



BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 027/LG-GPJP/BAK/II/2023

Nama Tenant : PT VEGA Instruments Indonesia
Bidang Usaha : Perdagangan Besar Mesin, Peralatan dan Perlengkapan Lainnya
Alamat Tenant : Jl Pluit Selatan Raya, Blok Q, Kel. Pluit, Kec. Penjaringan Jakarta Utara 14450
No. Telp. : 021- 290 765 96 / 0811-585-989
Contact Person : Bapak Syahruli / Evi Amallia (Mrs)
Email : syahruli@vega.com / evi.a@vega.com
Pekerjaan/Jabatan : Area Sales Manager / Finance


Pada hari ini, **Sabtu tanggal 18 Februari 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai **12 Ruang 1206D** dengan spesifikasi sebagai berikut :


1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 12 Ruang 1206D
3. Luas Ruang : 19 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 27 Februari 2023
5. Jangka waktu sewa : 24 (dua puluh empat) bulan
6. Periode sewa : 1 MARET 2023 – 28 FEBRUARI 2025
7. Harga sewa : Rp. 4.504.504,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
8. Deposit 2 bulan : Rp. 4.058.112,- x 2 bulan = **Rp. 8.116.224,- (Refundable)**
9. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
10. Sistem Pembayaran : Per 2 (dua) tahun

Fasilitas :

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| - AC Central sesuai jam kerja | - 2 Meja, 2 kursi |
| - Air di toilet dan pantry umum | - 1 lemari dokumen |
| - Kebersihan area umum | - wifi |
| - CCTV dan keamanan 24 jam | - Vertikal Blind |
| - 100% backup genset | - Free parkir 1 (satu) mobil |

PT GRAHA PENA JAWA POS


Angga Saputra
Manager Marketing


Rafi Eka Wijaya
Marketing Office

PT VEGA Instruments Indonesia


Rio Kusumahadi
DIREKTUR

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos


(.....) (.....) (.....) (.....) (.....)

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

RINCIAN KOMPENSASI SEWA & SC PT. VEGA**DATA TAGIHAN RUANGAN LAMA YANG DIKOMPENSASI:**

KETERANGAN	HARGA/BLN	SISA BULAN	JUMLAH
SEWA	1.870.000	13	24.310.000
SC	1.650.000	13	21.450.000
			45.760.000
		PPN 11%	5.033.600
		JUMLAH	50.793.600

TAGIHAN RUANGAN BARU 1919 1206 D

KETERANGAN	HARGA/BLN	SISA BULAN	JUMLAH
SEWA & SC	4.058.112	24	97.394.688
		PPN 11%	10.713.416
		JUMLAH	108.108.104

SELISIH TAGIHAN YANG HARUS DIBAYAR DI RUANG BARU :

	KOMPENSASI RUANG LAMA	50.793.600	✓
	TAGIHAN RUANG BARU	108.108.104	✓
	JUMLAH	(57.314.504)	✓