

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. **036**/LG-GPIP/BAK/III/2023

Nama Tenant : PT REJO LARIS SANTOSA
Bidang Usaha : USAHA MIKRO / INDUSTRI MINYAK GORENG KELAPA SAWIT
Alamat Tenant : JALAN RAYA BABAT JOMBANG, KEL GAJAH, KEL BAURENO, BOJONEGORO
No. Telp. : 0819-3157-3733 /
Contact Person : AGNESIA FRANSISCA
Email : agnesiafransiscabg@gmail.com
Pekerjaan/Jabatan : DIREKTUR UTAMA

Pada hari ini, **RABU tanggal 08 MARET 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 17 Ruang 1702 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 17 Ruang 1702
3. Luas Ruang : 75 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 17 APRIL 2023
5. Jangka waktu sewa : 12 (duabelas) bulan
6. Periode sewa : 01 MEI 2023 – 30 APRIL 2024
7. Harga sewa : Rp.120.000.000,- per tahun (Sudah termasuk Ppn 11%)
8. Deposit 1 bulan : Rp. 10.000.000,- x 1 bulan = Rp. 10.000.000,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
9. Listrik : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena
10. Sistem Pembayaran : Per 3 bulan di muka

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- 5 Meja, 5 kursi
- Free parkir berlangganan 5 (lima) motor
- Free parkir berlangganan 1 (satu) mobil
- kwh meter 24 jam 1 phase 10 Ampere

PT GRAHA PENA JAWA POS

Angga Saputra
Manager Marketing

Rafi Eka Wijaya
Marketing Office

PT REJO LARIS SANTOSA

AGNESIA FRANSISCA
DIREKTUR UTAMA

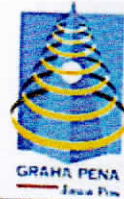
Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
e-mail: info@grahapenajawapos.com

Paraf
(.....)(.....)(.....)

Jadwal Pembayaran



PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	PT REJO LARIS SANTOSA	
ALAMAT	:	JALAN RAYA BABAT JOMBANG	
LANTAI/UNIT	:	Lantai 17 utama/1702	
LUAS	:	75	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 9.000.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 10.000.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 108.108.108	/12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 120.000.000	/12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	1	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE (Unit Baru 1206d)	:	Rp 10.000.000	

CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DP	09 Maret 2023	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
PEMBAYARAN 1	03 April 2023	Rp 9.000.000	Rp 39.000.000
PEMBAYARAN DEPOSIT		Rp 10.000.000	
PEMBAYARAN 2		Rp 10.000.000	
PEMBAYARAN 3		Rp 10.000.000	
PEMBAYARAN 4	01 Agustus 2023	Rp 10.000.000	Rp 30.000.000
PEMBAYARAN 5		Rp 10.000.000	
PEMBAYARAN 6		Rp 10.000.000	
PEMBAYARAN 7		Rp 10.000.000	
PEMBAYARAN 8	01 November 2023	Rp 10.000.000	Rp 30.000.000
PEMBAYARAN 9		Rp 10.000.000	
PEMBAYARAN 10		Rp 10.000.000	
PEMBAYARAN 11		Rp 10.000.000	
PEMBAYARAN 12	01 Februari 2024	Rp 10.000.000	Rp 30.000.000
		Rp 10.000.000	



(.....)(.....)(.....)(.....) Paraf

PT. GRAHA PENAJAWA POS Jl. A. Yani No. 88
 Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
 e-mail: info@grahapenajawapos.com