

Nama Site:	Graha Pena
Site ID:	20SBY060

**AMENDEMENT PERTAMA
TERHADAP PERJANJIAN SEWA MENYEWA LAHAN
ANTARA
PT GRAHA PENA JAWA POS
DAN
PT INDOSAT Tbk**

Nomor: 0023/AUP-AUPD/LGL/23

Amendemen Pertama terhadap Perjanjian Sewa Menyewa Lahan (untuk selanjutnya disebut "**Amendemen Pertama**") ini dibuat dan ditandatangani pada hari ini Rabu, tanggal 1 Februari 2023, oleh dan antara:

1. **PT GRAHA PENA JAWA POS**, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia, dengan alamat kantor yang terdaftar di Jl. A. Yani No. 88, Surabaya, Jawa Timur, Indonesia, dalam hal ini diwakili oleh **Yushe Marleya** selaku **Direktur**, dari dan oleh karena itu sah dan berwenang bertindak mewakili untuk dan atas nama PT GRAHA PENA JAWA POS (selanjutnya disebut "**PIHAK PERTAMA**"); dan
2. **PT INDOSAT Tbk**, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia, dengan alamat kantor yang terdaftar di Jl. Medan Merdeka Barat No. 21, Jakarta 10110, Indonesia, dalam hal ini diwakili oleh **Rizaldy Parhitean Harianja** selaku **SVP-Head of Budget Control & Site Management** berdasarkan Surat Kuasa No. 239/AOA/LGL/22 - POA tanggal 9 Desember 2022, dari dan oleh karena itu sah dan berwenang bertindak untuk dan atas nama PT INDOSAT Tbk (selanjutnya disebut "**PIHAK KEDUA**").

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama selanjutnya disebut "**PARA PIHAK**" dan masing-masing disebut sebagai "**PIHAK**".

PARA PIHAK menerangkan terlebih dahulu sebagai berikut:

- A. PARA PIHAK telah menandatangani Perjanjian Sewa Menyewa No. PIHAK PERTAMA: 051/LG-GPJP/VIII/2021 dan No. PIHAK KEDUA: 1417/100-10AJC/LGL/21 tanggal 9 September 2021 (selanjutnya disebut "**Perjanjian**").
- B. Sesuai dengan ketentuan Pasal 20.2 Perjanjian, PARA PIHAK setuju untuk mengubah beberapa ketentuan Perjanjian dalam Amendemen Pertama ini.

SEKARANG, OLEH KARENA ITU, PARA PIHAK setuju sebagai berikut:

**PASAL 1
DEFINISI DAN INTERPRETASI**

1. Kata-kata yang diawali dengan huruf kapital dalam Amendemen Pertama ini dan tidak diartikan sebaliknya memiliki arti yang sama sebagaimana diartikan dalam Perjanjian.
2. Dalam hal terjadi inkonsistensi, ketidakpastian atau konflik antara Amendemen Pertama ini dan

Nama Site:	Graha Pena
Site ID:	20SBY060

Perjanjian, berikut ini adalah urutan prioritas yang berlaku:

- a. Amendemen Pertama ini; dan kemudian
- b. Perjanjian.

PASAL 2 PERUBAHAN TERHADAP PERJANJIAN

1. Jangka Waktu Sewa sebagaimana tercantum dalam Pasal 2.1 Perjanjian diperpanjang terhitung mulai tanggal 20 Oktober 2023 sampai dengan 19 Oktober 2025 (selanjutnya disebut "**Jangka Waktu Sewa Perpanjangan**").
2. Sehubungan dengan Jangka Waktu Sewa Perpanjangan sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 ayat (1) Amendemen Pertama ini, PARA PIHAK setuju bahwa harga sewa untuk Jangka Waktu Sewa Perpanjangan adalah sebesar Rp260.000.000,00 dengan rincian berikut ini:
 - a. untuk periode sewa tanggal 20 Oktober 2023 hingga 19 Oktober 2024 sebesar Rp110.000.000,00 (seratus sepuluh juta rupiah); dan
 - b. untuk periode sewa tanggal 20 Oktober 2024 hingga 19 Oktober 2025 sebesar Rp150.000.000,00 (seratus lima puluh juta rupiah), (selanjutnya seluruhnya disebut sebagai "**Harga Sewa Perpanjangan**").

Harga Sewa Perpanjangan:

- a. sudah termasuk PPh tetapi belum termasuk PPN sesuai ketentuan peraturan perpajakan yang berlaku di Indonesia; dan
- b. harus dibayarkan oleh PIHAK KEDUA sekaligus di muka kepada PIHAK PERTAMA untuk seluruh Jangka Waktu Perpanjangan dalam waktu selambat-lambatnya 40 (empat puluh) hari kalender setelah Amendemen Pertama ini ditandatangani oleh PARA PIHAK dan PIHAK KEDUA menerima secara lengkap dan benar dari PIHAK PERTAMA tagihan (invoice) dengan melampirkan kuitansi dan/atau faktur pajak sesuai ketentuan yang berlaku, dan melalui transfer ke rekening PIHAK PERTAMA yaitu Bank Central Asia (BCA) Cabang Bhayangkara, No. Rekening: 6100070004 untuk dan atas nama PT Graha Pena Jawa Pos dengan biaya transfer dan provisi menjadi beban PIHAK KEDUA.

PASAL 3 KETENTUAN LAIN

1. Amendemen Pertama ini berlaku efektif sejak tanggal 20 Oktober 2023 ("**Tanggal Efektif Amendemen Pertama**") dan Perjanjian diubah dan dilengkapi dengan ketentuan dalam Amendemen Pertama ini sejak Tanggal Efektif Amendemen Pertama.
2. Tunduk pada ketentuan dalam Amendemen Pertama ini, Perjanjian, kecuali diubah dan dilengkapi di sini, sebagaimana telah diratifikasi dan dikonfirmasi, dan ketentuan serta persetujuan didalamnya tetap berlaku sebagaimana mestinya. Amendemen Pertama ini harus dianggap sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian.
3. Masing-masing PIHAK menjamin, menyatakan dan menyanggupi pada PIHAK yang lain (i) bahwa pihaknya telah memiliki kewenangan dan (ii) tidak diperlukannya persetujuan dari pihak ketiga manapun untuk membuat dan melaksanakan Amendemen Pertama ini, dan persetujuan, dokumen dan instrumen apapun sebagai pelengkap Amendemen Pertama ini dan untuk menyempurnakan

Nama Site:	Graha Pena
Site ID:	20SBY060

transaksi sebagaimana dimaksud dalam Amendemen Pertama ini.

4. Amendemen Pertama ini dapat ditandatangani dengan tanda tangan elektronik atau tanda tangan tertulis oleh masing-masing PIHAK. Dalam hal suatu PIHAK menandatangani Amendemen Pertama ini dengan tanda tangan elektronik, tanda tangan elektronik tersebut akan dianggap sebagai tanda tangan asli dari PIHAK yang bersangkutan. PARA PIHAK setuju bahwa tanda tangan elektronik akan memiliki akibat hukum yang sama dengan tanda tangan tertulis. PARA PIHAK saling menyetujui untuk menggunakan penyedia layanan tanda tangan elektronik Pihak ketiga manapun, yang telah disertifikasi oleh Kementerian Komunikasi dan Informatika Republik Indonesia.

Demikian Amendemen Pertama ini dibuat dan ditandatangani pada hari dan tanggal sebagaimana disebut pada awal Amendemen Pertama ini, dibuat dalam 2 (dua) rangkap asli bermeterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama serta mengikat PARA PIHAK.

PIHAK KEDUA
PT INDOSAT Tbk



RIZALDY PARHITEAN HARIANJA
SVP-Head of Budget Control & Site Management

PIHAK PERTAMA
PT GRAHA PENAJAWA POS



YUSHE MARLEYNA
Direktur

