

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. ~~035~~ / LG-GPJP/BAK/III/2023

Nama Tenant : ASTRI YANDI ROMANSYAH / PT
 NPWP : 72.542.878.3-403.000
 Bidang Usaha :
 Alamat Tenant : DSN KALIBENING RT004/RW002, TANGGAL REJO, MOJOAGUNG
 No. Telp. : 0821-39293235
 Email :
 Contact Person : ASTRI YANDI ROMANSYAH
 Pekerjaan/Jabatan : OWNER/DIREKTUR

Pada hari ini, **SELASA tanggal 14 MARET 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 17 Ruang 1705 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : **Graha Pena UTAMA**
2. Lokasi : Lantai 17 Ruang 1705
3. Luas Ruang : 100 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 22 MEI 2023
5. Jangka waktu sewa : 12 (DUABELAS) bulan
6. Tanggal Renovasi :
**jika tidak ada renovasi, tidak perlu diisi*
7. Periode sewa : 01 JUNI 2023 – 31 MEI 2024
8. Harga sewa + SC : Rp. 17.500.000,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
9. Tanggal pembayaran DP: 14 Maret 2023
10. Deposit 1 bulan : Rp. 15.765.766,- x 1 bulan = Rp. 15.765.766,- (Refundable)
11. Listrik : Dibayarkan setiap bulan ke graha pena
12. Sistem Pembayaran : Per bulan di muka

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- kwh meter 24 jam 1 phase 6 ampere
- meja karyawan tengah (1 set)
- kursi (7)
- free parkir berlangganan 4 (empat) mobil + 1 Inap
- free parkir berlangganan 9 (sembilan) motor

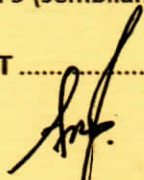
PT GRAHA PENA JAWA POS

 
Angga Saputra **Rafi Eka Wijaya**
 Manager Marketing Marketing Office

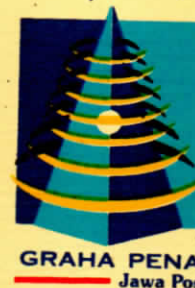
Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT


ASTRI YANDI ROMANSYAH
 OWNER/DIREKTUR

   
 (.....) (.....) (.....) (.....)



Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE

NAMA	:	ASTRI YANDI ROMANSYAH
ALAMAT	:	DSN KALIBENING RT004/RW002, TANGGAL REJO, MOJOAGUNG
LANTAI/UNIT	:	Lantai 17/1705
LUAS	:	100 m2
LAMA SEWA	:	12 Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 15.765.766 /Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 17.500.000 /Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 189.189.190 /12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 210.000.000 /12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	1 Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 15.765.766

CARA PEMBAYARAN

KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DP	14 Maret 2023	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
PEMBAYARAN 1	01 Mei 2023	Rp 17.500.000	Rp 31.765.766
PEMBAYARAN DEPOSIT 1		Rp 14.265.766	
PEMBAYARAN 2	01 Juli 2023	Rp 17.500.000	Rp 17.500.000
PEMBAYARAN 3	01 Agustus 2023	Rp 17.500.000	Rp 17.500.000
PEMBAYARAN 4	01 September 2023	Rp 17.500.000	Rp 17.500.000
PEMBAYARAN 5	01 Oktober 2023	Rp 17.500.000	Rp 17.500.000
PEMBAYARAN 6	01 November 2023	Rp 17.500.000	Rp 17.500.000
PEMBAYARAN 7	01 Desember 2023	Rp 17.500.000	Rp 17.500.000
PEMBAYARAN 8	01 Januari 2024	Rp 17.500.000	Rp 17.500.000
PEMBAYARAN 9	01 Februari 2024	Rp 17.500.000	Rp 17.500.000
PEMBAYARAN 10	01 Maret 2024	Rp 17.500.000	Rp 17.500.000
PEMBAYARAN 11	01 April 2024	Rp 17.500.000	Rp 17.500.000
PEMBAYARAN 12	01 Mei 2024	Rp 17.500.000	Rp 17.500.000



(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf