

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 038/LG-GPJP/BAK/III/2023

Nama Tenant : PT JEBSEN & JESSEN TECHNOLOGY INDONESIA
NPWP : 01.365.802.6-059.000
Bidang Usaha : PERDAGANGAN IMPOR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA LAINNYA
Alamat Tenant : GEDUNG GRAHA INTI FAUZI LT.7 JL BUNCIT RAYA NO 22, PEJATEN BARAT, PASAR MINGGU, JAKARTA SELATAN, DKI JAKARTA RAYA
No. Telp. : 0811-979-760 /
Contact Person : BAPAK JOHNNY
Email : johnny.ohisto@mhe-demag.com / johnny_ohisto@jjsea.com
Pekerjaan/Jabatan : SENIOR PRODUCT MANAGER

Pada hari ini, **SELASA tanggal 28 MARET 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 7 Ruang 701 dengan spesifikasi sebagai berikut :

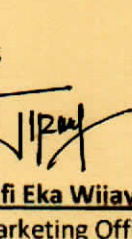
1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 7 Ruang 701
3. Luas Ruang : 87 m2 (semigross), 77 (nett)
4. Tanggal serah terima : 1 APRIL 2023
5. Tanggal renovasi : 1 April 2023 – 30 April 2023
6. Jangka waktu sewa : 12 (duabelas) bulan
7. Periode sewa : 01 Juni 2023 – 31 Mei 2024
8. Harga sewa : Rp. 172.260.000,- per tahun (Sudah termasuk Ppn 11%)
9. Deposit 3 bulan : Rp. 12.932.432,- x 3 bulan = Rp. 38.797.296,- (Refundable) (jadwal pembayaran terlampir)
10. Listrik : Jatah + OT meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena
11. Instalasi listrik : Biaya Instalasi listrik OT 1 P 6 A Rp. 3.093.570 (Td+Bp+Ujl) (sudah termasuk Ppn 11%)
12. Sistem Pembayaran : Per 6 bulan diawal masa sewa (sewa), Diawal masa sewa (Deposit Sewa)

Fasilitas :


- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Free parkir berlangganan 2 (dua) mobil + 2 inap

PT GRAHA PENA JAWA POS

Angga Saputra
Manager Marketing


Rafi Eka Wijaya
Marketing Office

PT JEBSEN & JESSEN TECHNOLOGY INDONESIA


LUSI
DIREKTUR

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com



Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	PT JEBSEN & JESSEN TECHNOLOGY INDONESIA	
ALAMAT	:	GEDUNG GRAHA INTI FAUZI LT.7 JL BUNCIT RAYA NO 22, PEJATEN BARAT	
LANTAI/UNIT	:	Lantai 7/701	
LUAS	:	87 (semigross), 77 (nett)	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 12.932.432	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 14.355.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 155.189.184	/12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 172.259.994	/12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 38.797.296	

CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
Instalasi Listrik 1P6A (Td+Bp+UJL+Ppn 11%)	01 April 2023	Rp 3.093.570	Rp 128.020.863
PEMBAYARAN 1		Rp 14.355.000	
PEMBAYARAN DEPOSIT		Rp 38.797.296	
PEMBAYARAN 2		Rp 14.355.000	
PEMBAYARAN 3		Rp 14.355.000	
PEMBAYARAN 4		Rp 14.355.000	
PEMBAYARAN 5		Rp 14.355.000	
PEMBAYARAN 6	01 Oktober 2023	Rp 14.355.000	Rp 86.129.997
PEMBAYARAN 7		Rp 14.355.000	
PEMBAYARAN 8		Rp 14.355.000	
PEMBAYARAN 9		Rp 14.355.000	
PEMBAYARAN 10		Rp 14.355.000	
PEMBAYARAN 11		Rp 14.355.000	
PEMBAYARAN 12		Rp 14.355.000	



Paraf