

Surabaya, 14 Desember 2023

No : 042/MRK_PSR/GPJP/XII/2023

Kepada Yth:

Ibu Maya

K3MART

Di Tempat

Perihal : Penawaran Sewa Outdoor Graha Pena Surabaya (Review ke-2)

Dear Ibu Maya,

Sebelumnya kami mengucapkan terima kasih atas kesempatan yang diberikan kepada kami untuk memberikan informasi serta penawaran sewa lokasi di Gedung kami Graha Pena Jawa Pos Surabaya sebagai berikut:

Harga Sewa Per Bulan	:	<table><tr><th rowspan="2">No</th><th rowspan="2">Item</th><th>Luas</th><th>Harga</th><th rowspan="2">Total (IDR/Bulan)</th></tr><tr><th>Semigroos (sqm)</th><th>(IDR/m2)</th></tr><tr><td>1</td><td>Sewa</td><td>50</td><td>62.500</td><td>3.125.000</td></tr></table>	No	Item	Luas	Harga	Total (IDR/Bulan)	Semigroos (sqm)	(IDR/m2)	1	Sewa	50	62.500	3.125.000																		
No	Item	Luas			Harga	Total (IDR/Bulan)																										
		Semigroos (sqm)	(IDR/m2)																													
1	Sewa	50	62.500	3.125.000																												
Note: Exclude PPn 11%																																
Lokasi	:	Gedung DBL Arena (Outdoor)																														
Cara Pembayaran	:	Per 3 (tiga) bulan di muka																														
Jangka Waktu	:	20 Desember 2023 – 31 Juli 2024																														
Deposit Sewa	:	Menyesuaikan																														
Total Pembayaran	:	<table><tr><td colspan="6">Sewa</td></tr><tr><td>3.125.000</td><td>x</td><td>3</td><td>bulan</td><td>:</td><td>9.375.000</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>PPn 11%</td><td>:</td><td>1.031.250</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>10.406.250</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Sewa						3.125.000	x	3	bulan	:	9.375.000				PPn 11%	:	1.031.250						10.406.250						
Sewa																																
3.125.000	x	3	bulan	:	9.375.000																											
			PPn 11%	:	1.031.250																											
					10.406.250																											
Listrik	:	Meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke Graha Pena																														
Parkir	:	<div>Berlangganan (Mobil) : Rp. 200.000,-/mobil/month</div> <div>Motor : Rp. 110.000,-/motor/month</div> <div>Tidak Berlangganan (Mobil) : Rp. 10.000,-/mobil (flat)</div> <div>Motor : Rp. 5.000,-/motor (progresif)</div> <div>Kartu Akses (Parkir & Lift) : Rp. 25.000,-/kartu</div>																														

Fasilitas	Benefit
<ul style="list-style-type: none"> - Kebersihan area umum - CCTV & keamanan 24 jam - 100% backup genset - Pelanggan listrik premium PLN 	<ul style="list-style-type: none"> - Lokasi aman, nyaman dan strategis terletak di Frontage A. Yani dengan 4 lajur (satu arah) bebas macet, banjir dan mudah di akses kendaraan umum - Dekat dari Bandara, Tol, Hotel, Apartement, Rumah Kos, Mall/Pusat Perbelanjaan, Rumah Sakit, Universitas, dan Institusi Pemerintahan - Gedung perkantoran dengan infrastruktur terbaik - Gedung perkantoran dengan fasilitas terlengkap terdapat Café & Minimarket (Chatime, Kopi Kenangan, Asinan Queen, Food Stop, Crunchaus Salad, Indomaret, dan Circle-K) - Terdapat sarana olahraga dan Fitnes Center “Fit Hub” - Terdapat pusat pembelajaran “Homeschooling Pena” - Terdapat jasa ekspedisi “Kantor Pos” - Terdapat jasa service kendaraan roda 2 “Bengkel Ijo” - Smoking Area terdapat di Circle-K, dan Food Stop (Pujasera Karyawan) - Kawasan F&B sudah terbentuk dengan adanya KFC, Hokben, Starbucks, Tomoro Coffee, K3Mart, dan De’Zora, Family Mart (Coming Soon) - Terintegrasi dengan DBL Arena untuk segala acara dengan kapasitas 1000 - 5000 orang - Bank / ATM (BCA, dan CIMB Niaga) - Mushola di Basement - Kapasitas Parkir 2.600 kendaraan Indoor and Outdoor

Demikian hal ini kami sampaikan, untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi kami di 031-8202046 atau 0816515333. Atas perhatian dan kerjasama yang baik kami ucapkan terima kasih.

PT. GRAHA PENA JAWA POS



Angga Saputra
Manager Marketing

**FOTO LOKASI
OUTDOOR DBL ARENA**

