

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No 20. 1/LG-GPJP/BAK/... T... /2023

Nama Tenant

: YABIE ENTERPRISE

Bidang Usaha

: WEDDING DECORATION & WEDDING PACKAGE

Alamat Tenant

: JL. KUWAK UTARA NO 3, RT001, RW012

No. Telp.

: 0813 3355 7577

Contact Person

: BAPAK YOGIE PRASETYO ADI

Pekerjaan/Jabatan

: OWNER

Pada hari ini, SENIN tanggal 02 JANUARI 2023, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 18 Ruang 1805 dengan spesifikasi sebagai berikut:

1. Lokasi

7. Listrik

: Lantai 18 Ruang 1805

2. Luas Ruang

: 136 m2 (semigross)

3. Jangka waktu sewa

: 12 (duabelas) bulan

4. Periode sewa

: 05 Januari 2023 - 04 Januari 2024

5. Harga sewa

: Rp. 16.650.000,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)

6. Deposit 2 bulan

: Rp. 15.000.000.,- x 2 bulan = Rp. 30.000.000.,- (Refundable)

(diangsur selama 2 kali, jadwal pembayaran terlampir) : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena

8. System Pembayaran

: Per bulan di muka

Fasilitas:

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam

- 100% backup genset

PT GRAHA PEN

Angga Saputra Manager Marketir

Kafi Eka Wijaya

Marketing Office

YABIE ENTERPRISE

yogie prasetyo Ad

Owner

Tembusan:

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos

2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos



						Jawa Pos
	PERHITUNGA	N SEWA S	ERVICE OFFICE			
IAMA		Yabie Enterprise				
ILAMAT		JL. KUWAK UTARA NO 3, RT001, RW012				of the section of the 2 control of the control of t
ANTAI/UNIT	1	Lantai 18/Unit 1805				to the first facility of the contract of the c
UAS			136	m2	alpan (gilo a registrige das ser inspecificant consecution). Process Philippe wells, otto-publiches, bei ser regis	
AMA SEWA		12		Bulan		
ONDISI UNIT	10.1	Semifurnish		to fine department of the first of the second in the		the state of the s
IIAYA SEWA & SERVICE CHARGE		Rp 15.000.000 /Bulan (Exclude Ppn 11%)		Contract to the Contract State of the Contract C		
		Rp 16.650.000 /Bulan (Include Ppn 11%)				
SIAYA SEWA & SERVICE CHARGE		Rp 180.000.000 /12 Bulan (Exclude Ppn 11%)		manaratustas, sun farte rascustata sus un acquiri can internazione del compresso del compresso del compresso d La compresso del compresso		
		Rp 199.800.000 /12 Bulan (Include P		white was the resulting and resulting and an investigation of the second	entre de la company de la comp	
DEPOSIT		1		Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge		
DEPOSIT SEWA + ERVICE CHARGE	:	Rp	30.000.000			
CARA PEMBAYARAN	PER BULAN					
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT		TOTAL PEMBAYARAN		
talasi Listrik + BP + UJL 1P6A ppn 11%	02 Januari 2023					
		Rp	3.093.570	Rp	3.093.570	
Ingsuran Deposit Sewa 1		Rp	15.000.000	Rp 31.650.000	7. 11 31 1	Partie and the second
'EMBAYARAN 1	02 Januari 2023	Rp	16.650.000		dikurangin biaya sewa dan deposi unit 1911 Rp. 7.838.706	
Ingsuran Deposit Sewa 2		Rp	15.000.000			
'EMBAYARAN 2	05 Februari 2023	Rp	16.650.000	Rp 31.650.000		
PEMBAYARAN 3	05 Maret 2023	Rp	16.650.000	Rp	16.650.000	
'EMBAYARAN 4	05 April 2023	Rp	16.650.000	Rp	16.650.000	
PEMBAYARAN 5	05 Mei 2023	Rp	16.650.000	Rp	16.650.000	
EMBAYARAN 6	05 Juni 2023	Rp	16.650.000	Rp	16.650.000	
EMBAYARAN 7	05 Juli 2023	Rp	16.650.000	Rp ·		
'EMBAYARAN 8	05 Agustus 2023	Rp	16.650.000	Rp	16.650.000	
'EMBAYARAN 9	05 September 2023	Rp	16.650.000		16.650.000	tion of the second commence of the commence of the second
'EMBAYARAN 10	05 Oktober 2023	Rp	16.650.000		16.650.000	
EMBAYARAN 11	05 November 2023	Rp	16.650.000		16.650.000	
EMBAYARAN 12	05 Desember 2023	Rp	16.650.000	Rp	16.650.000	
	To be described about	1 · · F		L. 'F	20.000.000	As a series to a series and a s