

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 062/LG-GPJP/BAK/VII/2023

Nama Tenant : PT CIPTA ABIRAMA SINERGI
 NPWP : 61.109.958.1-643.000
 Bidang Usaha : PERDAGANGAN
 Alamat Tenant : PERUM VALENCIA TERRACE CC 5 NO 21, KEL. GEMURUNG, KEC. GEDANGAN, KAB. SIDOARJO, JAWA TIMUR
 No. Telp. : 0878-7078-5888
 Contact Person : BRAM NURANTO
 Email : bram.hoesadi@ciptaabiramasinergi.com
 Pekerjaan/Jabatan : DIREKTUR

Pada hari ini, **RABU tanggal 12 JULI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama **lantai 19 Ruang 1918** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 19 Ruang 1918
3. Luas Ruang : 19 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima :
5. Tanggal renovasi : Sampai Dengan
6. Jangka waktu sewa : 12 (Dua belas) bulan
7. Periode sewa : Sampai Dengan
8. Biaya sewa : Rp. 2.200.000 + Ppn 11% = Rp. 2.442.000,-
per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 2.442.000,- x 1 bulan = Rp. 2.442.000,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik (1P6A) : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena sesuai dengan penggunaan
12. Jam Kerja : Unit office : Disesuaikan atau bisa 24 jam
AC Gedung / Central : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : DP : 12 Juli 2023 (jadwal terlampir)
Per Tahun diawal masa sewa (sewa+SC) (jadwal terlampir)
Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (jadwal terlampir)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Free flow air mineral
- 4 Meja, 4 Kursi, 1 lemari dokumen
- Wifi
- Free biaya parkir berlangganan 2 motor, selama masa sewa
- Free biaya parkir berlangganan 2 mobil, selama masa sewa
- kuota meeting room 10 jam per bulan
- Kwh meter listrik 24 jam 1 phase 6 ampere

PT GRAHA PENA JAWA POS


Angga Saputra
 Manager Marketing

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT CIPTA ABIRAMA SINERGI


Bram Nuranto
 DIREKTUR

(.....) (.....) (.....) (.....) (.....)
 GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
 e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE				
NAMA	:	PT CIPTA ABIRAMA SINERGI		
ALAMAT	:	PERUM VALENCIA TERRACE CC 5 NO 21		
LANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung Utama, lantai 19, 1918		m2 Bulan
LUAS	:	19 m2		
LAMA SEWA	:	12		
KONDISI UNIT	:	semifurnish		
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	2.200.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	2.442.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	26.400.000	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	29.304.000	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	1		Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp	2.442.000	
CARA PEMBAYARAN				
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT		TOTAL PEMBAYARAN
DP	12 Juli 2023	Rp	5.000.000	Rp 5.000.000
DEPOSIT	01 Agustus 2023	Rp	2.442.000	Rp 26.746.000
PEMBAYARAN SEWA & SC		Rp	24.304.000	
		Note : biaya sewa dan SC sudah di kurangi dengan biaya DP tanggal 12 juli 2023		

(.....) (.....) (.....) (.....) (.....)

GM MM MO CUST

Paraf



BANK TRANSFER INFORMATION



141.0057.5800.78

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Graha Pangeran

7777.117.175

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4

PT GRAHA PENA JAWA POS

