

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 022 /LG-GPIP/BAK/II/2023

Nama Tenant : Bapak Y Asep Kristiono
NPWP : 35.785.476.9-643.000
Alamat Tenant : Jl. Raya Merpati No 46, Rewwin, RT 007, RW 008
No. Telp. : 0822-4554-1136
Contact Person : Bapak Y Asep Kristiono
Email : kontak@bangkitlaksana.com
Pekerjaan/Jabatan : OWNER/DIREKSI

Pada hari ini, **RABU tanggal 08 FEBRUARI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai **19 Ruang 1919** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 19 Ruang 1919
3. Luas Ruang : 19 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 16 FEBRUARI 2023
5. Jangka waktu sewa : 12 (duabelas) bulan
6. Periode sewa : 16 FEBRUARI 2023 – 15 FEBRUARI 2024
7. Harga sewa : Rp. 3.650.000,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
8. Deposit 3 bulan : Rp. 3.288.288,- x 2 bulan = **Rp. 7.300.000,- (Refundable)**
(diangsur selama 2 kali, jadwal pembayaran terlampir)
9. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
10. Sistem Pembayaran : Per bulan di muka


Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Free parkir berlangganan 2 motor
- Free parkir berlangganan 2 mobil
- 1 lemari dokumen, 2 meja, 2 kursi
- Roll Blind
- wifi (10mbps)


PT GRAHA PENA JAWA POS



Angga Saputra
Manager Marketing



Rafi Eka Wijaya
Marketing Office



Y Asep Kristiono
OWNER/DIREKTUR

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

(.....)(.....)(.....)(.....) Paraf 

Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	Bapak Y Asep Kristiono	
ALAMAT	:		
LANTAI/UNIT	:	Lantai 19 utama/1919	m2 Bulan
LUAS	:	19	
LAMA SEWA	:	12	
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 3.288.288	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 3.650.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 39.459.459	/12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 43.800.000	/12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	2	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 6.576.577	
CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
PEMBAYARAN 1	15 Februari 2023	Rp 3.650.000	Rp 3.650.000
ANGSURAN DEPOSIT 1	15 Maret 2023	Rp 3.288.288	Rp 6.938.288
PEMBAYARAN 2		Rp 3.650.000	
ANGSURAN DEPOSIT 2	15 April 2023	Rp 3.288.288	Rp 6.938.288
PEMBAYARAN 3		Rp 3.650.000	
PEMBAYARAN 4	15 Mei 2023	Rp 3.650.000	Rp 3.650.000
PEMBAYARAN 5	15 Juni 2023	Rp 3.650.000	Rp 3.650.000
PEMBAYARAN 6	15 Juli 2023	Rp 3.650.000	Rp 3.650.000
PEMBAYARAN 7	15 Agustus 2023	Rp 3.650.000	Rp 3.650.000
PEMBAYARAN 8	15 September 2023	Rp 3.650.000	Rp 3.650.000
PEMBAYARAN 9	15 Oktober 2023	Rp 3.650.000	Rp 3.650.000
PEMBAYARAN 10	15 November 2023	Rp 3.650.000	Rp 3.650.000
PEMBAYARAN 11	15 Desember 2023	Rp 3.650.000	Rp 3.650.000
PEMBAYARAN 12	15 Januari 2024	Rp 3.650.000	Rp 3.650.000



(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf