

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No.102/LG-GPJP/BAK/XI/2023

Nama Tenant : PT GOEMIRAN MAKMUR REJEKI
Bidang Usaha : Event Organizer
Alamat Tenant : Jl. Ahmad Yani No.88, Ketintang, Gayungan, Surabaya
No. Telp. : 081331122251
Contact PIC : Deny Kristanto
Pekerjaan/Jabatan : Direktur

Pada hari ini, **Kamis tanggal 23 November 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 12 Ruang 1206.C dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 12 Ruang 1206.C
2. Luas ruang : 5 m²
3. Jangka waktu sewa : 1 (satu) tahun
4. Periode sewa : 01 Desember 2023 – 30 November 2024
5. Harga sewa : **Rp. 425.000,-/bulan (Exclude PPN 11%)**
6. System pembayaran : Per bulan di muka

Fasilitas :

- AC central (sesuai jam kerja)
Senin – Jum'at pukul 08:00 – 17:00 WIB
Sabtu pukul 08:00 – 13:00 WIB
Hari minggu / hari libur nasional Off
- Listrik 1 Phase 4 Ampere TD *(tagihan listrik per bin tidak ditagihkan)*
- 1 Meja kerja oval dan 4 kursi kerja
- 1 Papan tulis whiteboard
- Vertical blind
- Kebersihan area umum
- Air di toilet dan pantry umum
- CCTV dan keamanan 24 jam / 7 hari

PT GRAHA PENA JAWA POS


Angga Saputra
Manager Marketing

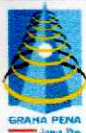


PT GOEMIRAN MAKMUR REJEKI

Deny Kristanto
Direktur

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos



NOTULEN MEETING

No. :
Tanggal : 10 November 2023
No. revisi :

Hari/Tanggal : Jumat / 10 November 2023
Pukul : 14:00 - Selesai
Tempat : R Meeting Heritage Lantai 5
Judul/Topik : Kontrak Kerja sama Graha Pena dan GMR
Diberikan oleh : 1. Graha Pena (PT. Graha Pena Jawa Pos)
2. GMR (PT. Gembira Makmur Rejeki)

Hasil :

1. Ada kontrak sewa dan detail pembayaran dan peraturan di setiap event. Kontrak dari Graha Pena.
2. Saat TM pakai permaporan dan ada MOM of Meeting.
3. Tidak boleh memasang banner diatas kecuali mengsuratkan vendor yg diketahui dan disetujui oleh pihak Gedung.
4. Denda merokok 4/ semua vendor di dalam gedung Rp. 500.000,- /kondan
5. Dp event menjadi 20%, apabila batal tetap diwajibkan melunasi semua biaya sewa selama pembatalan H-30 hari.
6. Kenaikan biaya sewa 10% untuk gedung.
7. Tidak ada % sharing fee tapi diganti dengan Gap Margin max harga price list
8. Untuk Booking Acara wajib mengsuratkan Google Form.
9. GMR diberikan Fasilitas ruang Kantor di lantai 12 Unit 1206.C. Luas 5 m², kamar mandi SC
10. Tetap di belankan biaya pengurusan Listrik setiap bulan.
11. Sebagai kompensasi pendapatan event 4/ umum sewa gedung secara penuh masuk ke Graha Pena dan akan direview per 3 bulan minimal ada 1 event kategori Umum.
12. Target event untuk tahun 2024 sebesar Rp. 1.000.000.000,- dan akan direview setiap 3 bulan.
13. Wajib menawarkan /mengsuratkan Flooring dan Sound milik graha Pena dengan mengsuratkan harga khusus yang disepakati.
14. Wajib mensupport dan berkolaborasi dengan Marketing Graha Pena.

Dibuat
Angg. Sepatun
GRAHA PENA
JAWA POS

Disetujui

GMR

Disetujui

GMR