

Surabaya, 21 Desember 2022

No. : 100/MRK\_PSR/GPJP/XII/2022  
Hal. : Perpanjangan Sewa Ruang Kantor

**Kepada Yth.,**  
**Ibu Agnes Widiawati**  
**HR Senior Manager**  
**PT FRESENIUS KABI INDONESIA**  
**di tempat**

Dengan hormat,

Menindaklanjuti email Ibu mengenai negosiasi harga sewa ruang PT Fresenius Kabi Indonesia di Graha Pena, bersama ini kami sampaikan bahwa kami belum dapat memenuhi permintaan yang Ibu sampaikan yaitu harga sewa tidak naik. Namun, manajemen Graha Pena memberikan kebijakan bahwa untuk periode sewa **tgl. 1 Januari 2023 – 31 Desember 2023** harga sewa naik sebesar 3% dari harga sebelumnya.

Adapun rincian biayanya sebagai berikut:

- Biaya Sewa Ruang	: Rp. 29.309,- x 30 m2 x 12 bulan	= Rp. 10.551.240,-
- Service Charge	: Rp. 97.850,- x 30 m2 x 12 bulan	= <u>Rp. 35.226.000,-</u> +
<b>Total Biaya Sewa per tahun</b>		<b>= Rp. 45.777.240,-</b>

\* Harga belum termasuk PPN 11%

\* Deposit sewa (penyesuaian) = Rp. 111.090,-

Demikian hal ini kami sampaikan, atas perhatian serta kerja sama yang terjalin dengan baik selama ini kami ucapkan terima kasih.

**Hormat kami,**  
**PT. Graha Pena Jawa Pos**



**Angga Saputra**  
*Marketing Manager*

CC. : Ibu Yushe M., Direktur PT Graha Pena Jawa Pos