

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 672/LG-GPIP/BAK/VII/2023

Nama Tenant : PT ARCISTEC INTERNATIONAL
 NPWP : 02.902.238.1-043.000
 Bidang Usaha : PERDAGANGAN BESAR
 Alamat Tenant : JL RAYA GADING BATAVIA BLOK LC 09 NOMOR 16, KEL. KELAPA GADING BARAT, KEC KELAPA GADING, KOTA ADM, JAKARTA UTARA, PROV DKI JAKARTA
 No. Telp. : 0811-830-400
 Contact Person : MUTIARA KARINA, SE
 Email : sales@arcistec.co.id mutiara.karina@arcistec.co.id
 Pekerjaan/Jabatan : DIREKTUR

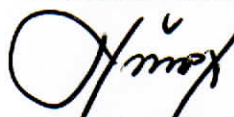
Pada hari ini, **SELASA tanggal 01 AGUSTUS 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 5 Ruang **PRIVATE OFFICE 07** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 5 Ruang PV 07
3. Luas Ruang : 6 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 01 AGUSTUS 2023
5. Tanggal renovasi : Sampai Dengan
6. Jangka waktu sewa : 03 (Tiga) bulan
7. Periode sewa : 02 Agustus 2023 Sampai Dengan 01 November 2023
8. Biaya sewa : Rp. 4.500.000,- per 3 bulan (belum termasuk Ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 4.500.000,- (Refundable) (jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
12. Jam Kerja : Unit office : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
 AC Gedung / Centrai Kekuaili hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : Per 3 bulan di awal masa sewa (sewa+SC)
 Diawal masa sewa (Deposit Sewa)


Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- free print dan fotocopy (30lbr)
- free pemakaian area coworking
- ruang kantor unit 07, meja (1), Kursi (1)
- Internet
- ruang meeting 10 jam per bulan
- kebersihan 2x seminggu
- penerimaan telp dan dokumen
- free flow kopi, teh, dan air mineral
- free pemakaian area fun zone

PT GRAHA PENA JAWA POS



Angga Saputra
Manager Marketing



Rafi Eka Wijaya
Marketing Office

PT ARCISTEC INTERNATIONAL



Mutiara Karina, S.E
Direktur

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

(.....) (.....) (.....) (.....) (.....)
 GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	PT ARCISTEC INTERNATIONAL	
ALAMAT	:	JL RAYA GADING BATAVIA BLOK LC 09 NOMOR 16	
LANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung utama, lantai 5, unit private office 07	
LUAS	:	6 m2	m2
LAMA SEWA	:	3	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 1.500.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 1.665.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 4.500.000	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 4.995.000	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 4.500.000	
CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DP DEPOSIT	31 Juli 2023	Rp 4.500.000	Rp 9.495.000
PEMBAYARAN 1 SEWA & SC		Rp 1.665.000	
PEMBAYARAN 2 SEWA & SC		Rp 1.665.000	
PEMBAYARAN 3 SEWA & SC		Rp 1.665.000	

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf
GM MM MO CUST

BANK TRANSFER INFORMATION



141.0057.5800.78

PT GRAHA PENA JAWA POS



Nelayan Negeri, Kebanggaan Bangsa

cab. Graha Pangeran

7777.117.175

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4

PT GRAHA PENA JAWA POS

