

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 025/LG-GPIP/BAK/II/2023

Nama Tenant : MUHAMMAD AFWAN
Bidang Usaha : DIGITAL MARKETING
Alamat Tenant : CAMARUDIN, SUROWITI, PANCENG, KAB GRESIK, JAWA TIMUR, 61156
No. Telp. : 0822-3490-8003
Email : personaliaanm@gmail.com
Contact Person : MUHAMMAD AFWAN
Pekerjaan/Jabatan : OWNER/DIREKTUR

Pada hari ini, Senin, tanggal 20 Februari 2023, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 5 Ruang 11 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 5 Ruang 11
2. Luas Ruang : 6 m²
3. Jangka waktu sewa : 3 bulan
4. Periode sewa : 27 Februari 2023 – 26 Mei 2023
5. Harga Sewa dan Service : Rp. 2.000.000,- (Belum termasuk Ppn 11%)
6. Deposit : Rp 2.000.000,- (diangsur selama 2 kali, Jadwal pembayaran terlampir)
7. System Pembayaran : Per bulan di muka

Hal rekening tujuan pembayaran :

- Atas Nama : PT GRAHA PENA JAWA POS
- Bank BCA cabang Bhayangkara : 6100070004
- Bank Mandiri cabang Graha Pena : 141-00-5758007-8

Fasilitas :

- Meja dan kursi kerja
- Internet, listrik, dan AC central (sesuai jam kerja)
- Ruang Meeting (4 jam / bulan)
- Kebersihan ruangan 2x seminggu
- Penerimaan telepon dan dokument
- Free flow kopi, teh, dan air mineral
- Free pemakaian area coworking


PT GRAHA PENA JAWA POS



Angga Saputra
Manager Marketing

Rafi Eka Wijaya
Marketing Office

PT



MUHAMMAD AFWAN
Owner/Direktur

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	Bapak Afwan	
ALAMAT	:		
LANTAI/UNIT	:	Lantai 5 utama/2 Pax	
LUAS	:	2 Pax	m2
LAMA SEWA	:	3	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 2.000.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 2.220.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 6.000.000	/24 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 6.660.000	/24 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	1	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE (Unit Baru 907)	:	Rp 2.000.000	

CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
PEMBAYARAN 1	20 Februari 2023	Rp 2.220.000	Rp 3.220.000
ANGSURAN DEPOSIT 1		Rp 1.000.000	
PEMBAYARAN 2	20 Maret 2023	Rp 2.220.000	Rp 3.220.000
ANGSURAN DEPOSIT 2		Rp 1.000.000	
PEMBAYARAN 3	20 April 2023	Rp 2.220.000	Rp 2.220.000

PROVINSI JAWA TIMUR
KABUPATEN GRESIK

NIK : 3525031403980001

Nama	MUHAMMAD AFWAN	
Tempat/Tgl Lahir	GRESIK, 14-03-1998	
Jenis kelamin	LAKI-LAKI	Gol. Darah
Alamat	SUROWITI	
RT/RW	004/002	
Kel/Desa	SUROWITI	
Kecamatan	PANCENO	
Agama	ISLAM	
Status Perkawinan	BELUM KAWIN	
Pekerjaan	BELUM/TIDAK BEKERJA	
Kewarganegaraan	WNI	
Bertaku Hingga	SEUMUR HIDUP	



GRESIK
26-05-2015

Afwan



KPP PRATAMA GRESIK

95.878.926.5-612.000

MUHAMMAD AFWAN

3525031403980001



**CAMARUDDIN, SUROWITI, PANCENG, KAB. GRESIK,
JAWA TIMUR, 61156**

Tanggal Terdaftar 07/09/2020



Dipindai dengan CamScanner