

## **BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA**

No.031/LG-GPJP/BAK/VII/2022

Nama Tenant : PT BINAJASA ABADIKARYA  
Bidang Usaha : Jasa Konsultan Management  
Alamat Tenant : Gedung Bijak, Jl. Raya Condet, No. 27, Pasar Rebo, Jakarta Timur  
No. Telp. : 021-8413331  
Contact Person : Teguh Purwanto  
Pekerjaan/Jabatan : Direktur Utama

Pada hari ini, **Senin tanggal 4 Juli 2022**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 5 Ruang 05 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 5 Ruang 05
2. Luas Ruang : 17 m2
3. Jangka waktu sewa : 1 (satu) tahun
4. Periode sewa : 07 Juli 2022 – 06 Juli 2023
5. Harga Sewa dan Service : **Rp. 2.800.000,- x 12 bulan : Rp. 33.600.000,-**  
**PPn 11% : Rp. 3.696.000,-**  
**Total : Rp. 37.296.000,-**
6. Deposit : **Rp. 2.800.000,- (Refundable)**
7. System Pembayaran : 1 (satu) tahun di muka

### **Hal rekening tujuan pembayaran :**

- Atas Nama : PT GRAHA PENA JAWA POS
- Bank BCA cabang Bhayangkara : 6100070004
- Bank Mandiri cabang Graha Pena : 141-00-5758007-8

### **Fasilitas :**

- Meja dan kursi kerja sesuai pax
- Internet, listrik, dan AC central (sesuai jam kerja)
- Ruang Meeting (10 jam / bulan)
- Kebersihan ruangan 2x seminggu
- Penerimaan telepon dan dokument
- Free flow kopi, teh, dan air mineral
- Free print dan fotocopy 30 lembar / bulan
- Free pemakaian area coworking

PT GRAHA PENA JAWA POS



**Angga Saputra**  
Manager Marketing

PT BINAJASA ABADIKARYA

**Teguh Purwanto**  
Direktur Utama

### **Tembusan :**

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88  
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234  
e-mail: [info@grahapenajawapos.com](mailto:info@grahapenajawapos.com)