

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 083/LG-GPJP/BAK/IX/2023

Nama Perusahaan : PT AOWID REFRIGERATION INDONESIA  
NPWP : 60.629.381.9-615.000  
Bidang Usaha : Reparasi mesin & peralatan & Perabotan besar  
Alamat Perusahaan : Kompleks Ruko Section One, Jl Rungkut Industri Rungkut Kidul,  
Rungkut, Surabaya, Jawa Timur  
Nomor Telepon Perusahaan : 031-99856155  
Email Perusahaan : aowidrefrigeration.idn@gmail.com  
Nama Direktur : SONY HENDRA  
Pekerjaan/Jabatan : COUNTRY MANAGER

Pada hari ini, ..... tanggal ....., telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 16 Ruang 1609 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 16 Ruang 1609
3. Luas Ruang : 84 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : .....
5. Tanggal renovasi : ..... Sampai Dengan .....
6. Jangka waktu sewa : 12 (Dua belas) bulan
7. Periode sewa : 2 OKT 2023 sd 1 OKT 2024
8. Biaya sewa : Rp. 177.156.000,- per tahun (sudah termasuk Ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 37.400.000,- (Refundable) (jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena
12. Instalasi Wifi (20Mbps) : Rp. 1.000.000,- + Ppn 11% = Rp. 1.110.000,- (One time charge)
13. Pembayaran Wifi : Rp. 7.200.000,- + Ppn 11% = Rp. 7.992.000,- (Per tahun)
14. Instalasi Telepon : Rp. 1.000.000,- Per line + 11% = Rp. 1.110.000 (One time charge)
15. Deposit Telepon : Rp. 1.500.000,- (dikembalikan)
16. Pembayaran Telepon : dibayarkan setiap bulan ke graha pena sesuai dengan pemakaian
17. Jam Kerja : Unit office : 24 jam  
AC Gedung / Central : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB  
Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB  
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
18. Sistem Pembayaran : DP Deposit : Rp. 37.400.000,- (05 September 2023)  
Per Tahun masa sewa (sewa+SC) (jadwal pembayaran terlampir)  
Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (jadwal pembayaran terlampir)

### Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Penambahan stopkontak 8 titik
- Pergantian walpaper
- Free instalasi kwh meter 24 jam 1 phase 10 Ampere
- Meja karyawan + kursi karyawan (12 Buah)
- Meja meeting (1 Buah)
- Kursi meeting (8 Buah), meja untuk kopi (1)
- Free parkir 10 motor, selama masa sewa
- Free parkir 2 mobil, selama masa sewa
- Sofa L + meja (1 set), Lemari dokumen (2 Buah)
- Meja dan kursi direktur (2 Buah)

PT GRAHA PENA JAWA POS

  
Angga Saputra  
Manager Marketing







PT AOWID REFRIGERATION INDONESIA

  
SONY HENDRA  
COUNTRY MANAGER



### Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos





     
GM MM MO CUST

### Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA REGULER OFFICE GRAHA PENA			
NAMA	:	PT AOWID REFRIGERATION INDONESIA	
ALAMAT	:	-	
LANTAI/UNIT	:	Gedung utama, lantai 16, 1609	
LUAS	:	84	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	SEMIFURNISH	
BIAYA SEWA	:	Rp 13.300.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 14.763.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA	:	Rp 159.600.000	/12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 177.156.000	/12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 37.400.000	(Exclude Ppn 11%)

CARA PEMBAYARAN PER BULAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA	TOTAL PEMBAYARAN
DP DEPOSIT	05 September 2023	Rp 37.400.000	Rp 37.400.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE		Rp 177.156.000	Rp 188.868.000
INSTALASI WIFI		Rp 1.110.000	
PEMBAYARAN WIFI 1 TAHUN		Rp 7.992.000	
INSTALASI TELEPON		Rp 1.110.000	
DEPOSIT TELEPON		Rp 1.500.000	




  
 (.....) (.....) (.....) (.....)  
 GM MM MO CUST



## BANK TRANSFER INFORMATION



**141.0057.5800.78**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---



Melayani Negeri, Kebanggaan Bangsa

cab. Graha Pangeran

**7777.117.175**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---



cab. Univ. Bhayangkara

**61000.7000.4**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---



7.



**AOWID PT. AOWID REFRIGERATION INDONESIA**

Ruko Industri Section One F5, SIERR, Jalan Rungkut Industri, Rungkut Kidul, Rungkut, Kota Surabaya 60292  
Telp. (031)99856155 www.aowid.com

**SURAT KUASA**

Yang bertandatangan di bawahini:

Nama : Yang Yanshun  
Alamat : Ruko Section One F5, SIER, Jalan Rungkut Industri, Surabaya  
Jabatan : Direktur

Dalam ini bertindak atas PT AOWID Refrigeration Indonesia, yang selanjutnya disebut sebagai pemberi kuasa.

Memberi kuasa kepada :

Nama : Sony Hendra  
Alamat : Perumahan Jade Ville Blok C4 no.7 Buduran, Sidoarjo  
Jabatan : Country Manager

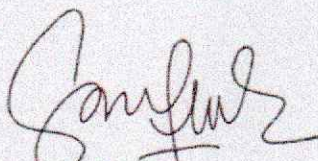
Yang selanjutnya disebut penerima kuasa.

Untuk dan atas nama pemberi kuasa, penerima kuasa mewakili menandatangani kontrak perjanjian antara PT AOWID Refrigeration Indonesia dan PT Graha Pena Jawa Pos.

Surat kuasa ini tidak dapat dipinjamkan lagi kepada orang lain.

Surabaya, 05 September 2023

Penerima Kuasa

  
Sony Hendra

Pemberi Kuasa



Yang Yanshun

Kompleks Ruko Section One Blok F-05, Jalan Rungkut Industri Raya No.1, SIER, Surabaya (60292)  
Telp. 031-99856155 | www.aowid.com