

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 024/LG-GPJP/BAK/VI/2022

Nama Tenant : PT KRAKATAU KARYA ABADI (SUPERAPP)
Bidang Usaha : Perdagangan Eceran
Alamat Tenant : Jl. Raya Kendangsari No.63 Kendangsari, Kec. Tenggilis Mejoyo, Surabaya
No. Telp. : 081703407300
Contact Person : Rendy Haryadi Tanuwidjaja S.SN
Pekerjaan/Jabatan : Direktur

Pada hari ini, Selasa tanggal 28 Juni 2022, telah disepakati penambahan sewa ruang di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Extension dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Gedung Extension Lantai 6 Jl. A. Yani No.88 Surabaya
2. Luasan Ruang Tahap 2 : 898 m² (dari total 1.709 m²)
3. Jangka waktu sewa : 2 tahun 4 bulan
4. Periode Sewa : Selambat-lambatnya terhitung mulai tanggal 13-10-2022 sampai dengan 10-02-2025.
5. Masa Renovasi : Diberikan bebas biaya sewa untuk pengerjaan penyiapan ruangan sewa (*fitting out*) selama 2 (dua) bulan diluar periode sewa selambat-lambatnya terhitung mulai tanggal 12-08-2022 sampai tanggal 12-10-2022.
6. Harga Sewa : Rp. 50.000,-/m²/bulan (*exclude* PPn 11%)
7. Harga Service Charge : Rp. 70.000,-/m²/bulan (*exclude* PPn 11%)
8. Deposit Sewa & Service : Tetap menggunakan deposit sebelumnya senilai Rp. 291.960.000,-
9. Listrik dan Air : Meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke Graha Pena
Biaya aktivasi listrik sesuai dengan daya yang dibutuhkan
10. Parkir : Free parkir 5 mobil
11. System Pembayaran : Menyesuaikan masa sewa ruangan tahap 1
12. Uang Jaminan Sewa : Uang jaminan sebesar Rp. 50.000.000,- dikembalikan kepada PT Krakatau Karya Abadi pada saat penandatanganan Berita Acara Kesepakatan ini.

Hal Rekening Tujuan Pembayaran :

- Atas Nama : PT GRAHA PENA JAWA POS
- Bank BCA cabang Bhayangkara : 6100070004

PT GRAHA PENA JAWA POS



Angga Saputra
Manager Marketing

PT KRAKATAU KARYA ABADI



Rendy Haryadi Tanuwidjaja S.SN
Direktur

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com