

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 061./LG-GPJP/BAK/VII/2023

Nama Tenant : DEPPY HADI MEIRLIYAN
 NPWP : 82.543.864.1-603.000
 Bidang Usaha : KANTOR HUKUM
 Alamat Tenant : SEMAMBUNG LOR, SEMAMBUNG, WONOYOAYU, KAB SIDOARJO
 No. Telp. : 081235422770 / 0822 444 69512 (Bpk. RIZAL)
 Contact Person (PIC) : DEPPY HADI MEIRLIYAN
 Email : RIZAL.harradi91@gmail.com / dneirliyan@gmail.com
 Pekerjaan/Jabatan : PENANGGUNG JAWAB

Pada hari ini, **SENIN tanggal 12 JULI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai **17 Ruang 1711** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 17 Ruang 1711
3. Luas Ruang : 19 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 20 Juli 2023
5. Tanggal renovasi : SAMPAI DENGAN
6. Jangka waktu sewa : 12 (Dua belas) bulan
7. Periode sewa : 27 Juli 2023 – 26 Juli 2024
8. Harga sewa+SC : Rp. 2.594.070,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
9. Deposit : Rp. 2.594.070,- x 2 bulan = Rp. 5.188.140,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
10. Listrik : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena sesuai pemakaian
11. Jam Kerja : Unit Office : Disesuaikan atau bisa 24 jam
 AC Central : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
 Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
 Kecuali hari minggu/hari libur nasional
12. Sistem Pembayaran : Per 3 bulan diawal masa sewa (sewa+SC)
 Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (Skema terlampir)


Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Instalasi kwh meter 24 jam 1 phase 6 ampere
- kuota meeting room 10 jam per bulan
- meja (3), kursi (3)
- free parkir berlangganan 1 mobil
- free parkir berlangganan 1 motor

PT GRAHA PENA JAWA POS

 Angga Saputra
 Manager Marketing

Rafi Eka Wijaya
 Marketing Office


Deppy Hadi Meirliyan
 Penanggung Jawab/Owner

(.....) (.....) (.....) (.....)
 GM MM MO CUST

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
 e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE

AMA	:	DEPPY HADI MEIRLIYAN	
ALAMAT	:	SEMAMBUNG LOR, SEMAMBUNG, WONoyoAYU, KAB SIDOARJO	
LANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung Utama, lantai 17, 1711	
LUAS	:	19 m2	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifumish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 2.337.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 2.594.070	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 28.044.000	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 31.128.840	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	2	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 5.188.140	

CARA PEMBAYARAN

KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DP	12 Juli 2023	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000
DEPOSIT		Rp 5.188.140	
PEMBAYARAN 1	17 Juli 2023	Rp 2.594.070	Rp 2.970.350
PEMBAYARAN 2		Rp 2.594.070	
PEMBAYARAN 3		Rp 2.594.070	
PEMBAYARAN 4	17 Oktober 2023	Rp 2.594.070	Rp 7.782.210
PEMBAYARAN 5		Rp 2.594.070	
PEMBAYARAN 6		Rp 2.594.070	
PEMBAYARAN 7	17 Januari 2024	Rp 2.594.070	Rp 7.782.210
PEMBAYARAN 8		Rp 2.594.070	
PEMBAYARAN 9		Rp 2.594.070	
PEMBAYARAN 10	17 April 2024	Rp 2.594.070	Rp 7.782.210
PEMBAYARAN 11		Rp 2.594.070	
PEMBAYARAN 12		Rp 2.594.070	



Paraf

GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

BANK TRANSFER INFORMATION



141.0057.5800.78

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Graha Pangeran

7777.117.175

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4

PT GRAHA PENA JAWA POS

