

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 006/LG-GPJP/BAK/I/2023

Nama Tenant : PT SAFIRA MAKKAH MADINA WISATA
Bidang Usaha : TOUR & TRAVEL
Alamat Tenant : JL HUTAIMBARU, HUTAIMBARU I – HALONGONAN TAPANULI SELATAN
No. Telp. : 0811-6063-326
Contact Person : BAPAK H. ANDI SUWANDANI HARAHAP, SE., SH., MH.
Pekerjaan/Jabatan : KOMISARIS/DIREKTUR/OWNER

Pada hari ini, **SABTU tanggal 07 Januari 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 19 Ruang 1911 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 19 Ruang 1911
2. Luas Ruang : 17m2 (semigross)
3. Jangka waktu sewa : 12 (duabelas) bulan
4. Periode sewa : 14 Januari 2023 – 13 Maret 2024
5. Tanggal serah terima : 14 Januari 2023
6. Harga sewa : Rp. 3.000.000,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
7. Deposit 3 bulan : Rp. 2.702.702,- x 3 bulan = **Rp. 8.108.108,- (Refundable)**
(diangsur selama 3 kali, jadwal pembayaran terlampir)
8. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
9. System Pembayaran : Per bulan di muka

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- internet (wifi) 10mbps
- Air di toilet dan pantry umum
- 2 meja dan 2 kursi
- Kebersihan area umum
- 1 lemari dokumen
- CCTV dan keamanan 24 jam
- roll blind
- 100% backup genset

PT GRAHA PENA JAWA POS

Angga Saputra
Manager Marketing

Rafi Eka Wijaya
Marketing Office

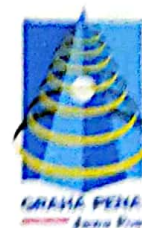
PT SAFIRA MAKKAH MADINA WISATA

H. Andi Suwandani Harahap, SE., SH., MH.
Komisaris/Direksi/Owner

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
e-mail: info@grahapenajawapos.com



Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	Bapak H. Andi Suwandani Harahap, SE., SH., MH.	
ALAMAT	:	Jl Hutaimbaru	
LANTAI/UNIT	:	Lantai 19/Unit 1911	
LUAS	:	17	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	FURNISH	
BIAYA SEWA	:	Rp 2.702.703	/Bulan (Exclude Ppn 10%)
	:	Rp 3.000.000	/Bulan (Include Ppn 10%)
BIAYA SEWA	:	Rp 32.432.432	/12 Bulan (Exclude Ppn 10%)
	:	Rp 36.000.000	/12 Bulan (Include Ppn 10%)
DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 8.108.108	(Exclude Ppn 10%)
CARA PEMBAYARAN PER BULAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA	TOTAL PEMBAYARAN
Angsuran DEPOSIT 1	10-Jan-23	Rp 2.702.703	Rp 5.702.703
PEMBAYARAN 1		Rp 3.000.000	
Angsuran Deposit 2	14-Feb-23	Rp 2.702.703	Rp 5.702.703
PEMBAYARAN 2		Rp 3.000.000	
Angsuran Deposit 3	14-Mar-23	Rp 2.702.703	Rp 5.702.703
PEMBAYARAN 3		Rp 3.000.000	
PEMBAYARAN 4	14-Apr-23	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 5	14-May-23	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 6	14-Jun-23	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 7	14-Jul-23	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 8	14-Aug-23	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 9	14-Sep-23	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 10	14-Oct-23	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 11	14-Nov-23	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 12	14-Dec-23	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000

28

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
e-mail: info@grahapenajawapos.com