

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No...091.../LG-GPIJ/BAK/...X.../2023

Nama Tenant : H.R TONNY SURYADI WIJAYA, S.H., M.H., CLA & PARTNERS
 NPWP : 65.464.188.5-613.000
 Bidang Usaha : LAW OFFICE & ADVOCATE
 Alamat Perusahaan : JL. BUNG TOMO NO 8A, SURABAYA
 Nama Managing Partners : H.R TONNY SURYADI WIJAYA, S.H., M.H
 No. Telp & Email : 0812-1656-5343 Email : tonny_tsw@yahoo.co.id
 Nama (PIC) : EVITA ROSALINDA, S.H
 No. Telp & Email (PIC) : 0813-1115-5060 Email :
 Pekerjaan/Jabatan (PIC) :

Pada hari ini, **JUM'AT tanggal 29 SEPTEMBER 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung **UTAMA lantai 5 Ruang 522B** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 5 Ruang 522B
3. Luas Ruang : 30 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : ± 23 oktober 2024 (estimasi)
5. Tanggal renovasi : SAMPAI DENGAN
6. Jangka waktu sewa : 12 (dua belas) bulan
7. Periode sewa : 06 november 2023 SAMPAI DENGAN 05 november 2024
8. Harga sewa : Rp. 4.000.000,- + Ppn 11 % = Rp. 4.440.000/Bulan
(Sudah termasuk ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 4.000.000,- x 2 bulan = Rp. 8.000.000,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
12. Jam Kerja : Unit office & : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
AC Gedung / Central Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : DP : 29 september 2023 (jadwal pembayaran terlampir)
Per 6 bulan & 3 bulan masa sewa (sewa+SC)
Diawal masa sewa (Deposit Sewa)


Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Wifi
- Meja (4), Kursi (4)
- Free Parkir 2 (dua) motor, selama masa sewa
- kuota meeting room 10 jam per bulan

PT GRAHA PENA JAWA POS


Angga Saputra, S.E
 Manager Marketing
 Marketing Office

LAW OFFICE & ADVOCATE


H.R Tunny Suryadi Wijaya, S.H., M.H., CLA
 Managing Partners

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

(.....) (.....) (.....) (.....)
 GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

SKEMA PEMBAYARAN SEWA

NAMA	:	H.R TONNY SURYADI WIJAYA, S.H., M.H., CLA & PARTNERS
ALAMAT	:	JL. BUNG TOMO NO 8A, SURABAYA
LANTAI/UNIT	:	Lantai 5/522B
LUAS	:	30 m2
WAKTU SEWA	:	12
KONDISI UNIT	:	semifurnish
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 4.000.000 /Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 4.440.000 /Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 48.000.000 / 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 53.280.000 / 12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	2	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 8.000.000	

CARA PEMBAYARAN

KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE	29 September 2023	Rp 8.000.000	Rp 8.000.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE TAHUN 1	13 Oktober 2023	Rp 4.440.000	Rp 26.640.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE TAHUN 2		Rp 4.440.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE TAHUN 3		Rp 4.440.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 4		Rp 4.440.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 5		Rp 4.440.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 6		Rp 4.440.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 7	05 Mei 2024	Rp 4.440.000	Rp 13.320.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 8		Rp 4.440.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 9		Rp 4.440.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 10	05 Agustus 2024	Rp 4.440.000	Rp 13.320.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 11		Rp 4.440.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE BULAN 12		Rp 4.440.000	

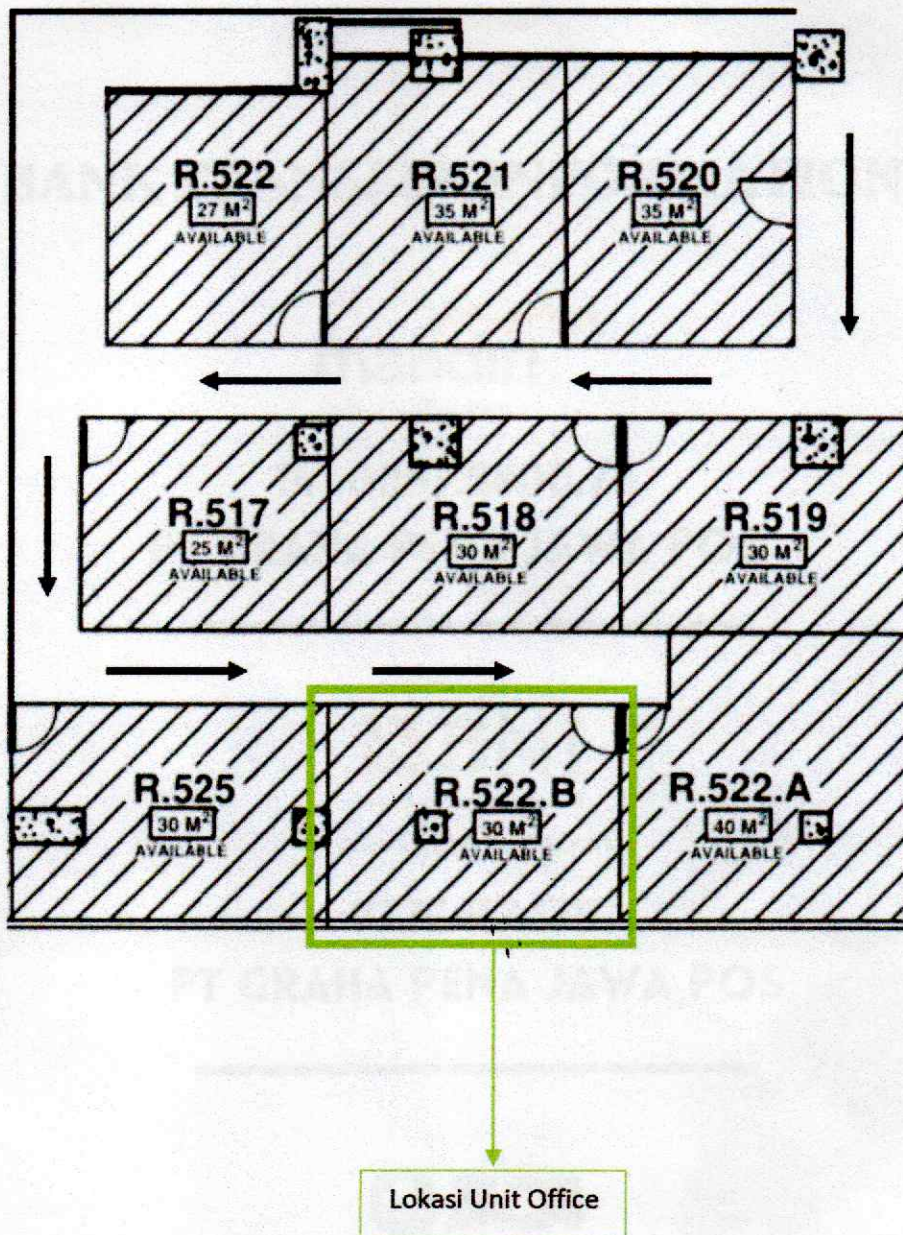
(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf
GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Denah Lokasi



(.....) (.....) (.....) (.....)
GM MM MO CUST

BANK TRANSFER INFORMATION



141.0057.5800.78

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Graha Pangeran

7777.117.175

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4

PT GRAHA PENA JAWA POS



PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com