

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 029/LG-GPJP/BAK/X/2021

Nama Tenant : PT OMYA INDONESIA
Alamat Tenant : Desa Tanjungsari Trosobo, Sidoarjo
No. Telp. : 031-7881981
Contact Person :
Pekerjaan/Jabatan :

Pada hari ini, ____ tanggal ____ Oktober 2021, telah disepakati Sewa Ruang di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Gedung Utama Lantai 11 Jl. A. Yani No.88 Surabaya
2. Luasan Ruang : 668 m²
3. Jangka waktu sewa : 3 tahun dengan hak opsi perpanjangan 2 tahun
4. Periode sewa : _____, atau tanggal pada saat berakhirnya jangka waktu *fitting out*, mana yang lebih dulu.
5. Masa Renovasi : Serah terima ruangan kepada penyewa setelah penandatanganan BAK (Berita Acara Kesepakatan) dan diberikan bebas biaya sewa untuk pengerjaan penyiapan ruangan sewa (*fitting out*) selama 3 (tiga) bulan diluar periode sewa terhitung dari tanggal serah terima ruangan dalam keadaan baik/kosong.
6. Harga Sewa : Rp. 67.500,-/m²/bulan (*exclude* PPn 10%)
7. Harga Service Charge : Rp. 60.000,-/m²/bulan (*exclude* PPn 10%), kenaikan 5% setiap tahun
8. Deposit Sewa & Service : Rp. 127.500 x 668m² x 3 bulan = Rp. 255.510.000,-
9. Listrik : Meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke Graha Pena
10. Parkir : Free parkir 5 mobil dan diskon 10% untuk parkir berlangganan
11. System Pembayaran : Per 3 bulan di muka

Hal Rekening Tujuan Pembayaran :

- Atas Nama : PT GRAHA PENA JAWA POS
- Bank BCA cabang Bhayangkara : 6100070004
- Bank Mandiri cabang Graha Pena : 141.0057580078

PT GRAHA PENA JAWA POS

PT OMYA INDONESIA

Wiwik Sunariyadi
Manager Marketing

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Bapak Prima Utama Brahmana, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
e-mail: info@grahapenajawapos.com