

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 034/LG-GPJP/BAK/...XI./2022

Nama Tenant : HARTONO, SH
Bidang Usaha : LAW FIRM
Alamat Tenant : KEDUNG KLIINTER IV NO 41
No. Telp. : +62 898-6311-109
Contact Person : +62 898-6311-109
Pekerjaan/Jabatan : KARYAWAN SWASTA

Pada hari ini, **Senin tanggal 21 November 2022**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 19 Ruang 1903 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 19 Ruang 1903
2. Luas Ruang : 19 m2 (semigross)
3. Jangka waktu sewa : 1 (satu) tahun
4. Periode sewa : 1 Desember 2022 – 30 November 2023
5. Harga sewa + SC : Rp. 4.000.000 (sudah termasuk PPn 11%)
6. Deposit 3 bulan : Rp. 1.801.802- x 6 bulan = **Rp. 10.810.812,- (Refundable)**
(diangsur selama 6 bulan)
7. Listrik 1 Phase 6 A : sudah termasuk dalam biaya sewa
8. System Pembayaran : Per bulan di muka

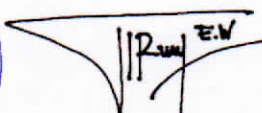
Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Internet (wifi)
- 3 meja dan 3 kursi
- Free berlangganan parkir 2 (dua) mobil
- kuota meeting room 5 (lima) jam per bulan
- 1 Lemari dokumen
- Roll Blind

PT GRAHA PENA JAWA POS



Angga Saputra
Manager Marketing



Rafi Eka Wijaya
Marketing Office



Hartono, S.H
Penyewa

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	Bapak Hartono, S.H	
ALAMAT	:	-	
LANTAI/UNIT	:	1903	
LUAS	:	19	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	FURNISH	
BIAYA SEWA	:	Rp 3.603.604	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 4.000.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA	:	Rp 43.243.248	/12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 48.000.005	/12 Bulan (Include Ppn 11%)
FASILITAS	:	Fasilitas Service Office (PROMO)	
DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 10.810.812	(Exclude Ppn 11%)
CARA PEMBAYARAN PER 3 BULAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA	TOTAL PEMBAYARAN
Deposit 1	23 November 2022	Rp 1.801.802	Rp 5.801.802
PEMBAYARAN 1		Rp 4.000.000	
Deposit 2	31 Desember 2022	Rp 1.801.802	Rp 5.801.802
PEMBAYARAN 2		Rp 4.000.000	
Deposit 3	31 Januari 2023	Rp 1.801.802	Rp 5.801.802
PEMBAYARAN 3		Rp 4.000.000	
Deposit 4	28 Februari 2023	Rp 1.801.802	Rp 5.801.802
PEMBAYARAN 4		Rp 4.000.000	
Deposit 5	31 Maret 2023	Rp 1.801.802	Rp 5.801.802
PEMBAYARAN 5		Rp 4.000.000	
Deposit 6	30 April 2023	Rp 1.801.802	Rp 5.801.802
PEMBAYARAN 6		Rp 4.000.000	
PEMBAYARAN 7	31 Mei 2023	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 8	30 Juni 2023	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 9	31 Juli 2023	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 10	31 Agustus 2023	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 11	30 September 2023	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 12	31 Oktober 2023	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000

**PROVINSI JAWA TIMUR
KOTA SURABAYA**

NIK : 3578083101830003

Nama	HARTONO, SH		
Tempat/Tgl Lahir	BREBES, 31-01-1983	Gol Darah	B
Jenis Kelamin	LAKI-LAKI		
Alamat	KEDUNG KUNTER 4/41		
RT/RW	004/003		
Kel/Desa	KEDUNG DORO		
Kecamatan	TEGALSARI		
Agama	ISLAM		
Status Perkawinan	KAWIN		
Pekerjaan	KARYAWAN SWASTA		
Kewarganegaraan	WNI		
Berlaku Hingga	31-01-2017		

KOTA SURABAYA
29-06-2012



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

NPWP : 91.934.277,4 607.000

HARTONO

NIK 3578083101830003

1. KEDUNG KUNTER IV NO 41 RT 004 RW 003
KEDUNG DORO, TEGALSARI
KOTA SURABAYA JAWA TIMUR

KPP PRATAMA SURABAYA TEGALSARI