

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. /LG-GPIP/BAK/VIII/2023

Nama Tenant : PT NORD DRIVESYSTEMS INDONESIA
 NPWP : 90.506.428.3-411.000
 Bidang Usaha : PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR & INSIDUSTRI SUKU CADANG
 Alamat Tenant : JL.MH THAMRIN, KOMPLEK MULTI GUNA BLOK A NO 6, KEL, PAKUALAM, KEC, SERPONG UTARA, KOTA TANGGERANG SELATAN PROV. BANTEN
 Nama : BERNHARD ADI PRABOWO MENARO
 Pekerjaan/Jabatan : BRANCH MANAGER
 No. Telp (PIC) : 0811-1202-0315
 Email (PIC) : bernhard.menaro@nord.com (Bapak Bernhard) & midy.widjaja@nord.com

Pada hari ini, Selasa tanggal 22 AGUSTUS 2023, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 7 Ruang 702 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 7 Ruang 702
3. Luas Ruang : 61 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 15-12-2023
5. Tanggal renovasi : Sampai Dengan
6. Jangka waktu sewa : 12 (Dua belas) bulan
7. Periode sewa : 01-01-2024 Sampai Dengan 31-12-2024
8. Biaya sewa : Rp. 72.000.000,-
per tahun (belum termasuk Ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 6.000.000,- x 3 bulan = Rp. 18.000.000,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik Unit Office : Meter sendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena (1P16A)
12. Instalasi Listrik 1P16A : Rp. 2.728.000,- (belum termasuk Ppn) (tambah daya) (.....)(H)
13. Uang Jaminan Listrik : Rp. 704.000,- Dikembalikan pada saat selesai masa sewa (.....)(H)
14. Instalasi Telepon : Rp. 1.000.000,- + Ppn 11% = Rp. 1.110.000 Per line
15. Deposit Telepon : Rp. 1.500.000,- (dikembalikan) (Jika memasang)
16. Pembayaran Telepon : dibayarkan setiap bulan ke graha pena sesuai dengan pemakaian
17. Jam Kerja : Unit office : Disesuaikan atau bisa 24 Jam
AC Gedung / Central : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
18. Sistem Pembayaran : DP Rp. 5.000.000 (25 Agustus 2023)
Per Tahun diawal masa sewa (sewa+SC) (jadwal terlampir)
Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (jadwal terlampir)


Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
 - Air di toilet dan pantry umum
 - Kebersihan area umum
 - CCTV dan keamanan 24 jam
 - 100% backup genset
 - Free berlangganan parkir 1 motor, selama masa sewa
 - Free berlangganan parkir 4 mobil, selama masa sewa
 - Free biaya inap 1 mobil
 - Kuota ruang meeting 10 jam per bulan
 - Meter listrik 24 jam 1P16A (pembayaran max 15-12-2023) (.....)(H)
- surat penawaran tambah daya listrik dikirimkan tanggal 05-12-2023

PT GRAHA PENA JAWA POS

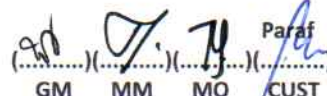

 Angga Saputra
 Manager Marketing

PT NORD DRIVESYSTEMS INDONESIA


 Bernhard Adi Prabowo Menaro
 Branch Manager

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos






 GM MM MO CUST

Jadwal Pembayaran

SKEMA PEMBAYARAN SEWA			
NAMA	:	PT NORD DRIVESYSTEMS INDONESIA	
ALAMAT	:	JL.MH THAMRIN, KOMPLEK MULTI GUNA BLOK A NO 6	
LANTAI/UNIT	:	Lantai 7/702	
LUAS	:	61 m2	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 6.000.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 6.660.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 72.000.000	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 79.920.000	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 18.000.000	

CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DP	25 Agustus 2023	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000
UANG JAMINAN LISTRIK		Rp 440.000	
PEMBAYARAN DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE		Rp 13.000.000	Rp 93.360.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE		Rp 79.920.000	

 (.....)(.....)(.....)(.....)

GM MM MO CUST

BANK TRANSFER INFORMATION



141.0057.5800.78

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Graha Pangeran

7777.117.175

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4

PT GRAHA PENA JAWA POS

