



No. / 009 / FMFO / FFS / XI / 2023

GRAHA PENA JAWA POS (OFFICE / RETAIL)**FORMULIR PENGEMBALIAN JAMINAN FIT-OUT**

Nama Penyewa/Pemilik	:	Bank Central Asia
Lokasi	:	Lantai 1
Nomor Ruangan	:	Ex. Movers
Luas Ruangan	:	356 m ²
Tanggal Mulai Fit-Out	:	7 Agustus 2023
Tanggal Selesai Fit-Out	:	20 November 2023
Rekening Pengembalian Deposit Fit-Out		
Nama Bank / Cabang	:	BCA Cabang: TAMAN ARIES
Atas Nama	:	MAMAN KURNAMAN
Nomor Rekening	:	4890124688

Ketentuan Lain dan Kelengkapan Dokumen**Syarat Administistrasi Fit-Out**

Sertifikat Ijin Instalasi Listrik

Hasil Test Megger

Syarat Lain

Pelunasan Biaya Utilitas Fit-Out Selama Periode Fit-Out

As Build Drawing

Gambar Arsitektur Dan Sipil

Gambar Single Line Diagram

Syarat Administistrasi Finance

Copy Depan Buku Tabungan

Bukti Transfer Deposit Fit-Out

Bukti Transfer Biaya Kebersihan

Bukti Transfer Biaya Kebersihan

Rp. 10.000.000,-

Rp. 1.000.000

A Kelengkapan Instalasi		Tanggal & Paraf Pemeriksa		
		Marketing	Teknik	Catatan
1 Instalasi Pipa Ac & Penempatan Outdoor Ac				
2 Fire Extinguisher				
3 Instalasi Listrik				
B Kerusakan Pada Gedung Akibat Pekerjaan Fit-Out		Tanggal & Paraf Pemeriksa		
		Marketing	Teknik & Facility	Catatan
1				
2				
3				
C Pemotongan Jaminan Untuk Biaya Utilitas Fit-Out (jika ada)		Tanggal & Paraf Pemeriksa		
		Marketing	Teknik & Facility	Catatan
1 Biaya Pemakaian Listrik Renovasi Rp. 1.539.265,-				
2 Biaya Pemakaian Air Renovasi Rp. 934.065,-				
3				
		Total Pemotongan		Rp.

Rincian Deposit Renovasi

Total Pembayaran Deposit : Rp. 10.000.000,-

Total Pemotongan Deposit : Rp. 2.473.330,-

Total Pengeluaran Deposit : Rp. 7.526.670,- Dikeluarkan Tanggal : 8 Desember 2023

Diperiksa & Disetujui Oleh Kedua Belah Pihak.

Diperiksa & Disetujui,		Mengetahui & Menyetujui,	
Teknik & Facility	Marketing	Penyewa/Kontraktor Fit-Out Penyewa	
Nama : AAH	Nama : Araga	Nama : Nugroho Setyos	
Tanggal : 28/11/2023	Tanggal : 28/11/23	Tanggal : 27 Nov 2023	

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com



klikbcabisnis@klikbca.... 14.26



kepada saya ▾

Terima kasih Anda telah menggunakan fasilitas KlikBCA Bisnis.

Berikut ini adalah informasi transaksi yang telah anda lakukan di Internet Banking BCA:

Tanggal	: 31/07/2023
Jam	: 14:26:43
Jenis Transaksi	: TRANSFER DANA
Dari Rekening	: 489-0306018
Ke Rekening	: 610-0070004
Nominal	: Rp 10,000,000.00
Jenis Transfer	: Sekarang
Keterangan	: Deposit Proyek BCA KCP Bhayangkara
No Referensi	: 23073100931680
Status	: Berhasil

Catatan:

Biaya Termasuk PPN (Bila ada)
PT. BANK CENTRAL ASIA TBK.
MENARA BCA - JAKARTA PUSAT
NPWP 01.308.449.6-091.000

Semoga informasi ini bermanfaat bagi Anda.

Terima kasih.

Hormat Kami,

PT. Bank Central Asia,Tbk

Thank you for using KlikBCA Bisnis





klikbcabisnis@klikbca.... 14.29



kepada saya ▾

Terima kasih Anda telah menggunakan fasilitas KlikBCA[®] Bisnis.

Berikut ini adalah informasi transaksi yang telah anda lakukan di Internet Banking BCA:

Tanggal	: 31/07/2023
Jam	: 14:29:08
Jenis Transaksi	: TRANSFER DANA
Dari Rekening	: 489-0306018
Ke Rekening	: 610-0070004
Nominal	: Rp 1,000,000.00
Jenis Transfer	: Sekarang
Keterangan	: Biaya Kebersihan Pr BCA Bhayangkara
No Referensi	: 23073100934980
Status	: Berhasil

Catatan:

Biaya Termasuk PPN (Bila ada)
PT. BANK CENTRAL ASIA TBK.
MENARA BCA - JAKARTA PUSAT
NPWP 01.308.449.6-091.000

Semoga informasi ini bermanfaat bagi Anda.

Terima kasih.

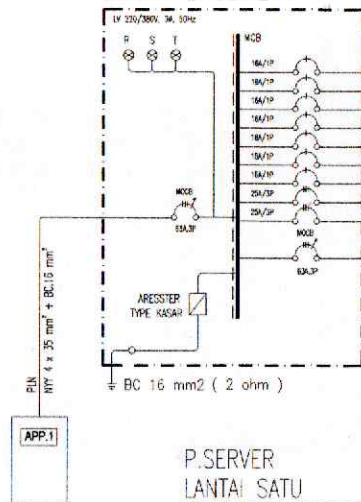
Hormat Kami,

PT. Bank Central Asia,Tbk

Thank you for using KlikBCA Bisnis.

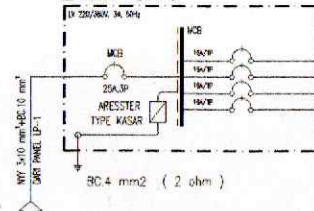
We would like to inform you transactions you have performed for the following period:

P.UTAMA LANTAI BASEMENT



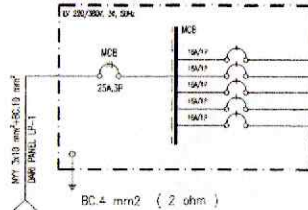
NO	FUNGSI	LOKASI	BEBAN TERSEMBUNG (VA)			IL / M (TUMBUH) LIT 1.15W	IL / M (TUMBUH) LIT 2.15W	DOWN L. CRO 150 LED 9 W	DOWN L. CRO 150 OUTDOOR LED 9 W	DOWN L. CRO 175 LED 14 W	DL-EYE BALL-HALL LED 45 W	STOP KONTAK 100 W	KETERANGAN
			R	S	T								
1	PERHANGAN	LOKASI	279			8		3					
2	CAKUPAN												
3	CAKUPAN												
4	STOP KONTAK		100									1	
5	CAKUPAN												
6	CAKUPAN												
7	CAKUPAN												
8	KE PANEL KEM		155	2.060	700								
9	KE PERANGKAT		500		1.800								
10	KPP-1		7.932	7.016	7.470								
TOTAL			9.009	9.076	9.770	8		3					
			28.457 WATT										
			35.571 VA										

P.SERVER LANTAI SATU



NO	FUNGSI	LOKASI	BEBAN TERSEMBUNG (VA)			STOP KONTAK 100 W	KETERANGAN
			R	S	T		
1	CAKUPAN						
2	CAKUPAN						
3	STOP KONTAK		500			2	
4	PRIMER AC SERVER				1.800		
TOTAL					2.100	2	
			2.825 VA				

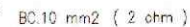
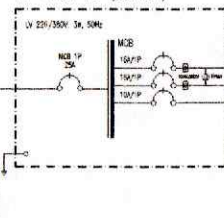
P.ATM LANTAI SATU



NO	FUNGSI	LOKASI	BEBAN TERSEMBUNG (VA)			STOP KONTAK 100 W	KETERANGAN
			R	S	T		
1	PERHANGAN	LOKASI	155				
2	STOP KONTAK			400			
3	STOP KONTAK				700		
4	KE PERANGKAT				1.800		
5	CAKUPAN						
TOTAL			155	2.050	700		
			3.135 WATT			1	
			3.985 VA			2	

REMARK			
1	11-06-2023	PERUBAHAN LAY OUT	
NO	DATE	REVISI	SIDON
REMARK			
CONTRACTOR M/E	P.T. ANEKA SARANA PERKASA	CONTR	BCA
GENERAL CONTRACTOR - ENGINEERING - TECHNICAL SUPPLY		KANTOR WILAYAH III - SURABAYA	
ALFANI BEKTEKALUR JATIMEDONG PULOGONDOL JAWA BARA 1500		LOGISTIK KANWIL III - SURABAYA	
TELEPHONE 4615747 (2 LINE) FAX 4615748		PROJECT PROJECT	
		RENOVASI KCP BHAYANGKARA	
		KOMPLEK GRAHA PENA JAWA POS	
		JL. YANI NO.89, SURABAYA	
		DATE	
		11 Agustus 2023	
		CHECKED	
		APPROVAL	
		DRAWING TITLE	
		(SHOP DRAWING R1)	
		WIRING DIAGRAM P.UTAMA, P.SERVER	
		DAN P.ATM	
		SCALE	
		N.T.S	
		DRAWN	
		CODE	
		ME/EL-001	

UF 220/380V, 3ø, 50Hz

TOTAL

TOTAL

REMARK

ASR

P.T. ANEKA SARANA PERKASA
GENERAL CONTRACTOR - ENGINEERING - TECHNICAL SUPPLY
JALAN BRASATI K/18 J. M. TINGGAS, PULOGADUNG, JAKARTA 12561
TELEPHONE: 4615647 (5 LINE) FAX: 4615003

 **BCA**
LOGISTIK KAN

KANTOR WILAYAH III - SUARABAYA
NWIL. III - SURABAYA

RENOVASI KCP BHAYANGKARA
KOMPLEK GRAHA PENA JAWA POS
JL.A. YANI NO.88. SURABAYA

[illegible]

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1038.

100

WIRING

(SHOP DRAWING R1)
WIRING DIAGRAM P. PP-1 DAN
WIRING DIAGRAM P. TIMER

100

Chas.

145 07 000

KOP TAMAN ARIES
4890124688
MAMAN KURMAN

04895811 10/01/2020 BCA TAMAN ARIES



Buku ini adalah milik Bank, apabila ditemukan harap dikembalikan kepada Kantor/Cabang Bank Central Asia

disahkan oleh

BANK CENTRAL ASIA



Pejabat Bank



0027359884

1602001118

DS 221/15