

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No.061/LG-GPJP/BAK/X/2022

Nama Tenant : PT TOKOPEDIA
Bidang Usaha : Portal Web
Alamat Tenant : Gedung Tokopedia Tower Lantai 52, Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 11, RT. 003 RW. 003, Karet Semanggi Setiabudi, Jakarta Selatan, DKI Jakarta
No. Telp. :
Contact Person : Romanus Pandu Wibisono
Pekerjaan/Jabatan : City Manager

Pada hari ini, **Rabu tanggal 26 Oktober 2022**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 18 Ruang 1807 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 18 Ruang 1807
2. Luas Ruang : 56 m²
3. Jangka waktu sewa : 1 (satu) tahun
4. Periode sewa : 02 Januari 2023 – 01 Januari 2024
5. Harga sewa dan service : **Rp. 18.000.000,-/bulan (exclude PPN 11%)**
6. Deposit : **Rp. 18.000.000,- (Refundable)**
7. System Pembayaran : Per 6 (enam) bulan di muka
8. Total Pembayaran Awal : $Rp. 18.000.000 \times 6 \text{ bulan} + PPN 11\% = Rp. 119.880.000,-$
 $Rp. 18.000.000 \text{ (deposit)} = \underline{Rp. 18.000.000,-}$
Rp. 137.880.000,-

Fasilitas :

- AC Central
Senin - Jumat (08:00 – 17:00)
Sabtu (08:00 – 13:00)
- Listrik 1 Phase 6 Ampere
Senin - Jumat (08:00 – 19:00)
Sabtu (08:00 – 13:00)
- Broadband Internet ~~20 Mbps~~ 30 Mbps *OK*
- Ruang Meeting 15 Jam/Bulan
- Kebersihan Ruangan Setiap Hari (vakum, lap meja kaca, dan buang sampah)
- Meja Working Space 20 Pax dan 20 Kursi Kerja
- 1 Meja Meeting dan 1 Lemari Dokument
- Free Parkir Berlangganan 7 Mobil dan 12 Motor (tidak inap)
- Vertical Blind Setiap Jendela
- Dispenser + Air Mineral Diruangan
- Kebersihan Area Umum
- Air di Toilet dan Pantry Umum
- CCTV dan Keamanan 24 Jam / 7 Hari
- 100% Backup Genset
- Pelanggan Listrik Premium PLN

OK

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Hal-hal yang disepakati bersama :

1. Apabila terjadi kerusakan pada kursi kerja akan dikenakan biaya perbaikan Rp. 200.000,-/kursi.
2. Penggantian kunci pintu jika rusak atau hilang dikenakan biaya perbaikan Rp. 100.000,-/kejadian.
3. Apabila ada penambahan parkir diluar jatah akan dikenakan biaya sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
4. Apabila ada permintaan listrik diluar jam kerja yang ditentukan akan dikenakan biaya overtime Rp. 40.000,-/jam.
5. Apabila kartu akses parkir dan lift hilang akan dikenakan biaya penggantian Rp. 50.000/kartu.
6. Jatah untuk air minum didalam ruangan sebanyak 2 galon/hari apabila lebih akan dikenakan biaya Rp. 10.000,-/galon.
7. Apabila terjadi kerusakan pada dispenser akan dikenakan biaya perbaikan Rp. 500.000,-/kejadian
8. Apabila terjadi kerusakan pada plafond / akustik akan dikenakan biaya penggantian Rp. 150.000,-/lembar.
9. Terkait tempat parkir kendaraan bisa dimana saja sesuai dengan tempatnya, kecuali di basement gedung utama (parkir mobil direksi jawa pos).
10. Apabila ada permintaan diluar hal-hal yang disepakati bersama akan dikenakan biaya tambahan sesuai dengan permintaan tenant.
11. Item yang tidak dikenakan biaya jika terjadi kerusakan antara lain : meja kerja, meja meeting, vertical blind, pintu, karpet, lemari dokument, tembok, dan toilet.

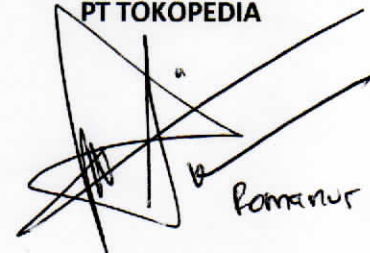
PT GRAHA PENA JAWA POS



Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT TOKOPEDIA



Romanur Pandu W