

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 105 /LG-GPJP/BAK/XII/2023

Nama Tenant : PT ANUGRAH BUMI LEMASAI  
 NPWP : 62.700.761.0-609.000  
 Bidang Usaha : PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) / KONTRAK  
 Alamat Perusahaan : TAMANSARI PAPILIO APARTEMEN UNIT KOMERSIAL A/01/12,  
 JALAN AHMAD YANI 176-178, KEL. GAYUNGAN, KEC GAYUNGAN,  
 SURABAYA

Nama Direktur Utama : I GUSTI PUTU ALIT KUSUMA, SE  
 No. Telp & Email : 085338749808 Email : gungalit@gmail.com  
 Nama (PIC) : I Gusti Putu Alit Kusuma, SE  
 No. Telp & Email (PIC) : ..... Email : .....  
 Pekerjaan/Jabatan (PIC) : .....

Pada hari ini, **SABTU tanggal 09 DESEMBER 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung **UTAMA lantai 5 Ruang 528** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 5 Ruang 528
3. Luas Ruang : 35 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 13 januari 2024
5. Tanggal renovasi : ..... SAMPAI DENGAN .....
6. Jangka waktu sewa : 12 (dua belas) bulan
7. Periode sewa : 13 januari 2024 SAMPAI DENGAN 12 januari 2025
8. Harga sewa : Rp. 65.000.000,- Per Tahun (Sudah termasuk ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 5.416.667,- x 1 bulan = Rp. 5.416.667,- (Refundable)  
(jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja (1P6A)
12. Jam Kerja : Unit office & : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB  
 AC Gedung / Central Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB  
 Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : DP : 09 desember 2023 (jadwal pembayaran terlampir)  
 Per tahun di awal masa sewa (sewa+SC)  
 Diawal masa sewa (Deposit Sewa)

### Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Wifi (20mbps)
- Meja (4), Kursi (4)
- kuota meeting room 10 jam per bulan

PT GRAHA PENA JAWA POS


  
**Angga Saputra, S.E**  
 Manager Marketing

  
**Rafi Eko Wijaya, S.Pd., M.Pd**  
 Marketing Office

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT ANUGRAH BUMI LEMASAI

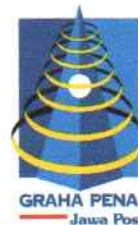
  
**I Gusti Putu Alit Kusuma, SE**  
 Direktur Utama

Paraf  
 (.....) (.....) (.....) (.....)  
 GM MM MO CUSTOMER

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234  
 e-mail: info@grahapenajawapos.com





## Jadwal Pembayaran

### SKEMA PEMBAYARAN SEWA

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| NAMA                        | : | PT ANUGRAH BUMI LEMASAI                            |
| ALAMAT                      | : | TAMANSARI PAPILO APARTEMEN UNIT KOMERSIAL A/01.12, |
| LANTAI/UNIT                 | : | 5/528  |
| LUAS                        | : | 35 m2  |
| LAMA SEWA                   | : | 12   |
| KONDISI UNIT                | : | semifurnish  |
| BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE | : | Rp 4.879.880 /Bulan (Exclude Ppn 11%)              |
|                             | : | Rp 5.416.667 /Bulan (Include Ppn 11%)              |
| BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE | : | Rp 58.558.559 / 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)         |
|                             | : | Rp 65.000.000 / 12 Bulan (Include Ppn 11%)         |

|                               |   |              |   |
|-------------------------------|---|--------------|---|
| DEPOSIT                       | : | 1            | Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge |
| DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE | : | Rp 5.416.667 |   |

### CARA PEMBAYARAN

| KETERANGAN                               | JADWAL PEMBAYARAN | PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT | TOTAL PEMBAYARAN |
|--|-------------------|----------------------------|------------------|
| DP                                       | 09 Desember 2023  | Rp 6.500.000               | Rp 6.500.000     |
| PEMBAYARAN DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE | 13 Januari 2024   | Rp 5.416.667               | Rp 63.916.667    |
| PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE         |                   | Rp 65.000.000              |                  |

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf  
 GM MM MO CUSTOMER

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88  
 Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234  
 e-mail: info@grahapenajawapos.com

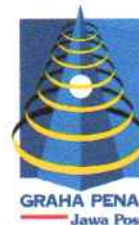
*of*



# Denah Lokasi



Paraf  
 (.....) (.....) (.....) (.....)  
 GM MM MO CUSTOMER



## BANK TRANSFER INFORMATION



**141.0057.5800.78**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---



**cab. Graha Pangeran**

**7777.117.175**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---



**cab. Univ. Bhayangkara**

**61000.7000.4**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---

