

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 070/LG-GPIP/BAK/VII/2023

Nama Tenant : PT LARAS GROUP ENGINEERING  
 NPWP : 95.488.783.2-612.000  
 Bidang Usaha : PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI SUKU CADANG  
 Alamat Tenant : JALAN DENPASAR NO 12, KEL. YOSOWILANGUN, KEC. MANYAR, KAB. GRESIK, PROV. JAWA TIMUR  
 No. Telp. : 0811-1888-511  
 Contact Person : MOHAMAD ALI PURWANTORO  
 Email : [larasgroup.engineering@gmail.com](mailto:larasgroup.engineering@gmail.com)  
 Pekerjaan/Jabatan : DIREKTUR UTAMA

Pada hari ini, **KAMIS tanggal 27 JULI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai **19 Ruang 1911** dengan spesifikasi sebagai berikut :


1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 19 Ruang 1911
3. Luas Ruang : 17 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 14 Agustus 2023
5. Tanggal renovasi : ..... Sampai Dengan .....
6. Jangka waktu sewa : 12 (Dua belas) bulan
7. Periode sewa : 21 Agustus 2023 Sampai Dengan 20 Agustus 2024
8. Biaya sewa : Rp. 35.000.000,- per tahun (Sudah termasuk Ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 3.000.000,- x 1 bulan = Rp. 3.000.000,- (Refundable) (jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
12. Jam Kerja : Unit office & : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB  
 AC Gedung / Central Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB  
 Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : Per Tahun diawal masa sewa (sewa+SC) (jadwal terlampir)  
 Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (jadwal terlampir)

### Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Free flow air mineral
- 2 Meja, 2 Kursi, 1 lemari dokumen
- Wifi
- Free biaya parkir berjangkauan 3 mobil, selama masa sewa
- kuota meeting room 10 jam per bulan

PT GRAHA PENA JAWA POS


  
**Angga Saputra**  
 Manager Marketing





  
**Rafi Eka Wijaya**  
 Marketing Office

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunaryadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT LARAS GROUP ENGINEERING

  
**MOHAMAD ALI PURWANTORO**  
 DIREKTUR UTAMA

     
 GM MM MD CUST

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: [info@grahapenajawapos.com](mailto:info@grahapenajawapos.com)



# Jadwal Pembayaran



PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	PT LARAS GROUP ENGINEERING	
ALAMAT	:	JALAN DENPASAR NO 12, KEL. YOSOWILANGUN, KEC. MANYAR	
LANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung Utama, lantai 19, 1911	
LUAS	:	17 m2	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 2.627.628	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 2.916.667	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 31.531.532	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 35.000.000	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	1	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 3.000.000	

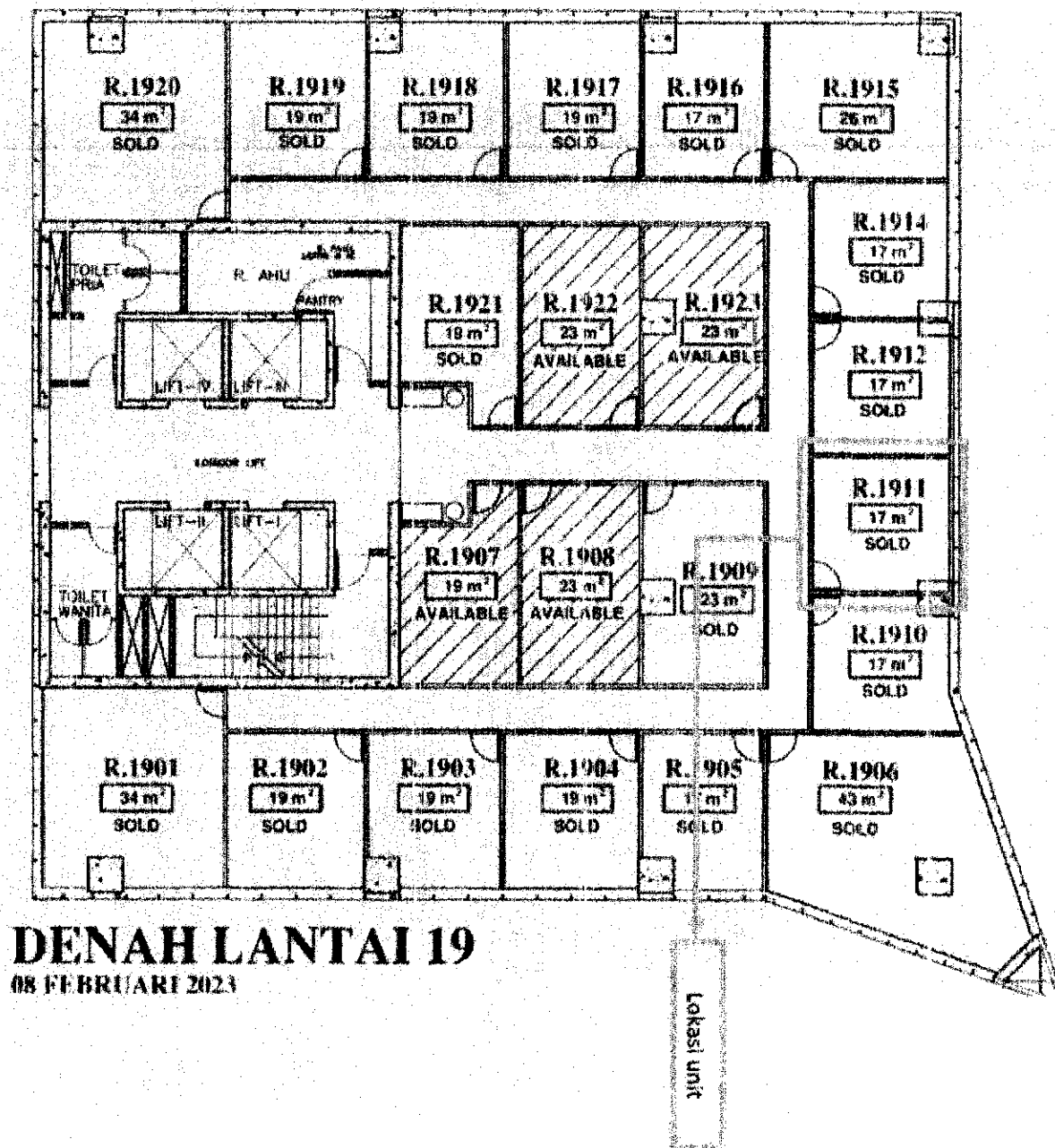
CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DEPOSIT	31 Juli 2023	Rp 3.000.000	Rp 38.000.000
PEMBAYARAN SEWA & SC		Rp 35.000.000	

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf 28/23  
 GM MM NO COST 107

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88  
 Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234  
 e-mail: info@grahapenajawapos.com

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88  
 Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234  
 e-mail: info@grahapenajawapos.com

GM MM BJO COST  
 28/23  
 102



Denah Lokasi



## BANK TRANSFER INFORMATION

**mandiri**

cab. Graha Pena

**141.0057.5800.78**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---

**BNI**

cab. Graha Pangeran

**7777.117.175**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---

**BCA**

cab. Univ. Bhayangkara

**61000.7000.4**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---



PT GRAHA PENA JAWA POS J. A. Yani No. 88  
Telp. (031) 8257999, (031) 8232082, Fax. (031) 8231399 Surabaya 60234  
e-mail: info@grahapena.jawapos.com

28/23  
102  
P