

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 084/LG-GPJP/BAK/XII./2022

Nama Tenant : Riezki Akbar Tourindo
Bidang Usaha : Tour&Travel
Alamat Tenant : Intiland Tower. 3rd Floor, Jl Panglima Sudirman No 101-103
No. Telp. : 081 1339 3347
Contact Person : Ibu Pudji Astutik
Pekerjaan/Jabatan : Owner/Direksi

Pada hari ini, **Rabu tanggal 21 Desember 2022**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai **9 Ruang 902** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 9 Ruang 902
2. Luas Ruang : 55m2 (semigross)
3. Jangka waktu sewa : 1 (satu) Tahun
4. Periode sewa : 9 Januari 2023 – 8 Januari 2024
5. Harga sewa : Rp. 5.200.000,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
6. Deposit 2 bulan : Rp. 5.200.000,- x 2 bulan = **Rp. 10.400.000,- (Refundable)**
(diangsur selama 2 kali, jadwal pembayaran terlampir)
7. Listrik 1 Phase 6 A : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena
8. System Pembayaran : Per bulan di muka

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
 - Air di toilet dan pantry umum
 - Kebersihan area umum
 - CCTV dan keamanan 24 jam
 - 100% backup genset
- Kwh meter 24 jam 1 Phase 6 Ampere

PT GRAHA PENA JAWA POS


Angga Saputra
Manager Marketing


Rafi Eka Wijaya
Marketing Office



Pudji Astutik
Direksi/Owner

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE

NAMA	:	Reizki Akbar TourIndo	
ALAMAT	:	Intiland Tower, 3rd Floor	
LANTAI/UNIT	:	Lantai 9, Unit 902	
LUAS	:	55	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	Semi furnish	
BIAYA SEWA	:	Rp 4.684.685	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 5.200.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
	:	Rp 56.216.216	/12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
BIAYA SEWA	:	Rp 62.400.000	/12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	2	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 10.400.000	

CARA PEMBAYARAN PER BULAN		PEMBAYARAN SEWA	TOTAL PEMBAYARAN
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN		
Down Payment	21 Desember 2022	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
PEMBAYARAN 1	09 Januari 2023	Rp 3.200.000	Rp 3.200.000
PEMBAYARAN 2	10 Februari 2023	Rp 5.200.000	Rp 10.400.000
Angsuran DEPOSIT 1		Rp 5.200.000	
PEMBAYARAN 3	10 Maret 2023	Rp 5.200.000	Rp 10.400.000
Angsuran DEPOSIT 2		Rp 5.200.000	
PEMBAYARAN 4	10 April 2023	Rp 5.200.000	Rp 5.200.000
PEMBAYARAN 5	10 Mei 2023	Rp 5.200.000	Rp 5.200.000
PEMBAYARAN 6	10 Juni 2023	Rp 5.200.000	Rp 5.200.000
PEMBAYARAN 7	10 Juli 2023	Rp 5.200.000	Rp 5.200.000
PEMBAYARAN 8	10 Agustus 2023	Rp 5.200.000	Rp 5.200.000
PEMBAYARAN 9	10 September 2023	Rp 5.200.000	Rp 5.200.000
PEMBAYARAN 10	10 Oktober 2023	Rp 5.200.000	Rp 5.200.000
PEMBAYARAN 11	10 November 2023	Rp 5.200.000	Rp 5.200.000
PEMBAYARAN 12	10 Desember 2023	Rp 5.200.000	Rp 5.200.000