

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. ....../LG-GPJP/BAK/...I../2023

Nama Tenant : MDN And Associate  
Bidang Usaha : LAW FIRM  
Alamat Tenant : JL. KEDUNG KLINTER IV NO 41  
No. Telp. : 0898-6311-109  
Contact Person : Bapak HARTONO, SH.  
Email : [ibrahimjalannadif@gmail.com](mailto:ibrahimjalannadif@gmail.com)  
Pekerjaan/Jabatan : OWNER/DIREKSI/PENANGGUNG JAWAB

Pada hari ini, RABU tanggal 04 JANUARI 2023, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 15 Ruang 1501 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 15 Ruang 1501
3. Luas Ruang : 24 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 18 Januari 2023
5. Jangka waktu sewa : 12 (duabelas) bulan
6. Periode sewa : 01 Februari 2023 – 31 Januari 2024
7. Harga sewa : Rp. 3.500.000,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
8. Deposit 3 bulan : Rp. 3.153.153,- x 3 bulan = Rp. 9.459.459,- (Refundable)  
(diangsur selama 1 kali, jadwal pembayaran terlampir)
9. Listrik : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena
10. Sistem Pembayaran : Per bulan di muka

### Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Free parkir 1 (satu) mobil
- Roll Blind

PT GRAHA PENA JAWA POS



Angga Saputra  
Manager Marketing

Rafi Eka Wijaya  
Marketing Office

MDN And Associate



Hartono S.H.  
Owner

### Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

(.....)(.....)(.....)(.....) Paraf

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: [info@grahapenajawapos.com](mailto:info@grahapenajawapos.com)





**PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE**

NAMA	:	MDN And Associate
ALAMAT	:	Graha Pena
LANTAI/UNIT	:	Lantai 15/Unit 1501
LUAS	:	24 m2
LAMA SEWA	:	12 Bulan
KONDISI UNIT	:	Semifurnish
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 3.153.153 /Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 3.500.000 /Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 37.837.838 /12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 42.000.000 /12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 9.459.459	

**CARA PEMBAYARAN PER BULAN**

KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN	
Instalasi listrik+BP+UJL 1P6A	04 Januari 2023	Rp 3.093.570	Rp 3.093.570	
Angsuran Deposit Sewa		Rp 9.459.459		
PEMBAYARAN 1	31 Januari 2023	Rp 3.500.000	Rp 12.959.459	Dikurangkan biaya Deposit sewa : Rp. 3.603.604
PEMBAYARAN 2	01 Maret 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 3	01 April 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 4	01 Mei 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 5	01 Juni 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 6	01 Juli 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 7	01 Agustus 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 8	01 September 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 9	01 Oktober 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 10	01 November 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 11	01 Desember 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 12	01 Januari 2024	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	





 Paraf  
HARTO