

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 054/LG-GPJP/BAK/VIII/2022

Nama Tenant : PT PIONEERINDO GOURMET INTERNATIONAL, TBK (CFC)  
Alamat Tenant : Jl. Palmerah Utara No. 100, RT.01 RW.07, Palmerah, Jakarta Barat  
Nama : Nurul Hanifah  
Jabatan : General Manager

Pada hari ini, **Selasa tanggal 30 Agustus 2022**, telah disepakati Sewa Ruang di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama dengan rincian sebagai berikut :

1. Lokasi/Unit : Graha Pena lantai 1 ruang 101.A JL. A. Yani No.88 Surabaya
2. Luas Ruangan : 20 m<sup>2</sup>
3. Masa Sewa : 6 (enam) bulan
4. Masa Renovasi : 1 (satu) bulan *Fitting Out*
5. Harga Sewa Unit : *Profit sharing* dengan *minimum payment* per bulan Rp. 3.000.000,-
6. Sistem Pembayaran : Per bulan di periode bulan berikutnya dari hasil rekap penjualan bersih (*nett sales*) selama 1 (satu) bulan.
7. Uang Jaminan : 3 (tiga) bulan *minimum payment* senilai Rp. 9.000.000,-  
(dikembalikan diakhir masa sewa)
8. Meter Listrik dan Air : Meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke Graha Pena sesuai penggunaan dan untuk biaya instalasi meter listrik dan air dari pihak CFC.
9. Tanggal Pembukaan : Tanggal pada saat dimulainya operasional CFC atau tanggal pada saat berakhirnya jangka waktu *Fitting Out*, mana yang lebih dulu terjadi.
10. Ketentuan Pajak : Setiap pembayaran yang berhubungan dengan sewa menyewa disesuaikan dengan ketentuan pajak yang berlaku.
11. Waktu Operasional : Disesuaikan atau bisa 24 jam dan untuk AC central menyala sesuai jam kerja (senin – jumat pukul 08:00 – 17:00 dan sabtu pukul 08:00 – 13:00 WIB).
12. Ketentuan Lain : Hal-hal yang disepakati bersama.
  - Wajib menambahkan exhaust fan di area penggorengan
  - Kompor wajib menggunakan kompor listrik

PT GRAHA PENA JAWA POS



Angga Saputra  
Manager Marketing

PT PIONEERINDO GOURMET INTERNATIONAL, TBK



Nurul Hanifah  
General Manager

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: [info@grahapenajawapos.com](mailto:info@grahapenajawapos.com)