



Serah Terima Ruang

No. Form : FM-MRK-004

No. Urut :

Tanggal : 10/7/2023

Rev / Tgl : 01/01 Mar 2015

Nama Perusahaan : PT BANK CENTRAL ASIA TBK.

Lokasi Lantai : 1 Ruang : DBL ARENA

Kondisi ruangan sewa yang akan ditempati :

1. Renovasi Ruangan : ☒ Ya ☐ Tidak

	Sebelum Renovasi	Setelah Renovasi
2. AC Keterangan	<input type="checkbox"/> Ok <input type="checkbox"/> No AC CASSETTE (3 unit)	<input type="checkbox"/> Ok <input type="checkbox"/> No
3. Listrik (KWH) Keterangan	<input checked="" type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> meter renov 3 Phase 100 Ampere Awal Meter :	<input type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> OT <input type="checkbox"/> TD Phase Ampere Awal Meter :
4. Vertical Blind Keterangan	<input type="checkbox"/> Ada <input checked="" type="checkbox"/> Tidak Ada	<input type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak Ada

5. Telephone : ☐ Telkom line ☐ Indosat line ☐ PABX line

Keterangan No telp.

(lebih dari 4 line terlampir)

6. Kunci ruang diserahkan kepada :

Nama : Roy Christouan Jabatan : Logistik BCA
Konwil.

7. No. PMK :

8. Catatan lain :

DIBUAT
[Signature]
Marketing

DISETUJUI

[Signature]

Tenant

DIKETAHUI

[Signature]
Marketing Manager

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 018/LG-GPIJP/BAK/REV-II/II/2023

Nama Tenant : PT. BANK CENTRAL ASIA, TBK
Alamat Tenant : Jl. Raya Darmo No. 5, Keputran, Kec. Tegalsari, Surabaya
Nama : HOGIANTO
Jabatan : KEPALA CABANG KCU KUNDUT

Pada hari ini, Kamis tanggal 16 Februari 2023, telah disepakati Sewa Lokasi di Gedung Graha Pena Jawa Pos dengan rincian sebagai berikut :


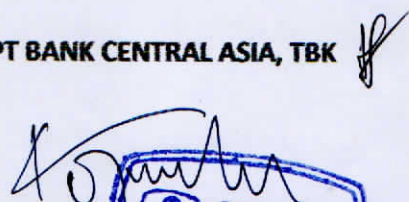
1. Lokasi/Unit : Graha Pena Jl. A. Yani No. 88 Surabaya
2. Luas Ruang : 356 m²
3. Masa Sewa : 5 (lima) tahun
4. Masa Renovasi : 2 (dua) bulan *Fitting Out*
5. Harga Sewa Unit : Tahun I - V : Rp. 130.000.000,-/tahun + PPN 11%
6. Sistem Pembayaran : 5 (lima) tahun di muka
7. Uang Jaminan : 1 (satu) bulan sewa
8. Meter Listrik dan Air : Meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke Graha Pena sesuai Penggunaan. Biaya instalasi meter listrik dan air menjadi tanggung jawab penyewa.
9. Tanggal Pembukaan : Tanggal pada saat dimulainya operasional BCA atau tanggal pada saat berakhirnya jangka waktu *Fitting Out*, mana yang lebih dulu terjadi setelah serah terima unit.
10. Ketentuan Pajak : Setiap pembayaran yang berhubungan dengan sewa menyewa disesuaikan dengan ketentuan pajak yang berlaku.
11. Waktu Operasional : Disesuaikan atau bisa 24 jam
12. Ketentuan Lain : Hal-hal yang disepakati bersama.
 - Graha Pena mengizinkan perubahan akses menuju lokasi penyewa dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dan segala biaya yang timbul akan ditanggung bersama dibagi 2.
 - Graha Pena akan membantu terkait perizinan pembukaan akses di depan lokasi sewa.
 - Graha Pena mengizinkan penyewa menggunakan lahan parkir di depan lokasi sewa untuk mobil tanpa dikenakan biaya, dan untuk parkir sepeda motor masuk ke dalam lokasi area sewa.
 - BCA mendapatkan free parkir berlangganan (tidak inap) untuk 3 mobil operasional.

PT GRAHA PENA JAWA POS



Angga Saputra
Manager Marketing

PT BANK CENTRAL ASIA, TBK



Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunaryadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com