

**DOKUMENT-DOKUMENT TENANT BARU
PT LANGGENG JAYA NUSARAYA**

1. BAK (Berita Acara Kesepakatan)



BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No 005/LG-GPIP/BAK/II/2021

Nama Tenant : PT LANGGENG JAYA NUSARAYA
Bidang Usaha : Internet Service Provider (ISP)
Alamat Tenant : Kabupaten Ketapang, Provinsi Kalimantan barat
No. Telp. :
Contact Person : Rohmat Salam
Pekerjaan/Jabatan : Direktur

Pada hari ini, Kamis tanggal 11 Februari 2021, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Extension lantai 9 Ruang 907.F dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 9 Ruang 907.F
2. Luasan Ruang : 15 M2
3. Jangka waktu sewa : 12 (dua belas) bulan
4. Periode sewa : 22 Februari 2021 – 21 Februari 2022
5. Harga Sewa Ruang : Rp. 2.500.000 x 3 bulan + PPn 10% = Rp. 8.250.000,-/3 bulan
6. Deposit Sewa : Rp. 2.500.000 x 3 bulan = Rp. 7.500.000,-
7. System Pembayaran : Per 3 bulan di muka

Hal rekening tujuan pembayaran :

- Atas Nama : PT GRAHA PENA JAWA POS
- Bank BCA cabang Bhayangkara : 6100070004
- Bank Mandiri cabang Graha Pena : 141.0057580078

Hal Perpajakan :

- Harga sewa sudah termasuk PPn 10%
- Harga sewa Belum di potong PPh

Hal Penagihan :

- Invoice ditujukan kepada : PT Langgeng Jaya Nusantara

PT GRAHA PENA JAWA POS



**Wiwik Sunaryadi
Manager Marketing**

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Bapak Prima Utama Brahmana, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT LANGGENG JAYA NUSARAYA



**Rohmat Salam
Direktur**

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 83
Telp. (031) 8287999, (031) 8262082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
e-mail: info@grahapenajawapos.com

2. SIUP / NIB



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) 0203010140858

Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	: PT LANGGENG JAYA NUSARAYA
Alamat Kantor/Korespondensi	: Jl. Petuakan, Kel. Air Upas, Kec. Air Upas, Kab. Ketapang, Prov. Kalimantan Barat
NPWP	: 95.968.947.2-703.000
Nomor Telepon	: 085787009055
Nomor Fax	: -
Email	: ptljn.net@gmail.com
Kode dan Nama KBLI	: Lihat Lampiran
Status Penanaman Modal	: PMDN

1. NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.
3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.
4. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha
5. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal : 5 November 2020

Oleh : Badan Koordinasi Penanaman Modal



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

Dicetak tanggal : 05 November 2020

2. TDP



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0056665.AH.01.01.TAHUN 2020
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT LANGGENG JAYA NUSARAYA**

- Menimbang :
- a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI S.H., M.KN., sesuai salinan Akta Nomor 2 Tanggal 02 November 2020 yang dibuat oleh TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI S.H., M.KN. tentang Pendirian Badan Hukum PT LANGGENG JAYA NUSARAYA tanggal 02 November 2020 dengan Nomor Pendaftaran 4020110261100096 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;
 - b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT LANGGENG JAYA NUSARAYA.

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
- KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT LANGGENG JAYA NUSARAYA - yang berkedudukan di KABUPATEN KETAPANG karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 2 Tanggal 02 November 2020 yang dibuat oleh TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI S.H., M.KN., yang berkedudukan di KABUPATEN SEMARANG.
 - KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.
 - KETIGA : Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.
 - KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.
 - KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.



Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 02 November 2020.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 02 November 2020

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0182611.AH.01.11.TAHUN 2020 TANGGAL 02 November 2020

3. AKTA PENDIRIAN / AKTA PERUBAHAN



NOTARIS

Sk. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor : AHU - 01210.AH.02.01Tahun 2016, Tanggal 18 November 2016

TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI, S.H.,M.Kn

Alamat : Ksb. Candirejo Blok N, Rt.02, Rw.02, Ungaran, Kab. Semarang
Telp/HP : 082138194120



GROSSE
TURUNAN / SALINAN

AKTA	PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS PT. LANGGENG JAYA NUSARAYA
TANGGAL	2 November 2020
NOMOR	2, -

4. KTP PIC

PROVINSI KALIMANTAN BARAT
KABUPATEN KETAPANG

NIK : 6104212007830003

Nama : ROHMAT SALAM
Tempat/Tgl Lahir : PONOROGO, 20-07-1983
Jenis Kelamin : LAKHLAKI Gol. Darah :
Alamat : KELUWIS ESTATE
RT/RW : 002/003
Kec/Desa : AIR UPAS
Kecamatan : AIR UPAS
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 20-07-2017

KETAPANG
21-11-2012



PROVINSI KALIMANTAN BARAT
KABUPATEN KETAPANG

NIK : 6104212508870001

Nama : AGUES
Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 25-06-1987
Jenis Kelamin : LAKHLAKI Gol. Darah :
Alamat : JALAN PETUAKAN
RT/RW : 006/000
Kec/Desa : AIR UPAS
Kecamatan : AIR UPAS
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WYUASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SELAMUR HIDUP

KETAPANG
27-09-2016



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 84.627.667.3-703.000
ROHMAT SALAM
NIK : 6104212007830003

KELUWIS ESTATE RT. 02 RW. 03
AIR UPAS AIR UPAS
KAB. KETAPANG KALIMANTAN BARAT

KPP PRATAMA KETAPANG

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 93.771.452.5-703.000
AGUES
NIK : 6104212508870001

JL. PETUAKAN RT. 006 RW. 000
AIR UPAS AIR UPAS
KAB. KETAPANG KALIMANTAN BARAT 79965

KPP PRATAMA KETAPANG