

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. ...063./LG-GPJP/BAK/VII/2023

Nama Tenant : MOHAMMAD KENT REKIANANTA PROBORARAS
 NPWP : 09.760.146.2-616.000
 Bidang Usaha : Sales Telemarketing
 Alamat Tenant : BULAK BANTENG BARU GG CEMPAKA NO 12, RT 007, RW 014
 No. Telp. : 0859-3444-4455
 Contact Person (PIC) : MOHAMMAD KENT REKIANANTA PROBORARAS
 Email : Kent.rekiananta@gmail.com
 Pekerjaan/Jabatan : PENANGGUNG JAWAB

Pada hari ini, **SENIN tanggal 10 JULI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai **19 Ruang 1919** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 19 Ruang 1919
3. Luas Ruang : 19 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 13 Juli 2023
5. Tanggal renovasi : SAMPAI DENGAN
6. Jangka waktu sewa : 12 (Dua belas) bulan
7. Periode sewa : 14 Juli 2023 – 13 Juli 2024
8. Harga sewa+SC : Rp. 2.595.000,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
9. Deposit : Rp. 2.595.000,- x 3 bulan = Rp. 7.785.000,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
10. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa, sesuai jam kerja
11. Jam Kerja : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB, Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
Kecuali hari minggu/hari libur nasional
12. Sistem Pembayaran : Per bulan diawal masa sewa (sewa+SC)
Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (Skema terlampir)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja - meja (4), kursi (4)
- Air di toilet dan pantry umum - 1 lemari dokumen
- Kebersihan area umum - wifi
- CCTV dan keamanan 24 jam - kuota meeting room 10 jam per bulan
- 100% backup genset

PT GRAHA PENA JAWA POS



Angga Saputra **Rafi Eka Wijaya**
 Manager Marketing Marketing Office

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos



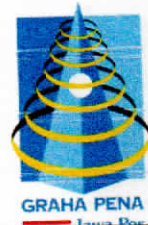
Mohammad Kent Rekiananta Proboraras
 Penanggung Jawab/Owner

(.....) (.....) (.....) (.....)
 GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com



Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	MOHAMMAD KENT REKIANANTA	
ALAMAT	:	BULAK BANTENG BARU GG CEMPAKA NO 12, RT 007, RW 014	
LANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung Utama, lantai 19, 1919	
LUAS	:	19 m2	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 2.337.838	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 2.595.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 28.054.054	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 31.140.000	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 7.785.000	

CARA PEMBAYARAN		PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT		TOTAL PEMBAYARAN
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN			
PEMBAYARAN 1	10 Juli 2023	Rp 2.595.000	Rp	2.595.000
ANGSURAN DEPOSIT 1 (2 BULAN)	13 Juli 2023	Rp 5.190.000	Rp	5.190.000
PEMBAYARAN 2	13 Agustus 2023	Rp 2.595.000	Rp	5.190.000
ANGSURAN DEPOSIT 2 (1 BULAN)		Rp 2.595.000		
PEMBAYARAN 3	13 September 2023	Rp 2.595.000	Rp	2.595.000
PEMBAYARAN 4	13 Oktober 2023	Rp 2.595.000	Rp	2.595.000
PEMBAYARAN 5	13 November 2023	Rp 2.595.000	Rp	2.595.000
PEMBAYARAN 6	13 Desember 2023	Rp 2.595.000	Rp	2.595.000
PEMBAYARAN 7	13 Januari 2024	Rp 2.595.000	Rp	2.595.000
PEMBAYARAN 8	13 Februari 2024	Rp 2.595.000	Rp	2.595.000
PEMBAYARAN 9	13 Maret 2024	Rp 2.595.000	Rp	2.595.000
PEMBAYARAN 10	13 April 2024	Rp 2.595.000	Rp	2.595.000
PEMBAYARAN 11	13 Mei 2024	Rp 2.595.000	Rp	2.595.000
PEMBAYARAN 12	13 Juni 2024	Rp 2.595.000	Rp	2.595.000

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf
 GM MM MO CUST