

Heerim Architects & Planners Co., Ltd.

- Seoul, Korea
- Baku, Azerbaijan
- Budapest, Hungary
- Erbil, Iraq
- Georgia, USA
- Hanoi, Vietnam
- Ho Chi Minh, Vietnam
- Jakarta, Indonesia
- Kota Kinabalu, Malaysia
- Manila, Philippines
- New Delhi, India
- New York, USA
- Phnom Penh, Cambodia
- Riyadh, Saudi Arabia
- Texas, USA
- Warsaw, Poland

# We Design Tomorrow & Beyond



# We Design Tomorrow & Beyond

## About Heerim

희림은 1970년 창립 이래, 건축산업을 통하여 우리 삶의 사회적, 문화적, 경제적 가치향상에 기여한다는 자부심으로 국내외를 무대로 성장한 건축종합서비스회사입니다.

시대를 앞선 기술력과 최고의 서비스를 지향하는 희림은, 창의성에 열정을 더한 건축설계에서부터, 각 분야별 전문가들이 시스템으로 관리하는 CM(건설사업관리)은 물론, 사업타당성분석 등 초기기획부터 건축물에 대한 사후관리까지 전 분야에 걸친 최고의 토털서비스(Design & Build Management Service)까지 고객이 상상하는 모든 것을 제공하고 있습니다. 지속적인 혁신과 도전을 통해 글로벌 대표 기업으로 성장하는 것이 우리 희림의 비전입니다. 또한 이미 익숙한 시장에 안주하지 않고, 최첨단 기술력을 요구하는 경기장, 공항, 병원 등 고부가가치 시설영역에서도 입지를 확장해 나갈 것입니다. 기업의 성장이 곧 모두의 행복한 삶에 기여해야 한다는 경영 철학을 지키기 위해 희림은 최선을 다하고 있습니다. 앞으로도 지속적인 투자와 실천을 통해, 미래사회에 대한 책임, 고객의 가치창조, 직원 모두와 협력사의 상생을 최우선으로 하는 회사가 되겠습니다.

# Contents

About Heerim	06	Overview
	08	History
	10	Our Services
	12	Global Heerim
	14	Who We are
	16	Our Technology
Selected Projects	20	초고층 High Rise
	26	업무 Office
	48	주거 Residential / Housing Development
	64	주상복합/상업 Mixed Use / Commercial
	76	전시/문화 Convention / Cultural
	88	스포츠 Sports
	98	숙박/레저 Hotel / Leisure
	114	의료 Health Care
	126	교육/연구 Education / Science & Technology
	140	공항/교통/산업 Aviation / Transportation / Industrial
	152	도시설계/조경 Master Plan / Landscape
	166	인테리어디자인 Interior Design
176	해외주요프로젝트 Selected Global Projects	

# Overview

행복을 향한 고객의 꿈, 희림과 함께 합니다.



정영균 회장

## Corporate Profile

상호명	(주)희림종합건축사사무소
본사	05288 서울특별시 강동구 상일로 6길 39 TEL (02) 3410-9000
경영진	정영균 회장 이목운 총괄부회장 권기재 사업대표 이지훈 마케팅총괄대표 송영기 CM총괄대표
설립일	1970년 1월 10일
직원현황	1,386명
자격현황	건축사 128명 (해외건축사 포함) 기술사 166명 (시공 구조 전기설비 공조냉동기계, 소방설비포함) 건축기사, 산업기사, 실내건축기사 431명 소방, 토목, 전기, 기계, 조경기사 655명 LEED AP 17명



이목운 총괄부회장



권기재 사업대표



이지훈 마케팅총괄대표



송영기 CM총괄대표

# History

50여 년의 역사와 함께, 희림은 글로벌 건축시장에서 지속적인 성장과 혁신을 이어가고 있습니다.

국내시장 진입/확장 1970~1999

## 1970-1990s

**1970**

· 희림건축설계사무소 설립

**1996**

· 기업 부설연구소 설립

**1997**

· ISO 9001 인증 취득(업계최초)

해외시장 진출 2000~2009

## 2000s

**2000**

· KOSDAQ 등록  
· 해외건설업 제 2000-6호

**2004**

· ISO 14001 인증 취득

**KOSDAQ**  
LISTED COMPANY

국내시장 선도 2010~2019

## 2010s

**2011**

· 노사문화 우수기업 선정

**2012**

· 1천만불 수출의 탑 수상

**2013**

· World Class 300 프로젝트 기업 선정

**2014**

· 글로벌전문후보 기업 선정  
· 대한민국 지식대상 대통령표창 수상  
· 한국형 히든챔피언 육성대상기업 선정

**2016**

· 월드 스타디움 콩그레스,  
올해의 건축가상 수상

**2017**

· 해외 신성장기업 경영인상 수상  
(글로벌경영부문)

 **WORLD CLASS 300**

해외시장 확장 2020~Present

## 2020s

**2020**

· 희림건축 창립 50주년

**2021**

· 2천만불 수출의 탑 수상

**2022**

· 메타갤러리 라루나 설립

**2023**

· 현재 세계일류상품 생산기업 선정(공항설계)  
· CM능력평가 1위 선정(2019, 2020, 2022, 2023)

**2024**

· 현재 세계일류상품 생산기업 선정(공항CM)  
· World Architecture100 Ranking Top 6 선정

**WA**  
**100**  
**2024**  
**Building Design.**  
Intelligence for Architects

# Our Services

희림은 건축, 인테리어, 조경, 마스터플랜을 포함하는 디자인뿐만 아니라 CM 및 시공까지 관리하는 Design Build Management 서비스를 제공하고 있습니다.



· 아제르바이잔 석유공사사옥 (SOCAR Tower)    · 인천국제공항 제1여객터미널  
· 아제르바이잔 바쿠올림픽스타디움    · 인천국제공항 제2여객터미널  
· 판교 알파돔시티 6-1, 6-2BL 복합시설    · 베트남 롱탄국제공항 여객터미널  
· 강릉 아이스아레나



## Effects of DCM Service

- 기술설계** DCM은 시공성, 공기단축, 원가절감 방안 등 기술적 요소를 고려해 더 체계적인 건축설계가 가능합니다.
  - 신속한 진행** 설계와 CM을 동시에 수행함으로써 인허가 및 Fast-Track을 신속하게 진행하며 기술검토, 도면작성, 시공 상세도를 동시에 진행해 설계 시 실시간 협의 및 문서 작성을 최소화 할 수 있습니다.
  - 사업성과 극대화** 기술적 요소가 선 반영된 설계 진행으로 효율적인 공사 진행이 가능하며 설계도서의 시공성 최적화로 시공품질이 향상되고, 설계변경 요인 및 재시공 빈도를 최소화하여 공기단축 및 사업비 절감 효과로 사업성을 극대화 합니다.
- 12%

비용절감

-25%

공기단축

### Design Services

· 건축디자인 업무 / 공항 · 교통 / 스포츠 / 의료 / 주거 / 방송 / 교육 · 연구 / 숙박 · 레저 / 복합 · 상업 / 전시 · 문화 / 산업 / 친환경디자인	· 도시설계(마스터플랜) 개발구성 및 계획 / 지구단위(정비) 계획 / 도시관리계획 / 경관계획 / 마스터플랜 / 학술연구	· 건축연구 건축AI / VR · AR / 친환경디자인연구 / 디지털디자인연구 / BIM디자인연구 / CM기술연구
· 조경디자인	· 인테리어디자인	· 경관조명디자인

### CM Services

· 설계관리 · 예상 클레임 해결책/대비책마련 · 적절한 설계일정 확보 · 원가절감(VE) 노력수행 · 기본/실시설계 조정 및 연계성 검토	· 안전/환경관리 · 안전/환경 관련 설계기준 수립 및 확인 · 친환경 공법/자재 검토 및 제안 · 설계안정성 검토(DFS) · 시공자 계약 시 안전/환경관리 요구사항 및 지침사항 명기	· 품질관리 · PM제도 등 품질보증활동 · DCM조직을 활용한 설계도서 검토 · BIM을 활용한 인터페이스 관리 · Pre-Construction Review수행
· 사업관리	· 일정/사업비관리	· 계약/위험관리



# Global Heerim

2000년 초반 해외시장의 성공적인 진출을 시작으로  
전 세계 여러 지역과 국가로 글로벌 네트워크를 확대하고 있습니다.

15  
Branch offices

- Baku, Azerbaijan
- Budapest, Hungary
- Erbil, Iraq
- Georgia, USA
- Hanoi, Vietnam
- Ho Chi Minh, Vietnam
- Jakarta, Indonesia
- Kota Kinabalu, Malaysia
- Manila, Philippines
- New Delhi, India
- New York, USA
- Phnom Penh, Cambodia
- Riyadh, Saudi Arabia
- Texas, USA
- Warsaw, Poland







# Our Technology

## AI Architecture

희림은 급변하는 AI 기술을 실시간 연구하여 최신 AI 모델을 지속적으로 건축 설계 과정에 도입하고 있습니다. AI 기술을 통해 설계 의도를 면밀하게 반영한 고품질 이미지를 빠르게 생성함으로써 디자인 설득력을 강화하고 투입시간을 절약합니다. 설계자의 텍스트 프롬프트를 분석하고 여러 레퍼런스의 특징을 조합하며 실사에 버금가는 결과물을 만듭니다. LLM을 활용해 재질 · 분위기 · 채광 등 세부 요소를 섬세하게 묘사한 프롬프트를 작성하고, 다양한 대안을 비교 · 논의하며 디자인 방향을 명확히 결정합니다. 입면, 가구, 나무, 패턴 등 불충분한 디테일 보정에도 최신 AI 모델을 활용해 형태를 다듬고 생생한 질감을 입힙니다. 많은 설계 프로젝트에 활용하면서 축적한 노하우로 레이아웃 대안 검토, 매스와 입면 디자인, 실내 공간 이미지까지, 희림은 다양한 AI 기법을 결합해 새로운 건축 설계 프로세스를 선도합니다. 희림은 AI와 사람이 협업하는 건축 설계 생태계를 구축하며, 진정한 AI 건축 설계 혁신을 실현합니다.



## VR/AR

(Virtual Reality  
& Augmented Reality)

희림은 설계 및 CM분야 역량에 VR/AR 기술을 접목해 건축설계부터 홍보마케팅까지 온스톱 서비스를 제공합니다. VR 솔루션을 바탕으로 기존의 2D 투시도에서 탈피, 새로운 형식의 건축물 홍보마케팅을 선도하고 있습니다. 가상화를 통해 발주자의 이해도를 제고해 다자간 검토를 가능하게 하며, 이를 통해 주요 의사결정 사안에 대한 직관적이고 신속한 의사결정을 지원합니다.



마감자재조정 시뮬레이션

오피스내부 가상체험

심의 시 추가자료 제공

시공 중 설계변경 검토

## Sustainable Design

친환경 디자인 연구팀은 친환경 건축디자인전문가로 구성된 전문팀입니다. 초기 개념설계부터 시공까지 전 과정에 참여하여 우수한 디자인 품질과 지속가능한 에너지 성능, 탄소 중립을 위한 통합 디자인을 추구합니다.



### A Green Prime Office in Korea

여의도 포스트 타워는 녹색건축대전 환경부장관상, 서울시 녹색건축상 수상, LEED인증 플래티넘등급의 친환경 오피스건물입니다. 스마트 입면 모듈 시스템으로 남측 및 동서측 일사광에 효율적으로 대응합니다



## BIM Design

BIM(Building Information Modeling)은 건설산업 분야에서 디자인, 제작, 시공 등을 위한 파라메트릭 모델링 시스템입니다. 희림은 통합 디자인 아이디어와 끊임없는 연구 개발을 통해 빠르게 진화하고 있습니다.



### BIM의 구현

BIM은 전체 건물의 수명주기를 통해 다차원 정보를 채택하고 관리 할 수 있게 해주는 새로운 패러다임입니다. 3D(Modeling Visualization), 4D(Quantity take-off and cost management) 및 5D(Construction process management)의 정보를 기반으로 다양한 혁신적인 기술을 축적합니다.

## Models Production Studio

희림은 정밀하고 수준 높은 퀄리티의 건축모형을 빠른시간에 제작할 수 있도록 첨단 3D 장비를 보유하고 있습니다. 희림의 모형제작팀은 이를 기반으로 현업의 현상설계와 실시설계디자인에서 효율적인 결과물을 지원하고 제공하고 있습니다.