

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 055/LG-GPIP/BAK/VI/2023

Nama Tenant : PT Catur Satria Timur
 NPWP : 40.585.560.2-413.000
 Bidang Usaha : Perdagangan
 Alamat Tenant : Movie Land Ruko Hollywood Boulevard Blok AN Pasirsari, Cikarang Selatan, Kabupaten Bekasi
 No. Telp. : .0812-4250-0721
 Contact Person : Bapak Muria Pandu Wijayanto
 Email : ptcst.oss@gmail.com
 Pekerjaan/Jabatan : Direktur

Pada hari ini, **Senin tanggal 26 Juni 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai **19 Ruang 1921** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 19 Ruang 1921
3. Luas Ruang : 19 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 30 Juni 2023
5. Tanggal renovasi : -
6. Jangka waktu sewa : 12 (Dua belas) bulan
7. Periode sewa : 30 Juni 2023 – 29 Juni 2024
8. Harga sewa+SC : Rp. 2.500.000,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
9. Deposit : Rp. 2.500.000,- x 3 bulan = Rp. 7.500.000,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
10. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa, sesuai jam kerja
11. Jam Kerja : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB, Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
Kecuali hari minggu/hari libur nasional
12. Sistem Pembayaran : Per bulan diawal masa sewa (sewa+SC)
Diangsur selama 3 kali (Deposit Sewa)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Free parkir berlangganan 1 (satu) mobil
- Free parkir berlangganan 1 (satu) motor
- meja (2), kursi (2)
- 1 lemari dokumen
- wifi
- kuota meeting room 5 jam per bulan

PT GRAHA PENA JAWA POS

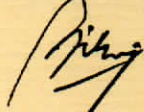

Angga Saputra
 Manager Marketing






Rati Eka Wijaya
 Marketing Office

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT CATUR SATRIA TIMUR


Muria Pandu Wijayanto
 Direktur

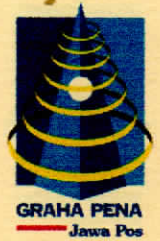
(.....)  (.....)  (.....)  (.....) 
 GM MM NO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran



PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	PT Catur Satria Timur	
ALAMAT	:	Movie Land Ruko Hollywood Boulevard Blok AN Pasirsari, Cikarang Selatan	
LANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung utama, lantai 19, 1921	
LUAS	:	19 m2	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 2.252.252	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 2.500.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 27.027.027	/ 60 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 30.000.000	/ 60 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 7.500.000	

CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
PEMBAYARAN SEWA 1	26 Juni 2023	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
Angsuran deposit 1	10 Juli 2023	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
PEMBAYARAN SEWA 2	30 Juli 2023	Rp 2.500.000	Rp 5.000.000
Angsuran deposit 2		Rp 2.500.000	
PEMBAYARAN SEWA 3	30 Agustus 2023	Rp 2.500.000	Rp 5.000.000
Angsuran deposit 3		Rp 2.500.000	
PEMBAYARAN SEWA 4	30 September 2023	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
PEMBAYARAN SEWA 5	30 Oktober 2023	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
PEMBAYARAN SEWA 6	30 November 2023	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
PEMBAYARAN SEWA 7	30 Desember 2023	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
PEMBAYARAN SEWA 8	30 Januari 2024	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
PEMBAYARAN SEWA 9	29 Februari 2024	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
PEMBAYARAN SEWA 10	30 Maret 2024	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
PEMBAYARAN SEWA 11	30 April 2024	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
PEMBAYARAN SEWA 12	30 Mei 2024	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf
 GM MM MO CUST