



## **BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWADI GEDUNG GRAHA PENAJAWA POS**

No.013/LG-GPJP/BAK/I/2023

Nama Tenant : HOLAA FOOD  
Bidang Usaha : Industri Kuliner  
Alamat Tenant : Jl. Pakis Tirtosari 15/60 RT.011/RW.005, Kel. Pakis, kec. Sawahan  
No. Telp. : 081231579060  
Contact Person : Khohill  
Pekerjaan/Jabatan : Owner /Pemilik Usaha

Pada hari ini, Kamis tanggal 26 Januari 2023, telah disepakati Sewa Ruang di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 1 Ruang 102.A dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi/Unit : Graha Pena Lantai 1 Ruang 102.A Jl. A. Yani No. 88 Surabaya
2. Luas Ruangan : 21 m2
3. Massa Sewa : 2 (dua) tahun
4. Massa Renovasi : 1 (satu) bulan *Fitting Out*
5. Harga Sewa : Rp. 1.515.150,-/bulan *include* PPn 11%
6. Harga Service Charge : Rp. 1.981.350,-/bulan *include* PPn 11%
7. Sistem Pembayaran : Per 2 (dua) bulan di muka
8. Uang Jaminan : 2 (dua) bulan sewa
9. Meter Listrik dan Air : Meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke Graha Pena sesuai Penggunaan. Biaya instalasi meter listrik dan air menjadi tanggung jawab penyewa.
10. Tanggal Pembukaan : Tanggal pada saat dimulainya operasional atau tanggal pada saat berakhirnya jangka waktu *Fitting Out*, mana yang lebih dulu terjadi terhitung sejak serah terima unit.
11. Ketentuan Pajak : Setiap pembayaran yang berhubungan dengan sewa menyewa disesuaikan dengan ketentuan pajak yang berlaku.
12. Waktu Operasional : Disesuaikan atau bisa 24 jam

PT GRAHA PENAJAWA POS

  
Angga Saputra  
Manager Marketing

HOLAA FOOD

  
Khohill  
Owner / Pemilik Usaha

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wlwik Sunaryadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

**PT. GRAHA PENAJAWA POS** Jl. A. Yani No. 88  
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234  
e-mail: [info@grahapenajawapos.com](mailto:info@grahapenajawapos.com)