

Surabaya, 5 Desember 2022

No. : 097/MRK_PSR/GPJP/XII/2022

Hal. : Perpanjangan Sewa Ruang

**Kepada Yth.,
Ibu Fensilia Diyah Agustina
Regional Store Development Manager
PT Sari Coffee Indonesia (Starbucks)
di tempat**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan akan berakhirnya masa sewa ruang **PT Sari Coffee Indonesia (Starbucks)** di Graha Pena Jawa Pos pada tanggal 8 Desember 2022, bersama ini kami sampaikan perpanjangan sewa ruang periode **09 Desember 2022 – 08 Desember 2023**, dengan rincian sebagai berikut:

- Harga Sewa
 - Indoor (95m2) : Rp. 157.500,-/m2/bulan, belum termasuk PPN 11%
 - Outdoor (44m2) : Rp. 105.000,-/m2/bulan, belum termasuk PPN 11%
 - Remote Back Room: Rp. 1.155.000,-/bulan, belum termasuk PPN 11%
- Sign Pole : Rp. 14.400.000,-/tahun, belum termasuk PPN 11%
- Deposit Sewa : senilai 3 bulan sewa atau sebesar Rp.58.747.500,-.
Saat ini Starbucks telah menitipkan deposit sewa sebesar Rp. 55.950.000,-, sehingga hanya membayar kekurangan sebesar **Rp. 2.797.500,-**

Demikian hal ini kami sampaikan, atas perhatian serta kerja sama yang terjalin dengan baik selama ini kami ucapkan terima kasih.

**Hormat kami,
PT. Graha Pena Jawa Pos**



Angga Saputra
Marketing Manager

CC. : Ibu Yushe M., Direktur PT Graha Pena Jawa Pos