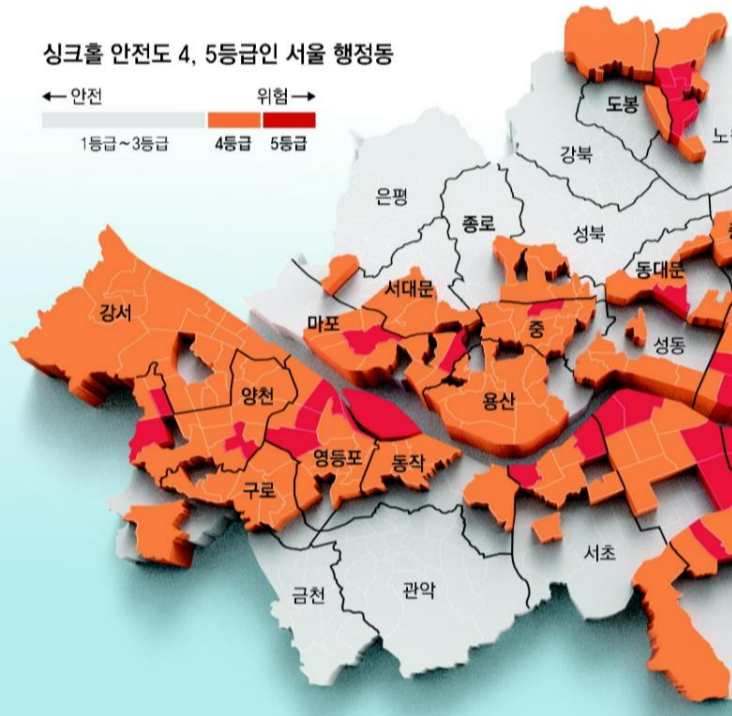


B반 4팀 - 부동산의 민족

전세사기, 싱크홀, 범죄 등... 모두 '남' 의 일일까요?

싱크홀 안전도 4, 5등급인 서울 행정동

← 안전 → 위험
1등급~3등급 4등급 5등급



전국 전국일반

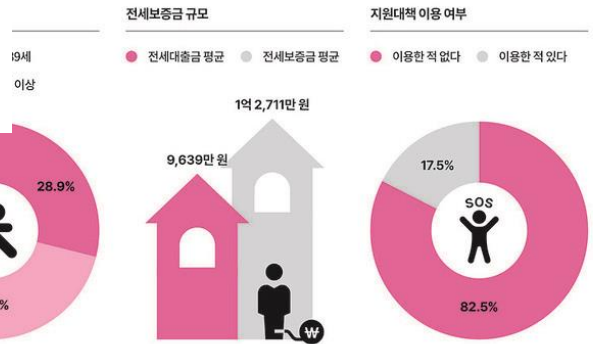
[단독] 서울 싱크홀 신고, 2년 새 3배 넘게 늘었다

“예방 위한 지반 특별점검 추진 필요... 피해 최소화 할 실질적 대책 내놔야”



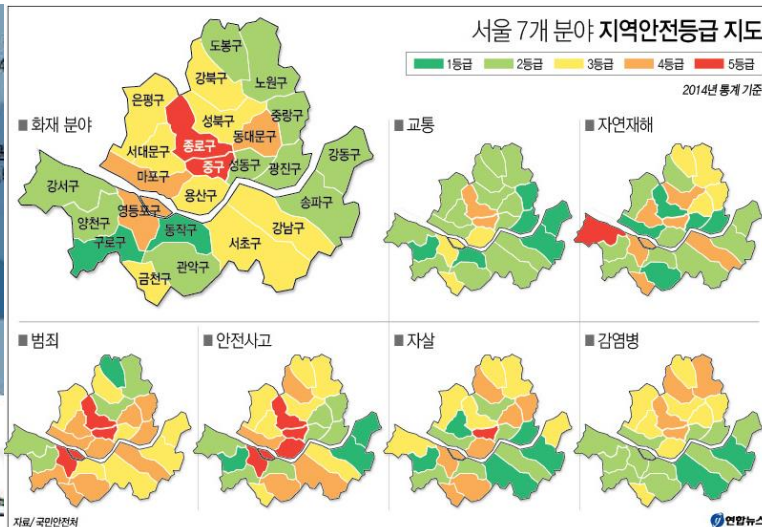
경제 부동산

전세 사기 피해자 860명 추가 인정...총 3만명 넘어서



자료: 서울지방경찰청 형사과, 2015

[그림 4-6] 서울의 구별 5대 범죄 발생 현황



집을 구하는 것은 더 이상 가격과 평수를 고르는 문제가 아닙니다.

B반 4팀 - 부동산의 민족

이런 위험... 사전에 알 수 있을까?

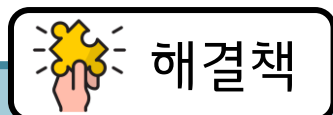
부동산의 민족이 함께합니다!

부동산 매물의 안전 평가 시스템을 통한 안전한 집 찾기 프로젝트!



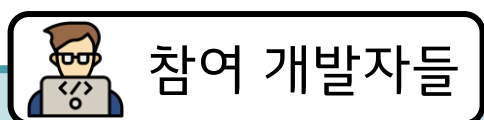
취지

집을 구할 때 전세사기, 침수, 싱크홀 등 다양한 위험이 있지만, 어떤 정보를 어디서 어떻게 찾아야 할지 몰라 모두가 어려움을 겪음.



해결책

지반 침하, 자연재해, 강력범죄, 전세사기 등의 정보를 한 번에 조회할 수 있는 부동산 리스크 통합 프레임워크 개발! 모든 안전 지표를 한눈에 확인하고, 추가 정보는 어디서 확인할 수 있는지 안내하여 소중한 보금자리를 더 안전하게 선택할 수 있도록 지원!!



참여 개발자들



이름: 하지성
소속: CSO AI빅데이터 담당
역할: 아키텍처 구성, 프론트
특징: ENTP / 가양주민(진)



이름: 류재학
소속: VS본부 VN2U
역할: 데이터 전처리, 백엔드
특징: ISFJ / 자취 고민 중



이름: 박정준
소속: CSO AI빅데이터 담당
역할: 클라우드 배포, 프론트
특징: INTJ / 이사 준비 중



이름: 이정엽
소속: CSO AI빅데이터 담당
역할: 팀장, 백엔드
특징: 전세사기 당한 친구 2

데이터가 지키는 부동산 안전, 이제는 필수입니다.

B반 4팀 - 부동산의 민족

자동화 안전 정보 시스템

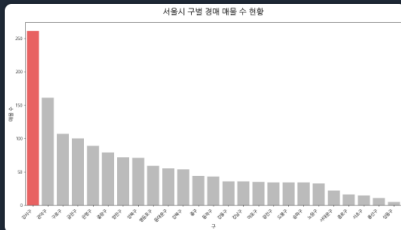
경제적 위험

전세가율, 허위매물, 전세사기 지역, 시세 변동성 등
담보대출 건수, 가처분 여부, 근저당권 순위, HUG 보증 가입 여부 등

전세사기 위험도

▲ 경고: '강서구'은(는) 경매 매물이 상위 1에 들 정도로 많은 지역입니다.

- 피해액: 261 억원
- 순위: 1위 / 25개 구



강서구 가양동 - 전월세 위험 평가

매매 정보

기준연도: 2025
평균 매매가: 73,184 만원

전월세 정보

기준연도: 2025
평균 보증금: 23,014.2 만원
평균 월세: 42.1 만원

✓ 위험성 평가: 전세가율 37.2% (안정)

강서구 가양동 - 시세 변동성

기준연도: 2025
증감률: 8.9%

✓ 위험도 평가: 시세변동성 8.9% (안정)

※ 분석에 사용된 거래 건수: 1,253건

허위매물 추측 정보

주변 시세와의 가격 차이 평균 114.29%

✓ 허위 매물일 가능성이 비교적 낮습니다. 확정적인 것은 아니니 주의는 필요합니다.

※ 주변과 비교하여 가격이 평균적으로 20%이상 낮고 매물이 올라온지 180일 이상이면 허위매물로 간주됩니다.

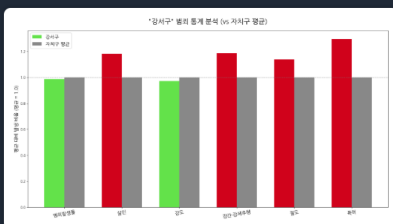
물리적 위험

지반 침하, 강력 범죄, 자연 재해 등
노후화 상태, 안전진단 등급, 내진설계 여부, 소방 및 전기 점검 등

범죄 위험도

▲ 아래 항목들이 서울시 자치구 평균보다 높게 나타났습니다.

- 🔥 [살인]: 서울 평균보다 18.3% 높습니다. (수치: 31.0 / 평균: 26.2)
- 🔪 [강간·강제추행]: 서울 평균보다 18.6% 높습니다. (수치: 1,363.0 / 평균: 1,148.9)
- 🚒 [절도]: 서울 평균보다 13.9% 높습니다. (수치: 8,594.0 / 평균: 7,545.8)
- 🚓 [폭력]: 서울 평균보다 29.7% 높습니다. (수치: 12,181.0 / 평균: 9,389.6)



지반 침하 위험

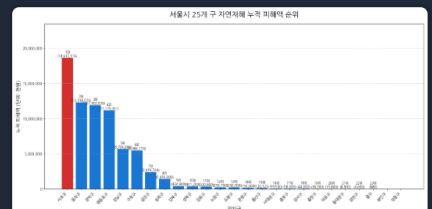
🚧 [주의] 종로구는 지반침하 고위험군 등을 포함하고 있습니다.

- 연건동 - 지하굴착 진행중인 굴착공사장
- 효제동 - 지하굴착 진행중인 굴착공사장
- 인사동 - 지하굴착 진행중인 굴착공사장
- 종로2가 - 지하굴착 진행중인 굴착공사장
- 관훈동 - 지하굴착 진행중인 굴착공사장
- 겐지동 - 지하굴착 진행중인 굴착공사장
- 효자동 - 30년 이상 노후 지하시설물 다수 존재
- 소격동 - 30년 이상 노후 지하시설물 다수 존재
- 재동 - 30년 이상 노후 지하시설물 다수 존재

자연재해 위험도

🚧 경고: 서초구는(는) 자연재해 피해 위험지역입니다.

- 피해액: 18,617,116천원
- 순위: 1위 / 25개 구



당신이 찾아야 할 모든 안전 정보, 한번에

B반 4팀 - 부동산의 민족

그 외 차별점



#특약
키워드 기반 특약 추천

특약 문구			× 닫기
전체	하자보수	공과금정산	대출불가
계약금 반환	잔금지원	인도지연	용도제한
반려동물	관리하자	시설물 인수	금연조항
세금조항	소유권이전		
카테고리	특약 문구	설명	
하자보수	잔금일 기준으로 목적물의 모든 주요 시설물(보일러, 수도, 전기, 방수 등)은 정상 작동 상태를 매도인이 보증하며, 인도 후 6개월 이내 하자 발생 시 무상 수리한다.	매수자 하자 보호	
하자보수	인도 후 은폐된 하자가 발견될 경우 매도인은 수리 비용 일체를 부담한다.	매수자 보호	
하자보수	계약 체결 시점 이후 발생하는 천재지변을 제외한 모든 하자에 대하여 매도인이 책임을 진다.	매수자 보호	



#임대주택
기간, 지역, 종류별
임대주택 정보 확인

2025년 7월											
29일	30일	1일	2일	3일	4일	5일	6일	7일	8일	9일	10일
[라제르보 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 포레온(...]	[올림픽파크 포레온(...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[강동 디아데몬] 당첨 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]
[양평동 동문 디아스 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 포레온(...]	[올림픽파크 포레온(...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[강동 디아데몬] 당첨 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]
[강동 디아데몬] 당첨 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 포레온(...]	[올림픽파크 포레온(...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[강동 디아데몬] 당첨 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]
[양평동 동문 디아스 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 포레온(...]	[올림픽파크 포레온(...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[강동 디아데몬] 당첨 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]
[강동 디아데몬] 당첨 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 포레온(...]	[올림픽파크 포레온(...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[강동 디아데몬] 당첨 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]
[양평동 동문 디아스 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 포레온(...]	[올림픽파크 포레온(...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[강동 디아데몬] 당첨 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]
[강동 디아데몬] 당첨 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 포레온(...]	[올림픽파크 포레온(...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[강동 디아데몬] 당첨 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]
[양평동 동문 디아스 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 포레온(...]	[올림픽파크 포레온(...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[강동 디아데몬] 당첨 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]
[강동 디아데몬] 당첨 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 포레온(...]	[올림픽파크 포레온(...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]	[올림픽파크 푸르지오 ...]	[고척 푸르지오 힐스 ...]	[라제르보 푸르지오 ...]	[강동 디아데몬] 당첨 ...]	[에비뉴 창계 II(12차) ...]



#뉴스
지역별, 키워드별
뉴스 정보 제공

재개발 범치율 가불만한 곳 학군 의료
뉴스 찾아보기

관련 뉴스

검색어: "강서구 재개발" OR "강서 재개발"
총 결과: 530

강서구, 재개발·재건축 전문가 지원단 출범

Sep 3, 2024 ... 서울 강서구 재개발·재건축 전문가지원단이 출범했다. 원도심과 신도심의 지역 균형발전을 지원하기 위해 지난 2일 지원단을 위촉하고 운영에 ...
출처: www.arunews.com



#대출
은행 및 상품별 대출 정보
평균 금리, 월 상환 금액 확인

전세 대출 계산 결과								
금융회사	상품명	금리방식	상환방식	최저금리	최고금리	전월평균금리	월평균상환액	첫매달상환액
협은행주식회사	NH전세대출(주택금융공사)	변동금리	원금분할상환	2.66%	5.26%	3.57%	3,475,421	4,513,056
협은행주식회사	NH전세대출(주택금융공사)	변동금리	원리금분할상환	2.66%	5.26%	3.57%	3,622,109	3,622,109
협은행주식회사	NH전세대출(주택도시보증공사)	변동금리	만기일시상환	2.53%	5.13%	3.41%	4,419,723	1,989,167
협은행주식회사	NH전세대출(주택도시보증공사)	고정금리	만기일시상환	2.73%	5.13%	3.59%	4,524,723	2,094,167
협은행주식회사	NH전세대출(서울보증보험)	변동금리	만기일시상환	2.86%	5.26%	3.59%	4,524,723	2,094,167
협은행주식회사	NH전세대출(주택금융공사)	변동금리	만기일시상환	2.66%	5.26%	3.66%	4,565,556	2,135,000
협은행주식회사	NH전세대출(서울보증보험)	고정금리	만기일시상환	2.92%	5.12%	3.77%	4,629,723	2,199,167
협은행주식회사	NH전세대출(주택금융공사)	고정금리	만기일시상환	2.73%	5.13%	3.85%	4,676,389	2,245,833

Why visit other sites? There's all-in-one!