

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 057.../LG-GPJP/BAK/VII/2023

Nama Tenant : PT SUMBER ENERGI ADHIGUNA
 NPWP : 62.994.341.6-643.000
 Bidang Usaha : PERDAGANGAN
 Alamat Tenant : CITRA GARDEN CLUSTER ORCHARD H2 NO 11, KEL. SIDOKEPUNG, SIDOARJO
 No. Telp. : 081-2343-34634
 Contact Person : DEDDY HERMAWAN
 Email : deddyhermawan111@gmail.com
 Pekerjaan/Jabatan : DIREKTUR

Pada hari ini, **SENIN tanggal 10 JULI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 19 Ruang 1914 dengan spesifikasi sebagai berikut :


1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 19 Ruang 1914
3. Luas Ruang : 17 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 10 Juli 2023
5. Tanggal renovasi : SAMPAI DENGAN
6. Jangka waktu sewa : 12 (Dua belas) bulan
7. Periode sewa : 17 Juli 2023 – 16 Juli 2024
8. Harga sewa+SC : Rp. 2.050.000,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
9. Deposit : Rp. 2.050.000,- x 2 bulan = Rp. 4.100.000,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
10. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa, sesuai jam kerja
11. Jam Kerja : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB, Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
Kecuali hari minggu/hari libur nasional
12. Sistem Pembayaran : Per 3 bulan diawal masa sewa (sewa+SC)
Diawal masa sewa (Deposit Sewa)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Free parkir berlangganan 1 (satu) mobil
- Free parkir berlangganan 3 (tiga) motor
- meja (4), kursi (4)
- 1 lemari dokumen
- wifi
- kuota meeting room 10 jam per bulan

PT GRAHA PENA JAWA POS

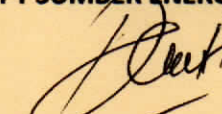

Angga Saputra
 Manager Marketing

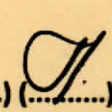
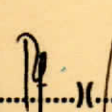



Rafi Eka Wijaya
 Marketing Office

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT SUMBER ENERGI ADHIGUNA


Deddy Hermawan
 Direktur





 (.....) (.....) (.....) (.....)
 GM MM MO GUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE

AMA	:	PT SUMBER ENERGI ADHIGUNA	
ALAMAT	:	CITRA GARDEN CLUSTER ORCHARD H2 NO 11, KEL. SIDOKEPUNG, SIDOARJO	
ANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung Utama, lantai 19, 1914	
UAS	:	17 m2	m2
AMA SEWA	:	12	Bulan
CONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 1.846.847	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 2.050.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 22.162.162	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 24.600.000	/12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	2	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 4.100.000	
CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DEPOSIT SEWA	10 Juli 2023	Rp 4.100.000	Rp 4.100.000
PEMBAYARAN 1		Rp 2.050.000	
PEMBAYARAN 2		Rp 2.050.000	Rp 6.150.000
PEMBAYARAN 3		Rp 2.050.000	
PEMBAYARAN 4	10 Oktober 2023	Rp 2.050.000	
PEMBAYARAN 5		Rp 2.050.000	Rp 6.150.000
PEMBAYARAN 6		Rp 2.050.000	
PEMBAYARAN 7	10 Januari 2024	Rp 2.050.000	
PEMBAYARAN 8		Rp 2.050.000	Rp 6.150.000
PEMBAYARAN 9		Rp 2.050.000	
PEMBAYARAN 10	10 April 2024	Rp 2.050.000	
PEMBAYARAN 11		Rp 2.050.000	Rp 6.150.000
PEMBAYARAN 12		Rp 2.050.000	

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf
GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com