

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No.079/LG-GPJP/BAK/XII/2022

Nama Tenant : Aliyas  
Bidang Usaha :  
Alamat Tenant : Sidotopo Wetan 4/23, RT.008/RW.001, Kel. Sidotopo Wetan, Kec. Kenjeran,  
Kota Surabaya  
No. Telp. :  
Contact Person : Aliyas  
Pekerjaan/Jabatan : Owner

Pada hari ini, Senin tanggal 5 Desember 2022, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 10 Ruang 1007 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 10 Ruang 1007
2. Luas Ruang : 43 m<sup>2</sup>
3. Jangka waktu sewa : 1 (satu) tahun
4. Periode sewa : 12 Desember 2022 – 11 Desember 2023
5. Harga sewa : 60.000 x 43m<sup>2</sup> : Rp. 2.580.000,-/bulan (exclude PPN 11%)
6. Harga service : 85.000 x 43m<sup>2</sup> : Rp. 3.655.000,-/bulan (exclude PPN 11%)
7. Deposit : Rp. 18.705.000,- (Refundable)
8. System Pembayaran : Per 3 (tiga) bulan di muka
9. Total Pembayaran Awal : Rp. 6.235.000 x 3 bulan + PPN 11% = Rp. 20.762.550,-  
Rp. 6.235.000 x 3 bulan = Rp. 18.705.000,- (deposit)  
Rp. 39.467.550,-

### Fasilitas :

- AC central (08:00 – 17:00)
- Listrik meter tersendiri 1 phase 6 Ampere (1.300 watt)
- Kebersihan area umum
- Air di toilet dan pantry umum
- CCTV dan keamanan 24 jam / 7 hari
- 100% backup genset
- Pelanggan listrik premium PLN

PT GRAHA PENA JAWA POS

  
**Angga Saputra**  
Manager Marketing

  
**Aliyas**  
Owner

### Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88  
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234  
e-mail: info@grahapenajawapos.com