

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 020 / LG-GPIJ/BAK/ 11 / 2023

Nama Tenant : THARIQ IBRAHIM, SE, M.Ec, Dev
Bidang Usaha : THE MONOIST
Alamat Tenant : SEMOLO WARU TENGAH 14/7
No. Telp. : 0818-0335-7589
Contact Person : IBU AIE
Email : thariq.ibrahim.d@gmail.com / rosariani.yuandini@yahoo.com
Pekerjaan/Jabatan : OWNER

Pada hari ini, **JUM'AT tanggal 10 FEBRUARI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 1 Ruang 101 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena extension
2. Lokasi : Lantai 1 Ruang 101
3. Luas Ruang : 55 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : ~~15 FEBRUARI 2023~~ 04 Juli 2023 *Rafi* *Angga*
5. Jangka waktu sewa : 12 (duabelas) bulan
6. Periode sewa : ~~16 MARET 2023 - 15 MARET 2024~~ 08 Agustus 2023 - 04 Agustus 2024 *Angga* *Rafi*
7. Harga sewa : Rp. 3.607.500,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
8. Deposit 3 bulan : Rp. 3.250.000,- x 3 bulan = Rp. 9.750.000,- (Refundable)
(diangsur selama 3 kali, jadwal pembayaran terlampir)
9. Listrik : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena
10. Air : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena
11. Sistem Pembayaran : Per bulan di muka

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset

PT GRAHA PENA JAWA POS

Angga
Angga Saputra
Manager Marketing

Rafi
Rafi Eka Wijaya
Marketing Office

THE MONOIST

Thariq
THARIQ IBRAHIM, SE, M.Ec, Dev
OWNER

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

Angga *Thariq* *Rafi* Paraf
(.....)(.....)(.....)

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE

NAMA	:	THE MONOIST	
ALAMAT	:	SEMOLO WARU TENGAH 14/7	
LANTAI/UNIT	:	LANTAI 1/101	
LUAS	:	55 m2	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 3.250.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 3.607.500	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 39.000.000	/12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 43.290.000	/12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 9.750.000	
CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
ANGSURAN DEPOSIT SEWA 1	08 Februari 2023 ✓	Rp 3.250.000	Rp 6.857.500
PEMBAYARAN SEWA		Rp 3.607.500	
ANGSURAN DEPOSIT SEWA 2	08 April 2023	Rp 3.250.000	Rp 6.857.500
PEMBAYARAN 2	05 September 2023	Rp 3.607.500	
ANGSURAN DEPOSIT SEWA 3	08 Mei 2023	Rp 3.250.000	Rp 6.857.500
PEMBAYARAN 3		Rp 3.607.500	
PEMBAYARAN 4	08 Juni 2023	Rp 3.607.500	Rp 3.607.500
PEMBAYARAN 5	08 Juli 2023	Rp 3.607.500	Rp 3.607.500
PEMBAYARAN 6	08 Agustus 2023	Rp 3.607.500	Rp 3.607.500
PEMBAYARAN 7	08 September 2023	Rp 3.607.500	Rp 3.607.500
PEMBAYARAN 8	08 Oktober 2023	Rp 3.607.500	Rp 3.607.500
PEMBAYARAN 9	08 November 2023	Rp 3.607.500	Rp 3.607.500
PEMBAYARAN 10	08 Desember 2023	Rp 3.607.500	Rp 3.607.500
PEMBAYARAN 11	08 Januari 2024	Rp 3.607.500	Rp 3.607.500
PEMBAYARAN 12	08 Februari 2024	Rp 3.607.500	Rp 3.607.500

Perubahan jadwal bayar :

- Pembayaran 2 } 05 September 2023
- Deposit 2 }
- Pembayaran 3 } 05 Oktober 2023
- Deposit 3 }
- Pembayaran 4 (05 November 2023)
- 5 (05 Desember 2023)
- 6 (05 Januari 2024)
- 7 (05 Februari 2024)
- 8 (05 Maret 2024)
- 9 (05 April 2024)
- 10 (05 Mei 2024)
- 11 (05 Juni 2024)
- 12 (05 Juli 2024)

Jupri RAKI THAW B. J.ing

Paraf

