

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 100 /LG-GPJP/BAK/...XI /2023

Nama Tenant : PT ANUGRAH LELANG INDONESIA  
 NPWP : 90.592.653.1-603.000  
 Bidang Usaha : .....  
 Alamat Perusahaan : KOMPLEK PERGUDANGAN RAGAM JEMUNDO BLOK B-08, KEL. JEMUNDO, KEC. TAMAN, KAB. SIDOARJO, PROP. JAWA TIMUR  
 Nama Direktur : ALIYANTO  
 No. Telp & Email Direktur : ..... Email : .....  
 Nama (PIC) : .....  
 No. Telp & Email (PIC) : ..... Email : .....  
 Pekerjaan/Jabatan (PIC) : .....

Pada hari ini, **SENIN tanggal 30 OKTOBER 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung **UTAMA lantai 17 Ruang 1705** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 17 Ruang 1705
3. Luas Ruang : 100 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 06 november 2023
5. Tanggal renovasi : 13 november 2023 SAMPAI DENGAN 12 desember 2023
6. Jangka waktu sewa : 2 (dua) tahun
7. Periode sewa : 13 desember 2023 SAMPAI DENGAN 12 desember 2025
8. Harga sewa : Rp. 175.675.676,- + Ppn 11 % = Rp. 195.000.000 per 2 tahun  
(Sudah termasuk ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 7.319.819,- x 1 bulan = Rp. 7.319.819,- (Refundable)  
(jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik (1P6A) : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena sesuai dengan penggunaan
12. Jam Kerja : Unit office : Disesuaikan  
AC Gedung / Central : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB  
Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB  
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : Per 2 Tahun masa sewa (sewa+SC) ( 03 november 2023)  
Diawal masa sewa (Deposit Sewa) ( 03 november 2023)

### Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Kwh meter listrik 24 jam 1 phase 6 ampere
- Free pemakaian satu lapangan badminton 6 jam per bulan

PT GRAHA PENA JAWA POS

  
**Angga Saputra**  
 Manager Marketing





  
**Rafi Eka Wijaya**  
 Marketing Office

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT ANUGRAH LELANG INDONESIA

  
**Aliyanto**  
 Direktur

     
 GM MM MO CUSTOMER

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com



## Jadwal Pembayaran

SKEMA PEMBAYARAN SEWA			
NAMA	:	PT ANUGRAH LELANG INDONESIA	
ALAMAT	:	KOMPLEK PERGUDANGAN RAGAM JEMUNDO BLOK B-08	
LANTAI/UNIT	:	Lantai 17/1705	
LUAS	:	100 m2	m2
WAKTU SEWA	:	24	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 7.319.820	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 8.125.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 175.675.676	/ 24 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 195.000.000	/ 24 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	1	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 7.319.820	
CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE (REFUND)	03 November 2023	Rp 7.319.820	Rp 107.319.820
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE Termin 1		Rp 100.000.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE Termin 2	03 Januari 2024	Rp 95.000.000	Rp 95.000.000

(.....) (.....) (.....)  
GM MM MO

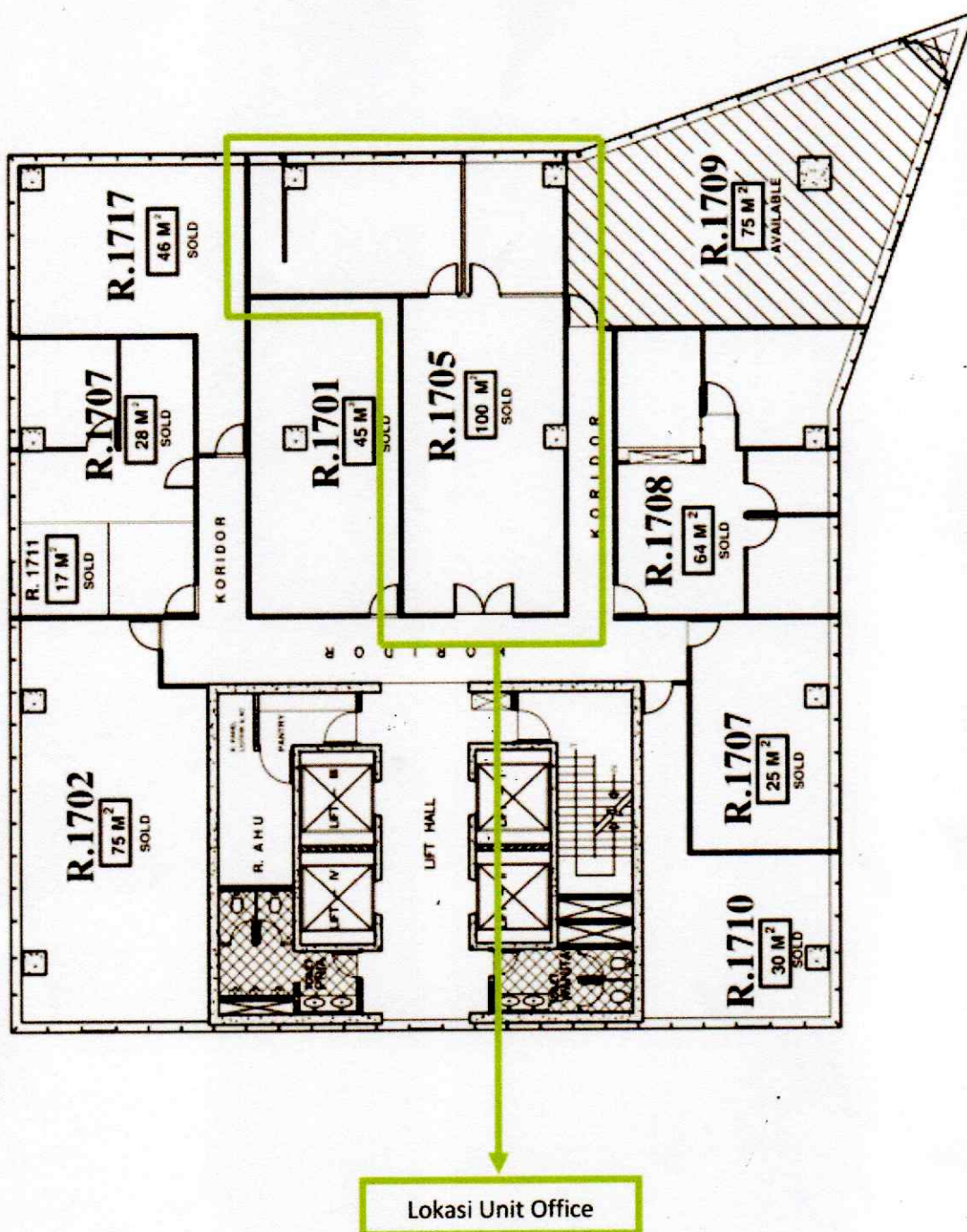
Paraf  
(.....)  
CUSTOMER

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

# Denah Lokasi.



Paraf  
 (.....) (.....) (.....) (.....)  
 GM MM MO CUSTOMER