

데이터베이스 분석 :
최근 5년 서울특별시 부동산 거래 현황 분석

실행화면 및 결과 분석

1. 2016년 가장 비싸게 매매된 건물을 검색하라

('중구', '신당동', '태원팰리스5차(432-1132)', 445000000)

2. 2020년 서대문구에서 매매된 건축연도가 2015년 이후인 모든 건물명을 검색하라

건물명

0 해피리움

1 로템빌

2 북한산더샵

3 이편한세상신촌(4단지)

4 연희미다스파크

.. ...

116 더플레이스한양

117 (331-16)

118 플로렌스힐c

119 거성리젠시(317-5)

120 다베로

실행화면 및 결과 분석

3. 2020년 서초구 반포동에서 매매된 아파트 수를 검색하라
(174,)

4. 임대면적이 100~125m^2 이고, 보증금이 50000이하인 청담동 아파트 전세 거래기록을 검색하라

	기관코드	일련번호	접수년도	자치구명	법정동명	...	보증금	임대료	계약년도	계약일자	건축년도
0	11010	3075	2019	강남구	청담동	...	33500	0	2019	20190107	1980
1	11010	12195	2019	강남구	청담동	...	35000	0	2019	20190511	1980
2	11010	14302	2019	강남구	청담동	...	30000	0	2019	20190624	1980
3	11010	15783	2019	강남구	청담동	...	30000	0	2019	20190813	1980
4	11030	2472	2019	강남구	청담동	...	30000	0	2019	20190615	1993
5	11030	4596	2019	강남구	청담동	...	35000	0	2019	20191001	1980
6	13560	3570	2019	강남구	청담동	...	40000	0	2019	20190518	1980
7	24010	1204	2019	강남구	청담동	...	35000	0	2019	20190112	1980
8	24010	10842	2019	강남구	청담동	...	50000	0	2019	20190608	1993
9	26020	129	2019	강남구	청담동	...	37000	0	2019	20190115	1980
10	3220142	67	2019	강남구	청담동	...	35000	0	2019	20190119	1980

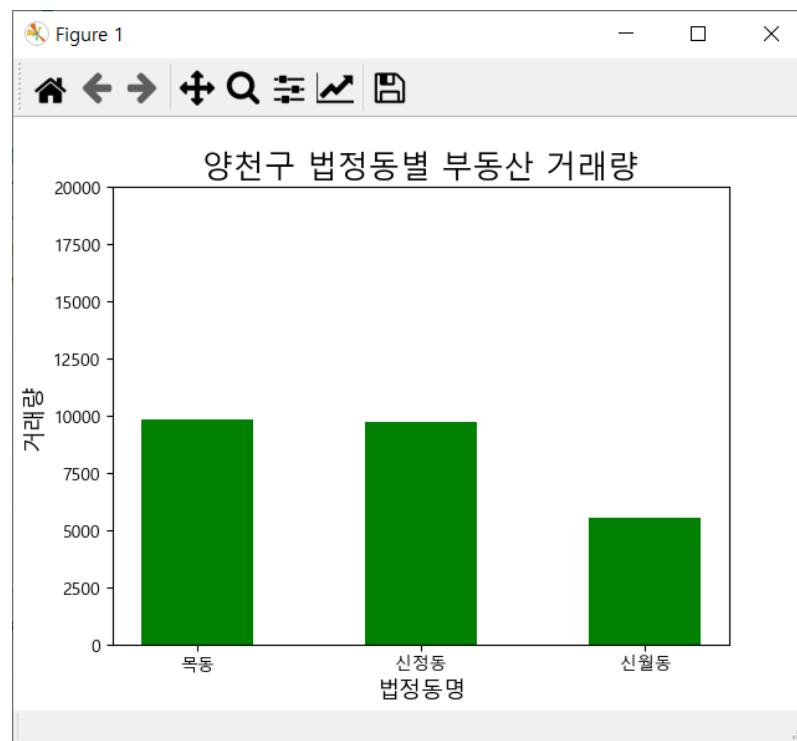
실행화면 및 결과 분석

5. 2020년 부동산 전월세 계약 신고 건수가 많은 순서대로 양천구의 법정동명과 거래 건수를 검색하라
법정동명 거래량

0 목동 9840

1 신정동 9731

2 신월동 5526



실행화면 및 결과 분석

6. 연도별 부동산 총 거래량이 가장 많은 상위 5개 지역구를 검색하라

2016		2017		2018		2019		2020	
자치구명	총거래	자치구명	총거래	자치구명	총거래	자치구명	총거래	자치구명	총거래
0 중랑구	458	0 영등포구	742	0 송파구	4248	0 송파구	35118	0 송파구	13878
1 관악구	337	1 중랑구	730	1 강남구	3028	1 강서구	29225	1 강서구	13397
2 광진구	313	2 광진구	616	2 관악구	2786	2 강남구	27257	2 관악구	11701
3 동작구	233	3 관악구	612	3 동작구	2541	3 관악구	24432	3 강남구	10878
4 영등포구	231	4 송파구	580	4 강서구	2414	4 강동구	22947	4 강동구	10250

7. 연도, 지역구별 평균 거래가가 가장 높은 상위 5개 지역구를 검색하라

2016		2017		2018		2019		2020	
자치구명	평균실거래가	자치구명	평균실거래가	자치구명	평균실거래가	자치구명	평균실거래가	자치구명	평균실거래가
0 강남구	912850118	0 강남구	1072789706	0 강남구	1199662397	0 강남구	1444108498	0 강남구	1290507811
1 용산구	781489591	1 서초구	982535617	1 서초구	1113177480	1 서초구	1269250943	1 서초구	1110200079
2 중구	598645222	2 용산구	859890897	2 용산구	934822430	2 용산구	1036697635	2 용산구	1014102881
3 송파구	593333333	3 송파구	670949949	3 성동구	761611987	3 송파구	904863565	3 성동구	960907777
4 서대문구	579340000	4 성동구	644965139	4 송파구	739543144	4 성동구	901195552	4 송파구	769269893

실행화면 및 결과 분석

8. 연도, 지역구별 평균 거래가의 추이를 검색하라

2016	자치구명	평균실거래가	2017	자치구명	평균실거래가	2018	자치구명	평균실거래가	2019	자치구명	평균실거래가	2020	자치구명	평균실거래가
0	은평구	299924428	0	도봉구	290925459	0	도봉구	320017538	0	도봉구	328318543	0	강북구	353495160
1	노원구	302776821	1	강북구	307391576	1	강북구	333794332	1	강북구	331942051	1	금천구	357636464
2	구로구	313272150	2	은평구	319391166	2	금천구	353966495	2	금천구	343923918	2	도봉구	372656237
3	관악구	353348270	3	노원구	327096136	3	은평구	360522152	3	은평구	370043488	3	은평구	382502241
4	동대문구	368515986	4	금천구	329045137	4	구로구	369994816	4	강서구	389285360	4	강서구	411538181
5	성북구	384305970	5	구로구	334688610	5	노원구	370711881	5	구로구	398507667	5	구로구	425172335
6	강서구	394410533	6	강서구	354937927	6	강서구	393501515	6	중랑구	407904937	6	중랑구	431276033
7	양천구	424172797	7	중랑구	357021890	7	중랑구	405073501	7	노원구	408086162	7	노원구	444659414
8	강동구	432123482	8	관악구	391347705	8	성북구	445533827	8	관악구	450984789	8	관악구	476311134
9	영등포구	439751661	9	동대문구	403408412	9	관악구	448076880	9	성북구	490684482	9	양천구	483925848
10	광진구	485640386	10	성북구	421349304	10	동대문구	452085626	10	동대문구	493760828	10	성북구	512941660
11	동작구	514342501	11	서대문구	430291905	11	서대문구	492079333	11	서대문구	542390558	11	동대문구	518393746
12	마포구	517894205	12	양천구	463500981	12	양천구	504295878	12	양천구	595635474	12	서대문구	545568440
13	중랑구	539041667	13	종로구	493640688	13	강동구	552487559	13	광진구	601373620	13	강동구	554034731
14	성동구	563793184	14	영등포구	495517321	14	영등포구	562992453	14	종로구	602988549	14	광진구	573147108
15	서대문구	579340000	15	광진구	516881020	15	종로구	569943267	15	강동구	628136528	15	종로구	577626924
16	송파구	593333333	16	강동구	522989928	16	동작구	603188729	16	영등포구	630960227	16	영등포구	600157351
17	중구	598645222	17	동작구	535020803	17	광진구	604757337	17	마포구	667817134	17	마포구	676260854
18	용산구	781489591	18	마포구	548101302	18	중구	606036553	18	중구	700512730	18	중구	678953371
19	강남구	912850118	19	중구	558525490	19	마포구	614873596	19	동작구	700906824	19	동작구	703205608
			20	성동구	644965139	20	송파구	739543144	20	성동구	901195552	20	송파구	769269893
			21	송파구	670949949	21	성동구	761611987	21	송파구	904863565	21	성동구	960907777
			22	용산구	859890897	22	용산구	934822430	22	용산구	1036697635	22	용산구	1014102881
			23	서초구	982535617	23	서초구	1113177480	23	서초구	1269250943	23	서초구	1110200079
			24	강남구	1072789706	24	강남구	1199662397	24	강남구	1444108498	24	강남구	1290507811

실행화면 및 결과 분석

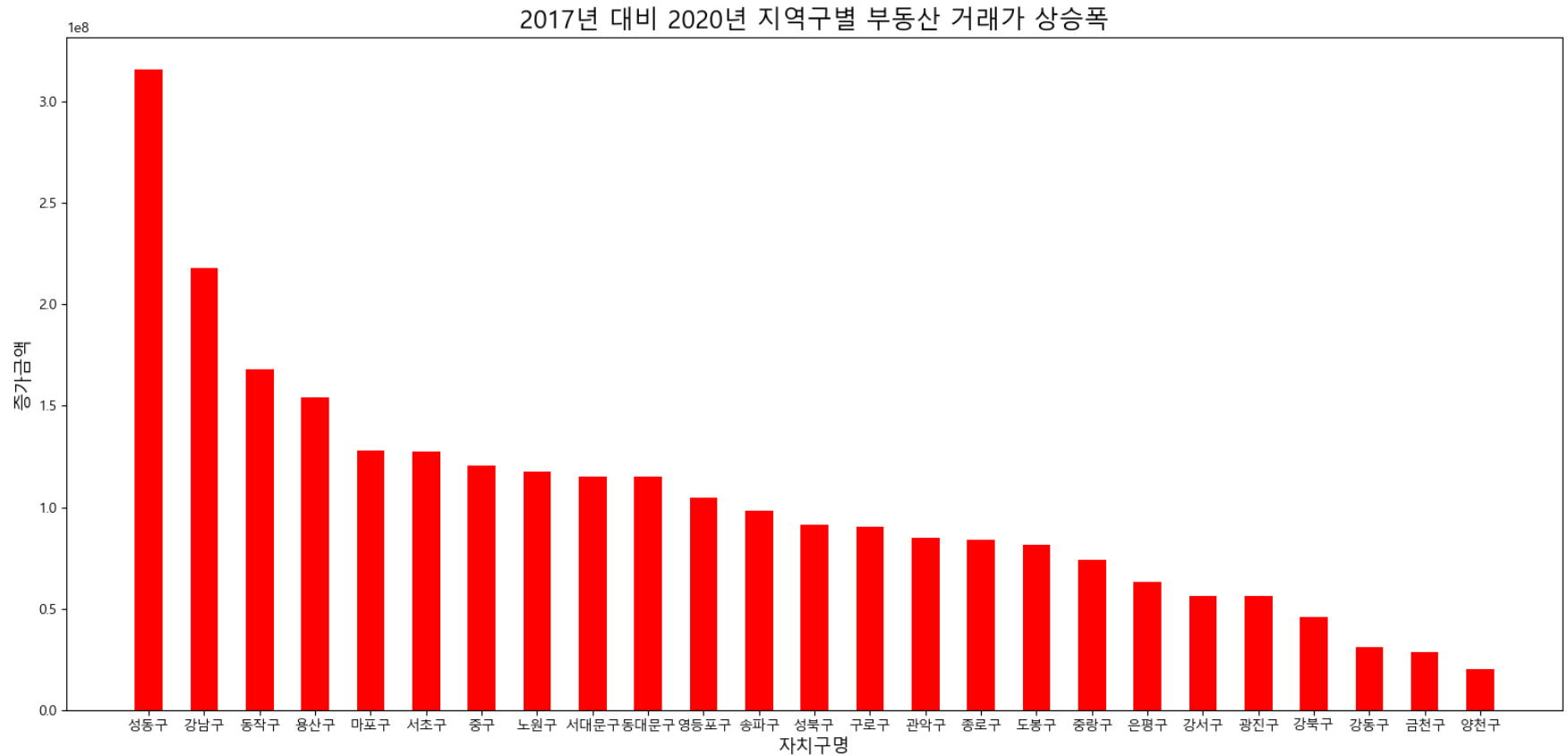
9. 연도, 지역구별 거래량의 추이를 검색하라

2016	자치구명	총거래	2017	자치구명	총거래	2018	자치구명	총거래	2019	자치구명	총거래	2020	자치구명	총거래
0	중구	24	0	중구	85	0	중구	494	0	중로구	5007	0	중로구	2058
1	강남구	76	1	중로구	95	1	중로구	590	1	중구	5167	1	중구	2105
2	서대문구	77	2	서대문구	158	2	도봉구	945	2	강북구	6484	2	강북구	3120
3	성동구	107	3	서초구	241	3	강북구	1057	3	금천구	8619	3	도봉구	3869
4	용산구	108	4	용산구	247	4	용산구	1092	4	도봉구	9102	4	금천구	3939
5	양천구	133	5	도봉구	277	5	금천구	1256	5	용산구	10441	5	용산구	4447
6	마포구	160	6	강남구	284	6	서대문구	1274	6	서대문구	11355	6	서대문구	5063
7	노원구	161	7	성동구	284	7	구로구	1635	7	성동구	13025	7	성동구	5918
8	강서구	174	8	양천구	320	8	성동구	1706	8	동대문구	13857	8	동대문구	6408
9	동대문구	175	9	강북구	330	9	동대문구	1788	9	종랑구	14453	9	성북구	6449
10	구로구	187	10	마포구	344	10	성북구	1835	10	성북구	15006	10	양천구	6555
11	성북구	200	11	노원구	366	11	영등포구	1888	11	구로구	15028	11	구로구	6665
12	강동구	216	12	동대문구	376	12	은평구	1916	12	광진구	15879	12	종랑구	7118
13	송파구	220	13	성북구	379	13	양천구	1919	13	양천구	15970	13	광진구	7121
14	은평구	227	14	구로구	400	14	노원구	2024	14	노원구	16056	14	노원구	7509
15	영등포구	231	15	금천구	431	15	종랑구	2056	15	은평구	17847	15	동작구	7861
16	동작구	233	16	강서구	461	16	강동구	2172	16	영등포구	18368	16	은평구	8113
17	광진구	313	17	동작구	465	17	서초구	2203	17	동작구	18427	17	서초구	8180
18	관악구	337	18	은평구	493	18	마포구	2221	18	서초구	19171	18	영등포구	8508
19	종랑구	458	19	강동구	553	19	광진구	2256	19	마포구	20283	19	마포구	8992
			20	송파구	580	20	강서구	2414	20	강동구	22947	20	강동구	10250
			21	관악구	612	21	동작구	2541	21	관악구	24432	21	강남구	10878
			22	광진구	616	22	관악구	2700	22	강남구	27257	22	관악구	11701
			23	종랑구	730	23	강남구	3028	23	강서구	29225	23	강서구	13397
			24	영등포구	742	24	송파구	4248	24	송파구	35118	24	송파구	13878

실행화면 및 결과 분석

10. 2017년 대비 2020년 집값 상승폭이 큰 지역을 순서대로 검색하라

	자치구명	증가금액	상승율
0	성동구	315942638	1.4899
1	강남구	217718105	1.2029
2	동작구	168184805	1.3144
3	용산구	154211984	1.1793
4	마포구	128159552	1.2338
5	서초구	127664462	1.1299
6	중구	120427881	1.2156
7	노원구	117563278	1.3594
8	서대문구	115276535	1.2679
9	동대문구	114985334	1.2850
10	영등포구	104640030	1.2112
11	송파구	98319944	1.1465
12	성북구	91592356	1.2174
13	구로구	90483725	1.2704
14	관악구	84963429	1.2171
15	종로구	83986236	1.1701
16	도봉구	81730778	1.2809
17	중랑구	74254143	1.2080
18	은평구	63111075	1.1976
19	강서구	56600254	1.1595
20	광진구	56266088	1.1089
21	강북구	46103584	1.1500
22	강동구	31044803	1.0594
23	금천구	28591327	1.0869
24	양천구	20424867	1.0441



실행화면 및 결과 분석

○ 결과 종합 분석

- (1) 최근 5년간 부동산 가격은 꾸준히 증가
 - (2) 부동산 가격이 이미 높게 형성된 지역들이 더 가파르게 증가하는 경향
- 지역별 부동산 격차 더 커짐