

BERITA ACARA KESEF	PAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA					
	NoQ. S. /LG-GPJP/BAK/X/2023					
Nama Tenant	: PT UQBA LIFESTYLE INDONESIA					
NPWP	: 90.253.872.7-063.000					
Bidang Usaha	: PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI LAINNYA					
Alamat Perusahaan	: DAAN MOGOT ERAPRIMA NO Q21, JL DAAN MOGOT NO KM 21 NO					
	1, KEL. BATUCEPER, KEEC. BATUCEPER, KOTA TANGGERANG, PROV.					
	BANTEN					
Nama Direktur No. Telp & Email Direktur	: SHEN JIANBING : O856 9796 8784 Email: Mafathoni O3@gnail com					
Nama (PIC)	: MUTIARA HIKMAH					
No. Telp & Email (PIC)	: 085780845365 Email : mutiarahikmah97@gmail.com					
Pekerjaan/Jabatan (PIC)	: GENERAL AFFAIRS - PT. UQBA LIFESTYLE INDONESIA					
Pada hari ini, KAMIS tanggal	12 OKTOBER 2023, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung					
Graha Pena Jawa Pos di Gedui	ng UTAMA lantai 5 Ruang 517 dengan spesifikasi sebagai berikut :					
1. Nama Gedung	: Graha Pena Utama					
2. Lokasi	: Lantai 5 Ruang 517					
3. Luas Ruang	: 21 m2 (semigross)					
4. Tanggal serah terima	: ± 16 oktober 2023					
5. Tanggal renovasi	: SAMPAI DENGAN					
6. Jangka waktu sewa	: 12 (duabelas) bulan					
7. Periode sewa	: 31 oktober 2023 SAMPAI DENGAN 30 oktober 2024					
7. Periode Sewa	(untuk sementara menggunakan coworking tim desk lt.5)					
9 Harra coura	: Rp. 3.200.000,- + Ppn 11 % = Rp. 3.552.000/Bulan					
8. Harga sewa	(Sudah termasuk ppn 11%)					
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	: sudah termasuk dalam biaya sewa					
9. Biaya service charge						
10. Deposit	: Rp. 3.200.000.,- x 1 bulan = Rp. 3.200.000.,- (Refundable)					
22 11 11	(jadwal pembayaran terlampir)					
11. Listrik	: sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja					
12. Jam Kerja	: Unit office & : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB					
	AC Gedung / Central Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB					
	Kecuali hari minggu atau hari libur nasional					
13. Sistem Pembayaran	: Per Tahun (sewa+SC) (jadwal pembayaran terlampir) Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (jadwal pembayaran terlampir)					
Fasilitas :						
<ul> <li>AC Central sesuai jam kerja</li> </ul>						
<ul> <li>Air di toilet dan pantry um</li> </ul>						
<ul> <li>Kebersihan area umum</li> </ul>	- Kuota meeting room 10 jam per bulan					
<ul> <li>CCTV dan keamanan 24 jan</li> </ul>						
- 100% backup genset	- Free flow air mineral di koridor					
PT GRAHA PENA JAWA POSA	PT UOBA LIFESTYLE INDONESIA					
Hmm (	Park N 98 OF FOTUNE					
	M-ABNADE FATHUNI					
Angga Saputra	MANAGER MALLETING					

Manager Marketing

Tembusan:

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos

2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS JI. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234 e-mail: info@grahapenajawapos.com



### Jadwal Pembayaran

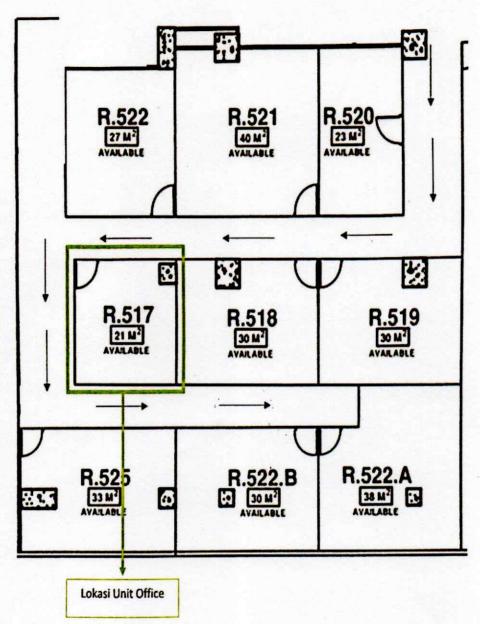
	KEMA PEMBAYARAN SEWA			
NAMA	PT UQBA LIFESTYLE INDONESIA			
ALAMAT	DAAN MOGOT ERAPRIMA NO Q21, JL DAAN MOGOT NO KM 21 NO 1			
LANTAI/UNIT	Lantai S/517			
LUAS	23 m2	m2		
LAMA SEWA	n n	Bulan		
KONDISI UNIT	semifurnish	Circulation .		
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	Rp 3.200.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)		
	Rp 3 552 000	/Bulan (Include Ppn 11%)		
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	Rp 38.400.000	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)		
	Rp 42 624 000 / 12 Bulan (Include Pp			
DEPOSIT	1	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge		
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	Rp 3.200.000			

CARA PEMBAYARAN					
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT		TOTAL PEMBAYARAN	
DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE	12 Oktober 2022	Rp	3.200.000	I RO	45.824.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE	13 Oktober 2023	Rp	42.624.000		

PT. GRAHA PENA JAWA POS JI. A. Yani No 188
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Shahaya 6
e-mail: info@grahapenajawapos.com



#### Denah Lokasi





PT. GRAHA PENA JAWA POS JI. A. Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234 e-mail: info@grahapenajawapos.com



## **BANK TRANSFER INFORMATION**



# 141.0057.5800.78 PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Graha Pangeran

7777.117.175 PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4 PT GRAHA PENA JAWA POS





PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com