

**Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey  
Campus Puebla**



**Tecnológico  
de Monterrey**

**Plataformas de analítica de negocios para organizaciones**

**Actividad 1 (Entendimiento de los Datos)**

Héctor Ivan Moreno Toledo- A01739066

**Grupo 101**

19 ago 2025

Tabla de variables seleccionadas con su traducción al español, tipo, rol y justificación.

Variable	Español	Tipo	Rol	Justificación
id	id del anuncio	int64	Identificación	Llaves para uniones y análisis por anfitrión/listing.
host_id	id del anfitrión	int64	Identificación	Llaves para uniones y análisis por anfitrión/listing.
neighbourhood	vecindario	object	Localización	Permite mapas, clusters y proximidad a POIs; clave para el precio.
neighbourhood_cleansed	vecindario (depurado)	object	Localización	Permite mapas, clusters y proximidad a POIs; clave para el precio.
neighbourhood_group_cleansed	grupo de vecindarios	object	Localización	Permite mapas, clusters y proximidad a POIs; clave para el precio.
latitude	latitud	float64	Localización	Permite mapas, clusters y proximidad a POIs; clave para el precio.
longitude	longitud	float64	Localización	Permite mapas, clusters y proximidad a POIs; clave para el precio.
property_type	tipo de propiedad	object	Producto	Segmenta el tipo de oferta; explica diferencias de precio y demanda.

room_type	tipo de habitación	object	Producto	Segmenta el tipo de oferta; explica diferencias de precio y demanda.
accommodates	capacidad (huéspedes)	int64	Tamaño/Amenidades	Miden capacidad/calidad; elevan valor percibido y tasa de reserva.
bathrooms	baños	float64	Tamaño/Amenidades	Miden capacidad/calidad; elevan valor percibido y tasa de reserva.
bathrooms_text	baños (texto)	object	Tamaño/Amenidades	Miden capacidad/calidad; elevan valor percibido y tasa de reserva.
bedrooms	recámaras	float64	Tamaño/Amenidades	Miden capacidad/calidad; elevan valor percibido y tasa de reserva.
beds	camas	float64	Tamaño/Amenidades	Miden capacidad/calidad; elevan valor percibido y tasa de reserva.
amenities	amenidades	object	Tamaño/Amenidades	Miden capacidad/calidad; elevan valor percibido y tasa de reserva.
price	precio	object	Resultado	Variable objetivo para pricing e ingresos.
minimum_nights	noches mínimas	int64	Políticas de estancia	Condicionan la demanda y la estacionalidad de reservas.

maximum_nights	noches máximas	int64	Políticas de estancia	Condicionan la demanda y la estacionalidad de reservas.
minimum_minimum_nights	mínimo de los mínimos	int64	Políticas de estancia	Condicionan la demanda y la estacionalidad de reservas.
maximum_minimum_nights	máximo de los mínimos	int64	Políticas de estancia	Condicionan la demanda y la estacionalidad de reservas.
minimum_maximum_nights	mínimo de los máximos	int64	Políticas de estancia	Condicionan la demanda y la estacionalidad de reservas.
maximum_maximum_nights	máximo de los máximos	int64	Políticas de estancia	Condicionan la demanda y la estacionalidad de reservas.
minimum_nights_avg_ntm	promedio min. noches (futuro)	float64	Políticas de estancia	Condicionan la demanda y la estacionalidad de reservas.
maximum_nights_avg_ntm	promedio máx. noches (futuro)	float64	Políticas de estancia	Condicionan la demanda y la estacionalidad de reservas.
has_availability	tiene disponibilidad	object	Disponibilidad	Proxy de ocupación y frescura del calendario en distintos horizontes.
availability_30	disp. 30 días	int64	Disponibilidad	Proxy de ocupación y frescura del calendario en distintos horizontes.
availability_60	disp. 60 días	int64	Disponibilidad	Proxy de ocupación y frescura del calendario en distintos horizontes.

availability_90	disp. 90 días	int64	Disponibilidad	Proxy de ocupación y frescura del calendario en distintos horizontes.
availability_365	disp. 365 días	int64	Disponibilidad	Proxy de ocupación y frescura del calendario en distintos horizontes.
calendar_last_scraped	último scrape del calendario	object	Disponibilidad	Proxy de ocupación y frescura del calendario en distintos horizontes.
number_of_reviews	número de reseñas	int64	Actividad/Reseñas	Señales de demanda y madurez operativa del anuncio.
number_of_reviews_ltm	reseñas últimos 12 meses	int64	Actividad/Reseñas	Señales de demanda y madurez operativa del anuncio.
number_of_reviews_l30d	reseñas últimos 30 días	int64	Actividad/Reseñas	Señales de demanda y madurez operativa del anuncio.
first_review	primera reseña	object	Actividad/Reseñas	Señales de demanda y madurez operativa del anuncio.
last_review	última reseña	object	Actividad/Reseñas	Señales de demanda y madurez operativa del anuncio.
reviews_per_month	reseñas por mes	float64	Actividad/Reseñas	Señales de demanda y madurez operativa del anuncio.

review_scores_rating	score global	float64	Calidad	Calidad percibida por huéspedes; impacta conversión y pricing.
review_scores_accuracy	score exactitud	float64	Calidad	Calidad percibida por huéspedes; impacta conversión y pricing.
review_scores_cleanliness	score limpieza	float64	Calidad	Calidad percibida por huéspedes; impacta conversión y pricing.
review_scores_checkin	score check-in	float64	Calidad	Calidad percibida por huéspedes; impacta conversión y pricing.
review_scores_communication	score comunicación	float64	Calidad	Calidad percibida por huéspedes; impacta conversión y pricing.
review_scores_location	score ubicación	float64	Calidad	Calidad percibida por huéspedes; impacta conversión y pricing.
review_scores_value	score valor	float64	Calidad	Calidad percibida por huéspedes; impacta conversión y pricing.
license	licencia	object	Regulación	Cumplimiento normativo y riesgo de retiro de la oferta.
instant_bookable	reserva inmediata	object	Fricción de reserva	Reserva con un clic; puede elevar la ocupación.

calculated_host_listings_count	#listings del host (ciudad)	int64	Profesionalización	Concentración de oferta por host; patrones de negocio.
calculated_host_listings_count_entire_homes	#entire homes del host	int64	Profesionalización	Concentración de oferta por host; patrones de negocio.
calculated_host_listings_count_private_rooms	#private rooms del host	int64	Profesionalización	Concentración de oferta por host; patrones de negocio.
calculated_host_listings_count_shared_rooms	#shared rooms del host	int64	Profesionalización	Concentración de oferta por host; patrones de negocio.
host_is_superhost	es superhost	object	Confianza	Señales de confianza/seguridad corr. con mejor experiencia.
host_identity_verified	identidad del host verificada	object	Confianza	Señales de confianza/seguridad corr. con mejor experiencia.