

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 045/LG-GPIP/BAK/V/2023

Nama Tenant : PT MAHALLI GROUP INDONESIA
NPWP :
Bidang Usaha :
Alamat Tenant :
No. Telp. PIC : 0877-7701-9995
Contact Person PIC : Ibu Adinia
Email PIC :
Pekerjaan/Jabatan :

Pada hari ini, **Jum'at tanggal 12 MEI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 10, Unit 1012 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung&Lokasi : Graha Pena, Gedung utama, Lantai 10, 1012
2. Luas Ruang : 84 m2 (semigross)
3. Jangka waktu sewa : 1 (satu) tahun
4. Tanggal serah terima : 15 – Mei – 2023
5. Tanggal renovasi : 15 – Mei – 2023 s.d 15 – Juni – 2023
6. Periode sewa : 16 – Juni – 2023 s.d 15 – Juni – 2024
7. Biaya sewa : Rp. 9.000.000,- Per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
8. Biaya service charge : Sudah termasuk dalam biaya sewa
9. Deposit : Rp. 9.000.000,- x 3 bulan = Rp. 27.000.000,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
10. Meter Listrik : Meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena sesuai Penggunaan
11. Sistem Pembayaran : Per 3 bulan diawal masa sewa (sewa+Service Charge)
Diawal masa sewa (Deposit Sewa)
12. Ketentuan Pajak : Setiap pembayaran yang berhubungan dengan sewa menyewa disesuaikan dengan pajak yang berlaku

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Free parkir berlangganan 1 (satu) mobil
- Free parkir berlangganan 8 (delapan) motor
- kuota meeting room 10 jam per bulan
- kwh meter 24 jam, 1 phase 10 A

PT GRAHA PENA JAWA POS

PT MAHALLI GROUP INDONESIA

Angga Saputra Rafi Eka Wijaya
Manager Marketing Marketing Office

Adinia Riskayanti
Direktur

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

(.....) (.....) (.....) (.....) (.....)
(GM) (MM) (MO) (Tenant)

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| NAMA | : | PT Mahali Group Indonesia |
| ALAMAT | : | - |
| LANTAI/UNIT | : | Graha Pena, Gedung utama, Lantai 10 |
| LUAS | : | 84 m2 |
| LAMA SEWA | : | 12 |
| KONDISI UNIT | : | semifurnish |
| BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE | : | Rp 8.108.108 /Bulan (Exclude Ppn 11%) |
| | : | Rp 9.000.000 /Bulan (Include Ppn 11%) |
| BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE | : | Rp 97.297.297 12 Bulan (Exclude Ppn 11%) |
| | : | Rp 108.000.000 /12 Bulan (Include Ppn 11%) |

| | | | |
|-------------------------------|---|---------------|---|
| DEPOSIT | : | 3 | Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge |
| DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE | : | Rp 27.000.000 | |

CARA PEMBAYARAN

| KETERANGAN | JADWAL PEMBAYARAN | PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT | TOTAL PEMBAYARAN |
|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
| Deposit | 12 Mei 2023 | Rp 27.000.000 | Rp 27.000.000 |
| PEMBAYARAN SEWA 1 | 15 Mei 2024 | Rp 9.000.000 | Rp 27.000.000 |
| PEMBAYARAN SEWA 2 | | Rp 9.000.000 | |
| PEMBAYARAN SEWA 3 | | Rp 9.000.000 | |
| PEMBAYARAN 4 | 16 September 2023 | Rp 9.000.000 | Rp 27.000.000 |
| PEMBAYARAN 5 | | Rp 9.000.000 | |
| PEMBAYARAN 6 | | Rp 9.000.000 | |
| PEMBAYARAN 7 | 16 Desember 2023 | Rp 9.000.000 | Rp 27.000.000 |
| PEMBAYARAN 8 | | Rp 9.000.000 | |
| PEMBAYARAN 9 | | Rp 9.000.000 | |
| PEMBAYARAN 10 | 16 Maret 2024 | Rp 9.000.000 | Rp 27.000.000 |
| PEMBAYARAN 11 | | Rp 9.000.000 | |
| PEMBAYARAN 12 | | Rp 9.000.000 | |






 (GM) (MM) (MO) (Tenant)

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com