

Das sind wir...



interessiert & offen



gesellig & heiter



unterschiedlichen
Alters



Freunde



BesitzerInnen von
viiiiieelen
Fahrrädern



Menschen mit un-
terschiedlichen
Interessen



solidarisch &
engagiert

... auf der
Suche nach In-
teressierten zur
Realisierung
unseres Rad-
hauses.

Unser Grundstück

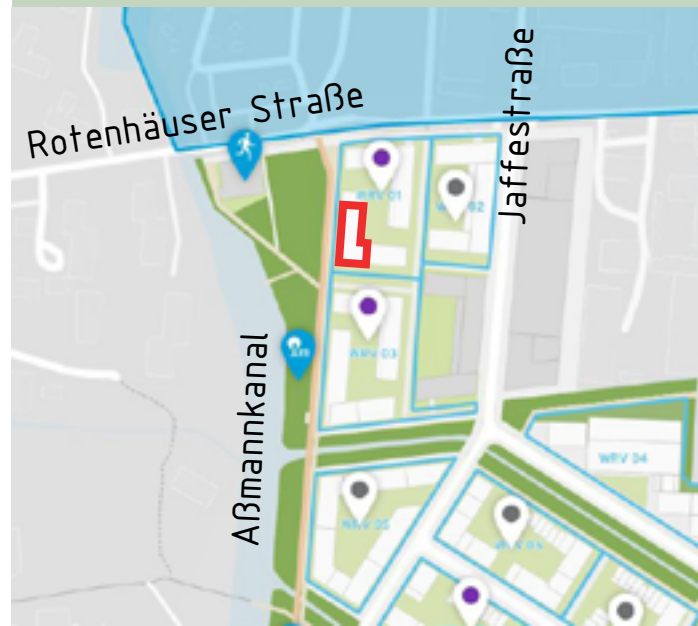
Im Baufeld WRV 01 bietet unser Grundstück Platz für rund 1.300 m² Wohnfläche, für die wir noch MitbewohnerInnen suchen.

Wir werden ca. 16-18 Wohnungen im Eigentum (WEG) bauen. Unterstützt werden wir in der Umsetzung von unserer Bauberater HHBB.

Gemeinschaft ist uns wichtig, aktuell sehen wir HeiNa-Räume für rund 60 m² Fläche vor.

Da die Baupreise, Kreditzinsen sind volatil wie in der jüngeren Vergangenheit deutlich wurde. Im persönlichen Gespräch erläutern, wir euch gerne wie eine persönliche Finanzierung des Vorhabens erfolgen könnte.

Bei Interesse meldet euch gern per Mail über
hello@heina.org
www.heina.org



HeiNa baut das RADhaus

Fährst du gerne Rad,
lebst du gern in Gesellschaft,
bist du sozial engagiert und hast eine
heitere Grundstimmung?

Dann bist du bei uns, der Heiteren Nach-
barschaft (HeiNa), genau richtig!

Plane, baue und vorallem bewohne mit uns
ein super Haus im Wohneigentum mit tollen
Gemeinschaftsflächen.



Unsere Konzeptideen

Gemeinschaft, Offenheit und Nachhaltigkeit stehen im Mittelpunkt unseres Gruppen- und Bauprozesses und unseres künftigen Zusammenlebens.

Wir leben **demokratische Grundprinzipien**, wollen ein **möglichst nachhaltiges Wohngebäude** bauen und unsere Lebensweisen am Prinzip der ökologischen Nachhaltigkeit orientieren.

Wir sind schon lange miteinander befreundet und in unserer Lebensweise gefestigt. Wir wollen zusammen in einer heiteren Nachbarschaft wohnen und **gemeinschaftliches Leben** organisieren

Das Rathausviertel braucht ein RADhaus !

Lage am Radschnellweg: als leidenschaftliche Radfahrende wollen wir mit unserem **RADhaus**, konzeptionell und gestalterisch anknüpfen.

Gut und sicher geparkte Fahrräder für die unterschiedlichen Einsatzgebiete und auto-frei: hochwertigen Fahrradabstellanlagen, mindestens fünf Lastenräder.

Fahrradwerkstatt für alle: In die Goldene Speiche laden wir regelmäßig das Quartier in unsere Selbsthilfewerkstatt ein.



Sichere Abstellanlagen für HeiNa und offene Fahrradwerkstatt für alle im Quartier



Ökologische Gemeinschaftsdachterrasse mit Gemeinschaftsraum

Unsere Gemeinschaft wird teilen. Unsere Gemeinschaft wird sich gegenseitig stützen .

Dazu gehört für uns u.a. **Nachbarschaftshilfe und Sharing von Alltagsgegenständen** sowie die Flächensparnis für die individuelle Wohnfläche.

Weniger Privates bedeutet mehr Gemeinschaft! Wie planen einen **Gemeinschaftsraum von 60 m², Waschräume, Werkstatt.**

Dachflächen werden überwiegend für die gemeinschaftliche Nutzung hergestellt.

Wir verfolgen das Ziel **differenzierte Wohnformen** von Singlehaushalten, Wohnungen für Familien bis hin zu altersgerechtem Wohnen zu bauen.

Wir möchten unsere Gemeinschaft langfristig waren und **Spekulationen beschränken.**

Lebendige Nachbarschaft für ein offenes Quartier.

Wir wünschen uns eine **vielfältige Bewohner:innenschaft** und werden dies in der Akquise neuer Mitglieder berücksichtigen.

Im Haus sollen **Wohnungstypen für unterschiedliche Lebensphasen und Budgets** realisiert werden.

Eine **Offenheit** nach außen wird durch unsere Angebote fürs Quartier (Fahrradwerkstatt, Depot für Unverpacktes und Kaffee, offenes Programm) erfolgen.