

DOKUMENT-DOKUMENT TENANT BARU PT BHOJANA CIPTAHITA INDONESIA

1. BAK (Berita Acara Kesepakatan)



BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 004/LG-GPJP/BAK/II/2021

Nama Tenant : PT BHOJANA CIPTAHITA INDONESIA
Alamat Tenant : Jl. Sidosemo Airdas No.10 RT.001 RW.0, Bendul Merisi, Wonocolo, Surabaya
No. Telp. : 0818-0324-6111
Contact Person : Rahadhian Inu Kertapati
Pekerjaan/Jabatan : Direktur Utama

Pada hari ini, Rabu tanggal 24 Februari 2021, telah disepakati Sewa Ruang di Gedung Graha Pena Jawa Pos di area depan samping Gedung DBL Arena dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Ex Pizza Hut Jl. A. Yani No.88 Surabaya
2. Luasan Ruang : 400 m²
3. Jangka waktu sewa : 5 (lima) tahun dengan rincian harga sewa pada tahun 1-3 tetap dan pada tahun 4-5 mengalami kenaikan 5% setiap tahun.
4. Tanggal Mulai Sewa : 01 Juli 2021 – 30 Juni 2026 atau 4 (empat) bulan setelah tanggal mulai renovasi tergantung mana yang lebih dahulu
5. Masa Renovasi : Serah terima ruangan kepada penyewa setelah penandatanganan BAK (Berita Acara Kesepakatan) dan diberikan bebas biaya sewa untuk pengerjaan penyiapan ruangan sewa (*fitting out*) selama 4 (empat) bulan diluar periode sewa terhitung dari tanggal serah terima ruangan dalam keadaan kosong.
6. Harga Sewa : **Tahun 1-3**
Rp 50.000.000 x 36 bulan = Rp. 1.800.000.000,- (*exclude PPN 10%*)
Tahun 4
Rp 52.500.000 x 12 bulan = Rp. 630.000.000,- (*exclude PPN 10%*)
Tahun 5
Rp 55.125.000 x 12 bulan = Rp. 661.500.000,- (*exclude PPN 10%*)
7. Deposit Sewa : Rp 50.000.000 x 5 bulan = Rp. 250.000.000,- (*dikembalikan*)
Dibayarkan setelah penandatanganan BAK (Berita Acara Kesepakatan)
8. System Pembayaran : 1 (satu) bulan di muka

Hal Rekening Tujuan Pembayaran:

- Atas Nama : PT GRAHA PENA JAWA POS
- Bank BCA cabang Bhayangkara : 6100070004

Ketentuan-ketentuan lain:

- Apabila ada pembatalan sewa dari Penyewa, maka DP dan atau biaya yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan 100% (hangus)



Wiwik Sunariyadi
Manager Marketing



Rahadhian Inu Kertapati
Direktur Utama


PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
e-mail: info@grahapenajawapos.com

2. NPWP



3. AKTA PENDIRIAN / AKTA PERUBAHAN

RIBKA AVIE ALRETA S.H., M.K. Notaris Sidoarjo	AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS PT BHOJANA CIPTAHITA INDONESIA Nomor : 04.
<p>- Pada hari ini, hari Kamis, tanggal 14-01-2021 ----- (empat belas Januari tahun dua ribu dua puluh satu). -----</p> <p>- Mulai pukul 12.15 WIB (dua belas lebih lima belas menit --- Waktu Indonesia bagian Barat) sampai dengan selesai. -----</p> <p>- Menghadap kepada saya, RIBKA AVIE ALRETA, Sarjana Hukum, -- Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Sidoarjo, ----- dengan dihadiri oleh para saksi yang saya, Notaris kenal ---- dan yang identitasnya akan disebutkan pada bagian akhir ---- akta ini : -----</p>	
	<p>1. Tuan RAHADHIAN INU KERTAPATI, lahir di Denpasar, pada ---- tanggal 29 Mei 1972, Warga Negara Republik Indonesia, ---- Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Provinsi Bali, ---- Kabupaten Badung, Jalan Danau Tamblingan X18 Lingk. ----- Taman Griya Jimbaran, Kelurahan Jimbaran, Kecamatan ----- Kuta Selatan, Pemilik Nomor Induk Kependudukan (NIK) : ---- 5103052905720009. -----</p>
	<p>2. Nyonya ERMAYANTY, lahir di Kota Baru, pada tanggal ----- 16 Agustus 1980, Warga Negara Republik Indonesia, ----- Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Provinsi ---- Jawa Timur, Kota Surabaya, Perumahan Pantai Mentari ----- Blok DD.3/33, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 004, ----- Kelurahan Kenjeran, Kecamatan Bulak, Pemilik Nomor ----- Induk Kependudukan (NIK) : 3578265608800001. -----</p>
	<p>3. Tuan AGUS PRASETIO, Sarjana Ekonomi, lahir di Surabaya, -- pada tanggal 16 November 1972, Warga Negara Republik ---- Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di ----- Provinsi Jawa Timur, Kota Surabaya, Simo Sidomulyo -----</p>

4. KTP PIC

**PROVINSI BALI
KABUPATEN BADUNG**

NIK : 5103052905720009

Nama	: RAHADHIAN INU KERTAPATI
Tempat/Tgl Lahir	: DENPASAR, 29-05-1972
Jenis Kelamin	: LAKI-LAKI Gol. Darah : B
Alamat	: JL. DANAU TAMBLINGAN X-8 LINGK. TAMAN GRIYA
RT/RW	: - / -
Kel/Desa	: JIMBARAN
Kecamatan	: KUTA SELATAN
Agama	: ISLAM
Status Perkawinan	: KAWIN
Pekerjaan	: KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan	: WNI
Berlaku Hingga	: 29-05-2017



BADUNG
21-10-2012

