

SURAT PENAWAR	RAN SEWA MENYEV	WA DI GEDUNG GRAHA PENA Jawa Pos			
	No. OBA./LG-GPJP/E	3AK/IX/2023			
Nama Tenant	: CV KAHAF BROTHERS				
NPWP	: 93.012.368.2-609.000				
Bidang Usaha	: PENDIDIKAN DAN PELATIHAN				
Alamat Perusahaan	: JL KETINTANG BARU III NO 8 RT 002, RW 002, KETINTANG,				
Alamat Ferusanaan	GAYUNGAN, SURABAY	AND THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPE			
Nama Direktur	: HELMI KURNIAWAN				
	: 0812-1654-1977	Email :			
No. Telp. & Email Direktur		Ellidi			
Nama (PIC)	: HELMI KURNIAWAN	Email :			
No. Telp. & Email (PIC)	: 0812-1654-1977	Email :			
Pekerjaan/Jabatan (PIC)	: DIREKTUR				
		elah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung			
		706 dengan spesifikasi sebagai berikut :			
 Nama Gedung 	: Graha Pena utama				
2. Lokasi	: Lantai 7 Ruang 706				
Luas Ruang	: 44 m2 (semigross)				
Tanggal serah terima	.13 September 2023				
Tanggal renovasi	:	Sampai Dengan			
6. Jangka waktu sewa	: 12 (Dua belas) bulan				
7. Periode sewa	. 01 Oktober 2023 -	- 30 September 2024.			
8. Biaya sewa	: Rp. 5.000.000,- per bu	ulan (sudah termasuk Ppn 11%)			
9. Biaya service charge	: sudah termasuk dalai	m biaya sewa			
10. Deposit	: Rp. 5.000.000 x 3 bula	an = Rp. 10.000.000,- (Refundable)			
11. Listrik office	: meter tersendiri dan	dibayarkan setiap bulan ke graha pena			
12. Instalasi Telepon	: Rp. 1.000.000,- + Ppn	11% = Rp. 1.110.000 Per line			
The state of the s	(One time charge) (jik				
13. Deposit Telepon	: Rp. 1.500.000,- (dikembalikan) (jika memasang)				
14. Pembayaran Telepon	: dibayarkan setiap bulan ke graha pena sesuai dengan pemakaian				
15. Jam Kerja	: 24 jam				
13. Jani Kerja	: Unit office AC Gedung / Central	: Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB			
	Ac dedung / central	Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB			
		Kecuali hari minggu atau hari libur nasional			
16. Sistem Pembayaran	: Per 3 Bulan di awal m				
10. Sistem Fembayaran	Diawal masa sewa (De				
Facilities .	Diawai iliasa sewa (De	:posit sewa)			
Fasilitas :	Viul mater 7/	Liam 1 phase 6 Ampara			
- AC Central sesuai jam kerja - Kwh meter 24 jam 1 phase 6 Ampere					
- Air di toilet dan pantry umu		g room 20 jam per bulan			
- Kebersihan area umum	- 4 (empat) kur				
- CCTV dan keamanan 24 jam	- 4 (empat) me	Ja 🗨			
- 100% backup genset					
PT GRAHA PENA JAWA POS	CV KAI	AF BROTHERS			
Manager Marketing Mark	Eka Wijaya Helmi eting Office Direktu	Kurniawan Salah Pengaran			
Tembusan :		V , A , VI			
 Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Ibu Wiwik Sunariyadi, General I 		va Pos GM MM MO BACUST			

PT. GRAHA PENA JAWA POS JI. A. Yani No. 88

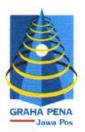
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234 e-mail: info@grahapenajawapos.com



SKEMA PEMBAYARAN

	SKEMA	PEMBAYARAM SEWA		
NAMA	1	CV KAHAF BROTHERS		
ALAMAT		JL KETINTANG BARU III NO 8 RT 002, RW 002		
ANTAI/UNIT	:	Lantai 7 Ruang 706		
LUAS	1	44 m2	m2	
AMA SEWA	:	12	Bulan	
(ONDISI UNIT	:	semifurnish		
3IAYA SEWA & SERVICE CHARGE	1	Rp 4.504	.505 /Bulan (Exclude Ppn 11%)	
	1	Rp 5.000	.000 /Bulan (Include Ppn 11%)	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 54,054	.054 / 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)	
	1	Rp 60.000	.000 / 12 Bulan (Include Ppn 11%)	
		~	Bulan Biaya Sewa	
DEPOSIT	:	3	dan Biaya Service Charge	
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 15.000	000	
CARA PEMBAYARAN				
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN	
OP 9C	02 September 2023	Rp 10.000	.000 Rp 10.000.000	
DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE	13 September 2023	Rp 5.000	.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 1		Rp 5.000	.000 Rp 20.000.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 2		Rp 5.000		
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 3		Rp 5.000	.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 4	29 Describer 2023	Rp 5.000	000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 5		Rp 5.000	000 Rp 15.000.000	
EMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 6		Rp 5.000	.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 7	31 Maret 2024	Rp 5.000	000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 8		Rp 5.000	000 Rp 15.000.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 9		Rp 5.000	000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 10	720 July 2007	Rp 5.000	000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 11		Rp 5.000	.000 Rp 15.000.000	
EMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 12		Rp 5.000	.000	





BANK TRANSFER INFORMATION



141.0057.5800.78 PT GRAHA PENA JAWA POS



7777.117.175
PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4 PT GRAHA PENA JAWA POS



