



BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 015/LG-GPIP/BAK/..I../2023

Nama Tenant : ARJUNA WIRA NUSANTARA
Bidang Usaha : LAW FIRM
Alamat Tenant : JL TOHJOYO 50
No. Telp. : 0877-1778-7717
Contact Person : IBU RANI
Email :
Pekerjaan/Jabatan : OWNER/DIREKSI

Pada hari ini, **RABU** tanggal **25 JANUARI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai **19 Ruang 1902** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 19 Ruang 1902
3. Luas Ruang : 19 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 31 JANUARI 2023
5. Jangka waktu sewa : 12 (duabelas) bulan
6. Periode sewa : 03 FEBRUARI 2023 – 02 FEBRUARI 2024
7. Harga sewa : Rp. 3.000.000,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
8. Deposit 3 bulan : Rp. 2.702.703,- x 3 bulan = Rp. 8.108.108,- (Refundable)
(diangsur selama 3 kali, jadwal pembayaran terlampir)
9. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
10. Sistem Pembayaran : Per bulan di muka

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja - 2 Meja
- Air di toilet dan pantry umum - 2 kursi
- Kebersihan area umum - 1 lemari dokumen
- CCTV dan keamanan 24 jam - Roll Blind
- 100% backup genset - Wifi

PT GRAHA PENA JAWA POS


Angga Saputra
Manager Marketing



Rafi Eka Wijaya
Marketing Office

ARJUNA WIRA NUSANTARA


RANI PUTRI
OWNER/DIREKTUR

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos


(.....)(.....)(.....)(.....)

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	Arjuna Wira Nusantara	
ALAMAT	:	JL. Tohjoyo 50	
LANTAI/UNIT	:	Lantai 19/Unit 1902	
LUAS	:	19	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	Semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 2.702.703	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 3.000.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 32.432.432	/12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 36.000.000	/12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge (diangsur selama 3 kali)
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 8.108.108	

CARA PEMBAYARAN PER BULAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
Angsuran Deposit Sewa 1	25 Januari 2023	Rp 2.702.703	Rp 5.702.703
PEMBAYARAN 1	31 Januari 2023	Rp 3.000.000	
Angsuran Deposit Sewa 2	01 Maret 2023	Rp 2.702.703	Rp 5.702.703
PEMBAYARAN 2		Rp 3.000.000	
Angsuran Deposit Sewa 3	01 April 2023	Rp 2.702.703	Rp 5.702.703
PEMBAYARAN 3		Rp 3.000.000	
PEMBAYARAN 4	01 Mei 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 5	01 Juni 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 6	01 Juli 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 7	01 Agustus 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 8	01 September 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 9	01 Oktober 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 10	01 November 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 11	01 Desember 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 12	01 Januari 2024	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000

(.....) (.....) (.....) 