

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 009/LG-GPJP/BAK/...I./2023

Nama Tenant : FIRMA HUKUM DOSMA ROHA SIJABAT
Bidang Usaha : LAW FIRM
Alamat Tenant : JL KOTA BARU IV NO 1A, RT 008, RW 006
No. Telp. : 0821-2857-4800
Contact Person : BAPAK DOSMA ROHA SIJABAT
Email : lawfirm.drs.08@gmail.com / afifah 1998 salsabil@gmail.com
Pekerjaan/Jabatan : OWNER/DIREKSI

Pada hari ini, **SENIN tanggal 16 JANUARI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 8 Ruang 806 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 8 Ruang 806
3. Luas Ruang : 52 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 17 JANUARI 2023
5. Jangka waktu sewa : 36 (tiga puluh enam) bulan
6. Periode sewa : 08 FEBRUARI 2023 – 07 FEBRUARI 2026
7. Harga sewa : Rp. 6.349.200,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
8. Deposit 3 bulan : Rp. 5.720.000,- x 3 bulan = **Rp. 17.160.000,- (Refundable)**
(diangsur selama 3 kali, jadwal pembayaran terlampir)
9. Listrik : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena
10. Sistem Pembayaran : Per bulan di muka

Fasilitas :

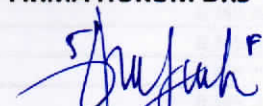
- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Free parkir berlangganan 4 (empat) motor
- Free parkir berlangganan 1 (satu) mobil
- 5 Meja
- 5 kursi
- 1 lemari dokumen
- Kwh meter 24 Jam 1 Phase 6 Ampere

PT GRAHA PENA JAWA POS


Angga Saputra
Manager Marketing


Rafi Eka Wijaya
Marketing Office

FIRMA HUKUM DRS


DOSMA ROHA SIJABAT
OWNER/DIREKTUR

a.n. Salsabil A.F

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

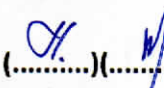
(.....)(.....)(.....)(.....)
Paraf

Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	FIRMA HUKUM DRS	
ALAMAT	:	JL KOTA BARU IV NO 1A RT008 RW006	
LANTAI/UNIT	:	Lantai 8/Unit 806	
LUAS	:	52	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	Semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 5.720.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 6.349.200	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 68.640.000	/12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 76.190.400	/12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge (bisa diangsur selama 2 kali)
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 17.160.000	

CARA PEMBAYARAN PER BULAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
Angsuran Deposit Sewa 1	17 Januari 2023	Rp 5.720.000	Rp 12.069.200
PEMBAYARAN 1		Rp 6.349.200	
Angsuran Deposit Sewa 2	08 Maret 2023	Rp 5.720.000	Rp 12.069.200
PEMBAYARAN 2		Rp 6.349.200	
Angsuran Deposit Sewa 3	08 April 2023	Rp 5.720.000	Rp 12.069.200
PEMBAYARAN 3		Rp 6.349.200	
PEMBAYARAN 4	08 Mei 2023	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 5	08 Juni 2023	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 6	08 Juli 2023	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 7	08 Agustus 2023	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 8	08 September 2023	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 9	08 Oktober 2023	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 10	08 November 2023	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 11	08 Desember 2023	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 12	08 Januari 2024	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 13	08 Februari 2024	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 14	08 Maret 2024	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 15	08 April 2024	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 16	08 Mei 2024	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 17	08 Juni 2024	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 18	08 Juli 2024	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 19	08 Agustus 2024	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 20	08 September 2024	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 21	08 Oktober 2024	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 22	08 November 2024	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 23	08 Desember 2024	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 24	08 Januari 2025	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 25	08 Februari 2025	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 26	08 Maret 2025	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 27	08 April 2025	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 28	08 Mei 2025	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 29	08 Juni 2025	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 30	08 Juli 2025	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 31	08 Agustus 2025	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 32	08 September 2025	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 33	08 Oktober 2025	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 34	08 November 2025	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 35	08 Desember 2025	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200
PEMBAYARAN 36	08 Januari 2026	Rp 6.349.200	Rp 6.349.200

Paraf 

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88 (.....)(.....)(.....)
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
e-mail: info@grahapenajawapos.com