

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. /LG-GPIP/BAK/...../2023

Nama Tenant : PT PALOKA LOGISTIK SURABAYA
NPWP : 61.653.600.9-607.000
Bidang Usaha : JASA PENGURUSAN TRASPORTASI
Alamat Perusahaan : PAKUWON CENTER LT.23. JL EMBONG MALANG NO 1-5. RT 001 RW 001, KEDUNG DORO, TEGALSARI
Nama Direktur : EXARIO WIDY PRIOLAKSONO
No. Telp. & Email Direktur : 0821-3103-9857 Email : exariowidy@paloka.com
Nama (PIC) :
No. Telp. & Email (PIC) : Email :
Pekerjaan/Jabatan (PIC) :

Pada hari ini, **Jum'at tanggal 01 September 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di **Gedung Utama lantai 17 Ruang 1709** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 17 Ruang 1709
3. Luas Ruang : 75 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : **13 November 2023**
5. Tanggal renovasi : Sampai Dengan
6. Jangka waktu sewa : 24 (Dua puluh empat) bulan
7. Periode sewa : **01 Desember 2023 - 30 November 2025**
8. Biaya sewa : Rp. 8.600.000,- per bulan (belum termasuk Ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 8.600.000 x 3 bulan = Rp. 25.800.000,- (Refundable)
11. Listrik office (1P10A) : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena
12. UJL Listrik : Uang jaminan langganan Rp. 440.000,- (Refundable)
13. Instalasi Telepon : Rp. 1.000.000,- + Ppn 11% = Rp. 1.110.000 Per line (One time charge) (jika memasang)
14. Deposit Telepon : Rp. 1.500.000,- (dikembalikan) (jika memasang)
15. Pembayaran Telepon : dibayarkan setiap bulan ke graha pena sesuai dengan pemakaian
16. Instalasi WIFI (20Mbps) : Rp. 1.000.000,- + Ppn 11% = Rp. 1.110.000 Per line (One time charge) (jika memasang)
17. Pembayaran WIFI : Rp. 500.000,- + Ppn 11% = Rp. 555.000 Per bulan (jika memasang) dibayarkan setiap bulan ke graha pena
18. Jam Kerja : Unit office : 24 jam
AC Gedung / Central : Senin - Jum'at : 08.00 - 17.00 WIB
Sabtu : 08.00 - 13.00 WIB
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
19. Sistem Pembayaran : DP Rp. 8.600.000,- (01 September 2023)
Per 3 Bulan diawal masa sewa (sewa+SC)
Diawal masa sewa (Deposit Sewa)
20. Ketentuan lain : 1. Pembongkaran partisi samping (all) dari graha pena

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset

Fasilitas Tenant :

- Free parkir berlangganan 10 (sepuluh) motor
- Free parkir berlangganan 3 (tiga) mobil + 2 Inap
- Free pemakaian lapangan badminton 3 jam/bulan
- Free pemakaian ruang meeting 15 jam/bulan
- Kwh meter 24 jam 1P10A

PT GRAHA PENA JAWA POS

Andra Sabayra

Manager Marketing

Tembusan

1. Ibu Yushe M., Direktur PT Graha Pena Jawa Pos

2. Ibu Wiwik Sunaryadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

Rafi Eka Wilaya

Marketing Office

PT PALOKA LOGISTIK SURABAYA

Exario Widy Priolaksone

Direktur

PT. KARMA ALIF LOKA

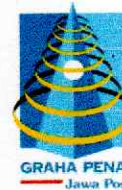
International Freight Forwarder

(.....) (.....) (.....) (.....)
GM MM MO CUST.

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234





e-mail: info@grahapenajawapos.com



SKEMA PEMBAYARAN

SKEMA PEMBAYARAN SEWA			
NAMA	:	PT PALOKA LOGISTICS	
ALAMAT	:	-	
LANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung utama, lantai 17, unit 1709	
LUAS	:	75 m2	m2
LAMA SEWA	:	24	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 8.600.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 9.546.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 206.400.000	/ 24 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 229.104.000	/ 24 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 25.800.000	

CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DP	01 September 2023	Rp 8.600.000	Rp 8.600.000
DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE		Rp 17.200.000	
UANG JAMINAN LANGGANAN (UJL)	13 NOV 2023	Rp 440.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 1		Rp 9.546.000	Rp 46.278.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 2		Rp 9.546.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 3		Rp 9.546.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 4	13 Feb 2024	Rp 9.546.000	Rp 28.638.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 5		Rp 9.546.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 6		Rp 9.546.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 7	13 Mei 2024	Rp 9.546.000	Rp 28.638.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 8		Rp 9.546.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 9		Rp 9.546.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 10	13 Agust 2024	Rp 9.546.000	Rp 28.638.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 11		Rp 9.546.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 12		Rp 9.546.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 13	13 Nov 2024	Rp 9.546.000	Rp 28.638.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 14		Rp 9.546.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 15		Rp 9.546.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 16	13 Feb 2025	Rp 9.546.000	Rp 28.638.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 17		Rp 9.546.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 18		Rp 9.546.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 19	13 Mei 2025	Rp 9.546.000	Rp 28.638.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 20		Rp 9.546.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 21		Rp 9.546.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 22	13 Agust 2025	Rp 9.546.000	Rp 28.638.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 23		Rp 9.546.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 24		Rp 9.546.000	

 (.....) (.....) (.....) (.....)