

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 067/LG-GPJP/BAK/VII/2023

Nama Tenant : PT PRAKHYA TAMA CAKRAWALA
NPWP : 53.948.619.1-609.000
Bidang Usaha : PERDAGANGAN BESAR
Alamat Tenant : JALAN JEMURSARI V NO 23, RT010, RW010, SURABAYA, JAWA TIMUR
No. Telp. : ~~081-554-915-847~~ 0823-3280-0762
Contact Person : TRISNATAMA ANGGRAINI
Email : sales@prakhya.id
Pekerjaan/Jabatan : DIREKTUR

Pada hari ini, **JUM'AT tanggal 28 JULI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama **lantai 7 Ruang 708** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 7 Ruang 708
3. Luas Ruang : 27 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 21 Agustus 2023
5. Tanggal renovasi : Sampai Dengan
6. Jangka waktu sewa : 12 (Dua belas) bulan
7. Periode sewa : 01 September 2023 Sampai Dengan 31 Agustus 2024
8. Biaya sewa : Rp. 27.000.000,- per tahun (sudah termasuk Ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 6.000.000,- (Refundable) (jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena
12. Jam Kerja : Unit office : Disesuaikan atau bisa 24 jam
AC Gedung / Central : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : DP : Rp. 6.000.000,- (27 Juli 2023)
Per Tahun masa sewa (sewa+SC) (jadwal pembayaran terlampir)
Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (jadwal pembayaran terlampir)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Free instalasi kwh meter 24 jam 1 phase 6 Ampere
- Free kuota meeting room 10 jam per bulan


PT GRAHA PENA JAWA POS






Angga Saputra **Rafi Eka Wijaya**
Manager Marketing Marketing Office

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT PRAKHYA TAMA CAKRAWALA


TRISNATAMA ANGGRAINI
Direktur

   
GM MM MD CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE				
NAMA	:	PT PRAKHYA TAMA CAKRAWALA		
ALAMAT	:	JALAN JEMURSARI V NO 23, RT010, RW010, SURABAYA, JAWA TIMUR		
LANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung Utama, lantai 7. 708		
LUAS	:	27 m2	m2	
LAMA SEWA	:	12	Bulan	
KONDISI UNIT	:	semifurnish		
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	2.027.027	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	2.250.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	24.324.324	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	27.000.000	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge	
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp	6.000.000	
CARA PEMBAYARAN				
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT		TOTAL PEMBAYARAN
DP DEPOSIT	27 Juli 2023	Rp	6.000.000	Rp 6.000.000
PEMBAYARAN SEWA & SC	18 Agustus 2023	Rp	27.000.000	Rp 27.000.000



BANK TRANSFER INFORMATION



cab. Graha Pena

141.0057.5800.78

PT GRAHA PENA JAWA POS



Merakyat, Mandiri, Kebanggaan Bangsa

cab. Graha Pangeran

7777.117.175

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4

PT GRAHA PENA JAWA POS



PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com