

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 092/LG-GPIP/BAK/X/2023

Nama Tenant : PT **CIPTA QAWAFIL AL SHAFIA**
 NPWP : 07.883.781.2-612.000 (PRIBADI)
 Bidang Usaha : TOUR TRAVEL
 Alamat Perusahaan : JALAN JAWA ASRI 1 NO 31 GKB
 Nama Direktur : ASY'ARI
 No. Telp & Email Direktur : 0812-3515-036 Email :
 Nama (PIC) :
 No. Telp & Email (PIC) : Email :
 Pekerjaan/Jabatan (PIC) :

Pada hari ini, **SELASA tanggal 10 OKTOBER 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung **UTAMA lantai 5 Ruang 520** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 5 Ruang 520
3. Luas Ruang : 23 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 31 Oktober 2023
5. Tanggal renovasi : SAMPAI DENGAN
6. Jangka waktu sewa : 12 (dua belas) bulan
7. Periode sewa : 07 November 2023 SAMPAI DENGAN 06 November 2024
8. Harga sewa : Rp. 3.250.000,- + Ppn 11 % = Rp. 3.607.500/Bulan
(Sudah termasuk ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 3.250.000,- x 2 bulan = Rp. 6.500.000,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
12. Jam Kerja : Unit office & : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
AC Gedung / Central Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : Per tahun diawal (sewa+SC) (jadwal pembayaran terlampir)
Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (jadwal pembayaran terlampir)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Wifi 20 mbps
- Air di toilet dan pantry umum
- 2 meja, 2 kursi
- Kebersihan area umum
- kuota meeting room 10 jam per bulan
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset

PT GRAHA PENA JAWA POS

PT **CIPTA QAWAFIL AL SHAFIA**


Angga Saputra
 Manager Marketing


Rafi Eka Wijaya
 Marketing Office


ASY'ARI
 Direktur

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

Paraf
 (.....) (.....) (.....) (.....)
 GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

SKEMA PEMBAYARAN SEWA

	:	ASY'ARI	
ALAMAT	:	JALAN JAWA ASRI 1 NO 31 GKB	
LANTAI/UNIT	:	Lantai 5/520	
LUAS	:	23 m2	m2
SIKAT/AMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 3.250.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 3.607.500	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 39.000.000	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 43.290.000	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)

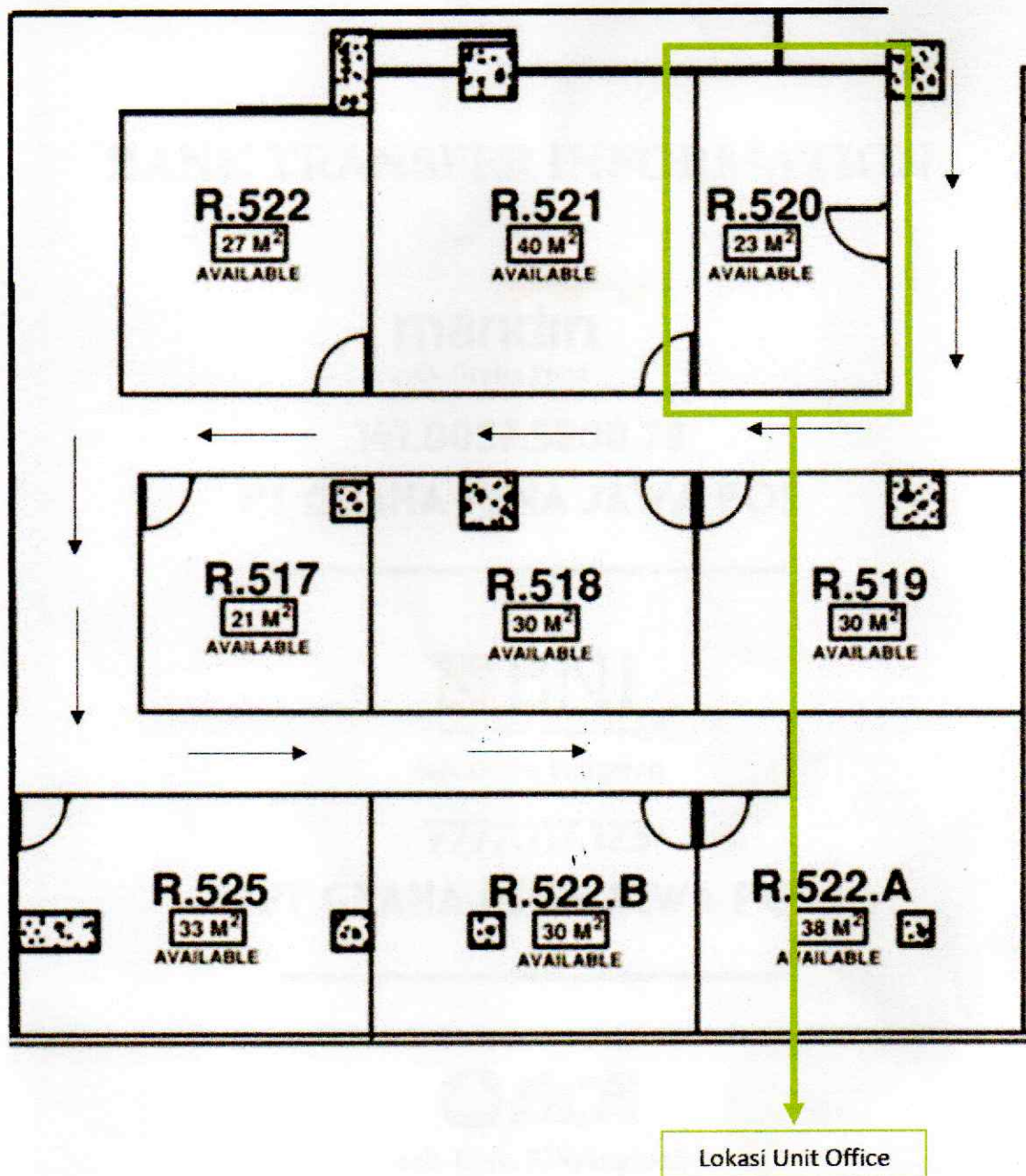
DEPOSIT	:	2	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 6.500.000	

CARA PEMBAYARAN

KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE	10 Oktober 2023	Rp 6.500.000	Rp 6.500.000
DP 20% SEWA & SERVICE		Rp 8.658.000	Rp 8.658.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 1	31 Oktober 2023	Rp 3.607.500	Rp 34.632.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 2		Rp 3.607.500	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 3		Rp 3.607.500	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 4		Rp 3.607.500	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 5		Rp 3.607.500	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 6		Rp 3.607.500	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 7		Rp 3.607.500	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 8		Rp 3.607.500	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 9		Rp 3.607.500	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 10		Rp 3.607.500	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 11		Rp 3.607.500	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 12		Rp 3.607.500	

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf
GM MM MO CUST

Denah Lokasi .



(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf
GM MM MO CUST