

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. ~~005~~/LG-GPJP/BAK/...../2023

Nama Tenant : PT SISPUM SARANA GRAHA
Bidang Usaha : PENGADAAN DAN KONSTRUKSI
Alamat Tenant : NGAGEL JAYA TENGAH II NO 39 PUCANG SEWU, GUBENG
No. Telp. : 0853-3029-2528 /
Contact Person : IBU RETNO
Email : ~~Pt.Sispum@yahoo.com~~
Pekerjaan/Jabatan : PENANGGUNG JAWAB

Pada hari ini, **RABU tanggal 10 JANUARI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 19 Ruang 1903 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 19 Ruang 1903
3. Luas Ruang : 19 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 12 JANUARI 2023 / Note : sementara menggunakan unit 1923
5. Jangka waktu sewa : 12 (duabelas) bulan
6. Periode sewa : ~~1 FEBRUARI 2023 - 31 JANUARI 2024~~ 12 JANUARI 2023 - 11 JANUARI 2024
7. Harga sewa : Rp. 3.000.000,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%) (----) (STP:-)
8. Deposit 3 bulan : Rp. 2.702.702,- x 2 bulan = Rp. 5.405.405,- (Refundable)
(diangsur selama 2 kali, jadwal pembayaran terlampir)
9. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
10. Sistem Pembayaran : Per bulan di muka

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- wifi (10mbps)
- Roll Blind
- Free parkir berlangganan 2 (dua) motor
- 3 meja 2 kursi
- 1 lemari dokumen

PT GRAHA PENA JAWA POS


Angga Saputra
Manager Marketing


Rafi Eka Wijaya
Marketing Office

PT SISPUM SARANA GRAHA


RUSTAN HUSADA
DIREKTUR

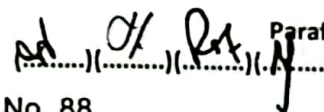
Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com


Paraf

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	PT SISUP SARANA GRAHA	
ALAMAT	:	NGAGEL JAYA TENGAH II NO 39	
LANTAI/UNIT	:	Lantai 19/Unit 1903	m2 Bulan
LUAS	:	19	
LAMA SEWA	:	12	
KONDISI UNIT	:	Semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 2.702.703	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 3.000.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 32.432.432	/12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 36.000.000	/12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	2	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge (bisa diangsur selama 3 kali)
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 5.405.405	

CARA PEMBAYARAN PER BULAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
Angsuran Deposit Sewa 1	10 Januari 2023	Rp 2.702.703	Rp 5.702.703
PEMBAYARAN 1		Rp 3.000.000	
Angsuran Deposit Sewa 2	10 Februari 2023	Rp 2.702.703	Rp 5.702.703
PEMBAYARAN 2		Rp 3.000.000	
PEMBAYARAN 3	10 Maret 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 4	10 April 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 5	10 Mei 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 6	10 Juni 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 7	10 Juli 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 8	10 Agustus 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 9	10 September 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 10	10 Oktober 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 11	10 November 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 12	10 Desember 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000






PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88
 Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
 e-mail: info@grahapenajawapos.com