

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No...093.../LG-GPIJ/BAK/...X.../2023

Nama Tenant : PT WIRA SAMUDERA LINE  
 NPWP : 65.393.396.0-112.000  
 Bidang Usaha : JASA PENGURUSAN TRANSPORTASI  
 Alamat Perusahaan : JALAN PLATINA RAYA RUKO KOTA BARU BLOK B NOMOR 2E, KEL. TITIPAPAN, KEC. MEDAN DELI, KOTA MEDAN, PROV SUMATRA UTARA.

Nama Direktur : INDRA PERWIRA  
 No. Telp & Email Direktur : 0859-3196-0933 Email : .....  
 Nama (PIC) : .....  
 No. Telp & Email (PIC) : ..... Email : .....  
 Pekerjaan/Jabatan (PIC) : .....

Pada hari ini, **SELASA tanggal 10 OKTOBER 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung **UTAMA lantai 19 Ruang 1921** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 19 Ruang 1921
3. Luas Ruang : 19 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 11 oktober 2024
5. Tanggal renovasi : ..... SAMPAI DENGAN .....
6. Jangka waktu sewa : 12 (dua belas) bulan
7. Periode sewa : 18 oktober 2023 SAMPAI DENGAN 17 oktober 2024
8. Harga sewa : Rp. 4.000.000,- + Ppn 11 % = Rp. 4.440.000/Bulan  
(Sudah termasuk ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 4.000.000,- x 1 bulan = Rp. 4.000.000,- (Refundable)  
(jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
12. Jam Kerja : Unit office & : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB  
 AC Gedung / Central Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB  
 Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : Per 3 bulan diawal (sewa+SC) (jadwal pembayaran terlampir)  
 Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (jadwal pembayaran terlampir)

### Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Wifi 20 mbps
- Meja (3), Kursi (3)
- Free Parkir 3 (tiga) motor, selama masa sewa
- Free flow air mineral

PT GRAHA PENA JAWA POS

**Angga Saputra**  
 Manager Marketing

- Tembusan :
1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
  2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT WIRA SAMUDERA LINE

**Indra Perwira**  
 Managing Director

Paraf  
 (.....) (.....) (.....) (.....)  
 GM MM MO CUST

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234  
 e-mail: info@grahapenajawapos.com



## Jadwal Pembayaran

SKEMA PEMBAYARAN SEWA				
NAMA	:	PT WIRA SAMUDERA LINE		
ALAMAT	:	THE KENSINGTON OFFICE TOWER, JL BOULEVARD RAYA NO 1, JAKARTA		
LANTAI/UNIT	:	Lantai 19/1921		
LUAS	:	19 m2	m2	
LAMA SEWA	:	12	Bulan	
KONDISI UNIT	:	semifurnish		
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	4.000.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	4.440.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	48.000.000	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	53.280.000	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	1	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp	4.000.000

CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE	11 Oktober 2023	Rp 4.000.000	Rp 8.440.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 1		Rp 4.440.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 2	17 November 2023	Rp 4.440.000	Rp 13.320.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 3		Rp 4.440.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 4		Rp 4.440.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 5	17 Februari 2024	Rp 4.440.000	Rp 13.320.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 6		Rp 4.440.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 7		Rp 4.440.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 8	17 Mei 2024	Rp 4.440.000	Rp 13.320.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 9		Rp 4.440.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 10		Rp 4.440.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 11	17 Agustus 2024	Rp 4.440.000	Rp 8.880.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 12		Rp 4.440.000	

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf  
GM MM MO CUST







## **BANK TRANSFER INFORMATION**



**141.0057.5800.78**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---



cab. Graha Pangeran

**7777.117.175**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---



cab. Univ. Bhayangkara

**61000.7000.4**

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---

