

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 053/LG-GPIP/BAK/V/2023

Nama Tenant : PT GLOBAL SPACE INDONESIA  
NPWP : 40.426.640.5-643.000  
Bidang Usaha : JASA PENGURUSAN TRANSPORTASI  
Alamat Tenant : TAMAN HEDONA CLUSTER EDEN A2 NO 41, KEL PRASUNG, KEC BUDURAN  
KAB SIDOARJO  
No. Telp. PIC : 081330557445/0899-0109-090  
Contact Person : Bapak Dwi Apriawan Kartika/Ibu Luky  
Email PIC : [globalspaceindonesia@gmail.com](mailto:globalspaceindonesia@gmail.com)  
Pekerjaan/Jabatan : Direktur

Pada hari ini, **Senin tanggal 05 Juni 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 19, Unit 1909 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung&Lokasi : Graha Pena, Gedung utama, Lantai 19, 1909
2. Luas Ruang : 23 m2 (semigross)
3. Jangka waktu sewa : 1 (satu) tahun
4. Tanggal serah terima : 09 Juni 2023
5. Tanggal renovasi : 12 Juni 2023 – 30 Juni 2023  
\*diisi jika ada pengerjaan renovasi
6. Periode sewa : 03 Juli 2023 – 02 Juli 2024
7. Biaya sewa : Rp. 30.000.000,- Per tahun (Sudah termasuk Ppn 11%)
8. Biaya service charge : Sudah termasuk dalam biaya sewa
9. Deposit : Rp. 2.500.000,- x 3 bulan = Rp. 7.500.000,- (Refundable)  
(jadwal pembayaran terlampir)
10. Listrik & AC : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja  
Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB, Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB  
Kecuali hari minggu/hari libur nasional
11. Sistem Pembayaran : Per tahun diawal masa sewa (sewa+Service Charge) (05 Juni 2023)  
Diawal masa sewa (Deposit Sewa)
12. Ketentuan Pajak : Setiap pembayaran yang berhubungan dengan sewa menyewa  
disesuaikan dengan pajak yang berlaku

### Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- wifi
- 3 meja, 4 kursi, 1 lemari dokumen
- kuota meeting room 10 jam per bulan
- Free parkir 2 (dua) motor selama masa sewa
- Free parkir 2 (dua) mobil selama masa sewa

PT GRAHA PENA JAWA POS

PT GLOBAL SPACE INDONESIA

  
**Angga Saputra**  
Manager Marketing

  
**Dwi Apriawan Kartika**  
Direktur

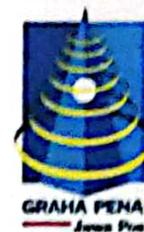
  
(.....) (.....) (.....) (.....)  
(GM) (MM) (NO) (Tenant)

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88





Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: [info@grahapenajawapos.com](mailto:info@grahapenajawapos.com)



## Jadwal Pembayaran

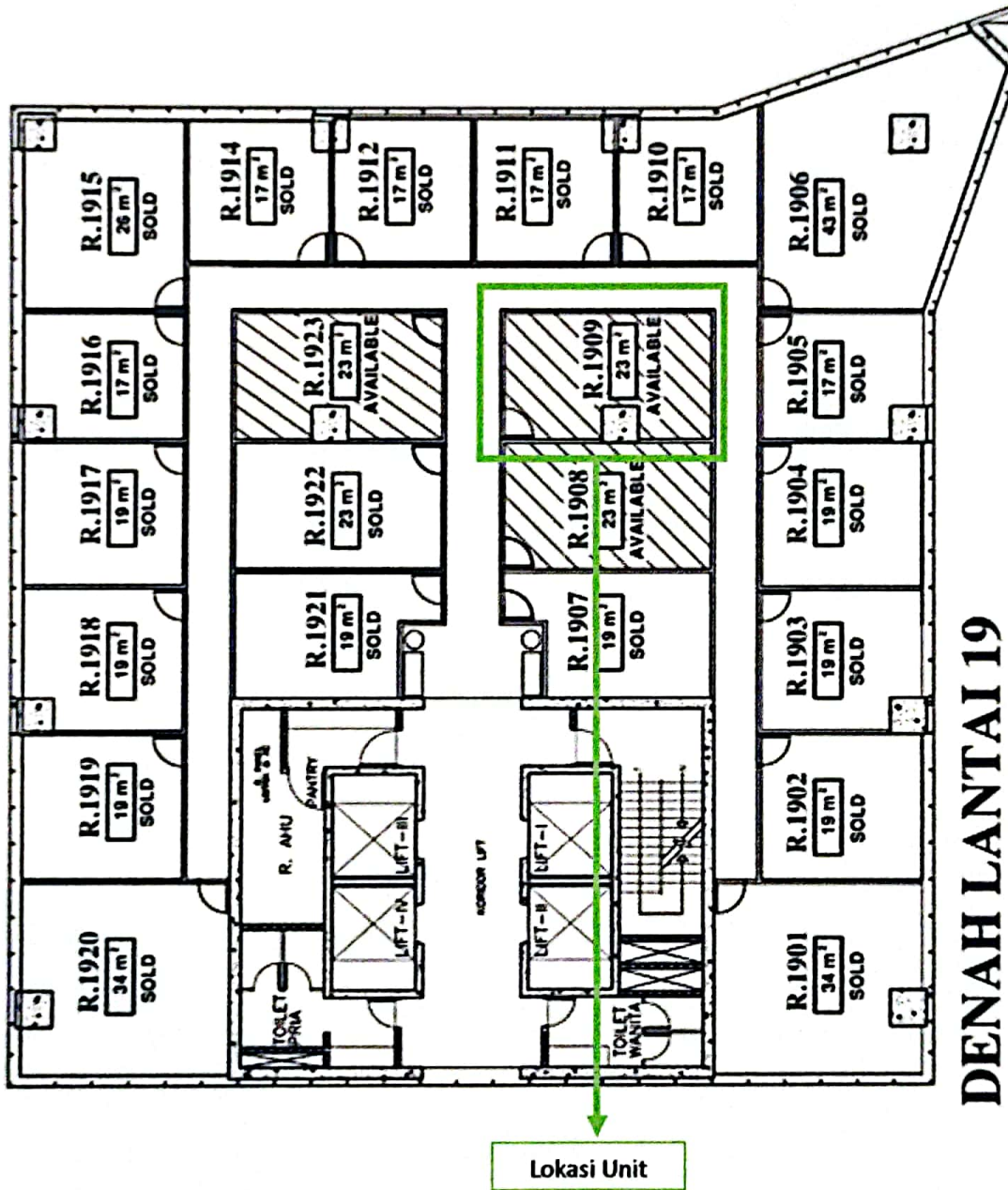
PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	PT GLOBAL SPACE INDONESIA	
ALAMAT	:	TAMAN HEDONA CLUSTER EDEN A2 NO 41, KEL PRASUNG, KEC BUDURAN KAB SIDOARJO	
ANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung utama, Lantai 19,1909	
LUAS	:	23 m2	m2
BIAYA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 2.252.252	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 2.500.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 27.027.027	12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 30.000.000	/12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 7.500.000	
CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
Deposit	05 Juni 2023	Rp 7.500.000	Rp 37.500.000
PEMBAYARAN SEWA		Rp 30.000.000	




  
 (.....) (.....) (.....) (.....)  
 (GM) (MM) (NO) (Tenant)

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88  
 Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234  
 e-mail: info@grahapenajawapos.com



# Denah Lokasi



(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf  
(GM) (MM) (MO) (Tenant)

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88  
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234  
e-mail: [info@grahapenajawapos.com](mailto:info@grahapenajawapos.com)