

持續保養窗戶是十分重要。大廈業主及住戶應定期清潔及保養窗戶，並可按照《**自行進行安全檢查**》的指引，以肉眼檢查窗戶組件。

清潔

- 以刷、吸塵機或清水每月為窗戶進行一次一般的清潔。
- 檢查後便可開始清潔窗戶，清除殘留物。
- 以抹布輕輕由上而下清潔窗戶。
- 清潔時要經常以清水沖洗抹布，以確保抹布不含砂粒，因砂粒會刮花表面。
- 不應使用研磨刷，否則會損毀窗戶組件的表面及密封劑。

- 以清水將抹布浸濕並擰乾多餘水份後，清潔窗戶各部分。避免使用會腐蝕窗戶組件的不適當清潔劑。由於溶劑或酸鹼度高的清潔液會腐蝕鋁質，如果殘留在鉚釘或螺絲等窗戶組件之間的間隙，會令腐蝕情況更為嚴重。



- 其後以清潔的抹布徹底抹乾窗扇及窗框的頂部及底部，以免窗框及窗鉸積水，或對下層單位造成滴水滋擾。
- 以掃刷清理窗框、窗鉸及鉸槽的沙塵、污垢或碎屑，特別是定位滑塊及樞軸點等活動組件，否則積藏的污垢及沙塵會影響窗戶開關，而用力開關窗戶亦會損毀窗框及窗鉸。



- 然後用布抹走鉸槽及窗鉸的污垢或碎屑，包括活動組件。



潤滑

- 在窗鉸及鉸槽加添適量潤滑劑或潤滑油，可減少不當的摩擦力及避免螺絲或鉚釘過度損耗。然而，加添過量潤滑油可能會使窗鉸無法固定於原來位置，並任意搖晃，容易構成危險。因此，應調校定位滑塊的銅製螺絲，以保持適度的摩擦力。



- 在樞軸點加添潤滑劑，但避免過量。



- 輕質機油可用作潤滑劑，但不宜使用具腐蝕性的潤滑劑或屬溶劑的潤滑劑。

安全檢查

- 定期 **自行進行安全檢查**，及早發現欠妥的跡象。
- 謹記檢查窗扇頂部及底部的鉸槽，以及安裝在窗框的兩條鉸槽。每個窗扇均有四條鉸槽。



檢查窗扇頂部的鉸槽



檢查窗扇底部的鉸槽

由合資格人士進行修理

- 如發現欠妥的跡象，立即聘請一名 **合資格人士** 以安排檢查及維修窗戶。有意提供檢查、維修及修理鋁窗服務的 **合資格人士名單** 已上載屋宇署網頁，以供參閱。

確保安全

- 如窗戶有墮下的危險，應採取即時預防措施(例如關閉及鎖上窗戶或以繩繫緊，以固定窗戶)，並張貼警告標誌，提醒其他人士不要使用該扇窗，同時盡快聘請一名 **合資格人士** 以安排檢查及維修或更換窗戶。

