

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 001/LG-GPJP/BAK/VIII/2023

Nama Tenant : PT ORIENT STAR SHIPPING
NPWP : 02.193.926.9-611.001
Bidang Usaha : JASA PENGURUSAN TRANSPORTASI
Alamat Tenant : SINAR MAS LAND PLAZA LT.7, UNIT 709, JL PEMUDA 60-70, KEL. EMBONG KALIASIN, KEC. GENTENG, SURABAYA, JAWA TIMUR
No. Telp. & PIC : 0819-0418-8998
Nama PIC : BAPAK LYE CHIEH YONG
Email PIC : leonard.jkt@orientstargroup.com
Pekerjaan/Jabatan : GENERAL MANAGER

Pada hari ini, **SENIN tanggal 21 AGUSTUS 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Extension lantai 9 Ruang 905 dengan spesifikasi sebagai berikut :

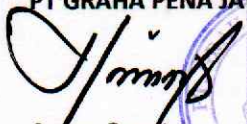
1. Nama Gedung : Graha Pena Extension
2. Lokasi : Lantai 9 Ruang 905
3. Luas Ruang : 50 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 01 November 2023
5. Tanggal renovasi : Sampai Dengan
6. Jangka waktu sewa : 24 (Dua Puluh Empat) bulan
7. Periode sewa : 27 November 2023 Sampai Dengan 26 November 2025
8. Biaya sewa : Rp. 72.000.000,- per tahun (sudah termasuk Ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 6.000.000 x 3 Bulan = Rp. 18.000.000,- (Refundable)
11. Listrik : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena
12. Instalasi Telepon : Rp. 1.000.000,- + Ppn 11% = Rp. 1.110.000 /line (Jika memasang)
13. Deposit Telepon : Rp. 1.500.000,- (dikembalikan) (Jika memasang)
14. Pembayaran Telepon : dibayarkan setiap bulan ke graha pena sesuai dengan pemakaian
15. Jam Kerja : Unit office : Disesuaikan atau bisa 24 jam
AC Gedung / Central : Senin – Jum'at: 08.00 – 17.00 WIB
Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
16. Sistem Pembayaran : DP Rp. 6.000.000,- (25 Agustus 2023)
Per tahun (sewa dan service charge)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja - Meja 4, Kursi 4
- Air di toilet dan pantry umum - WIFI
- Kebersihan area umum - R.meeting 10 jam/bulan
- CCTV dan keamanan 24 jam - Free parkir 5 (lima) motor selama masa sewa
- 100% backup genset - Instalasi kwh meter listrik 1 Phase 10 Ampere

PT GRAHA PENA JAWA POS

PT ORIENT STAR SHIPPING

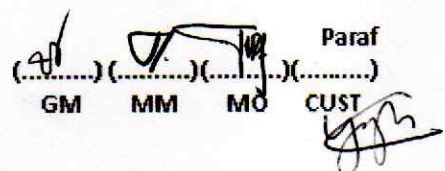

Angga Saputra
Manager Marketing


Rafi Eka Wijaya
Marketing Office


Lye Chieh Yong
General Manager

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

Paraf
GM MM MO CUST


PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

SKEMA PEMBAYARAN



SKEMA PEMBAYARAN SEWA				
NAMA	:	PT ORIENT STAR SHIPPING		
ALAMAT	:	SINAR MAS LAND PLAZA LT.7, UNIT 709		
LANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung extension, lantai 9, unit 905		
LUAS	:	50 m2	m2	
LAMA SEWA	:	24	Bulan	
KONDISI UNIT	:	semifurnish		
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	5.405.405	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	6.000.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	129.729.730	/ 24 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	144.000.000	/ 24 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp	18.000.000

CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DP	25 Agustus 2023	Rp 6.000.000	Rp 6.000.000
DEPOSIT SEWA DAN SERVICE CHARGE		Rp 12.000.000	Rp 84.000.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE TAHUN 1	23 October 2023	Rp 72.000.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE TAHUN 2	20 November 2024	Rp 72.000.000	Rp 72.000.000

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf
 GM MM MD CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88
 Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
 e-mail: info@grahapenajawapos.com

BANK TRANSFER INFORMATION



141.0057.5800.78
PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Graha Pangeran

7777.117.175
PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4
PT GRAHA PENA JAWA POS



PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
e-mail: info@grahapenajawapos.com