



## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No.004/LG-GPJP/BAK/I/2022

Nama Tenant : PT AKSARA DIGITAL KREATIF  
Bidang Usaha : Advertising  
Alamat Tenant : Gedung Graha Pena Lantai 17 R.1717 Jl. A Yani No.88 Surabaya  
No. Telp. : 081233444208  
Contact Person : Rudy Kurniawan  
Pekerjaan/Jabatan : Direktur

Pada hari ini, Kamis tanggal 13 Januari 2022, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 14 Ruang 1409 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 14 Ruang 1409
2. Luasan Ruang : 77 m2
3. Jangka Waktu Sewa : 1 (satu) tahun
4. Periode Sewa : 01 Februari 2022 – 31 Januari 2023
5. Harga Sewa Ruang : Rp. 27.403,- x 77 m2 + PPn 10% : Rp. 2.321.034,-
6. Harga Serice Charge : Rp. 70.000,- x 77 m2 + PPn 10% : Rp. 5.929.000,-  
Rp. 8.250.000,-/bln (pembulatan)
7. Deposit Sewa + SC : Rp. 4.500.000,- (penyesuaian deposit)
8. System Pembayaran : Per bulan dimuka

### Hal rekening tujuan pembayaran :

- Atas Nama : PT GRAHA PENA JAWA POS
- Bank BCA cabang Bhayangkara : 6100070004
- Bank Mandiri cabang Graha Pena : 141.0057580078

### Hal Penagihan :

- Invoice ditujukan kepada : PT Aksara Digital Kreatif

### Lain-lain :

- Listrik meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke Manajemen Graha Pena
- Pengelolaan SMM Graha Pena

PT GRAHA PENA JAWA POS

PT AKSARA DIGITAL KREATIF

Wiwik Sunariyadi  
Manager Marketing

Rudy Kurniawan  
Direktur

### Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Bapak Prima Utama Brahmana, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88  
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234  
e-mail: [info@grahapenajawapos.com](mailto:info@grahapenajawapos.com)