

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 068/LG-GPJP/BAK/VII/2023

Nama Tenant : PT CHROBINSON GLOBAL FORWARDING INDONESIA
 NPWP : 42.580.179.2-011.000
 Bidang Usaha : JASA PENGURUSAN TRANSPORTASI
 Alamat Tenant : AXA TOWER, 45 TH FLOOR, JL PROF. DR SATRIO KAV 18, KUNINGAN, SETIA BUDI, JAKARTA 12940
 No. Telp. : 021-30053645
 Contact Person : IMAM KURNIAWAN
 Email : imam.kurniawan@chrobinson.com
 Pekerjaan/Jabatan : DIREKTUR

Pada hari ini, **KAMIS tanggal 27 JULI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama **lantai 19 Ruang 1923** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 19 Ruang 1923
3. Luas Ruang : 23 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 20 November 2023
5. Tanggal renovasi : Sampai Dengan
6. Jangka waktu sewa : 12 (Dua belas) bulan
7. Periode sewa : 01 Desember 2023 Sampai Dengan 30 November 2024
8. Biaya sewa : Rp. 2.400.000,- + Ppn 11% = Rp. 2.664.000 per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 2.664.000,- x 3 bulan = Rp. 7.992.000,- (Refundable) (jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
12. Jam Kerja : Unit office & : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
 AC Gedung / Central Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
 Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : Per Tahun diawal masa sewa (sewa+SC) (jadwal terlampir)
 Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (jadwal terlampir)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Free flow air mineral
- 4 Meja, 4 Kursi, 1 lemari dokumen
- Wifi
- Free biaya parkir berlangganan 2 motor, selama masa sewa
- Free biaya parkir berlangganan 2 mobil, selama masa sewa
- kuota meeting room 10 jam per bulan
- free parkir inap 1 (satu) mobil

PT GRAHA PENA JAWA POS

Angga Saputra Rafi Eka Wijaya
 Manager Marketing Marketing Office
 Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT CHROBINSON GLOBAL FORWARDING INDONESIA

Imam Kurniawan
 DIREKTUR

(.....) (.....) (.....) (.....)
 GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234





e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	PT CHROBINSON GLOBAL FORWARDING INDONESIA	
ALAMAT	:	AXA TOWER, 45 TH FLOOR, JL PROF. DR SATRIO KAV 18, KUNINGAN	
LANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung utama, lantai 19, unit 1923	
LUAS	:	23 m2	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 2.400.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 2.664.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 28.800.000	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 31.968.000	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)

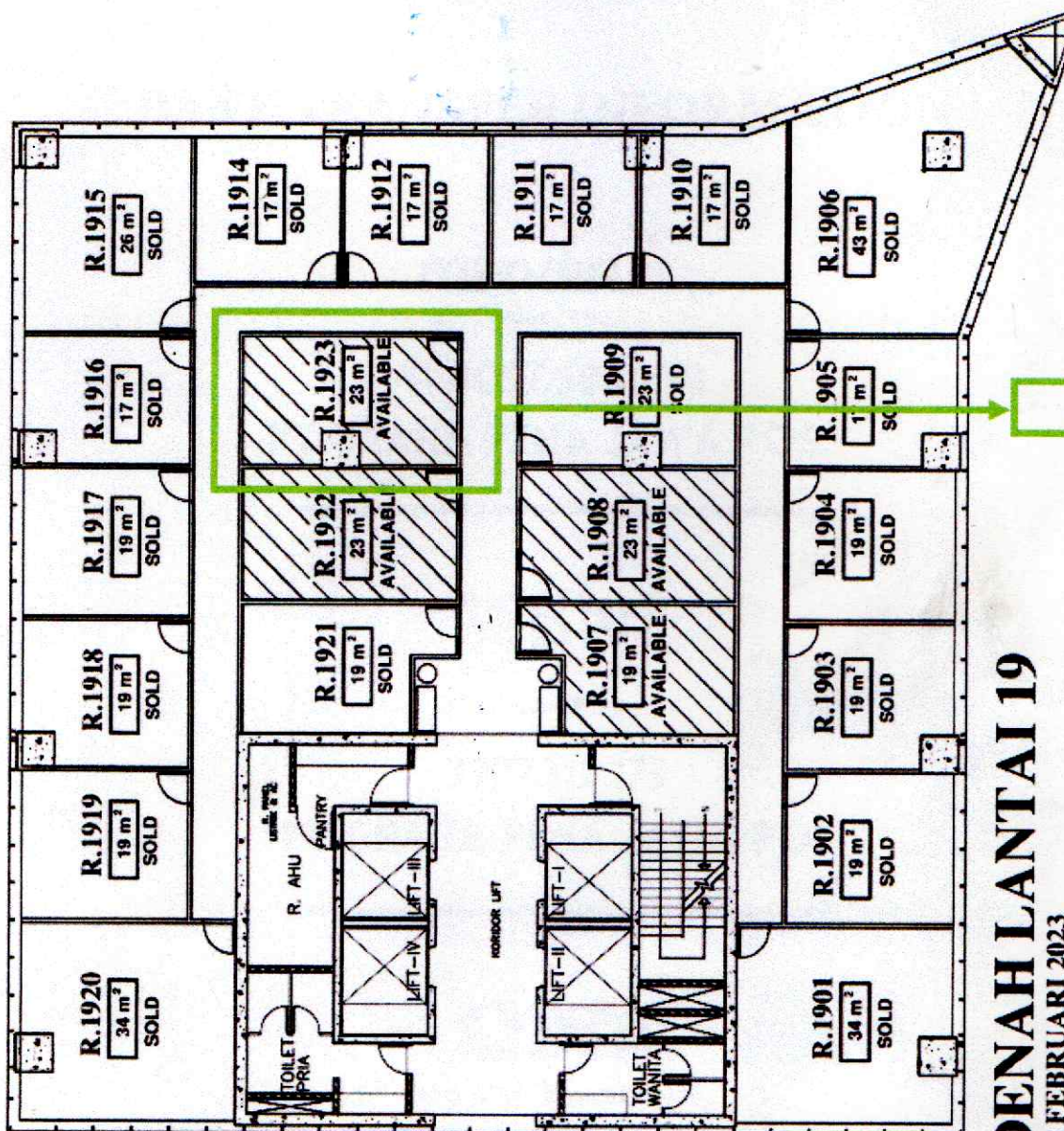
DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 7.992.000	

CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DP	03 Juli 2023	Rp 7.992.000	Rp 7.992.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE	08 September 2023	Rp 31.968.000	Rp 31.968.000

 GM MM MO CUST

Denah Lokasi



Lokasi unit

DENAH LANTAI 19

08 FEBRUARI 2023

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf
GM MM MO CUSM

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com