

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 103 /LG-GPIP/BAK/ XI /2023

Nama Tenant : PT DANKAR TRANS SEJAHTERA
 NPWP : 76.919.641.8 - 617.000
 Bidang Usaha : TRANSPORTASI
 Alamat Perusahaan : JL. TENIS MEJA A-22. FT 028 RW 006

Nama Direktur : ARDANI ZUNUS
 No. Telp & Email : 0821-3931-4989 Email : ardanikalina1@gmail.com
 Nama (PIC) : IBU IDA WATI
 No. Telp & Email (PIC) : 089 933 68845 Email : dankar.trans.sejahtera.pk@gmail.com
 Pekerjaan/Jabatan (PIC) : ADMIN / ACCOUNTING

Pada hari ini, RABU tanggal 15 NOVEMBER 2023 telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung UTAMA lantai 5 Ruang 512A dengan spesifikasi sebagai berikut :

- Nama Gedung : Graha Pena Utama
- Lokasi : Lantai 5 Ruang 512A
- Luas Ruang : 27 m2 (semigross)
- Tanggal serah terima : 15 DESEMBER 2023
- Tanggal renovasi : " SAMPAI DENGAN "
- Jangka waktu sewa : 12 (dua belas) bulan
- Periode sewa : 18 DESEMBER 2023 SAMPAI DENGAN 17 DESEMBER 2024
- Harga sewa : Rp. 3.500.000 , + Ppn 11 % = Rp. 3.885.000 /Bulan
(Sudah termasuk ppn 11%)
- Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
- Deposit : Rp. 3.500.000 , - x 3 bulan = Rp. 10.500.000 , - (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
- Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja (1P6A)
- Jam Kerja : Unit office & : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
AC Gedung / Central Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
- Sistem Pembayaran : Per 3 bulan di awal masa sewa (sewa+SC)
Deposit Sewa (jadwal pembayaran terlampir)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Wifi (20mbps)
- Air di toilet dan pantry umum
- Meja (2), Kursi (2)
- Kebersihan area umum
- kuota meeting room 10 jam per bulan
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset

PT GRAHA PENA JAWA POS

Angga Saputra, S.E., Rati Eka Wijaya, S.Pd., M.Pd
 Manager Marketing Marketing Office

Tembusan :

- Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
- Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

PT DANKAR TRANS SEJAHTERA

ARDANI ZUNUS
 DIREKTUR

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf
 GM MM MO CUSTOMER

Jadwal Pembayaran

SKEMA PEMBAYARAN SEWA

NAMA	:	PT DANKAR TRANS SEJAHTERA
ALAMAT	:	JALAN TENIS MEJA A-22 RT028 RW 006, MAGERSARI, SIDOARJO
ANTAI/UNIT	:	Lantai 5/512A
UAS	:	27 m2
AMA SEWA	:	12
ONDISI UNIT	:	semifurnish
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 3.500.000 /Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 3.885.000 /Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 42.000.000 / 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 46.620.000 / 12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 10.500.000	

CARA PEMBAYARAN

KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DP	15 November 2023	Rp 5.000.000	Rp 5.000.000
JANG JAMINAN LISTRIK		Rp 5.500.000	
EMBAYARAN DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE		Rp 3.885.000	
EMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 1	15 Desember 2023	Rp 3.885.000	Rp 13.270.000
EMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 2		Rp 3.885.000	
EMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 3		Rp 3.885.000	
EMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 4	15 Maret 2024	Rp 3.885.000	Rp 11.655.000
EMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 5		Rp 3.885.000	
EMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 6		Rp 3.885.000	
EMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 7	15 Juni 2024	Rp 3.885.000	Rp 11.655.000
EMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 8		Rp 3.885.000	
EMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 9		Rp 3.885.000	
EMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 10	15 Sept 2024	Rp 3.885.000	Rp 11.655.000
EMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 11		Rp 3.885.000	
EMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 12		Rp 3.885.000	

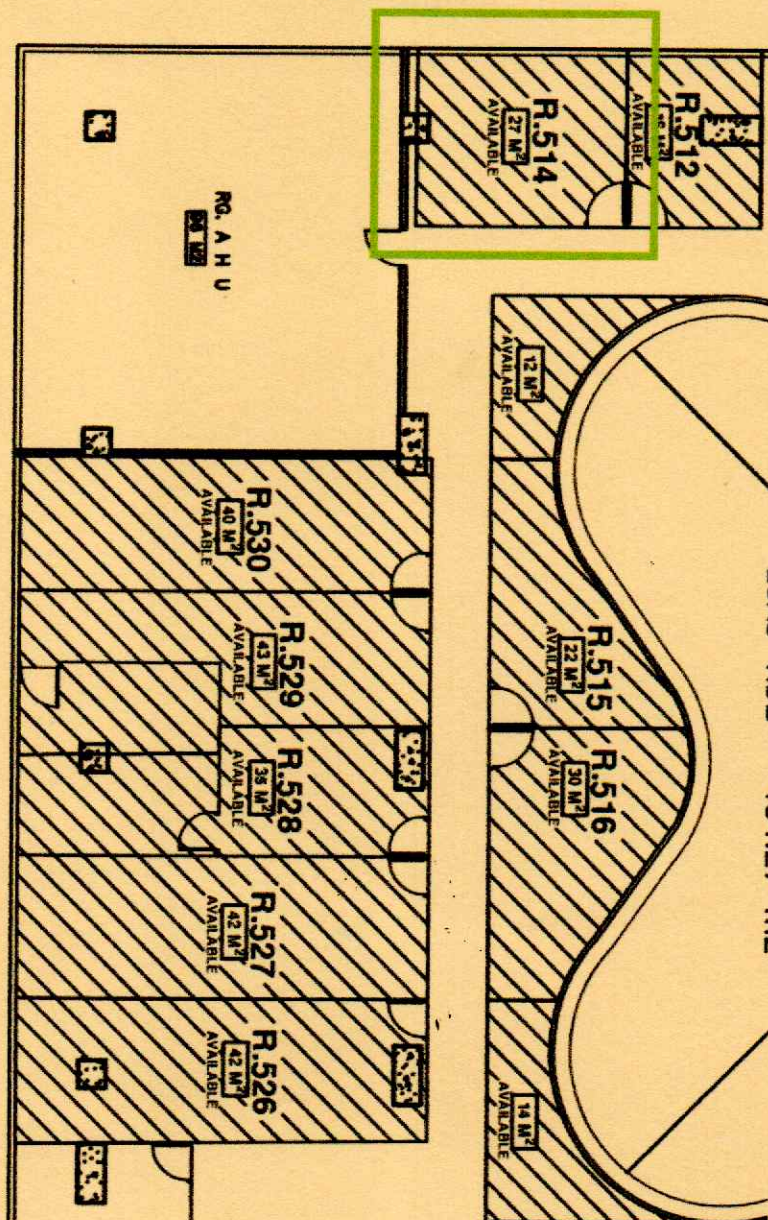
(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf
GM MM MO CUSTOMER





PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Denah Lokasi.







 Paraf
 GM MM MO CUSTOMER

BANK TRANSFER INFORMATION



141.0057.5800.78

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Graha Pangeran

7777.117.175

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4

PT GRAHA PENA JAWA POS

