

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 075/LG-GPJP/BAK/VIII/2023

Nama Tenant : PT SHINHAN INDO FINANCE
NPWP : 01.371.649.3-007.000
Bidang Usaha : MULTIFINANCE
Alamat Tenant : WISMA INDOMOBIL 1 LT 10. JL MT HARYONO, BIDARA CINA, JATINEGARA, KOTA ADM JAKARTA TIMUR, DKI JAKARTA
Nama : TAN KIM PIAUW & PETER RICHARD SPARRINGA
Pekerjaan/Jabatan : DIREKTUR
No. Telp (PIC) : 0822-9870-0806 (Ibu Lia)
Email (PIC) : brigitta.ervina@ptsif.com (Ibu Lia) & prastopo.wibowo@ptsif.com (HRD)

Pada hari ini, JUM'AT tanggal 11 AGUSTUS 2023, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 1 Ruang 102 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 1 Ruang 102
3. Luas Ruang : 95 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 29 November 2023
5. Tanggal renovasi : 30 November 2023 Sampai Dengan 31 Desember 2023
6. Jangka waktu sewa : 36 (Tiga puluh enam) bulan
7. Periode sewa : 02 Januari 2024 s.d. 01 Januari 2025 2027
8. Biaya sewa : Rp. 168.000.000,-
per tahun (Sudah termasuk Ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 14.000.000,- x 3 bulan = Rp. 42.000.000,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik Unit Office : Meter sendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena (1P10A)
12. Listrik Unit Gudang : Meter sendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena (1P4A)
13. Jam Kerja : Unit office : Disesuaikan atau bisa 24 Jam
AC Gedung / Central : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
14. Sistem Pembayaran : Per Tahun diawal masa sewa (sewa+SC) (jadwal terlampir)
Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (jadwal terlampir)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Kwh meter office 24 jam 1P10A
- Kwh meter gudang 24 jam 1P4A
- Free berlangganan parkir 11 motor, selama masa sewa
- Free berlangganan parkir 3 mobil, selama masa sewa
- Free biaya inap 1 mobil
- Gudang luas 19m2
- ruang meeting 10 jam per bulan
- Pemakaian lapangan badminton 3 jam per bulan

PT GRAHA PENA JAWA POS

Angga Saputra

Manager Marketing

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos

2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

Rafi Eka Wijaya

Marketing Office

PT SHINHAN INDO FINANCE

Benny Wardhana

Branch Head

(.....) (.....) (.....)

GM MM MO

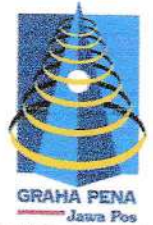
PT SHINHAN INDO FINANCE

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran



| SKEMA PEMBAYARAN SEWA | | | |
|-----------------------------|---|---|------------------------------|
| NAMA | : | PT SHINHAN INDO FINANCE | |
| ALAMAT | : | WISMA INDOMOBIL 1 LT 10. JL MT HARYONO, BIDARA CINA, JATINEGARA | |
| LANTAI/UNIT | : | Graha Pena, Gedung utama, lantai 1, unit 102 | |
| LUAS | : | 95 m2 | m2 |
| LAMA SEWA | : | 36 | Bulan |
| KONDISI UNIT | : | semifurnish | |
| BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE | : | Rp 12.612.613 | /Bulan (Exclude Ppn 11%) |
| | : | Rp 14.000.000 | /Bulan (Include Ppn 11%) |
| BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE | : | Rp 454.054.054 | / 36 Bulan (Exclude Ppn 11%) |
| | : | Rp 504.000.000 | / 36 Bulan (Include Ppn 11%) |

| | | | |
|-------------------------------|---|---------------|---|
| DEPOSIT | : | 3 | Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge |
| DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE | : | Rp 42.000.000 | |

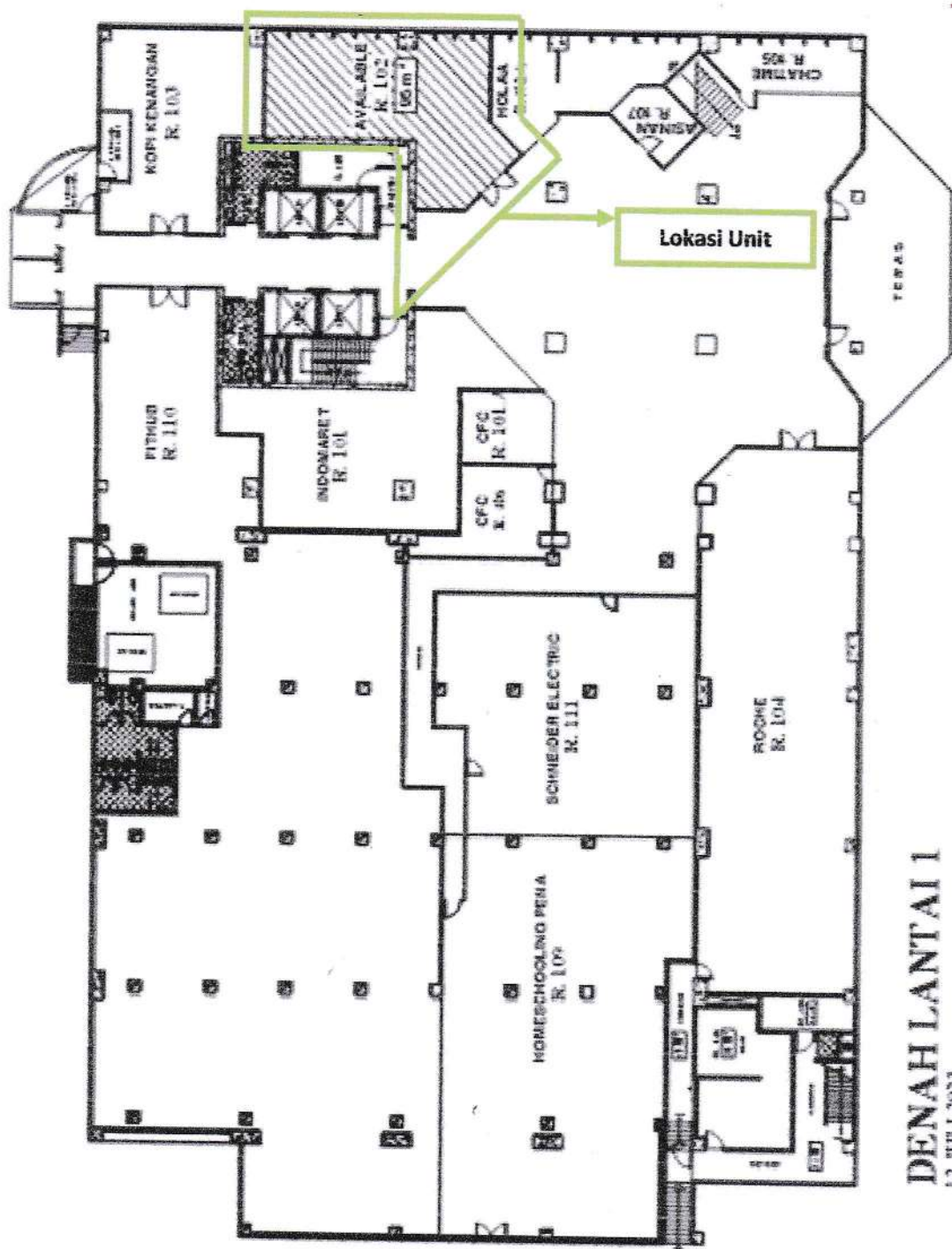
| CARA PEMBAYARAN | | | |
|--|-------------------|----------------------------|------------------|
| KETERANGAN | JADWAL PEMBAYARAN | PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT | TOTAL PEMBAYARAN |
| DEPOSIT SEWA DAN SERVICE CHARGE | 18 Agustus 2023 | Rp 42.000.000 | Rp 210.000.000 |
| PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE TAHUN 1 | | Rp 168.000.000 | |
| PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE TAHUN 2 | 31 Agustus 2024 | Rp 168.000.000 | Rp 168.000.000 |
| PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE TAHUN 3 | 31 Agustus 2025 | Rp 168.000.000 | Rp 168.000.000 |



PT SHINHAN INDO FINANCE

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88
Telp: (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
e-mail: info@grahapenajawapos.com

Denah Lokasi



DENAH LANTAI 1
12 JULI 2023



PT SHINHAN INDO FINANCE

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

BANK TRANSFER INFORMATION



141.0057.5800.78

PT GRAHA PENA JAWA POS



Memberikan Manfaat, Bertindak dengan Bangga
cab. Graha Pangeran

7777.117.175

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4

PT GRAHA PENA JAWA POS



V. J. Ad