

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. ~~047~~/LG-GPIP/BAK/V/2023

Nama Tenant : CV DEWISATA
 NPWP : 71.726.970.8-617.000
 Bidang Usaha : JASA
 Alamat Tenant : PONDOK SIDOKARE INDAH DD NO 18
 No. Telp. PIC : 0817-311-182
 Contact Person PIC : IBU IKA DEWI HERAYANTI
 Email PIC : info@dewisata.com
 Pekerjaan/Jabatan : OWNER

Pada hari ini, **Rabu tanggal 17 MEI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 15, Unit 1502 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung&Lokasi : Graha Pena, Gedung utama, Lantai 15, 1502
2. Luas Ruang : 105 m2 (semigross)
3. Jangka waktu sewa : 1 (satu) tahun
4. Tanggal serah terima : ~~04 September 2023~~ 31 Mei 2023 (T.H.) (S.H.) (T.H.)
 RAH IKA DEWI
5. Tanggal renovasi : -
6. Periode sewa : ~~04 September 2023 s.d 03 September 2024~~ 05/06/2023 s.d 04/06/2024
 RAH IKA DEWI
7. Biaya sewa : Rp. 110.000.000,- Per tahun (Sudah termasuk Ppn 11%) (T.H.) (S.H.) (T.H.)
8. Biaya service charge : Sudah termasuk dalam biaya sewa
9. Deposit : Rp. 8.258.258,- x 3 bulan = Rp. 24.774.774,- (Refundable)
 (jadwal pembayaran terlampir)
10. Meter Listrik : Meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena sesuai Penggunaan
11. Sistem Pembayaran : DP Rp. 10.000.000,-
 Per tahun diawal masa sewa (sewa+Service Charge)
 Diawal masa sewa (Deposit Sewa)
12. Ketentuan Pajak : Setiap pembayaran yang berhubungan dengan sewa menyewa disesuaikan dengan pajak yang berlaku

Fasilitas :


- AC Central sesuai jam kerja - kwh meter 24 jam, 1 phase 6 A
- Air di toilet dan pantry umum - Meja (7), Kursi (7), Meja direktur (1)
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset

PT GRAHA PENA JAWA POS


Angga Saputra
 Manager Marketing

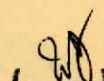


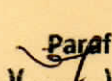

Rafi Eka Wijaya
 Marketing Office

CV DEWISATA


IKA DEWI HERAYANTI
 Direktur/Owner

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

   
 (.....) (.....) (.....) (.....)
 (GM) (MM) (MO) (Tenant)

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	CV DEWISATA	
ALAMAT	:	PONDOK SIDOKARE INDAH DD NO 18	
LANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung utama, Lantai 15, 1502	
LUAS	:	105 m2	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 8.258.258	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 9.166.667	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 99.099.099	12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 110.000.000	/12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 24.774.775	
CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DP	17 Mei 2023	Rp 10.000.000	Rp 10.000.000
Deposit		Rp 14.774.775	
PEMBAYARAN SEWA 1		Rp 9.166.667	
PEMBAYARAN SEWA 2		Rp 9.166.667	
PEMBAYARAN SEWA 3		Rp 9.166.667	
PEMBAYARAN SEWA 4		Rp 9.166.667	
PEMBAYARAN SEWA 5		Rp 9.166.667	
PEMBAYARAN SEWA 6	01 September 2023	Rp 9.166.667	Rp 124.774.775
PEMBAYARAN SEWA 7		Rp 9.166.667	
PEMBAYARAN SEWA 8		Rp 9.166.667	
PEMBAYARAN SEWA 9		Rp 9.166.667	
PEMBAYARAN SEWA 10		Rp 9.166.667	
PEMBAYARAN SEWA 11		Rp 9.166.667	
PEMBAYARAN SEWA 12		Rp 9.166.667	

Perubahan Cara Pembayaran.

Dp : Rp. 10.000.000 (17 Mei 2023).

Pembayaran 1 : Rp. 50.000.000 (30 Mei 2023).

Pembayaran 2 : Rp. 64.774.775 (05 Juli 2023)

RAFI

(KFA Dewa)

(CO)



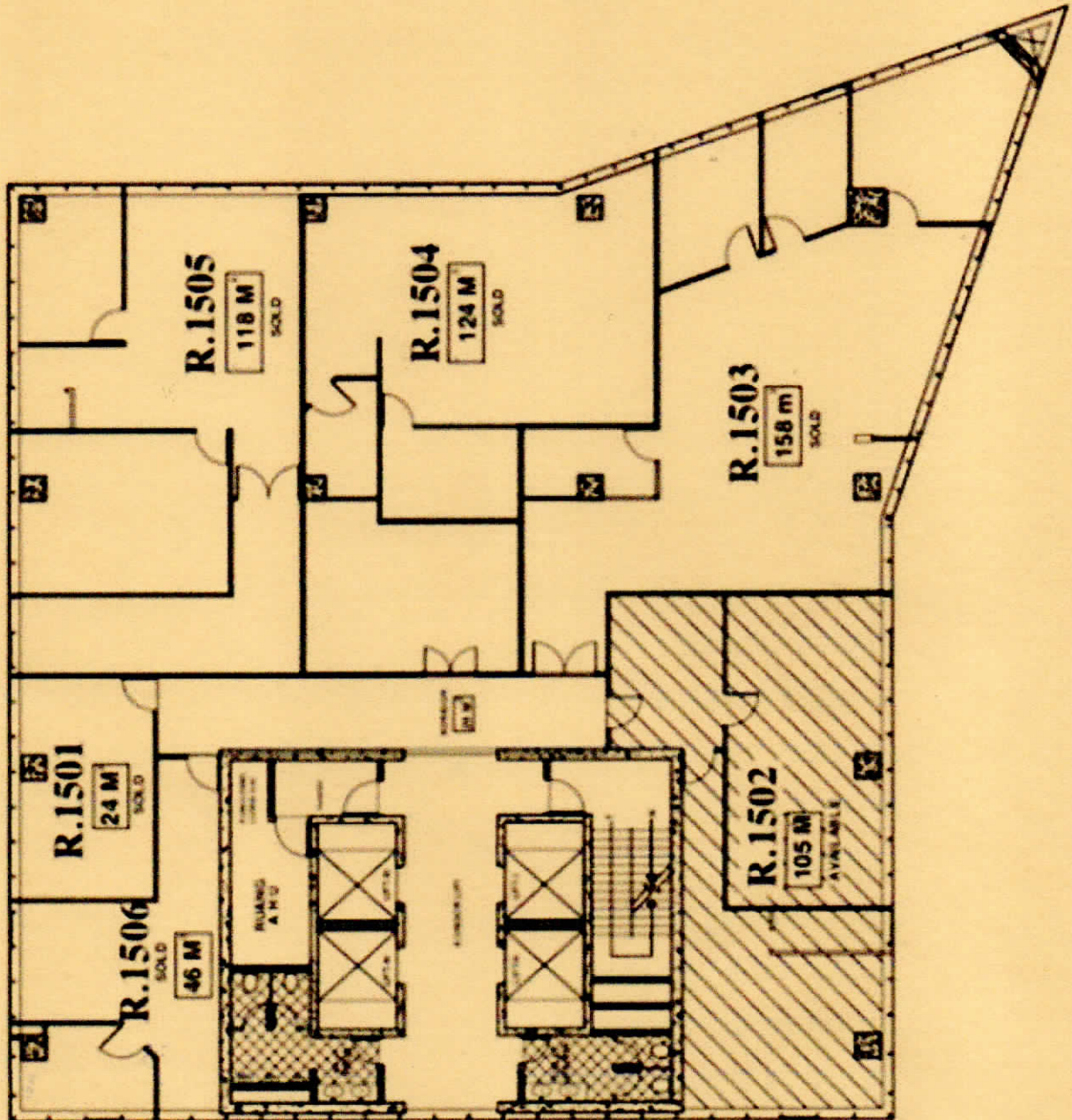
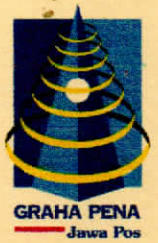
Paraf
(GM) (MM) (NO) (Tenant)



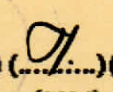
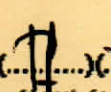

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Denah Lokasi



 (GM) (MM) (MU) (Tenant)

PT. GRAHA PENAJAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com