

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 023/LG-GPJP/BAK/II/2023

Nama Tenant : Farah Fataty, S.H., M.Kn
No. NPWP : 99.539.992.8 - 609.000
Alamat Tenant : DAEMO INDAH ASRI 4 AE / II SURABAYA
No. Telp. : 0811-333-179
Contact Person : Farah Fataty, S.H., M.Kn
Email : ~~Notaris~~ Farah.fataty@gmail.com
Pekerjaan/Jabatan : Direktur/Owner

Pada hari ini, Kamis tanggal 16 Februari 2023, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 19 Ruang 1908 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 19 Ruang 1908
3. Luas Ruang : 23 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 20 FEBRUARI 2023
5. Jangka waktu sewa : 24 (duapuluh empat) bulan
6. Periode sewa : 23 FEBRUARI 2023 – 22 FEBRUARI 2025
7. Harga sewa : Rp. 4.000.000,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
8. Deposit 2 bulan : Rp. 3.603.603,- x 2 bulan = Rp. 7.207.207,- (Refundable)
(diangsur selama 2 kali, jadwal pembayaran terlampir)
9. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
10. Sistem Pembayaran : Per bulan di muka

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Free parkir berlangganan 3 motor
- Free parkir berlangganan 1 mobil
- 1 lemari dokumen
- wifi (10mbps)
- 3 meja, 3 kursi

PT GRAHA PENA JAWA POS

Angga Saputra, S.E.A B A Y A Rafi Eka Wijaya, S.Pd., M.Pd
Manager Marketing Marketing Office

Farah Fataty, S.H., M.Kn
Direktur/Owner

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

(.....)(.....)(.....) Paraf

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE

NAMA	:	Ibu Farah Fataty, S.H., M.Kn
ALAMAT	:	-
LANTAI/UNIT	:	Lantai 19 utama/ 1908
LUAS	:	23
LAMA SEWA	:	24
KONDISI UNIT	:	semifurnish
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 3.603.604
	:	Rp 4.000.000
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 86.486.486
	:	Rp 96.000.000

m2
Bulan

/Bulan (Exclude Ppn 11%)
/Bulan (Include Ppn 11%)
/24 Bulan (Exclude Ppn 11%)
/24 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	2
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 7.207.207

Bulan Biaya Sewa
dan Biaya Service Charge

CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
PEMBAYARAN 1	16 Februari 2023	Rp 4.000.000	Rp 7.603.604
ANGSURAN DEPOSIT 1		Rp 3.603.604	
PEMBAYARAN 2	16 Maret 2023	Rp 4.000.000	Rp 7.603.604
ANGSURAN DEPOSIT 2		Rp 3.603.604	
PEMBAYARAN 3	16 April 2023	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 4	16 Mei 2023	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 5	16 Juni 2023	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 6	16 Juli 2023	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 7	16 Agustus 2023	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 8	16 September 2023	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 9	16 Oktober 2023	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 10	16 November 2023	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 11	16 Desember 2023	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 12	16 Januari 2024	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 13	16 Februari 2024	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 14	16 Maret 2024	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 15	16 April 2024	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 16	16 Mei 2024	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 17	16 Juni 2024	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 18	16 Juli 2024	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 19	16 Agustus 2024	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 20	16 September 2024	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 21	16 Oktober 2024	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 22	16 November 2024	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 23	16 Desember 2024	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
PEMBAYARAN 24	16 Januari 2025	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000

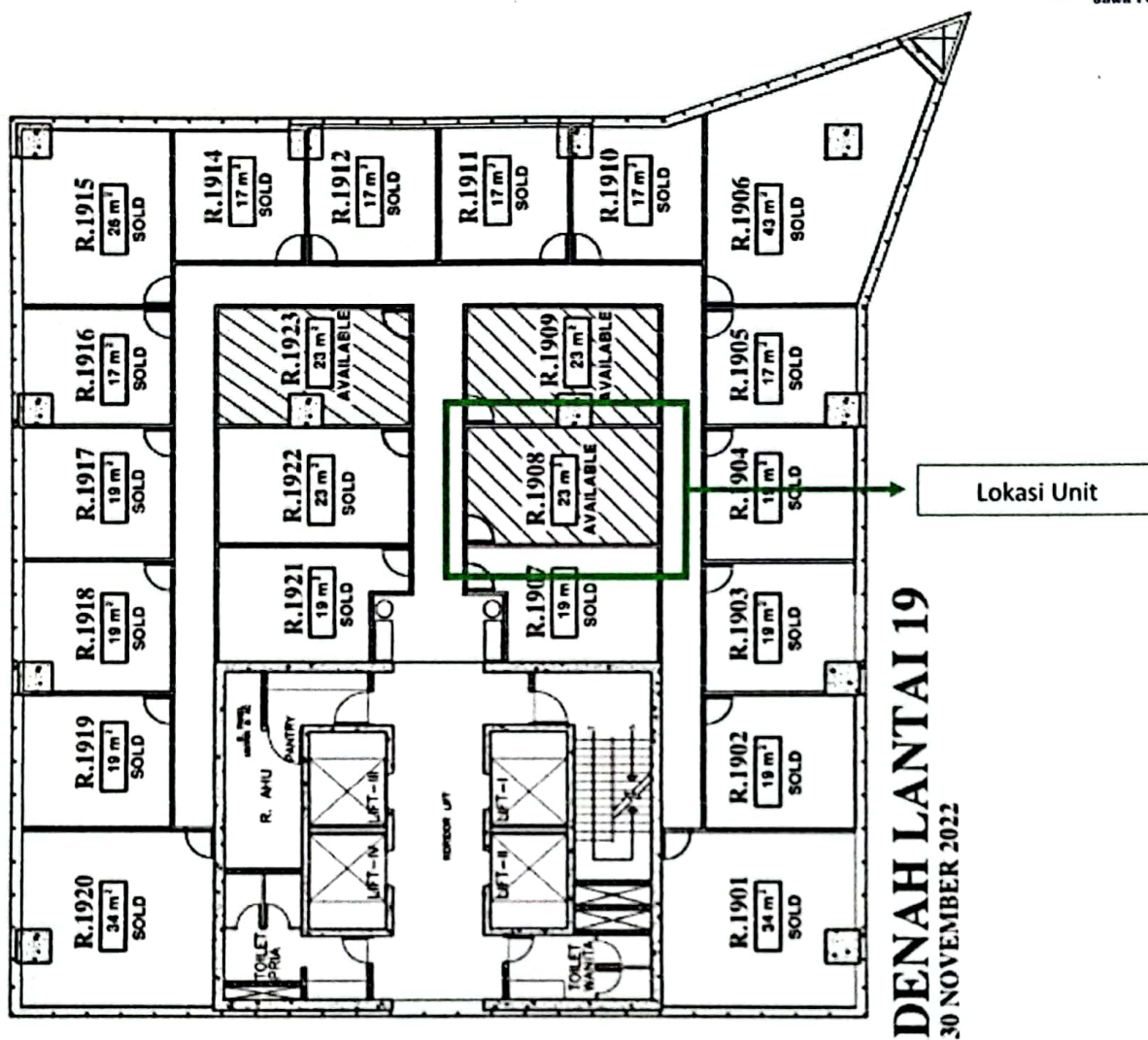


Faraf

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com



Raraf

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

PROVINSI JAWA TIMUR
KOTA SURABAYA

NIK : 3578144111850002

Nama : FARAH FATATY,SH
Tempat/Tgl Lahir : JOMBANG, 01-11-1985
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol Darah : -
Alamat : DARMO INDAH ASRI 4-AE/11
RT/RW : 002 / 004
Kel/Desa : KARANGPOH
Kecamatan : TANDES
Agama : ISLAM
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan : MENGURUS RUMAH TANGGA
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga : 01-11-2017



KOTA SURABAYA
02-05-2012



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 94.334.992.8-604.000

FARAH FATATY, SH

NIK : 3578144111850002

JL DARMO INDAH ASRI IV-AE NO. 11 RT. 002 RW. 004
KARANG POH TANDES
KOTA SURABAYA JAWA TIMUR

KPP PRATAMA SURABAYA SUKO MANUNGGA