



HAI 1-15

No. / 001 / FM-ED / PPS / XI / 2023

GRAHA PENA JAWA POS (OFFICE) / RETAIL)

FORMULIR PENGEMBALIAN JAMINAN FIT-OUT

Nama Penyewa/Pemilik	CARDUNG / PT JAPANE KARYA
Lokasi	GEDUNG GRAHA PENA
Nomor Ruangan	1805
Luas Ruangan	166 m ²
Tanggal Mulai Fit-Out	19 SEPTEMBER 2023
Tanggal Selesai Fit-Out	06 NOVEMBER 2023
Rekening Pengembalian Deposit Fit-Out	
Nama Bank / Cabang	BCA Cabang : -
Atas Nama	FRANKLIN EDUARDI
Nomor Rekening	672 - 055 - 562 - 8

Ketentuan Lain dan Kelengkapan Dokumen

Syarat Administrasi Fit-Out

Sertifikat Ijin Instalasi Listrik

Hasil Test Megger

Syarat Lain

Pelunasan Biaya Utilitas Fit-Out Selama Periode Fit-Out

As Build Drawing

Gambar Arsitektur Dan Sipil

Gambar Single Line Diagram

Syarat Administrasi Finance

Copy Depan Buku Tabungan

Bukti Transfer Deposit Fit-Out

Bukti Transfer Biaya Kebersihan

☒ Sglt file
☒ Sglt file

☒
☒
☒

A Kelengkapan Instalasi

- 1 Instalasi Pipa Ac & Penempatan Outdoor Ac
- 2 Fire Extinguisher
- 3 Instalasi Listrik

Tanggal & Paraf Pemeriksa

Marketing Teknik Catatan

B Kerusakan Pada Gedung Akibat Pekerjaan Fit-Out

- 1
- 2
- 3

Tanggal & Paraf Pemeriksa

Marketing Teknik & Facility Catatan

C Pemotongan Jaminan Untuk Biaya Utilitas Fit-Out (jika ada)

- 1 Denda proses fit-out Rp. 250.000
- 2 Biaya Listrik Renovasi Rp. 208.872
- 3

Tanggal & Paraf Pemeriksa

Marketing Teknik & Facility Catatan

Total Pemotongan Rp. 538.872

Rincian Deposit Renovasi

Total Pembayaran Deposit : Rp. 5.000.000

Total Pemotongan Deposit : Rp. 538.872

Total Pengeluaran Deposit : Rp. 4.461.128

Dikeluarkan Tanggal : 17 November 2023

Diperiksa & Disetujui Oleh Kedua Belah Pihak

Diperiksa & Disetujui

Teknik & Facility

Marketing

Mengetahui & Menyetujui

Penyewa/Kontraktor Fit-Out Penyewa

 Nama :
 Tanggal :

 Nama :
 Tanggal :

 Nama :
 Tanggal :

10-11-2023



Serah Terima Ruang

No. Form : FM-MRK-004

No. Urut :

Tanggal : 14 Sep 2023

Rev / Tgl : 01/01 Mar 2015

Nama Perusahaan : PT JARING KARYA MULA (PTJMK)

Lokasi : Lantai : 18 Ruang : 1805

Kondisi ruangan sewa yang akan ditempati :

1. Renovasi Ruangan : ☒ Ya ☐ Tidak

	Sebelum Renovasi	Setelah Renovasi
2. AC Keterangan	<input checked="" type="checkbox"/> Ok <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Ok <input type="checkbox"/> No Kurang angin
3. Listrik (KWH) Keterangan	<input checked="" type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> meter renov Phase 6 Ampere Awal Meter :	<input checked="" type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> OT <input checked="" type="checkbox"/> ID Phase 6 Ampere Awal Meter : 293.2
4. Vertical Blind Keterangan	<input type="checkbox"/> Ada <input checked="" type="checkbox"/> Tidak Ada	<input type="checkbox"/> Ada <input checked="" type="checkbox"/> Tidak Ada By owner

5. Telephone : ☐ Telkom line ☐ Indosat line ☐ PABX line

Keterangan No telp.

(lebih dari 4 line terlampir)

By Pemasangan

6. Kunci ruang diserahkan kepada : Kunci

Nama : Jabatan :

7. No. PMK

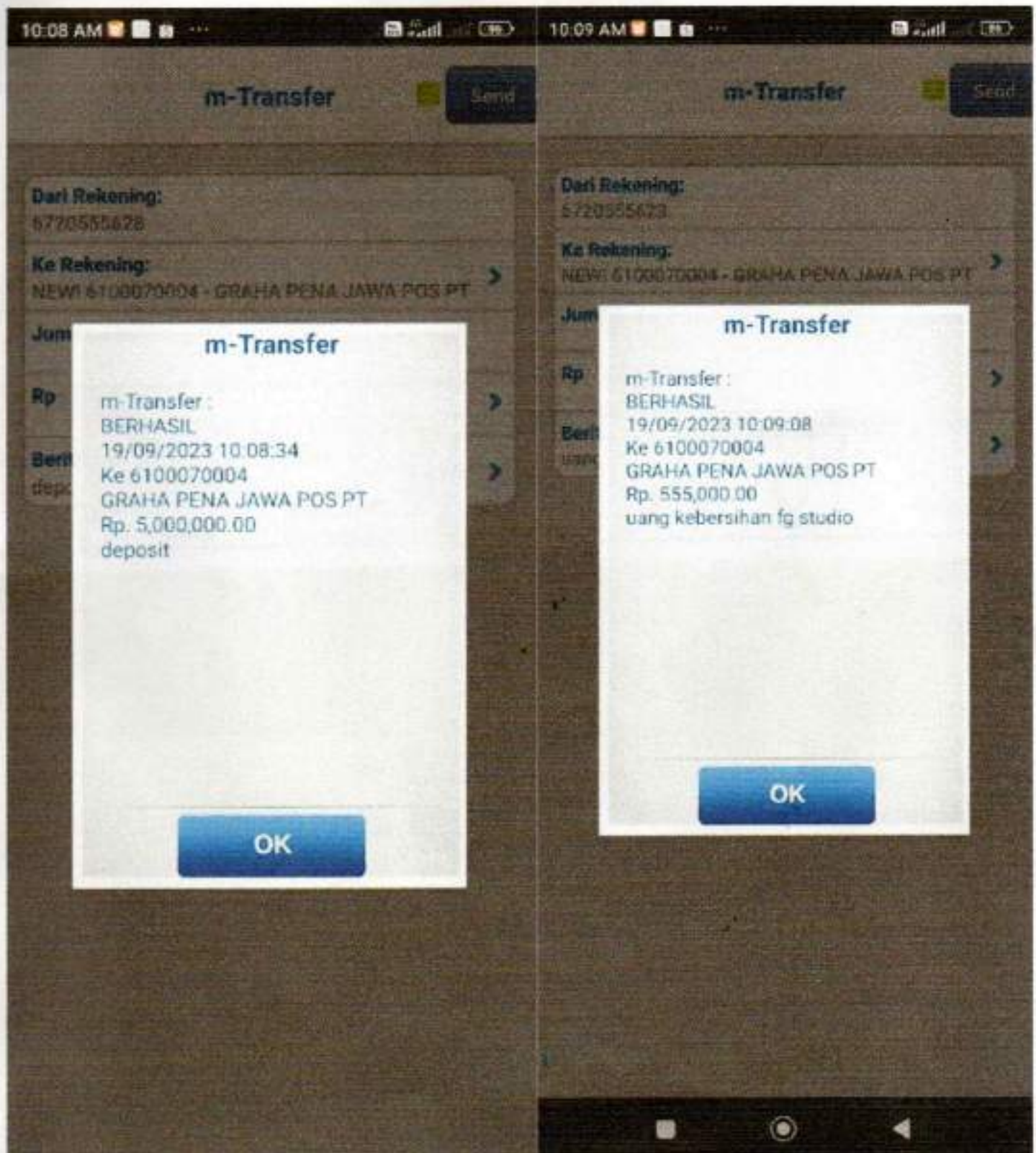
Lampu tabung : 4 Lampu Halogen : 9
Difuser : 3 Lampu Integrate : 14

8. Catatan lain

Mesa : 3 Sprinkler : 7 AC split : 1 Saklar : 5
Kursi : 9 Smoke detector : 2 Lampu : 15Note : jika lampu rusak
yg berasal dari pihak
tenant melalui TK
Mesa rusak 1 tambah laki

DIBUAT Marketing	DISETUI Tenant	DITAMBAH Marketing Manager
-------------------------	-----------------------	-----------------------------------

Bank BCA Rek 6720555628 a.n. Franklin Goenardi



14



PT. GRAHA PENA Jawa Pos
Jl. A. Yani No. 88 Surabaya
Telp. (031) 8202082 Fax. (031) 8291999
@mail : marketing@grahapenajawapos.com

BERITA ACARA SERAH TERIMA KWH METER LISTRIK RENOVASI

Pada hari ini **Senin** tanggal **06**, bulan **November** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga**,
telah diselesaikan pekerjaan serah terima meter listrik renovasi ruangan sebagai berikut :

Atas Nama : **PT JARING KARYA MULIA/Manulife**
Lokasi : **Gedung Utama / 18/ 1805**
KWH : **Meter Listrik Renovasi**
MCB : **1Phase 6Ampere**
Meter Awal : **118,4** Meter Akhir : **243,2** Selisih : **124,8**

Serah terima ini dihadiri dan disaksikan oleh kedua belah pihak, yaitu :

I. Pihak Pemilik Gedung : **NOVA** Jabatan : **Teknisi**
II. Pihak Penyewa Ruangan : Jabatan :

Demikian berita acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT. GRAHA PENA Jawa Pos

PT JARING KARYA MULIA/Manulife

Petugas Teknik

Mengetahui

Aan Herawanto
Manager Engineering

FRANKLIN



**PT. GRAHA PENA JAWA POS**

JL. A. YANI 88

Surabaya

Telp. : 031-8202231

Email : finance@grahapenajawapos.com

Kode : E-000026

Nama : BAPAK FRANKLIN

- SURABAYA

LANTAI

Floor

RUANG

Room

BILLING NO. : **FE-0008/GP/1123**

TANGGAL / DATE

: 09-11-2023

JATUH TEMPO / DUE DATE : 16-11-2023

NO.	DESKRIPSI <small>DESCRIPTION</small>	SATUAN <small>UNIT</small>	HARGA SATUAN <small>UNIT PRICE</small>	QTY	JUMLAH <small>AMOUNT</small>
1	BIAYA LISTRIK RENOVASI RUANG 1805 - PT. JARING KARYA	BL	260.245,00	1,00	260.245,00

Terbilang :

Dua ratus delapan puluh delapan ribu delapan ratus tujuh puluh satu rupiah

SUB TOTAL

260.245,00

PPN

11,00 %

28.626,00

Untuk pembayaran melalui Bank transfer, harap melakukan konfirmasi kepada PT. GRAHA PENA JAWA POS melalui fax ke 031-8291999 / email ke finance@grahapenajawapos.com dengan menyertakan no.invoice pada bukti transfer.

GRAND TOTAL

288.871,00

For the payment please transfer to :

PT. GRAHA PENA JAWA POS

• BANK MANDIRI / KCP GRAHA PENA SURABAYA

JL. A. YANI NO. 88 SURABAYA

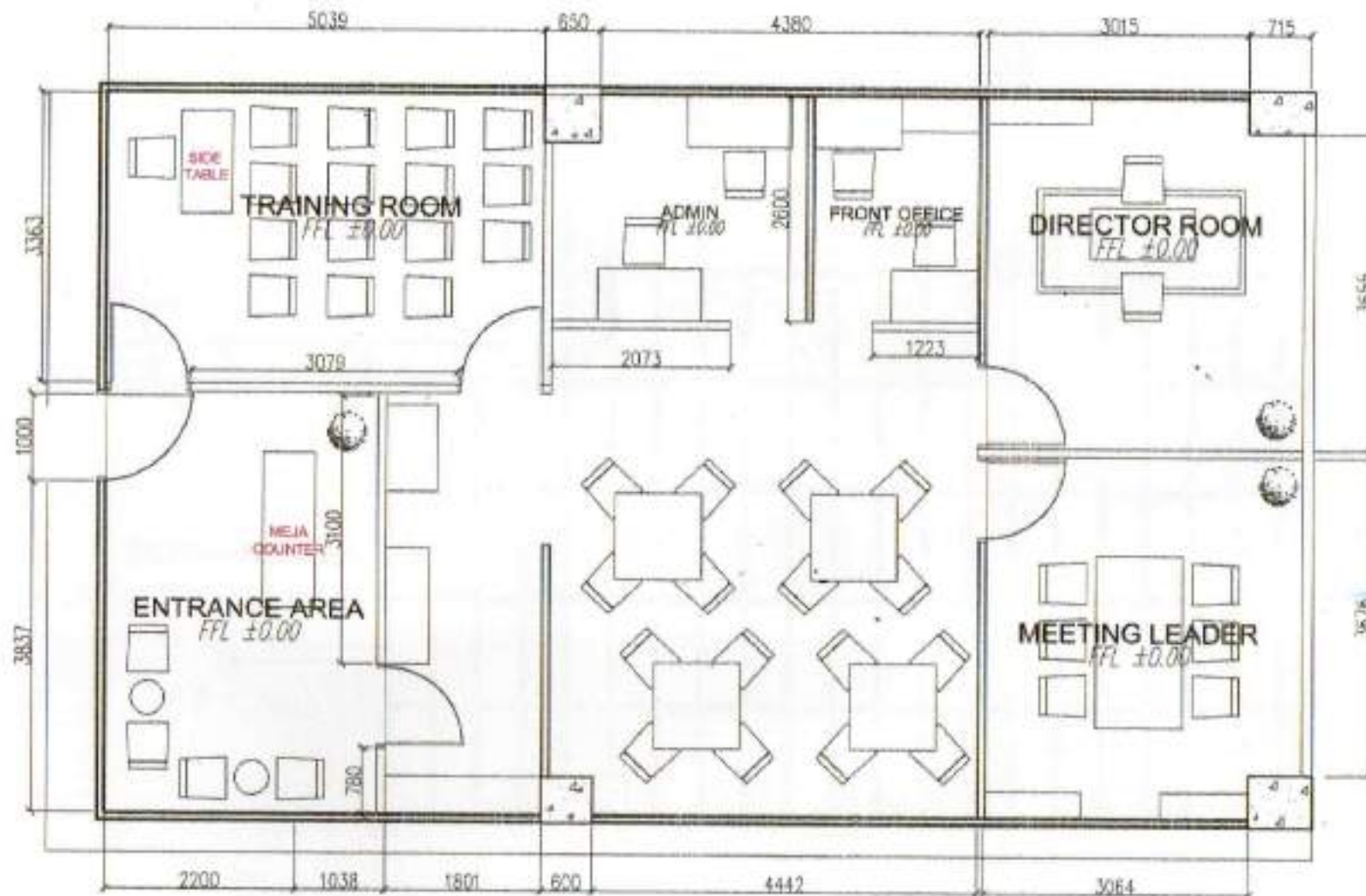
A/C : 141-00-5758007-8

• BANK BCA / KCP BHAYANGKARA

JL. A. YANI NO. 144 SURABAYA

A/C : 6100070004

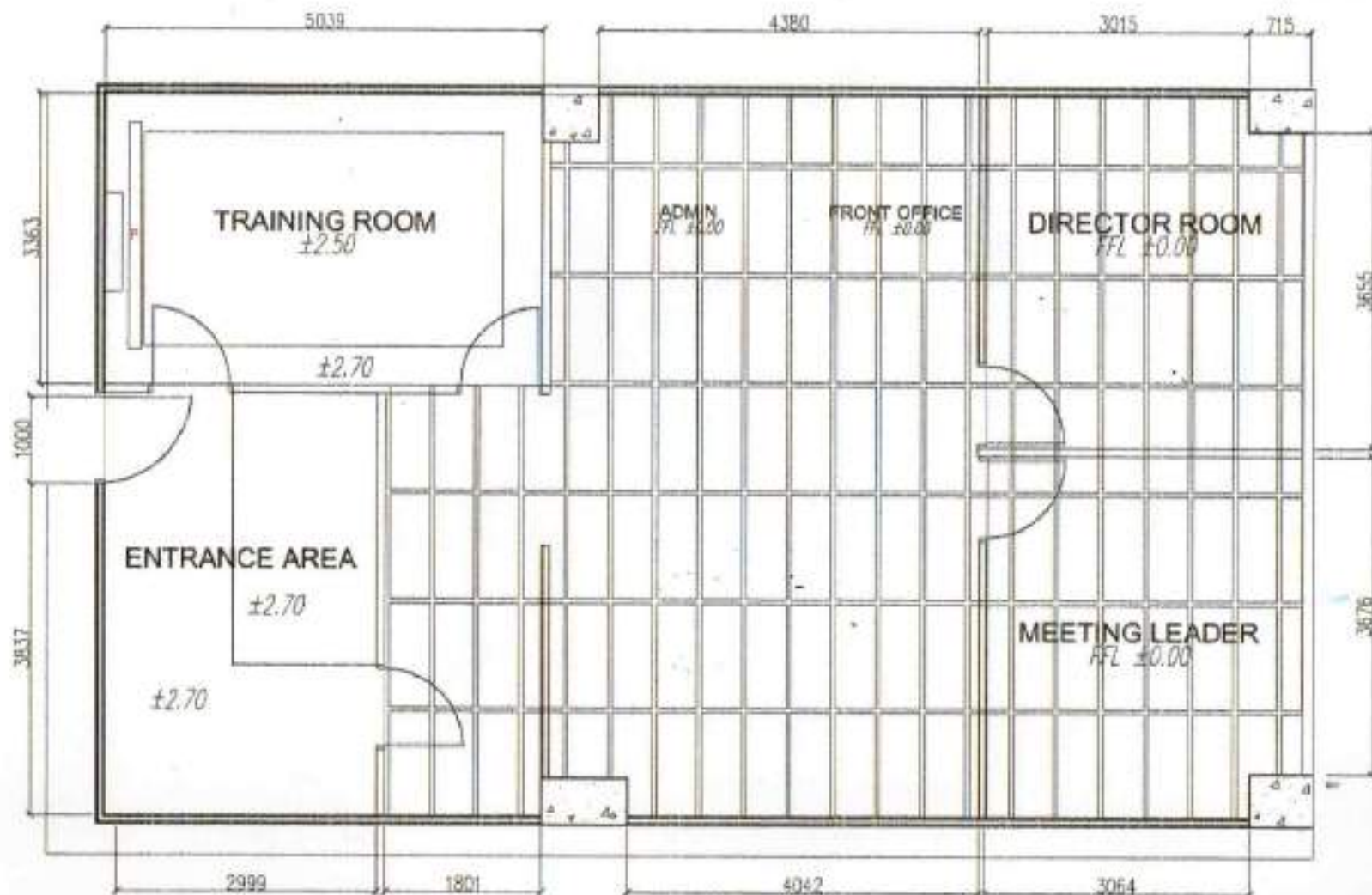
**WIWIK SUNARYADI**
GENERAL MANAGER**Lisa Fatmawati**
Manager Keuangan**5**



GENERAL LAYOUT

MANULIFE 1 : 100

Project Description	Drawing Description	Drawing Approval	Rev
Project Title: Manila	Drawing Title: General Layout	Drafter Approval: Franklin Gansel	R.1805
Owner: De Carolina S. No. 10	Drawing Page:	Date:	
Location: Grafton Park, Bumbaya	Drawing Scale: 1:100	7 November 2023	
Project Date: 12 August 2023	Drawing Date: 7 November 2023		



7

M

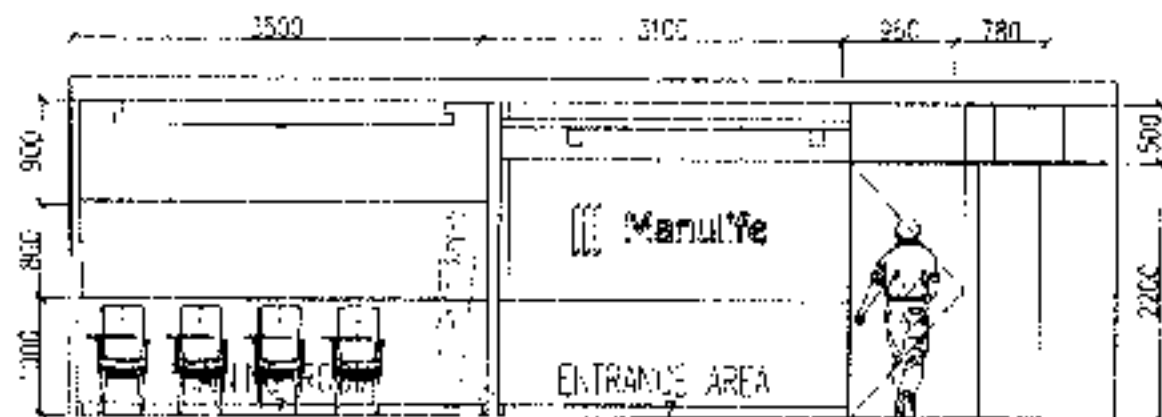
 **REFLECTED CEILING PLAN**
MANULIFE 1 : 100

LEGEND	
	PROJECTOR

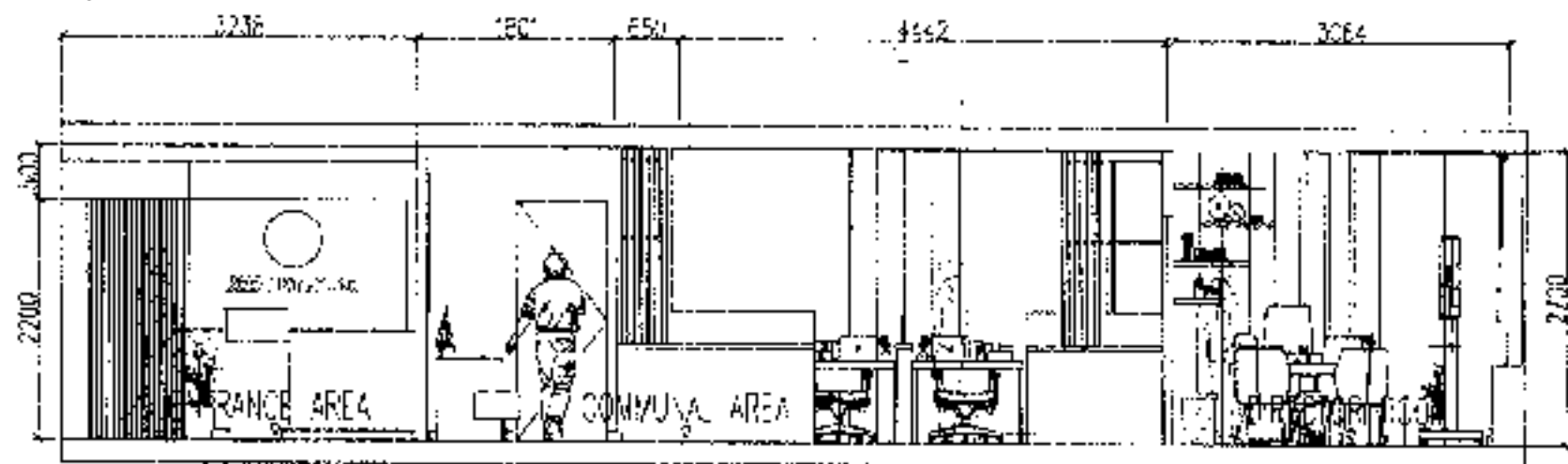
NOTE : MENGIKUTI POSISI EXISTING/TIDAK ADA PERUBAHAN

Project Description	Drawing Description	Drawing Approval	R.1805
Project Title: Manulife	Drawing Title: General Layout	Drafter Approval: Franklin Gintard	
Client: De Caroline & Ko Vio	Drawing Page:	Date: 7 November 2023	
Location: Gotha Park, Surabaya	Drawing Scale: 1:100		
Project Date: 12 Agustus 2023	Drawing Date: 7 November 2023		





POTONGAN A-A'
Skala: 1 : 50



POTONGAN B-B'
Skala: 1 : 50



Project Description		Drawing Description		Drawing Approval	Date
Project Title	Manulife	Drawing Title	Potongan	Drafter Name	
Owner	PT. GUNDAKIP	Drawing Stage		Franklin Suman	
Location	Gratis Pura, Denpasar	Drawing Scale	1 : 50	Date	
Project Date	25 Agustus 2023	Drawing Date	7 September 2023	1 September 2023	



5
ml

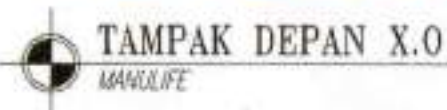


TAMPAK DEPAN
MANULIFE

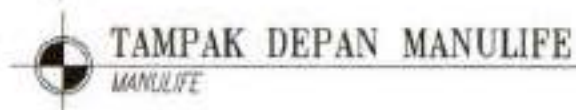


Project Description		Drawing Description	Drawing Approval	Info
Project Title	Manulife	Drawing Title: General Layout	Drafter Approval: Franklin Goolardi	R.1805
Owner	Ce Caroline & Ho-Vo	Drawing Paper:		
Location	Gratis Park, Surabaya	Drawing Scale:	Date: 7 November 2023	
Project Date	12 Agustus 2023	Drawing Date: 7 November 2023		

ACRYLIC GOLD



ACRYLIC FINS CAT PUTH



10

Handwritten signature or mark.



Project Description		Drawing Description		Drawing Approval	
Project Title	Manulife	Drawing Title	General Layout	Drafter Name:	Franklin Gonsard
Owner	De Caroline & Ki Vio	Drawing Page			
Location	Gratis Pasa, Surabaya	Drawing Scale		Date	1 November 2023
Project Date	12 Agustus 2023	Drawing Date	1 November 2023		

R.1805



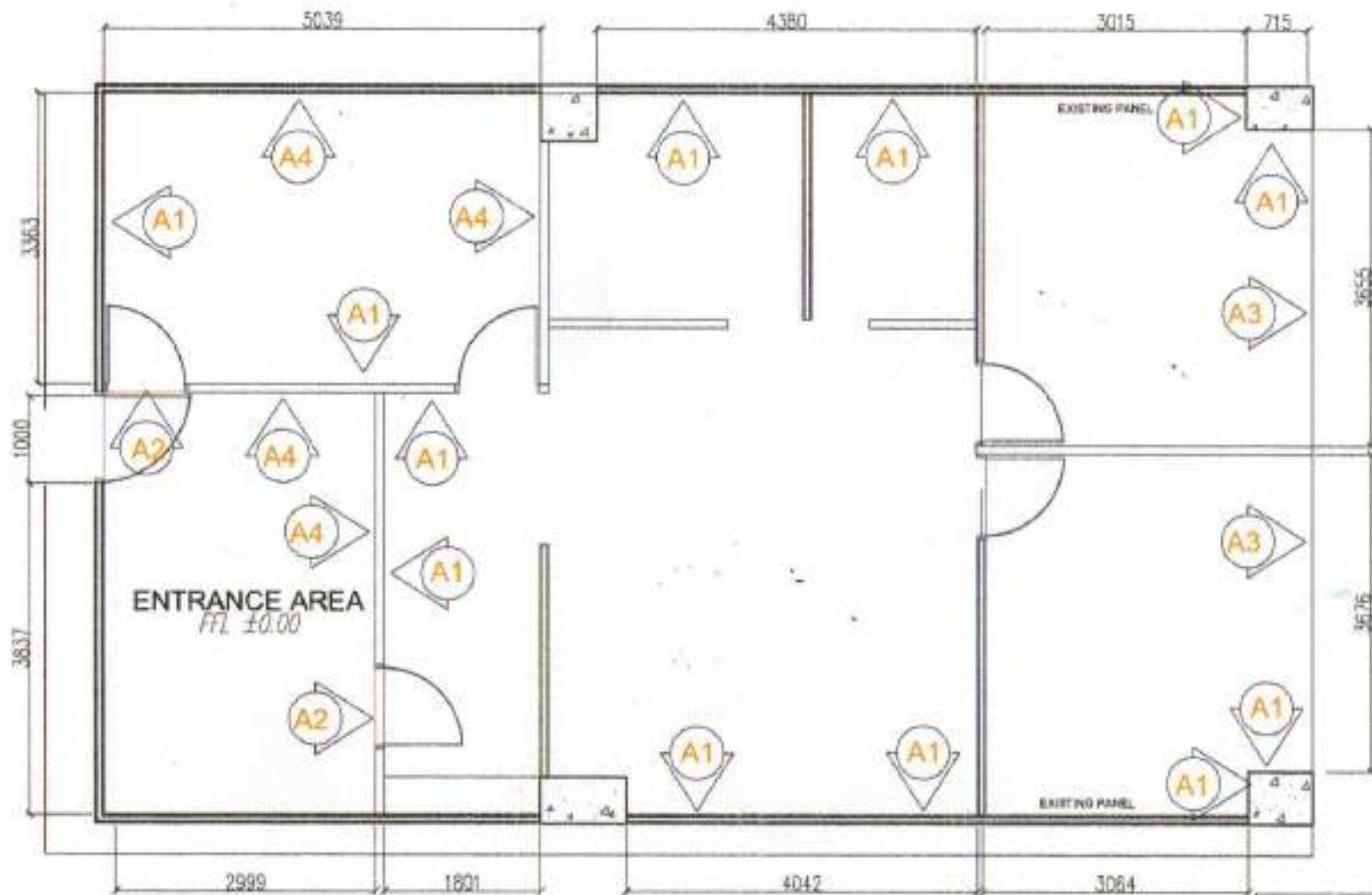
FLOOR PLAN

MANULIFE 1 : 100

LEGEND	
	WALL THICK 1 MM
	LAYOUT EXISTING

Project Description	Drawing Description	Drawing Approval	Price
Project Title: Manulife	Drawing Title: General Layout	Drafter Approval: Franklin Serrano	R.1805
Owner: Ce Cardine & No Yo	Drawing Page:		
Location: Goshu Plaza, Surabaya	Drawing Scale: 1:100	Date: 7 November 2020	
Project Date: 12 Agustus 2020	Drawing Date: 3 November 2020		





WALL PLAN
MANULIFE 1 : 100

LEGEND	
A1	WALLPAPER
A2	WALL PANEL - FMS Di 131 AM - 1800 WOOD
A3	CAT DUCO HUAN
A4	WALLPAPER & PANEL HUAN

Project Description		Drawing Description		Drawing Approval		Total	
Project Title Manulife		Drawing Title General Layout		Drawing Approval Franklin Gonsard		R.1805	
Owner De Cardina & Ko Mo		Drawing Paper					
Location Galle Peris, Surinbey		Drawing Scale 1:100		Date 7 November 2023			
Project Date 12 Agustus 2023		Drawing Date 7 November 2023					





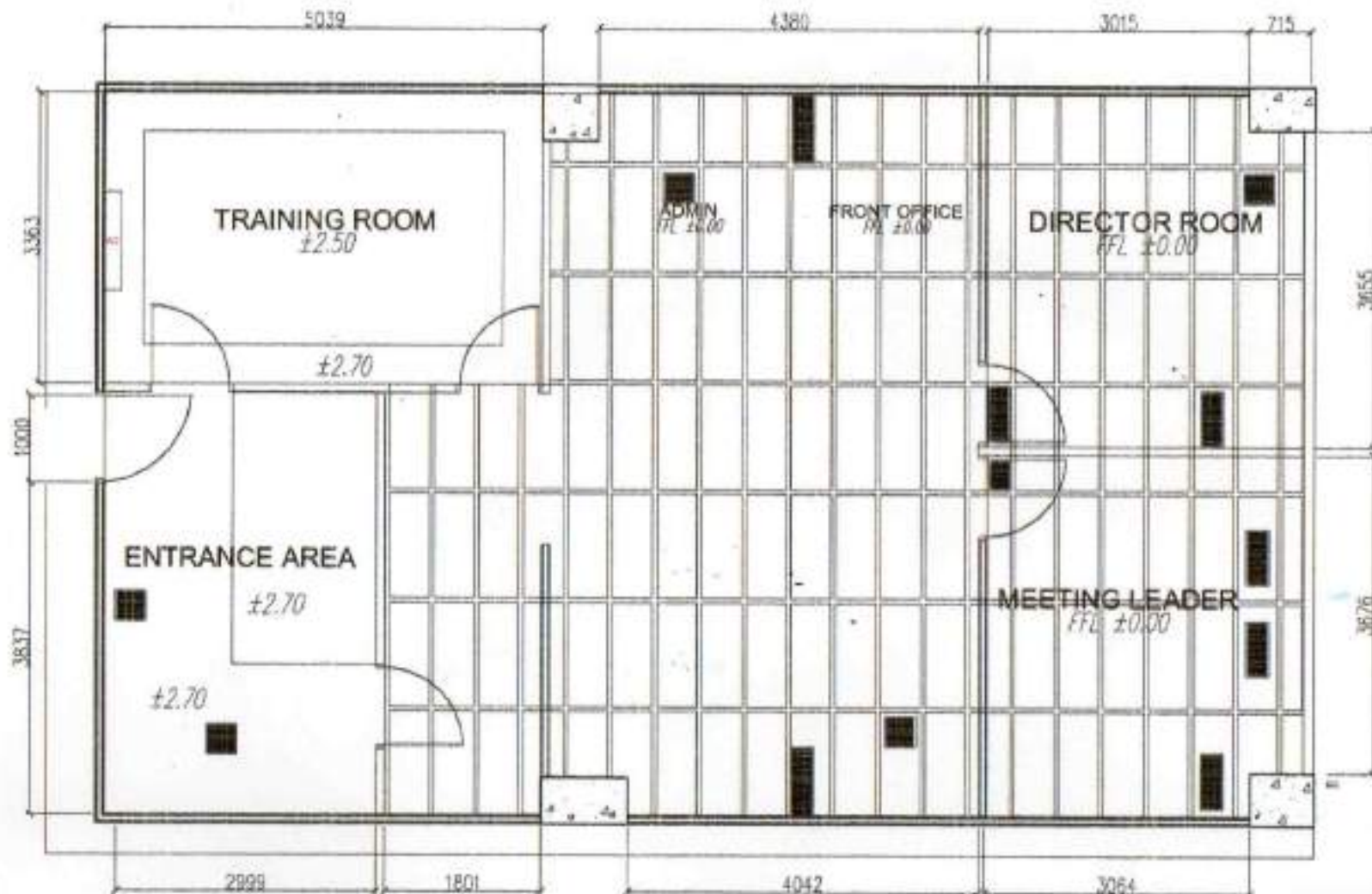
LIGHTING PLAN
 MAU/LIFE 1 : 100

LEGEND	
	LAMPU DOWN LIGHT EXISTING
	LAMPU OUTBOW EXISTING
	HIDDEN LED STRIP
	STOPKONTAK
	LAMPU KOTAK EXISTING

NOTE : MENGIKUTI POSISI EXISTING/TIDAK ADA PERUBAHAN



Project Description	Drawing Description	Drawing Approval	R.1805
Project Title Manulife	Drawing Title General Layout	Drafter Approval Franklin Gideon	
Owner Cik Caribou & No. 10	Drawing Page 1:108	Date 12 Agustus 2023	
Location Gedung Plaza, Satekaya	Drawing Date 12 Agustus 2023		
Project Date 12 Agustus 2023			



14



MVAC
MANULIFE 1 : 100

LEGEND	
AC	AC EXISTING
■	AC EXISTING

Project Description		Drawing Description		Drawing Approval		Note	
Project Title: Manulife		Drawing Title: General Layout		Drawing Approval: Francis Stewart		R.1805	
Owner: Ce Caroline & No Yli		Drawing Page:					
Location: Gotha Park, Surabaya		Drawing Scale: 1:100		Date: 7 November 2023			
Project Date: 12 Agustus 2023		Drawing Date: 7 November 2023					





M.E. PLAN
MANULIFE 1 : 100

LEGEND	
	STOPKONTAK
	STOPKONTAK LANTAI
	STOPKONTAK PLAFOND

NOTE : MENGIKUTI POSISI EXISTING (HANYA PENAMBAHAN DARI YANG ADA)

Project Description		Drawing Description		Drawing Approval	
Project Title:	Manulife	Drawing Title:	General Layout	Drafter Approval:	Franklin Seward
Owner:	Ce Cardine & No 100	Drawing Page:			
Location:	Golfia Park, Surabaya	Drawing Scale:	1:100	Date:	1 November 2023
Project Date:	12 Agustus 2023	Drawing Date:	7 November 2023		