

**DOKUMENT-DOKUMENT TENANT BARU
PT DHL GLOBAL FORWARDING INDONESIA**

1. BAK (Berita Acara Kesepakatan)



BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 002/LG-GPJP/BAK/II/2021

Nama Tenant : PT DHL GLOBAL FORWARDING INDONESIA
Alamat Tenant : Soewarna Business Park Blok A Lot 8, Bandara Soekarno-Hatta Kel. Pajang
Kec. Benda Kota Tangerang
No. Telp. : 021-55913161
Contact Person : VINCENT YONG KWEK CHUN
Pekerjaan/Jabatan : Presiden Direktur

Pada hari ini, Kamis tanggal 04 Februari 2021, telah disepakati Sewa Ruang di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Gedung Utama Lantai 20 Ruang 2002 Jl. A. Yani No.88 Surabaya
2. Luasan Ruang : 227 m2
3. Jangka waktu sewa : 3 (tiga) tahun (sewa tetap, service kenaikan 5% per tahun)
4. Periode sewa : 25 April 2021 – 24 April 2024, atau tanggal pada saat berakhirnya jangka waktu *fitting out*, mana yang lebih dulu.
5. Masa Renovasi : Serah terima ruangan kepada penyewa setelah penandatanganan BAK (Berita Acara Kesepakatan) dan diberikan bebas biaya sewa untuk pengerjaan penyiapan ruangan sewa (*fitting out*) selama 3 (tiga) bulan diluar periode sewa terhitung dari tanggal serah terima ruangan dalam keadaan kosong.
6. Harga Sewa : Rp 45.000 x 227m2 x 12 bulan = Rp. 122.580.000,- (Exclude PPn 10%)
7. Harga Service Charge : Rp 80.000 x 227m2 x 12 bulan = Rp. 217.920.000,- (Exclude PPn 10%)
8. Deposit : Rp 125.000 x 227 m2 x 3 bulan = Rp. 85.125.000,- (dikembalikan)
9. System Pembayaran : Per tahun di awal
10. Parkir : Free parkir abonemen 4 (empat) unit mobil selama periode sewa

Hal Rekening Tujuan Pembayaran :

- Atas Nama : PT GRAHA PENA JAWA POS
- Bank BCA cabang Bhayangkara : 6100070004
- Bank Mandiri cabang Graha Pena : 141.0057580078

PT GRAHA PENA JAWA POS



Wiwik Sunardi
Manager Marketing

PT DHL GLOBAL FORWARDING INDONESIA

Vincent Yong Kwek Chun
Presiden Direktur

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Bapak Prima Utama Brahmana, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
e-mail: info@grahapenajawapos.com

2. SIUP / NIB



PEMERINTAH PROVINSI BANTEN
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)

Kawasan Pusat Pemerintahan Provinsi Banten (KP3B) Telp (0254) 8480010 Fax (0254) 8480012 Palima – Serang

SURAT KETERANGAN KOMITMEN

NOMOR : 570/3/STR-DPMPTSP/II/2020

Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Banten, dengan ini menerangkan bahwa :

a. Nama Perusahaan	: PT.DHL GLOBAL FORWARDING INDONESIA
b. NIB	: 9 120 106 132 081
c. SK Gubernur	: 553/843-DHKI/2016
d. Tanggal	: 24 Februari 2016
e. Alamat Kantor	: Soewarna Business Park Blok A Lot 8 Soekarno Hatta Kelurahan Pajang Kecamatan Benda Kota Tangerang Provinsi Banten
f. NPWP	: 01.957.921.8-058.000
g. Penanggungjawab	: NOVIYANTI AH
h. Nama KBLI	: Jasa Pengurusan Transportasi (JPT)
i. Kode KBLI	: 52 291
j. Status Penanaman Modal	: Penanaman Modal Dalam Negeri
k. Masa Berlaku	: Berlaku Sampai Dengan 24 Februari 2021

Sehubungan dengan rekomendasi teknis Kepala Dinas Perhubungan Provinsi Banten Nomor 553/740-DISHUB.05/2020 Tanggal 24 Februari 2020 Perihal Rekomendasi Teknis Pemenuhan Komitmen Perusahaan Jasa Pengurusan Transportasi yang kami terima tanggal 25 Februari 2020, Perusahaan tersebut di atas telah memenuhi komitmen yang dimohonkan.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Serang, 28 Februari 2020

Ditandatangani secara elektronik oleh :
PIT. KEPALA DPMPTSP PROVINSI BANTEN
Sentot Cahyadi. S, SH, M.Si
NIP. 19640520 1992021 002

Tembusan disampaikan kepada Yth. :

1. Gubernur Banten (sebagai laporan);
2. Wakil Gubernur Banten (sebagai laporan);
3. Sekretaris Daerah Provinsi Banten selaku Ketua Satuan Tugas (sebagai laporan);
4. Inspektur Provinsi Banten;
5. Kepala Dinas Perhubungan Provinsi Banten.

Catatan:

- UU ITE Tahun 2008 Pasal 5 ayat 1
- "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan "Sertifikat Elektronik" yang diterbitkan BSRE
- Surat ini dapat dibuktikan keasliannya yang terdaftar di <https://sipeka.bantenprov.go.id>. (scan QR Code).

2. TDP

Asli



PEMERINTAH KOTA TANGERANG
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

TANDA DAFTAR PERUSAHAAN
PERUSAHAAN TERBATAS

BERDASARKAN UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 3 TAHUN 1982 TENTANG WAJIB DAFTAR PERUSAHAAN

NOMOR TDP 30.06.1.52.04061	BERLAKU S/DTANGGAL 30 JANUARI 2023	PENDAFTARAN : PERUBAHAN PEMBAHARUAN :
--------------------------------------	--	--

NAMA PERUSAHAAN : PT. DHL GLOBAL FORWARDING INDONESIA	STATUS : KANTOR PUSAT
PENGURUS UTAMA/PENGURUS CABANG: NOVIYANTI AH	
ALAMAT : SOEWARNA BUSINESS PARK BLOK A LOT 8, BANDARA SOEKARNO-HATTA KEL. PAJANG KEC. BENDA KOTA TANGERANG	
NPWP : 01.957.921.8-058.000	
NOMOR TELEPON : 02155913161	FAX : 02155913163
KEGIATAN USAHA POKOK : JASA PENGURUSAN TRANSPORTASI (JPT)	KBLI : 52291

TANGERANG, 24 Februari 2018
KEPALA DINAS



3. NPWP

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 01.957.921.8-058.000

NAMA : PT DHL GLOBAL FORWARDING
INDONESIA

ALAMAT: SOEWARNA BUSINESS PARK
Blok A Lot 8, BANDARA
SOEKARNO HATTA, PAJANG
BENDA, TANGERANG,
BANTEN

TERDAFTAR
10-05-2000



4. AKTA PENDIRIAN / AKTA PERUBAHAN



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.03-0218058
Lampiran :
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan
Perubahan Data Perseroan
PT DHL GLOBAL FORWARDING INDONESIA

Kepada Yth.
Notaris HENNY HENDARTI SASONGKO,
SH
Pondok Pinang Centre Blok C 38, Jl.
Ciputat Raya - Jakarta Selatan
JAKARTA SELATAN

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 02 Tanggal 05 Juni 2018 yang dibuat oleh Notaris HENNY HENDARTI SASONGKO, SH, berkedudukan di JAKARTA SELATAN, mengenai perubahan Direksi Dan Komisaris, **PT DHL GLOBAL FORWARDING INDONESIA**, berkedudukan di KOTA TANGERANG, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.



Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 03 Juli 2018.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
Pit. DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 03 Juli 2018

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0085272.AH.01.11.TAHUN 2018 TANGGAL 03 Juli 2018


Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara



Keputusan Menteri ini dicetak dari SABH

Ny. HENNY HENDARTI SASONGKO, SH.
Notaris Kota Jakarta Selatan

5. KTP PIC

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA DIREKTORAT JENDERAL PAJAK KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA KHUSUS KPP BADAN DAN ORANG ASING JL. TMP KALIBATA, JAKARTA SELATAN TELEPON 021-7988568, 7988571 FAKSIMILE 021-7980022 SITUS www.pajak.go.id LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200 EMAIL pengaduan@pajak.go.id	
SURAT KETERANGAN TERDAFTAR S-3824KT/WPJ.07/KP.0703/2017	
Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013 sebagaimana telah diubah terakhir dengan PER-38/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :	
1. Nama	: YONG KWEK CHUN VINCENT
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	: 82.072.958.0-053.000
Nomor Induk Kependudukan (NIK)	: E6350515A
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama	: 96304 - PEGAWAI SWASTA
4. Alamat	: APARTEMEN BOTANICA TOWER I LT. 16 UNIT B, JL. TEUKU NYAK ARIEF NO. 8 RT. 005 RW. 003 GROGOL SELATAN, KEBAYORAN LAMA
5. Kategori	: Orang Pribadi
6. Tanggal Mulai Terdaftar	: 30 Mei 2017
7. Kewajiban Pajak	:
PPh Sendiri: <input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 25 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 25 OPPT <input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 29 <input type="checkbox"/> PPh Final PPN: <input type="checkbox"/> Pemungutan PPN <input type="checkbox"/> PPN Kegiatan Membangun Sendiri	Pemotongan dan Pemungutan PPh: <input type="checkbox"/> PPh Pasal 4 ayat (2) <input type="checkbox"/> PPh Pasal 15 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 19 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 21 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 22 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 23 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 26
Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak 30 Mei 2017.	
Jakarta Selatan, 30 Mei 2017 a.n. Kepala Kantor Kepala Seksi Pelayanan  RINA SURJANDARI NIP.197105171995032001	
*Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP terdaftar	