



BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 037/LG-GPJP/REV/BAK/XII/2021

Nama Tenant : PT CAPITAL PROTECH SYNERGY
Bidang Usaha : Industri Kayu Bakar dan Palet Kayu
Alamat Tenant : Raya Ketintang No.112 RT.001 RW.001 Ketintang Gayungan, Surabaya
No. Telp. : 08113340447
Contact Person : Achmad Suwandi Rifai, ST
Pekerjaan/Jabatan : Direktur Utama

Pada hari ini, Jum'at tanggal 10 Desember 2021, telah disepakati Sewa Ruang di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Gedung Utama Lantai 16 Ruang 1602 Jl. A. Yani No.88 Surabaya
2. Luas Ruangan : 152 m2
3. Jangka Waktu Sewa : 1 (satu) tahun
4. Periode Sewa : Apabila penyewa telah menyelesaikan masa *fitting out* sebelum 2 (dua) bulan dan ruangan digunakan maka sudah terhitung masa sewa
5. Masa Renovasi : Serah terima ruangan kepada penyewa setelah penandatanganan BAK (Berita Acara Kesepakatan) dan diberikan bebas biaya sewa untuk pengerjaan penyiapan ruangan sewa (*fitting out*) selama 2 (dua) bulan diluar periode sewa terhitung dari tanggal serah terima ruangan dalam keadaan baik/kosong.
6. Deposit Renovasi : Rp. 5.000.000,- (dikembalikan setelah renovasi selesai)
7. Listrik Renovasi : Sesuai penggunaan selama renovasi
8. Biaya Kebersihan : Rp. 500.000,- (*exclude* PPn 10%) selama renovasi
9. Harga Sewa : Rp. 25.263 x 152m2 = Rp. 3.839.976,-/bulan (*exclude* PPn 10%)
10. Harga Service Charge : Rp. 80.000 x 152m2 = Rp. 12.160.000,-/bulan (*exclude* PPn 10%)
11. Deposit Sewa & Service : Rp. 16.000.000,- (dikembalikan)
12. Listrik Operational : Meter tersendiri (diluar jam kerja) dan dibayarkan setiap bulan ke Graha Pena (Overtime)
13. Parkir : Free parkir 1 mobil
14. System Pembayaran : Per bulan di muka


Hal Rekening Tujuan Pembayaran :

- Atas Nama : PT GRAHA PENA JAWA POS
- Bank BCA cabang Bhayangkara : 6100070004

PT GRAHA PENA JAWA POS

Wiwik Sunariyadi
Manager Marketing

PT CAPITAL PROTECH SYNERGY


Achmad Suwandi Rifai, ST
Direktur Utama

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Bapak Prima Utama Brahmana, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
e-mail: info@grahapenajawapos.com