

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 027/LG-GPJP/BAK/II/2023

Nama Tenant

: PT VEGA Instruments Indonesia

Bidang Usaha

: Perdagangan Besar Mesin, Peralatan dan Perlengkapan Lainnya

Alamat Tenant

: JI Pluit Selatan Raya, Blok Q, Kel. Pluit, Kec. Penjaringan Jakarta Utara 14450

No. Telp. Contact Person : 021- 290 765 96 / 0811-585-989

: Bapak Syahruli / Evi Amallia (Mrs)

Email

: syahruli@vega.com / evi.a@vega.com

Pekerjaan/Jabatan

: Area Sales Manager / Finance

Pada hari ini, Sabtu tanggal 18 Februari 2023, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 12 Ruang 1206D dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung

: Graha Pena Utama

2. Lokasi

: Lantai 12 Ruang 1206D

3. Luas Ruang

: 19 m2 (semigross)

4. Tanggal serah terima : 27 Februari 2023

Jangka waktu sewa

: 24 (duapuluh empat) bulan

Periode sewa

: 1 MARET 2023 - 28 FEBRUARI 2025

7. Harga sewa

: Rp. 4.504.504,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%) : Rp. 4.058.112.,- x 2 bulan = Rp. 8.116.224.,- (Refundable)

8. Deposit 2 bulan

: sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja

9. Listrik 10. Sistem Pembayaran

: Per 2 (dua) tahun

Fasilitas:

AC Central sesuai jam kerja

- 2 Meja, 2 kursi

Air di toilet dan pantry umum

- 1 lemari dokumen

Kebersihan area umum

- wifi

CCTV dan keamanan 24 jam

- Vertikal Blind

100% backup genset

- Free parkir 1 (satu) mobil

PI GRAHA PENA JAWA POS

Manager Marketing

URAB Marketing Office

PT VEGA instruments Indonesia

Rio Kusumahadi

DIREKTUR

Tembusan:

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos

Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

10/ red 5

PT. GRAHA PENA JAWA POS JI. A. Yani No. 88 Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234 e-mail: info@grahapenajawapos.com



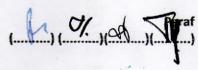
Jadwal Pembayaran

NAMA		PT Vega Instruments Indonesia		
ALAMAT		Ji Pluit Selatan Raya, Blok Q		
LANTAI/UNIT	:	Lantai 12 utama/1206D		
LUAS		19	m2	
LAMA SEWA	:	24	Bulan	
KONDISI UNIT	:	semifurnish		
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	<u> :</u>	Rp 4.058.112	/Bulan (Exclude Ppn 11%)	
	:		/Bulan (Include Ppn 11%)	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE		Rp 97.394.688	/24 Bulan (Exclude Ppn 11%)	
	:	Rp 108.108.104	/24 Bulan (Include Ppn 11%)	

:			Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
:	Rp	8.116.224	
	:	: Rp	

CARA PEM	BAYARAN				
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN		PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT		TOTAL PEMBAYARAN
PEMBAYARAN 1	27 Februari 2023	Rp	57.314.504	Rp	65.430.728
PEMBAYARAN DEPOSIT		Rp	8.116.224		





RINCIAN KOMPENSASI SEWA & SC PT. VEGA

DATA TAGIHAN RUANGAN LAMA YANG DIKOMPENSASI:

KETERANGAN	HARGA/BLN	SISA BULAN	JUMLAH
SEWA	1.870.000	13	24.310.000
SC	1.650.000	13	21.450.000

45.760.000

PPN 11% 5.033.600

JUMLAH 50.793.600

TAGIHAN RUANGAN BARU 1919 1206 0

		JUMLAH	108.108.104
		PPN 11%	10,713,416
SEWA & SC	4.058.112	24	97.394.688
KETERANGAN	HARGA/BLN	SISA BULAN	JUMLAH

SELISIH TAGIHAN YANG HARUS DIBAYAR DI RUANG BARU:

KOMPENSASI RUANG LAMA 50.793.600

TAGIHAN RUANG BARU 108.108.104

JUMLAH (57.314.504)