



## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 001/LG-GPIJ/BAK/...I../2023

Nama Tenant : YABIE ENTERPRISE  
Bidang Usaha : WEDDING DECORATION & WEDDING PACKAGE  
Alamat Tenant : JL. KUWAK UTARA NO 3, RT001, RW012  
No. Telp. : 0813 3355 7577  
Contact Person : BAPAK YOGIE PRASETYO ADI  
Pekerjaan/Jabatan : OWNER

Pada hari ini, **SENIN tanggal 02 JANUARI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 18 Ruang 1805 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 18 Ruang 1805
2. Luas Ruang : 136 m2 (semigross)
3. Jangka waktu sewa : 12 (duabelas) bulan
4. Periode sewa : 05 Januari 2023 – 04 Januari 2024
5. Harga sewa : Rp. 16.650.000,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
6. Deposit 2 bulan : Rp. 15.000.000,- x 2 bulan = Rp. 30.000.000,- (Refundable)  
(diangsur selama 2 kali, jadwal pembayaran terlampir)
7. Listrik : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena
8. System Pembayaran : Per bulan di muka

### Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset

PT GRAHA PENA JAWA POS

  
Angga Saputra  
Manager Marketing

  
Rafi Eka Wijaya  
Marketing Office

YABIE ENTERPRISE

  
Yogie Prasetyo Adi  
Owner

### Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	Yable Enterprise	
ALAMAT	:	JL. KUWAK UTARA NO 3, RT001, RW012	
ANTAI/UNIT	:	Lantai 18/Unit 1805	
UAS	:	136	m2
AMA SEWA	:	12	Bulan
ONDISI UNIT	:	Semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 15.000.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 16.650.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 180.000.000	/12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 199.800.000	/12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	2	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 30.000.000	

CARA PEMBAYARAN PER BULAN				
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN	
stansi Listrik + BP + WJL 1P6A + ppn 11%	02 Januari 2023	Rp 3.093.570	Rp 3.093.570	
Angsuran Deposit Sewa 1	02 Januari 2023	Rp 15.000.000	Rp 31.650.000	dikurangkan biaya sewa dan deposit unit 1911 Rp. 7.838.706
PEMBAYARAN 1		Rp 16.650.000		
Angsuran Deposit Sewa 2	05 Februari 2023	Rp 15.000.000	Rp 31.650.000	
PEMBAYARAN 2		Rp 16.650.000		
PEMBAYARAN 3	05 Maret 2023	Rp 16.650.000	Rp 16.650.000	
PEMBAYARAN 4	05 April 2023	Rp 16.650.000	Rp 16.650.000	
PEMBAYARAN 5	05 Mei 2023	Rp 16.650.000	Rp 16.650.000	
PEMBAYARAN 6	05 Juni 2023	Rp 16.650.000	Rp 16.650.000	
PEMBAYARAN 7	05 Juli 2023	Rp 16.650.000	Rp 16.650.000	
PEMBAYARAN 8	05 Agustus 2023	Rp 16.650.000	Rp 16.650.000	
PEMBAYARAN 9	05 September 2023	Rp 16.650.000	Rp 16.650.000	
PEMBAYARAN 10	05 Oktober 2023	Rp 16.650.000	Rp 16.650.000	
PEMBAYARAN 11	05 November 2023	Rp 16.650.000	Rp 16.650.000	
PEMBAYARAN 12	05 Desember 2023	Rp 16.650.000	Rp 16.650.000	