

SURAT PENAWARAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 002/LG-GPJP/BAK/VIII/2023
 Nama Tenant : CV SUMBER DAYA INDONESIA
 NPWP : 39.812.858.7-609.000
 Bidang Usaha : KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL ELEKTRIKAL
 Alamat Perusahaan : GRAHA PENA OFFICE BUILDING, JL AHMAD YANI NO 88 SURABAYA
 Nama Direktur : DAVID SATHYA
 No. Telp. & Email Direktur : 0812-1466-2414 Email : dathya23@gmail.com
 Nama (PIC) : Lucky Anes Ermawati
 No. Telp. & Email (PIC) : 08113077747 Email : ajoss2022@gmail.com
 Pekerjaan/Jabatan (PIC) : Komisaris

Pada hari ini, **Rabu tanggal 30 Agustus 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di **Gedung Utama lantai 05 Ruang PV 11** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 05 Ruang PV 11
3. Luas Ruang : 6 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 01 September 2023
5. Tanggal renovasi : Sampai Dengan
6. Jangka waktu sewa : 12 (Dua belas) bulan
7. Periode sewa : 01 September 2023 – 31 Agustus 2024
8. Biaya sewa : Rp. 2.000.000,- Per 2 Pax, Per bulan (belum termasuk Ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 2.000.000 x 3 bulan = Rp. 6.000.000,- (Refundable)
11. Listrik office : Sudah termasuk dalam biaya sewa
12. Instalasi Telepon : Rp. 1.000.000,- + Ppn 11% = Rp. 1.110.000 Per line
(One time charge) (jika memasang)
13. Deposit Telepon : Rp. 1.500.000,- (dikembalikan) (jika memasang)
14. Pembayaran Telepon : dibayarkan setiap bulat ke graha pena sesuai dengan pemakaian
15. Jam Kerja : Unit office & : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
AC Gedung / Central Sabtu : Libur
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
16. Sistem Pembayaran : Per 3 Bulan di awal masa sewa (sewa+SC)
Diawal masa sewa (Deposit Sewa)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Free pemakaian area coworking
- Meja (2), Kursi (2)
- Wifi
- R. Meeting 10 jam/bulan
- Penerimaan Telp dan Doukumen
- Free flow kopi, teh, air mineral
- Free pemakaian area fun zone
- Free print 30 lbr/bulan
- Free fotocopy 30 lbr/bulan

PT GRAHA PENA JAWA POS

Angga Saputra
 Manager Marketing

Rafi Eka Wijaya
 Marketing Office

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

CV SUMBER DAYA INDONESIA

DAVID SATHYA
 Direktur

() () () ()
 GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

SKEMA PEMBAYARAN

SKEMA PEMBAYARAN SEWA

NAMA	:	CV SUMBER DAYA INDONESIA	
ALAMAT	:	-	
LANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung utama, lantai 5, unit PV 11	
LUAS	:	6 m2	m2
WAKTU SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 2.000.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 2.220.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 24.000.000	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 26.640.000	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 6.000.000	

CARA PEMBAYARAN

KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE		Rp 6.000.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 1	30 Agustus 2023	Rp 2.220.000	Rp 12.660.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 2		Rp 2.220.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 3		Rp 2.220.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 4	30 November 2023	Rp 2.220.000	Rp 6.660.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 5		Rp 2.220.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 6		Rp 2.220.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 7	29 Februari 2024	Rp 2.220.000	Rp 6.660.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 8		Rp 2.220.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 9		Rp 2.220.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 10	30 Mei 2024	Rp 2.220.000	Rp 6.660.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 11		Rp 2.220.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 12		Rp 2.220.000	

(.....) (.....) (.....) (.....)
GM MM MO CUST

BANK TRANSFER INFORMATION



141.0057.5800.78

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Graha Pangeran

7777.117.175

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4

PT GRAHA PENA JAWA POS

