



Compas

[세종시] 주택 시장 특성분석

생갈치1호의 행방불명

1. 요약

2. 개요

3. 데이터 수집

4. 접근방법

5. 결론

6. 참고문헌

분석배경

- 세종시가 2005년 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법 제정 이후 2012년 특별 자치시로 출범, 행정수도로서 급격한 도시화가 진행되어 지속적인 인구증가와 부동산 가격이 상승하고 있음

분석목적

- 4개 년도의 부동산 실 거래 정보와 전입, 전출 거주인구정보 상권정보 및 건물 등 공간데이터를 활용하여 세종시 주택시장의 특성을 직관적으로 이해할 수 있는 다양한 모델 도출이 목적

해결 과제

- 세종시 주택시장의 특성을 쉽고 명확히 보이도록 시각화 모델 제시

유형	데이터	데이터설명	공개 여부
csv	전유부	일반 주택 및 집합건물에 대한 정보	Y
csv	표제부	건물에 대한 정보 제공	Y
csv	아파트(매매)실거래가	아파트 매매 실거래가 데이터	Y
csv	단독다가구(매매)실거래가	단독다가구 매매 실거래가 데이터	Y
csv	오피스텔(매매)실거래가	오피스텔 매매 실거래가 데이터	Y
csv	아파트(전월세)실거래가	아파트 전월세 실거래가 데이터	Y
csv	연립다세대(전월세)실거래가	연립다세대 전월세 실거래가 데이터	Y
csv	오피스텔(전월세)실거래가	오피스텔 전월세 실거래가 데이터	Y
csv	토지(매매)실거래가	토지 매매 실거래가 데이터	Y
csv	분양권_실거래가	분양권 실거래가 데이터	Y
csv	상권정보	소상공인시장진흥공단의 상가(상권)데이터	Y
csv	상권정보_업종코드	상권 업종코드를 정의한 데이터	Y
geojson	사업체_매출정보	세종시 사업체 분기별 매출 데이터	N

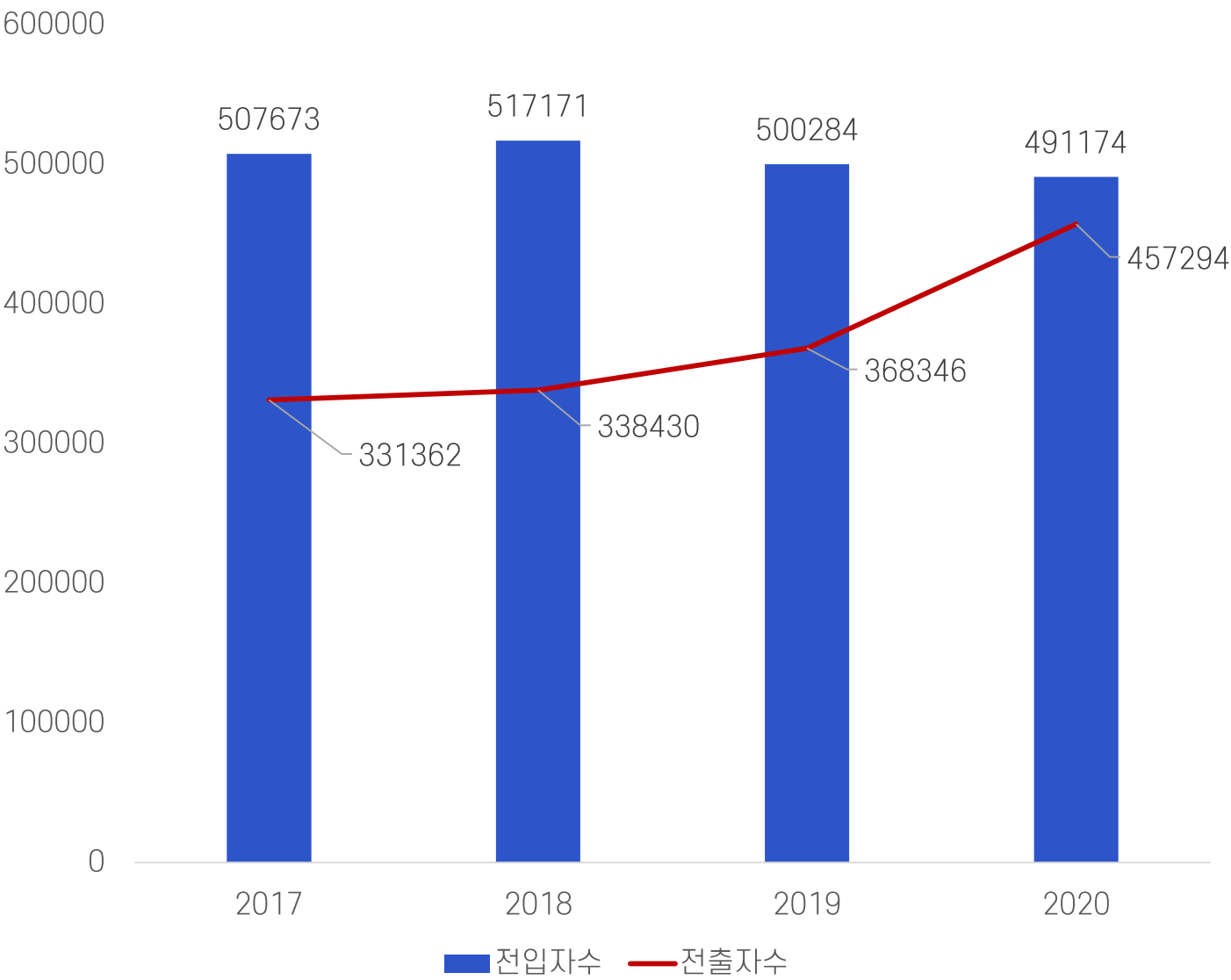
유형	데이터	데이터설명	공개 여부
csv	사업체_매출정보	세종시 사업체 분기별 매출 및 관련 데이터	N
csv	개별공시지가	세종시 개별공시지가 데이터	Y
geojson	연령별_거주인구정보_격자	연도별 연령별 거주인구 데이터	Y
csv	전입자수	세종시 전입자 데이터	Y
csv	전출자수	세종시 전출자 데이터	Y
csv	연령별_인구현황	연령별 성별 월별 읍면동별 인구 현황 데이터	Y
geojson	도로명주소 건물	도로명주소 건물 데이터	Y
geojson	건축물연면적 격자	세종시 건축물 연면적 데이터	Y
csv	가구 월평균 소비지출액	가구 월평균 소비 지출액 데이터	Y
csv	거주기간	세종시 거주기간 통계 데이터(2018)	Y
csv	월평균 가구소득	월평균 가구소득 데이터(2018)	Y
csv	지역별 세대원수별 세대수	읍면동별 세대수 현황 데이터 (2019)	Y
csv	거주의사(향후)	세종시 향후 거주의사 데이터(2018)	Y

[illegible]

주거분석

전입자, 전출자 분석
전입자 전출자 분석에서는 타 지역에서 세종시로 이사온것과 세종시 내에서 이사한 사례를 분리하여 분석해보았다.

전입자 전출자 비교



(세종시 내의 전입전출 포함)
2018년 이후로 전입자 감소 전출자 증가

상권분석

예측 분석

예측 분석

예측 분석

자유롭게 적어주세요

무엇을 적어야 잘 적었다고 소문날까

여기에 자유롭게 내용을 적어주세요. 폰트는 에스코어드림3 크기는 19.5pt 정도로 해주시고 자간은 -5 행간은 40일 때 가장 예뻐보입니다. 장평은 100%로 설정해뒀어요! 만약 굵기를 바꾸거나 강조하고 싶다면 에스코어드림5를 사용하시는 걸 추천해요! 좋은 하루 되세요!



Compas

감사합니다

생갈치1호의 행방불명