

Surabaya, 10 April 2023

No : 043/MRK/GPJP/IV/2023

Perihal : Tanggapan atas penawaran sewa ruang PT Bali Acution House
Nomor: SK.09/BAH-DIR/04.2023

Kepada Yth.

Ibu Syarah Fadlah Izzati Dini, S.H.

PT Bali Auction House

Di tempat.

Dengan hormat,

Sebelumnya kami ucapkan terima kasih atas kerjasama yang telah terjalin baik selama ini.

Sehubungan dengan surat Ibu tertanggal 04 April 2023 tentang balasan atas penawaran kami terkait perpanjangan sewa ruang PT Bali Auction House di Graha Pena Surabaya, berikut beberapa tanggapan kami:

1. Sebelumnya kami ucapkan terima kasih atas kesedian Ibu dalam memilih Graha Pena sebagai tempat berbisnis. Kami harapkan yang terbaik dan dapat bertumbuh lebih lagi setelah sebelumnya kita menghadapi badai pandemi covid-19;
2. Atas permintaan untuk harga sewa tetap selama 2 tahun kedepan seperti harga pada tahun 2021-2023, kami telah berdiskusi secara internal bahwa, kami belum bisa menyetujuinya. Namun, kami memberikan penawaran kami yang terbaru dan terbaik, yakni

Periode Sewa	: 01 Juli 2023 s.d. 30 Juni 2025 (2 tahun)
Harga Sewa	: Rp 39.254,-/m2/bulan, Exc PPN
Service Charge	: Rp 84.000,-/m2/bulan, Exc PPN
Deposit	: Penyesuaian 1 bulan sewa

3. Terkait luasan sewa kami setuju selama perpanjangan 2 tahun sewa kedepan, akan tetap dihitung sebesar 57 m2.

Selanjutnya kami menunggu konfirmasi dan kabar baik dari Ibu, agar segera kami proses didalam agreement/ addendum perpanjangan

Demikian yang dapat kami sampaikan, atas perhatian Ibu dan atas kerjasama yang baik ini kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT Graha Pena Jawa Pos



Angga Saputra

Marketing Manager

Cc: Yth.

1. Ibu Yushe M., Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com