

## **BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA**

No.078/LG-GPJP/BAK/XI/2022

Nama Tenant : PT INSAN JANNAH BERSAMA  
Bidang Usaha : Biro Perjalanan Haji dan Umroh  
Alamat Tenant : Bendul Merisi 5/5-A, RT. 02 RW. 03, Bendul Merisi, Wonocolo, Surabaya  
No. Telp. : 0896-8136-4879  
Contact Person : Endra Sukmana  
Pekerjaan/Jabatan : Owner

Pada hari ini, **Rabu tanggal 30 November 2022**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 10 Ruang 1012 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 10 Ruang 1012
2. Luas Ruang : 84 m<sup>2</sup>
3. Jangka waktu sewa : 1 (satu) tahun
4. Periode sewa :
5. Harga sewa : **Rp. 6.359.976,-/bulan (exclude PPN 11%)**
6. Harga service : **Rp. 7.140.000,-/bulan (exclude PPN 11%)**
7. Deposit : **Rp. 40.500.000,- (Refundable)**  
Deposit di cicil selama 3 (tiga) kali (desember 2022, januari 2023, february 2023)
8. System Pembayaran : Per bulan
9. Total Pembayaran Awal :  $Rp. 13.500.000 + PPN 11\% = Rp. 14.985.000,-$   
 $Rp. 13.500.000 = Rp. 13.500.000,- (cicil deposit ke-1)$   
**Rp. 28.485.000,-**

### **Fasilitas :**

- AC central (08:00 – 17:00)
- Listrik meter tersendiri 1 phase 10 Ampere (2.200 watt)
- Kebersihan area umum
- Air di toilet dan pantry umum
- CCTV dan keamanan 24 jam / 7 hari
- 100% backup genset
- Pelanggan listrik premium PLN
- Free parkir berlangganan 1 mobil dan 2 motor selama masa sewa

PT GRAHA PENA JAWA POS



**Angga Saputra**  
Manager Marketing

PT INSAN JANNAH BERSAMA



**Endra Sukmana**  
Owner

### **Tembusan :**

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: [info@grahapenajawapos.com](mailto:info@grahapenajawapos.com)