

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 002 /LG-GPJP/BAK/I/2024

Nama Tenant : PT HAJU MEDICAL INDONESIA  
 NPWP : 72.245.491.5-063.000  
 Bidang Usaha : AKTIVITAS KONSULTASI MANAJEMEN LAINNYA & PERDAGANGAN  
 Alamat Tenant : GEDUNG TIFA ARUM REALTY LANTAI 8 SUITE 801 DAN LANTAI ANNEX SUITE ANNEX 03, JALAN KUNINGAN BARAT I NO 26, KOTA ADM, JAKARTA SELATAN, KODEPOS : 12710  
 Nama : WON HYOUN JAE  
 Pekerjaan/Jabatan : DIREKTUR UTAMA  
 No. Telp (PIC) : 0822 9979 9440  
 Email (PIC) : tisa@hajumedical.com / admin@hajumedical.com

Pada hari ini, **RABU tanggal 03 JANUARI 2024**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 5 Ruang 501 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi office : Lantai 5 Ruang 501
3. Luas Ruang office : 150 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 01 Februari 2024
5. Tanggal renovasi : 08 Januari 2024 sampai dengan 31 Januari 2024
6. Jangka waktu sewa : 24 (dua puluh empat) bulan
7. Periode sewa : 01 Februari 2024 Sampai dengan 31 Januari 2026
8. Biaya sewa office : Rp. 198.201.600,- per tahun (Sudah termasuk Ppn 11%)
9. Biaya service charge office : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit office : Rp. 16.516.800,- x 1 bulan = Rp. 16.516.800,- (Refundable)
11. Instalasi Listrik Office 501
  - Instalasi listrik office : 3P16A / 10.531 VA
  - Biaya Instalasi kwh mater 3P16A: Free
  - Biaya pengaktifan (PLN) 3P16A : Rp. 8.161.184,- + Ppn 11% = Rp. 9.058.914,-
  - Uang jaminan langganan 3P16A : Rp. 2.106.112 (Refundable)
  - Pembayaran listrik office : Meter sendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena
12. Jam Kerja : Unit office : Disesuaikan atau bisa 24 Jam  
 AC Gedung / Central : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB  
 Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB  
 Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : Per Tahun diawal masa sewa (sewa+SC) (jadwal terlampir)  
 Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (jadwal terlampir)

### Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup generator
- Pengecatan tembok warna putih 1x
- Free instalasi Kwh meter office 24 jam 3P16A
- Meja 10, Kursi 10, Vertikal blind
- Free parkir 4 mobil selama masa sewa
- Free parkir 6 motor selama masa sewa

PT GRAHA PENA JAWA POS  
  
 Angga Saputra, Hafid Eka Wijaya  
 Manager Marketing & Sales Office  
 Tembusan :

PT HAJU MEDICAL INDONESIA

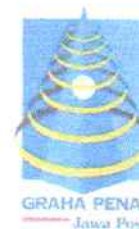
WON HYOUN JAE  
 DIREKTUR UTAMA  
  
 Hajumedical Beauty and Medical Service Provider  
 INDONESIA

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com



## Jadwal Pembayaran

SKEMA PEMBAYARAN SEWA			
NAMA	:	PT HAJU MEDICAL INDONESIA	
ALAMAT	:	GEDUNG TIFA ARUM REALTY LANTAI 8 SUITE 801	
LANTAI/UNIT	:	5 / 501	
LUAS	:	150m2	m2
LAMA SEWA	:	24	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	14.880.000 /Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	15.516.800 /Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	357.120.000 / 24 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	396.403.200 / 24 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	1	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp	16.516.800

CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
PEMBAYARAN BIAYA INSTALASI LISTRIK OFFICE 3P16A (FREE)	05 Januari 2024	Rp	
PEMBAYARAN BIAYA PENGAKTIFAN LISTRIK OFFICE (PLN)		Rp	9.058.914
PEMBAYARAN UANG JAMINAN LANGGANAN LISTRIK OFFICE		Rp	2.106.112
PEMBAYARAN DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE OFFICE		Rp	16.516.800
PEMBAYARAN SEWA OFFICE TAHUN KE 1	31 Januari 2025	Rp	198.201.600
PEMBAYARAN SEWA OFFICE TAHUN KE 2		Rp	198.201.600



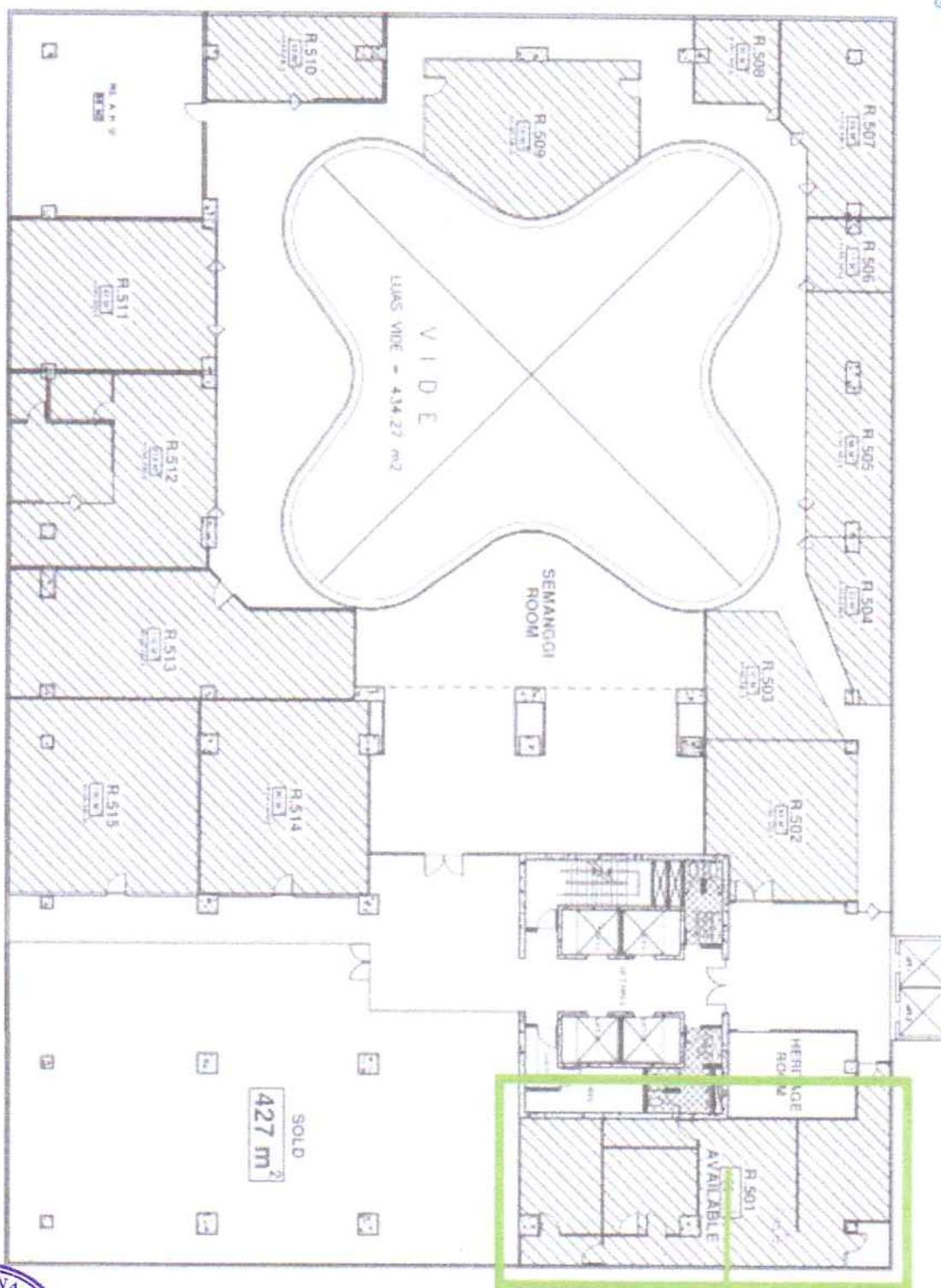
**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com



# Denah Lokasi



9. 14  
MM MO



Lokasi unit office

PT. GRAHA PENA JAWA POS  
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234  
e-mail: info@grahapenajawapos.com

INFORMASI PEMBAYARAN



**BANK TRANSFER INFORMATION**



**141.0057.5800.78**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---



Bank yang mengabdikan diri untuk Indonesia

cab. Graha Pangeran

**7777.117.175**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---



cab. Univ. Bhayangkara

**61000.7000.4**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---



**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: [info@grahapenajawapos.com](mailto:info@grahapenajawapos.com)