

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 001/LG-GPJP/BAK/2022

Nama Tenant : PT TUNGGAL MANDIRI UTAMA  
Bidang Usaha : Perdagangan, Jasa, Pertambangan, Real Estate  
Alamat Tenant : Ruko Raya Jemur Sari Jemur Wonosari, Wonocolo  
No. Telp. : 0821-3929-3235  
Contact Person : Bapak Astri Yandi Romansyah  
Pekerjaan/Jabatan : Owner/Direksi

Pada hari ini, **Jumat tanggal 16 Desember 2022**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 18 Ruang 1803 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 18 Ruang 1803
2. Luas Ruang : 56 m2 (semigross)
3. Jangka waktu sewa : 1 (satu) Tahun
4. Periode sewa : 20 Desember 2022 – 19 Desember 2023
5. Harga sewa : Rp. 8.500.000 (Sudah termasuk Ppn 11%)
6. Deposit 3 bulan : Rp. 8.500.000,- x 3 bulan = **Rp. 25.500.000,- (Refundable)**  
(diangsur selama 3 kali, dalam 3 bulan)
7. Listrik 1 Phase 6 A : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena
8. System Pembayaran : Per bulan di muka

### Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Kwh meter 24 Jam 1 phase 6 ampere
- Free parkir berlangganan 2(dua) mobil
- Free parkir berlangganan 5(lima) motor
- 3 Meja 3 kursi

PT GRAHA PENA JAWA POS



Angga Saputra  
Manager Marketing



Rafi Eka Wijaya  
Marketing Office



Astri Yandi Romansyah  
Direksi/Owner

### Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88  
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234  
e-mail: info@grahapenajawapos.com