



BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 006 /LG-GPJP/BAK/IX/2023

Nama Tenant : PT MARITIM INTERNASIONAL TRANSPOR
NPWP : 92.493.936.6-048.000
Bidang Usaha : JASA PENGURUSAN TRANSPORTASI
Alamat Tenant : JL YOS SUDARSO KAV 85 ALTIRA BUSINESS PARK BLOK F NO 11 SUNTER
JAYA, TANJUNG PRIOK, KOTA ADM, JAKARTA UTARA
No. Telp. : 02121882416/02121882417
Contact Person : AIRIN JANETA SETYAWATI
Email : mit@maritimtranspor.com
Pekerjaan/Jabatan : DIREKTUR

Pada hari ini, **SELASA tanggal 12 SEPTEMBER 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Extension lantai **9 Ruang 907D** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Extension
2. Lokasi : Lantai 9 Ruang 907D
3. Luas Ruang : 19 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 13 september 2023
5. Tanggal renovasi : Sampai Dengan
6. Jangka waktu sewa : 12 (Dua belas) bulan
7. Periode sewa : 29 september 2023 Sampai Dengan 28 september 2024
8. Biaya sewa : Rp. 36.000.000 per tahun (Sudah termasuk Ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 3.000.000,- x 1 bulan = Rp. 3.000.000,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
12. Jam Kerja : Unit office & : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
AC Gedung / Central Sabtu : Off
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : Per Tahun diawal masa sewa (sewa+SC) (jadwal terlampir)
Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (jadwal terlampir)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- 4 Meja, 4 Kursi *AEC Bu Wiwik beli 4 Meja*
- Wifi
- Free biaya parkir berlangganan 3 motor, selama masa sewa
- Free biaya parkir berlangganan 1 mobil, selama masa sewa
- kuota meeting room 20 jam per bulan
- Free Badminton dan mini gym 1 jam per minggu

PT GRAHA PENA JAWA POS

Angga Saputra
Manager Marketing

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT MARITIM INTERNASIONAL TRANSPOR

Daissy Ariyani
Senior Sales

ad *MM* *MO* *Paraf*
(.....) (.....) (.....) (.....)
GM MM MO CUST



Jadwal Pembayaran

SKEMA PEMBAYARAN SEWA				
NAMA	:	PT MARITIM INTERNASIONAL TRANSPOR		
ALAMAT	:	JL YOS SUDARSO KAV 85 ALTIRA BUSINESS PARK BLOK F NO 11		
LANTAI/UNIT	:	Lantai 9 Ruang 907d		
LUAS	:	12 m2	m2	
LAMA SEWA	:	12	Bulan	
KONDISI UNIT	:	semifurnish		
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	2.702.703	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	3.000.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	32.432.432	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	36.000.000	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	1	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp	3.000.000

CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE	12 September 2023	Rp	3.000.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE		Rp	36.000.000

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf
 GM MM MO CUST