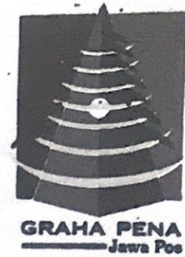


Surabaya, 10 Desember 2020

No. : 131/MRK_PSR/GPJP/XII/2020
Hal. : Perpanjangan Sewa Ruang Kantor



Kepada Yth.,
Bapak Jimmy, SE
Pimpinan PT UNIVERSAL BROADBAND
di tempat

R. 1801 : 34 m²
R. 1806 : 62 m²

Dengan hormat,

Sehubungan dengan akan berakhirnya masa sewa ruang PT UNIVERSAL BROADBAND di Graha Pena Jawa Pos di Lantai 18 Ruang 1801 & 1806 pada tanggal 1 Januari 2021, maka dengan ini kami ajukan Perpanjangan Sewa Ruang untuk periode 2 (dua) tahun sewa dengan rincian sebagai berikut:

* **PERIODE SEWA TAHUN I (2 Januari 2021 – 1 Januari 2022):**

Harga Sewa : Rp. 108.000,-/m²/bulan, belum termasuk PPN 10% 99.000,-/m²
Service Charge : Rp. 110.000,-/m²/bulan, belum termasuk PPN 10% 103.000,-/m²
Deposit Sewa Ruang : Mengalami penyesuaian senilai 3 bulan sewa

* **PERIODE SEWA TAHUN II (2 Januari 2022 – 1 Januari 2023):**

Harga Sewa : Rp. 120.000,-/m²/bulan, belum termasuk PPN 10%
Service Charge : Rp. 120.000,-/m²/bulan, belum termasuk PPN 10%
Deposit Sewa Ruang : Mengalami penyesuaian senilai 3 bulan sewa

* **BIAYA SEWA SHAFT KABEL:**

No	Lokasi	Periode Sewa berakhir s/d	Harga Sewa Tahun I	Harga Sewa Tahun II
1	PT Best Instrument	s/d 6 Sept 2020	Rp. 1.000.000,-	Rp. 1.100.000,-
2	Dari Jl A. Yani ke PT Universal	s/d 31 Okt 2019	Rp. 7.550.000,-	Rp. 8.305.000,-
3	PT Yappika	s/d 4 Sept 2020	Rp. 1.550.000,-	Rp. 1.705.000,-
4	PT Empat Bersaudara	s/d 24 Des 2020	Rp. 1.550.000,-	Rp. 1.705.000,-
5	PT TUV Rheinland	s/d 13 Des 2020	Rp. 1.550.000,-	Rp. 1.705.000,-

Demikian hal ini kami sampaikan, atas perhatian serta kerja sama yang terjalin dengan baik selama ini kami ucapkan terima kasih.



Wiwik Sunariyadi
Marketing Manager

CC. : Ibu Yushe M., Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
Bapak Prima U. Brahmana, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

GRAHA PENA Jl. A. Yani No. 88
Telp. (031) 8202082 Surabaya 60234
e-mail : info@grahapenajawapos.com