

BERITA ACARA KESEPAKATAN BERSAMA
No. 91/MRK/DBL/GPJP/VII/2023



Perjanjian sewa menyewa ini ditanda tangani di Surabaya, pada hari ini, Selasa tanggal Delapan Belas Juli tahun dua ribu dua puluh tiga (18 – 07 – 2023).

1. **Angga Saputra, SE.,** bertindak dalam kedudukannya sebagai Manager Marketing PT Graha Pena Jawa Pos. Untuk selanjutnya disebut sebagai Pengelola gedung DBL Arena (**PIHAK PERTAMA**).
2. **Ary Purnomo,** bertindak dalam kedudukannya sebagai Finance Manager PT DBL INDONESIA , Untuk selanjutnya disebut sebagai Penyewa (**PIHAK KEDUA**).

Kedua belah pihak dengan ini menyatakan bahwa **PIHAK PERTAMA** adalah pengelola gedung yang dikenal sebagai **DBL ARENA** berlokasi di Jalan A. Yani No. 88 Surabaya dan bermaksud menyewakan ruangan kepada **PIHAK KEDUA** dengan ketentuan dan kondisi seperti yang tercantum sebagai berikut :

I. OBYEK SEWA

PIHAK PERTAMA dengan ini menyewakan pada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** dengan ini menyewa dari **PIHAK PERTAMA**, ruangan sewa : **Gedung DBL Arena lantai 1 dan 2**, yang terletak di Jl. A. Yani No. 88 Surabaya.

II. KEGIATAN

| | |
|--------------------|---|
| Judul Acara | : Turnament Basket “ Honda DBL East Java Series 2023 “ |
| Hari/tgl | : Jumat, 21 Juli – 02 September 2023 |
| Pukul | : 08.00 s/d 20.00 |

III. FASILITAS

Gedung DBL Arena, Lantai I & II :

1. AC Central Atrium lantai 1
2. Penerangan Umum dan lapangan
3. Listrik 15.000 watt lt 1 dan 2 + tambahan listrik 30.000 watt
4. Ruang Ganti Pemain 6 ruang
5. AC Tribun pemakaian untuk 2 kali selama Event (opening & closing event)
6. Kebersihan Area Toilet
7. Pemakaian AC ruang Musium untuk 3 kali Teknikal Meeting

IV. BIAYA SEWA

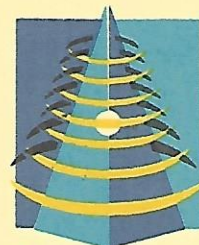
| | | |
|--|--------------------------|-------------------------|
| • Sewa Gedung lantai 1 & 2 week day | : Rp 17.000.000 x 27 hr | Rp 459.000.000,- |
| • Sewa Gedung lantai 1 & 2 week end | : Rp 21.909.000 x 11 hr | Rp 240.999.000,- |
| • Listrik tambahan Rp 49.200.000 discount menjadi 25.000.000 | | <u>Rp 25.000.000,-+</u> |
| | Total exclude PPN | Rp 724.999.000,- |
| | PPN 11 % | <u>Rp 79.749.890,-+</u> |
| | Total include PPN | Rp 804.748.890,- |

Termin Pembayaran Biaya Sewa : (sebelum PPN)

- **Termin I** : Sebesar Rp 150.000.000,- paling lambat pada 03 Agustus 2023
- **Termin II** : Sebesar Rp 574.999.000,- paling lambat pada 14 September 2023

Wajib dibayarkan sesuai dengan invoice yang diterima oleh PIHAK KEDUA, dari PIHAK PERTAMA





GRAHA PENA
Jawa Pos

V. BIAYA – BIAYA TAMBAHAN

Biaya lain – lain (tidak termasuk fasilitas)

- Catering di kenakan biaya sebesar : Rp. 3.500.000,- (Prasmanan),
Rp. 1.500.000,- (Rice Box/Snack)
- pemasangan umbul - umbul : Free 25 titik
- Listrik Tambahan : Rp. 100.000,-/1000 Watt/hari.
- Biaya tambahan untuk AC Central Tribun adalah sebesar Rp 10.000.000,-/12 jam
- *Biaya lain-lain diatas belum termasuk PPN 11 %*

Deposit Sewa Gedung

- Deposit wajib dibayarkan penyewa sebesar Rp 10.000.000,- (*refundable*)

VI. KETENTUAN-KETENTUAN

- Segala kerusakan gedung yang diakibatkan oleh kegiatan diatas, menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA
- DP tidak dapat kembali apabila ada pembatalan dari Penyewa.
- PIHAK PERTAMA mengijinkan PIHAK KEDUA memulai loading pada hari Sabtu, 15 Juli 2023. Selama kegiatan loading, PIHAK KEDUA wajib mentaati aturan-aturan yang berlaku.
- PIHAK KEDUA wajib menyediakan keamanan internal (security guard) selama event berlangsung.
- Harga pada tahun 2024 mengikuti kenaikan 10 % dari harga tahun 2023, dan
- Harga pada tahun 2025 mengikuti kenaikan 10 % dari harga tahun 2024.
- Untuk pembatalan acara, biaya yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan

* Pembayaran dapat dilakukan melalui :

TRANSFER :

Rek. : Bank BCA cab. Bhayangkara
a/n : PT Graha Pena Jawa Pos
account : 61000.7000.4

Rek. : Bank Mandiri cabang Pemuda
a/n : PT Graha Pena Jawa Pos
account : 142.0098.04.7383

Demikian Berita Acara Kesepakatan ini dibuat, atas kesepakatan kedua belah pihak tanpa ada paksaan dari pihak manapun. Apabila terjadi perselisihan antara kedua belah pihak maka Pihak Pertama dan Pihak Kedua sepakat untuk menyelesaikan secara kekeluargaan/musyawarah.

Berita Acara Kesepakatan ini dibuat rangkap 2 (dua) dan ditandatangani bersama oleh kedua belah pihak serta berlaku sah dan mengikat.

PT.GRAHA PENA JAWA POS


ANGGA SAPUTRA

PT DBL INDONESIA



ARY PURNOMO

