

Surabaya, 31 Maret 2023

No. : 037/MRK/GPJP/III/2023

Hal. : Balasan atas Surat No. 0145/FBI-BD/III/2023.



Kepada Yth.,
Pimpinan
PT FOODS BEVERAGES INDONESIA
(CHATIME)
Up. Ibu Maria P. Teresa
Site Development Manager

Dengan hormat,

Sebelumnya kami ucapkan terima kasih atas Kerjasama yang telah terjalin baik selama ini.

Sehubungan dengan surat dari Ibu terkait Permohonan Harga Sewa Perpanjangan Chatime di Graha Pena yang telah kami terima, berikut kami sampaikan tanggapan dari Graha Pena, sebagai berikut:

1. Kami ucapkan terima kasih atas kesediaan PT Foods Beverages Indonesia (Chatime) untuk menjalin Kerjasama bersama kami di Graha Pena Surabaya. Kami mengerti bahwa pandemic covid-19 berdampak pada jalannya roda bisnis termasuk di sektor perkantoran serta retail;
2. Kami yakin dengan dukungan pemerintah terhadap pemulihan bisnis melalui intruksi untuk menghidupkan gejolak bisnis, serta dengan berbagai event yang silih berganti di Gedung Graha Pena termasuk mini kompetisi, konser dan berbagai acara lainnya, omset atau penjualan tenant F&B akan semakin baik;
3. Terkait dengan permintaan dalam surat yang Ibu kirimkan kami berikan pilihan terbaik dari kami selaku Manajemen Graha Pena, yakni menawarkan dengan harga tetap seperti periode sebelumnya untuk masa sewa 3 tahun kedepan, dengan rincian sebagai berikut:
Harga Sewa (2023-2026) : Rp 110.000,-/m2/bulan, (belum termasuk PPN)
Service Charge (2023-2026) : Rp 101.000,-/m2/bulan, (belum termasuk PPN)
Sewa Totem (2023-2026) : Rp 7.500.000,-/tahun (belum termasuk PPN)
Deposit sewa (2023-2026) : Tetap seperti sebelumnya.
4. Adapun terkait permintaan masa *Grace Period* untuk renovasi ruang kami setuju tidak perlu membayar sewa dan service charge, namun tetap membayar listrik dan air guna tujuan renovasi serta tetap mengikuti *term & condition fitting out* dari *Building Management*;

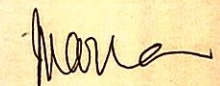
Demikian yang dapat kami sampaikan, harapan kita bersama agar kerjasama tetap terjalin serta ekonomi semakin tumbuh untuk tahun ini dan selanjutnya. Atas perhatian dan kerjasama yang baik ini kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Graha Pena Jawa Pos


Angga Saputra
Marketing Manager

Cc: Yth.

1. Ibu Yushe M., Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos


Maria Theresa

GRAHA PENA Jl. A. Yani No. 88
Telp. (031) 8202082 Surabaya 60234
e-mail : info@grahapenajawapos.com