

Абандон - отказ страхователя от своих прав на застрахованное имущество в пользу страховщика при обязательстве последнего уплатить страхователю полную страховую сумму. Применяется в морском страховании: при пропавшем судне без вести, при экономической нецелесообразности восстановления или ремонта застрахованного судна.

Абrogация (От лат. Abrogatio - отмена) - изменение или отмена прежней договоренности, соглашения сторон вследствие изменения обстоятельств либо в связи с тем, что оно противоречит духу времени и законам. Возможны следующие варианты: а) собственно абrogация - полная замена старого соглашения новым; б) дерогация - частичная отмена устаревшего договора, соглашения; в) абrogация - внесение необ-

ходимых изменений в устаревшие условия;
г) суброгация - дополнение, замена старого соглашения новыми положениями.

Аваль - вексельное поручительство, по которому авалист, т.е. лицо, его совершившее, принимает на себя ответственность перед векселедержателем за выполнение обязательства обязанным по векселю лицом. Выражается словами «считать за аваль», выполняется на лицевой стороне векселя или на добавочном листе (аллонже).

Аviso - официальное письменное извещение об изменении во взаимных расчетах, посылаемое одним контрагентом другому. Сообщение об исполнении какого-либо поручения; письмо, в котором отправитель товаров сообщает получателю, что на его имя отправлен товар.

Автор - физическое лицо, творческим

трудам которого создано произведение.

Авторизация — разрешение, предоставляемое эмитентом для проведения операции с использованием банковской карты и порождающее его обязательство по исполнению представленных документов, составленных с использованием банковской карты.

Авторский договор — соглашение об условиях использования охраняемых авторским правом произведений. Использование произведений другими лицами допускается не иначе, как на основании договора с автором или его правопреемниками, за исключением указанных в законе случаев. Наиболее распространенные виды А.д.: изобретательский, постановочный, сценарный, художественного заказа, об использовании в промышленности неопубликованного произведения декоративно-прикладного искусства.

Авторское право - исключительное право на воспроизведение, публикацию и продажу содержания и формы литературного, музыкального или художественного произведения; охраняется в течение жизни данного человека плюс 50 лет; если такое право предоставлено фирме, то оно охватывает 75 лет со дня первой публикации; экономическая жизнь (срок службы) авторского права может быть существенно короче, чем предусматривается законодательством.

Агентский договор - одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала

Аккредитив - денежное обязательство банка, выдаваемое по поручению покупателя в

пользу продавца, на основе которого при выполнении определенных условий и при наличии документов, указанных в этом обязательстве, банк проводит платеж.

Банк-эмитент по заявлению покупателя открывает А., в котором даны условия и перечень документов, необходимых для перевода денежных средств на расчетный счет продавца. Исполняющий банк (банк-поставщик) контролирует выполнение указанных требований, а при полном их выполнении зачисляет на расчетный счет указанную в контракте сумму.

Аккредитив неокрытый (гарантированный) - банк-эмитент не перечисляет сумму аккредитива исполняющему банку, однако последний получает право списывать денежные средства, предоставляемые бенефициару в порядке исполнения аккредитива с ведущегося у

него счета банка-эмитента.

Аккредитив отзывной - банк-эмитент имеет право изменить или отменить аккредитив без предварительного уведомления бенефициара.

Аккредитив подтвержденный - аккредитив, который по просьбе банка-эмитента подтвержден исполняющим банком; возникает дополнительное (по отношению к обязательству банка-эмитента) обязательство исполняющего банка произвести платеж бенефициару в соответствии с условиями аккредитива. Использование в расчетах подтвержденного аккредитива, когда его исполнение гарантируется как банком-эмитентом, так и исполняющим банком, в наибольшей степени отвечает интересам получателя денежных средств (бенефициара).

Аккредитив покрытый (депонированный) -

банк-эмитент должен перечислить сумму аккредитива (покрытие) за счет плательщика либо предоставленного ему кредита в распоряжение исполняющего банка на весь срок действия аккредитива. Все расчеты с бенефициаром осуществляются исполняющим банком именно за счет средств, перечисленных ему банком-эмитентом.

Акт - официальный документ, имеющий юридическую силу; в зависимости от статуса органа, принявшего (выпустившего) А., разделяются на государственные, региональные, ведомственные и т.д.;

Акт гражданского состояния - действия граждан или события, влияющие на возникновение, изменение или прекращение прав и обязанностей, а также характеризующие правовое состояние граждан.

Актив - совокупность имущества и де-

нежных средств, принадлежащих предпри-
ятию, фирме, компании (здания, сооруже-
ния, машины и оборудование, материальные
запасы, банковские вклады, ценные бумаги,
патенты, авторские права, в которые вложены
средства владельцев, собственность, име-
ющая денежную оценку). В широком смысле
слова - любые ценности, обладающие денеж-
ной стоимостью. Активы принято делить на
материальные (осязаемые) и нематериальные
(неосязаемые), к последним относятся ин-
теллектуальный продукт, патенты, дол-
говые обязательства других предприятий,
особые права на использование ресурсов.

Активы акционерного общества - собствен-
ный капитал общества - сумма его активов
(совокупность используемых им основных и
оборотных средств), уменьшенная на сумму
его обязательств.

Акцепт - совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

Акционер - владелец акции; лицо, обладающее акцией и пользующееся всеми вытекающими из этого правами.

Акция - это эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации. Акция является именной ценной

бумагой.

Алеаторная сделка - сделка, связанная с риском; состояние неопределенности, возникающее в момент совершения сделки, касается суммы сделки, предмета обязательства или распрядения прав и обязанностей между сторонами сделки.

Альтернативное обязательство - обязательство, содержание которого составляет не одно какое-либо определенное действие должника, а два или более определенных действия, совершение одного из которых является исполнением обязательства.

Аналогия закона - применяется при рассмотрении ситуаций, когда отношения, по поводу которых возник спор, не регламентированы нормами гражданского права и даже договорами для внесения определенности во взаимоотношения участников конфликта.

Аналогия закона заключается в том, что к соответствующим отношениям, поскольку это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующее сходное отношение.

Аналогия права — при невозможности использования аналогии закона права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства (аналогия права) и требований добросовестности, разумности и справедливости.

Арбитражный управляющий — лицо, назначаемое арбитражным судом, которому передаются функции внешнего управления имуществом должника.

Аренда (имущественный найм) — договор, по которому арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанима-

телю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Арендатор - физическое или юридическое лицо, в соответствии с заключенным договором аренды и за плату приобретающее право временного владения и пользования имуществом другого лица (арендодателя) - собственника этого имущества.

Арендная плата - плата за предоставленное в порядке аренды имущество.

Арендодатель - собственник имущества, предоставляющий его по договору аренды другим лицам во временное владение и пользование или во временное пользование (внаем).

Ассортимент - перечень видов и разновидностей продукции и товаров, различаемых по отдельным показателям (признакам).

Ассоциация - некоммерческое юридическое

лицо; объединение коммерческих либо некоммерческих организаций для координации их деятельности, а также представления и защиты общих имущественных интересов.

Аукцион - продажа с публичных торгов, при которой продаваемый товар или имущество приобретаются лицом, предложившим наивысшую цену.

Бартер - прямой безденежный обмен товарами или услугами; оформляется единым договором (контрактом), в котором производится оценка товаров (услуг) с целью создания условий для эквивалентности обмена, для определения страховых сумм, оценки претензий, начисления санкций, таможенного учета и т.д.

Безакцизные платежи - платежи, осуществляемые на основании платежных требований в тех случаях, когда для оплаты не

требуется согласие плательщика, о чем делается специальная пометка в документе: "Без акцепта".

Безвестное отсутствие - установленный в судебном порядке факт длительного отсутствия гражданина в месте его постоянного жительства.

Безвозмездный договор - это договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.

Бездокументарная форма эмиссионных ценных бумаг

Бездокументарная форма эмиссионных ценных бумаг - форма эмиссионных ценных бумаг, при которой владелец устанавливается на основании записи в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг или, в случае

депонирования ценных бумаг, на основании записи по счету депо.

Бездокumentарные ценные бумаги - ценные бумаги, существующие не в форме документа на бумажном носителе, а фиксируемые в памяти ЭВМ и иными подобными способами. В случаях, определенных законом, или в порядке, им установленном, депозитарий, получивший специальную лицензию, может по договору с эмитентом (депозитарному договору) производить фиксацию прав, закрепляемых именной или ордерной ценной бумагой, в т.ч. в бездокументарной форме (с помощью средств электронно-вычислительной техники и т.п.).

Безналичная форма расчетов - условия, правила и порядок документального оформления безналичных расчетов между юридическими лицами, которые осуществляются пос-

редством безналичных перечислений по расчетным, текущим и валютным счетам организаций и учреждений, системы корреспондентских счетов банковских учреждений, клиринговых зачетов взаимных требований через расчетные палаты, а также с помощью векселей, чеков, заменяющих наличные деньги.

Безналичные расчеты - форма денежного обращения, при которой хранение и движение денежных средств происходит без участия наличных денег, посредством зачисления денег на банковский счет и перечисления со счета плательщика на счет получателя.

Бенефициар - получатель денег по аккредитиву или страховому полису или доходов от имущества, находящегося в доверительном управлении.

Бесплатная акция - дополнительные акции, выпущенные в порядке капитализации

резервов компании, распространяемые среди акционеров акционерного общества без последующей оплаты.

Бесспорное списание средств - способ взыскания средств со счета в кредитном учреждении без согласия его владельца.

Бессрочное долговое обязательство - обязательство, исполнения которого владелец может потребовать в любое время в пределах общей, у нас 3-летней давности.

Бесхозяйная вещь - это вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

Биржа - организация с правами юридического лица, формирующая рынок путем организации и регулирования биржевой торговли, осуществляемой в форме публичных торгов, проводимых в заранее

определенном месте и в определенное время по установленным ею правилам.

Благотворительная деятельность - добровольная деятельность граждан и юридических лиц по бескорыстной (безвозмездной или на льготных условиях) передаче гражданам или юридическим лицам имущества, в том числе денежных средств, бескорыстному выполнению работ, предоставлению услуг, оказанию иной поддержки.

Бойкот - метод экономической борьбы, заключающийся в полном или частичном прекращении торговых и иных экономических отношений, отказе от закупки определенных товаров.

Брак производственный - продукция, изготовленная с нарушением или отступлением от стандартов, технических условий. Полным браком считается совершенно негодная

продукция. Частичным - продукция, которая хотя и не отвечает установленным техническим требованиям, но может быть использована.

Брачный договор - соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения. Брачный договор может быть заключен как до государственной регистрации заключения брака, так и в любое время в период брака. Брачный договор, заключенный до государственной регистрации заключения брака, вступает в силу со дня государственной регистрации заключения брака. Брачный договор заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению. Супруги вправе изменить установленный законом режим совместной собс-

ственности, установить режим совместной, долевой или раздельной собственности на все имущество, на отдельные виды имущества или на имущество каждого из супругов. Договор может быть заключен как в отношении имеющегося, так и в отношении будущего имущества супругов. Супруги вправе определить в брачном договоре свои права и обязанности по взаимному содержанию, способы участия в доходах друг друга, порядок несения каждым из них семейных расходов; определить имущество, которое будет передано каждому из супругов в случае расторжения брака, а также включить в брачный договор любые иные положения, касающиеся имущественных отношений супругов. Брачный договор не может ограничивать правоспособность или дееспособность супругов, их право на обращение в суд за защитой своих прав;

регулировать личные немущественные отношения между супругами, права и обязанности супругов в отношении детей; предусматривать положения, ограничивающие право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содержания; содержать другие условия, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или противоречат основным началам семейного законодательства.

Бухгалтерский баланс (в бухгалтерском учете) - способ группировки и обобщения информации об имуществе организации (актив Б. б.), его источниках и прочих обязательствах (пассив Б. б.) на отчетную дату в денежном выражении. Б. б. состоит из частей (актив и пассив), которые делятся на разделы, а те, в свою очередь, на статьи баланса.

Бухгалтерский учет - производимое на основе хозяйственной документации сплошное, непрерывное и взаимосвязанное отражение хозяйственной деятельности предприятия в стоимостном выражении.

Валовая выручка - суммарная денежная выручка предприятия от реализации произведенных товаров, работ, услуг, а также собственных материальных ценностей.

Валюта - 1) денежная единица страны (например, рубль - валюта России, доллар - валюта США и т.д.) и ее тип (золотая, серебряная, бумажная); 2) денежные знаки иностранных государств, а также кредитные средства обращения и платежа, выраженные в иностранных денежных единицах (векселя, чеки и т.д.) и используемые в международных расчетах (иностранная В.).

Валютный контроль - ограничение обраще-

ния иностранной валюты в целях устранения дефицита платежного баланса и предотвращения потоков "горячих денег", стабилизирующих курс национальной валюты.

Варрант - залоговое свидетельство, часть двойного складского свидетельства; удостоверяет право залога на переданный товарному складу товар.

Валучер - 1) Приватизационный чек, именной купон, выдаваемый в процессе приватизации для приобретения акций приватизируемых предприятий; 2) письменное свидетельство, поручение, гарантия или рекомендация; 3) в. образовательный, денежный сертификат, выдаваемый государством родителям учеников для использования в качестве платы за обучение.

Векселедатель (эмитент) - лицо, выпустившее в обращение бездокументарный вексель,

обязательство уплатить по которому учтено (зафиксировано) оператором расчетов

Векселедержатель - владелец векселя, имеющий право на получение указанной в нем суммы денег.

Вексель - ордерная ценная бумага, удостоверяющая ничем не обусловленное обязательство векселедателя (простой вексель) либо иного указанного в векселе плательщика (переводной вексель) выплатить по наступлении предусмотренного векселем срока определенную сумму владельцу векселя (векселедержателю).

Вексель переводной - ценная бумага, которая выписывается кредитором (векселедателем) и представляет особый письменный приказ плательщику, об уплате в указанный срок определенной суммы денег, указанной в переводном векселе, третьему лицу (векселе-

держателю).

Вексель простой - ценная бумага, удостоверяющая безусловное денежное обязательство векселедателя уплатить по наступлении срока определенную сумму денег владельцу векселя (векселедержателю).

Вещное право - субъективное гражданское право, объектом которого является вещь. Разновидность имущественных прав. Лицо, обладающее вещным правом, осуществляет его самостоятельно, не прибегая для этого к содействию других лиц.

Вещь - предмет материального мира, находящийся в естественном состоянии в природе или созданный трудом человека, и являющийся основным объектом в имущественном правоотношении.

Виндикационный иск - иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Внедоговорное обязательство - обязательство из правонарушения или неосновательного обогащения.

Внешнее управление - процедура банкротства, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности.

Возмездный договор - это договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей.

Временные жильцы - граждане, вселенные нанимателем жилого помещения на срок не более 6 месяцев, которые безвозмездно пользуются жилым помещением и не приобретают на это помещение никаких прав.

Встречная оферта - ответ на оферту, выражающий согласие заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте.

Вызывное производство - предусмотренный

процессуальным законодательством судебный порядок восстановления прав по утраченным документам на предъявителя. Распространяется как на случаи физической утраты этих документов, так и на случаи, когда документы утратили признаки платежности в результате ненадлежащего их хранения или по другим причинам.

Выпуск эмиссионных ценных бумаг - это совокупность всех ценных бумаг одного эмитента, предоставляющих одинаковый объем прав их владельцам и имеющих одинаковую номинальную стоимость в случаях, если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации. Выпуску эмиссионных ценных бумаг присваивается единый государственный регистрационный номер, который распространяется на все ценные бумаги данного выпуска, а в случае,

если в соответствии с настоящим Федеральным законом выпуск эмиссионных ценных бумаг не подлежат государственной регистрации, - идентификационный номер.

Двусторонняя реституция - возвращение сторонами полученного по сделке. Общее последствие недействительности сделки.

Дееспособность - способность самостоятельно осуществлять права и исполнять обязанности, нести ответственность по совершённым сделкам и за причиненный вред.

Действие - юридический факт, зависящий от воли субъектов права.

Деликт - противоправное причинение вреда имуществу или личности.

Добросовестный приобретатель - приобретатель, который не знал и не мог знать о том, что приобретает имущество у лица, не уполномоченного отчуждать имущество.

Доверенность - письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом (представляемым) другому лицу (представителю) для представительства перед третьими лицами.

Договор - это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор аренды - договор, в силу которого арендодатель обязуется предоставить арендатору определенное имущество во временное владение и пользование или во временное пользование, а арендатор должен уплачивать за это арендодателю арендную плату.

При этом плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, поступают в собственность арендатора.

Договор аренды (фрахтования на время)
транспортного средства

Договор аренды (фрахтования на время)
транспортного средства - договор, по ко-
торому арендатору за плату предоставля-
ется транспортное средство во временное вла-
дение и пользование с оказанием арендодате-
лем услуг по управлению им и его техниче-
ской эксплуатации или без оказания такого
рода услуг.

Договор банковского вклада (депозита) -
это договор, по которому одна сторона
(банк), принявшая поступившую от другой
стороны (вкладчика) или поступившую для
нее денежную сумму (вклад), обязуется
возвратить сумму вклада и выплатить про-
центы на нее на условиях и в порядке, пре-
дусмотренных договором.

Договор банковского счета - это договор,

по которому банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету; банк может использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами.

Договор безвозмездного пользования (договор ссуды) — это договор, по которому одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Договор в пользу третьего лица - это договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица.

Договор дарения - это договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе

или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Договор доверительного управления имуществом

Договор доверительного управления имуществом - это договор, по которому одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Договор займа - это договор, по которому одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовы-

ми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Договор комиссии - это договор, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Договор коммерческого найма жилого помещения

Договор коммерческого найма жилого помещения - договор, по которому одна сторона - собственник жилого помещения частного фонда коммерческого использования (наймодатель) - передает другой стороне (нанимателю) жилое помещение для прожи-

вания в нем за плату. Договор коммерческой концессии

Договор коммерческой концессии — это договор, по которому одна сторона (право-владелец) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав, включающий право товарный знак, знак обслуживания, а также права на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав, в частности, на коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау).

Договор контрактации — это договор, по которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную

(произведенную) или сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

Договор мены - это договор, по которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

Договор об организации перевозки грузов - это договор, по которому перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец - предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме. В договоре определяются объемы, сроки и другие условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозки, порядок расчетов, а также иные условия организации перевозки.

Договор перевозки - это договор, по ко-

торому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Договор подряда - это договор, по которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор поручения - это договор, в силу которого одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия, права и обязанности из которых возникают непосредственно у доверителя.

Договор поставки - это договор, по ко-

торговцу поставщик (продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность), обязуется передать в обусловленный срок или сроки покупателю производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием, а покупатель обязуется принять товары и оплатить их.

Договор присоединения - это договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или в иных стандартных формах и могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Договор проката - договор аренды, по которому арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве posto-

янной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование. Договор простого товарищества

Договор простого товарищества - это договор, по которому двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели. Договор розничной купли-продажи

Договор розничной купли-продажи - это договор, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с

предпринимательской деятельностью, а покупатель обязуется принять товар и оплатить его.

Договор складского хранения — это договор, по которому товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (накладчиком), и возвратить эти товары в сохранности.

Договор смешанный — договор, в котором содержатся элементы различных моделей, предусмотренных законом или иными правовыми актами. При этом к отношениям сторон применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре.

Договор товарного кредита — договор кредита, предусматривающий обязанность одной стороны представить другой стороне

вещи, определенные родовыми признаками.

Договор транспортной экспедиции - это договор, по которому одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента-грузополучателя или грузоотправителя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Договор управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом - это договор, по которому одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в те-

ление согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Договор финансирования под уступку денежного требования

Договор финансирования под уступку денежного требования - это договор, по которому одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения

или работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование. Денежное требование к должнику может быть уступлено клиентом финансовому агенту также в целях обеспечения исполнения обязательства клиента перед финансовым агентом.

Договор финансовой аренды (договор лизинга)

Договор финансовой аренды (договор лизинга) — это договор, по которому одна сторона (арендодатель) обязуется приобрести в собственность указанное другой стороной (арендатором) имущество у определенного арендатором продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей, а арендатор обязуется

принять имущество, уплатить арендные платежи и, если иное не предусмотрено договором, возвратить арендодателю переданное в аренду имущество по истечении срока аренды.

Договор фрахтования (чартер) - это договор, по которому одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

Договор энергоснабжения - это договор, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором

режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Договору на выполнение научно-исследовательских работ

Договору на выполнение научно-исследовательских работ - это договор, по которому исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а заказчик обязуется принять результат исследования и оплатить работу.

Документарная форма эмиссионных ценных бумаг

Документарная форма эмиссионных ценных бумаг - форма эмиссионных ценных бумаг, при которой владелец устанавливается на ос-

новании предъявления оформленного надлеж-
ащим образом сертификата ценной бумаги
или, в случае депонирования такового, на
основании записи по счету дене.

Доля реальная - часть общей вещи,
предоставленная в пользование сосовственнику.

Досудебная санация - меры по восстанов-
лению платежеспособности должника, прини-
маемые собственником имущества должника -
унитарного предприятия, учредителями
(участниками) должника, кредиторами
должника и иными лицами в целях предуп-
реждения банкротства.

Дочернее хозяйственное общество - это
общество, решения которого в силу преобла-
дающего участия в уставном капитале,
либо в соответствии с заключенным догово-
ром, либо в силу иных причин predetermined-
ются основным хозяйственным обществом или

товариществом.

Жилищно-строительный кооператив - потребительский кооператив, добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме. Члены жилищно-строительного кооператива своими средствами участвуют в строительстве, реконструкции и последующем содержании многоквартирного дома.

Жилищный накопительный кооператив - потребительский кооператив, созданный как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации. Виды: (в зависимости от формы собственности) частный жилищный фонд, государственный жилищный фонд, муниципальный жилищный фонд; (в зависимости от цели использования) жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования.

Жилое помещение - это изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Завещание - односторонняя сделка, рас-

поряжение имуществом на случай смерти.

Завещательное возложение - возложение на наследника обязанности совершить действие имущественного характера в пользу неопределенного круга лиц.

Завещательный отказ - распоряжение наследодателя, согласно которому наследник обязан совершить какое-либо действие имущественного характера в пользу указанного в завещании третьего лица (отказополучателя). Влечет возникновение обязательства между отказополучателем и наследником, обязательство возникает с момента принятия наследства.

Зависимое хозяйственное общество - это общество, в котором более двадцати процентов голосующих акций или более двадцати процентов уставного капитала принадлежат участвующему (преобладающему) хозяй-

ственному обществу.

Задаток - это денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Закладная - именная распорядительная ценная бумага, которая удостоверяет следующие права владельца: 1) право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без представления других доказательств существования этого обязательства; 2) право залога на имущество, обремененное ипотекой. Это право может возникнуть как в силу договора ипотеки, так и в силу закона.

Залог товаров в обороте - залог товаров с оставлением их у залогодателя и с

предоставлением залогодателю права изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья, материалов, полуфабрикатов, готовой продукции и т.п.) при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге. Уменьшение стоимости заложенных товаров в обороте допускается соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства, если иное не предусмотрено договором. Товары в обороте, отчужденные залогодателем, перестают быть предметом залога с момента их перехода в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление приобретателя, а приобретенные залогодателем товары, указанные в договоре о залоге, становятся предметом залога с момента возникновения у залогодателя на них права собственности или

хозяйственного ведения. Залогодатель товаров в обороте обязан вести книгу записи залогов, в которую вносятся записи об условиях залога товаров и обо всех операциях, влекущих изменение состава или натуральной формы заложенных товаров, включая их переработку, на день последней операции. При нарушении залогодателем условий залога товаров в обороте залогодержатель вправе путем наложения на заложенные товары своих знаков и печатей приостановить операции с ними до устранения нарушения.

Зачет - основание прекращения обязательства, односторонняя сделка, посредством которой при неравенстве двух встречных однородных требований одно обязательство, меньшее по объему, погашается полностью, а другое - в части, равной меньшему; при ра-

венстве требований оба обязательства прекращаются полностью.

Земельный участок — часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами.

Изобретение — техническое решение в любой области, относящееся к продукту (в частности, устройству, веществу, штамму микроорганизма, культуре клеток растений или животных) или способу (процессу осуществления действий над материальным объектом с помощью материальных средств),

отвечающее следующим признакам: (1) новизна, (2) изобретательский уровень, (3) промышленная применимость. Изобретение является новым, если оно не известно из уровня техники. Изобретение имеет изобретательский уровень, если оно для специалиста явным образом не следует из уровня техники. Уровень техники включает любые сведения, ставшие общедоступными в мире до даты приоритета изобретения. Изобретение является промышленно применимым, если оно может быть использовано в промышленности, сельском хозяйстве, здравоохранении и других отраслях деятельности. Не считаются изобретениями: (1) открытия, (2) научные теории и математические методы; (3) решения, касающиеся только внешнего вида изделий и направленные на удовлетворение эстетических потребностей; (4) правила и

методы игр, интеллектуальной или хозяйственной деятельности; (5) программы для электронных вычислительных машин; (6) решения, заключающиеся только в представлении информации.

Именные эмиссионные ценные бумаги - ценные бумаги, информация о владельцах которых должна быть доступна эмитенту в форме реестра владельцев ценных бумаг, переход прав на которые и осуществление закрепленных ими прав требуют обязательной идентификации владельца.

Имущество - объект гражданских прав, вещи и имущественные права.

Индивидуально-определенная вещь - вещь, обладающая особенностями, отличающими ее от массы вещей подобного рода.

Индоссамент - передаточная надпись, посредством которой передаются права по ор-

дерной ценной бумаге. Односторонняя сделка.

Инкассо - форма безналичных расчетов, при которой банк-эмитент обязуется по поручению клиента осуществить за его счет действия по получению от плательщика платежа или акцепта платежа. Для выполнения поручения клиента банк-эмитент вправе привлечь иной банк (исполняющий банк).

Иррегулярное хранение (хранение вещей с обезличением)

Иррегулярное хранение (хранение вещей с обезличением) - договор хранения, особенность которого составляет право хранителя смешивать вещи, принятые на хранение вещи у одного вкладывателя, с вещами того же рода и качества, принятыми у других вкладывателей (хранение с обезличением). Вкладывателю возвращается равное или обусловленное сторонами количество вещей

того же рода и качества.

Исковая давность - это срок для судебной защиты нарушенного права.

Исполнение в натуре - исполнение предмета, соответствующим условиям обязательства.

Источник повышенной опасности - деятельность, которая, будучи связана с использованием определенных вещей, не поддается непрерывному и всеобъемлющему контролю человека, вследствие чего обуславливает высокую степень вероятности причинения вреда. Под источником повышенной опасности понимаются также предметы материального мира (механизмы, устройства, автомобили и т.д.), проявляющие в процессе деятельности по их использованию (эксплуатации) вредоносность, не поддающуюся или не в полной мере поддающуюся контролю человека,

в результате чего они создают опасность для окружающих.

Казенное предприятие — унитарное предприятие, наделенное правом оперативного управления на закрепленное за ним имущество. Имущество к.п. является неделимым и принадлежит собственнику — государству, субъекту РФ или муниципальному образованию. Казенные предприятия создаются в распорядительном порядке. Собственник имущества казенного предприятия несет субсидиарную ответственность по обязательствам казенного предприятия.

Коммерческая тайна — конфиденциальность информации, позволяющая ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг

или получить иную коммерческую выгоду.

Коммерческий представитель - это лицо, постоянно и самостоятельно представляющее при заключении договоров в сфере предпринимательской деятельности.

Коммерциент - (в наследственном праве) лицо, умершее одновременно с наследодателем. Трагедане, умершие в один и тот же день, считаются в целях наследственного правона-
режества умершими одновременно и не наследу-
ют один после другого. При этом к насле-
дованию призываются наследники каждого из
них.

Кондиционный иск - иск о возврате имуще-
ства, приобретенного или сбереженного без
законного основания.

Конкурсное производство - процедура банк-
ротства, применяемая к должнику, приз-
нанному банкротом, в целях соразмерного

удовлетворения требований кредиторов.

Конкурсное производство - процедура банкротства, применяемая к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Коносамент - товарораспорядительная ценная бумага; документ, удостоверяющий факт заключения договора морской перевозки груза и свидетельствующий о получении груза перевозчиком.

Кредитный договор - это договор, по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Кредитование счета - условие договора

банковского вклада или банковского счета, в соответствии с которым банк (в пределах суммы, установленной договором) осуществляет платежи несмотря на отсутствие денежных средств на счете.

Крестьянское (фермерское) хозяйство - это объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии. Фермерское хозяйство осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица. К предпринимательской деятельности фермерского хозяйства, осуществляемой без образования юридического лица,

применяются правила гражданского законодательства, которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, если иное не вытекает из закона или существа правовых отношений.

Ликвидация (юридического лица) - прекращение деятельности юридического лица без перехода его прав и обязанностей к другим юридическим лицам.

Лицензионный договор - это договор, по которому одна сторона - обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (лицензиар) предоставляет или обязуется предоставить другой стороне (лицензиату) прав использования такого результата или такого средства в предусмотренных договором пределах. Лицен-

знат может использовать результат интеллектуальной деятельности только в тех пределах и теми способами, которые предусмотрены договором. Виды лицензионных договоров: исключительная лицензия, неисключительная лицензия, принудительная лицензия.

Лицензия - 1. специальное разрешение на осуществление конкретного вида деятельности при обязательном соблюдении лицензионных требований и условий, выданное лицензирующим органом юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю. 2. лицензионный договор.

Лицензия исключительная - лицензионный договор, лицензионный договор, предоставляющий лицензиату право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации без сохране-

ния за лицензиаром права выдачи лицензий другим лицам.

Лицензия неисключительная (простая) - лицензионный договор, лицензионный договор, предоставляющий лицензиату право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации с сохранением за лицензиаром права выдачи лицензий другим лицам.

Лицензия принудительная - предоставление права использования результат интеллектуальной деятельности судебным решением по требованию заинтересованного лица в случаях, предусмотренных законом.

Место жительства гражданина - место (жилое помещение), где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Мировое соглашение - процедура банкротства, применяемая на любой стадии

рассмотрения дела о банкротстве в целях прекращения производства по делу о банкротстве путем достижения соглашения между должником и кредиторами.

Наблюдение - процедура банкротства, применяемая к должнику в целях обеспечения сохранности имущества должника, проведения анализа финансового состояния должника, составления реестра требований кредиторов и проведения первого собрания кредиторов.

Наследование - переход прав и обязанностей правопреемственника (наследодателя) к правопреемникам (наследникам). Случай универсального правопреемства.

Наследственная трансмиссия - переход права на принятие наследства. К наследованию открывшегося наследства взачем наследника, умершего после открытия наследства, призываются правопреемники умершего нас-

ледника. Они осуществляют перешедшие к ним право принять наследство. Отношения наследственной трансмиссии характеризуются следующими особенностями: (1) наследник, призванный к наследованию и обладающий субъективным правом на наследование (правомочием принять наследство и правомочием отказаться от наследства), умер после открытия наследства, к которому призван, не успев принять его; (2) право на наследование, которое принадлежало умершему наследнику, передается его наследникам, замещающим умершего наследника, в объеме и содержании правомочия принять наследство, к которому был призван умерший наследник, или отказаться от этого наследства.

Наследство - совокупность прав и обязанностей, которые переходят от наследодателя к наследникам.

Насиципурус - наследник, зачатиый при жизни наследодателя и родившийся после смерти наследодателя. При наличии зачатого, но еще не родившегося наследника раздел наследства может быть осуществлен только после рождения такого наследника.

Негаторный иск - иск об устранении препятствий в осуществлении права собственности, не связанных с лишением владения.

Недвижимая вещь - (1) земельные участки, (2) вещи, тесно связанные с земельными участками, перемещение которых невозможно без несоразмерного ущерба их ценности и назначению, (3) воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

Недостаток товара (работы, услуги) - несоответствие товара (работы, услуги) или обязательным требованиям, предусмотренным

законом либо в установленном им порядке, или условиям договора, или целям, для которых товар (работа, услуга) такого рода обычно используется, или целям, о которых продавец (исполнитель) был поставлен в известность потребителем при заключении договора, или образцу и (или) описанию при продаже товара по образцу и (или) по описанию.

Несостоятельность (банкротство) - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Неустойка - это определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения

обязательства, в частности, — в случае просрочки исполнения.

Неустойка альтернативная — по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки.

Неустойка договорная — неустойка, обязанность уплатить которой в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства предусмотрена договором.

Неустойка законная — неустойка, обязанность уплатить которой в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства предусмотрена законом. Н.з. может быть увеличена, но не уменьшена договором (право увеличить н.з. может быть исключено в силу прямого указания закона).

Неустойка зачетная — неустойка, при уплате которой убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

Неустойка исключительная - неустойка, уплата которой исключает возмещение убытков.

Неустойка штрафная - неустойка, при которой убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

Ничтожная сделка - сделка, которая не влечет никаких юридических последствий независимо от признания ее недействительности судом.

Облигация - это эмиссионная ценная бумага, закрепляющая право ее владельца на получение от эмитента облигации в предусмотренный в ней срок ее номинальной стоимости или иного имущественного эквивалента. Облигация может также предусматривать право ее владельца на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости облигации либо иные имуществ-

венные права. Доходам по облигации являются процент и/или дисконт.

Обратная сила акта гражданского законодательства

Обратная сила акта гражданского законодательства - применение норм акта гражданского законодательства к отношениям, возникшим до введения акта в действие.

Общественная организация - это основанное на членстве общественное объединение, созданное на основе совместной деятельности для защиты общих интересов и достижения уставных целей объединившихся граждан.

Общественные и религиозные организации (объединения) - добровольные объединения граждан, в установленном законом порядке объединившихся на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей.

Общество с дополнительной ответственностью

Общество с дополнительной ответственностью - это хозяйственное общество, участники которого солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости их вкладов, определяемом учредительными документами общества.

Общество с ограниченной ответственностью

Общество с ограниченной ответственностью - это учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости вне-

ценных или вкладов.

Объекты гражданских прав — конкретные материальные и нематериальные блага, которые составляют предмет деятельности субъектов гражданского правоотношения.

Объявленные акции — это акции, которые акционерное общество вправе разместить дополнительно к ранее размещенным акциям в целях увеличения своего уставного капитала.

Обычай делового оборота — сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе.

Обязательство — это относительное правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу

другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Обязательство взаимное - обязательство, каждый участник которого является кредитором и должником одновременно.

Обязательство доленое - вид обязательства со множественностью лиц, при котором каждый из должников обязан предоставить исполнение только в пределах падающей на него доли, и каждый из кредиторов получает исполнение в пределах доли.

Обязательство одностороннее - обязательство, в котором одна сторона выступает только как кредитор, другая - только как должник.

Обязательство солидарное - вид обязательства со множественностью лиц. Сущность солидарности на стороне должника состоит в предоставлении кредитору права предъявлять требования как всем должникам совместно, так и любому из них в отдельности, как в полном объеме, так и в части долга. При этом, если кредитор не получил полного удовлетворения от одного из солидарных должников, он имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников. При солидарности на стороне кредитора любой из солидарных кредиторов вправе предъявить требование об исполнении.

Оговорка о сохранении права собственности

Оговорка о сохранении права собственности - условие договора купли-продажи, согласно которому продавец сохраняет право собственности до оплаты товара поку-

пателем или до наступления иного предусмотренного договором обстоятельства.

Виды: простая и расширенная.

Оговорка о сохранении права собственности простая

Оговорка о сохранении права собственности простая - условие договора купли-продажи, согласно которому продавец сохраняет право собственности до оплаты товара покупателем или до наступления иного предусмотренного договором обстоятельства и покупатель не вправе распоряжаться товаром до перехода к нему права собственности.

Оговорка о сохранении права собственности расширенная

Оговорка о сохранении права собственности расширенная - условие договора купли-продажи, согласно которому продавец сохраняет право собственности до оплаты товара по-

покупателем или до наступления иного предусмотренного договором обстоятельства, а покупатель вправе распоряжаться переданным ему имуществом уже до перехода к нему права собственности.

Ограниченное вещное право - право, объектом которого является вещь, находящаяся в собственности другого лица. Отличается двумя признаками (1) абсолютная защита; (2) не прекращается при переходе права собственности на вещь.

Односторонняя сделка - сделка, для совершения которой необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.

Орган юридического лица - лицо или группа лиц, которые непосредственно представляют интересы юридического лица в отношениях с другими субъектами права.

Оспоримая сделка - сделка, которая

может быть признана судом недействительной по иску заинтересованного лица, указанного в законе.

Отступное - один из способов прекращения обязательства по соглашению сторон. Смысл отступного состоит в том, что взамен первоначально указанного в обязательстве предмета исполнения предоставляется иной предмет исполнения. Отступное является платой за отказ от исполнения, указанного в первоначальном обязательстве, средством освобождения должника от необходимости совершать первоначальное исполнение.

Оферта - это предложение заключить договор, в котором содержатся существенные условия этого договора.

Перестрахование - деятельность по защите одним страховщиком (перестраховщиком)

имущественных интересов другого страховщика (перестрахователя), связанных с принятым последним по договору страхования (основному договору) обязательств по страховой выплате.

Пожертвование - дарение вещи или права в общеполезных целях.

Полезная модель - техническое решение, относящееся к устройству, и отвечающее признакам (1) новизны и (2) промышленной применимости. Полезная модель является новой, если совокупность ее существенных признаков не известна из уровня техники. Полезная модель является промышленно применимой, если она может быть использована в промышленности, сельском хозяйстве, здравоохранении и других отраслях деятельности. В качестве полезных моделей правовая охрана не предоставляется: решени-

ям, касающимся только внешнего вида изделий и направленным на удовлетворение эстетических потребностей; тополанием интегральных микросхем.

Полное товарищество - это товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

Потребитель - гражданин, имеющий намерение заказать или приобрести либо заказывающий, приобретающий или использующий товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Потребительский кооператив - добровольное

объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

Право общей собственности - право двух или более лиц сообща и по своему усмотрению владеть, пользоваться, распоряжаться принадлежащим им имуществом, составляющим единое целое.

Травоспособность - признаваемая законом способность лица иметь гражданские права и нести обязанности. Травоспособность физических лиц характеризуется качествами абстрактности, неотчуждаемости, равенства.

Предварительный договор - это договор, устанавливающий обязанность сторон заключить в будущем основной договор и опреде-

ляющий существенные условия этого договора.

Предпринимательская деятельность - самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

Предприятие - имущественный комплекс, включающий в себя вещи, имущественные права, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе право на коммерческое обозначение, право на товарный знак, а также долги предприятия.

Представительство - обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения юридического лица, выполняющее функцию

представления и защиты интересов юридического лица.

Требензионный срок - срок, установленный законом или договором для предъявления к обязанному лицу требования в досудебном порядке. Несоблюдение претензионного или иного досудебного порядка урегулирования споров, предусмотренного договором или законом, может служить основанием оставления иска без рассмотрения.

Приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

Производственный кооператив (артель) - добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной

или иной хозяйственной деятельности (производства, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.

Промышленный образец - художественно-конструкторское решение изделия промышленного или кустарно-ремесленного производства, определяющее его внешний вид. Промышленному образцу предоставляется правовая охрана, если он является новым и оригинальным. Промышленный образец признается новым, если совокупность его существенных признаков, нашедших отражение на изображениях изделия и приведенных в перечне существенных признаков промышленного об-

разца, не известна из сведений, ставших общедоступными в мире до даты приоритета промышленного образца. Промысленный образ признается оригинальным, если его существенные признаки обусловлены творческим характером особенностей изделия. Не признаются патентоспособными промышленными образами: (1) решения, обусловленные исключительно технической функцией изделия; (2) объекты архитектуры (кроме малых архитектурных форм), промышленных, гидротехнических и других стационарных сооружений; объекты неустойчивой формы из жидких, газообразных, сыпучих или им подобных веществ.

Профессиональный хранитель - коммерческая либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности.

Публичная оферта - предложение заключить договор, выражающее намерение заключить договор с первым, кто отзовется.

Публичный договор - это договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

Публичный сервитут - сервитут, установленный в пользу неопределенного круга лиц.

Размещение эмиссионных ценных бумаг - отчуждение эмиссионных ценных бумаг эмитентом первым владельцам путем заключения

гражданско-правовых сделок.

Размещенные акции - это акции, приобретенные акционером.

Реальный ущерб - это расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.

Реквизиция - прекращение права собственности на имущество, необходимое для устранения последствий эпидемий и иных чрезвычайных ситуаций. Право собственности прекращается во внесудебном порядке с возмещением стоимости изымаемого имущества.

Реорганизация - это прекращение одного или нескольких юридических лиц с переходом их прав и обязанностей в порядке правопреемства к создаваемым юридическим лицам.

Репарация - ответные ограничения, уста-

новленные Правительством Российской Федерации в отношении имущественных и личных неимущественных прав граждан и юридических лиц тех государств, в которых имеются специальные ограничения имущественных и личных неимущественных прав российских граждан и юридических лиц.

Решение о выпуске ценных бумаг - документ, содержащий данные, достаточные для установления объема прав, закрепленных ценной бумагой.

Самовольная постройка - жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных

и строительных норм и правил.

Сберегательный (депозитный) сертификат — ценная бумага (именная или на предъявителя), которая удостоверяет сумму вклада, внесенного в банк, и права вкладчика (держателя сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада и обусловленных в сертификате процентов в банке, выдавшем сертификат, или в любом филиале этого банка.

Сделка — это действие граждан и юридических лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сделка абстрактная — сделка, на действительность которой не влияет отсутствие или недействительность основания сделки.

Сделка каузальная — сделка, которая является недействительной при отсутствии

или недействительности основания.

Сделка односторонняя - сделка, для совершения которой необходимо и достаточно выражения воли одного лица.

Секрет производства (ноу-хау) - сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем сведений введен режим коммерческой тайны.

Сервитут - право ограниченного пользова-

ние чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Сертификат эмиссионной ценной бумаги — документ, выпускаемый эмитентом и удостоверяющий совокупность прав на указанное в сертификате количество ценных бумаг. Владелец ценных бумаг имеет право требовать от эмитента исполнения его обязательств на основании такого сертификата.

Складское свидетельство — товарораспорядительная ценная бумага, которая удостоверяет право его держателя требовать выдачи товара со склада, а также распоряжаться им путем передачи документа. Складское свидетельство удостоверяет заключение договора складского хранения и при-

нения товара на склад.

Сложная вещь - разнородные вещи, которые образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению. Единый объект гражданских прав.

Служебное произведение - произведение, созданное в пределах установленных для автора (работника) трудовых обязанностей.

Событие - юридический факт, не зависящий от воли субъектов права. Виды: абсолютное и относительное.

Сострахование - страхование одного и того же объекта страхования несколькими страховщиками по одному договору страхования.

Социальная реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и

направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства.

Страхование - отношение по защите интересов физических и юридических лиц при наступлении определенных страховых случаев за счет денежных фондов, формируемых страховщиками из уплачиваемых страховых премий (страховых взносов), а также за счет иных средств страховщиков.

Страховая выплата - денежная сумма, установленная федеральным законом и (или) договором страхования и выплачиваемая страховщиком страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю при наступлении страхового случая.

Страховая сумма - денежная сумма, которая установлена федеральным законом и (или) определена договором страхования и

исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая. При осуществлении страхования имущества страховая сумма не может превышать его действительную стоимость (страховую стоимость) на момент заключения договора страхования. Стороны не могут оспаривать страховую стоимость имущества, определенную договором страхования, за исключением случая, если страховщик докажет, что он был намеренно введен в заблуждение страхователем. При осуществлении личного страхования страховая сумма устанавливается страховщиком по соглашению со страхователем.

Страховой пул - добровольное объединение страховщиков, не являющееся юридическим лицом, созданное на основе соглашения

между ними.

Страховой риск - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

Страховой случай - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам.

Страховые агенты - постоянно проживающие на территории Российской Федерации и осуществляющие свою деятельность на основании гражданско-правового договора физические лица или российские юридические лица

(коммерческие организации), которые представляют страховщика в отношениях со страхователем и действуют от имени страховщика и по его поручению в соответствии с предоставленными полномочиями.

Страховые брокеры - постоянно проживающие на территории Российской Федерации и зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке в качестве индивидуальных предпринимателей физические лица или российские юридические лица (коммерческие организации), которые действуют в интересах страхователя (перестрахователя) или страховщика (перестраховщика) и осуществляют деятельность по оказанию услуг, связанных с заключением договоров страхования (перестрахования) между страховщиком (перестраховщиком) и страхователем (перестрахователем), а также

с исполнением указанных договоров (далее - оказание услуг страхового брокера). При оказании услуг, связанных с заключением указанных договоров, страховой брокер не вправе одновременно действовать в интересах страхователя и страховщика.

Субсидиарная ответственность - субсидиарный должник отвечает в случае, когда основной отказался удовлетворить требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный срок ответ на предъявленное требование.

Существенные условия договора - это условия, без которых договор признается незаключенным.

Существенный недостаток товара (работы, услуги)

Существенный недостаток товара (работы, услуги) - неустранимый недостаток

или недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения, или другие подобные недостатки.

Титульное владение - владение вещью на основании договора или на ином соответствующем законе основании (титуле).

Товарищество на вере (коммандитное товарищество)

Товарищество на вере (коммандитное товарищество) - это товарищество, в котором наряду с участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников - вкладчиков (комман-

дитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.

Товарищество собственников жилья - некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Товарный знак - обозначение, служащее для индивидуализации товаров, выполняемых работ или оказываемых услуг юридических или физических лиц.

Товарный склад — субъект предпринимательской деятельности, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые в виде направления своей коммерческой деятельности осуществляют комплекс услуг по хранению товаров.

Убытки — денежная оценка имущественного вреда. Складываются из реального ущерба и упущенной выгоды.

Унитарное предприятие — коммерческая организация, созданная РФ, субъектом РФ или муниципальным образованием и не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

Упущенная выгода — это неполученные доходы, которые лицо, чье право нарушено, получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено.

Условие отлагательное - обстоятельство, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет, и с которым стороны сделки связали возникновение прав и обязанностей.

Условие отменительное - обстоятельство, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет, и с которым стороны сделки связали прекращение прав и обязанностей.

Условная сделка - сделка, в которой стороны связали возникновение или прекращение прав и обязанностей с наступлением обстоятельства, относительно которого неизвестно в момент совершения сделки, наступит оно или не наступит.

Учредительный договор - это договор, по которому учредители обязуются создать юридическое лицо, определяют порядок совместной деятельности по его созданию, ус-

ловия передачи ему своего имущества и участия в его деятельности. Договором определяются также условия и порядок распределения между участниками прибыли и убытков, управления деятельностью юридического лица, выхода учредителей (участников) из его состава.

Учреждение - некоммерческая организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично.

Филиал юридического лица - обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения юридического лица, выполняющее все функции юридического лица, в том числе функцию представления и защиты его интересов.

Финансовое оздоровление - процедура банкротства, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности в соответствии с графиком погашения задолженности.

Фирменное наименование - обозначение коммерческой организации, под которым она выступает в гражданском обороте. Оно включает в себя, во-первых, указание на организационно-правовую форму юридического лица, во-вторых, собственно наименование юридического лица, которое не может состоять только из слов, обозначающих род деятельности.

Фонд - не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные,

культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

Франшиза - определенная часть имущественных потерь (убытков) страхователя (выгодоприобретателя), не подлежащая возмещению страховщиком, установленная в договоре имущественного страхования как одно из его условий. Франшиза устанавливается в абсолютном или относительном размере к страховой сумме (или оценке объекта страхования) либо в процентах к размеру ущерба.

Ценная бумага - это документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении.

Цессия - это двустороннее соглашение (договор), в соответствии с которым одна сторона (первоначальный кредитор, цедент)

передает, а другая сторона (новый кредитор, цессионарий) принимает право (требование) исполнения обязательства должником.

Частный сервитут - сервитут, установленный в пользу конкретного лица.

Чек - это ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю.

Эманципация несовершеннолетнего - объявление несовершеннолетнего, достигшего 16 лет и имеющего постоянный доход, полностью дееспособным.

Эмиссионная ценная бумага - это любая ценная бумага, в том числе бездокументарная, которая характеризуется одновременно следующими признаками: (1) закрепляет совокупность имущественных и неимуществен-

ных прав, подлежащих удостоверению, уплате и безусловному осуществлению с соблюдением установленных настоящим Федеральным законом формы и порядка; (2) размещается выпусками; (3) имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Эмиссионные ценные бумаги на предъявителя

Эмиссионные ценные бумаги на предъявителя - ценные бумаги, переход прав на которые и осуществление закрепленных ими прав не требуют идентификации владельца.

Юридический состав - совокупность юридических фактов, необходимая для возникновения, изменения или прекращения правоотношения.

Юридическое лицо - это организация, которая имеет в собственности, хозяйствен-

ном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.