

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 056/LG-GPIJ/BAK/VI/2023

Nama Tenant : PT MITRA HOKINDO SUKSES
Bidang Usaha : INDUSTRI KOSMETIK, TERMASUK PASTA GIGI
Alamat Tenant : KOMPLEK INDUSTRI SIRIE NO F 12, 15, 16, JALAN RAYA LINGKAR TIMUR KM 5,5 KEL, KEC KAB, SIDOARJO, JAWA TIMUR
No. Telp. : 031 99708016 / 0818-908-893
Contact Person : IBU LOMEILIYA
Email : mitrahokindo@yahoo.com
Pekerjaan/Jabatan : DIREKTUR

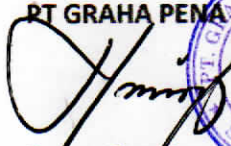
Pada hari ini, **Rabu, tanggal 28 Juni 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai **19 Ruang 1922** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung&Lokasi : Graha Pena/Gedung Utama/Lantai 19 Ruang 1922
2. Luas Ruang : 23 m2 (semigross)
3. Jangka waktu sewa : 12 (duabelas) bulan
4. Tanggal serah terima : 03 Juli 2023
5. Tanggal renovasi : Sampai dengan
*diisi jika ada pengerjaan renovasi
6. Periode sewa : 10 Juli 2023 – 09 Juli 2024
7. Biaya sewa : Rp. 45.100.000,- per tahun (Sudah termasuk Ppn 11%)
8. Biaya Service Charge : Sudah termasuk dalam biaya sewa
9. Deposit : Rp. 3.385.885,- x 3 bulan = **Rp. 10.157.658,- (Refundable)**
(jadwal pembayaran terlampir)
10. Biaya Listrik & AC : Sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB, Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
Kecuali hari minggu/hari libur nasional
11. System Pembayaran : Sewa : Per 3 bulan, Pembayaran : 30 Juni 2023
Deposit : diawal masa sewa, Pembayaran 30 Juni 2023
12. Ketentuan pajak : setiap pembayaran yang berhubungan dengan sewa menyewa disesuaikan dengan pajak yang berlaku

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- 6 Meja , 6 Kursi, 1 lemari dokumen
- Free berlangganan parkir 4 (empat) motor
- Free berlangganan parkir 2 (dua) mobil
- wifi
- kuota meeting room 10 jam per bulan

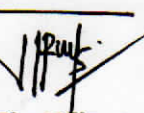
PT GRAHA PENA JAWA POS


Angga Saputra

Manager Marketing

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Po


Rafi Eka Wijaya

Marketing Office

PT MITRA HOKINDO SUKSES


LOMEILIYA

Direktur

Paraf

(.....)(.....)(.....)(.....)
GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

NAMA	:	PT MITRA HOKINDO SUKSES	
ALAMAT	:	KOMPLEK INDUSTRI SIRIE NO F 12, 15, 16	
LANTAI/UNIT	:	LANTAI 19/1922	
LUAS	:	23	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	SEMIFURNISH	
BIAYA SEWA	:	Rp 3.385.886	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 3.758.333	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA	:	Rp 40.630.631	/12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 45.100.000	/12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 10.157.658	(Exclude Ppn 11%)
CARA PEMBAYARAN PER BULAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA	TOTAL PEMBAYARAN
DEPOSIT	30-Jun-23	Rp 10.157.658	Rp 21.432.658
PEMBAYARAN 1		Rp 3.758.333	
PEMBAYARAN 2		Rp 3.758.333	
PEMBAYARAN 3		Rp 3.758.333	
PEMBAYARAN 4	30-Oct-23	Rp 3.758.333	Rp 11.275.000
PEMBAYARAN 5		Rp 3.758.333	
PEMBAYARAN 6		Rp 3.758.333	
PEMBAYARAN 7	30-Jan-24	Rp 3.758.333	Rp 11.275.000
PEMBAYARAN 8		Rp 3.758.333	
PEMBAYARAN 9		Rp 3.758.333	
PEMBAYARAN 10	30-Apr-24	Rp 3.758.333	Rp 11.275.000
PEMBAYARAN 11		Rp 3.758.333	
PEMBAYARAN 12		Rp 3.758.333	

Paraf
(.....) (.....) (.....) (.....)
GM MM MO CUST

BANK TRANSFER INFORMATION



141.0057.5800.78

PT GRAHA PENA JAWA POS



Kepercayaan Negeri, Kebanggaan Bangsa

cab. Graha Pangeran

7777.117.175

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4

PT GRAHA PENA JAWA POS



PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com