

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. .... /LG-GPJP/BAK/X/2023

Nama Tenant : JEMMY ALEXANDER DURAND  
 NPWP : 53.248.735.2-648.000  
 Bidang Usaha : PERDAGANGAN  
 Alamat Perusahaan : JALAN NANGKA RT001, RW005, PERBON, TUBAN, JAWA TIMUR  
 Nama Direktur : JEMMY ALEXANDER DURAND  
 No. Telp & Email Direktur : 0813-3591-0199 Email : .....  
 Nama (PIC) : .....  
 No. Telp & Email (PIC) : ..... Email : .....  
 Pekerjaan/Jabatan (PIC) : .....

Pada hari ini, **SELASA tanggal 17 OKTOBER 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung **UTAMA lantai 5 Ruang 522** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 5 Ruang 522
3. Luas Ruang : 27 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : ± 31 oktober 2023
5. Tanggal renovasi : ..... SAMPAI DENGAN .....
6. Jangka waktu sewa : 12 (duabelas) bulan
7. Periode sewa : 31 oktober 2023 SAMPAI DENGAN 30 oktober 2024
8. Harga sewa : Rp. 3.700.000,- + Ppn 11 % = Rp. 4.107.000/Bulan  
(Sudah termasuk ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 3.700.000,- x 3 bulan = Rp. 11.100.000,- (Refundable)  
(jadwal pembayaran terlampir)
11. Biaya Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
12. Jam Kerja : Unit office & : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB  
AC Gedung / Central Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB  
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : Per 3 bulan (sewa+SC) (jadwal pembayaran terlampir)  
Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (jadwal pembayaran terlampir)

### Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Wifi
- Meja (2), Kursi (2)
- Kuota meeting room 10 jam per bulan

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

   
**Angga Saputra** **Rafi Eka Wijaya**  
 Manager Marketing Marketing Office  
 Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunaryadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

**Owner**

  
**Jemmy Alexander Durand**  
 .....

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf  
 GM MM MO CUST



## Jadwal Pembayaran

SKEMA PEMBAYARAN SEWA			
NAMA	:	Bapak Jemmy	
ALAMAT	:	jalan angka RT001, RW005	
LANTAI/UNIT	:	Lantai 5/522	
LUAS	:	27 m2	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 3.700.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 4.107.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 44.400.000	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 49.284.000	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 11.100.000	

CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE (REFUND)	17 Oktober 2023	Rp 11.100.000	Rp 23.421.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 1		Rp 4.107.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 2		Rp 4.107.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 3		Rp 4.107.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 4	17 Januari 2024	Rp 4.107.000	Rp 12.321.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 5		Rp 4.107.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 6		Rp 4.107.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 7	17 April 2024	Rp 4.107.000	Rp 12.321.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 8		Rp 4.107.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 9		Rp 4.107.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 10	17 Juli 2024	Rp 4.107.000	Rp 12.321.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 11		Rp 4.107.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 12		Rp 4.107.000	

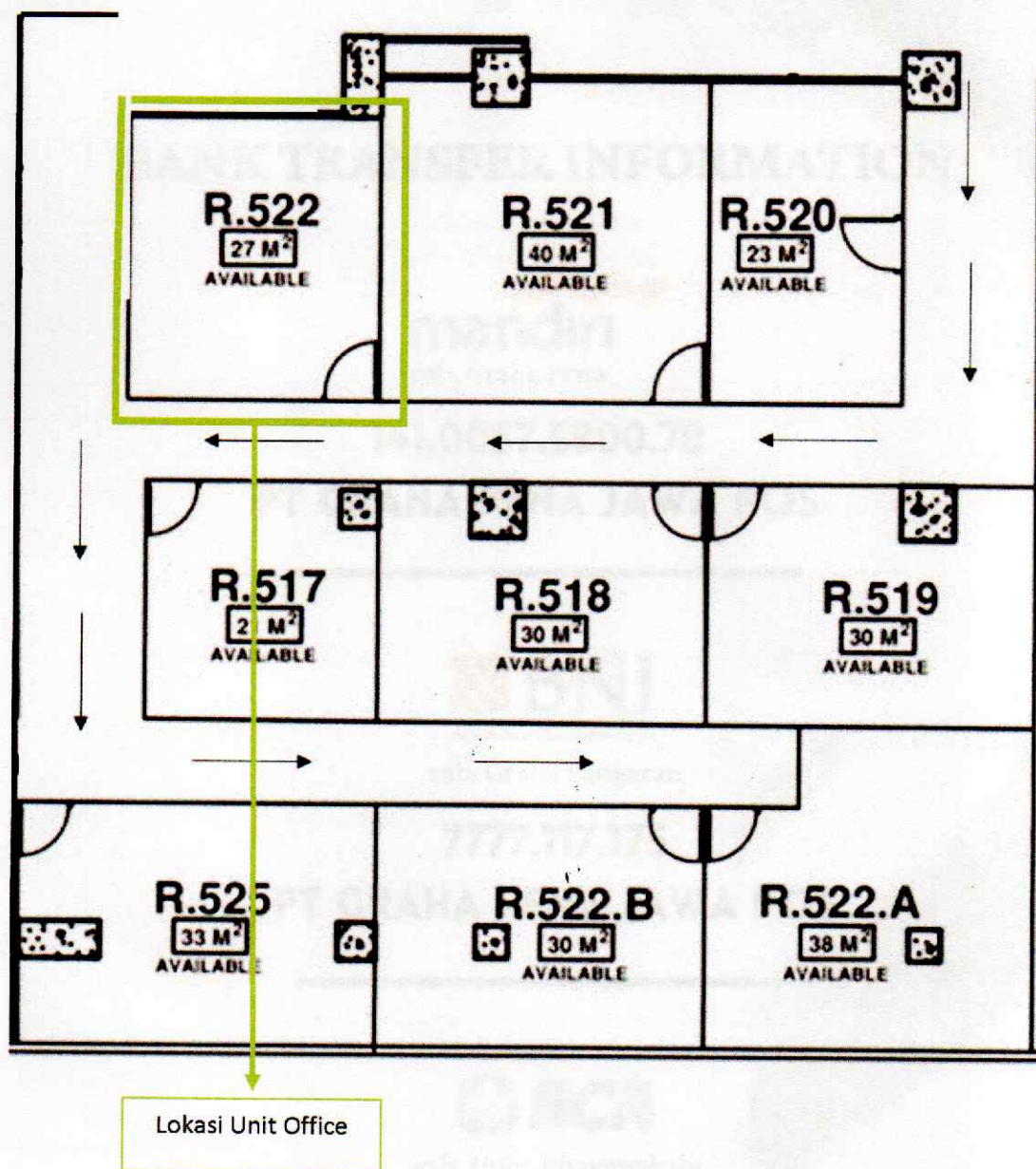
(.....) (.....) (.....) (.....)  
GM MM MO CUST

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

# Denah Lokasi



(.....) (.....) (.....) (.....)  
GM MM MO CUST