

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 042/LG-GPJP/BAK/IV/2023

Nama Tenant : PT Inersia Berkah Semesta
NPWP : 62.359.427.2-605.000
Bidang Usaha : EPC
Alamat Tenant : Jl Tanjung Pinang No 15, RT005, RW008
No. Telp. : 0817-9619-421
Contact Person : Bapak Husin, M.MT
Email : husin.alhamid@gmail.com/husin@inersiaberkah.co.id
Pekerjaan/Jabatan : Direktur

Pada hari ini, **JUM'AT tanggal 28 APRIL 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai **19 Ruang 1912** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 19 Ruang 1912
3. Luas Ruang : 17 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 04 Mei 2023
5. Tanggal renovasi : -
6. Jangka waktu sewa : 12 (Dua belas) bulan
7. Periode sewa : 08 Mei 2023 – 07 Mei 2024
8. Harga sewa+SC : Rp. 33.300.000,- per tahun (Sudah termasuk Ppn 11%)
9. Deposit : Rp. 2.500.000,- x 1 bulan = Rp. 2.500.000,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
10. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa, sesuai jam kerja
11. Jam Kerja : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB, Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
Kecuali hari minggu/hari libur nasional
12. Sistem Pembayaran : Per tahun diawal masa sewa (sewa+SC)
Diawal masa sewa (Deposit Sewa)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Free parkir berlangganan 3 (tiga) mobil
- meja (2), kursi (2)
- 1 lemari dokumen
- wifi
- kuota meeting room 5 jam per bulan

PT GRAHA PENA JAWA POS



Angga Saputra Rafi Eka Wijaya
Manager Marketing Marketing Office

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT INERSIA BERKAH SEMESTA



Husin, M.MT
Direktur

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	PT INERSIA BERKAH SEMESTA	
ALAMAT	:	-	
LANTAI/UNIT	:	lantai 19/1912 (extension)	
LUAS	:	17 m2	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 2.500.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 2.775.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 30.000.000	12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 33.300.000	/12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	1	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 2.500.000	
CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
Deposit (refunable)	28 April 2023	Rp 2.500.000	Rp 35.800.000
PEMBAYARAN		Rp 33.300.000	



Paraf