

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No.045/LG-GPIP/BAK/VII./2023

Nama Tenant : PT JARING KARYA MULIA
 NPWP : 39.432.194.7-609.000
 Bidang Usaha : AKTIVITAS KONSULTASI MANAJEMEN LAINNYA
 Alamat Perusahaan : GRAHA PENA OFFICE BUILDING, GEDUNG UTAMA, LANTAI 18, UNIT 1805, JALAN AHMAD YANI NO 88, SURABAYA
 Nama Direktur : RANI WIDARETNO
 No. Telp & Email Direktur : 082132341057 Email : rani.widaretno@gmail.com
 Nama (PIC) : Dewi Ratna Anggraeni
 No. Telp & Email (PIC) : 08190526188 Email : r-00854942@yahoo.com
 Pekerjaan/Jabatan (PIC) : Direktur

Pada hari ini, **SENIN tanggal 31 JULI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung **UTAMA lantai 18 Ruang 1805** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 18 Ruang 1805
3. Luas Ruang : 100 m² (semigross) 136 m² *AP*
4. Tanggal serah terima : 30 September 2023
5. Tanggal renovasi : 01 Oktober 2023 SAMPAI DENGAN 05 November 2023
6. Jangka waktu sewa : 2 (dua) tahun
7. Periode sewa : 15 november 2023 SAMPAI DENGAN 14 november 2025
8. Harga sewa : Rp. 250.000.000 per 2 tahun (Sudah termasuk ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 10.416.666,- x 1 bulan = Rp Rp. 10.416.666,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik (1P6A) : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena sesuai dengan penggunaan
12. Jam Kerja : Unit office : Disesuaikan
 AC Gedung / Central : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
 Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
 Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : Per 2 Tahun masa sewa (sewa+SC) (03 november 2023)
 Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (03 november 2023)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Kwh meter listrik 24 jam 1 phase 6 ampere
- free parkir 5 mobil + 1 inap

PT GRAHA PENA JAWA POS

[Signature]
Angga Saputra
 Manager Marketing

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT JARING KARYA MULIA

[Signature]
Rani Widaretno
 Direktur

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf
 GM MM MO CUSTOMER

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

SKEMA PEMBAYARAN SEWA

NAMA	:	PT JARING KARYA MULIA	
ALAMAT	:	GRAHA PENA OFFICE BUILDING, GEDUNG UTAMA, LANTAI 18	
LANTAI/UNIT	:	Lantai 18/1805	
LUAS	:	136 m2	m2
AMAR SEWA	:	24	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 9.384.384	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 10.416.667	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 225.225.225	/ 24 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 250.000.000	/ 24 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	1	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 10.416.667	
CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
PEMBAYARAN DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE	06 November 2023	Rp 10.416.667	Rp 260.416.667
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE		Rp 250.000.000	

(.....) (.....) (.....)
GM MM MO

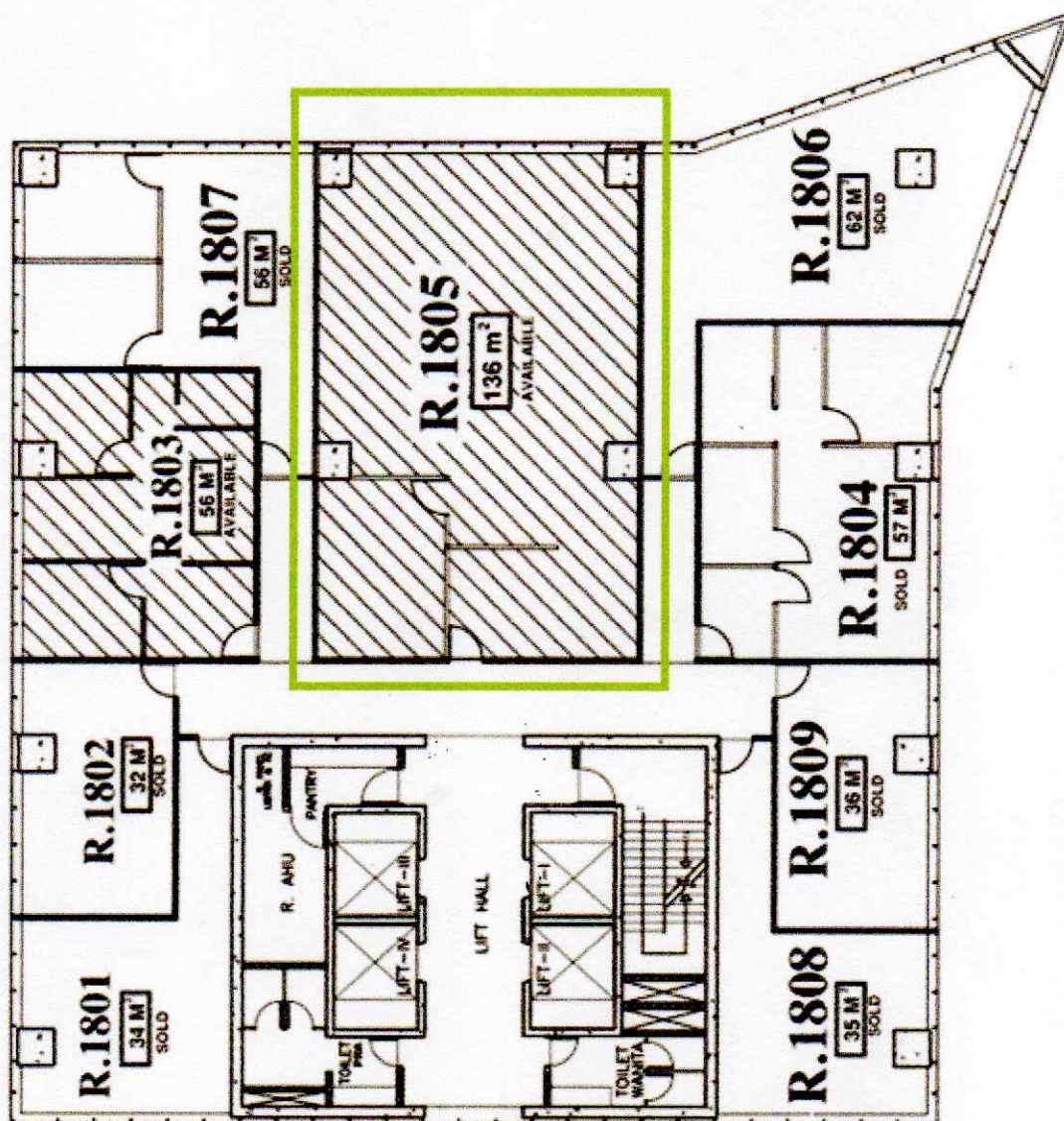
(.....) Paraf
CUSTOMER

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Denah Lokasi



(.....) (.....) (.....)
GM MM MO

(.....) Paraf
CUSTOMER

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

BANK TRANSFER INFORMATION



141.0057.5800.78

PT GRAHA PENA JAWA POS



Merupakan Negeri, Kewarganegaraan Bangsa

cab. Graha Pangeran

7777.117.175

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4

PT GRAHA PENA JAWA POS



PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com