



BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 059/LG-GPJP/BAK/VII/2023

Nama Tenant : PT TEKNOLOGI INTERNASIONAL NUSANTARA
NPWP : 43.363.388.0-013.000
Bidang Usaha : DEBT COLLECTION
Alamat Tenant : JL IPDA TUT HARSONO NOMOR 12, KEL. MUJA MUJU, KEC. UMBULHARJO, YOGYAKARTA, DIY, KODEPOS : 55165
No. Telp. Kantor : 021-536-663-777
Contact Person : IRHAM BERHAN
Email : teknologikreasinusantara@gmail.com
Pekerjaan/Jabatan : DIREKTUR

Pada hari ini, **SELASA tanggal 13 JULI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai **16 Ruang 1604** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 16 Ruang 1604
3. Luas Ruang : 68 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 25 Agustus 2023
5. Tanggal renovasi : SAMPAI DENGAN
6. Jangka waktu sewa : 12 (Dua belas) bulan
7. Periode sewa : 31 Agustus 2023 – 30 Agustus 2024
8. Harga sewa : Rp. 63.403.200,- per tahun (Sudah termasuk Ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 4.760.000,- x 1 bulan = Rp. Rp. 4.760.000,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik (1P6A) : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena sesuai dengan penggunaan
12. Jam Kerja : Unit office : Disesuaikan atau bisa 24 jam
AC Gedung / Central : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : DP : 02 Agustus 2023 (jadwal pembayaran terlampir)
Per Tahun masa sewa (sewa+SC) (jadwal pembayaran terlampir)
Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (jadwal pembayaran terlampir)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Instalasi listrik 1 phase 6 ampere
- 1 lemari dokumen
- Meja
- Kursi
- Free biaya parkir berlangganan 6 motor, selama masa sewa
- Free biaya parkir berlangganan 1 mobil, selama masa sewa

PT GRAHA PENA JAWA POS

Angga Saputra

Manager Marketing

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

Rafi Eka Wijaya

Marketing Office

IRHAM BERHAN

DIREKTUR

METERAI TEMPEL

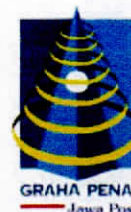
6FAKX2640690

GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88





Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

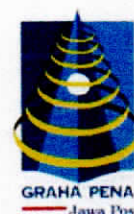
e-mail: info@grahapenajawapos.com



Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	PT TEKNOLOGI INTERNASIONAL NUSANTARA	
ALAMAT	:	JL IPDA TUT HARSONO NOMOR 12, KEL. MUJA MUJU, KEC. UMBULHARJO	
LANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung Utama, lantai 16, 1604	
LUAS	:	68 m2	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 4.760.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 5.283.600	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 57.120.000	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 63.403.200	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	1	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 4.760.000	
CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DP	02 Agustus 2023	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000
DEPOSIT	22 Agustus 2023	Rp 4.760.000	Rp 63.163.200
PEMBAYARAN SEWA & SC		Rp 58.403.200	
		Total pembayaran	Rp 68.163.200





 Paraf
 GM MM MO CUST



BANK TRANSFER INFORMATION



141.0057.5800.78

PT GRAHA PENA JAWA POS



Merelayan Melayu, Kebangsaan Bangsa

cab. Graha Pangeran

7777.117.175

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4

PT GRAHA PENA JAWA POS

