



BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. ~~085~~/LG-GPJP/BAK/~~XII~~/2022

Nama Tenant : PT SEHAT JAYA ALKESINDO
Bidang Usaha : DISTRIBUTOR ALKES
Alamat Tenant : PERUM RUNGKUT HARAPAN BLOK L NO 45
No. Telp. : 0813 3199 9717
Contact Person : BAPAK ANGGA/BAPAK SUDARMONO
Pekerjaan/Jabatan : KOMISARIS/DIREKTUR

Pada hari ini, **SABTU tanggal 24 Desember 2022**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai **19 Ruang 1912** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 19 Ruang 1912
2. Luas Ruang : 17m2 (semigross)
3. Jangka waktu sewa : 3 (tiga) bulan
4. Periode sewa : ~~1 Januari 2023 - 31 Maret 2023~~ **9 JANUARI 2023 - 8 APRIL 2023**
5. Harga sewa : Rp. 3.400.000,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
6. Deposit 2 bulan : Rp. 3.400.000,- x 2 bulan = **Rp. 6.800.000,- (Refundable)**
(diangsur selama 2 kali, jadwal pembayaran terlampir)
7. Listrik 1 Phase 6 A : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
8. System Pembayaran : Per bulan di muka


Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- internet (wifi) 10mbps
- 2 meja dan 2 kursi
- Free berlangganan parkir 3 (tiga) motor
- Free berlangganan parkir 1 (satu) mobil
- 1 Lemari dokumen
- Roll Blind
- Kuota meeting room 4 jam/bulan


PT GRAHA PENA JAWA POS


Angga Saputra

Manager Marketing


Rafi Eka Wijaya
Marketing Office

PT SEHAT JAYA ALKESINDO


Sudarmono
Komisaris/Direksi/Owner

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

GRAHA PENA Jl. A. Yani No. 88
Telp. (031) 8202082 Surabaya 60234
e-mail : info@grahapenajawapos.com

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	PT SEHAT JAYA ALKESINDO	
ALAMAT	:	PERUM RUNGKUT HARAPAN BLOK L NO 45	
LANTAI/UNIT	:	Lantai 19/Unit 1912	
LUAS	:	17	m2
LAMA SEWA	:	3	Bulan
KONDISI UNIT	:	Semi furnish	
BIAYA SEWA	:	Rp 3.063.063	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 3.400.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA	:	Rp 9.189.189	/3 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 10.200.000	/3 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	2	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 6.800.000	

CARA PEMBAYARAN PER BULAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA	TOTAL PEMBAYARAN
PEMBAYARAN 1	24 Desember 2022	Rp 3.400.000	Rp 6.800.000
Angsuran DEPOSIT 1		Rp 3.400.000	
PEMBAYARAN 2	01 Februari 2023	Rp 3.400.000	Rp 6.800.000
Angsuran DEPOSIT 2		Rp 3.400.000	
PEMBAYARAN 3	01 Maret 2023	Rp 3.400.000	Rp 3.400.000

