

□ 발주개요

- 사업명 : 홍성교도소 서산지소 수용동 증축공사
- 위치 : 충청남도 서산시 성연면 두치로 343(서산지소 부지 내)
- 공사기간 : 착공일로부터 30개월 (900일)
- 공사예정금액 : 17,698백만원 (부가세 및 관급자재대 포함)
- 건축개요 (수용인원 기존 290명 증축110인 총400명 규모)

시설명	용도	구조	설계(계획)규모			비고
			층수/동수	대지면적	연면적	
기존시설	교정시설	철근콘크리트	지상 3층	55,996㎡	11,841㎡	건축허가서 상
증축공사분				64,383㎡	4,828㎡	
계				-	16,669㎡	면적40% 증가

※수용인원 증가에 비례한 관리자 시설면적이나 용량의 증가는 없음(비상대기소 등)

□ 건설사업관리 용역의 개요

- 용역명 : 홍성교도소 서산지소 수용동 증축공사 건설사업관리용역
- 용역기간 : 착수일로부터 930일 (용역기간은 사업진행상황에 따라 조정될 수 있음)
- 예정금액 : 금 3,552,000천원 (부가세 및 손해보험료 포함)
- 용역방법 : 시공단계 사업전반에 대한 건설사업관리용역

□ 과업지시서 특이사항

1. 과업수행조직을 단계별로 구성하여야 한다.
2. 건설사업관리단의 조직은 공사담당, 품질담당 및 안전담당 등으로 현장 여건에 따라 구성함으로써 건설사업관리업무를 효율적으로 수행할 수 있도록 하여야 한다.
3. 건설사업관리용역사업자는 수급인이 안전관리계획서 및 관계법령(중대재해 등)에 따른 산업재해 예방조치를 이행하였는지 여부를 매 3월마다 1회 이상 확인하여야 한다.
4. 건설사업관리기술인은 용역기간이 도래되었더라도 준공검사 결과, 경미한 손보기 사항

이 발생한 경우 각 분야별 당해 건설사업관리기술인 1명 이상이 잔류하여 이의 조치 과정에 대한 건설사업관리업무를 성실히 수행하여야 하며, 손보기 완료 후 시설물을 인계.인수하도록 관리하고, 그 결과를 발주자에게 서면으로 제출하여야 한다.

5. 전기 건설사업관리기술인은 별도 계약이 체결되고 기술인이 상주할 예정이며 사무실은 같은 공간에서 근무합니다. 또한, 사무실에서 사용하는 집기, 사무용품(복사기, 소모품 등) 통신장비(인터넷, 전화) 등 현장운영에 필요한 공용물품 등은 공동으로 이용해야 됩니다. 이에 대해 추가비용은 인정하지 아니한다.

□ 사업특성

1. 기존 290인 규모 수용동 구치소시설에서 110인 수용실 수평증축(별동이 아닌 연결증축으로 에너지 관련법규 등 의무사항에서 제외)
2. 증축부지(기존시설 서측)서측에 민가 인접 민원예방대책 필요(설계설명서)
3. 전기실의 경우 용량을 기존 500kVA에서 900kVA로 증설(기존변압기 철거후 재시공 및 비상발전기 교체)
 - ☞ 용량증가시 인터페이스 발생여부 검토필요(건축시설이나 기계환기설비 등)
4. 오수,우수처리는 증축분 기존라인에 연결
 - ☞ 용량부족 문제는 없는지 검토필요(기계,토목)

□ 공정

1. 국토부 공사기간 산정기준에 의거 911일로 계획되었고 조달심의결과 최종900일로 확정됨(공사기간 산정 설계서 참조)
 - ☞ 증축건축물 특성을 고려한 공정계획 수립이 필요함(공정표 표현)
기존수용동 공사부분 이전계획, 임시보안시설 설치, 철거공사 시행 등
 - ☞ 기계실, 펌프 층 터파기공사(흙막이공사는 그라운드 앵카보강 토류판설치와 오픈컷 공법혼용) 공정계획
 - ☞ 크리티컬 공정 명확히 표현

□ 구조

1. 기존 건축물과의 연결부위 검토
2. 기존건축물 철거부위(연결통로를 위한 기존건물 외벽 오프닝)구조보강 설계반영여부와 없다면 보강대책이 필요한지?
3. 지내력기초로 설계되어 있는데 문제점은 없는지?
4. 구조계산서상 비구조요소에 대한 설계자 언급이 없는데 비구조요소 적용부분이 있는지?

□ 토목

1. 보강토옹벽 안전성 확인(25.7.16 오산시 가장교차로 붕괴)
2. 흙막이공사 설계내용 검토(VE 오픈컷, 자립식H파일)

□ 기계

1. 옥외 소화전 설계내용 확인(산불확산방지)
2. 오수, 하수 동시사용시 배관막힘 가능성 있는지(용량검토)?

□ 건축

1. 지하핏트 면적축소 가능여부 검토(VE)
2. 하역데크는 5톤 윈바디 적용기준 6미터 정도로 확장
3. 데크(1층바닥)와 그라운드와의 높이차는 1M에서 0.9M로 조정
(트럭적재함 높이1톤0.7~0.8M, 5톤1.1M)
4. 작업장-1 하역데크 2개소를 중앙으로 1개소만 설치((VE)
5. 건축물해체 신고절차이행(주요구조부 해체를 수반하지 않는 구조물 일부해체)
6. 엘리베이터 운행 지하층까지(기계실 유지관리)

□ 통신

1. 증축공사분 통신라인(구내통신,보안-무인경비,CCTV 등,방송)기존시설과의 연계설계 검토(배관루트, 간섭)