

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 101 / LG-GPIJ/BAK/ XI / 2023

Nama Tenant : PT ASC PRISMA JAYA  
 NPWP : 96.183.413.2-435.000  
 Bidang Usaha : PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM BARANG  
 Alamat Perusahaan : PURI CENDANA, JALAN TAMAN MERBABU 16 BLOK C18, NO 12, KEL  
 SUMBERJAYA, KEC. TAMBUN, KAB. BEKASI., PROV JAWA BARAT  
 Nama Direktur : MUHAMMAD IMAN GINANJAR  
 No. Telp & Email : 0816-1718-8876 Email : .....  
 Nama (PIC) : .....  
 No. Telp & Email (PIC) : ..... Email : .....  
 Pekerjaan/Jabatan (PIC) : .....

Pada hari ini, **RABU tanggal 08 NOVEMBER 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung **UTAMA lantai 15 Ruang 1501** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 15 Ruang 1501
3. Luas Ruang : 23 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 27 november 2023
5. Tanggal renovasi : ..... SAMPAI DENGAN .....
6. Jangka waktu sewa : 12 (dua belas) bulan
7. Periode sewa : 02 desember 2023 SAMPAI DENGAN 01 desember 2024
8. Harga sewa : Rp. 3.500.000,- (Sudah termasuk ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 3.500.000,- x 1 bulan = Rp. 3.500.000,- (Refundable)  
(jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik (1P6A) : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena
12. Jam Kerja : Unit office & : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB  
 AC Gedung / Central Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB  
 Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : UTM : 08 november 2023 (jadwal pembayaran terlampir)  
 Per 3 bulan masa sewa (sewa+SC)  
 Diawal masa sewa (Deposit Sewa)

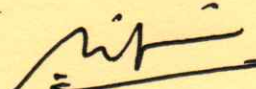
### Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja - instalasi listrik 1P6A
- Air di toilet dan pantry umum - Meja (1), Kursi (4)
- Kebersihan area umum - Free Parkir 2 (dua) motor, selama masa sewa
- CCTV dan keamanan 24 jam - Free Parkir 1 (satu) mobil, selama masa sewa
- 100% backup genset

PT GRAHA PENA JAWA POS

PT ASC PRISMA JAYA



**Angga Saputra, S.E.** **Rati Eka Wijaya, S.Pd., M.Pd**

**Muhammad Iman Ginanjar**

Manager Marketing Marketing Office

Direktur

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf  
 GM MM MO CUST

**PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88**

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com



## Jadwal Pembayaran

### SKEMA PEMBAYARAN SEWA

NAMA	:	PT ASC PRISMA JAYA
ALAMAT	:	PURI CENDANA, JALAN TAMAN MERBABU 16 BLOK C18, NO 12
ANTAI/UNIT	:	Lantai 15/1501
UAS	:	23 m2
AMA SEWA	:	12
CONDISI UNIT	:	semifurnish
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 3.153.153 /Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 3.500.000 /Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 37.837.838 / 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 42.000.000 / 12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	1
	:	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 3.500.000

### CARA PEMBAYARAN

KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
JANG TANDA MINAT 1	08 November 2023	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
JANG TANDA MINAT 2	13 November 2023	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE		Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 1	27 November 2023	Rp 3.500.000	Rp 9.000.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 2		Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 3		Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 4		Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 5	02 Maret 2024	Rp 3.500.000	Rp 10.500.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 6		Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 7		Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 8	02 Juni 2024	Rp 3.500.000	Rp 10.500.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 9		Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 10		Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 11	02 September 2024	Rp 3.500.000	Rp 10.500.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 12		Rp 3.500.000	

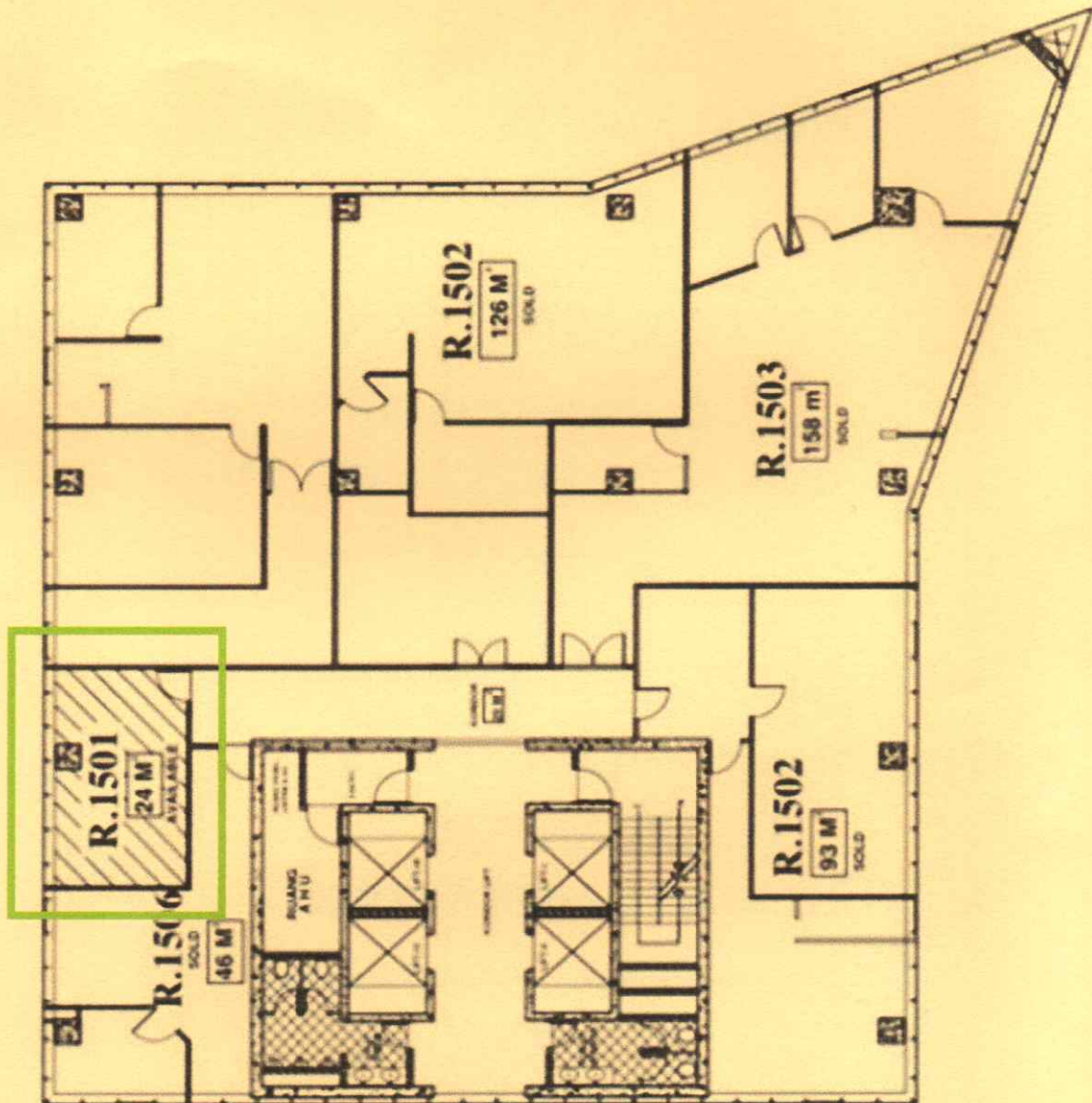
(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf  
GM MM MO CUST

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

# Denah Lokasi



(GM) (MM) (MO) (CUST) Paraf

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88  
 Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234  
 e-mail: [info@grahapenajawapos.com](mailto:info@grahapenajawapos.com)



## BANK TRANSFER INFORMATION



**141.0057.5800.78**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---



Melayani Negeri, Kebanggaan Bangsa

**cab. Graha Pangeran**

**7777.117.175**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---



**cab. Univ. Bhayangkara**

**61000.7000.4**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---

