

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 097 /LG-GPJP/BAK/X/2023

Nama Tenant : PT ASURANSI CHUBB SYARIAH INDONESIA
 NPWP : 02.792.099.0-044.000
 Bidang Usaha : ASURANSI UMUM SYARIAH
 Alamat Perusahaan : GEDUNG BURSA EFEK INDONESIA (INDONESIA STOCK EXCHANGE BUILDING) TOWER II LT. 10. SUITE 1001. JALAN JEND. SUDIRMAN KAV 52-53. KOTA ADM. JAKARTA SELATAN. PROVINSI DKI JAKARTA

Nama Direktur : TAUFIK MARJUNIADI
 No. Telp & Email : 021 - 2949 8555 Email :
 Nama (PIC) : ABDUL RAHMAN
 No. Telp & Email (PIC) : 0882-1419-4945 Email : abdul.rahman@chubb.com
 Pekerjaan/Jabatan (PIC) : GA Dept Head

Pada hari ini, **RABU tanggal 25 OKTOBER 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung **UTAMA lantai 5 Ruang 521** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 5 Ruang 521
3. Luas Ruang : 40 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 01 Januari 2024
5. Tanggal renovasi : 01 Januari 2024 SAMPAI DENGAN 14 Januari 2024
6. Jangka waktu sewa : 12 (dua belas) bulan
7. Periode sewa : 15 Januari 2024 SAMPAI DENGAN 14 Januari 2025
8. Harga sewa : Rp. 4.350.000,- + Ppn 11 % = Rp. 4.828.500/Bulan
(Sudah termasuk ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 4.350.000,- x 3 bulan = Rp. 13.050.000,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja (1P6A)
12. Jam Kerja : Unit office & : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
AC Gedung / Central Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : DP : 27 oktober 2023 (jadwal pembayaran terlampir)
Per tahun di awal masa sewa (sewa+SC)
Diawal masa sewa (Deposit Sewa)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Wifi (20mbps)
- Air di toilet dan pantry umum
- Meja (5), Kursi (5)
- Kebersihan area umum
- kuota meeting room 10 jam per bulan
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset

PT GRAHA PENA JAWA POS

Angga Saputra, S.E

Manager Marketing

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos

2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

PT ASURANSI CHUBB SYARIAH INDONESIA

Taufik Marluniadi

Direktur Utama

Paraf





(.....) (.....) (.....) (.....)

GM MM MO CUSTOMER

Handwritten signature and initials.

Jadwal Pembayaran

| SKEMA PEMBAYARAN SEWA | | | |
|---|-------------------|--|---|
| NAMA | : | PT ASURANSI CHUBB SYARIAH INDONESIA | |
| ALAMAT | : | GEDUNG BURSA EFEK INDONESIA (INDONESIA STOCK EXCHANGE BUILDING) TOWER II LT. 10. SUITE 1001. JALAN JEND. SUDIRMAN KAV 52-53. KOTA ADM. JAKARTA SELATAN. PROVINSI DKI JAKARTA | |
| LANTAI/UNIT | : | Lantai 5/521 | m2 Bulan |
| LUAS | : | 40 m2 | |
| LAMA SEWA | : | 12 | |
| KONDISI UNIT | : | semifurnish | |
| BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE | : | Rp 4.350.000 | /Bulan (Exclude Ppn 11%) |
| | : | Rp 4.828.500 | /Bulan (Include Ppn 11%) |
| BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE | : | Rp 52.200.000 | / 12 Bulan (Exclude Ppn 11%) |
| | : | Rp 57.942.000 | / 12 Bulan (Include Ppn 11%) |
| DEPOSIT | : | 3 | Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge |
| DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE | : | Rp 13.050.000 | |
| CARA PEMBAYARAN | | | |
| KETERANGAN | JADWAL PEMBAYARAN | PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT | TOTAL PEMBAYARAN |
| DP DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE (REFUND) | 27 Oktober 2023 | Rp 13.050.000 | Rp 13.050.000 |
| PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE | 15 November 2023 | Rp 57.942.000 | Rp 57.942.000 |

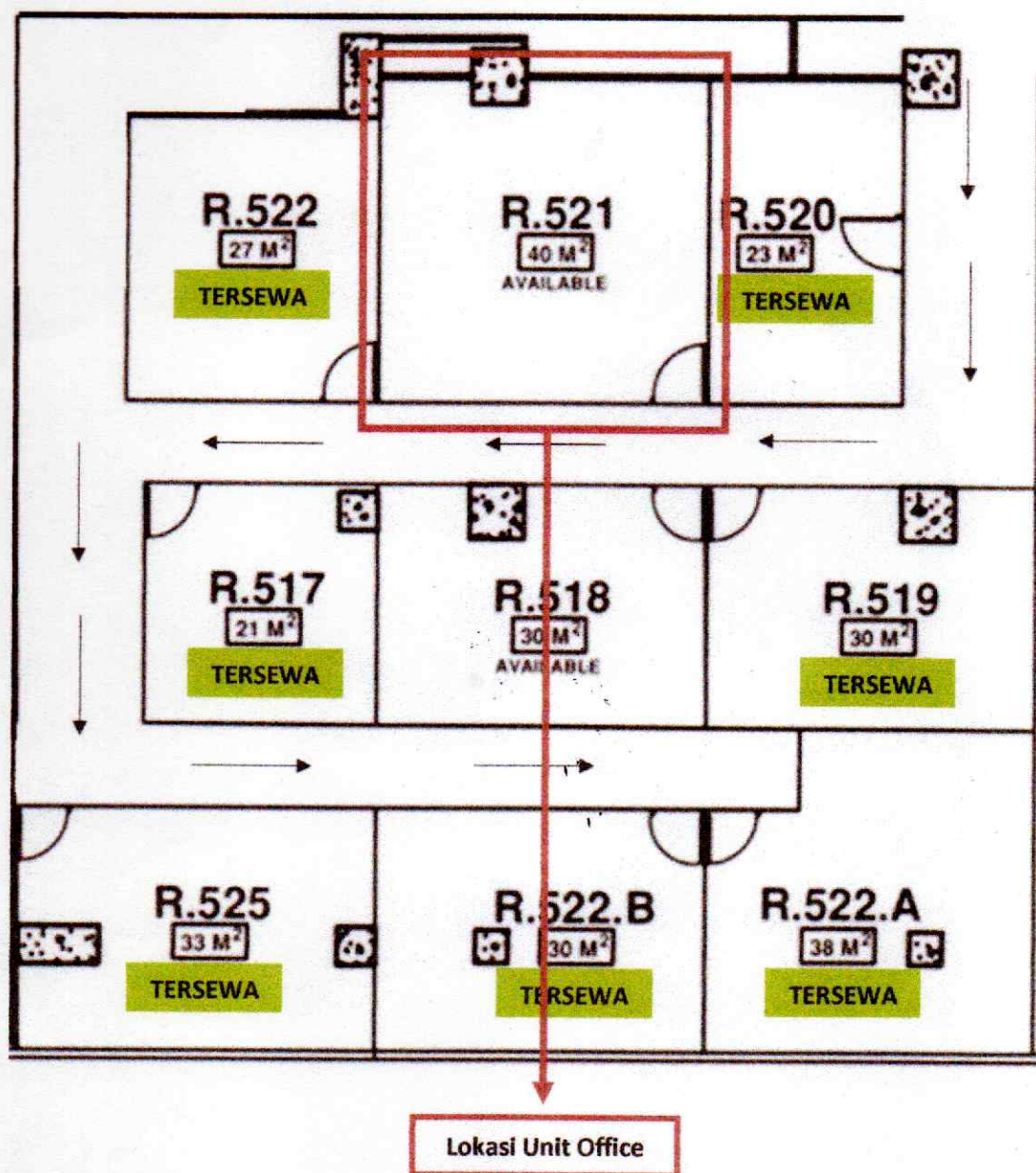





GM MM MO CUSTOMER

Paraf



Denah Lokasi



Paraf
 (.....) (.....) (.....) (.....)
 GM MM MO CUSTOMER

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

BANK TRANSFER INFORMATION



141.0057.5800.78
PT GRAHA PENA JAWA POS



Bank Negara Indonesia, Tbk

cab. Graha Pangeran

7777.117.175
PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4
PT GRAHA PENA JAWA POS

