

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 013/LG-GPJP/BAK/III/2022

Nama Tenant : PT ADDNI TECHNOLOGY
Bidang Usaha : Engineering Manufacturing
Alamat Tenant : Komp. De Prima Terra Blok C2B Kav.5 RT.001/RW.001 Tegal Luar
Bojongsoang Kab. Bandung Jawa Barat
No. Telp. : 08192235800
Contact Person : Neneng Fifih Rachmawati
Pekerjaan/Jabatan : Manager Marketing

Pada hari ini, Selasa tanggal 29 Maret 2022, telah disepakati Sewa Lokasi di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Koridor Gedung JTV dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Koridor Gedung JTV Jl. A. Yani No.88 Surabaya
2. Luas Area Sewa : 70 m²
3. Jangka waktu sewa : 2 tahun
4. Periode Sewa : Apabila penyewa telah menyelesaikan masa *fitting out* sebelum 2 (dua) bulan dan ruangan digunakan maka sudah terhitung masa sewa
5. Masa Renovasi : Serah terima ruangan kepada penyewa setelah penandatanganan BAK (Berita Acara Kesepakatan) dan diberikan bebas biaya sewa untuk pengerjaan penyiapan ruangan sewa (*fitting out*) selama 2 (dua) bulan diluar periode sewa terhitung dari tanggal serah terima ruangan dalam keadaan baik/kosong.
6. Harga Sewa : Rp. 50.000,-/m²/bulan (*exclude* PPn 11%)
7. Harga Service Charge : Rp. 50.000,-/m²/bulan (*exclude* PPn 11%)
8. Deposit Sewa & Service : Rp. 21.000.000,- (dikembalikan)
9. Listrik dan Air : Meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke Graha Pena
Biaya aktivasi listrik sesuai dengan daya yang dibutuhkan
10. System Pembayaran : Per tahun di muka
11. Fasilitas : Air di toilet umum, kebersihan area umum, CCTV & Keamanan
24jam, 100% backup genset, pelanggan premium PLN.

Hal Rekening Tujuan Pembayaran :

- Atas Nama : PT GRAHA PENA JAWA POS
- Bank BCA cabang Bhayangkara : 6100070004

PT GRAHA PENA JAWA POS



Angga Saputra
Manager Marketing

PT ADDNI TECHNOLOGY



Neneng Fifih Rachmawati
Manager Marketing

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com