

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENAJAWA POS

No. 033/LG-GPJP/BAK/III/2023

Nama Tenant : PT JANNISIKA SUMBER JAYA  
Bidang Usaha : IMPORTIR DAN DISTRIBUTOR BAHAN BAKU  
Alamat Tenant : VIKO THE GREEN COURT, JL BOULEVARD BARAT BLOK B NO 11  
No. Telp. : 0821-4134-3369  
Contact Person : MAURENTSYA CHANDRA  
Email : [sales4@jannisika.co.id](mailto:sales4@jannisika.co.id)  
Pekerjaan/Jabatan : PENANGGUNG JAWAB

Pada hari ini, **Selasa, tanggal 7 Maret 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Extension lantai 9 Ruang 907C dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 9 Ruang 907C
2. Luas Ruang : 22 m2 (semigross)
3. Jangka waktu sewa : 12 (duabelas) bulan
4. Tanggal serah terima : 27 MARET 2023
5. Periode sewa : 03 APRIL 2023 – 02 APRIL 2024
6. Harga sewa : Rp. 40.800.000,- per tahun (Sudah termasuk Ppn 11%)
7. Deposit 1 bulan : Rp. 3.400.000,- x 1 bulan = **Rp. 3.400.000,- (Refundable)**  
(jadwal pembayaran terlampir)
8. Biaya Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
9. System Pembayaran : Per tahun dimuka, DP Rp. 1.000.000,-

### Fasilitas :

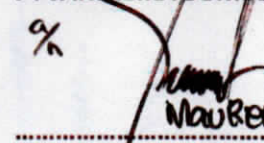
- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- 4 Meja , 4 Kursi, 1 lemari dokumen
- Free berlangganan parkir 1 (satu) motor
- Free berlangganan parkir 1 (satu) mobil
- wifi
- kuota meeting room 10 jam per bulan

PT GRAHA PENAJAWA POS

  
Angga Saputra  
Manager Marketing

  
Rafi Eka Wijaya  
Marketing Office

PT JANNISIKA SUMBER JAYA

  
Maurentsya C.  
Direktur

### Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

**PT. GRAHA PENAJAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: [info@grahapenajawapos.com](mailto:info@grahapenajawapos.com)

## Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA REGULER OFFICE GRAHA PENA			
NAMA	:	PT JANNISIKA SUMBER JAYA	
ALAMAT	:	VIKO THE GREEN COURT, BLOK B NO 11	
LANTAI/UNIT	:	LANTAI 9 EXTENSION/907C	
LUAS	:	22	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	SEMIFURNISH	
BIAYA SEWA	:	Rp 3.063.063	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 3.400.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA	:	Rp 36.756.757	/12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 40.800.000	/12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	1	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 3.400.000	(Exclude Ppn 11%)
CARA PEMBAYARAN PER BULAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA	TOTAL PEMBAYARAN
DP	07 MARET 2023	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
DEPOSIT	17 MARET 2023	Rp 2.400.000	Rp 43.200.000
PEMBAYARAN 1		Rp 40.800.000	

