

## **BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA**

No.043/LG-GPJP/BAK/VII/2022

Nama Tenant : PT EMPAT BERSAUDARA GRUP  
Bidang Usaha : Perdagangan besar hasil pertanian dan hewan hidup lainnya  
Alamat Tenant : Taman Waru Permai Blok A No. 144, RT/RW. 022/002, Waru, Sidoarjo  
No. Telp. : 081939121314  
Contact Person : Triyogo Apriyono Nurfahani, ST  
Pekerjaan/Jabatan : Direktur

Pada hari ini, **Senin tanggal 1 Agustus 2022**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 16 Ruang 1604 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 16 Ruang 1604
2. Luas Ruang : 68 m2
3. Jangka waktu sewa : 1 (satu) tahun
4. Periode sewa : 21 Juli 2022 – 20 Juli 2023
5. Harga sewa dan service : **Rp. 11.000.000,-/bulan (exclude PPN 11%)**
6. Deposit : **Rp. 33.000.000,- (Refundable)**
7. System Pembayaran : Per 3 (tiga) bulan di muka
8. Total Pembayaran Awal :  $Rp. 11.000.000 \times 3 \text{ bulan} + PPN 11\% = Rp. 36.630.000,-$   
 $Rp. 11.000.000 \times 3 \text{ bulan} = Rp. 33.000.000,-$   
**Rp. 69.630.000,-**
9. Listrik : Meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke Graha Pena

### **Hal rekening tujuan pembayaran :**

- Atas Nama : PT GRAHA PENA JAWA POS
- Bank BCA cabang Bhayangkara : 6100070004

### **Fasilitas :**


- AC central (sesuai jam kerja)
- Kebersihan area umum
- Air di toilet dan pantry umum
- CCTV dan keamanan 24 jam / 7 hari
- 100% backup genset
- Pelanggan listrik premium PLN

PT GRAHA PENA JAWA POS



**Angga Saputra**  
Manager Marketing

PT EMPAT BERSAUDARA GRUP



**Triyogo Apriyono Nurfahani, ST**  
Direktur

### **Tembusan :**

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88  
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234  
e-mail: [info@grahapenajawapos.com](mailto:info@grahapenajawapos.com)