами является торговля на ярмарке и на товарных биржах). Договоры заключаемые между поставщиком товара и его покупателем, считаются прост в структуре договорных связей, а договоры, в которых имеется посредник — промежуточный субъект, считаются договорами со сложной структурой. В случае наличия посредника заключаются два договора: один — между поставщиком и посредником (напр., оптовой базой, складом для хранения товара), второй — между посредником и покупателем.

Этот вид договоров регулируется ГК, а также по желанию сторон правилами, содержащимися в двух положениях о поставках: № 888, утвержденных Советом Министров СССР 25 июля 1938 г., отмененных ч. 4 ст. 2 Закона РФ О введении в действие части второй ГК РФ, а затем восстановленных постановлением Пленума РФ от 22 октября 1997 г. Называются они так: Положение о поставках продукции производственно-технического назначения и Положение о поставках товаров народного потребления. Кроме того, этот договор регулируется правилами установленными ГК РФ для договора купли-продажи, а также правилами ГК РФ обязательствах и сделках. Отдельные виды договора поставки регулируются специальными нормативными актами, напр. договор о поставке товаров для государственных нужд.

Стороны в договоре называются поставщиком (или может быть коммерческая

организация либо индивидуальный предприниматель) и покупателем (им, как прав
является предприниматель, но может быть и государство). Покупателями по это
договору не могут быть лица, использующие товар для бытовых нужд. Субъектный
эпизод и назначение продаваемых товаров объясняют то, что данный договор счита
предпринимательским.

Предметом договора могут быть любые не изъятые из оборота вещи, как существ
элемент заключения договора, так и не произведенные (не приобретенные) в мом
заключения договора, как правило, определяемые родовыми признаками.

Цена в этом договоре не относится к существенным условиям договора, а
вещи относится. Он устанавливается сторонами путем определения конкретн
либо периода времени. Досрочная поставка по данному договору не допускается.

Расчеты по оплате товара осуществляются, как правило, платежными поручения
Форма договора может быть устной лишь в том случае, если сторонами его явля
граждане-предприниматели, а общая стоимость товаров, подлежащих поставке
превышает 10 МРОТ. В остальных случаях форма этого договора должна быть
письменной.

Договор заключения договора имеет особенности: одна из сторон будущего договор
направляет контрагенту оферту – предложение заключить с ней договор, а другая
сторона направляет акцепт – согласие на заключение договора. В случае если ак
в своем ответе изменил условие договора, данный ответ считается не акцептом,
офертой, на которую контрагент должен ответить в течение 30 дней. Сторона,
нарушившая это правило, должна будет возместить другой стороне убытки (это п
предусмотрено ст. 507 ГК, называемой Урегулирование разногласий при заключ
договора).

Процедура передачи товара:

Товар передается путем отгрузки его поставщиком либо самому покупателю, л
лицу, указанному им;

Товар может быть передан на месте нахождения поставщика (выборка) на осн
отгрузочной разрядки, которая должна быть направлена поставщику за 30 дней
момента поставки (п. 2 ст. 503 ГК);

Товар может также передаваться и на месте нахождения поставщика, така
называется выборкой (ст. 510 ГК);

Правом выбора транспорта для доставки товара принадлежит поставщику (п. 1 ст
ГК);

ежеоборотная тара и средства пакетирования, в которых доставлен товар, подл
возврату поставщику (ст. 517 ГК);

товары, поставленные досрочно и принятые покупателем, засчитываются в счет
количества товаров, подлежащих поставке в следующий период (ч. 2 п. 3 ст. 50
при недоставке товаров поставщик обязан исполнить недоставленное
количество товаров в следующий период (п. 1 ст. 511 ГК);

о поставка товаров одного наименования в большем количестве, чем предусмотрен
договором, не засчитывается в покрытие недоставки товаров другого наименован
подлежит исполнению (п. 2 ст. 512 ГК) и т. д.

Следует обратить внимание на то, что условия передачи товара по договору поста
урегулированы законодателем в виде прав и обязанностей соответствующих ст

Основаниями прекращения договора поставки являются:

ненадлежащее исполнение договора;

соглашение сторон о расторжении договора;

односторонний отказ от исполнения договора в случае существенного нарушения
договора другой стороной (ст. 523 ГК).

Основаниями для одностороннего отказа от исполнения договора поставки являютс
нарушения, допущенные поставщиком;

поставка товаров с недостатками, не устранимыми в приемлемый для покупателя

(п. 2 ст. 523 ГК);

неоднократное нарушение сроков поставки товаров (п. 2 ст. 523 ГК);

, поставка недоброкачественного или некомплектного товара (п. 1 ст. 518, ст. 519 2 ст. 480 ГК).

Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд осуществляется по государственному контракту, а также разрабатываемых в соответствии с договором поставки товаров для государственных нужд, заключаемых между организациями исполнителями заказа для государственных нужд и потребителя выпускаемых товаров

Эти договоры оформляется закупка товаров, необходимых государству, в частности необходимых для обеспечения нужд обороны и безопасности страны. Регулируется этими статьями ГК РФ, посвященными специально этому договору, а также специальными договором поставки, и специальными законами: О поставках продукции для федеральных государственных нужд; О государственном материальном резерве; О государственном оборонном заказе.

Правила положения о поставке применяются к данному договору, если правилами о не установлено иное.

Срок выполнения действий по заключению договора ограничен законом: он определяется либо в 30, либо в 20 дней.

Цена товара – рыночная, финансирование поставок товара происходит за счет бюджетных средств и внебюджетных источников РФ.

Участниками договора этого типа являются:

заказчик (в роли его выступают либо исполнительные органы власти, либо организации, уполномоченные ими);

поставщик (в этой роли выступают предприниматели);

получатель товара (покупатель).

Предметом договора являются вещи, определяемые родовыми признаками (только российского производства); потребность в заказываемых вещах выявляется из государственных программ; форма этого договора должна быть всегда только письменная; оформляется этот договор двумя документами:

государственным или муниципальным контрактом на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд – договором между заказчиком и поставщиком о передаче товара либо самому заказчику, либо указанному им получателю (покупателю);

договором поставки для государственных или муниципальных нужд – договором между поставщиком и получателем (покупателем), заключаемым на основе контракта о передаче поставщиком товара покупателю. Промежуточным документом между является извещение заказчика покупателю о прикреплении его к поставщику.

В процедуре заключения договора поставки для государственных нужд можно выделить следующие этапы:

о определение государственных или муниципальных нужд в товарах определенного вида;

выдача заказа на поставку товара заказчику;

размещение заказчиком заказа (оно может происходить на конкурсах);

заключение контракта между поставщиком и заказчиком;

направление заказчиком получателю товара (покупателю) извещения о прикреплении его к определенному поставщику;

заключение договора поставки между поставщиком и покупателем на основе извещения заказчика.

Нарушения, допущенные покупателем:

невыборка товаров покупателем в обусловленный срок;

непредставление покупателем отгрузочной накладной;

неоднократная просрочка оплаты товаров покупателем.

Особенности ответственности сторон по договору поставки:
основанием наступления ответственности является неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;
ответственность является полной и строится на основании положений гл. 25 ГК;
формы ответственности: возмещение убытков (реального ущерба или упущенной выгоды) (ст. 15 ГК); взыскание договорной неустойки (пени, штрафа); взыскание процентов за пользование чужими деньгами в случае нарушения денежных обязательств (335, п. 4 ст. 487, ГК); отказ стороны от исполнения договора, возврата недоброкачественного или некомплектного товара, приобретение товара покупателем другого лица в случае его недоставки, принудительная оплата покупателем невыбранного товара и др.

Предусматривается повышенная ответственность сторон по договору:
заказчик обязан возместить убытки, причиненные поставщику, в течение 30 дней после передачи товара (при невозмещении их поставщик вправе отказаться от договора), а также убытки, причиненные отказом от возмещения убытков, понесенных поставщиком при исполнении договора (ст. 533 ГК);
поставщик обязан уплатить штраф в размере стоимости товара, определенной в момент контракта, в случае необоснованного уклонения от заключения госконтракта на поставку товара для федеральных нужд.

Особенности содержания договора:
заказчик не может отказаться от заключения контракта с поставщиком, когда поставщик принял заказ;
заказчик должен возместить убытки, возникшие у поставщика в ходе исполнения договора, причем в 30-дневный срок;
поставщик обязан передавать товар либо заказчику, либо покупателю;
покупатель должен платить за поставленный товар в случаях, когда товар поступает непосредственно ему, при этом заказчик является поручителем и несет с покупателем солидарную ответственность по договору (ст. 534 ГК), а если товар поступает за оплатой его должен последний.

По договору продажи недвижимости продавец обязуется передать в собственность покупателя недвижимое имущество, а покупатель обязуется принять это имущество по передаточному акту и уплатить за него денежную сумму, определенную сторонами.

Определение договора продажи недвижимости отличается от общего определения договора купли-продажи лишь предметом договора и способом передачи его от собственника к покупателю.

Договор этот впервые выделен в качестве самостоятельного в действующем ГК РФ и других кодексах.

Предметом договора является недвижимое имущество – имущество, перемещение которого невозможно без нанесения ущерба его назначению. Такое имущество юридически неопределяемо.

К недвижимому имуществу относятся (п. 1 ст. 130 ГК):
земельные участки;
объекты, неразрывно связанные с землей (сооружения, здания, незавершенные строительством объекты, участки недр);
суда (воздушные, водные), подлежащие государственной регистрации;
космические объекты.

Законом к недвижимому может быть отнесено и другое имущество.

Не могут быть предметом данного договора некоторые виды земель (напр., земли, предназначенные для ведения сельского хозяйства, земельные участки, находящиеся в временном пользовании, земли оздоровительного и историко-культурного значения и др.).

Цена недвижимости является существенным условием договора. Цена недвижи

люсти, ~~находящаяся~~ на земельном участке, включает в себя и цену последнего. При этом в договоре согласованного сторонами в письменной форме условия о цене недвижимости договор о ее продаже считается незаключенным. При этом правила определения цены, предусмотренные п. 3 ст. 424 ГК, не применяются. Сторонами договора являются продавец и покупатель. Участниками этого договора могут быть все субъекты гражданских правоотношений: физические лица, юридические лица, государство (Российская Федерация, ее субъекты, а также муниципальные образования).

На стороне продавца могут выступать лишь субъекты, имеющие на недвижимость полное вещное право (право собственности), либо ограниченное вещное право (право хозяйственного ведения или оперативного управления). Положением продавцов, ~~и иных~~ недвижимое имущество на ограниченном праве, осложняется тем, что могут самостоятельно решить вопрос о его продаже, не заручившись согласием собственника (это относится к государственным и муниципальным предприятиям, имущество которых находится на праве хозяйственного ведения), либо могут продать ~~самостоятельно~~ лишь часть из имущества, которым они владеют, т. е. то, что было куплено на полученные доходы и учтено на отдельном балансе (это относится к учреждениям, имущество которых находится на праве оперативного управления) (п. 2 ст. 235, п. 1 ст. 237, п. 2 ст. 238 ГК).

Аналогичным образом ограничиваются права супругов, продающих недвижимое имущество, находящееся в их общей совместной собственности, т. е. нажитое в браке. При продаже одним из супругов такого имущества необходимо согласие ~~одного из~~ нотариусом, другого супруга (п. 2 ст. 181 ГК, п. 3 ст. 35 СК).

В определенных случаях закон ограничивает права акционерных обществ, продавая принадлежащее им недвижимое имущество. Так, при продаже акционерным обществом недвижимого имущества стоимостью от 25 до 50 % общей балансовой стоимости имущества предприятия необходимо соответствующее решение собрания ~~этого~~ акционерного общества, а при стоимости недвижимости свыше балансовой стоимости необходимо решение общего собрания акционеров (ст. 78

Об акционерных обществах).

Обязанности продавца:

передать покупателю право собственности на недвижимость (это право исчезает ~~для~~ продавца с момента регистрации перехода права собственности к покупателю; этот момент может не совпадать с передачей самого имущества);

передать покупателю по передаточному акту недвижимое имущество (с момента подписания этого акта риск гибели недвижимого имущества переходит к его покупателю, если иное не предусмотрено договором — п. 2 ст. 556 ГК).

Обязанности покупателя (ст. 551 ГК):

принять недвижимое имущество по передаточному акту;

зарегистрировать переход права собственности.

В случае продажи недвижимого имущества ненадлежащего качества покупатель имеет право требовать его замены.

Форма договора должна быть обязательно письменной, а договор должен быть подписан двумя сторонами (ст. 550 ГК). При этом подлежит государственной регистрации переход права собственности на недвижимость (п. 1 ст. 551 ГК). А отношения некоторых объектов подлежат государственной регистрации и договор продажи (напр., договор продажи предприятия — п. 3 ст. 560 ГК).

ГК РФ предусматривает обязательную государственную регистрацию договора о продаже жилых помещений и договора купли-продажи предприятия, но не предусматривает обязательной государственной регистрации сделок купли-продажи ~~иных~~, кроме указанных, видов недвижимого имущества. Регистрация же перехо

Право собственности не означает регистрации самого договора купли-продажи. Поэтому договор купли-продажи нежилевого объекта недвижимости считается заключенным с момента его подписания, а не с момента государственной регистрации. Незавершенный строительством объект может быть предметом договора купли-продажи, а право собственности на него возникает с момента государственной регистрации.

Братислава, государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом соде
ФЗ от 21 июля 1997 г. О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок
на него. Если сделка по продаже недвижимости совершена в надлежащей форме,
из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой сторон
вынести решение о регистрации перехода права собственности на недвижимость.
Понятие - по договору продажи предприятия продавец обязуется передать в
собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, з
исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать други
лицам, а покупатель обязан принять имущественный комплекс и уплатить за нег
определенную сумму.

В момент передачи предприятия осуществляется по передаточному акту, в котором указы
ваются о его составе, недостатках переданного имущества, а также об уведомл
кредиторов.

Моментом передачи предприятия от продавца к покупателю является день подпис
сторонами передаточного акта. С этого момента на покупателя переходит риск
случайной гибели имущества предприятия.

Договор продажи предприятия вступает в силу с момента его регистрации. Прав
собственности на предприятие переходит к покупателю с момента государствен
регистрации этого права.

Предмет - предприятие как имущественный комплекс. В состав предприятия к
имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для е
деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование,
инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначе
индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное
наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные пр
если иное не предусмотрено законом или договором.

В состав предприятия как предмета продажи в соответствии с законом не включ
права, полученные продавцом на основании разрешения (лицензии) на занятие
соответствующей деятельностью (например, право на оказание транспортных,
аудиторских услуг и т. д.), если иное не установлено законом или иными правовы
актами.

Субъекты: Продавцом могут выступать гражданин-предприниматель или юридиче
лицо, которым предприятие принадлежит на праве собственности. При продаже
имущественного комплекса, принадлежащего унитарному государственному или
муниципальному предприятию на праве хозяйственного ведения или праве
обратного управления, продавцом может быть только Мингосимущество РФ л
соответствующий уполномоченный орган по управлению муниципальным имущест
как представитель того или иного публичного собственника.

Покупателями предприятия могут быть граждане-предприниматели, юридически
государство, муниципальные образования.

Рассматриваемый договор должен быть заключен в письменной форме путем
составления одного документа, подписанного сторонами, с обязательным
приложением к нему акта инвентаризации, бухгалтерского баланса, заключения
независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, а также перечня до
казательств, включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, хара
размера и сроков их требований.

Инвентаризация - это проверка фактического наличия числящихся на балансе предприятия ценностей (материальных и нематериальных активов), их сохранность, описание основных признаков и определение текущего состояния. Инвентаризация должна быть полной, т. е. проводится в отношении всего имущества, всех долгов предприятия, включаемых в состав предприятия, даже тех, которые не подлежат передаче покупателю в силу закона или по договоренности сторон. Инвентаризация это одно из оснований оценки предприятия, и она может служить основанием для требований о цене, заявленных продавцом. Акт инвентаризации дополняется заключением независимого аудитора о составе финансового состояния предприятия. Аудиторская проверка подтверждает достоверность бухгалтерского баланса предприятия.

Договор продажи предприятия подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Условие о цене является существенным условием договора продажи предприятия. Отсутствие в договоре условия о цене договора считается незаключенным. При определении цены предприятия принимается во внимание не только стоимость имущества, составляющего его имущество. Цена предприятия как бизнеса напрямую зависит репутации.

Срок не является существенным условием.

Обязанности продавца: а) перевести на покупателя право собственности на предприятие; б) передать предприятие покупателю; в) подготовить предприятие к передаче покупателю и составить передаточный акт, с момента подписания которого предприятие считается переданным; г) известить своих кредиторов о продаже предприятия.

В случае признания сделки по продаже предприятия недействительной правила о возврате сторонами всего полученного по сделке применяются лишь в том случае, такие последствия существенно не нарушают права кредиторов, сторон договора, других лиц и не противоречат общественным интересам.

К договору продажи предприятия применяются правила о продаже недвижимости предусмотренные ГК РФ.

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в течение определенного срока или периодически выплачивать получателю определенное денежное или иное имущество либо предоставлять средства на его содержание в иной форме (ст. 583 ГК).

Договор ренты похож на договор займа. Относится он, как и предыдущие договоры к группе договоров, направленных на передачу имущества в собственность. Это новый вид договора в российском законодательстве (в ГК РСФСР 1964 г. имелся лишь купли-продажи жилого дома с пожизненным проживанием нетрудоспособного продавца).

Виды договора ренты:

- постоянная рента;
- пожизненная рента;
- пожизненное содержание с иждивением;
- формой предоставления содержания рентополучателю;
- минимальным размером содержания, предоставляемого рентополучателю;
- сроками предоставления содержания рентополучателю;
- возможностями правопреемства у сторон договоров;
- возможностями выкупа ренты;

и последствиями случайной гибели имущества и др. Различия эти зависят от того безвозмездно или безвозмездно передано имущество рентополучателем плательщику ренты.

Договор ренты регулируется только ГК РФ.

Особенности регулирования договора ренты:

регулируемого осуществляется правовыми нормами трех видов договоров: аренды (в них имеются общие положения о данном договоре и особенностях каждого вида аренды);

б) купли-продажи (эти нормы применяются к договору аренды в случаях, когда плательщик аренды получил имущество под выплату аренды возмездно);
в) дарения (эти нормы применяются к договору аренды в случае, когда плательщик получил имущество под аренду безвозмездно);
г) содержание правовых норм, регулирующих договор аренды, направлено на защиту интересов слабой стороны договора, такой стороной является арендополучатель;
д) большая часть правовых норм, регулирующих договор аренды, имеет диспозитивный характер (это значит, что стороны вправе сами определять условия договора, о котором идет речь в этих нормах).

Ответственность плательщика аренды наступает за ненадлежащее исполнение договора (в форме уплаты процентов, неустойки, расторжения договора и др.), а также субсидиарно за ненадлежащие выплаты аренды ее получателю лицом, которому он передал в собственность недвижимое имущество, полученное им под аренду (п. 2 ГК).

Стороны договора – получатель аренды и плательщик аренды. Субъективный состав ограничен законом для каждого вида договора аренды.

Предмет договора:

имущество, переданное получателем аренды плательщику (движимое и недвижимое от вида имущества зависит правовой режим договора);

аренда (деньги, вещи, услуги), ее вид, размер, сроки выплаты, а также способы обеспечения ее выплаты должны быть предусмотрены договором.

Срок договора может быть бессрочным (в договоре постоянной аренды), а может измеряться длиной жизни получателя аренды (в др. видах договоров). Договор этот длительный. Неопределенность срока договора не позволяет при его заключении определить всю сумму аренды, которая будет выплачена. Это обстоятельство делает договор рискованным, поскольку заранее неизвестно, для какой из сторон он окажется выгоднее, и любая из сторон может получить удовлетворение в меньшем размере представляла.

Форма договора аренды должна быть письменной, а договор обязательно удостоверяется подписями; в случае передачи получателем аренды плательщику недвижимости подлежит гос. регистрации.

Моментом заключения договора считается передача движимой вещи либо гос. регистрация договора при передаче недвижимости.

Права и обязанности сторон варьируются в зависимости от вида договора аренды.

Права получателя аренды: а) своевременно и полностью получать аренду даже в случае случайной гибели вещи, переданной под аренду; б) требовать от плательщика аренды прекращения договора путем выкупа им аренды; в) требовать выплаты аренды от лица, которому будет отчуждено плательщиком аренды имущество, переданное под аренду при заключении договора аренды (на это имущество распространяется право следования и др.).

Права плательщика аренды: а) расторгнуть договор с согласия получателя аренды; б) отчуждать третьему лицу недвижимое имущество, полученное им под аренду от получателя аренды, без согласия последнего и др.

Обязанность получателя аренды – согласовывать с плательщиком аренды при заключении договора:

а) размер, способ и сроки выплаты ему аренды; б) способ обеспечения договора; в) судьбу договора в случае смерти плательщика аренды и др.

Обязанности плательщика аренды: а) своевременно и полностью выплачивать аренду даже в случае случайной гибели имущества, полученного им под аренду;

б) индексировать выплаты аренды по мере инфляции;

в) согласовывать с получателем ренты условия договора, о которых было сказано в обязанностях получателя ренты; г) возмещать убытки плательщику ренты в случае ненадлежащего исполнения обязанности по выплате ренты и др.

Основным условием договора, предусматривающего передачу под выплату ренты движимого или недвижимого имущества, является условие, устанавливающее обязанность плательщика ренты предоставить обеспечение исполнения его обязательств либо застраховать в пользу получателя ренты риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение этих обязательств.

Отличительным признаком постоянной ренты от других видов ренты является ее бессрочность.

Стороны договора постоянной ренты:

количество участников договора законом не ограничено; участники договора могут быть лишь граждане и юридические лица; субъектный состав ограничен только для одной стороны – получателя ренты: или закончить как гражданин, сдавший имущество под ренту, так и гражданин, указав, а также некоммерческая организация (фонды, общественные и религиозные организации) (п. 1 ст. 50 и ст. 583 ГК);

договор на получение ренты переходит от получателя ренты к его правопреемнику по наступлении требования при его жизни либо после смерти – по наследству либо при реорганизации юридического лица, если он является таковым (п. 2 ст. 583 ГК).

Предмет ренты состоит из имущества, переданного получателем ренты в собственность плательщику ренты и непосредственно ренты – выплаты лицу, передавшему свое имущество в собственность плательщика ренты.

Передаваемое получателем ренты имущество может представлять собой любые не изъятые из гражданского оборота, как движимые, так и недвижимые.

Рента может иметь любую форму: денежную, вещную, услуги, работу, но всегда должна быть выражена в денежном эквиваленте, иначе договор будет признан недействительным.

Минимальный размер ренты законом не определен (он должен быть определен сторонами договора). Размер ренты подлежит индексированию в соответствии с увеличением законом минимального размера оплаты труда (п. 1, 2 ст. 530 ГК).

Условия в договоре постоянной ренты определены лишь относительно времени выплаты ренты: она должна выплачиваться непрерывно по окончании каждого квартала, если иное не предусмотрено договором (ст. 531 ГК).

Цена договора постоянной ренты состоит из стоимости имущества, переданного плательщику получателем ренты, и суммы ренты, выплачиваемой плательщиком Основания для требования получателя ренты ее выкупа (ст. 533 ГК):

плательщик ренты:

а) просрочил выплату ренты более чем на один год;

б) нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты (ст. 587 ГК);

в) признан неплатежеспособным либо возникли обстоятельства, свидетельствующие о том, что рента не будет выплачена или в размере и в сроки, установленные договором; недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, поступило в общую собственность или разделено между несколькими лицами; в других случаях, предусмотренных договором.

Предмет договора пожизненной ренты отличается от предмета договора постоянной ренты только требованиями, предъявляемыми к ренте. Требования же к имуществу передаваемому в собственность плательщика, не изменены.

Требования к ренте в договоре пожизненной ренты:

рента может быть выражена только в денежной сумме;

цена ренты не менее одного МРОТ в месяц (п. 2 ст. 537 ГК), он может увеличиваться в соответствии с правилами, предусмотренными ст. 318 ГК;

срок выплаты ренты – по окончании каждого календарного месяца, если иное не предусмотрено договором (ст. 538 ГК).

Срок договора пожизненной ренты ограничен периодом, начинающимся с момента заключения договора и заканчивающимся моментом смерти получателя ренты. Субъектный состав получателя ренты более ограничен по сравнению с договором постоянной ренты: в роли получателя ренты может выступать только гражданин. Субъектный состав плательщика тот же: в роли плательщика могут выступать субъекты гражданского права.

Права получателя пожизненной ренты:

требовать от плательщика выплаты ренты своевременно и в полном размере; получить долю умершего получателя ренты (содольщика), если получателей ренты было несколько;

требовать от плательщика в случае ненадлежащего исполнения или договора: возврата этого имущества с зачетом его стоимости в счет выкупной цены ренты (ст. 533 ГК);

выкупа имущества по правилам, предусмотренным ст. 534 ГК для выкупной цены постоянной ренты, либо расторжения договора и возмещения убытков (п. 1 ст. 533 ГК). Право на получение пожизненной ренты не переходит по наследству и не может передано уступкой требования при жизни получателя ренты.

Основания прекращения договора пожизненной ренты:

смерть последнего получателя ренты (смерть плательщика ренты не прекращает обязательство платить ренту, оно переходит к наследникам умершего плательщика); требование получателя ренты о выкупе ренты в случае существенного нарушения договора плательщиком (п. 1 ст. 533 ГК) на условиях ст. 534 ГК.

При прекращении договора гибель имущества, переданного под ренту, независимо от возмездности или безвозмездности его передачи.

За просрочку выплаты ренты плательщик ренты уплачивает получателю ренты проценты, размер которых определяется существующей в месте жительства ренты ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства его соответствующей части, если иной размер процентов не установлен договором ренты.

Условия этого договора имеют следующие особенности: передаваться под ренту может недвижимое имущество; рента может включать в себя обязанность по удовлетворению потребностей получателя ренты в жилище, питании, одежде, а также за ним, если этого требует его состояние здоровья. Кроме того, может быть предусмотрена оплата плательщиком ритуальных услуг получателю ренты в случае смерти; размер ренты должен быть не менее двух МРОТ причем в договоре должна быть определена стоимость всего объема содержания; срок выплаты ренты — по окончании каждого календарного месяца; допускается замена содержания в натуре периодически платежами в денежной сумме.

Срок договора ограничен периодом, начинающимся с момента заключения договора и заканчивающимся моментом смерти получателя ренты.

Субъектный состав получателя ренты: только гражданин.

Субъектный состав плательщика: все субъекты гражданского права.

Права получателя ренты: залога на переданное имущество; получения ренты от плательщика, а в случае отчуждения последним имущества, полученного по ренте от этого лица; требовать от плательщика в случае ненадлежащего исполнения возврата своего имущества, переданного бесплатно, или его выкупа; получить долю умершего содольщика по обязательству в случае смерти последнего; требовать от плательщика выплаты ренты своевременно и в полном размере.

Плательщик ренты имеет право обременять недвижимое имущество, переданное под ренту (отчуждать, сдавать в залог и др. способами), только с предварительного согласия получателя ренты и не имеет права отказаться от выплаты ренты путем выкупа.

Обязанности плательщика ренты: не снижать стоимости полученного под ренту имущества; получить согласие получателя ренты на сдачу имущества в залог и обременение недвижимого имущества, полученного им под ренту.
Основания прекращения договора: смерть получателя ренты; требование получить возврат недвижимого имущества, переданное под ренту, на условиях сдвиге; существенное нарушение обязанностей плательщиком ренты. При этом плательщик не вправе требовать компенсации расходов на содержание получателя ренты.
За просрочку выплаты ренты плательщик ренты уплачивает получателю ренты проценты, размер которых определяется существующей в месте жительства ренты ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства его соответствующей части, если иной размер процентов не установлен договором ренты.

Правила, которые должны применяться по отношению к каждому виду ренты, изложены в законе неполно, что компенсируется отсылками к др. статьям. Кроме того, предполагается возможность применения общих положений обязательственного права, напр., прекращение договора ренты может совершаться не только путем выноса и традиционными способами: соглашением сторон, прощением долга, зачетом, новацией и т. д.

По договору мены каждая из сторон обязана представить другой стороне товар в о на другой (п. 1 ст. 567 ГК).

Положения договора мены основываются на положениях договора купли-продажи, х договор мены исторически возник раньше договора купли-продажи и был постепенно вытеснен из оборота с возникновением денежного обращения. В настоящее время договор применяется редко. Принято считать, что договор купли-продажи является разновидностью договора мены и отличается от него тем, что плата по договору осуществляется деньгами, а не товаром.

Регулируется договор мены только нормами ГК РФ, причем как нормами, относя к договору мены (ст. 567–571 ГК), так и нормами, регулирующими договор купли-продажи (п. 1 ст. 567 ГК). Из норм, регулирующих договор купли-продажи, к договор мены применяются положения о качестве, ассортименте, комплектности, таре продаже имущества, о порядке заключения договора, о последствиях нарушения договора.

Разновидностью договора мены является бартер – договор об обмене товаров, применяемый во внешней торговле. Особенностью этого договора является то, что для заключения стороне требуется соответствующая лицензия, а обмениваемые данному договору товары должны быть равноценными. Бартерные сделки регулируются Указом Президента РФ от 18 августа 1996 г. № 1203 О государственном регулировании внешнеторговых бартерных сделок.

Ответственность сторон:

при передаче товара с недостатками для стороны наступают последствия, предусмотренные нормами о договоре купли-продажи;

при изъятии третьим лицом товара, полученного по договору мены, потерпевшая сторона может потребовать от контрагента товар, полученный им при обмене, и возмещение убытков (ст. 571 ГК).

Предметом договора мены могут быть оборотоспособные товары, свободные от обременения, а также имущественные права (п. 2 ст. 557 ГК). Предмет договора является единственным существенным условием договора. Обмениваемые товар предполагаются равноценными (п. 1 ст. 568 ГК), а в случае разницы в их цене производится доплата стороной, представившей товар более низкой стоимости (п. 568 ГК).

В качестве цены за получаемый товар выступает стоимость передаваемого товара. Стороны договора не имеют специального названия, но их особенность состоит в т

что каждая сторона одновременно является и продавцом, и покупателем. Состав участников сторон несколько ограничен: не может быть участником этого договора государство. В роли сторон могут выступать лишь юридические лица и граждане, причем последние должны обладать гражданской дееспособностью, а все участники должны иметь имущество на вещном праве.

Срок договора определяется сторонами. Предполагается, что передача товара должна осуществляться одновременно, но закон не исключает возможность передачи по этому договору в разное время. В том случае, когда товар передается сторонами одновременно, право собственности на него возникает с момента такой передачи.

В том же случае, когда товар передается в разное время, право собственности у стороны возникает только после передачи товаров обеими сторонами (ст. 570 ГК). После передачи является новым в гражданском праве. К договорам, по которым передаются товары в разное время, применяются правила о встречном исполнении обязательств (ст. 328, 563 ГК).

Форма договора может быть устной лишь в двух случаях: а) в договорах между гражданами на сумму не менее десяти минимальных размеров оплаты труда; б) во всех случаях, если договор исполняется при его заключении. Во всех остальных случаях договор должен быть совершен в письменной форме (ст. 152–162 ГК). Порядок заключения договора аналогичен порядку заключения договора купли-продажи.

Особенности содержания договора:

- права и обязанности сторон одинаковы, причем обязанности одной стороны соответствуют правам другой стороны;
- основными обязанностями сторон являются передача товара в собственность друг другу и расходы по передаче и принятию товаров. Расходы несет обязанная сторона (п. 1 ст. 568 ГК).

Договор дарения – договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность или имущественное право (требование) к себе или третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или третьим лицом (п. 1 ст. 572 ГК).

Разновидностью договора дарения является пожертвование – дарение, сделанное отношении неопределенного круга лиц в общепольных целях (ст. 582 ГК).

Характеристика договора дарения: договор дарения может быть как консенсуальным, так и реальным; односторонне-обязывающим; безвозмездным. Консенсуальный договор может быть условным, т. е. содержать либо отлагательное, либо отменительное условие. Требования к консенсуальному договору:

- обещание дарения будет иметь силу гражданско-правового договора только в случае обещания его в надлежащую форму (п. 2 ст. 572, п. 2 ст. 574 ГК);
- обещание должно касаться конкретного предмета (п. 2 ст. 572 ГК);
- обещание должно предусматривать передачу вещи дарителем при его жизни; в противном случае оно будет рассматриваться как завещание, а не как договор дарения (п. 3 ст. 572 ГК).

Регулируется договор дарения нормами ГК РФ (ст. 572–582), а также рядом ФЗ:

- о несостоятельности (банкротстве);
- о благотворительной деятельности и благотворительных организациях; ст. 20 ФЗ «Об оружии»; ст. 25 ФЗ «О музеях Российской Федерации и музеях Российской Федерации».

Предмет договора – вещь (имущество); имущественные права (требования) к себе или к третьим лицам (дарение прав третьим лицам происходит по правилам уступки требования (цессии) ст. 382 ГК).

Освобождение от обязанности (путем прощения долга одаряемого, перевода долга одаряемого на дарителя или исполнения дарителем обязанности одаряемого). Те

дарения одаряемого на дарителя осуществляется по специальным правилам о пере-
догода (ст. 331, 332 ГК).

Особенности вещи, передаваемых по договору дарения:

вещь (движимая или недвижимая) и ее стоимость определяют правовой р-
договора (от них зависят форма договора, возможность дарения конкретным лицом
т. д.);

от того, насколько подробно описана вещь в договоре, зависит его судьба: договор,
которым вещь не конкретизирована, считается недействительным;

назначение использования передаваемой вещи может быть определено дарите-
льско в договоре пожертвования, причем такое определение необходимо в договор
в которых благополучателем является гражданин (п. 3 ст. 582 ГК);

в договоре следует предусматривать способ передачи вещи: непосредственным
вручением вещи, символической передачей вещи, вручением правообразующих
документов на вещь.

Стороны в договоре дарения называются дарителем (в договоре пожертвования –
жертвователем и благотворителем) и одаряемым (в договоре пожертвования –
благополучателем).

В качестве сторон могут выступать все субъекты гражданского права, однако
государство может быть одаряемым лишь в договоре пожертвования, а коммерче-
ские организации не могут быть ни дарителями, ни одаряемыми. К некоторым субъект
закон предъявляет определенные требования либо ограничения

Ограничения, касающиеся субъектов, выступающих в роли одаряемых:

субъектами, которые могут выступать в роли благо-получателей в договоре
пожертвования, могут быть благотворительные организации, лечебные и
воспитательные учреждения и др.;

субъекты, которым запрещено дарение, кроме дарения обычных подарков
стоимостью не более 3 тыс. руб.;

от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными
представителями;

интересам лечебных, воспитательных учреждений, учреждений социальной за-
щиты и других аналогичных учреждений гражданами, находящимися в них на лечении,
содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;

государственными служащими и служащими органов муниципальных образований,
служащими Банка России в связи с их должностными положениями или в связи с
исполнением или служебных обязанностей;

в отношениях между коммерческими организациями.

Даритель должен:

иметь вещное право на передаваемую по договору вещь;

быть дееспособным;

получить согласие на дарение от определенных лиц в следующих случаях:

а) юридическое лицо, владеющее вещью на ограниченном вещном праве (праве
хозяйственного ведения или оперативного управления), должно получить согласие
собственника (п. 1 ст. 576 ГК);

б) супруг, желающий подарить имущество, являющееся общей собственностью
супругов, должен получить согласие от другого супруга (п. 2 ст. 576 ГК);

в) несовершеннолетние в возрасте от 6 до 14 лет должны получить согласие на дарение
подарков от своих законных представителей;

г) несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет должны получить в письменной
форме согласие родителей или попечителей (это положение не распространяется
на мелкие подарки – п. 2 ст. 26, п. 2 ст. 28 ГК).

Форма договора дарения зависит от его вида, предмета, субъектного состава сто-
имости, в устной форме могут быть заключены договоры дарения движимого имуще-
ства, если для них не предусмотрена письменная форма (п. 1 ст. 574 ГК).

Письменная форма необходима для следующих договоров:

тех, в которых даритель является юридическим лицом, а предметом договора

является движимое имущество стоимостью более 3 тыс. руб. (п. 2 ст. 574 ГК);
содержащих обещание подарить движимое имущество (п. 2 ст. 574 ГК);
договоров, предметом которых является недвижимое имущество (такой договор
подлежит государственной регистрации — п. 3 ст. 574 ГК).
Порядок заключения договора дарения такой же, как и в других договорах: дарите
заявляет одаряемому о своем желании сделать ему подарок (оферта), а одаряе
дарителю дает согласие на получение подарка (акцептовать предложение дарите
Моментом заключения договора дарения считается:

- в реальном договоре — момент передачи вещи;
- в консенсуальном договоре — момент подписания договора;
- в договоре, подлежащем регистрации, — момент государственной регистрации

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуе
предоставить арендатору (наемателю) имущество за плату во временное влад
пользовании или во временное пользование.

Характеристика договора

Виды договора аренды:

- договор проката;
- договор аренды транспортных средств;
- договор аренды зданий и сооружений;
- договор аренды предприятия;
- договор финансовой аренды (лизинг).

Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования
арендованного имущества, являются его собственностью.

Предмет договора — любое индивидуально-определенное имущество, которое в
процессе использования не теряет своих натуральных свойств.

Имущество — не потребляемая индивидуально-определенная вещь в состоянии,
соответствующем условиям договора и назначению вещи со всеми необходимыми
принадлежностями и необходимыми документами.

При заключении договора: обязательное требование — подробное описание
арендуемого имущества.

Сторонами договора аренды являются арендодатель и арендатор. В роли сторон
выступают все субъекты гражданских правоотношений: физические и юридически

В качестве арендодателя выступают собственники имущества, а также лица,
уполномоченные законом или собственником. Субъект права хозяйственного ведени
может выступать арендодателем движимого имущества без согласия собстве
недвижимого только с согласия собственника.

В качестве арендатора может быть любое лицо, однако в некоторых видах аренд
субъектный состав может быть ограничен законом. Так, в договоре аренды предпр
договоре лизинга обе стороны должны быть предпринимателями (ст. 656 и 665
аренды), а в договоре бытового проката предпринимателем должна быть лишь одна ст
арендодатель (п. 1 ст. 626 ГК РФ).

Договор между физическими лицами на срок более одного года, а также, если од
сторон арендатор юридическое лицо, должен быть заключен в письменной форме.

Аренда недвижимого имущества письменная форма также обязательна.

Если аренда предполагает выкуп имущества, т.е. переходу собственности, то фо
договора аренды должна соответствовать форме договора купли-продажи данного
вида имущества.

Срок договора не является существенным условием договора. При этом существ
проблема: если срок не указан (т.е. договор заключен на неопределенный срок), то
сторона может отказаться в любое время в одностороннем порядке от договора, н
условии предупреждения своего контрагента об отказе за 1 месяц, в случае если
арендуемое имущество является движимым; а при недвижимом имуществе

за 3 месяца (однако эти сроки могут быть изменены законом или договором п. 2 ст. РФ).

Различают: срок действия договора аренды и срок, в течение которого имущество должно быть передано арендатору (он устанавливается в договоре либо предполагается как разумный). Соблюдение этого срока имеет значение, так как не передача имущества арендатору влечет за собой право арендатора требовать возмещения убытков и передачи вещи либо требовать расторжения договора и та возмещения убытков.

При несоответствии переданного имущества условиям договора арендодатель по выбору арендатора либо безвозмездно устранить недостатки, или соразмерно уменьшить арендную плату, или возместить арендатору расходы на устранение недостатков, либо принять арендную плату за вычетом расходов по устранению недостатков.

Арендодатель по требованию арендатора должен заменить несоответствующее имущество соответствующим.

При наличии обременения в виде залога или сервитуты арендодатель обязан предупредить об этом арендатора.

При нарушении этого условия арендатор имеет право требовать либо уменьшения арендной платы, либо расторжения договора и возмещения убытков.

Договор аренды является возмездным.

Основное обязательство — выплата арендной платы.

ГК РФ регулирует только два вида договора аренды транспортных средств:

аренду транспортных средств с экипажем;

аренду транспортных средств без экипажа.

Понятия этих видов договоров даны в ст. 632 ГК РФ (договор этот называется фрахтованием на время) и ст. 642 ГК РФ.

Объектами в договоре аренды транспортных средств являются только транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

В договоре аренды транспортных средств с экипажем объединены два вида обязательств: непосредственно связанные с предоставлением транспортного средства (объектом является транспортное средство) и связанные с оказанием услуг экипажем.

Различие в правовом регулировании данных двух видов договоров состоит в том, что в первом случае обязанности по технической эксплуатации транспорта сохраняются у арендодателя (ст. 635 ГК РФ), а во втором они переходят к арендатору (ст. 642 ГК РФ).

Форма договора — письменная, независимо от срока его действия.

Договоры аренды транспортных средств регулируются не только ГК РФ, но и транспортными уставами и кодексами (ст. 641, 643 ГК РФ).

Экипаж транспортного средства, переданного в аренду, оказывается в двойном подчинении: арендатора и арендодателя.

Плата, вносимая арендатором, называется фрахтом.

Пределные сроки этого вида договора законом не установлены.

Арендатор вправе без согласия арендодателя заключать сделки, связанные с эксплуатацией арендованного транспортного средства.

Ответственность при нанесении вреда третьему лицу арендованным транспортным средством при аренде его без экипажа несет арендатор, если не докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего (ст. 648 ГК РФ).

При аренде его с экипажем арендодатель (ст. 640 и 1073 ГК РФ).

Особенности договора аренды транспортных средств

По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство во временное владение и пользование с оказанием услуг по управлению им и его технической эксплуатации

или без оказания таких услуг.

Во-первых, по договору аренды транспортного средства передается не просто транспортное средство, а такое транспортное средство, которое требует управления и обеспечения его технической эксплуатации, причем и управление и эксплуатация должны носить квалифицированный характер (профессионально подготовленный экипаж). Состав экипажа транспортного средства и его квалификация должны от соответствовать определенным обязательным для сторон требованиям, а при их отсутствии требования обычной практики эксплуатации транспортного средства данного вида условиями договора (п. 2 ст. 635 ГК РФ).

Во-вторых, это целевой характер использования транспортного средства, которое эксплуатируется лишь с определенной целью: для перевозки груза, пассажиров, почты или багажа.

В-третьих, в отношениях с третьими лицами арендатор транспортного средства выступает соответственно в качестве перевозчика грузов, пассажиров, почты или багажа, либо в качестве арендодателя транспортного средства (соглашение о субаренде), либо владельцем транспортного средства, так как транспортное средство является источником повышенной опасности.

Необходимо разграничивать договор аренды транспортного средства с договорами фрахтования (чартера).

Во-первых, договор фрахтования (чартер) (ст. 787 ГК РФ) это договор перевозки, предметом его предмета являются услуги по доставке грузов, пассажиров, багажа в пункт назначения. Предметом договора аренды транспортного средства (фрахтования на время) является предоставление транспортного средства во владение и пользование.

Во-вторых, по договору фрахтования (чартера) транспортное средство не передается фрахтователю, ему предоставляется вместимость транспортного средства.

В-третьих, по договору фрахтования (чартера) транспортное средство в отличие от договора аренды (фрахтования на время) фрахтовщик не оказывает фрахтователю во владению транспортным средством и технической эксплуатации, эти действия выполняет существо обязательства по перевозке груза, пассажира и багажа в пункт назначения.

Действующий ГК РФ выделяет две разновидности договора аренды транспортных средств: аренда транспортного средства с экипажем (ст. 632 ГК РФ) и аренда транспортного средства без экипажа (ст. 642 ГК РФ).

По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по технической эксплуатации (п. 1 ст. 632 ГК РФ).

Условия договора аренды транспортных средств договор реальным, возмездным консенсуальным.

Договор заключается в письменной форме независимо от его срока. Правила о регистрации договоров аренды к данному договору не применяются.

Срок в договоре аренды с экипажем регламентируется общими положениями об аренде, за исключением преимущественного права на заключение договора на новый срок и возобновления договора на неопределенный срок (ст. 621 ГК РФ). В договоре аренды, чартера согласно ст. 200 КТМ РФ наряду со сторонами, характеристикой данного плавания, целью фрахтования, временем, местом передачи и возврата с ставке фрахта должен быть обязательно указан срок действия.

Содержание договора аренды

Содержание договора аренды транспортного средства с экипажем в основном составляют обязанности арендодателя.

Арендодатель обязан:

в течение всего срока действия договора поддерживать надлежащее состояние владения в аренду транспортного средства предоставлять арендатору услуги по управлению и технической эксплуатации транспортного средства. Члены экипажа являются работниками арендодателя. Нести расходы по оплате услуг членов экипажа, а также расходы на их содержание договором не предусмотрено иное (п. 2 ст. 635 ГК РФ);

застраховать транспортное средство и (или) ответственность за ущерб, который будет причинен транспортным средством в связи с его эксплуатацией, если такое страхование является обязательным в силу закона или договора.

Арендатор обязан:

нести расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией транспортного средства (оплата горюче-смазочных материалов, сборов и т. Д.);

возместить арендодателю убытки в связи с гибелью или повреждением арендованного транспортного средства, если будет доказано, что это произошло вследствие его виновных действий, за которые арендатор несет ответственность в соответствии с законом или договором аренды (ст. 635 ГК РФ).

Арендатор вправе:

сдавать транспортное средство в субаренду без согласия арендодателя, если это не предусмотрено договором (п. 1 ст. 638);

при осуществлении коммерческой эксплуатации транспортного средства без согласия арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и другие договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства, которые указаны в договоре аренды, а если такие цели не установлены назначению транспортного средства (п. 2 ст. 638).

В договоре аренды транспортного средства с экипажем вред возмещает арендодатель в полном объеме, предусмотренном гл. 59 ГК РФ, при этом у него имеется право регрессное требование, если будет доказано, что вред возник по его вине.

В договоре аренды транспортного средства с экипажем

В отличие от договора аренды транспортного средства с экипажем рассматриваемый договор направлен на получение во владение и пользование транспортного средства с возможностью самостоятельно осуществлять его техническую и коммерческую эксплуатацию.

В данном договоре основная часть обязанностей возложена на арендатора. Он должен получить от арендодателя транспортное средство, в течение всего срока договора поддерживать имущество в исправном состоянии, осуществлять его текущий и капитальный ремонт (ст. 644 ГК РФ);

своими силами осуществлять управление арендованным транспортным средством, эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую. Для этого он может нанять экипаж или управлять им сам;

нести расходы по содержанию арендованного транспортного средства, застраховать его, включая страхование своей ответственности, а также расходы, связанные с эксплуатацией, если иное не предусмотрено договором аренды транспортного средства без экипажа.

Права арендатора по данному договору во многом аналогичны его правам по договору аренды транспортного средства с экипажем.

Арендатору предоставлено право, если иное не предусмотрено договором, без согласия арендодателя сдавать арендованное транспортное средство в субаренду и в других договорах аренды транспортного средства с экипажем или без экипажа (ст. 647).

Арендатор вправе без согласия арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и другие договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства, указанным в договоре аренды, а если такие цели не указаны, то назначению имущества (п. 2 ст. 647).

За вред, причиненный третьими лицами в рамках договора аренды транспортного средства без экипажа, обязанность по его возмещению возлагается на арендатора (ст. 648 ГК РФ).

По договору аренды здания или сооружения арендодатель обязуется передать арендатору за плату во временное владение и пользование или во временное пользование здание или сооружение (п. 1 ст. 650 ГК РФ).

Предметом договора является аренда здания или сооружения.

Объект - само здание или сооружение.

Основными условиями договора являются предмет договора и размер арендной платы (она устанавливается в денежной форме из расчета за 1 кв. м площади). Аренда за аренду здания включает в себя плату за пользование земельным участком (если это положение не изменено договором).

Плата осуществляется либо ежемесячно, либо поквартально, при этом практикуется предварительная форма оплаты.

Форма: договор аренды здания или сооружения заключается в письменной форме путем составления единого документа, подписанного сторонами (п. 2 ст. 434 ГК РФ).

Договор на срок более одного года подлежит государственной регистрации (перед предметом аренды возможна лишь после этой регистрации).

Передача здания или сооружения должна происходить по передаточному акту (п. 1 ст. 653 ГК РФ). Передаче подлежит не только недвижимость, но и право на земельный участок, который занят этой недвижимостью.

При продаже земельного участка, на котором находится арендуемый объект, у арендатора сохраняется право пользования этим участком (ст. 653. п. 1 ст. 657 ГК РФ).

В отличие от договора проката и договора аренды (срахования на время) транспортного средства данный договор выделен в отдельный вид договора аренды исключительно по признакам особенностей передаваемого в аренду имущества: зданий и сооружений, - требующих установления специальных прав, регламентирующих правоотношения, связанные с арендой указанных объектов.

Особенности аренды зданий и сооружений

По договору аренды здания и сооружения арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение (п. 1 ст. 650 ГК РФ).

Данный договор по своей юридической природе является консенсуальным, возмездным и взаимным.

Правоотношения, возникающие из этого договора, регулируются специальными правилами, закрепленными в п. 4 гл. 34 ГК РФ, правилами об аренде недвижимого имущества, а если этого недостаточно, применяются общие положения о договоре аренды.

Предмет данного договора - здания или сооружения. Если в аренду передается здание или сооружение, то такие отношения должны регулироваться общими положениями о договоре аренды.

В ГК РФ не рассматриваются понятия здание и сооружение. Попытки дать юридические дефиниции вряд ли целесообразны, поскольку эти понятия не относятся к категории правовых, различие с правовой точки зрения между ними также не имеет правового значения, поскольку правила об аренде указанных объектов не предусматривают дифференцированного регулирования возникающих правоотношений.

В отличие от тем, по мнению В. В. Витрянского, для разграничения данных понятий «строение» и иных объектов недвижимости необходимо сформулировать такое понятие: «здание (сооружение) следует понимать любой искусственно возведенный на земельном участке или под ним самостоятельный объект, который фундаментально связан с земельным участком, используется по целевому назначению и перемещению».

которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно.

Существенным условием договора аренды здания или сооружения помимо предмета является цена (п. 1 ст. 654 ГК РФ).

Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписываемого сторонами. Несоблюдение формы влечет его недействительность (ст. 651 ГК РФ). Договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Основной обязанностью арендодателя является передача имущества арендатору в соответствии с условиями договора и назначению имущества. С здания или сооружения во владение и пользование передаются права на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования (п. 1 ст. 652 ГК РФ).

Передача и возврат арендованного имущества по договору аренды здания или сооружения осуществляется по определенным правилам, которыми законом придается правовое значение. Передача здания или сооружения арендодателем и принятие арендатором осуществляется по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому сторонами (п. 1 ст. 655 ГК РФ). Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче здания или сооружения на условиях, предусмотренных договором, рассматривается как отказ от исполнения арендатором обязанности передать имущество, а арендатором принять его.

Обязанность арендатора вернуть арендованное имущество оформляется в том же порядке, что обязанность арендодателя.

Арендатор обязан уплатить арендную плату, которая включает не только платежи за пользование зданием или сооружением, но плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено, или передаваемой вместе с ним соответствующей участку, если иное не предусмотрено договором.

Характерные черты зданий и сооружений как объектов недвижимости:

созданы людьми (искусственно возведены);

привязаны к определенному земельному участку;

связь здания (сооружения) с земельным участком должна быть столь прочной

форма и государственная регистрация договора аренды здания (сооружения)

формальные требования к форме договора аренды здания (сооружения) состоят в том, что такой договор должен быть заключен в виде единого документа, подписанного сторонами (ст. 651 ГК РФ). Несоблюдение этих требований влечет недействительность договора.

Договор не требует нотариального удостоверения договора аренды здания или сооружения, впрочем, как и любой другой сделки с недвижимостью, за исключением случаев, установленных законом.

Действующий ГК содержит норму о том, что договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с этого момента (п. 2 ст. 651).

До окончания срока действия договора аренды здания или сооружения либо в случае прекращения его по иным основаниям соответствующее здание или сооружение должно быть возвращено в том же порядке, как оно передавалось в аренду, т.е. передача указанного объекта недвижимости арендатором и принятие его арендодателем также оформляются передаточным актом или иным документом, подписанным обеими сторонами (п. 2 ст. 655 ГК). До этого момента (фактической передачи плюс подписания передаточного акта, ее удостоверяющего) арендатор может считаться исполнившим свои обязательства.

По договору аренды предприятия в целом как имущественного комплекса, используемого для осуществления предпринимательской деятельности, арендатор обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование

авмельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства, передать в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором, запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства, права пользования землей, водными объектами и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием, права на обозначения, индивидуализирующие деятельность предприятия, и другие исключительные права также уступить ему права требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию.

Сторонами договора являются предприниматели.

Имущественными условиями договора являются его предмет и размер арендной платы (п. 2 ст. 650, п. 1 ст. 654 ГК РФ).

Объект договора предприятие как имущественный комплекс. Поскольку предприятие является сложным объектом, его состав и стоимость определяются на основе инвентаризации, аудиторского заключения о его стоимости, отражающего активы и пассивы предприятия, а также перечня обязательств и части долгов.

Договор аренды предприятия заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Арендодатель обязан уведомить кредиторов предприятия о передаче в аренду своего предприятия. Кредитор, получивший от арендодателя извещение о передаче своего предприятия в аренду, имеет право в течение трех месяцев предъявить требование арендодателю о расторжении с ним кредитного договора.

Арендатор предприятия имеет широкие права в отношении предмета договора: он вправе без согласия арендодателя совершать сделки с имуществом (сдавать в субаренду, продавать, обменивать арендованное имущество, однако эти права не распространяются на природные ресурсы), совершать действия, направленные на увеличение стоимости арендуемого имущества (ст. 660 ГК РФ).

Арендатор предприятия имеет право на возмещение ему стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества независимо от разрешения арендодателя на такие улучшения, если иное не предусмотрено договором аренды предприятия.

Арендодатель может быть освобожден судом от обязанности возместить арендатору стоимость таких улучшений, если докажет, что издержки арендатора на эти улучшения превышают стоимость арендованного имущества несоразмерно улучшению его качества (ст. 662 ГК РФ).

Особенности договора аренды предприятия

По договору аренды предприятия арендодатель обязуется предоставить арендатору во временное владение и пользование предприятие как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности (ст. 656 ГК РФ).

Данный договор консенсуальный, возмездный и взаимный.

Предметом договора является предприятие как имущественный комплекс, относящийся к объектам недвижимости и включающий права пользования природными ресурсами, основными и оборотными средствами, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, а также права требования и долги.

Таким образом, характер предмета договора указывает на некоторые сходства с элементами других договоров, в частности:

договора аренды по передаче непотребляемых вещей;

договора залога (осуществляется передача сырья, материалов, денежных средств и вещей с родовыми признаками);

договора цессии и перевода долга (на арендатора переходят долги и права требования арендодателя);

договора коммерческой концессии (арендатору предоставляется комплекс исключительных прав: право на товарный знак, знак обслуживания, секрет производства (ноу-хау), коммерческое обозначение).
Все это позволяет говорить о данном договоре как о смешанном, включающем элементы разных договоров (п. 3 ст. 421 ГК РФ).
Договор аренды предприятия заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписываемого сторонами. Несоблюдение формы договора влечет недействительность. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Порядок регистрации договора аренды предусмотрен в ст. 22 Закона О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Имущественными условиями договора являются его предмет и цена (арендная плата). Отсутствие арендной платы позволяет считать договор аренды предприятия незаключенным (п. 1 ст. 654 ГК РФ).
Содержание договора составляют права и обязанности сторон.
Арендодатель обязан:
предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям и его назначению, порядок передачи регламентирован в ст. 655 ГК РФ. Передача предприятия оформляется передаточным актом. Подготовка предприятия к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, также является обязанностью арендодателя (ст. 653 ГК РФ);
возместить арендатору стоимость произведенных последним неотделимых улучшений арендованного имущества, независимо от разрешения на их производство со стороны арендодателя (п. 1 ст. 662 ГК РФ).
Арендатор обязан:
в течение всего срока договора поддерживать предприятие в надлежащем техническом состоянии, в том числе производить текущий и капитальный ремонт (п. 1 ст. 661);
вносить арендную плату в соответствии с договором;
после прекращения договора аренды предприятия вернуть предприятие как имущественный комплекс. Порядок возврата аналогичен порядку передачи во временное владение и пользование арендатору. Расходы на подготовку предприятия к передаче, представление и подписание передаточного акта несет арендатор.
По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца (ст. 665 ГК РФ).
Договором финансовой аренды может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется арендодателем.
Договором финансовой аренды (договором лизинга), арендатором по которому является бюджетное учреждение, должно быть установлено, что выбор продавца имущества по договору финансовой аренды (договору лизинга) осуществляется арендодателем (ст. 665 ГК РФ).
Выбор лизинга рассматривается ГК в качестве отдельного вида договорных арендных отношений. С другими видами аренды договор лизинга объединяет то, что имущество передается арендодателем арендатору во временное возмездное владение и пользование.
Характерные особенности договора лизинга:
в качестве обязанного лица по договору лизинга, наряду с арендодателем и арендатором, выступает также продавец имущества, являющийся его собственником, не участвующий в договоре лизинга в качестве его стороны. Арендодатель, в отличие от общих положений об аренде, не является собственником или титульным владельцем имущества, которое подлежит передаче в аренду.

Приобретая имущество для арендатора, арендодатель должен уведомить продавца, что это имущество предназначено для передачи его в аренду.

Активная роль в обязанности по лизингу принадлежит арендатору (обычно не собственная аренда отношения). Именно арендатор определяет продавца и указывает имущество, которое должно быть приобретено арендодателем для последующей передачи в аренду.

Специальным по сравнению с общими правилами об аренде является изложенное в виде диспозитивной нормы положение о том, что передача арендованного по договору лизинга имущества арендатору производится не арендодателем, а продавцом этого имущества. Тем не менее ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение этой обязанности, если просрочка допущена по обстоятельствам, за которые отвечает арендодатель, возлагается на арендодателя.

Федеральный закон "О лизинге" выделяет формы лизинга (ст. 7):

внутренний лизинг (лизингодатель и лизингополучатель являются резидентами Российской Федерации);

международный лизинг (лизингодатель или лизингополучатель является нерезидентом Российской Федерации).

Указанные формы лизинга не имеют серьезного правового значения, поскольку международный лизинг регулируется не внутренним законодательством, а Конвенцией о международном финансовом лизинге.

Договор лизинга является консенсуальным, то есть считается заключенным с момента согласования сторонами его существенных условий, а не с момента передачи имущества лизингополучателю (Постановление ФАС Московского округа от 15.04.2004 по делу ПКТ-А40/2305-04-П).

Содержание договора лизинга (финансовой аренды)

Законодательством о лизинге прямо определено только одно существенное условие лизингового договора:

условие о предмете лизинга, то есть детальное описание лизингового имущества

Предмет договора лизинга

объект - любые потребляемые вещи (движимое и недвижимое имущество за исключением земельных участков и других природных объектов);

действия лизингодателя, лизингополучателя и продавца по приобретению и предоставлению арендатору имущества за плату во временное владение и пользование.

Подробнее о предмете финансовой аренды

В договоре лизинга должны быть указаны данные, позволяющие определенно идентифицировать имущество, подлежащее передаче лизингополучателю в качестве предмета лизинга. При отсутствии этих данных в договоре лизинга условие о предмете, подлежащем передаче в лизинг, считается не согласованным сторонами, а договор лизинга не считается заключенным (ст. 15 ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)").

Субъекты лизинга

В соответствии со ст. 4 ФЗ субъектами лизинга являются:

лизингодатель - физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю право собственности на предмет лизинга;

лизингополучатель - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга;

продавец - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок

имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения. Любой из субъектов лизинга может быть резидентом Российской Федерации или нерезидентом Российской Федерации.

Обязанности лизингодателя:

приобрести у определенного продавца в собственность определенное имущество для передачи за определенную плату на определенный срок, на определенных условиях в качестве предмета лизинга лизингополучателю;

выполнить другие обязательства, вытекающие из содержания договора лизинга.

Обязанности лизингополучателя:

понять предмет лизинга в порядке, предусмотренном указанным договором лизинга;

выплатить лизингодателю лизинговые платежи в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором лизинга;

по окончании срока действия договора лизинга возвратить предмет лизинга, если и где предусмотрено указанным договором лизинга, или приобрести предмет лизинга в собственность на основании договора купли-продажи;

выполнить другие обязательства, вытекающие из содержания договора лизинга.

В договоре лизинга могут быть оговорены обстоятельства, которые стороны считают бесспорными и очевидным нарушением обязательств и которые ведут к прекращению действия договора лизинга и изъятию предмета лизинга.

Договор лизинга может предусматривать право лизингополучателя продлить срок лизинга с сохранением или изменением условий договора лизинга.

Форма договора лизинга

Договор лизинга независимо от срока заключается в письменной форме (ст. 15 ФЗ).

Для выполнения своих обязательств по договору лизинга субъекты лизинга заключают обязательные договоры (купли-продажи);

сопутствующие договоры (о привлечении средств, договор залога, договор гарантии, договор поручительства и др.).

По договору коммерческого найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения или лицо (наймодатель) обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в течение определенного договором срока (п. 1 ст. 671 ГК).

Отличие коммерческого найма от социального найма:

коммерческий наем представляет собой обычный гражданско-правовой договор, заключаемый по соглашению сторон, которыми и определяются его существенные условия;

договор социального найма оформляет бесплатное распределение между нуждающимися гражданами дефицитного жилья, находящегося в публичной собственности.

Поэтому отношения коммерческого найма жилья регулируются не жилищным, а гражданским законодательством.

Для заключения договора коммерческого найма не требуются какие-либо административно-правовые предпосылки в виде решения властного органа, состоянием жилищного учета и т.п. Ни на одном из контрагентов здесь не лежит обязанность вступить в договорные отношения (договор коммерческого найма жилого помещения не относится и к числу публичных договоров).

Тем самым в коммерческий наем жилья, находящегося в государственной собственности некоторых субъектов РФ, требуется решение определенного органа исполнительной власти. Однако и в этом случае оно представляет собой согласие собственника на заключение договора коммерческого найма принадлежащего ему жилья, а не административно-правовой способ его распределения между нуждающимися

гражданами.
Юридическая природа договора коммерческого найма:
консенсуальный;
двусторонний;
возмездный;
срочный.

Он должен быть заключен в письменной форме (ст. 674 ГК), которая, однако, не является типовой: здесь возможно включение в договор по соглашению сторон и случайных условий, нетипичных для данного договора, например условия о праве нанимателя пользоваться частью земельного участка с указанием ее размера и назначения.

Стороны договора коммерческого найма:

1) наймодатель;

Наймодатель - собственник жилого помещения (управомоченное им лицо, например представитель или компания, управляющая этим его имуществом), которое относится к любому жилищному фонду:

частному,
государственному,
муниципальному.

По общему правилу это помещение, входящее в частный жилищный фонд, а наймодатель здесь выступает в роли предпринимателя, преследующего цель извлечения прибыли.

2) наниматель.

При сдаче в коммерческий наем жилья, находящегося в государственном или муниципальном жилищном фонде, на отношения сторон распространяется также и "Правил пользования жилыми помещениями",

утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 г. № 25 (п. 1.1).
Правила пользования жилым помещением по договору найма жилого помещения государственных и муниципальных жилищных фондов коммерческого использования заключая договор найма жилого помещения на коммерческих началах, гражданин определяет, кто будет проживать совместно с ним в нанятом им помещении. В этом лиц может вообще не быть его родственников. Поэтому применительно к данным отношениям закон говорит не о членах семьи нанимателя, а о постоянно проживающих вместе с ним гражданах.

Закон устанавливает, что в договоре коммерческого найма жилого помещения содержится перечень граждан, которые будут постоянно проживать совместно с нанимателем. Если же в договоре такой перечень отсутствует, то постоянное проживание граждан совместно с нанимателем допускается лишь с согласия наймодателя (ст. 675 ГК). Следовательно, наймодатель вправе не допускать проживания совместно с нанимателем лиц, если их вселение произошло без его согласия. При отсутствии таких границ наймодатель имел бы возможность при заключении договора (и в дальнейшем) вселять в жилое помещение слишком большое число жильцов безотносительно к их личным качествам, что приводило бы к ущемлению интересов наймодателя, для которого важно обеспечить сохранность здания при сдаче в наем жилья и, кроме того, соблюдение жильцами требований правопорядка и правил общежития.

При вселении других граждан для постоянного проживания (кроме вселения их при заключении договора) требуется согласие наймодателя, нанимателя и граждан, постоянно с ним проживающих. Такое согласие не требуется лишь при вселении несовершеннолетних детей (ч. 2 ст. 675 ГК). Очевидно, имеются в виду дети не нанимателя, но и лиц, совместно с ним проживающих. Разумеется, при этом необходимо и соблюдение правил регистрационного учета граждан.

Объект договора коммерческого найма:

квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома независимо от их размера в многоквартирных домах - не только жилые и подсобные помещения, но также и

бшнее имущество дома, находящееся за пределами или внутри квартиры и обслуживающее несколько квартир (более одной квартиры). К такому имуществу относятся несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и т.д. (п. 2 ст. 673 и ст. 230 ГК; ср. п. 1 ст. 36 ЖК).

Нормы жилой площади на эти отношения не распространяются, размер сдаваемого жилого помещения определяется только соглашением сторон. Об этом свидетельствует использованное в п. 1 ст. 673 ГК понятие «помещение, пригодное для постоянного проживания». Закон в данном случае определяет минимум требований к жилому помещению как объекту договора. Таким образом, объектом договора коммерческого найма может быть и неблагоустроенное помещение при условии, что оно отвечает действующим санитарным и техническим требованиям, т.е. такое, в котором возможно проживание человека без угрозы для его здоровья.

Содержание и исполнение договора коммерческого найма

Договор коммерческого найма может заключаться на срок, не превышающий пять лет (ст. 683 ГК). Если стороны договора не определили его, договор считается заключенным на пять лет (ст. 683 ГК). К договору найма жилого помещения, заключенному на срок до года (краткосрочный наем), не применяются правила, предусмотренные пунктом 2 статьи 677, статьями 680, 684 - 686, абзацем четвертым пункта 2 статьи 687 ГК. В договоре не предусмотрено иное (в том числе о правах членов семьи нанимателя в случаях вселения временных жильцов, сдачи жилья в поднаем и замены нанимателя, а также о преимущественном праве нанимателя на заключение договора на новый срок).

Обязанности наймодателя по договору коммерческого найма жилого помещения

Наймодатель обязан передать нанимателю жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, а также осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение, обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимых коммунальных и ремонтных услуг и имущества (ст. 676 ГК).

Если иное не предусмотрено договором, на наймодателя лежит также обязанность производить капитальный ремонт сданного внаем жилого помещения. Однако он вправе осуществлять переоборудование жилого дома без согласия нанимателя, если такое переоборудование существенно изменит условия пользования нанятым жильем (п. 3 ст. 681 ГК). Со своей стороны, наймодатель вправе требовать от нанимателя выполнения обязанностей, предусмотренных договором, законом и иными правовыми актами.

Обязанности нанимателя по договору коммерческого найма жилого помещения

Наниматель обязан использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать его сохранность и поддерживать в надлежащем состоянии, включая производство текущего ремонта жилья (если только иное не предусмотрено договором), своевременно вносить плату за жилье и коммунальные услуги.

Кроме этого размер платы в договоре коммерческого найма жилья устанавливается по соглашению сторон (п. 1 ст. 682 ГК), а потому, как правило, многократно превышает размер оплаты жилья, предоставленного по договорам социального найма и найма специализированного жилья.

Наниматель не вправе производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без согласия наймодателя. Обязанности нанимателей в отношениях с наймодателем коммерческого найма конкретизируются в договорах, чему способствует отсутствие типовых форм.

Права нанимателя, а также постоянно проживающих с ним граждан в обязатель

составе коммерческого найма жилья также в значительной мере определяются конкретными условиями договора. Но в любом случае они приобретают права владения и пользования полученными по договору жилыми помещениями, содержание которых заключается в возможности проживания в этом жилом помещении, а также в некоторых возможностях распоряжения им. Так, согласно ст. 685 ГК с согласия наймодателя наниматель вправе сдать часть или все нанятое им жилое помещение в поднаем (в пределах срока действия основного договора коммерческого найма). Допускается также вселение нанимателем в используемое им по договору жилое помещение других граждан для постоянного проживания либо в качестве временных жильцов, разумеется, с согласия наймодателя.

Предельно допустимый закон исключает обмен жилыми помещениями между их нанимателями по договорам коммерческого и социального найма (ст. 72 ЖК).

В договоре коммерческого найма в соответствии с п. 1 ст. 686 ГК допускается замена нанимателя по его требованию или по требованию постоянно проживающего вместе с ним гражданина (в отличие от договора социального найма, в котором такая замена допускается только по требованию дееспособного члена семьи нанимателя). В любом случае для замены нанимателя необходимо согласие наймодателя. Отказ наймодателя заменить нанимателя другим лицом в данной ситуации не может быть оспорен в суде. Однако в случае смерти нанимателя либо его выбытия из жилого помещения обязательственные отношения жилищного найма в соответствии с п. 686 ГК могут сохраниться, если на место нанимателя станет либо один из совместно проживавших с ним граждан (с согласия остальных проживавших), либо все они с согласия нанимателя (при отсутствии такого согласия).

Обязательственные отношения из договора коммерческого найма сохраняются и в случаях перехода права собственности на занимаемое жилое помещение, поскольку новый собственник становится наймодателем на условиях ранее заключенного договора (ст. 675 ГК). Таким образом, здесь возможна замена наймодателя как следствие наличия характерного для отношений имущественного, в том числе жилищного найма (аренды), права следования этих обременений за отношения собственности на арендованное имущество.

Предполагается между сторонами договора коммерческого найма могут быть и иные условия, если только при этом не произойдет нарушения императивных норм закона. Отсутствие детального урегулирования изменения отношений коммерческого найма законом объясняется тем, что здесь отношения сторон в соответствии с принципом свободы договора определяются главным образом их соглашением.

По истечении срока действия заключенного договора коммерческого найма за нанимателем признается преимущественное право на его заключение на новый срок. Реализация этого права предполагает определенные действия наймодателя (ст. 687 ГК). Если по истечении срока действия договора он обязан либо предложить нанимателю заключить договор на тех же или иных условиях, либо предупредить нанимателя об отказе от продления договора в связи с решением не сдавать помещение внаем в течение не менее одного года.

Несоблюдение наймодателем этой обязанности (при отсутствии отказа нанимателя от продления) влечет следующее последствие: договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок. Определенные последствия предусмотрены и на случай неисполнения наймодателем своего решения не сдавать помещение внаем в течение года, использованного им для отказа продлить договор: наниматель вправе требовать признания недействительным договора, заключенного наймодателем с другим лицом (лицами) возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор (ч. 4

ст. 684 ГК).

Прекращение обязательств из договора коммерческого найма жилого помещения

Договорные обязательства коммерческого найма жилья прекращаются:

- по истечении срока действия договора;
- по одностороннему решению нанимателя;
- по требованию любой из сторон (в судебном порядке).

Договорные обязательства коммерческого найма жилья носят срочный характер и по тому прекращаются прежде всего по истечении срока действия договора, на основании которого они возникли. По соглашению сторон они, разумеется, могут прекратиться и ранее.

Кроме того, договор коммерческого найма может быть расторгнут в любое время односторонним решением нанимателя. При этом не требуется объяснять причины такого решения, на нанимателя не возлагается обязанность возмещать упущенный выгоду, вызванную односторонним расторжением договора. Однако наниматель обязан в письменной форме предупредить наймодателя за три месяца о расторжении договора. При несоблюдении этого условия наймодатель вправе предъявить нанимателю как нарушивший договор стороне требование о возмещении упущенной выгоды в виде неполученного дохода от сдачи помещения внаем.

Принципы расторжения договора коммерческого найма:

Принцип судебного расторжения (при расторжении договора коммерческого найма требованию любой из сторон, в том числе и особенно по требованию наймодателя, п. 2 и 3 ст. 687 ГК).

Принцип ограничения вмешательства государства (закона) в отношения сторон посредством императивных норм (в особенности норм, предусматривающих основания для расторжения договора по требованию одной из сторон).

Принцип устойчивости права пользования жилым помещением, характерный для отношений социального найма (при коммерческом найме досрочное расторжение договора и выселение также допускаются в исключительных случаях, которые предусмотрены в ст. 687 ГК. При этом особое значение придается принятию мер для того чтобы избежать выселения. Оно может быть применено лишь после исчерпания всех возможностей, предоставленных законом).

По требованию любой из сторон договор коммерческого найма может быть расторгнут в судебном порядке:

- если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, в случае аварийного состояния помещения (п. 3 ст. 687 ГК).

Жилищным законодательством могут предусматриваться и иные случаи такого расторжения данного договора, однако пока они не установлены, поскольку жилищное законодательство практически не регулирует обязательства коммерческого найма жилья.

По требованию наймодателя договор коммерческого найма может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение за 6 месяцев, если договор установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае не внесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;
- разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, действия которых он отвечает;
- использования жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает, не по назначению;
- нарушения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает прав и интересов соседей (п. 2 и 4 ст. 687 ГК).

В условиях расторжения договора коммерческого найма в случаях не внесения наймодателем платы за жилье особенно четко отражен предпринимательский ха

является одним из видов найма жилого помещения. Наймодатель, рассчитывающий на получение дохода от сдачи квартиры внаем (нередко этот доход является для него основным источником существования), заинтересован повлиять отношения с неплательщиком и сдать к другому нанимателю.

Вместе с тем и при регулировании расторжения договора коммерческого найма закон следует из ст. 687 ГК, рассматривает нанимателя как свободную сторону и предусматривает для него ряд льгот и преимуществ. В случае предъявления наймодателем требования о расторжении договора по причине разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых отвечает, суд может вместо расторжения договора принять решение о предоставлении нанимателю срока (не более года) для устранения или указанных нарушений. Если решение назначенного судом срока нарушения не будут устранены, суд при повторном предъявлении требования наймодателя должен будет принять решение о расторжении договора. Но и в этом случае суд может по просьбе нанимателя отсрочить исполнение решения на срок не более года (абз. 2 п. 2 ст. 687 ГК).

Интересы нанимателя обеспечиваются и в случае расторжения договора и выселения и других граждан, за действия которых он отвечает, если они используют жилище не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей. В таких случаях наймодатель сначала предупреждает нанимателя о необходимости устранения нарушений, причем данная стадия является обязательной для наймодателя, решившего расторгнуть договор (п. 4 ст. 687 ГК). При этом на нанимателя распространяются рассмотренные выше льготы: предоставление по решению суда срока (не более года) на устранение нарушений и отсрочка по решению суда принятого или решения о расторжении договора на срок не более года.

В случае расторжения договора коммерческого найма жилого помещения наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из жилого помещения на основании решения суда. Выселение как принудительная мера применяется, если указанные граждане отказываются добровольно освободить жилое помещение. На наймодателя-собственника здесь не возлагается обязанность обеспечить нанимателя, подлежащего выселению с законом выселению, другим жилым помещением. Такое решение означало бы необоснованное ограничение права собственности, вторжение в сферу правомочий и интересов собственника.

Договор ссуды может иметь как консенсуальный, так и реальный характер. Консенсуальный договор ссуды заключается в случаях, когда стороны оговаривают обязательство ссудодателя передать вещь в безвозмездное пользование возникающего момента заключения договора. В ситуациях, когда стороны устанавливают, что договор считается заключенным с момента передачи вещи в безвозмездное пользование, договор носит реальный характер.

Передача вещи в безвозмездное пользование не оказывает никакого влияния на ее принадлежность: и до передачи вещи, и во время пользования ею контрагентом, а равно и после ее возвращения - на всех этих стадиях вещь, о которой идет речь, меняет своей принадлежности.

Один из конститутивных признаков рассматриваемого договора составляет его действительный характер. В отличие от договора дарения, исполнение которого передается вещь заканчивается, при безвозмездном пользовании юридическая связь между сторонами, как правило, с передачей вещи лишь возникает.

По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

конструкция рассматриваемого договора складывается из определенного числа существенных элементов. В самом схематичном виде они могут быть сведены к трем:

вещь как предмет договора,
передача ее в пользование,
возвращение вещи.

консенсуальный

Вещью в целом всей соответствующей конструкции служит безвозмездность от сторон. В частности, интерес к договору безвозмездного пользования существует и у ссудополучателя, так и у ссудодателя. Все дело лишь в том, что интерес после договора не выключается, находясь вне его.

Безвозмездность договора ссуды проявляется в том, что "пользователь чужого имущества получает соответствующую имущественную выгоду за счет другого (собственника), на которого целиком ложатся все расходы, связанные с использованием вещи". Однако сделанный из этого вывод - "следовательно, такой договор не имеет имущественного интереса для ссудодателя" (Гражданское право: Учебник ред. Е.А. Суханова. Т. 2. С. 145) - не всегда верен.

Форма договора ссуды подчиняется общим требованиям о форме сделок. Тем не менее, из-за пробела в законодательстве, договор ссуды недвижимого имущества по общему правилу, не подлежит государственной регистрации.

Договор ссуды может быть заключен на определенный срок, а если срок в договоре указан, он считается заключенным на неопределенный срок.

Сторонами в договоре ссуды являются ссудодатель и ссудополучатель. Согласно 660 ГК ссудодателем может быть собственник или иное лицо, уполномоченное собственником. В соответствии с нормой ст. 660 ГК арендатор предприятия право передать в безвозмездное пользование вещи, входящие в состав арендуемого предприятия. Среди норм действующего ГК отсутствуют нормы, устанавливающие особые требования в отношении ссудополучателей.

В качестве предмета договора ссуды могут выступать индивидуально-определенные непотребляемые вещи, как движимые, так и недвижимые.

В договоре ссуды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче ссудополучателю в качестве объекта пользования. При отсутствии в договоре этих данных условие об объекте, подлежащем передаче в безвозмездное пользование, считается не согласованным сторонами, соответствующий договор не признается заключенным.

Договор подряда определяется, как соглашение в силу которого подрядчик обязуется выполнить по заданию заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор подряда считается консенсуальным, поскольку для возникновения прав и обязанностей достаточно лишь соглашения между подрядчиком и заказчиком; взаимным, так как порождает и права, и обязанности у заказчика и подрядчика; возмездным, поскольку затраты подрядчика проявляются в расходах заказчика имущества, а заказчика - в выплате вознаграждения.

Исходя из определения договора подряда сторонами являются подрядчик и заказчик, которыми могут быть организации, наделенные правами юридического лица, а также граждане, возраст которых не должен быть меньше 18 лет. Однако несовершеннолетний, достигший 16 лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору, в том числе по контракту, с согласия родителей, усыновителей или попечителя занимается предпринимательством (ст. 27 ГК РФ). Поэтому такой гражданин (т.е. эмансипированный) может заключать договор подряда, как на стороне заказчика, так и на стороне подрядчика. Предметом договора подряда является результат, который должен быть достигн

ит в процессе выполнения работы. Результат, полученный подрядчиком в ходе выполнения заказанной работы, выражается в создании какой-либо вещи, например костюма, сшитого в ателье или индивидуально гражданином, оказании услуг, к примеру, уборки помещения и т.д.

Договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи на выполнение другой работы с передачей ее результатов заказчику. По договору подряда, заключенному на изготовление вещи, подрядчик передает права на нее заказчику. Если иное не предусмотрено договором, подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания заказчика.

Заказчик также предусматривает, что выполнение работы может осуществляться иждивенцем подрядчика. В частности, согласно ст. 704 ГК РФ, если иное не предусмотрено договором, работа выполняется иждивенцем подрядчика - из его имущества, его силами и средствами. В этом случае подрядчик несет ответственность за надлежащее качество предоставленных материалов и оборудования, а так же предоставленные материалы и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

В ст. 704 ГК РФ закреплен порядок распределения рисков между сторонами договора подряда, в соответствии со ст. 705 этого нормативного акта риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества не предоставляется их сторона; риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки заказчиком несет подрядчик. При просрочке передачи или приемки результата работы риск несет сторона, допустившая просрочку.

Законодатель также установил, что, если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своего обязательства других лиц (подподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает роли генерального подрядчика (ст. 706 ГК РФ).

Если на стороне подрядчика выступают одновременно два или более лиц, то при неделимости обязательства они признаются по отношению к заказчику солидарными дебиторами и соответственно солидарными кредиторами. При делимости обязательства, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором, каждое лицо (когда их два или более) приобретает права и несет обязанности по отношению к заказчику в пределах своей доли (ст. 321 ГК РФ).

В других случаях, когда выполнение работ (изготовление вещи, оказание услуг) по договору осуществляет лично гражданин без образования юридического лица, такая деятельность согласно ст. 23 ГК РФ признается индивидуальным предпринимательством.

Договор подряда применяется и в сфере капитального строительства.

В нем это калькуляция расходов, необходимых для выполнения работы. Сметное правило, включает в себя несколько разделов (пунктов): расходы на приобретение оборудования и материалов, необходимых для выполнения работы, расходы на оплату услуг сторонних организаций, расходы на выплату заработной платы, на командирование и вознаграждение подрядчика и др.

Смета может быть приблизительной и твердой. Приблизительной является смета, составленная которой в ходе выполнения работ возможны отступления (превышения). Твердой считается смета, от которой отступления (превышения) не допускаются. При отсутствии в договоре условия об обратном смета считается твердой.

Предметом договора подряда является как сама работа, так и ее осуществление в результате. В п. 1 ст. 703 ГК РФ содержится приблизительный перечень работ, выполняемых по договору подряда: изготовление новой вещи (например, строительство дома, бурение скважины и т. п.), переработка (изготовление ювелирных изделий и т. п.), ремонт и т. д.

ценных металлов) или обработка вещи (химическая чистка одежды, покраска автомобиля) либо выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику. Результат работы должен быть материально осязаем и индивидуально определен.

Как правило, в результате выполнения работы либо создается новая вещь, либо увеличивается потребительская ценность существующей вещи (ремонт, чистка). Как уже говорилось выше, материальная природа результата работы обуславливает возможность установления гарантий ее качества (ст. 721 ГК РФ). Качество выполнения работы, т. е. достигнутого или результата, должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте таких требований, обычно предъявляемых к работам соответствующего рода. К сторонам договора подряда могут быть как граждане, так и юридические лица.

Отдельных видов договоров подряда к сторонам предъявляются дополнительные требования. Так, в договоре бытового подряда заказчиком может выступать исключительно гражданин, в договоре строительного подряда на стороне подрядчика лицо, имеющее лицензию на занятие такого рода деятельностью.

Особенностью договора подряда является так называемый принцип генерального подряда. Подрядчик вправе, если иное не установлено законом или договором подряда, привлечь к исполнению договора третьих лиц, оставаясь при этом ответственным за достижение результата перед заказчиком. В этом случае по договору подряда выступают в роли генерального подрядчика, а привлеченные им для выполнения отдельных работ лица именуются субподрядчиками (ст. 706 ГК РФ).

Подрядный договор по общему правилу является двусторонним. Договор подряда и договор купли-продажи имеют некоторое сходство, поскольку в том, и в другом случае по договору передается определенный материальный объект (вещь). Причем сходство может увеличиваться еще и в силу того, что закон допускает продажу товара, который у продавца в настоящий момент отсутствует, но им изготовлен в будущем.

Отличия между этими договорами заключаются в следующем: во-первых, предметом договора подряда может выступать не только вещь, но и энергия, имущество, нематериальные права, нематериальные комплексы; предметом же договора подряда выступает создание вещи либо улучшение вещи (ремонт, переработка и т. п.); Договор подряда и договор возмездного оказания услуг имеют сходство в том, и в другом случае одна сторона (подрядчик, исполнитель) по заданию другой стороны (заказчика) выполняет определенные действия. Данное сходство подчеркивается также и тем, что нормы о договоре подряда имеют субсидиарное применение в регулировании отношений по возмездному оказанию услуг (ст. 707 ГК РФ). Однако в договоре возмездного оказания услуг деятельность исполнителя по существу не имеет материального результата, либо материальный результат им имеет второстепенное значение для удовлетворения потребностей заказчика и выступает в качестве побочного продукта оказания услуги. Более подробно обязательства по оказанию услуг и их соотношение с договором рассматриваются в гл. 32 учебника.

Сходство договора подряда, в котором подрядчиком выступает гражданин, трудовому договору заключается в том, что выполнение одной и той же работы может быть обеспечено как в форму договора подряда, так и в форму трудового договора, однако возникающие при этом правовые последствия будут принципиально различными. Глава о подряде, помимо общих положений, содержит параграфы, посвященные отдельным видам договора: бытовому подряду; строительному подряду; подряду на выполнение проектных и изыскательских работ; подрядные работы для государственных нужд.

По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить ее.

Особенности договора бытового подряда:

- предмет договора предназначен для удовлетворения бытовых или других личных потребностей заказчика;
- о заказчиком является гражданин, а подрядчиком – предприниматель (п. 1 ст. 730 ГК);
- договор является публичным – ст. 426 ГК (п. 2 ст. 730 ГК);
- отношения, возникающие по этому договору, применяются законы о защите потребителей (п. 3 ст. 730 ГК);
- подрядчик не вправе навязывать заказчику дополнительные работы или услуги (п. 1 ст. 731 ГК);
- подрядчик обязан предоставить заказчику достоверную информацию о предлагаемой до заключения договора, а также о конкретном ее исполнителе, если это значимо (п. 1 ст. 732 ГК). В противном случае заказчик вправе требовать расторжения договора без оплаты его выполнения (п. 2 ст. 732 ГК);
- материал подряда оплачивается заказчиком при заключении договора либо полностью, либо только в части, указанной в договоре, с окончательным расчетом по получению результата работы (п. 1 ст. 733 ГК). Изменение цены материала, предоставленного подрядчиком, не влечет перерасчета (п. 2 ст. 733 ГК);
- материал заказчика должен быть описан и оценен в квитанции, выданной ему подрядчиком (ст. 734 ГК);
- цена работы определяется соглашением сторон и не может быть выше установленной или регулируемой соответствующими государственными органами (ст. 735 ГК);

работа оплачивается заказчиком после ее окончательной сдачи подрядчиком. По согласию заказчика работа может быть оплачена им при заключении договора полностью или путем выдачи аванса;

- подрядчик обязан сообщать заказчику сведения об условиях использования выполненной им работы (ст. 736 ГК);
- в случае уклонения заказчика от приема результата работы, подрядчик вправе истечь 2 месяцев со дня письменного предупреждения его продать результат работы, удержать положенную ему сумму, а остаток внести в депозит – ст. 327 ГК.

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Особенности договора строительного подряда:

- предметом договора могут быть объект нового строительства, реконструкция и капитальное перевооружение действующего предприятия, капитальный ремонт и монтаж технологического оборудования, выполнение пусконаладочных работ (п. 2 ст. 740 ГК);

в лице заказчика выступают специализированные организации, являющиеся представителями тех лиц, для которых строится объект, в качестве подрядчика выступают строительные организации и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на строительную деятельность. Участниками такого договора могут быть и иностранные лица, вкладывающие свои средства в строительство. Такие лица выступают в роли заказчиков;

- (существенными условиями данного договора являются его предмет, цена и срок – ст. 740 ГК);
- заказчик обязан своевременно предоставить подрядчику земельный участок для строительства (п. 1 ст. 747 ГК);

и осуществление прав заказчика возможно с помощью инженера или инженерно-организационной (ст. 743 ГК);

подрядчик обязан соблюдать требования закона об охране окружающей среды и безопасности строительных работ (п. 1 ст. 751 ГК);

заказчик обязан оплатить подрядчику работы, выполненные им до момента расторжения последней, а также возместить расходы, вызванные прекращением (ст. 752 ГК);

заказчик обязан немедленно приступить к приемке выполненной работы (п. 1 ст. 753 ГК), которую он осуществляет за свой счет (п. 2 ст. 753 ГК);

риск последствий гибели отдельного этапа работ, предварительно принятого заказчиком, несет последний (п. 3 ст. 752 ГК);

выдача и приемка результатов работ оформляется актом, обязательно подписанным обеими сторонами договора (п. 4 ст. 753 ГК);

результаты работ должны предшествовать предварительным испытаниям, если они предусмотрены договором (п. 5 ст. 753 ГК);

заказчик вправе отказаться от приема результатов работ, если они имеют неустранимые недостатки (п. 6 ст. 753 ГК).

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется оплатить их результат.

Особенности договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ: предметом договора является выполнение проектировщиком (изыскателем) проектных и (или) изыскательских работ, завершающихся составлением технической документации или представлением данных о проведенных изысканиях (п. 1 ст. 754 ГК);

сторонами договора могут выступать лица, нуждающиеся в результатах проектных и (или) изыскательских работ, часто ими бывают подрядчики по договору строительного подряда. В роли подрядчика (проектировщика, изыскателя) могут выступать лишь субъекты, имеющие специальную лицензию на выполнение подобных работ (п. 2 ст. 754 ГК);

содержание договора определяется в соответствии со сметой, содержащей перечень работ, подлежащих выполнению, а также с техническим заданием, содержащим требования к результатам работ. В роли заказчика могут выступать лица, нуждающиеся в результатах проектных и (или) изыскательских работ, часто ими бывают подрядчики по договору строительного подряда. В роли подрядчика (проектировщика, изыскателя) могут выступать лишь субъекты, имеющие специальную лицензию на выполнение подобных работ (п. 2 ст. 754 ГК);

подрядчик не вправе передавать техническую документацию, разработанную в соответствии с договором, третьим лицам без согласия заказчика (п. 1 ст. 760 ГК);

подрядчик гарантирует заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ на основе технической документации, разработанной им (п. 2 ст. 760 ГК);

подрядчик обязан безвозмездно передать техническую документацию, а также возместить заказчику убытки при наличии недостатков в технических документах, разработанных им (п. 2 ст. 761 ГК);

заказчик обязан использовать техническую документацию только на цели, предусмотренные договором, не передавать ее третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные (п. 3 ст. 762 ГК);

заказчик обязан вместе с подрядчиком участвовать в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления (п. 5 ст. 762 ГК);

заказчик обязан возместить подрядчику расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения его задания, возникших независимо от подрядчика (п. 6 ст. 762 ГК).

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги (п. 1 ст. 779 ГК).

Наиболее близок к этому виду договора договор подряда. Однако если в договоре подряда предметом договора является общественный результат работ, то в до

говоре
возмездного оказания услуг предметом являются сами услуги.
Характеристика договора: консенсуальный, двусторонне-обязывающий, возмездный.
Виды обязательств по оказанию услуг дифференцируются по характеру деятельности
услугиодателя:
медицинские;
ветеринарные;
консультационные;
аудиторские;
информационные;
по обучению и иные.
Перечень этих услуг не закрыт, однако к ним не относятся услуги, оказываемые
договорами, специально предусмотренными остальными главами ГК РФ.
Особенности правового регулирования возмездного оказания услуг:
положения гл. 33 ГК, посвященные регулированию возмездного оказания услуг, не
распространяются на те услуги, которые самостоятельно урегулированы ГК РФ,
на частности на договоры комиссии, поручения, банковского вклада, банковского счета,
обязательства по расчетам;
допускается применение к регулированию возмездного оказания услуг общих
положений о подряде и бытовом подряде, если это не противоречит ст. 773-782 ГК
Также особенностью предмета договора возмездного оказания услуг.
В отличие ГК РФ, рассматриваемые нами договоры регулируются следующими прав
актами:
Законы О защите прав потребителей , О сертификации продукции и услуг ,
государственном регулировании внешнеэкономической деятельности , О приватизации
государственного имущества , Об основах приватизации муниципального имуще
ства РФ и др.;
Особенности правового положения услугиодателя:
он должен иметь лицензию на свою деятельность для оказания услуг связи,
аудиторских, правовых и некоторых других;
для получения лицензии, в свою очередь, требуется наличие высшего образования
соответствующей области его деятельности и определенного стажа работы по
специальности;
услуга в ряде договоров должна быть исполнена лично.
Предметом договора возмездного оказания услуг являются нематериальные услуги
действия, не имеющие овеществленного выражения и не гарантированные
услугиодателем.
Напр., репетитор оказывает услугу по подготовке школьника к поступлению в вуз,
однако гарантировать его поступление репетитор не может.
Цена услуг определяется услугиодателем и представлена им в виде прейскуранта
ценок. Оплата производится в сроки и порядке, указанные в договоре (п. 1 ст. 78
ГК).
Срок исполнения услуги определяется сторонами.
Содержание договора составляют права и обязанности сторон: услугиодатель дол
выполнить услугу, услугиполучатель должен оплатить ее в порядке и сроки,
определенные в договоре.
Риск невыполнения договора лежит на услугиполучателе (это положение необычно
договоре подряда, как известно, риск неисполнения лежит на подрядчике).
Услугиполучатель отвечает:
за невыполнение услуги услугиодателем в случае его вины; услуга подлежит оп
полном объеме, если иное не предусмотрено договором или законом (п. 2 ст. 781 ГК)
фактически понесенные расходы услугиодателем в случае, когда невозможность
исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвеча
ет (п. 3 ст. 781 ГК).

Односторонний отказ от исполнения договора возмозжен, если:
заказчик оплатит исполнителю фактически понесенные им расходы;
исполнитель полностью возместит заказчику убытки (п. 2 ст. 782 ГК).

По договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату (п. 1 ст. 785 ГК; ср. ст. 25 УЖТ, ст. 103 ВК, ст. 67КВВТ).

Договор перевозки груза регламентирует правоотношения по доставке в пункт назначения конкретного груза, фактически переданного (вверенного) перевозчику, поэтому его нередко именуют договорами перевозки конкретного груза (конкретной партии грузов).

По своей юридической природе договор перевозки грузов:
реальный (порождает гражданские права и обязанности с момента фактической передачи вещи);
возмездный (встречное предоставление в виде платы);
двусторонний (порождает обязательства у обеих сторон);
может быть заключен третьим лицом - грузополучателем (когда он не совпадает с грузоотправителем).

Замечание по договору морской и воздушной перевозки

Стороны договора перевозки

Грузоотправитель - физическое или юридическое лицо, которое по договору перевозки груза выступает от своего имени или от имени владельца груза и указывается в транспортной накладной. Грузоотправителем может являться не только владелец груза, но и лицо, выступающее от его имени.

Перевозчик - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, принимающий по договору перевозки груза обязанность перевезти вверенный грузоотправителем груз в пункт назначения и выдать груз управомоченному на его получение лицу.

Грузополучатель - физическое или юридическое лицо, управомоченное на получение груза.

Существенные условия договора перевозки грузов

В договоре перевозки грузов должны быть указаны следующие существенные условия:

- наименование груза (вид, количество и т.п.);
- наименование грузоотправителя, грузополучателя и перевозчика;
- пункты отправления и назначения;
- характеристики предоставляемого транспорта;
- сроки перевозки;
- цена договора, порядок расчетов.

Перечисленные условия могут быть определены в договоре как прямо, так и со ссылкой на приложение к договору или иные документы.

Заключение договора перевозки грузов подтверждается транспортной накладной (ст. 785 ГК РФ), а при наличии договора об организации перевозок грузов - заявки грузоотправителя (п. 5 ст. 8 УАТ).

В заявке (заказе) должны быть указаны:

- наименование и количество груза;
- пункт назначения;
- грузополучатель и сумма за перевозку.

Условия договора перевозки грузов, заключенного путем подачи заявок (заказов), конкретизируются в товарно-транспортных накладных.

Сроки доставки устанавливаются договором перевозки груза (ст. 14 УАТ). В случае если указанные сроки договором не установлены, доставка осуществляется в сроки, установленные правилами перевозок грузов. Если срок перевозки не установлен ни договором, ни Правилами, доставка осуществляется в разумный срок (ст. 732 ГК).

Договор перевозки является возмездным. Цена договора перевозки устанавливается соглашением сторон (ст. 730 ГК). Плата за перевозку грузов, пассажиров и багаж транспортом общего пользования определяется на основании тарифов, утверждаемых

ных в порядке, установленном транспортными уставами и кодексами.

В случаях, когда в соответствии с законом или иными правовыми актами установлены льготы или преимущества по провозной плате за перевозку грузов, пассажиров и багажа, понесенные в связи с этими расходы возмещаются транспортной организацией за счет средств соответствующего бюджета.

Предмет договора перевозки груза:

оказание нематериальных услуг перевозчика в отношении других лиц (грузоотправителя, пассажира и др.), связанные с перемещением грузов, багажа

Форма договора перевозки груза

Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза документа на груз (транспортной накладной, коносамента или документа - п. 2 ст. 785 ГК), предусмотренного соответствующим транспортным или кодексом.

Транспортная накладная по общему правилу заполняется грузоотправителем и представляется перевозчику одновременно с передачей ему соответствующего груза. Она содержит все существенные условия договора и по сути представляет его письменную форму.

Коносамент составляется перевозчиком на основании подписанного грузоотправителем документа (погрузочного ордера), в котором содержатся данные об отправителе и получателе груза, порте выгрузки и все необходимые сведения о грузе: наименования особые свойства, маркировка, число мест, внешнее состояние, упаковка.

Коносамент не только является документом, удостоверяющим факт заключения договора морской перевозки груза, но и свидетельствует о получении груза перевозчиком, а также является товарораспорядительным документом (ценной бумагой) (ст. 143 ГК).

Чартер чаще всего заключается с использованием отпечатанных типографским способом проформ (стандартных форм) различных чартеров, разработанных с учетом особенностей перевозки определенных видов грузов и направлений перевозки, т.е. представляет собой договор присоединения. Чартер должен содержать наименование сторон, название судна, указание на род и вид груза, размер фрахта, наименование места погрузки груза, а также наименование места назначения и направления судна, а по соглашению сторон и иные условия и оговорки (ст. 120 КТ).

Обязательства перевозчика по договору перевозки груза

доставка груза в пункт назначения, указанный в транспортной накладной или коносаменте;

соблюдение отведенного срока доставки;

обеспечение сохранности перевозимого груза с момента его принятия к перевозке

выдачи его получателю в пункте назначения;

выдача груза его получателю либо иному уполномоченному на получение груза лицу (прекращение обязательств перевозчика).

Обязательства грузоотправителя по договору перевозки груза

плата перевозки груза должна носить предварительный характер (т.е. провозная должна вноситься грузоотправителем до отправления груза, если иное не предусмотрено соглашением сторон);

предварительный расчет за перевозку грузов в пункте назначения (внесения при проезде платы за пользование вагонами и контейнерами);

своевременное принятие доставленного груза грузополучателем или иным уполномоченным на получение груза лицом.

Ответственность перевозчика за нарушение обязательств из договора перевозки

ответственность перевозчика за нарушение обязательств, вытекающих из договора перевозки груза, наступает

за нарушение установленного срока доставки груза;

за необеспечение его сохранности.

Такая ответственность всегда носит ограниченный характер: она установлена либо в форме возмещения только прямого ущерба или его части, но не упущенной выгоды (например, за несохранность груза), либо в форме исключительной неустойки (к примеру, за просрочку его доставки), что соответствует общему правилу п. 1 ст. 400 ГК.

Права перевозчика:

- и подать отправителю исправные транспортные средства, пригодные для перевозки соответствующего груза в срок, установленный в заявке грузоотправителя (п. 1 ст. 731 ГК);
- осуществить погрузку груза, если это предусмотрено договором (п. 2 ст. 731 ГК).

Права грузополучателя:

- выгрузить прибывший груз в срок, предусмотренный договором (п. 3 ст. 731 ГК);
- предъявить претензии к перевозчику груза до предъявления иска в суд при ненадлежащем исполнении договора (п. 1 ст. 737 ГК).

По договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза транспортной накладной (коносамента или иного документа на предусмотренном соответствующим транспортным уставом или кодексом) (п. 2 ст. 731 ГК).

Договор фрахтования (чартер) – договор перевозки, по которому одна сторона (фрахтовщик) предоставляет другой стороне (фрахтователю) всю или часть влч одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

Сторонами договора являются: грузоотправитель, перевозчик и грузополучатель.

Права грузоотправителя:

- при разовой перевозке подать заявку на перевозку в установленный срок, а при систематических перевозках заключить долгосрочный договор об организации перевозок (ст. 738 ГК);
- предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме, если заключен договор об организации перевозки грузов (ч. 1 ст. 738 ГК);
- предъявить претензии к перевозчику груза до предъявления иска в суд при ненадлежащем исполнении договора (п. 1 ст. 737 ГК). Срок исковой давности по требованиям – 1 год (п. 3 ст. 737 ГК);
- отказаться от поданных ему транспортных средств, если они не пригодны для перевозки его груза (ч. 2 п. 1 ст. 731 ГК);
- осуществить погрузку в соответствии с установленными правилами, если она предусмотрена договором (п. 2 ст. 731 ГК), и в сроки, предусмотренные им (п. 3 ст. 731 ГК);

Права перевозчика:

- и подать отправителю исправные транспортные средства, пригодные для перевозки соответствующего груза в срок, установленный в заявке грузоотправителя (п. 1 ст. 731 ГК);
- осуществить погрузку груза, если это предусмотрено договором (п. 2 ст. 731 ГК).

Права грузополучателя:

- выгрузить прибывший груз в срок, предусмотренный договором (п. 3 ст. 731 ГК);
- предъявить претензии к перевозчику груза до предъявления иска в суд при ненадлежащем исполнении договора (п. 1 ст. 737 ГК).

По договору перевозки пассажира и перевозки багажа перевозчик обязуется перевести пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу (пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа

привоз багажа (ст. 786 ГК).

Заключение договора перевозки пассажира удостоверяется билетом, а сдача пассажира багажа — багажной квитанцией.

Договор этот в отличие от договора перевозки груза является консенсуальным, а в случае перевозки транспортом общего пользования — публичным. Такие договоры могут быть разовыми и длительными.

Провозная плата в настоящее время регулируется тарифами, установленными государством, только на перевозку пассажиров железнодорожным транспортом и в вагонах общественного городского и пригородного транспорта, а в остальных случаях определяется соглашением сторон.

Договор перевозки багажа является реальным, в случае перевозки транспортом общего пользования — публичным.

Корреляция, связанным с перевозкой багажа, так же как и с перевозкой пассажира, применяется законодательство о защите прав потребителей.

Багаж — вещи, которые используются для личных бытовых целей пассажира и перевозятся вместе с ним, но в багажном вагоне за отдельную плату на основе проездного билета пассажира. Обязанность перевозки багажа для перевозчика вытекает из договора перевозки пассажира, но оформляется багажной квитанцией (ст. 786 ГК).

Плата за перевозку багажа взыскивается в момент принятия его.

Срок доставки багажа исчисляется временем следования транспорта до пункта назначения.

Выдается багаж предъявителю багажной квитанции, а в случае ее утери — при условии, если пассажир доказал свои права на его получение (в таком случае багаж выдается акту).

Хранится багаж в пункте назначения бесплатно только в течение суток, после чего хранение осуществляется за плату в соответствии с тарифом. Багаж, не полученный в течение 30 дней, подлежит реализации, а вырученные за него деньги за вычетом издержек перевозчика суммируются и передаются предъявителю багажной квитанции в течение 6-месячного срока.

Перевозчик несет ответственность за несохранность груза или багажа, произошедшую после принятия его к перевозке и до выдачи грузополучателю, если не докажет, что повреждение, недостача или повреждение (порча) груза или багажа произошли вследствие обстоятельств, которые перевозчик не мог предотвратить и устранение которых от него зависело.

Перевозчик наряду с возмещением установленного ущерба, вызванного утратой, недостачей или повреждением (порчей) груза или багажа, возвращает отправителю (получателю) провозную плату, взысканную за перевозку утраченного, недостающего испорченного или поврежденного груза или багажа, если эта плата не входит в стоимость груза.

По договору транспортной экспедиции одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет др. стороны (клиента) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза. Обязанности экспедитора могут исполняться перевозчиком.

Договором могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза транспортом и по маршруту, избранным экспедитором или клиентом. Обязанность экспедитора заключить от имени клиента или от своего имени договор перевозки груза, обеспечить его отправку и получение, а также другие обязанности в качестве дополнительных услуг договором может быть предусмотрено получение от отправителя или получателя документов, выполнение таможенных и иных обязанностей, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, укладка, сборов и др. расходов, возлагаемых на клиента, хранение груза, его получ

в пункте назначения и др.

Предмет договора – услуги, связанные с перевозкой груза, которые делятся на основные (заключение договора перевозки и ее организация) и дополнительные (любые услуги, связанные с транспортировкой груза).

Экспедитором может быть только предприниматель, имеющий лицензию на эту деятельность. Клиентом может быть лицо, заинтересованное в получении экспедиционных услуг: отправитель, получатель, собственник груза.

Форма договора – простая письменная. Клиент должен выдать экспедитору доверенность.

Срок договора определяется характером операций, осуществляемых экспедитором. Они могут быть как однократными, так и многократными. В последнем случае договор заключается на длительный срок.

Цена договора – вознаграждение экспедитора, определяемое либо по соглашению сторон, либо в соответствии с тарифами и таксами, установленными экспедитором.

Ответственность сторон за неисполнение или за ненадлежащее исполнение договора является полной, основанием ее может быть предпринимательский риск, а не вина стороны, а также наличие общих условий, предусмотренных для ответственности за неисполнение обязательств.

Если экспедитор докажет, что нарушение обязательства вызвано ненадлежащим исполнением договоров перевозки, ответственность экспедитора перед клиентом определяется по тем же правилам, по которым перед экспедитором отвечает соответствующая перевозчик.

Расторжение договора имеет особенность: оно возможно в результате одностороннего отказа любой стороны, но с обязательным предупреждением об этом другой стороны в разумный срок и возмещении стороной, заявившей об отказе, другой стороне убытков, вызванных расторжением договора.

По договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, заемщик обязуется возвратить займодателю такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (п. 1 ст. 807 ГК).

Характеристики договора займа: он является реальным, односторонним, может быть как возмездным, так и безвозмездным.

Договор считается заключенным с момента передачи денег или других вещей (п. 2 ст. 807 ГК). Односторонний характер договора выражается в том, что заемщик создает себя заключением договора только долг, а займодатель всегда получает право требования.

Предметом договора займа являются деньги или другие вещи, определяемые родовыми признаками, иностранная валюта и валютные ценности могут быть предметом договора займа на территории РФ с соблюдением правил ст. 140, 141 ГК (п. 2 ст. 807 ГК).

Сторонами договора займа являются займодатель и заемщик. В качестве займодателя так же как и заемщика, могут выступать любые субъекты гражданского права. Заемщиками могут быть РФ и ее субъекты (п. 1 ст. 817 ГК).

Форма договора займа – письменная, если его сумма превышает не менее чем в установленный законом МРОТ, а в случае, когда займодателем является юридическое лицо, – независимо от суммы (п. 1 ст. 808 ГК).

В подтверждение заключения договора займа заемщиком выдается расписка или документ, удостоверяющий передачу ему займодателем определенной денежной суммы или определенного количества вещей (п. 2 ст. 808 ГК). Иными документами могут быть ценные бумаги – вексель (ст. 815 ГК) или облигация (ст. 816 ГК).

Порядок и срок возврата заемщиком суммы займа займодателю определяются договором (п. 1 ст. 810 ГК).

Виды договора займа:
целевой заем (ст. 814 ГК);
государственный заем (ст. 817 ГК).

Обязанности заемщика:

возвратить займодателю сумму займа или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (п. 1 ст. 807, п. 1 ст. 810 ГК);
предоставить займодателю расписку или иной документ, удостоверяющий передачу последним определенной денежной суммы или определенного количества вещей (п. 2 ст. 808 ГК);
обеспечить возможность осуществления займодателем контроля за целевым использованием суммы займа при целевом займе (п. 1 ст. 814 ГК);
выплачивать займодателю, при возвращении суммы займа, проценты на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором (п. 1 ст. 803 ГК), или выплачивать ежеквартально до дня возврата суммы займа при отсутствии иного соглашения (п. 2 ст. 803 ГК).

Заемщик имеет право оспаривать договор займа по его безденежности, доказывая, что деньги или другие вещи в действительности не получены им от займодателя или получены в меньшем количестве, чем указано в договоре (п. 1 ст. 812 ГК).
Займодатель обязан передать в собственность заемщику деньги или другие вещи определенных родовыми признаками согласно договору займа (п. 1 ст. 807 ГК).

Права займодателя:

взыскивать с заемщика проценты на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором займа (п. 1 ст. 803 ГК);
заключать договор государственного займа путем приобретения выпущенных государственных облигаций или иных государственных ценных бумаг, удостоверяющих право займодателя на получение от заемщика предоставленных ему в займы денежных средств и установленных процентов;
потребовать от заемщика досрочного возврата всей оставшейся суммы займа в причитающихся процентах при нарушении последнего срока, установленного для возврата очередной части займа, если договором предусмотрено возвращение займа по частям – в рассрочку (п. 2 ст. 811 ГК);

Основные черты (признаки) договора займа:

объектом договора займа являются деньги, ценные бумаги или иные вещи, определяемые родовыми признаками (заменимые вещи);
предмет договора займа – действия или обязательства по передаче займодателем займодателю, по возврату заемщиком соответствующей денежной суммы, равно полученному количеству вещей или ценных бумаг;
пользование деньгами и иными вещами, определяемыми родовыми признаками, которое возможно только в форме их потребления, предполагает наличие у заемщика правомочия по распоряжению объектом договора займа;
договор займа может носить:
реальный характер, если займодателем является гражданин (считается заключенным с момента фактической передачи займодателем заемщику денег или вещей, определяемых родовыми признаками и служащих объектом договора займа);
консенсуальный характер – в других случаях;
договор займа может являться (в соответствии с п. 4):
односторонним (у одной из сторон имеются только права, тогда как у другой исключительно обязанности);
двусторонним (в двустороннем обязательстве каждый из участников одновременно выступает в роли и кредитора, и должника).

Подробнее

Отграничение договора займа от договоров ипотечного займа и ссуды:
действия должника по заемному обязательству (заемщика) состоят в возврате займодателю не того же имущества, что было получено от последнего (как это им

еет при илмушественном найме и ссуде), а денежной сублимы, равной полученно займодавца, или того же количества вещей, определяемых родовыми признаками. Кредитный договор может рассматриваться в качестве разновидности договора з. Различие договоров состоит в составе сторон, а также в предмете договора. В кредитном договоре в качестве кредитора выступает банк или иная кредитная организация, имеющая лицензию. По договору займа кредитором (займодателем) может быть любой субъект гражданского права, в том числе физическое лицо. Предметом займа выступают как деньги, так и вещи, наделенные родовыми признаками (зерно, картофель, бензин и т.д.). Предметом кредита могут быть то денежные средства. Более того, поскольку выдача большинства кредитов осуществляется в безналичной форме, предмет кредитных отношений фактически становится не деньги в виде денежных купюр, а право требования. Существенную часть денежных средств, выдаваемых в качестве кредита, составляют собственные средства банков, а привлеченные, то есть средства физических и юридических лиц, вложивших деньги в этот банк. По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик возвратить полученную сумму и уплатить проценты на нее (п. 1 ст. 813 ГК РФ). Юридическая квалификация договора: консенсуальный (в отличие от договора займа вступает в силу с момента достижения соглашения), возмездный, взаимный. Стороны договора: - кредитор (банк и иная кредитная организация); - заемщик (физическое или юридическое лицо). Существенные условия договора: предмет, проценты за кредит, срок договора, ответственность сторон за нарушение договора, порядок расторжения договора. Предмет договора - денежные средства (наличные, безналичные, российские рубли и иностранная валюта). Плата за кредит выражается в процентах, которые включаются в ставку рефинансирования ЦБ РФ и вознаграждение самого кредитора (банковскую маржу). В зависимости от срока договора кредиты принято делить на краткосрочные (до 1 года) и долгосрочные (более одного года). Форма договора: простая письменная, иначе договор ничтожен (ст. 820 ГК РФ). В кредитный договор включены условия о залоге недвижимости, то такой договор должен быть зарегистрирован в соответствии с ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Структура кредитного договора законом не регламентируется, и на практике он, как правило, имеет следующие разделы: вводную часть, общие положения, предмет договора, условия предоставления кредита, условия и порядок расчетов, права и обязанности сторон, прочие условия, юридические адреса, реквизиты и подписи сторон. Содержание кредитного договора в целом совпадает с содержанием договора займа, его особенность - возможность одностороннего расторжения договора кредитором или заемщиком. Права и обязанности сторон. Кредитор вправе отказаться от предоставления кредита в случае (п. 1 ст. 821 ГК РФ) следующих причин: - признания заемщика неплатежеспособным; - наличия оснований, свидетельствующих о том, что заемщик не в силах выполнить обязательства по возврату денежных средств и уплате установленных процентов. Кредитор обязан предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором. Интересно, что ни гражданское, ни банковское законодательство не определяют точно момента, в который денежные средства

считаются предоставленными (списаны) со счета банка, зачисленными на счет плательщика, выдачи плательщику) это определяется каждым банком самостоятельно.

Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или в части, если предусмотрено законом или договором, уведомив об этом кредитора до наступления срока предоставления кредита (п. 2 ст. 821 ГК РФ).

Заемщик обязан: - возратить полученную денежную сумму и уплатить проценты по ней (п. 1 ст. 813 ГК РФ); - если договор заключен с условием использования заемных средств на определенные цели (целевой заем), заемщик обязан обеспечить возможность осуществления залогодателем контроля за целевым использованием суммы займа (п. 1 ст. 814 ГК РФ).

Ответственность заемщика наступает при: - нецелевом использовании кредита по истечении срока (ответственность аналогична займу).

Виды кредитов: - товарный кредит (ст. 822 ГК РФ); в гражданском праве РФ разновидность кредитного договора. сторонами может быть заключен договор, предусматривающий обязанность одной стороны предоставить другой стороне в определенные родовыми признаками. К нему применяются правила ГК. РФ о кредитном договоре, если иное не предусмотрено таким договором и не вытекает из существа обязательства. Условия о количестве, об ассортименте, о комплектности, о качестве, о таре и (или) об упаковке предоставляемых вещей должны исполняться в соответствии с правилами о договоре купли-продажи товаров, если иное не предусмотрено договором

- коммерческий кредит (ст. 823 ГК РФ);

разновидность кредита, суть которого состоит в передаче одной стороной (кредитором) другой стороне (заемщику) денежных сумм или других вещей, определяемых родовыми признаками.

Коммерческий кредит предоставляется в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг, если иное не установлено законом.

Договор банковского вклада (депозита) - это соглашение, в силу которого одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором (ст. 834 ГК РФ).

Сущность и значение договора банковского вклада

Договор банковского вклада - одна из наиболее распространенных, наряду с договором банковского счета, операция по расчетам банковских сделок.

Договор банковского вклада, в котором вкладчиком является гражданин, признается публичным договором.

По своей юридической природе договор банковского вклада:

реальный (порождает гражданские права и обязанности с момента фактической передачи вещи);

возмездный (выплата процентов на сумму вклада);

односторонний (порождает обязательства у одной стороны - банка).

Субъекты договора банковского вклада:

сторона, принимающая денежные вклады (банк);

вкладчик (любые юридические лица и граждане).

Форма договора банковского вклада

Договор банковского вклада под страхом ничтожности должен быть заключен в письменной форме, к которой приравнивается оформление договора сберегательной книжкой (по общему правилу),

сберегательным или депозитным сертификатом либо

иным выданным банком вкладчику документом,

отвечающим требованиям, предусмотренным для таких документов законом,

установленным в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

Существенные условия и содержание договора банковского вклада
Существенными условиями договора банковского вклада является его предмет, выражающийся в принятии банком от вкладчика денежной суммы и возврат ее с процентами в сроки и порядке, предусмотренными договором.
Реальность и односторонность договора наряду с его предметом обуславливают содержание этого соглашения - его составляет обязанность банка по принятию и возврату денежной суммы. Этой обязанности соответствуют права вкладчика. Кроме того, банк обязан начислять и выплачивать проценты, а также принимать меры к обеспечению возврата вклада и протекторировать об этом вкладчика.
Исполнение и прекращение договора банковского вклада
По договору банковского вклада любого вида банк обязан выдать сумму вклада или часть по первому требованию вкладчика (отказ вкладчика от этого права ничтожен). Исключение из этого правила может быть предусмотрено договором с вкладчиком юридическим лицом.

При возврате срочного вклада до истечения срока проценты по вкладу выплачиваются в размере, соответствующем размеру процентов по вкладу до востребования.
По общему правилу банк вправе, но не ранее, чем через месяц после уведомления вкладчика, изменить размер процентов, выплачиваемых на вклады до востребования. Уменьшение процентов по срочным вкладам граждан допускается только на основании закона, на срочных вкладах юридических лиц - на основании закона или договора.
Договор банковского вклада прекращается в случае востребования вклада и по иным основаниям, предусмотренным гражданским и банковским законодательством.
Договор банковского счета - это соглашение, в силу которого банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету (ст. 845 ГК РФ).
Банк может использовать клиентские средства на счете денежные средства, гарантируя клиенту беспрепятственно распоряжаться этими средствами.
Банк не вправе:

пределять и контролировать направления использования денежных средств клиентом;
устанавливать другие не предусмотренные законом или договором банковского счета ограничения его права распоряжаться денежными средствами по своему усмотрению.
Данные правила применяются также и к другим кредитным организациям при заключении и исполнении ими договора банковского счета в соответствии с выданным разрешением (лицензией).

Сущность и значение договора банковского счета
Договор банковского счета - центральное соглашение в организации и формализация существующих отношений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
Договоры банковского счета, заключаемые гражданами, распространены не так широко. Рассматриваемый договор - распространенное средство безналичных платежей, осуществляемых со счета одного лица на счет другого, а также получения денежных средств. На банковском счете находятся денежные средства, являющиеся, на самом деле, не однородными вещами, а обязательственными правами требования к банку. Этот договор банковского счета отличается, например, от договора хранения.
Поступившие на расчетный счет клиента денежные средства банк распоряжается в интересах клиента и по его воле. Вместе с тем банк вправе, как и в договоре банковского вклада, использовать денежные средства клиента в собственной деятельности, выплачивая, по общему правилу, проценты и гарантируя право клиенту беспрепятственно распоряжаться этими средствами. Банк обязан заключать договор банковского счета с клиентом, обратившимся с предложением открыть счет на объявленных банком для открытия счетов данного вида условиях, соответствующих требованиям, предусмотренным законом и установленными в

соответствует с ним банковским правилам, что свидетельствует о публичности данного договора. Банковские правила определяют и документы, предоставление которых необходимо для открытия банковского счета.

Ограничение прав клиента на распоряжение денежными средствами, находящимися на счете, не допускается, за исключением наложения ареста на денежные средства, находящиеся на счете, или приостановления операций по счету в случаях, предусмотренных законом.

Банк не вправе определять и контролировать использование денежных средств клиента и устанавливать другие, не предусмотренные законом или договором банковского счета, ограничения его права распоряжаться денежными средствами по своему усмотрению. Кроме положений Гражданского кодекса, отношения, связанные с банковским счетом, регулируются Законом "О банках и банковской деятельности".
Арбитражный суд также принимает во внимание Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 апреля 1999 г. N 5 "О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счета" (ВАС РФ. 1999. N 7).

По юридической природе договор банковского счета:

консенсуальный;

возмездный;

двусторонний.

Субъекты договора банковского счета

Требования к субъектному составу договора банковского счета аналогичны требованиям к сторонам договора банковского вклада. К субъектам договора банковского счета относятся:

банк, которому такое право предоставлено на основании разрешения (лицензии), выданного в порядке, установленном в соответствии с законом, а также другие кредитные организации, причисляющие в соответствии с законом вклады (депозиты) от физических и юридических лиц;

клиенты (любые юридические лица и граждане).

Следует отметить, что к банкам приравниваются и другие кредитные организации, которые в соответствии с лицензией вправе заключать договоры банковского счета с физическими, осуществляющих от имени клиента распоряжения о перечислении и средств со счета, удостоверяются клиентом путем представления банку соответствующих документов: заявления, специальной банковской карточки, содержащей образцы подписей должностных лиц клиента и оттиска печати.

Форма договора банковского счета
Форма договора банковского счета подчиняется общим правилам оформления сделок. Существенные условия и содержание договора банковского счета

Предмет договора банковского счета составляют действия банка по зачислению (присланию) денежных средств на счет клиента и совершение по требованию по поручению клиента операций: перечисление средств на другой счет, расчетное обслуживание и т.п.

Банк обязан совершать для клиента все операции, предусмотренные для счетов банком законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота. Банк гарантирует тайну банковского счета и банковского вклада, операций по счету и сведений о клиенте. Сведения, составляющие банковскую тайну, могут быть предоставлены только с согласия клиента или их представителя, а также представлены в бюро кредитных историй на основаниях и в порядке, которые предусмотрены законом. Государственным органами и должностными лицами такие сведения могут быть предоставлены исключительно в случаях и порядке, которые предусмотрены законом (ст. 857 ГК РФ).

В зависимости от объема банковских операций, предоставляемых клиенту, банковские счета подразделяются на следующие виды:

расчетные, текущие и специальные (бюджетные, ссудные и т.д.).

Исполнение и прекращение договора банковского счета

Банк обязан принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (вл. банку), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и снятии денежных средств с суммы со счета и проведении других операций по счету не позднее дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа. Если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета. В договоре банковского счета может быть предусмотрена оплата услуг банка по совершению операций.

Распоряжение банку о списании денежных средств дается в письменной форме (например, посредством платежного поручения), позволяющей идентифицировать лицо, имеющее право на такое распоряжение. В последнее время широкое распространение получает удостоверение прав распоряжения денежными средствами, находящимися на счете, электронными средствами платежа и другими документами, используемыми в них аналогов собственноручной подписи, кодов, паролей (например система "Интернет-банк").

Без распоряжения клиента списание денежных средств, находящихся на счете допускается по решению суда, а также в случаях, установленных законом или предусмотренных договором между банком и клиентом.

Основаниями расторжения договора банковского счета и, следовательно, закрытия счета являются (ст. 853 ГК РФ):

- заявление клиента, сделанное в любое время;
- решение суда по иску банка в случаях, когда сумма денежных средств, хранящаяся на счете клиента, окажется ниже предусмотренного банковскими правилами или договором размера (если такая сумма не будет восстановлена в течение установленного законом времени со дня предупреждения банка об этом);
- решение суда по иску банка в случае, когда операции по счету клиента отсутствовали в течение установленного законом времени, если иное не предусмотрено договором.

В случае отсутствия в течение двух лет денежных средств на счете клиента по инициативе счета банк, предупредив клиента в письменной форме и не получив денежных средств на его счет в течение двух месяцев, вправе отказаться от исполнения договора банковского счета, если иное не предусмотрено договором.

По договору одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

Характеристика договора: может быть реальным и консенсуальным, является взаимным, возмездным.

Предметом договора может быть как денежное требование, срок платежа по которому наступил (существующее требование), так и право на получение денежных средств, которое возникнет в будущем (будущее требование). Денежное требование должно быть определено в договоре таким образом, что позволяет идентифицировать существующее требование в момент заключения договора, а будущее требование позднее чем в момент его возникновения. Если уступка обусловлена определенными событиями, она вступает в силу после наступления этого события.

В качестве финансового агента (фактора) могут выступать любые коммерческие организации. Клиентом может быть любое лицо, но в большинстве случаев ими являются коммерческие организации и предприниматели. Должник клиента не я

благотворительности, но от деловой репутации должника зависит, примет ли финансовый агент требование к нему по договору.

Форма договора подчиняется предписаниям закона о форме цессии. Это может быть простая или квалифицированная письменная форма сделки, а в установленных законом случаях – письменная форма с гос. регистрацией уступки права требования.

Срок в договоре определяется соглашением сторон.

Цена договора – стоимость уступаемого требования клиента к должнику.

Имущественная ответственность по договору.

В консенсуальном договоре финансовый агент отвечает за отказ от передачи клиенту денежных средств в счет денежного требования последнего. Клиент несет перед финансовым агентом ответственность за действительность денежного требования.

В консенсуальном договоре предметом уступки, а также отвечает за несовершенство или ненадлежащее оформление уступки требования. Если уступлено действительное требование, но должник оказался неплатежеспособным, клиент не отвечает за неисполнение требования.

В консенсуальном договоре ответственность за его неисполнение наступает лишь для клиента за действительность предмета договора, либо за его исполнимость. Клиент не несет ответственность перед должником за нарушение соглашения о запрете уступки требования, а также в случае, когда должник исполнил денежное требование.

В консенсуальном договоре ответственность вытекает из договора клиента с должником. Во всех случаях ответственности клиента перед финансовым агентом либо перед должником клиент возмещает причиненные убытки и неустойку, если она предусмотрена договором.

Сочетает в себе элементы договора цессии и кредитного. (торговля долгами)

824 ст. ГК - понятие договора.

Как реальный, так и консенсуальный.

Возмездный.

Взаимный.

Стороны:

Финансовый агент (фактор) – любые коммерческие организации.

Клиент – любое лицо (обычно коммерческие организации).

Существенные условия:

Предмет – уступаемое требование, основанное на обязательствах, которое уступается в целях получения финансирования, срок платежа по которому уже наступил или наступит. Должно быть индивидуально определенно.

Содержание требования, основания возникновения требования.

Срок определяется по соглашению сторон.

Цена складывается из самого требования и финансового агента.

От 10 до 30% от суммы требования.

Форма договора – по сути письменная.

Передающая уступка требования финансовым агентом, если иное не предусмотрено договором.

Клиент обязанступить денежное требование; к отвечает за действительность требования; обязан передать финансовому агенту все документы, удостоверяющие право требования; уплатить ФА вознаграждение (т.е. р-ая денежная сумма или п-от требования).

ФА (фактор) обязан: передать дс клиенту; осуществить другие финансовые усл-я клиента.

Клиент обязан провести плат-ж. Если получил требования об уступке ФА, определяет подлежащее исполнению денежное требование.

Ответственность:

В консенсуальном договоре ФА отвечает за отказ передаче клиенту дс. К. отвечает

ет за недействительность переданного требования.
Вещным договором, ответственность за неисполнение наступает только для кр
Отвечает за недействительность требования. Выражается в возмещении убр
уплате неустойки
Договор – отношения, связанные с передачей дс или их перечислением. (Оказан
или выполнение работ).
Регулируется: глава 46 ГК (посвящена универсальным способам исполнения любого
денежного обязательства); акты ЦБ (указание Банка России от 07.10.13 3073-У "о
осуществлении наличных расч тов"; ФЗ №54 от 22.05.13 "о применении контрольно
кассовой техники при осуществлении наличных, денежных расч тов и/или расч
использованием расчетных карт"; от 11.03.14 №3210-У "о порядке ведения кассовы
операций ИТЛ и субъектами малого предпринимательства".
Виды расч тов: связанные с исполнением поручения владельца бс о перечислении
получении дс.
Физ. лица свободны в выборе вида расч тов.
Юридические лица и ИТЛ осуществляют расч ты в безналичной форме. Для этих
субъектов установлены ограничения для наличных расч тов.
Допустимым является осуществление в наличной форме расч тов.
Юридические лица и ИТЛ могут налом осуществлять расч ты до 100к по одному
договору.
Формы безналичных расч тов:
расч ты по аккредитиву; платежные поручения, расч ты по ЧНКАССО, расч
и платежными картами; пут м перевода электронных дс.
Безналичный денежный расчет обслуживает расчеты между следующими субь
предприятиями, учреждениями и организациями разных форм собственности,
имеющими счета в кредитных учреждениях;
юридическими лицами и кредитными учреждениями по получению и возврату кре
юридическими лицами и населением при выплате заработной платы, доходов
по ценным бумагам;
юридическими и юридическими лицами с казной государства по оплате налогов, сб
других обязательных платежей, а также получению бюджетных средств.
Безналичное обращение способствует ускорению оборачиваемости оборотных сре
сокращению наличных денег, снижению издержек обращения.
Безналичные расчеты производятся через кредитные организации, которые имею
соответствующие лицензии и открывают банковские счета (п. 3 ст. 861 ГК РФ).
расчетов между плательщиком и получателем средств
определяются договором (соглашением, отдельными договоренностями).
Формы безналичных расчетов в Российской Федерации определяются правилами
действующими в соответствии с законодательством.
расчетные обяз-ва – правоотношения по осуществлению платежей за переданное или в
выполненные работы, оказ услуги, а также по иным основаниям с целью погашения
обяз-ва перед кредитором или выполнения плательщиком обязанности по уплате и
платежей.
Расчеты на тер-рии РФ осуществляют наличными деньгами и в безналичн форме.
участием граждан произв-ся в любом порядке без ограничения суммы. Расчеты м
лицами в нал форме с ограничением в размере не превышающ 100 тысяч рублей
одному д-ру.
Безналичные расчеты: плат поручение, аккредитив, по чн-кассо, чеки
Кредитное обяз-во – гражданское правоотношение, состоящее в передаче кредитором
должнику денег или вещей, определяемых родовыми признаками с условием возв
равнолент кол-ва денег или вещей либо в предоставлении одной стороной др отс
исполнения какой-либо обяз-сти по д-ру (уплатить деньги, передать или-во, выполни

работы, оказать услуги).

Трав понятие кредита отражено в д-ре займа (гл 42), кред д-ре (ст 813), в д-рах банковского (передача вещей) (ст 822) и коммерч (предмет-деньги. Произв-ся не по д-ру, а по д-рам о реализации тов-в, выполнению работ, оказанию услуг) (ст 823) кредита.

В зав-ти от сроков исп-ния: краткоср, долгоср.

В зависимости от обеспечения: обеспеченные (залог, гарантия, поручительство, удержание. без обеспечения кр-та не рассм-ся неустойка) и необеспеченные (бланковые или персональные).

В зависимости от заемщиков и цели исп-ния: гос-ные, потребительские, промышленные, кр-ты на операции с ЦБ, межбанковские, импортные и экспортные.

Кр-т, в кот-ли заемщиком явл-ся гос-во наз-ся гос займом.

Форма расч ты при которой банк, по поручению клиента (плательщика) обязуется перечислить с его сч т на сч т получателя средств, определенную денежную сумму, такое поручение исполняется за сч т средств клиента. Если у него нет ср поручение отправляется в картотеку и осуществляется по поступлению средств.

Плат жные поручения выполняются банком в определенной очер дности (Ст. 7к)

Плат жные поручения исполняются в установленные законом сроки.

Исполнение пп считается выполненным с момента зачисления средств на корреспондентский сч т, открытый в банке плательщика. За неисполненный или частично исполненный, банк несет ответственность. Банк должен возмес клиенту убытки, причин ные как его действиями, так и посредниками. Не ч 335 ст.7к.

Рпа- банк по поручению клиента (плательщика) об открытии аккредитива, при предъявлении им документов, которые обусловлены условием аккредитива. Возможно так же с помощью уч та переводного векселя или оплаты акцепта.

Аккредитивы аккредитива состоит в выделении дс за счет которых будут осуществ платежи.

Аккредитив - может быть измен н или отмен н без уведомления получателя средств, а также каких-либо обязанностей. Изменение или отмена безотзывного без согл получателя средств невозможно.

Исходя из этого отзывной аккредитив безотзывный аккредитив по которому банк принимает на себя обязательство произвести отч т прич л независимо от поступления средств банка эмитента. Не может быть аннулирован без согласия.

Покрытый (депонированный) аккредитив- в исполняющий банк за сч т средства плательщика либо за сч т предоставленного ему банком кредита (у плательщи недостаточна суммы); может применяться при отсутствии соглашения между б

Непокрытый (гарантированный) аккредитив - исполняющий банк вправе списать с аккредитива с корреспондентского счета банка эмитента, который затем за сч плательщика замещает сумму. Краткосрочное кредитование.

Плат ж по аккредитиву производится при предоставлении в банк документов подтверждающих выполнение условий аккредитива. При несоответствии докуме условиям Аккредитива, то исполняющий банк вправе отказать в их приеме, увед банк и получателя средств.

В случае осуществлении платежа банком в нарушение условий аккредитива бан эмитент может отказать в возмещении средств или потребовать возврата.

Неправильно произвед нная выплата по аккредитиву может быть взыскана с получателя средств в качестве неосновательного обогащения.

Форма расчета по которому банк по особому распоряжению клиента, выраженном в платежном поручении, обязуется осуществить плат ж указанной в нем суммы чеком.

Ничем не обусловлен, как и вексель.

Чекодателем является клиент банка в котором у него открыт сч т.

Выдача чека чекодержателю не является исполнением денежного обязательства, осуществляется исполненным только после осуществления платежа по чеку. Плательщику - банк, выдавший чековую книжку. За сч. т. клиента.

Трава по чеку кроме именного чека могут быть переданы другому лицу путем индоссамента (надрпись)

Для получения платежа чекодержатель должен предъявить чек в банк плательщика по расчету по которой банк по поручению клиента обязуется осуществить де по получению от плательщика платежа или акцепта платежа. (инципиатива от получателя средств)

В расч. тах по инкассо банк эмитент вправе привлечь исполняющий банк и поручен платеже да тся банку не плательщиком, а получателем средств.

Расч. ты по инкассо осуществляются на основании:

Инкассовый платеж

Платежных требований

Трава получателя средств предъявить плат. жное требование к банковскому сч. т. плательщика должно быть предусмотрено между плательщиком и исполняющим банком.

Для списания денежных средств в пользу получателя помимо его распоряжения требуется акцепт плательщика.

Инкассовое поручение составляется при наличии у получателя средств права на предъявления требований (по исполнительному листу)

Статья 371. Договор поручения

4. По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Прав. обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.

6. Договор поручения может быть заключен с указанием срока, в течение которого поверенный вправе действовать от имени доверителя, или без такого указа

Суть договора поручения как одного из наиболее распространенных посреднических соглашений сводится к тому, что сторона (или стороны) какой-либо гражданско-правовой сделки совершает ее не лично, а через уполномоченного представителя, который от имени стороны совершает необходимые юридические действия. Договор поручения в силу того, что права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя, иначе называют договором о представительстве.

Договор поручения, таким образом, тесно связан с институт представительства и доверенности. В предпринимательской деятельности повер

представляет в качестве коммерческого представителя, т.е. лица, постоянно и

полномоченно представляющего от имени предпринимателей при зак

или договоров в сфере предпринимательской деятельности (ст. 184 ГК РФ).

По общему правилу договор поручения является безвозмездным, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором поручения.

В предпринимательской деятельности закон предусматривает иную презумпцию договор поручения предполагается возмездным (ст. 372 ГК РФ).

Договор поручения может быть заключен с указанием срока, в течение которого поверенный вправе действовать от имени доверителя, или без такого указания.

Ограничение договора поручения от договора комиссии:

Договор комиссии предусматривает в качестве предмета совершение комиссион одной или нескольких сделок;

договор поручения определяет свой предмет более широко - совершение юридических действий (к юридическим действиям в рамках договора поручения относится не т совершение сделок, но и выполнение иных действий, имеющих юридические последствия, - например, представительство в суде).

По своей юридической природе

Субъекты договора поручения:

Доверитель - сторона, от имени которой совершаются юридические действия; поверенный - сторона, совершающая такие действия.

Форма договора поручения

Правила о форме договора поручения подчиняются общим требованиям о форме сделок.

ВАЖНО! Выданная в соответствии с договором поручения доверенность не является формой этого договора, а служит подтверждением его существования.

Существенные условия и содержание договора поручения

К существенным условиям договора поручения закон относит только предмет.

Предметом данного договора является совершение одним лицом от имени другого только определенных юридических действий.

Содержание договора поручения в основном выражается в обязанностях сторон.

Доверитель обязан (ст. 375 ГК РФ):

выдать поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий;

возместить поверенному понесенные издержки;

обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;

без промедления принять от поверенного все исполненное им в соответствии с договором поручения;

уплатить поверенному вознаграждение, если в соответствии со ст. 372 Кодекса поручения является возмездным.

Поверенный обязан (ст. 374 ГК РФ):

лично исполнять данное ему поручение, за исключением случаев, указанных в ст. 376 Кодекса;

сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

предоставлять доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным в исполнение поручения;

по исполнению поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, если это

требуется по условиям договора или характеру поручения.

Исполнение и прекращение договора поручения

Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя, которые должны быть:

правомомерными,

осуществимыми и

конкретными.

Доверенный вправе отступить от указаний доверителя, если по обстоятельствам это необходимо в интересах доверителя и поверенный не мог предварительно

запросить доверителя либо не получил в разумный срок ответ на свой запрос.

Поверенный обязан уведомить доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным (ст. 373 ГК РФ).

Договор поручения также прекращается вследствие:

отмены поручения доверителем;

отказа поверенного;

смерти доверителя или поверенного, признания кого-либо из них недееспособным,

ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

Если договор поручения прекращен до того, как поручение исполнено поверенным полностью, доверитель обязан возместить поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, а если поверенному причиталось вознаграждение - уплатить

вознаграждение соразмерно выполненной им работе.

В случае смерти поверенного его наследники обязаны известить доверителя о

прекращении договора поручения и принять меры, необходимые для охраны

наследства доверителя, в частности сохранить его вещи и документы и затем

это имущество доверителю.

Такая же обязанность лежит на ликвидаторе юридического лица, являющегося поверенным.

Статья 330. Договор комиссии

По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя бы комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

2. Договор комиссии может быть заключен на определенный срок или без указания срока его действия, с указанием или без указания территории его исполнения, с возмездием комитента не предоставлять третьим лицам право совершать в интересах и за его счет сделки, совершенные которых поручено комиссионеру, или товаров, обязательства, с условиями или без условий относительно ассортимента являющихся предметом комиссии.

Как и договор поручения, договор комиссии является посредническим договором оказания юридических услуг (юридических действий). Предпринимательская направленность и возмездность комиссионных отношений не допускает лично-доверительный, присущий поручению, характер соглашения о комиссии.

В отличие от договора поручения, по комиссионной сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя бы комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки. Наибольшее распространение договор комиссии получил в торговом обороте, т.к. в качестве коммерческого посредника - комиссионера выступает профессиональный предприниматель, обеспечивающий реализацию товаров комитента на наиболее выгодных для последнего условиях.

Договор комиссии может быть заключен на определенный срок или без указания с его действия.

Субъекты договора комиссии

Субъектами договора комиссии являются:

комитент - лицо, по поручению которого совершаются сделки;

комиссионер - лицо, сделки совершающее.

Договор не содержит специальных требований к сторонам договора комиссии (комитенту и комиссионеру) - они могут выступать любые субъекты гражданских прав.

Комиссионер, профессионально действующий в торговом обороте, должен иметь коммерческой организации или индивидуального предпринимателя.

Правила о форме договора комиссии подчиняются общим требованиям гражданского законодательства о форме сделок: "Сделки совершаются устно или в письменной (простой или нотариальной). Сделка, которая может быть совершена устно, считается совершенной и в том случае, когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку".

Существенные условия и содержание договора комиссии

Предмет договора комиссии, в отличие от предмета договора поручения (юридические действия), более узок - его составляют сделки, совершаемые комиссионером от имени, но по поручению и за счет комитента.

Предмет договора комиссии совпадает с основной обязанностью комиссионера - совершение сделок купли-продажи по поручению другой стороны.

Кроме этого комиссионер обязан:

исполнить поручение на наиболее выгодных для комитента условиях в соответствии указаниями комитента

представить комитенту отчет и передать ему все полученное по договору комиссии

Комитент обязан:

уплатить комиссионеру вознаграждение (ст. 331 ГК РФ);

получили уплаты комиссионного вознаграждения, а в соответствующих случаях и дополнительные вознаграждения за держание в возмещение комиссионеры расходованные или на исполнение комиссионного поручения суммы (ст. 1001 ГК РФ);
принять от комиссионера все исполненное по договору комиссии;
содержать имущество, приобретенное для него комиссионером, и известить посл без промедления об обнаруженных в этом имуществе недостатках;
освободить комиссионера от обязательств, принятых или на себя перед третьими л по исполнению комиссионного поручения (ст. 1000 ГК РФ).

Комиссионер не отвечает перед комитентом за неисполнение третьими лицами с заключенной с ними за счет комитента, кроме случаев, когда комиссионер не проявил необходимой осмотрительности в выборе этого лица либо принял на себя ответственность за исполнение сделки (делькредере).

Закон предусматривает специальные права комиссионера, обеспечивающие возможность получения им комиссионного вознаграждения. Комиссионер, в частности вправе удерживать находящиеся у него вещи или деньги, которые подлежат пер комитенту (или полученные от него) (ст. 336, 337 ГК РФ).

Исполнение и прекращение договора комиссии

Закон предоставляет сторонам возможность заключения разного вида договоров комиссии, в частности:

с указанием или без указания территории его исполнения,
с обязательством комитента не предоставлять третьим лицам право совершать в интересах и за его счет сделки, совершение которых поручено комиссионеру, или такого обязательства,
с условиями или без условий относительно ассортимента товаров, являющихся предметом комиссии.

По общему правилу комиссионер должен исполнить поручение комитента в соответствии с его указаниями. Закон предусматривает возможность отступления от указаний комитента, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах комитента и комиссионер не мог предварительно запросить комитента либо не по разумный срок ответ на свой запрос. Комиссионеру-предпринимателю договором может быть предоставлена возможность отступления от указаний без предвар согласия комитента. Комиссионер во всяком случае обязан уведомить комитента допущенных отступлений, как только уведомление стало возможным.

Односторонностью договора комиссии является положение о том, что вещи, поступив комиссионеру от комитента либо приобретенные комиссионером за счет комитента являются собственностью последнего (ст. 336 ГК РФ). В связи с этим все риски, различного рода бремена ложатся на комитента.

Дополнительная выгода, полученная стараниями комиссионера, делится между комитентом и комиссионером поровну, если иное не предусмотрено соглашением сторон. По общему правилу убытки, возникшие в результате действий комиссионера, продавшего вещь по более низкой цене или купившего - по более высокой, относят комиссионера (ст. 335 ГК РФ).

Комиссионер вправе в целях исполнения этого договора заключить договор субкомиссии с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субкомисси перед комитентом. До прекращения договора комиссии комитент не вправе без согласия комиссионера вступать в непосредственные отношения с субкомиссионером, если иное не предусмотрено договором комиссии.

Основаниями прекращения договора комиссии являются:

отказ комитента от исполнения договора;
отказ комиссионера от исполнения договора в случаях, предусмотренных законом договором;
смерть комиссионера, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным безвестно отсутствующим;

признание индивидуального предпринимателя, являющегося комиссционером, несостоятельным (банкротом).

Отказ комиссционера от исполнения срочного договора в отличие от договора поручения допускается (ст. 1004 ГК РФ), а возможен только в случаях, прямо предусмотренных законом или договором. При отказе от исполнения договора, заключенного без указания срока, комитент и комиссционер соответственно должны уведомить друг друга о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней.

Агентский договор - это договор, в силу которого одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридически иные действия от своего имени, но за счет принципала, либо от имени и за счет принципала (ст. 1005 ГК РФ).

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала - приобретает права и становится обязанным агент;

от имени и за счет принципала - права и обязанности возникают непосредственно принципала.

Агентский договор может быть заключен на определенный срок или без указания его действия.

По юридической природе агентский договор:

консенсуальный;

возмездный;

двусторонний.

Субъектный состав агентского договора

Законодательство не предъявляет специальных требований к статусу участников агентского договора - ими могут выступать любые субъекты гражданских правоотношений.

Форма агентского договора

Агентские отношения могут быть оформлены письменным договором, причем в договоре достаточно указания на общее, не конкретизированные полномочия агента. Свидетельством агентских отношений может выступать и надлежащим образом оформленная доверенность.

Существенные условия агентского договора

Гражданский кодекс называет только предмет агентского договора:

сделки, совершаемые агентом и имеющие длящийся характер юридические и иные действия. В отличие от договоров поручения и комиссии, предусматривающих совершение поверенным (комиссционером) сделок, агентский договор включает совершение и действий, и фактических действий (например, сбор информации, подготовка и проведение переговоров и т.д.).

Содержание агентского договора

Порядок прав и обязанностей общего характера, вытекающих из норм, регулирующих отношения поручения и комиссии, на стороны агентского договора распространяются обязательные.

Агент обязан:

в соответствии с соглашением совершать юридические и иные действия от своего имени или от имени принципала, но всегда в интересах и за счет принципала; представлять принципалу отчеты в предусмотренные договором сроки или по мере исполнения либо по окончании действия агентского договора;

не заключать с другими принципалами аналогичных агентских договоров, которые должны исполняться на территории, полностью или частично совпадающей с указанной в договоре территорией, если такая обязанность прямо предусмотрена агентским соглашением.

Стороннее не предусмотрено агентским договором, агент вправе (а если предусмотрено в договоре - обязан) в целях исполнения договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед принципалом.

пол. Принципал обязан;
уплатить агенту вознаграждение в размере и в порядке, установленных в агентском договоре (или в течение недели с момента представления агентом отчета в раз который при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичную деятельность - ст. 1006 ГК РФ;
пеннемо уплаты вознаграждения возместить агенту израсходованные или на испол поручения суммы;
не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, действующи определенной в договоре территории, либо воздерживаться от осуществления на территории аналогичной самостоятельной деятельности, если такая обязанность предусмотрена договором.
Агентский договор прекращается на основании (ст. 1010 ГК РФ):
указа одной из сторон от исполнения договора, заключенного без определения сро окончания его действия;
смерти агента, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
признания индивидуального предпринимателя, являющегося агентом, несостоятельным (банкротом).
Обязательство из действия в чуждом интересе внедоговорное обязательство, кото возникает в силу добровольного, осознанного совершения одним лицом (гестором) фактических или юридических действий к очевидной пользе др лица (доминуса) и порождает обязанность последнего возместить гестору необхо расходы или понесенный им ущерб, а иногда и выплатить соразмерное вознаграждение.
Для того чтобы действия в чуждом интересе без поручения могли служить основан возникновения обязательства, они должны отвечать требованиям, предусмотренны 1 ст. 380 ГК:
а) лицо (гестор), действующее в чуждом интересе, не должно обладать на то специальными полномочиями, выраженными в каком бы то ни было договоре, доверенности или иным способом (напр., письменными или устными указаниями заинтересованного лица (доминуса);
б) действия должны иметь определенную направленность:
совершаться в целях предотвращения вреда личности (оказание медицинской помощи и др.) или имуществу (ремонт крыши, сорванной ветром в отсутствие собственника дома, и т. п.) заинтересованного лица;
исполнения его обязанности (по оплате коммунальных услуг за временно отсутствующего соседа и др.) либо в иных непротивоправных целях (содержание домашних животных, собственник которых находится в больнице, и т. п.);
в) действия должны совершаться исходя из очевидной выгоды или пользы заинтересованного лица, его действительных или вероятных намерений.
Предметом обязательства является конкретное действие, которое совершается в чуждом интересе. В качестве предмета обязательства выступают как юридические (заключение сделок, исполнение обязанностей), так и фактические (перевозка чужд имущества в безопасное место при стихийных бедствиях) действия.
Сторонами обязательства является лицо, совершающее действие в чуждом инт как в роли агента, в интересах которого совершается такое действие (доминус). Гестора, так и в роли доминуса могут выступать любые юридические и физические лица. Они могут признаваться сторонами рассматриваемого обязательства государстве муниципальные органы, для которых совершение действий в интересах других ли является одной из целей их деятельности (п. 2 ст. 380 ГК).
Обязанности гестора:
известить доминуса при первой же реальной возможности о совершаемых для н

действий (п. 1 ст. 381 ГК). Такое уведомление не требуется только в тех случаях, когда действия предпринимателя непосредственно в присутствии доминуса (п. 2 ст. 381 ГК) выжидать в течение разумного срока решения доминуса об одобрении или неодобрении предпринятых действий, если только такое ожидание не повлечет серьезный ущерб для доминуса (п. 1 ст. 381 ГК). С момента получения гестором одобрения доминуса между ними возникают договорные отношения (ст. 382 ГК). Доминус считает действия гестора нецелесообразными и бесполезными, он выражает несогласие. В этом случае гестор обязан прекратить свою деятельность. До предпринятых гестором после того, как стало известно об их неодобрении, не порождают для доминуса обязанностей ни в отношении гестора, ни в отношении третьих лиц (п. 1 ст. 383 ГК), т. е. в этом случае расходы, понесенные гестором подлежат возмещению доминусом; гестор обязан представить доминусу отчет с указанием полученных доходов и понесенных расходов и иных убытков (ст. 383 ГК).

Гестор имеет право на: возмещение расходов и реальных убытков, понесенных в результате действий в интересе доминуса. Это право сохраняется и в том случае, когда действия в интересе доминуса не привели к предполагаемому результату (п. 1 ст. 384 ГК). Расходы и убытки гестора, понесенные им в связи с действиями, которые предприняты после получения одобрения от доминуса, возмещаются по правилам о договоре соответствующего вида (п. 2 ст. 384 ГК); вознаграждение за действия в интересе доминуса (ст. 385 ГК).

Глава 47 гк

Не путать с договором охраны.

886 статья гк - понятие По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить вещь в сохранности.

Договор реальный или консенсуальный (когда в договоре указан срок передачи вещи на хранение)

Возмездный или безвозмездный (если иное не предусмотрено договором) (зависит от субъекта).

Двусторонне обязывающий или односторонне обязывающий

Хранение в ломбарде - публичный договор.

Существенные условия - предмет (услуга) направленная на бережливости и обеспечение сохранности переданного поклажедателем (п. 1).

Допускается хранение недвижимого имущества - секвестр.

Хранение может заключаться в отношении индивидуально-определенных вещей и вещей, которые определяются родовыми признаками (хранение вещей с обозначением или иррегулярное хранение).

Стороны договора: хранитель и ТКД.

Хранитель - это ИП, профессиональные хранители (профессиональные организации для которых хранение - вид деятельности).

В некоторых случаях, к ТКД применяются особые требования.

Форма договора хранения - общие положения о сделках (простая письменная).

Свидетельские показания будут учитываться, если ДХ заключался в чрезвычайных обстоятельствах, когда ТКД лица не возможности заключения договора в письменной форме. Когда принимается на вид тождество вещей. Письменная форма считается соблюденной, если оно удостоверено выдачей расписки, квитанции или иного документа, удостоверяющего подписью хранителя, так же выдачей ТКД легитимационного номера. (жетончик, номерок).

Срок не является существенным условием.

ТКД имеет право потребовать возврата вещи когда угодно.

Срочный договор может быть расторгнут по инициативе в случае нарушения существенных условий договора ТКД.

Хранитель по истечении при данных условиях может потребовать от пкд забрать вещь, но предоставить ему для этого разумный срок.

Вознаграждение - стоимость услуг хранителя определяется по условиям договора случае возмездности договора.

Права и обязанности сторон. Хранитель:

имеет право требовать уплаты вознаграждения

потребовать от пкд забрать вещь обратно по истечению срока

обязанность принять вещь на хранение, только если договор консенсуальный

обеспечение сохранности вещи

при хранении вещей по безвозмездному договору, хранитель должен осуществлять

заботу к вещам как к своим

не вправе пользоваться вещью

ст. 436 - плоды, доходы принадлежат собственнику вещи, если иное не предусмотрено договором

Пкд:

имеет право требовать возврата вещи

Принять вещь если договор был заключен

выплачивать вознаграждение если предусмотрено договором

расходы на хранение должны оплачивать пкд

Принять вещь обратно

Ответственность сторон по договору:

Непоступление по консенсуальному договору вещи на хранение, может привести к убыткам у хранителя, и их должен возместить пкд

Если пкд не забирает вещь у хранителя - то возможно отчуждение этой вещи, и

если хранитель обязан уведомить пкд о необходимости исполнения такой обязанно

Вещь не получает ответ или ответ отрицательный, то у него появляется право на

взыскать стоимостью менее 100 МРОТ (10.000 рублей) - ?, если свыше - то с

Порождает у хранителя право на удержание вещи.

Хранитель несет ответственность за утрату, повреждение вещи и т.д. Если

безвозмездный договор - то при доказательстве вины.

Виды договоров хранения.

Хранение на товарном складе - 307 ст.

Реальный

Возмездный

Сторона - хранитель (товарный склад), пкд

Товарный склад - организация осуществляющая в качестве предпринимательско

деятельность услуги по хранению товаров.

таможенные склады

зернохранилища

Нефтяные склады

Товарные склады общего пользования - если из закона вытекает что он обязан

принимать товары от любого товаровладельца. Публичный договор.

Кто может быть пкд?

коммерческая организация - юл

ИП

Объект договора - товары, которые будут реализовываться или перерабатываться

Форма - письменная форма считается соблюденной, если приняты вещи на скл

было удостоверено складским документом

Складская квитанция - это документ, выданный на определенное имя, удостоверя

принятие товара складом и содержащий основные характеристики товара. Не яв

оборотным документом - ее нельзя заложить.

Складское свидетельство - это документ выданный на предъявителя и подтверж

принятие вещей на хранение. Должен содержать обязательные требования - 31

правовой природе является ценной бумагой на предъявителя. Товар который принят

так, срок хранения может быть предметом залога, либо передан другому лицу. двойное складское свидетельство - состоит из 2 частей. 1 часть - складское свидетельство, 2 часть - залоговое свидетельство (варрант). Удостоверяет право собственности на товар, которое посредством совершения на основании свидетельства индоссамента (передаточная надпись) может быть передано другому лицу.

Залоговое свидетельство используется для получения кредита под залог хранящегося на складе товара. Получение кредита подтверждается отделением залогового свидетельства от складского. Ордерная ценная бумага.

Товар принятый так может быть предметом залога на срок хранения, путем залогового свидетельства.

Выдача товара - порядок по складской квитанции не урегулирован.

А товарному свидетельству - не урегулирован, в обмен на свидетельство выдается товар при условии что оно не было заложено в обеспечение долга по этому свидетельству.

Выдача договора по двойному складскому свидетельству - дома посмотрите!

Специальные виды хранения

Субъекты - специальные (банки, ломбарды, организации по хранению вещей, секвестры). В отличие от товарного склада, услуги по хранению оказывают субъекты, для которых хранение является не единственной формой деятельности.

Статья 313. Хранение в ломбарде

1. Договор хранения в ломбарде вещей, принадлежащих гражданину, является публичным договором (статья 426).

2. Заключение договора хранения в ломбарде удостоверяется выдачей ломбардом поклажедателю ценной сохранной квитанции.

3. Вещь, сдаваемая на хранение в ломбард, подлежит оценке по соглашению сторон в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества, обычно устанавливаемыми торговле в момент и в месте хранения на хранение.

4. Ломбард обязан страховать в пользу поклажедателя за свой счет принятые на хранение вещи в полной сумме их оценки, произведенной в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи.

Статья 320. Не востребованные из ломбарда вещи

1. Если вещь, сданная на хранение в ломбард, не востребована поклажедателем по истечении срока, установленного соглашением с ломбардом, ломбард обязан хранить ее в течение двух месяцев с взиманием за это платы, предусмотренной договором хранения. По истечении этого срока невостребованная вещь может быть продана ломбардом в порядке, установленном пунктом 5 статьи 358 настоящего Кодекса.

2. Из суммы, вырученной от продажи невостребованной вещи, погашается плата за хранение. Остаток суммы возвращается ломбардом поклажедателю.

Статья 321. Хранение ценностей в банке

1. Банк может принимать на хранение ценные бумаги, драгоценные металлы и другие драгоценные вещи и другие ценности, в том числе документы.

2. Заключение договора хранения ценностей в банке удостоверяется выдачей банку поклажедателю ценного сохранного документа, предъявление которого является основанием для выдачи хранящихся ценностей поклажедателю.

Статья 322. Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе

1. Договором хранения ценностей в банке может быть предусмотрено их хранение поклажедателем поклажедателем (клиентом) или с предоставлением ему охраняемого индивидуального банковского сейфа (ячейки сейфа, изолированного помещения в банке).

По договору хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе клиенту предоставляется право самому помещать ценности в сейф и изымать их из сейфа, а также ему должны быть выданы ключ от сейфа, карточка, позволяющая идентифицировать клиента, либо иной знак или документ, удостоверяющие право

Клиент на доступ к сейфу и его содержанию.
Условиями договора может быть предусмотрено право клиента работать в банке ценностями, хранимыми в индивидуальном сейфе.

2. По договору хранения ценностей в банке с использованием клиентом индивидуального банковского сейфа банк принимает от клиента ценности, которые должны храниться в сейфе, осуществляет контроль за их помещением клиентом и изъятием из сейфа и после изъятия возвращает их клиенту.

3. По договору хранения ценностей в банке с предоставлением клиенту индивидуального банковского сейфа банк обеспечивает клиенту возможность помещения ценностей в сейф и изъятия их из сейфа вне какого-либо контроля, в том числе и со стороны банка.

Банк обязан осуществлять контроль за доступом в помещение, где находится предоставленный клиенту сейф.

Статья 323. Хранение в камерах хранения транспортных организаций

1. Находящиеся в ведении транспортных организаций общего пользования камеры хранения обязаны принимать на хранение вещи пассажиров и других граждан независимо от наличия у них проездных документов. Договор хранения вещей в камерах хранения транспортных организаций признается публичным договором (ст. 426).

2. В подтверждение принятия вещи на хранение в камеру хранения (за исключением автоматических камер) поклажедателю выдается квитанция или номерной жетон. В случае утраты квитанции или жетона сданная в камеру хранения вещь выдается поклажедателю по представлении доказательств принадлежности ему этой вещи.

Статья 324. Хранение в гардеробах организаций

1. Хранение в гардеробах организаций предполагается безвозмездным, если вознаграждение за хранение не оговорено или иным очевидным способом не обусловлено при сдаче вещи на хранение.

Хранитель вещи, сданной в гардероб, независимо от того, осуществляется хранение безвозмездно или безвозмездно, обязан принять для обеспечения сохранности вещи меры, предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 291 настоящего Кодекса.

Статья 325. Хранение в гостинице

1. Гостиница отвечает как хранитель и без особого о том соглашения с проживающим (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей, вне зависимости от того, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей.

Внесенная в гостиницу считается вещь, вверенная работникам гостиницы, либо помещенная в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте.

2. Гостиница отвечает за утрату денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и драгоценных вещей постояльца при условии, если они были приняты гостиницей на хранение либо были помещены постояльцем в предоставленный ему гостиницей индивидуальный сейф независимо от того, находится этот сейф в его номере или в общем помещении гостиницы. Гостиница освобождается от ответственности за несохранность такого сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ к сейфу без ведома постояльца был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы.

3. Если постоялец обнаружил утрату, недостачу или повреждение своих вещей, без промедления заявить об этом администрации гостиницы. В противном случае гостиница освобождается от ответственности за несохранность вещей.

Статья 326. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр)

1. По договору о секвестре двое или несколько лиц, между которыми возник спор о праве на вещь, передают эту вещь третьему лицу, принимающему на себя обязательство по разрешению спора возвратить вещь тому лицу, которому она будет присуждена решением суда либо по соглашению всех спорящих лиц (договорный секвестр).

Вещь, являющаяся предметом спора между двумя или несколькими лицами, быть передана на хранение в порядке секвестра по решению суда (судебный секвестр).
Хранение на товарном складе - 307 ст.

Реальный

Возмездный

Сторона - хранитель (товарный склад), п. 4

Товарный склад - организация осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности услуги по хранению товаров.

Тамовещные склады

зернохранилища

Нефтяные склады

Товарные склады общего пользования - если из закона вытекает что он обязан принимать товары от любого товаровладельца. Публичный договор.

Кто может быть п. 4?

коммерческая организация - юл

УП

Объект договора - товары, которые будут реализовываться или перерабатываться

Форма - письменная форма считается соблюденной, если принятие вещей на склад было удостоверено складским документом

Складская квитанция - это документ, выданный на определенное имя, удостоверяющий принятие товара складом и содержащий основные характеристики товара. Не является оборотным документом - ее нельзя заложить.

Складское свидетельство - это документ выданный на предъявителя и подтверждающий принятие вещей на хранение. Должен содержать обязательные требования - 31 п. 1 правовой природы является ценной бумагой на предъявителя. Товар который принят так, срок хранения может быть предметом залога, либо передан другому лицу.

двойное складское свидетельство - состоит из 2 частей. 1 часть - складское свидетельство, 2 часть - залоговое свидетельство (баррант)

Удостоверяет право собственности на товар, которое посредством совершения на основании свидетельства индоссамента (передаточная надпись) может быть передано другому лицу.

Земельное свидетельство используется для получения кредита под залог хранящегося на складе товара. Получение кредита подтверждается отделением залогового свидетельства от складского. Ордерная ценная бумага.

Товар принятый так может быть предметом залога на срок хранения, путем зал. свидетельства

Выдача товара - порядок по складской квитанции не урегулирован.

Товар по складскому свидетельству - не урегулирован, в обмен на свидетельство выдается при условии что оно не было заложено в обеспечение долга по этому свидетельству

Выдача договора по двойному складскому свидетельству

Гл. 48, закон об организации страхового дела в РФ, об основах обязательного страхования, о страховании вкладов физических лиц в РФ. Письмо В. обзор практики в рассмотрении споров, связанных с исполнением договора страхования.

Понятия

Страховой риск - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование (угроза от которой страхуется).

Событие - вероятность и случайность его наступления.

Страховой случай - событие с которым связано возникновение обязанности

страховщика оплатить страховую сумму или страховое возмещение.

Событие не должно наступить к моменту заключения договора.

Страховая стоимость - действительная стоимость страхового имущества.

Страховая премия (взнос) - плата за страхование, которую страхователь обязан уплатить страховщику в размере и порядке, предусмотренным договором. Договор страхова

вступает в силу с момента уплаты страховой премии или первой части взноса, иное не предусмотрено договором.

Страховая выплата - две формы - страховая сумма или страховое возмещение. Выплата - которую страховщик обязан выплатить при наступлении страхового случая договору личного страхования.

Возмещение - то же самое но по имущественному страхованию. Возмещение быть больше страховой стоимости.

Страховой интерес - убытки, которые могут возникнуть у страхователя при наступлении страхового случая, от которого он страхуется (имущественные потери в денежном выражении).

Ст 328 устанавливает ряд запретов на страхование:

противоправные интересы

Убытки от участия в лотереях и пари

Расходы к которым лицо может быть принуждено для освобождения заложников

Субъекты:

Страхователь - лицо, которое обязано платить страховую премию или взносы.

Могут быть физические и юридические лица, которые заключили договоры страхования

которые являются по закону страхователями. Договор может быть заключен в пользу третьего лица.

Застрахованное лицо - физическое лицо, жизнь и здоровье которого охраняются в договоре страхования.

Страхователь при заключении договора имеет право назначить физ или юридическое лицо для получения выплат по договору страхования (выгодоприобретатель).

Страховщик - юридическое лицо, любой ОПФ, предусмотренной законодательством и созданные для осуществления страховой деятельности.

Общества взаимного страхования - некоммерческие организации.

Страховая деятельность - лицензируемый вид деятельности.

Страховой агент - физические или юридические лица, действующие от имени страховщика и по его поручению в соответствии с предоставленными полномочиями

Страховой брокер - физ или юридическое лицо, зарегистрированное в качестве предпринимателя и осуществляет посредническую деятельность от своего имени основанную на поручении страхователя или страховщика.

Один объект может быть застрахован по одному договору страхования несколькими страховщиками. Множественность лиц на стороне страховщика.

Совместное страхование - страхование одного объекта несколькими страховщиками по одному договору страхования.

Права и обязанности в таком обязательстве являются солидарными. Если доля каждого не определена договором, то есть представляет собой солидарное обязательство с несколькими содолжниками.

Двойное страхование - это страхование одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков, при этом с каждым из страховщиков заключается самостоятельный договор.

При двойном страховании страховое возмещение от этих страховщиков не может превышать стоимость, если есть такое превышение то страхователь получает неосновательное обогащение. Таким образом при двойном имущественном страховании не может превышать страховую сумму. И каждый из страховщиков выплачивает пропорционально страховой сумме по заключенному или договорам к общей сумме всех договоров по этому имуществу.

Перестрахование (вторичное страхование) - это деятельность страхователя по имущественного интереса другого страховщика (перестрахователя) связанных принятием перестрахователя по основному обязательству по страховой выплате.

Первоначальный страховщик становится страхователем по договору перестрахования

анца.
Объект - страховой интерес страховщика, связанный со страхованием рисков страховой выплаты перестрахователя.

Страховщик, принявший на себя обязательства по перестрахованию, вправе сам в качестве страхователя заключить договор перестрахования с 3 страховщиком (называется ретроцессия рисков). Ответственность каждого страховщика перед страхователем в полном объеме сохраняется.

Объекты страхования являются основанием классификации страхования на отрасли, разновидности, формы, системы страховых отношений.

Объектами страхования могут быть имущественные интересы, связанные с:
а) жизнью, здоровьем, трудоспособностью и пенсионным обеспечением страхователя или застрахованного лица (личное страхование);

б) владением, пользованием, распоряжением имуществом (имущественное страхование);

в) возмещением страхователем причиненного вреда личности или имуществу гражданина, а также вреда, причиненного хозяйствующему субъекту (страховая ответственность).

При классификации страхования учитываются различия в следующих обстоятельствах; страхования; в категориях страхователей; в объеме страховой ответственности в форме проведения страхования.

Отрасли страхования:

а) личное;

б) имущественное;

в) страхование ответственности.

Виды личного страхования:

а) страхование жизни;

б) страхование от несчастных случаев и болезней;

в) медицинское страхование.

Разновидности личного страхования: страхование детей; страхование к бракосочетанию; смешанное страхование жизни; страхование дополнительной пенсии; страхование на случай смерти и потери здоровья.

Виды имущественного страхования:

а) страхование средств наземного, воздушного и водного транспорта;

б) страхование грузов;

в) страхование других видов имущества;

г) страхование финансовых рисков.

Разновидности имущественного страхования:

страхование строений;

страхование основных и оборотных фондов;

страхование животных;

страхование домашнего имущества;

страхование средств транспорта и др.

Виды страхования ответственности:

а) страхование ответственности заемщиков за погашение кредитов;

б) страхование ответственности владельцев автотранспортных средств;

в) страхование иных видов ответственности.

Разновидности страхования ответственности:

на случай причинения вреда в процессе хозяйственной и профессиональной деятельности; от убытков вследствие перерывов в производстве и др.

Объекты страхования являются основанием классификации страхования на отрасли, разновидности, формы, системы страховых отношений.

Объектами страхования могут быть имущественные интересы, связанные с:

а) жизнью, здоровьем, трудоспособностью и пенсионным обеспечением страхователя или застрахованного лица (личное страхование);

б) с владением, пользованием, распоряжением имуществом (имущественное

страховании);
в) с возмещением страхователем причиненного вреда личности или имуществу гражданина, а также вреда, причиненного хозяйствующему субъекту (страхован-
ответственности).

Формы страхования:

обязательное страхование – осуществляемое в силу закона. Виды, условия и проведение такого страхования определяются законами. Расходы по такому страхованию относятся на себестоимость продукции. Тарифы взносов по такой форме страхования установлены для работодателей в процентах от начисленной суммы оплаты труда, а для индивидуальных предпринимателей и фермерских хозяйств – в процентах от их доходов;

добровольное страхование – осуществляемое на основе договора между страх-
организацией и лицом, страхующим свой интерес.

Отличие между двумя формами страхования заключается в следующем:

а) при обязательном страховании выплаты не зависят только от взносов, а при добровольном выплаты соответствуют взносам;

б) при обязательном страховании застрахованный не имеет право прекратить страхование, а при добровольном страховании последнее прекращается в случае неуплаты взносов. Обязанность страховать свое имущество может быть возложена законом на юридических лиц, имеющих в хозяйственном ведении или в оперативном управлении имущество, являющееся государственной или муниципальной собственностью (ст. 345 ГК). К обязательному страхованию относятся:

а) личное страхование пассажиров от несчастных случаев на всех видах транспорта;
б) государственное личное страхование военнослужащих и военнообязанных, граждан призванных на военные сборы, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел;

в) государственное личное страхование должностных лиц таможенных органов;

г) медицинское страхование граждан РФ;

д) страхование работников предприятий с особо опасными условиями работы и др.;

е) обязательное страхование ответственности владельцев транспортных средств.
Обязательное государственное страхование осуществляется за счет средств, предоставляемых из соответствующего бюджета (п. 3 ст. 327 ГК).

Договор страхования.

Соглашение, в силу которого, одна сторона (страхователь) уплачивает с.премию другой стороне (страховщик) обязуется в результате наступления страхового случая возместить имущественному страхованию возмещенные убытки в пределах страховой суммы. При личном страховании уплатить страховую сумму страхователю или выгодоприобретателю.

Трабовая характеристика договора.

Возмездный, взаимный, договор в пользу третьего лица, реальный, алеаторный
Субъекты: страхователь и страховщик

Существенные условия: предмет: имущественные: условия об имуществе или интересе. При личном информация о застрахованном лице.

Вещная о страховом случае, о размере страховой суммы и о сроке действия дого-

Форма: письменная, несоблюдение влечет недействительность. Исключение для обязательного государственного страхования.

Заключен может быть путем заключения договора или вручения страхового полиса, который подписывается страховщиком.

Обязанность страховщика: произвести с.выплату при наступлении с.случая, в ср. установленный договором. Если была просрочка, начисляется штраф за каждый просрочка.

Траба страховщика: требовать уплаты страховой премии; производить осмотр и экспертизу страхового объекта, при личном страховании проводится осмотр

страхуемого лица.
страхование освобождения страховщика от выплат с суммы:
умысел страхователя,
воздействие ядерного взрыва, радиации, радиоактивного заражения
народные волнения, забастовки, ГВ
изъяние, конфискации, арест или уничтожение застрахованного имущества по р
государственных органов
сообщение страхователем заведомо ложных сведений об объемах страхования
Умалчивании страхователем о настроении страхового случая.

Обязанности страхователя:

уплачивать с. взносы согласно условиям договора или по закону

Право:

требовать с. сумм при наступлении страхового случая
отказаться от исполнения договора с. Тремиз не возвращается.

Особенности имущества страхователя (Ст. 323).

Договор страхования в пользу выгодоприобретателя может быть заключен без указания имени. Оформляется путем выдачи полиса на предъявителя.

В имущественном страховании поменяется суброгация (365 статья) переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба.

Срок исковой давности - сокращенный. Иски вытекающие из договора имущества страхователя - 2 года.

Лицное страхование (договор) - носит публичный характер. Объект - здоровье конкретного человека (физ. лица). Размер страховой суммы законом неограничен.

Суброгация прав не применяется. Страховая выплата может осуществляться в течение долгого периода времени. Может иметь накопительный характер (преследовать цель не только компенсировать вред, но и обеспечить образование капитала).

Рисковые договоры - только по наступлению страхового случая

Обязательное страхование - это такая форма страхования, при которой страховые отношения возникают в силу закона. Унифицированным обязательного страхования является государство, которое в форме закона обязывает юридических и физических лиц, в средства для обеспечения общественных интересов.

Самый главный принцип - принцип обязательности. Страхование является обязательным в силу Закона РФ Об организации страхового дела в Российской Федерации.

К юридическим признакам обязательного страхования относятся:

1. Страхование является установлением государства.

2. Обязательное страхование устанавливается правовым актом, имеющим форму федерального закона.

выдавливая страхования в большей своей части определяются нормативными правовыми актами, а не договорами, как это свойственно добровольному страхованию.

3. Обязательное страхование носит принудительный характер - страхователь должен осуществлять страхование вне зависимости от того, хочет он этого или нет.

5. Страхование сопровождается установлением особой защиты интересов как лиц, которые должны быть застрахованы, так и лиц, которые выступают в качестве выгодоприобретателей.

6. Уклонение страхователей от обязательного страхования влечет установленную ответственность.

ВИД ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

существует несколько видов обязательного страхования, каждый из которых призван организовать определенную сферу социальной жизни граждан:

- медицинское страхование;
- социальное страхование;
- пенсионное страхование;
- имущественное страхование;

- страхование автогражданской ответственности;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- страхование пассажиров.

Медицинское страхование — это самый распространенный вид обязательного страхования. Полис ОМС имеют почти все жители страны, он предоставляет и гарантии в сфере оказания медицинских услуг.

Цель обязательного медицинского страхования — обеспечить незамедлительное оказание врачебной помощи за счет накопительных средств фонда. Деньги в медицинский фонд переводят работодатели в виде отчисления в размере 3,6% от единого социального налога.

Для получения полиса медицинской страховки необходимо обратиться в территориальный фонд ОМС, адрес которого можно узнать в ближайшей поликлинике. При переезде из одного субъекта Федерации в другой необходимо сдать старый и затем получить новый.

Однако на оказание медицинской помощи вы имеете право в любой уголке России поэтому, уезжая в командировку или на отдых, обязательно берите с собой полис. Бесплатные медицинские услуги оказываются бесплатно, так, профилактические, санитарные, косметологические и другие услуги, осуществляемые по личной инициативе граждан, производятся на коммерческой основе.

К обязательному социальному страхованию относятся два вида страхования:

- социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством;
- социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Обязательное пенсионное страхование разрабатывается государством с целью денежной компенсации работающему населению по выходу на трудовую пенсию. Для каждого гражданина РФ накапливается в результате пенсионных отчислений страховых отчислений с места работы создаются начисления, которые служат накопительным фондом в течение всей трудовой деятельности работника. При этом размер пенсионного накопления, независимо от отчислений, можно самостоятельно увеличивать. Это становится возможным благодаря добровольному инвестированию собственной накопительной части в Федеральный фонд пенсионного страхования. Каждому застрахованному лицу выдается на руки страховое свидетельство государственного пенсионного страхования, которое подтверждает регистрацию застрахованного в системе государственного пенсионного страхования РФ. Видом обязательного и обязательного страхования является страхование вкладов физических лиц в банках РФ, которое регулируется Федеральным законом от 23.11.2003 г. № 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации". Цели Закона — защита прав и законных интересов вкладчиков банков, укрепление доверия к банковской системе РФ и стимулирование привлечения сбережений населения в банковскую систему РФ.

ОСАГО — обязательное страхование автогражданской ответственности. Об этом обязательном страховании знают все автовладельцы. Он гарантирует возмещение вреда здоровью, жизни или имуществу в случае ДТП. Страхование автогражданской ответственности не поможет в случае угона автомобиля, а также его повреждения. Для выплаты и расширенного страхового пакета придется оформлять КАСКО, которое стоит недешево.

Обязательное страхование гражданской ответственности собственника опасного объекта, к которым относятся:

- рудники;
- шахты;
- металлургические заводы;

- химические цеха;
- заводы по производству взрывчатых веществ;
- АЭС;

- нефтяные добывающие платформы;
- склады ГСМ;
- мукомольные фабрики;

- другие предприятия с возможностью возникновения угрозы для жизни.

Характерная черта, взрыв на атомной станции, обвал в шахте, возгорание на заправочной станции – все это аварии на опасных объектах. При возникновении аварии на опасном объекте все пострадавшие люди получают страховые выплаты в увеличенном размере.

Обязательное личное страхование пассажиров от несчастных случаев распространяется на пассажиров воздушного, железнодорожного, морского, внутреннего водного и автомобильного транспорта, а также туристов и экскурсантов, совершающих международные экскурсии по линии туристско-экскурсионных организаций, на время поездки или полета. Оно осуществляется путем заключения договоров между соответствующими транспортными и транспортно-экспедиторскими предприятиями страховщиками. Этот вид обязательного страхования не распространяется на такси.

В связи с нарушениями перевозчиками интересов граждан и отсутствием гарантий получения выплат 01 января 2013 года вступил в силу "ОСГОП-Закон" № 67 (Обязательное страхование гражданской ответственности перевозчиков). Максимальной выплатой является 2 млн. рублей, в случае гибели пассажира к нему прибавляется еще 25 тысяч рублей на похороны.

Вместо с принятием закона ситуация мало изменилась, так как перевозчики в силу своих страховых компаниями всячески увиливают от выполнения своих обязанностей. Чтобы получить выплату при возникновении чрезвычайного происшествия, нужно будет обратиться к страховщику с билетом и страховым чеком. Поэтому не выбрасывайте билет и страховку до прибытия в пункт назначения. Страховка действует только во время поездки.

Особым видом обязательного страхования является обязательное государственное страхование. К субъектам этого вида страхования относятся:

- военнослужащие;
- граждане, призванные на военные сборы;
- лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел РФ;
- сотрудники учреждений и органов уголовно-исполнительной системы;
- сотрудники федеральных органов налоговой полиции;
- сотрудники, военнослужащие и работники Государственной противопожарной службы.

Под имуществом прежде всего понимаются вещи, деньги, ценные бумаги и иные объекты, к имуществу следует относить любые ценности, кроме тех, которые по договорам страхования иных видов. Договор страхования имущества может быть заключен только в пользу заинтересованного лица, имеющего на то законные основания (п. 1 ст. 330 ГК РФ). Данный интерес возникает у лиц, обладающих имуществом на праве собственности, либо у лиц, на которых возложена обязанность обеспечения сохранности данного имущества. В соответствии с п. 2 ст. 330 ГК РФ договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у страхователя или выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, будет являться недействительным. Несмотря на это, договор страхования имущества может быть заключен и без указания имени. В этом случае страхователю выдается страховой полис на предъявителя (п. 3 ст. 330 ГК РФ). По договору имущественного страхования могут быть застрахованы следующие имущественные интересы:

- возмещение убытков (гибели), недостачи или повреждения определенного имущества

ГК РФ);
2) риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинен вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, а в случаях, предусмотренных законом, также ответственности по договорам – риск гражданской ответственности (ст. 331, 332 ГК РФ).

3) риск убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или изменения условий этой деятельности по независящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе неполучения ожидаемых доходов – предпринимательский риск (ст. 333 ГК РФ). По договору страхования предпринимательского риска может быть застрахован предпринимательский риск только самого страхователя и только в его пользу. Согласно пункту 2 ст. 347 ГК РФ при страховании имущества или предпринимательского риска, если договором страхования не предусмотрено иное, страховая сумма не превышает их действительную стоимость.

Такой стоимостью может считаться:

а) стоимость имущества – его действительная стоимость в месте нахождения имущества на момент заключения договора страхования;
б) для предпринимательского риска – убытки от предпринимательской деятельности, которые страхователь может понести при наступлении страхового случая.

Страховое возмещение по договорам определяется и выплачивается в денежном выражении. Однако согласно п. 4 ст. 10 Закона РФ Об организации страхового дела в Российской Федерации условиями договора имущественного страхования может быть предусмотрена замена страховой выплаты компенсацией ущерба в натуральной форме в пределах суммы страхового возмещения.

К существенным условиям имущественного страхования относятся:

- размер страховой суммы;
- срок действия договора;
- имущество или имущественный интерес, являющийся объектом страхования;
- характер события, на случай наступления которого осуществляется страхование страхового случая.

К видам имущественного страхования в соответствии со ст. 32.3 Закона РФ Об организации страхового дела в Российской Федерации относятся:

- 1) страхование средств наземного транспорта (за исключением средств железнодорожного транспорта);
- 2) страхование средств водного транспорта;
- 3) сельскохозяйственное страхование (страхование урожая, сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, животных);
- 4) страхование имущества граждан за исключением транспортных средств;
- 5) страхование гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств;
- 6) страхование гражданской ответственности владельцев средств железнодорожного транспорта;

Эти виды можно объединить в три основные группы, такие как страхование имущества (ст. 331, 332 ГК РФ), страхование гражданской ответственности (ст. 331, 332 ГК РФ) и предпринимательских рисков (ст. 333, 367 ГК РФ).

Личное страхование (договор) – носит публичный характер. Объект – здоровье конкретного человека (физ. лица). Размер страховой суммы законом неограничен. Специфика прав не применяется. Страховая выплата может осуществляться в течение долгого периода времени. Может иметь накопительный характер (преследовать цель не только компенсировать вред, но и обеспечить образование капитала).

Личное страхование – форма защиты физических лиц от рисков, которые угрожают жизни человека, его трудоспособности, здоровью.

Существуют следующие виды личного страхования:

страхование жизни;

страхованье от несчастных случаев и болезней;
медицинское страхованье.

Важн РФ Об организации страхового дела в Российской Федерации устанавли-
вает объектами личного страхования могут быть имущественные интересы, связан-
ные с гибелью граждан до определенного возраста или срока, смертью, наступление
жизни граждан чных событий (страхованье жизни);
ущербом жизни и (или) здоровью граждан, оказанием или медицинскими
(страхованье от несчастных случаев и болезней, медицинское страхованье).
Личное страхованье может проводиться в обязательной и добровольной форме.
Большая часть договоров страхования заключается на основе свободного
волеизъявления сторон: нет принуждения страхователя к заключению договора,
также страховщик вправе отказаться от принятия на себя рисков страхователя.
В соответствии со ст. 334 ГК РФ по договору личного страхования одна сторона
(страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию),
уплачиваемую другой стороной (страхователем), выплатить единовременно или
выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в
случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого
названного в договоре гражданина (застрахованного лица), достижения или
определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного
договором события (страхового случая).

Величина нетто-ставки по личному страхованию зависит от следующих факторов
возраста и пола страхователя или застрахованного на момент вступления договор
силу;

вида, размера и срока выплаты страховых сумм;
срока и периода уплаты страховых взносов;
срока действия договора страхования;
номинальной годовой нормы доходности, запланированной в расчете дохода от
инвестирования средств страховых резервов по долгосрочным видам страхования;
статистических данных и таблиц смертности;
прочих материалов.

Договор доверительного управления имуществом - это соглашение, в силу которого
одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному
управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а
другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интере-
сах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя) (ст. 1012 Г

Сущность и значение договора доверительного управления имуществом
Передача имущества в доверительное управление в соответствии с нормами
Гражданского кодекса РФ является способом осуществления своих абсолютных
правомочий собственником, определяющим цели, условия и порядок управления.

Характерные черты доверительного управления:

носит открытый для третьих лиц характер;
построено на жесткой конструкции взаимных и четко определенных прав и
обязанностей сторон; а также
договор доверительного управления имеет длящийся, сравнимый с агентскими
отношениями характер, но не влечет перехода права собственности.
Доверительный управляющий вправе совершать в отношении доверенного имуще-
ства в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и
фактические действия в интересах выгодоприобретателя (законом или договором
быть предусмотрены ограничения).

Сделки с переданным в доверительное управление имуществом доверительный
управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в
качестве такого управляющего. Это условие считается соблюденным, если при
совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона
не сформулирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве,
письменных документах после имени или наименования доверительного

управляющего сделана пометка "Д.У.". Если отсутствие указания о действии доверительного управляющего в этом качестве доверительный управляющий обязывается перед третьими лицами лично и ответ перед ними только принадлежащим ему имуществом. Договор доверительного управления имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет (ст. 1016 ГК РФ). Договор доверительного управления является: реальным; по общему правилу возмездным; двусторонним.

Субъектный состав договора доверительного управления имуществом Сторонами договора доверительного управления имуществом являются (ст. 1014, ГК РФ):

1) учредитель управления: собственник имущества; орган опеки и попечительства, исполнитель завещания или иное лицо, указанное в законе (в особых случаях, вследствие необходимости постоянного управления имуществом подопечного, на основании завещания, в котором назначен исполнитель завещания и др.).

2) доверительный управляющий: индивидуальный предприниматель или коммерческая организация (кроме унитарного предприятия) - по общему правилу; гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация исключенцем учреждения - в случаях, предусмотренных законом.

Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления. Выгодоприобретателем может быть любой субъект гражданского права, включая учредителя. Не может быть выгодоприобретателем доверительный управляющий (ст. 1015 ГК РФ).

Форма договора доверительного управления имуществом Договор доверительного управления имуществом должен быть заключен в письменной форме.

Договор доверительного управления недвижимым имуществом должен быть заключен в форме, предусмотренной для договора продажи недвижимого имущества. Передача недвижимого имущества в доверительное управление подлежит государственной регистрации в том же порядке, что и переход права собственности на это имущество.

Несоблюдение этих обязательных условий влечет недействительность договора. Существенные условия договора доверительного управления имуществом Предметом договора доверительного управления является следующее совершение управляющим в отношении переданного ему имущества любых юридических и фактических действий в интересах выгодоприобретателя.

Объектами доверительного управления могут быть (ст. 1013 ГК РФ): предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги,

права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

Не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления деньги, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Договор коммерческой концессии (франчайзинга) - это соглашение, в силу которого одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использования в предпринимательской деятельности пользователя комплекса исключительных прав, принадлежащих правообладателю, в т.ч. право на товарный знак, знак обслуживания

ния, а также права на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав (патенты) на коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау) (ст. 102 ГК РФ).
Сущность и значение договора коммерческой концессии (франчайзинга)
Экономическая суть франчайзинга - расширение коммерсантом сферы собственно бизнеса за счет передачи другому, как правило, территориально отдаленному предпринимателю:
права пользования средствами индивидуализации (товарный знак, коммерческое обозначение) и охраняемой информации о способе изготовления, технологии и т.д. (ноу-хау).

Договор коммерческой концессии заключается на определенный срок или без определения срока.

Субъекты договора коммерческой концессии (франчайзинга)

Сторонами по договору коммерческой концессии могут быть только коммерческие организации и граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

Форма договора коммерческой концессии (франчайзинга)

Договор коммерческой концессии должен быть заключен в письменной форме. Предоставление права пользования в предпринимательской деятельности пользователю комплекса принадлежащих правообладателю исключительных прав договору коммерческой концессии подлежит государственной регистрации в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности. Несоблюдение требования о государственной регистрации предоставления права пользования считается несостоявшимся (ст. 1028 ГК РФ).

Существенные условия и содержание договора коммерческой концессии (франчайзинга)

Предметом договора коммерческой концессии является передаваемый правообладателем пользователю комплекс имущественных прав, включающий право пользования средствами индивидуализации (товарный знак, коммерческое обозначение) и охраняемую информацию (ноу-хау).

К существенному условию договора коммерческой концессии относится вознаграждение, которое может выплачиваться пользователем правообладателю в форме (ст. 1030 ГК РФ):

фиксированных разовых или периодических платежей, отчислений от выручки, скидки на оптовую цену товаров, передаваемых правообладателем для перепродажи, или в иной форме, предусмотренной договором.

Содержание договора заключается в установленных законом обязанностях сторон

Ответственность правообладателя:

субсидиарная - по предъявляемым к пользователю требованиям о несоответствии качества товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) пользователем по договору коммерческой концессии;

солидарная - по требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции (товаров) правообладателя.

Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности) - это соглашение двух или нескольких лиц (товарищей) о соединении своих вкладов и совместной деятельности без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели (ст. 1041 ГК РФ).

Сущность и значение договора простого товарищества

Если в традиционных взаимоотношениях договоров (купля-продажа, хранение, и т.д.) права и обязанности сторон носят своего рода встречный характер и корреспондируют друг с другом, то в совместной деятельности товарищи объединяют имущество и действия для достижения общей для всех участников цели (например, ведение строительства). Наличие общей хозяйственной цели обуславливает

специфику, а также следующий характер договора простого товарищества. Терм "товарищ" в рассматриваемом договоре, в отличие от повседневно применяемого, имеет специальное, юридическое значение.

Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности) следует от от гражданских лиц - коммерческих организаций, выступающих в отношении в простого товарищества или товарищества на вере (ст. 63-86 ГК РФ). Договор про товарищества не создает юридического лица, а имеет своей целью общую, общую всех товарищей хозяйственную цель.

Договор простого товарищества заключается на определенный срок или без указа срока.

По своей юридической природе

Характерные черты договора простого товарищества по Брагинскому, Витрянско

Субъекты договора простого товарищества

В собах требований к правовому положению сторон договора простого товариществ равнодательство не содержит - или могут быть любые субъекты гражданского п

Однако сторонами договора простого товарищества, заключаемого для осуществ предпринимательской деятельности, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

Форма договора простого товарищества

Закон предъявляет к форме договора простого товарищества общие для сделок требования. В отношениях с третьими лицами полномочие товарища совершать от имени всех товарищей удостоверяется доверенностью, выданной ему остальн товарищами, или договором простого товарищества, заключенным в письменной форме (ст. 1044 ГК РФ).

Существенные условия и содержание договора простого товарищества

Предмет договора простого товарищества включает:

соединение вкладов товарищей;

совместные действия товарищей;

общую цель, для достижения которой осуществляется совместная деятельнос

Вкладом товарища признается все то, что он вносит в общее дело, в т.ч. деньги, имущество, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловая репутация и деловые связи. Вклады, если другое не следует из фактических обстоятельств, считаются равными. Однако товарищи могут произвести денежн оценку вкладов и определить их соотношение иначе (ст. 1042 ГК РФ).

Денежному праву, внесенное товарищами в качестве вкладов имущество (а т полученные продукция, плоды и доходы) признаются их общей долевой собственностью.

Каждый товарищ вправе знакомиться со всей документацией по ведению совме деятельности. Отказ от этого права или его ограничение, в том числе по соглаше товарищей, ничтожны.

Обязанности товарищей по содержанию общего имущества и порядок возмещен расходов, связанных с выполнением этих обязанностей, определяются договором простого товарищества.

Порядок покрытия расходов и убытков, связанных с совместной деятельностью товарищей, определяется договором простого товарищества, а при отсутствии соглашения об этом порядке каждый товарищ несет расходы и убытки пропорционально стоимости его вклада в общее дело. Аналогично распределяется прибыль, полученная товарищами в результате их совместной деятельности.

Кратчайшее, полностью освобождающее кого-либо из товарищей от участия в по ести в расходов (убытков), а также об устранении кого-либо из товарищей от уча прибыли, ничтожно (ст. 1046 ГК РФ).

Исполнение и прекращение договора простого товарищества

Ведение общих дел товарищей может осуществляться:

каждым товарищем от имени всех;
отдельным товарищем от имени всех;
совместно всеми участниками договора.

При совместном ведении дел для совершения каждой сделки или принятия решения касающегося общих дел, требуется согласие всех товарищей.

По договором простого товарищества может быть предусмотрено ограничение права и иного участника на ведение общих дел. Для третьих лиц это ограничение не действует, кроме тех случаев, когда в момент заключения сделки третье лицо должно было знать о наличии таких ограничений. Понесенные при совершении сделки товарищем, право которого на ведение дел было ограничено, убытки могут быть возмещены только в случае, если сделки были необходимыми для совместной деятельности. Другие же товарищи, понесшие вследствие таких сделок убытки, требуют их возмещения.

— публичное обещание денежного вознаграждения за совершение правомерного действия, указанного в объявлении, обязывающее лицо, объявившее о награде, выплатить обещанное вознаграждение любому лицу, которое совершило соответствующее правомерное действие (п. 1 ст. 1005 ГК).

Сторонами отношений, возникающих из публичного обещания награды, могут быть любые физические и юридические лица.

Форма объявления публичного обещания награды может быть любой.

Публичное обещание награды является односторонней сделкой и ставит обещав награду в положение должника, а любого откликнувшегося на это обещание — в положение кредитора.

Обязанность выплатить награду у должника возникает при условии, что обещание награды позволяет установить, кем она обещана (п. 2 ст. 1055 ГК), и независимо совершено ли соответствующее действие в связи со сделанным объявлением или независимо от него (п. 4 ст. 1055 ГК).

Лицо, отозвавшееся на обещание (кредитор), вправе потребовать письменного подтверждения обещания и несет риск последствий непредъявления этого требования, если окажется, что в действительности объявление о награде не было сделано указанным в нем лицом (п. 2 ст. 1055 ГК).

Если в публичном обещании награды не указан ее размер, он определяется по соглашению с лицом, обещавшим награду, а в случае спора — судом (п. 3 ст. 1055 ГК).

В случаях когда действие, указанное в объявлении, совершали несколько лиц, право получения награды приобретает тот из них, кто совершал действие первым.

Если действие, указанное в объявлении, совершено двумя или более лицами и невозможно определить, кто из них совершал соответствующее действие первым, также в случае, если действие совершено двумя или более лицами одновременно,

награда между ними делится поровну или в ином предусмотренном соглашением между ними размере (п. 5 ст. 1055 ГК).

Соответствие выполненного действия содержащимся в объявлении требованиям определяется лицом, публично обещавшим награду, а в случае спора — судом (п. 1055 ГК).

Лицо, объявившее публично о выплате награды, имеет право отменить данное публичное обещание. При этом отказ должен быть выражен в той же форме, в которой совершено обещание награды.

Отказ от обещания, при наличии любого из которых отказ от данного обещания невозможен (ст. 1056 ГК):

в объявлении предусмотрена или из него вытекает недопустимость отказа: в объявлении указан срок для совершения действия, за которое установлена награда; указанное в объявлении действие к моменту объявления об отказе выполнено каким-либо лицом. Отмена публичного обещания награды не освобождает того, кто объявил награду, от возмещения отозвавшимся лицом расходов, понесенных им в связи

совершенством указанного в объявлении действия, в пределах указанной в объявлении награды (п. 2 ст. 1056 ГК).

является одним из видов публичного обещания награды. Лицо, объявившее публично выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды (о выплате награды) за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов (организатор), должен выплатить (выдать) обусловленную награду тому, кто в соответствии с условиями проведения конкурса признан его победителем. Публичный конкурс должен быть направлен на достижение каких-либо общественно полезных целей.

Организаторами конкурса могут быть любые юридические и (или) физические лица, а также гос. органы и органы местного самоуправления. Круг участников публичного конкурса также не ограничен.

Виды публичного конкурса: открытый – когда предложение организатора конкурса принять в нем участие обращено ко всем желающим путем объявления в печати или в СМИ; закрытый – когда предложение принять участие в конкурсе направлено определенному кругу лиц по выбору организатора конкурса.

Форма объявления о проведении публичного конкурса может быть любой.

Условия, кот. должно содержать конкурсное объявление, делятся на обязательные и факультативные.

Обязательными условиями относятся: сведения о существе задания (предмете и цели выполнения задания; порядок представления работ или иных достижений; методика представления работы; критерий, порядок и срок сравнительной оценки работ; размер вознаграждения (премии); порядок и срок объявления результатов конкурса.

Факультативные условия указываются по свободному усмотрению организатора конкурса. Их количество и характер зависят от особенностей конкурса.

Изменение условий и отмена публичного конкурса: лицо, объявившее публичный конкурс, вправе изменить его условия или отменить конкурс только в течение первой половины установленного для представления работ срока; извещение об изменении условий или отмене конкурса должно быть сделано тем же способом, каким конкурс был объявлен; лицо, объявившее о конкурсе, должно возместить расходы, понесенные иными лицами, кот. выполнили предусмотренную в объявлении работу до того, как оно изменило или должно было стать известно об изменении условий конкурса и о его отмене; объявившее конкурс, освобождается от обязанности возмещения расходов, понесенных иными лицами, кот. указывают, что указанная работа была выполнена не в связи с конкурсом, в частности в связи с исполнением заказа, либо заведомо не соответствовала условиям конкурса.

Право на получение награды (премии) возникает у участника конкурса лишь в случае признания его работы лучшей. Если результаты достигнуты в работе, выполненной совместно двумя или более лицами, награда распределяется в соответствии с договоренностью между ними соглашением. Если такое соглашение не достигнуто, распределение награды определяется судом.

Конкурсные работы, не удостоенные награды, организатор конкурса обязан возвратить участникам немедленно по объявлении результатов. Неисполнение данной обязанности дает участникам конкурса право требовать возврата своих работ, а в случае утраты или повреждения – возмещения убытков.

Статья 1062. Требования, связанные с организацией игр и пари и участием в них. Требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр и пари и участием в них, не подлежат судебной защите, за исключением требований лиц, принявших участие в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или недобросовестного соглашения их представителя с организатором игр или пари, а также требований, указанных в пункте 5 статьи 1063 настоящего Кодекса.

Требования, связанные с участием в сделках, предусматривающих обязанность одной или сторон сделки уплачивать денежные суммы в зависимости от измен

енция на товары, ценные бумаги, курса соответствующей валюты, величины процен-
тировок, уровня инфляции или от значений, рассчитываемых на основании совокупно
указанных показателей, либо от наступления иного обстоятельства, которое
предусмотрено законом и относительно которого неизвестно, наступит оно или не
наступит, правила настоящей главы не распространяются. Указанные требования
подлежат судебной защите, если хотя бы одной из сторон сделки является юри-
дическое лицо, получившее лицензию на осуществление банковских операций или лицензи-
ю на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, либо хот
одной из сторон сделки, заключенной на бирже, является юридическое лицо,
получившее лицензию, на основании которой возможно заключение сделок на бир-
же. Также в иных случаях, предусмотренных законом.
Требования, связанные с участием граждан в указанных в настоящей пункте сде-
лках, подлежат судебной защите только при условии их заключения на бирже, а так-
же в иных случаях, предусмотренных законом.
Статья 1063. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и
муниципальными образованиями или по их разрешению

1. Отношения между организаторами тотализаторов (взаимных пари) и других
азартных на риске игр и участниками таких игр, а также между операторами
и участниками лотерей регулируются законами и основаны на договоре.
2. Договор между организатором и участником игр оформляется выдачей билета,
квитанции или иным предусмотренными правилами организации игр способом. Догов-
ор между оператором лотереи и участником лотереи оформляется выдачей лотере-
йного билета, лотерейной квитанции или электронным лотерейным билетом.
3. Предложение о заключении договора, предусмотренного пунктом 1 настоящей
статьи, должно включать условия о сроке проведения игр и порядке определения
выигрыша и его размере.
В случае отказа организатора игр от их проведения в установленный срок участни-
ки вправе требовать от их организатора возмещения понесенного из-за отмены игр и
переноса их срока реального ущерба.
Лица, которые в соответствии с условиями проведения лотереи, тотализатор
иных игр признаются выигрышными, должны быть выплачены оператором лотереи,
организатором игр выигрыши в предусмотренных условиями проведения игр размере
и форме (денежной или в натуре) и срок, а если срок в этих условиях не указан, не
позднее десяти дней с момента определения результатов игр либо в иной срок,
установленный законом.
В случае неисполнения оператором лотереи, организатором игр указанной в пун-
кте 1 настоящей статьи обязанности участник, выигравший в лотерее, тотализаторе
иных играх, вправе требовать от оператора лотереи, организатора игр выплаты
выигрыша, а также возмещения убытков, причиненных нарушением договора со
стороны оператора лотереи, организатора игр.
Юридическое определение понятия этого вида обязательств отсутствует. Его след
определять как такое обязательство, по кот. одна сторона (потерпевший) вправе
требовать согласно закону от др. стороны (ответственной за причинение
вреда) возмещения вреда либо приостановления (прекращения) вредоносной
деятельности, создающей опасность причинения вреда в будущем. Такие обязат
называют деликтными.
Характеристика деликтных обязательств: внедоговорные (порождаются в силу
возникновения факта, предусмотренного законом), односторонние (причинитель вре-
да несет только обязанности, а потерпевший — только права), могут быть альтернат
потерпевший в некоторых случаях вправе выбирать ответственное лицо или фо
возмещения вреда — в натуре или в виде денежной компенсации его).

Объектом является совершение действия либо по возмещению вреда, либо приостановлению наступления возможных вредных последствий.

Вредом является форма, в кот. выражается возмещение вреда: оно может представлено либо в натуре, либо в виде компенсации понесенных убытков.

Сторонами являются: а) потерпевший — лицо уже понесшее убытки в результате вредоносного действия либо могущее понести убытки в результате таких действий, ответственное за причинение вреда. Им может быть либо непосредственный причинитель вреда, либо лицо, не причинившее вред, но назначенное законом в качестве ответчика за его причинение (напр., за вред, причиненный несовершеннолетними лицами, отвечают их родители). В качестве сторон могут выступать любые субъекты гражданских правоотношений.

Потерпевший вправе требовать: возмещения вреда в натуре; возмещения реальных убытков, возникших в результате причинения вреда; приостановления деятельности угрожающей наступлением вреда; компенсации морального вреда.

Такие требования могут быть предъявлены как в случае одному лицу, так и нескольким лицам, а также обществу в целом.

Обязанности лица, ответственного за причинение вреда: возместить понесенные вред в требуемой им форме и размере.

Основанием возникновения деликтных обязательств являются: наступление реального вреда; возможность наступления вреда.

Виды деликтных обязательств: а) из причинения вреда юридическими лицами, в числе гос. органами, органами местного самоуправления; б) из причинения вреда несовершеннолетними и недееспособными лицами; в) из причинения вреда источником повышенной опасности; г) из причинения вреда жизни или здоровью гражданина; д) из причинения вреда недостатками товаров, работ или услуг.

Требование возмещения вреда возникает лишь при возникновении ответственности причинителя вреда. Правила об ответственности по деликтным обязательствам содержат общие положения для всех видов обязательств, а также положения для отдельных видов этих обязательств.

Ответственность — правоотношение, выражающееся в виде неблагоприятных последствий для виновного и неимущественного характера для правонарушителя (должника), обеспеченных государственным принуждением и сопровождающихся осуждением правонарушителя и его субъекта.

Ответственность по деликтным обязательствам возникает при одновременном наличии всех следующих условий: а) при противоправном действии или бездействии лица ответственного за причиненный им вред; б) при наличии вреда — неблагоприятного последствия в виде нарушения личных или имущественных благ потерпевшего. Он может быть имущественным и неимущественным (моральным). Наличие вреда доказывается потерпевшим; в) при наличии причинно-следственной связи между противоправным поведением должника и вредом, наступившим у потерпевшего; г) наличии вины должника. Под виной понимается психическое отношение лица к своим действиям своей противоправной деятельности. Она может быть в двух формах: умысла или неосторожности. Вина должника в деликтных обязательствах презюмируется. Для избежания ответственности он должен доказать отсутствие вины.

Отличие положений об ответственности по деликтным обязательствам: а) причиненный вред подлежит возмещению в полном объеме (ст. 1064 ГК); б) подлежит возмещению вред, причиненный правомерными действиями, если об этом сказано в законе (ст. 1064 ГК — в условиях крайней необходимости); в) подлежит возмещению вред и при отсутствии вины, если об этом сказано в законе (п. 2 ст. 1064 ГК); г) не подлежит возмещению вред, причиненный по просьбе или с согласия потерпевшего, если действия причинителя вреда не нарушают нравственные принципы общества (ч. 2 ст. 1064 ГК).

статья 1070. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда

4. Вред, причиненный гражданину в результате незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, незаконного наложения административной ответственности в виде административного ареста, а также вред, причиненный юридическому лицу в результате незаконного привлечения административной ответственности в виде административного приостановления деятельности, возмещается за счет казны Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных законом, за счет казны субъекта Российской Федерации или казенного учреждения в полном объеме независимо от вины должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда в порядке, установленном законом.

5. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконной деятельности органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, не повлекший последствий, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, возмещается на основании и в порядке, которые предусмотрены статьей 1063 настоящего Кодекса. Вред, причиненный при осуществлении правосудия, возмещается в случае, если судья установлена приговором суда, вступившим в законную силу.

Статья 1073. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих

1. Юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего. Владелец источника повышенной опасности может быть освобожден судом от ответственности полностью или частично также по основаниям, предусмотренным пунктами 2 и 3 статьи 1083 настоящего Кодекса.

2. Обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным средством, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему источника повышенной опасности и т.п.).

3. Владелец источника повышенной опасности не отвечает за вред, причиненный этим источником, если докажет, что источник выбыл из его обладания в результате противоправных действий других лиц. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности, в таких случаях несут лица, противоправно завладевшие источником. При наличии вины владельца источника повышенной опасности в противоправном изъятии этого источника из его обладания ответственность может быть возложена как на владельца, так и на лицо, противоправно завладевшее источником повышенной опасности.

4. Владелец источников повышенной опасности солидарно несут ответственность за вред, причиненный в результате взаимодействия этих источников (столкновения транспортных средств и т.п.) третьим лицам по основаниям, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи.

К числу недееспособных относятся несовершеннолетние, не достигшие 14 лет, и граждане, признанные недееспособными в судебном порядке. Для возложения ответственности за вред требуется вина причинителя, которая предполагает на

него сознательной воли. Воля - необходимая предпосылка для понимания смысла и значения своих действий и возможностей руководить ими. Этими качествами не обладают недееспособные лица. Поэтому на них не может быть возложена гражданская ответственность за причинение вреда.

За вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим 14 лет, отвечают его родители или опекуны, если не докажут, что вред возник не по их вине (ст. 1073). Статья 1078 ГК РФ предусматривает ответственность за вред, причиненный гражданином, не способным понимать значение своих действий.

Освобождается от ответственности дееспособный гражданин, а также несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет, причинивший вред в таком состоянии, когда он не мог понимать значения своих действий или руководить ими.

Однако, если вред причинен жизни или здоровью потерпевшего, суд может с учетом виновного положения потерпевшего и причинителя, а также других обстоятельств возложить обязанность возмещения вреда полностью или частично на причинителя. Не подлежит освобождению от ответственности причинитель, который сам привел в состояние, когда не мог понимать значения своих действий или руководить ими, употреблением спиртных напитков, наркотических средств или иным способом.

На гражданина, признанного судом недееспособным, не может быть возложена ответственность за причинение вреда. Причиненный им вред подлежит возмещению его опекуном или организацией, обязанной осуществлять за ним надзор. Однако, если докажут, что вред возник не по их вине, ответственность с них снимается.

Статья 1084. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина исполнением договорных либо иных обязательств

Вред, причиненный жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств, а также при исполнении обязанностей военной службы, службы в полиции и других соответствующих обязанностей возмещается по правилам, предусмотренным настоящей главой, если законом или договором не предусмотрено более высокий размер ответственности.

Статья 1085. Объем и характер возмещения вреда, причиненного повреждением здоровья

1. При причинении гражданину увечья или иного повреждения его здоровья возмещению подлежат утраченный потерпевшим заработок (доход), который он и любое определенно мог иметь, а также дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и не имеет права на их бесплатное получение.

Статья 1086. Определение заработка (дохода), утраченного в результате повреждения здоровья

1. Размер подлежащего возмещению утраченного потерпевшим заработка (дохода) определяется в процентах к его среднему месячному заработку (доходу) до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты им трудоспособности, соответствующей степени утраты потерпевшим профессиональной трудоспособности, а при отсутствии профессиональной трудоспособности - степени утраты общей трудоспособности.

Статья 1087. Возмещение вреда при повреждении здоровья лица, не достигшего совершеннолетия

1. В случае увечья или иного повреждения здоровья несовершеннолетнего, не достигшего четырнадцати лет (малолетнего) и не имеющего заработка (дохода) ответственное за причиненный вред, обязано возместить расходы, вызванные повреждением здоровья.

Статья 1088. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца

1. В случае смерти потерпевшего (кормильца) право на возмещение вреда имеют нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении умершего или имевшие ко дню смерти право на получение от него содержания; ребенок умершего, родившийся после его смерти; один из родителей, супруг либо другой член семьи независимо от его трудоспособности, который не работает и занят уходом за находившимся на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами, не достигшим четырнадцати лет либо хотя и достигшим указанного возраста, но по заключению медицинских органов нуждающимся по состоянию здоровья в постороннем уходе; лица, состоявшие на иждивении умершего и ставшие нетрудоспособными в течение пяти лет после его смерти.

Один из родителей, супруг либо другой член семьи, не работающий и занятый уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего и ставший нетрудоспособным период осуществления ухода, сохраняет право на возмещение вреда после окончания ухода за этими лицами.

2. Вред возмещается:

несовершеннолетним - до достижения восемнадцати лет; обучающимся старше восемнадцати лет - до получения образования по очной форме обучения, но не более чем до двадцати трех лет; женщинам старше пятидесяти пяти лет и мужчинам старше шестидесяти лет пожизненно;

инвалидам - на срок инвалидности;

одному из родителей, супругу либо другому члену семьи, занятому уходом за находившимся на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами до достижения ими четырнадцати лет либо изменения состояния здоровья.

Статья 1091. Индексация размера возмещения вреда

(в ред. Федерального закона от 30.11.2011 № 363-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

Суммы выплачиваемого гражданам возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего, подлежат изменению пропорционально росту установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте Российской Федерации по месту жительства потерпевшего при отсутствии в соответствующем субъекте Российской Федерации указанной величины; данные суммы должны быть не менее установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации.

Статья 1095. Основания возмещения вреда, причиненного вследствие недостатка товара, работы или услуги

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица вследствие конструктивных, рецептурных или иных недостатков товара, работы или услуги, а также вследствие недостоверной или недостаточно информативной информации о товаре (работе, услуге), подлежит возмещению продавцом или изготовителем товара, лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу (исполнителем), независимо от их вины и от того, состоял потерпевший с ними в договорных отношениях или нет.

Статья 1096. Лица, ответственные за вред, причиненный вследствие недостатка работы или услуги

1. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению по выбору потерпевшего продавцом или изготовителем товара.

2. Вред, причиненный вследствие недостатков работы или услуги, подлежит

возмещению лицом, исполнившим работу или оказавшим услугу (испорченный).
3. Вред, причиненный вследствие непредоставления полной или достоверной информации о товаре (работе, услуге), подлежит возмещению лицом, указанным в пунктах 1 и 2 настоящей статьи.

Статья 1037. Сроки возмещения вреда, причиненного в результате недостатков работы или услуги

Вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги, подлежит возмещению, если он возник в течение установленного срока годности или срока службы товара (работы, услуги), а если срок годности или срок службы не установлен в течение десяти лет со дня производства товара (работы, услуги).

(в ред. Федерального закона от 17.12.1993 N 213-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2. Независимо от времени причинения вред подлежит возмещению, если: в нарушение требований закона срок годности или срок службы не установлен; лицо, которому был продан товар, для которого была выполнена работа или которому оказана услуга, не было предупреждено о необходимых действиях по истечении срока годности или срока службы и возможных последствиях при невыполнении указанных действий либо ему не была предоставлена полная и достоверная информация о товаре (работе, услуге).

Статья 1038. Основания освобождения от ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги

Продавец или изготовитель товара, исполнитель работы или услуги освобождается от ответственности в случае, если докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы или нарушения потребителем установленных правил пользования товаром, результатами работы, услуги или их хранения.

Статья 151. Компенсация морального вреда

Если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства.

Суд также учитывает степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями гражданина, которому причинен вред.

Статья 152. Защита чести, достоинства и деловой репутации

Гражданин вправе требовать по суду опровержения порочащих его честь, достоинство или деловую репутацию сведений, если распространивший такие сведения не доказал их соответствие действительности. Опровержение должно быть сделано способом, которым были распространены сведения о гражданине, или другим аналогичным способом.

По требованию заинтересованных лиц допускается защита чести, достоинства и деловой репутации гражданина и после его смерти.

Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения, являются самостоятельным видом обязательств, сфера применения которых определяется особенностями оснований их возникновения, так и спецификой их содержания.

Из этих обязательств из неосновательного обогащения вытекает из п. 1 ст. 11 ГК РФ, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

сторонами обязательства из неосновательного обогащения являются приобретатель (должник) и потерпевший (кредитор). В качестве должника и кредитора могут быть граждане, юридические лица и иные субъекты гражданского права. Предметом обязательства из неосновательного обогащения является действие неосновательно обогатившегося (должника) по возврату потерпевшему (кредитору) неосновательно приобретенного или сбереженного.

Объектом обязательства из неосновательного обогащения является имущество. Термин имущество включает в себя:

- материальные предметы, которые в данном обязательстве должны определять родовыми признаками, поскольку требование возврата индивидуально-определенной вещи возможно лишь с помощью виндикационного иска;
- имущественные права согласно ст. 1106 ГК.

Виды обязательств из неосновательного обогащения:

- возникшие в результате приобретения имущества (имущество приобретателя увеличивается, а имущество потерпевшего уменьшается);
- возникшие в результате сбережения имущества (сохранение имущества на стороне приобретателя и уменьшение или неувеличение имущества на стороне потерпевшего).

Условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения:

- обогащение одного лица должно произойти за счет другого;
- обогащение должно произойти из-за отсутствия законных оснований к тому.

Основания возникновения обязательств из неосновательного обогащения:

- приобретение имущества одним лицом за счет другого лица (п. 1 ст. 1102 ГК);
- сбережение своего имущества одним лицом за счет утраты имущества другим (п. 1 ст. 1102 ГК);
- временное пользование чужим имуществом без намерения приобрести его (п. 2 ст. 1105 ГК);

- приобретение прав, принадлежащих другому лицу, в порядке уступки требования иным образом на основании несуществующего или недействительного обязательства (ст. 1106 ГК).

Обязанности приобретателя:

- возвратить неосновательно полученное имущество в натуре (п. 1 ст. 1104 ГК);
- возместить действительную стоимость имущества на момент его приобретения, если невозможно возмещение в натуре (п. 1 ст. 1105 ГК);
- возместить потерпевшему убытки в случае изменения стоимости имущества.

Обязанность потерпевшего: возместить приобретателю понесенные им необходимые расходы на содержание и сохранение имущества с того времени, с которого он в нем нуждается.

Потерпевший вправе потребовать от приобретателя доходы с зачетом полученных приобретателем выгод от имущества, но не более, чем оно стоило бы в этот момент.

При неосновательном обогащении приобретатель обязан совершить одно или в ряде случаев несколько следующих действий:

- возвратить имущество в натуре;
- возместить его стоимость;
- возвратить или возместить неполученные доходы.

Однако есть случаи, когда за освобождает приобретателя от такой обязанности.

Не подлежат возврату в качестве неосновательного обогащения (ст. 1103 ГК):

- а) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;
- б) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;

Авторский договор заказа – это разновидность авторского договора, по которому одна сторона (автор) обязуется по заказу другой стороны (заказчика) создать обусловленный договором произведение науки, литературы или искусства на материальном носителе или в иной форме (п. 1 ст. 1288 ГК).

Статья 1235. Лицензионный договор

4. По лицензионному договору одна сторона - обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (лицензиар) предоставляет или обязуется предоставить другой стороне (лицензиат) право использования такого результата или такого средства в предусмотренных договором пределах.

Статья 1236. Виды лицензионных договоров

1. Лицензионный договор может предусматривать:

- а) предоставление лицензиату права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации с сохранением за лицензиаром прав выдачи лицензий другим лицам (простая (неисключительная) лицензия);
- б) предоставление лицензиату права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации без сохранения за лицензиаром прав выдачи лицензий другим лицам (исключительная лицензия).

Статья 1307. Договор об отчуждении исключительного права на объект смежных

По договору об отчуждении исключительного права на объект смежных прав одна сторона - исполнитель, изготовитель фонограммы, организация эфирного или кабельного вещания, изготовитель базы данных, публикатор произведения науки, литературы или искусства либо иной правообладатель передает или обязуется передать исключительное право на соответствующий объект смежных прав в полном объеме другой стороне - приобретателю исключительного права.

Ст. 1235 ГК РФ устанавливает, что по лицензионному договору одна сторона - обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации (лицензиар) предоставляет или обязуется предоставить другой стороне (лицензиату) право использования такого результата или такого средства в предусмотренных договором пределах.

По юридической природе лицензионный договор:

консенсуальный,

взаимный,

возмездный (как правило).

Стороны лицензионного договора

Лицензиар - это лицо, передающее принадлежащее ему право на изобретение, полезную модель, промышленный образец, товарный знак, селекционное достижение, топологию интегральной микросхемы, ноу-хау (патентообладатель; владелец товарного знака; автор топологии интегральной микросхемы; владелец ноу-хау).

Лицензиат - это лицо, приобретающее у другой стороны договора (лицензиара) право на использование изобретения, полезной модели, промышленного образца, селекционного достижения, топологии интегральной микросхемы, товарного знака, ноу-хау в объеме, предусмотренном договором, и принимающее на себя обязанности лицензиара обусловленные договором платежи и осуществлять другие действия, предусмотренные договором.

Лицензиат может использовать результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации только в пределах тех прав и теми способами, которые предусмотрены лицензионным договором. Право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, прямо не указанным в лицензионном договоре, не считается предоставленным лицензиату.

Предмет лицензионного договора

Статья 1235 ГК РФ устанавливает, что предметом лицензионного договора является результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации, право использования которых предоставляется по договору, с указанием в соответствии с требованиями документа, удостоверяющего исключительное право на такой результат или на такое средство (патент, свидетельство).

Однако, с учетом традиционной для гражданского права дихотомии, предмет

лицензионного договора является сложным (подробнее...) и включает:
результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации,
использования которых предоставляется по договору
способы использования результата интеллектуальной деятельности или средств
индивидуализации.

Существенные условия лицензионного договора
предмет договора;
территория, на которой действует договор;
срок действия договора;
размер и порядок выплаты вознаграждения.

Виды лицензионных договоров:

договор о предоставлении простой (неисключительной) лицензии, предусматрива
правообладателя (лицензиата, обладателя лицензии) использовать соответств
объект (результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализа
сохраненным за лицензиаром (правообладателем) права выдачи лицензий другим
лицам (подп. 1 п. 1 ст. 1236 ГК);

договор о предоставлении исключительной лицензии, по которому лицензиар лица
права выдачи лицензий другим лицам (подп. 2 п. 1 ст. 1236 ГК).

ВАЖНО! В случае выдачи исключительной лицензии лицензиар не вправе сам
использовать результат интеллектуальной деятельности или средство
индивидуализации в тех пределах, в которых право использования такого результа
или такого средства индивидуализации предоставлено лицензиату по договору на
условиях исключительной лицензии, если этим договором не предусмотрено иное
1.1 ст. 1236 ГК РФ).

Таким образом в интересах правообладателя п. 2 ст. 1236 ГК установлена презумпция
(неисключительной) лицензии, предполагающая наличие исключительной лиценз
иных случаях, прямо предусмотренных лицензионным договором (и тем самым т
исключающая за правообладателем максимально возможные полномочия). В эти
целях предусмотрено, что право (а по сути способ) использования соответствующ
объекта, прямо не указанное в лицензионном договоре, не считается предоставле
лицензиату-пользователю (абз. 2 п. 1 ст. 1235 ГК).

Допускается также возможность заключения такого лицензионного договора, по
условиям которого одни способы (способ) использования соответствующего объекта
оторваны по принципу простой (неисключительной) лицензии, а другие (другой)
принципу исключительной лицензии, т.е. в одном и том же договоре происходит
сочетание этих двух различных видов лицензий (смешанная лицензия).

При использовании объектов патентного права и селекционных достижений,
охраняемых патентом, допускается предоставление открытой лицензии, в силу к
любое лицо вправе использовать соответствующий результат интеллектуального
творчества на условиях, установленных патентообладателем (ст. 1368 и 1423 ГК

Форма лицензионного договора

Статья 1235 ГК РФ устанавливает, что лицензионный договор заключается в пи
форме, если настоящим Кодексом не предусмотрено иное.

Несоблюдение письменной формы влечет недействительность лицензионного
договора.

Исключение (например, ст. 1286 ГК РФ):

в устной форме - лицензионный договор, предметом которого является право на
использование произведения в периодическом печатном издании ;
путем присоединения к нему на условиях, которые изложены на экземпляре прогр
за лицензионный договор, предметом которого является программа для ЭВМ или ба
данных (коробочная лицензия).

Предоставление права использования результата интеллектуальной деятельнос
средства индивидуализации по лицензионному договору подлежит государственной

и регистрации в случаях и в порядке, которые предусмотрены ст. 1232 ГК РФ.

Сублицензионный договор

Особой разновидностью лицензионного договора является сублицензионный договор, в соответствии с которым при письменном согласии лицензиара лицензиат может по договору предоставить право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации другому лицу.

При этом сублицензиату могут быть предоставлены права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации только в пределах прав и тех способов использования, которые предусмотрены лицензионным договором для лицензиата.

Срок действия сублицензионного договора не может превышать срок действия лицензионного договора.

Сублицензиат несет перед лицензиаром за действия сублицензиата несет лицензионным договором не предусмотрено иное.

К сублицензионному договору применяются правила ГК РФ о лицензионном договоре.

По лицензионному договору одна сторона - автор или иной правообладатель (лицензиар) предоставляет либо обязуется предоставить другой стороне (лицензиату) право использования этого произведения в установленных договором пределах (ст. 1286 ГК РФ).

В безвозмездном лицензионном договоре должен быть указан размер вознаграждения за использование произведения или порядок исчисления такого вознаграждения. В та-ком договоре может быть предусмотрена выплата лицензиару вознаграждения в форме фиксированных разовых или периодических платежей, процентных отчислений от дохода (выручки) либо в иной форме.

Правительство Российской Федерации вправе устанавливать минимальные ставки авторского вознаграждения за отдельные виды использования произведений.

Лицензионный договор заключается в письменной форме. Договор о предоставлении права использования произведения в периодическом печатном издании может быть заключен в устной форме.

Заключение лицензионных договоров о предоставлении права использования программы для ЭВМ или базы данных допускается путем заключения каждым пользователем с соответствующим правообладателем договора присоединения, условия которого изложены на приобретаемом экземпляре такой программы или б-зы данных либо на упаковке этого экземпляра. Начало использования такой программы или б-зы данных пользователем, как оно определяется этими условиями, означает согласие на заключение договора.

Предметом сделки является обеспечение патентообладателем своему контрагенту юридической возможности промышленно и (или) коммерчески использовать изобретение, сущность которого определена в патенте (специально техническое решение (изобретение), которое запатентовано или по крайней мере заявлено для патентования). Поэтому договор именуют контрактом на продажу патентной лицензии.

Субъектами договора о предоставлении права использования произведения являются лицензиар - правообладатель изобретения;

лицензиат - лицо, желающее использовать в своих целях интересующее его изобретение.

Виды лицензионных договоров (ст. 1236 ГК РФ):

простая (неисключительная) лицензия - предоставление лицензиату права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации с сохранением за лицензиаром права выдачи лицензий другим лицам;

исключительная лицензия - предоставление лицензиату права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации без сохранения за лицензиаром права выдачи лицензий другим лицам.
(сублицензионный договор - ст. 1238 ГК) - при письменном согласии лицензиара лицензиат может по договору предоставить право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации другому лицу.
Цели заключения лицензионного договора

лицензиатом - извлечение (использование) полезных свойств изобретения;
лицензиаром - получение от лицензиата денежных средств или иного вознаграждения за использование изобретения.

Содержание договора о предоставлении права использования произведения

Существенные условия договора:

предмет договора (конкретный объем прав использования того или иного изобретения предоставляемый лицензиаром лицензиату);

условие о размере вознаграждения или о порядке его определения (если договор возмездный).

Исполнение лицензионного договора

Исполнение лицензионного договора регулируется ст. 1237 ГК РФ. Лицензиат обязан представлять лицензиару отчеты об использовании результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, если лицензионным договором не предусмотрено иное. Если в лицензионном договоре отсутствуют условия о сроке и порядке их представления, лицензиат обязан представлять такие отчеты лицензиару по его требованию.

В течение срока действия лицензионного договора лицензиар обязан воздерживаться от каких-либо действий, способных затруднить осуществление лицензиатом предоставленного ему права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации в установленных договором пределах.

При нарушении лицензиатом обязанности уплатить лицензиару в установленный лицензионным договором срок вознаграждение за предоставление права использования произведения науки, литературы или искусства (глава 70) либо иных исключительных прав (глава 71) лицензиар может в одностороннем порядке отказаться от лицензионного договора и потребовать возмещения убытков, причиненных расторжением такого договора.

Содержание договора о предоставлении права использования произведения может ограничиваться положениями о предоставлении лицензии на указанных условиях.

Однако сложности производственного освоения лицензии и стремление лицензиара сократить его сроки обуславливают включение в договор и ряда условий о дополнительных обязанностях лицензиара. К ним относятся в первую очередь так называемые:

предоставить лицензиату подробную техническую и технологическую документацию, необходимую для начала немедленного практического освоения изобретения;
оказать лицензиату техническую помощь в налаживании производства по лицензионному пути консультируя на предприятии покупателя или продавца лицензии;
продать машины, оборудование и сырье, необходимые лицензиату для организации производства по лицензии.

Основная обязанность лицензиата состоит в уплате лицензионного вознаграждения. Конкретными положениями контракта определяются вид, размер и сроки выплаты вознаграждения, а иногда и уровень продажных цен на продукцию по лицензии.

Используются две основные формы вознаграждения:

единовременная уплата всей стоимости лицензии (паушальный платеж) и текущие отчисления от объема производства или продажи продукции в размере согласованных ставок (роялти).

Часто они комбинируются с другими формами оплаты, в частности первоначальным и/или гарантированным платежом определенных сумм.

Под наследованием понимается переход прав и обязанностей наследодателя (наследства) к наследникам по факту наступления события (смерти наследодателя) в соответствии с нормами наследственного законодательства.

Наследством признается совокупность материальных и нематериальных прав, а обязанностей, которые переходят от наследодателя к наследникам в порядке наследственного правопреемства. В порядке наследования переходят все права и обязанности наследодателя, кроме тех, которые не могут быть в силу своей природы переданы (авторское право). Существует также имущество, которое ограничено в обороте, но может быть передано в порядке наследования. Для получения наследником имущества, ограниченного в гражданском обороте, необходимо также иметь разрешение на его хранение, пользование. Имущество, изъятое из гражданского оборота, не может быть передано в качестве наследства.

Значение наследования проявляется в том, что лицо, обладающее определенной собственностью (будь то материальные или нематериальные блага), должно быть уверено, что вся его собственность перейдет согласно его воле к указанным в завещании наследникам или же в силу закона имущество получат наследники по закону, если иное не будет предусмотрено завещателем или нормами законодательства.

Отсутствие института наследования внесло бы хаос в различные сферы отношений. Прежде всего при наступлении смерти гражданина с непогашенным кредитом. Кредитные организации не знали бы, к кому обращаться предъявленными требованиями. Ближайшие родственники умершего лица лишились бы средств и дальнейшего существования.

Существует 2 формы основания наследования: завещание и закон. Для того чтобы состоялся факт наследования независимо от основания наследования, необходимо наличие в определенной мере наличия двух юридических фактов: момент открытия наследства и завещания, которое призывается к наследованию. Необходимо отметить, что при совершении завещания завещатель определяет лицо, которому переходит то или иное имущество, тогда при наследовании по закону необходимо еще определить, кто является наследником по закону и может ли он принять наследство. Наследодатель может указать в завещании, что его имущество не перейдет ни к одному из наследников по завещанию, так и по закону. Таким образом, завещатель лишает всех наследников права на наследство. Согласно ГК РФ все имущество, принадлежащее наследодателю, перейдет в собственность РФ, т. е. приобретет статус выморочного имущества.

Таким образом, независимо от того, имеется завещание или нет, наследование возможно только при наличии юридических фактов.

Наследство открывается со смертью гражданина. Объявление судом гражданина умершим влечет за собой те же правовые последствия, что и смерть гражданина.

Днем открытия наследства является день смерти гражданина. При объявлении гражданина умершим днем открытия наследства является день вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим, а в случае, когда днем смерти гражданина признан день его предполагаемой гибели, — день смерти, указанный в решении суда.

Время смерти и время открытия наследства могут подтверждаться свидетельством о смерти наследодателя, выданным компетентными органами РФ.

Граждане, умершие в один и тот же день, считаются в целях наследственного правопреемства умершими одновременно и не наследуют друг после друга. При этом наследованию призываются наследники каждого из них.

Место открытия наследства является последнее место жительства наследодателя. Согласно ст. 1152 ГК РФ устанавливает, что для приобретения наследства наследник должен явиться. Для приобретения выморочного имущества (ст. 1151) принятие наследства

не требуется.
Особенности принятия наследства:
Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося наследства.
Принятие наследства одним или несколькими наследниками не означает принятие наследства остальными наследниками.
Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.
Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства.
Способы принятия наследства
1. Подачи заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство (нотариусу или уполномоченному должностному лицу, по месту открытия наследства).
2. Совершением действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом;
принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;
произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;
оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитающееся наследственное денежное средство.
Срок принятия наследства
Наследство может быть принято в течение 6 месяцев со дня: открытия наследства;
вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим;
возникновения права наследования, если оно возникает для других лиц вследствие отказа наследника от наследства или отстранения наследника по основаниям, установленным ст. 1117 Кодекса.
Лица, для которых право наследования возникает только вследствие непринятия наследства другим наследником, могут принять наследство в течение 3 месяцев окончания вышеуказанного срока.
По заявлению наследника, пропустившего срок, суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам (при условии обращения в суд в течение 6 месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали).
Отказ от наследства
Ст. 1157 ГК РФ устанавливает право отказа от наследства.
Наследник вправе отказаться от наследства в течение срока, установленного для принятия наследства (статья 1154), в том числе в случае, когда он уже принял наследство,
в пользу других лиц (статья 1158) или
без указания лиц, в пользу которых он отказывается от наследственного имущества.
При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.
Если наследник совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства (п. 2 ст. 1153), суд может по заявлению этого наследника признать отказавшимся от наследства и по истечении установленного срока, если найдет причины пропуска срока уважительными.
Отказ от наследства не может быть впоследствии изменен или взят обратно.
Отказ от наследства в случае, когда наследником является
несовершеннолетний,
недееспособный или
ограниченно дееспособный гражданин,
допускается с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.
Наследник вправе отказаться от наследства в пользу других лиц из числа насле

дников
(п. завещания или наследников по закону любой очереди, не лишенных наследства ст. 1113).

Не допускается отказ в пользу какого-либо из указанных лиц:

от имущества, наследуемого по завещанию, если все имущество наследодате
завещано назначенным им наследникам;

от обязательной доли в наследстве (ст. 1143);

если наследнику подназначен наследник (ст. 1121).

Не допускается отказ от наследства:

от оторка или под условием (см., например, Определеице Верховного Суда Р
31.01.2017 N 41-КГ16-42);

от части причитающегося наследнику наследства.

Однако если наследник призывается к наследованию части наследства одноврем
по нескольким основаниям (по завещанию и по закону или в порядке наследственн
трансмиссии и в результате открытия наследства и тому подобное), он вправе
отказаться от наследства, причитающегося ему по одному из этих оснований, по
нескольким из них или по всем основаниям.

Наследование по закону это наследование на условиях и в порядке, определенн
законом и не отмененное волей наследодателя.

Наследодатель не оставил завещания или его завещание признано недействите
завещание касается только части имущества либо завещание признано частич
недействительным.

1. Наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности,
предусмотренной статьями 1142 - 1145 и 1148 настоящего Кодекса.

Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников
предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей
отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстр
наследования (статья 1117), либо лишены наследства (пункт 1 статьи 1113), либо
из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства.

Наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наслед
наследующих по праву представления (статья 1146).

Статья 1142. Наследники первой очереди

1. Наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители
наследодателя.

Статья 1143. Наследники второй очереди

1. Если нет наследников первой очереди, наследниками второй очереди по закону
являются полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его деду
и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери.

Статья 1144. Наследники третьей очереди

1. Если нет наследников первой и второй очереди, наследниками третьей очередь
по закону являются полнородные и неполнородные братья и сестры родителей
наследодателя (дяди и тети наследодателя).

Статья 1145. Наследники последующих очередей

1. Если нет наследников первой, второй и третьей очереди (статьи 1142 - 1144),
наследовать по закону получают родственники наследодателя третьей, четверто
и пятой степени родства, не относящиеся к наследникам предшествующих очере
дей.

Статья 1146. Наследование по праву представления

1. Доля наследника по закону, умершего до открытия наследства или одновреме
наследодателем (пункт 2 статьи 1114), переходит по праву представления к его
соответствующим потомкам в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи
1114, пунктом 2 статьи 1143 и пунктом 2 статьи 1144 настоящего Кодекса, и де
между ними поровну.

Статья 1147. Наследование усыновленными и усыновителями

1. Три наследовании по закону усыновленный и его потомство с одной стороны и

усыновитель и его родственники - с другой приравниваются к родственникам по происхождению (кровным родственникам).

4. Усыновленный и его потомство не наследуют по закону после смерти родителей усыновленного и других его родственников по происхождению, а родители усыновленного и другие его родственники по происхождению не наследуют по закону после смерти усыновленного и его потомства, за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящей статьи.

Завещание - это личное волеизъявление одного физического лица о передаче прав собственности на имущество в случае своей смерти родственнику, другому лицу также государственным органам и общественным организациям.

Бывает завещание по закону, а бывает по завещанию.

По закону, если наследодатель не оставил завещание, тогда наследство получают в порядке очереди.

Виды завещаний.

Помимо основных правил составления завещаний, указанных в статье 1124 Гражданского Кодекса, существуют конкретные правила, применимые к разным формам завещаний. ГК РФ выделяет следующие виды завещаний, различающиеся по порядку их совершения:

Нотариально удостоверенное завещание (ст. 1125)

Закрывое завещание (ст. 1126)

Завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным завещаниям (ст. 1127)
Завещательные распоряжения правами на денежные средства в банках (ст. 1128)
Завещание в чрезвычайных обстоятельствах (ст. 1129)

Первый и основной принцип, который касается составителя завещания - полная свобода его пожеланий при совершении волеизъявления. Этот постулат закреплен законодательно в ст. 1113 ГК (Гражданского кодекса) РФ.

Завещание является односторонней сделкой, поэтому при составлении документ необходимо соблюдать формальности, оговоренные законом. То есть придерживаться формы, указывать всю требуемую информацию, при необходимости приглашать свидетелей, обязательно подписываться своей рукой и заверять подлинность нотариуса. Ограничения по форме не устанавливают каких-либо пределов в плане содержания документа.

Свобода завещания доступна гражданину РФ в любое время при жизни, при условии его дееспособности.

ОГРАНИЧЕНИЕ СВОБОД ЗАВЕЩАНИЯ

Статья 55 Конституции РФ предполагает, что права и свободы граждан могут ограничиваться только в нескольких случаях. Один из них - стремление к защите интересов, прав и здоровья других лиц. В соответствии с этой статьей на свободу завещания накладывается лишь одно ограничение. Оно касается лишения лица обязательной доли, положенной им по закону. По ст. 1113 ГК РФ, наследодатель самовольно не может оставить граждан без наследуемого имущества, если оно положено согласно ст. 1143 ГК РФ.

лица, претендующие на обязательную долю, называют обязательными наследниками и относятся несовершеннолетние отпрыски наследодателя; его родители, оставшийся в живых супруг и взрослые дети, которые находятся на инвалидности являются нетрудоспособными по другим причинам.

ГК РФ, принятый в 2001 г., ориентирован на реализацию прав и свобод граждан в плане распоряжения своим имуществом на случай смерти.

Принцип свободы волеизъявления - один из главных при составлении завещания. Составление волеизъявительного документа ограничивается формой, но не ограничивается содержанием.

Самостоятельно и без постороннего влияния наследодатель имеет право выбрать наследников, определять их доли в наследстве, возлагать на них обязательства,

по желанию менять свое решение.
Безусловное ограничение свободы завещателя назначение обязательной доли наследника даже помимо его воли. Даже в таком случае наследодатель оставляет возможность самостоятельно распоряжаться в завещании как минимум половиной своего имущества.

1. В состав наследства участника полного товарищества или полного товарища в товариществе на вере, участника общества с ограниченной или с дополнительно ответственностью, члена производственного кооператива входит доля (пай) этого участника (члена) в складочном (уставном) капитале (имуществе) соответствующего товарищества, общества или кооператива.

1. В состав наследства члена потребительского кооператива входит его пай. Наследник члена жилищного, дачного или иного потребительского кооператива или право быть принятым в члены соответствующего кооператива. Такому наследнику может быть отказано в приеме в члены кооператива.

Наследник, который на день открытия наследства зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя, или коммерческая организация, которая является наследником по завещанию, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли входящего в состав наследства предприятия (статья 132) с соблюдением правил статьи 1170 настоящего Кодекса.

4. После смерти любого члена крестьянского (фермерского) хозяйства наследство открывается и наследование осуществляется на общих основаниях с соблюдением этого правил статей 253 - 255 и 257 - 258 настоящего Кодекса.

Если наследник умершего члена крестьянского (фермерского) хозяйства сам член этого хозяйства не является, он имеет право на получение компенсации, соразмерной его доле в имуществе, находящемся в общей совместной собственности членов хозяйства.

Имущество, лежащее наследодателем оружие, сильнодействующие и ядовитые в наркотические и психотропные средства и другие ограниченно оборотоспособные вещи, названные в пункте 2 статьи 123) входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом. На принятие наследства состав которого входят такие вещи, не требуется специального разрешения.

Принадлежащее наследодателю на праве собственности земельный участок или часть земельного участка наследуемого владения земельным участком входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом. На принятие наследства, в состав которого входит указанное имущество, специальное разрешение не требуется.

1. Раздел земельного участка, принадлежащего наследникам на праве общей собственности, осуществляется с учетом минимального размера земельного участка, установленного для участков соответствующего целевого назначения.

1. Право на получение подлежавших выплате наследодателю, но не полученных и причитающихся по какой-либо причине сумм заработной платы и причитающихся к ней платежей, пенсий, стипендий, пособий по социальному страхованию, возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью, алиментов и иных денежных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию, принадлежащих совместно с умершим членами его семьи, а также его нетрудоспособным иждивенцам независимо от того, проживали они совместно с умершим или не проживали.

Средства транспорта и другое имущество, предоставленные государством или муниципальным образованием на льготных условиях наследодателю в связи с его инвалидностью или другими подобными обстоятельствами, входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом.

1. Государственные награды, которых был удостоен наследодатель и на которые

распространяется законодательство о государственных наградах Российской Федерации, не входят в состав наследства. Передача указанных наград после смерти награжденного другим лицам осуществляется в порядке, установленном законодательством о государственных наградах Российской Федерации.