


## DOKUMENT-DOKUMENT TENANT BARU CV SA SOLUTINOS

### 1. BAK (Berita Acara Kesepakatan)

  
PT GRAHA PENA  
Jawa Pos

---

**BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA**

No. 009/LG-GPIP/BAK/III/2021

Nama Tenant : CV SA SOLUTIONS  
Bidang Usaha : Perdagangan Besar Piranti Lunak  
Alamat Tenant : Bumi Mandiri Tower 2 Level 12, Jl. Panglima Sudirman No.66-68, Surabaya  
No. Telp. : 081217401789  
Contact Person : Eryanto  
Pekerjaan/Jabatan : Direktur

Pada hari ini, Senin tanggal 08 Maret 2021, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 10 Ruang 1002 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 10 Ruang 1002
2. Luas Ruang : 32 M2
3. Jangka waktu sewa : 3 (tiga) tahun
4. Periode sewa :
5. Harga Sewa dan Service: Tahun 1-2 Rp. 150.000/m2 x 32m2 x 3 bulan = Rp. 14.400.000,-  
Tahun 3 Rp. 156.250/m2 x 32m2 x 3 bulan = Rp. 15.000.000,-  
Rp. 150.000/m2 x 32m2 x 3 bulan = Rp. 14.400.000,-
6. Deposit : Per 3 bulan
7. System Pembayaran : Per 3 bulan

**Hal rekening tujuan pembayaran :**

- Atas Nama : PT GRAHA PENA JAWA POS
- Bank BCA cabang Bhayangkara : 6100070004
- Bank Mandiri cabang Graha Pena : 141.0057580078


**Hal Perpajakan :**

- Harga sewa belum termasuk PPh 10%
- Harga sewa Belum di potong PPh


**Hal Penagihan :**

- Invoice ditujukan kepada : CV SA Solutions

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

  
Wiwik Sumaryadi  
Manager Marketing

**CV SA SOLUTIONS**

  
Eryanto  
Direktur

**Tembusan :**

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Bapak Prima Utama Brahmana, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88  
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234  
e-mail: info@grahapenajawapos.com

## 2. SIUP

	<b>PEMERINTAH KOTA SURABAYA</b> <b>BADAN KOORDINASI PELAYANAN DAN PENANAMAN MODAL</b> Jalan Tunjungan No. 1-3 (Lt.3) Surabaya (60275) Telp. (031) 99001785 Fax. (031) 99001785
	<b>SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN ( KECIL )</b>  NOMOR : 503 / 5446.A / 436.7.5 / 2016

NAMA PERUSAHAAN	: CV SA SOLUTIONS
NAMA PENANGGUNG JAWAB & JABATAN	: ERYANTO
ALAMAT PERUSAHAAN	: BUMI MANDIRI TOWER 2 LEVEL 12, JL. PANGlima SUDIRMAN 66-68 KELEMBONG KALIASIN KEC. GENTENG SURABAYA
NOMOR TELEPON	: 081216352818 FAX : -
KEKAYAAN BERSIH PERUSAHAAN (TIDAK TERMASUK TANAH DAN BANGUNAN)	: Rp 55.000.000,-
KELEMBAGAAN	: SUPPLIER
KEGIATAN USAHA (KBLI)	: PERDAGANGAN (4652, 4651)
BARANG/JASA DAGANGAN UTAMA	: KOMPUTER (HARDWARE, SOFTWARE ASLI), AKSESORIS DAN SUKU CADANG KOMPUTER, ALAT TEKNOLOGI INFORMASI

- IZIN INI BERLAKU UNTUK MELAKUKAN KEGIATAN USAHA PERDAGANGAN DI SELURUH WILAYAH REPUBLIK INDONESIA, SELAMA PERUSAHAAN MASIH MENJALANKAN USAHANYA, DAN WAJIB DIDAFTR ULANG SETIAP 5 (LIMA) TAHUN SEKALI, Selambat-lambatnya tanggal 17-JUNI-2021  
 - IZIN TIDAK UNTUK MELAKUKAN KEGIATAN USAHA SELAIN YANG TERCANTUM DALAM SIUP INI  
 - PENERBITAN SIUP INI TIDAK DIPUNGUT RETRIBUSI  
 - APABILA TERJADI PELANGGARAN TERHADAP PERUSAHAAN PEMEGANG SIUP INI AKAN DILAKUKAN PENINJAUAN KEMBALI TERHADAP SIUP YANG TELAH DIBERIKAN

dikeluarkan di : SURABAYA  
 Pada tanggal : 17-JUNI-2016

a.n. WALIKOTA  
 KEPALA BADAN,



Drs. Eko Agus Supiadi Sapotro, MM  
 Pembina Tingkat I  
 NIP. 196108251985031006

### 3. TDP



**PEMERINTAH KOTA SURABAYA**  
**BADAN KOORDINASI PELAYANAN DAN PENANAMAN MODAL**  
 Jalan Tunjungan No. 1-3 (L13) Surabaya (60275)  
 Telp. (031) 99001785 Fax. (031) 99001785

**TANDA DAFTAR PERUSAHAAN**  
**PERSEKUTUAN KOMANDITER (CV)**

BERDASARKAN  
 UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 3 TAHUN 1982  
 TENTANG WAJIB DAFTAR PERUSAHAAN

**503/ 5272.B /436.7.5/2016**

NOMOR TDP :	BERLAKU S/D TANGGAL	PENDAFTARAN : BARU
<b>13.01.3.46.41133</b>	<b>21 Juni 2021</b>	PEMBAHARUAN :

NAMA PERUSAHAAN : <b>SA SOLUTIONS, CV</b>	STATUS : <b>KANTOR TUNGGAL</b>
PENANGGUNG JAWAB / PENGURUS : ERYANTO	
ALAMAT : BUMI MANDIRI TOWER 2 LEVEL 12 JL. PANGLIMA SUDIRMAN 66-68 SURABAYA	
NPWP : 76.238.958.3-611.000	
NOMOR TELEPON : 081216352818	FAX :
KEGIATAN USAHA POKOK PERDAGANGAN BESAR KOMPUTER DAN PERLENGKAPAN KOMPUTER	KBLI : 46511

- Penerbitan TDP ini tidak dipungut retribusi
- Apabila terjadi pelanggaran terhadap perusahaan pemegang TDP ini akan dilakukan peninjauan kembali terhadap TDP yang telah diberikan

SURABAYA, 21 Juni 2016

a.n. WALIKOTA  
 KEPALA BADAN  
 Selaku,  
 KEPALA KANTOR PENDAFTARAN PERUSAHAAN





Drs. Eko Agus Supiadi Sapotro, MM  
 Pembina Tingkat I  
 NIP. 196108251985031006



4. NPWP



6. KTP PIC

