

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

**No. 077/LG-GPJP/BAK/VIII/2023**

Nama Tenant : PT WALLEX TEKNOLOGI BERKAT  
 NPWP : 08.092.962.2-071.000  
 Bidang Usaha : KONSULTASI KOMPUTER, MANAGEMEN FASILITAS KOMPUTER & PJP  
 Alamat Tenant : SUDIRMAN 7.8 TOWER LEVEL 16, UNIT 1 & 2, JL JENDRAL SUDIRMAN 7-8  
 RT 010, RW011, KEL. KARET TENGSING, KEC. TANAH ABANG, JAKARTA  
 No. Telp. & PIC : 021-3865202 / 0817-0383-5195  
 Nama PIC : BAGUS JATI MULYOKUSUMO  
 Email PIC : [bagus@wallextech.com](mailto:bagus@wallextech.com)  
 Pekerjaan/Jabatan : ACCOUNT MANAGER

Pada hari ini, **JUM'AT tanggal 18 AGUSTUS 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 5 Ruang **PRIVATE OFFICE 03** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 5 Ruang PRIVATE OFFICE 03
3. Luas Ruang : 15 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 28 Agustus 2023
5. Tanggal renovasi : ..... Sampai Dengan .....
6. Jangka waktu sewa : 12 (Dua Belas) bulan
7. Periode sewa : 04 September 2023 Sampai Dengan 03 September 2024
8. Biaya sewa : Rp. 48.000.000,- per tahun (sudah termasuk Ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 4.000.000,- (Refundable) (jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa, sesuai jam kerja
12. Instalasi Telepon : Rp. 1.000.000,- + Ppn 11% = Rp. 1.110.000 Per line
13. Deposit Telepon : Rp. 1.500.000,- (dikeembalikan) (Jika memasang)
14. Pembayaran Telepon : dibayarkan setiap bulan ke graha pena sesuai dengan pemakaian
15. Jam Kerja : Unit office & : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB  
 AC Gedung / Central Sabtu : Libur  
 Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
16. Sistem Pembayaran : Per tahun (sewa, sc, dan seposit) (21 Agustus 2023)

### Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Free pemakaian area coworking
- Free print dan fotocopy 30 lembar/bulan
- Meja 4, Kursi 4
- WIFI
- R.meeting 10 jam/bulan
- kebersihan unit 2x/minggu
- Free parkir 2 motor + 2 mobil
- Free flow kopi, teh, dan air mineral
- Penerimaan telp dan dokumen
- Free pemakaian area funzone

**PT GRAHA PENA JAWA POS**

**PT WALLEX TEKNOLOGI BERKAT**

Angga Saputra

Rafi Eka Wijaya

Bagus Jati Mulyokusumo

Manager Marketing

Marketing Office

Account Manager

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

Paraf  
 (.....) (.....) (.....) (.....)  
 GM MM MO CUST

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: [info@grahapenajawapos.com](mailto:info@grahapenajawapos.com)



## SKEMA PEMBAYARAN

SKEMA PEMBAYARAN SEWA				
NAMA	:	PT WALLEX TEKNOLOGI BERKAT		
ALAMAT	:	SUDIRMAN 7.8 TOWER LEVEL 16, UNIT 1 & 2		
LANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung utama, lantai 5, unit PV 03		
LUAS	:	15 m2	m2	
LAMA SEWA	:	12	Bulan	
KONDISI UNIT	:	semifurnish		
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	3.603.604	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	4.000.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	43.243.243	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	48.000.000	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	1	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp	4.000.000

CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DEPOSIT SEWA DAN SERVICE CHARGE	21 Agustus 2023	Rp 4.000.000	Rp 52.000.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 1		Rp 4.000.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 2		Rp 4.000.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 3		Rp 4.000.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 4		Rp 4.000.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 5		Rp 4.000.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 6		Rp 4.000.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 7		Rp 4.000.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 8		Rp 4.000.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 9		Rp 4.000.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 10		Rp 4.000.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 11		Rp 4.000.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 12		Rp 4.000.000	



Paraf  
 ( ) ( ) ( ) ( )  
 GM MM MO CUST

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com