

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 0219/LG-GPJP/BAK/V/2023

Nama Tenant

: CV DWI KARYA

NPWP

: 72.904.852.0-603.000

Bidang Usaha

: PROPERTI DAN KONSTRUKSI

Alamat Tenant

: DSN KEBRAON, RT 006, RW 001

No. Telp. PIC

: 0813-9858-1994

Contact Person PIC

: ICHAHANA PUTRI KARAENG

Email PIC

: ichahanaputrikaraeng@gmail.com

Pekerjaan/Jabatan

: PENANGGUNG JAWAB

Pada hari ini, Senin tanggal 22 MEI 2023, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 19, Unit 1907 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung&Lokasi :Graha Pena, Gedung utama, Lantai 19, 1907

2. Luas Ruang

: 19 m2 (semigross)

3. Jangka waktu sewa

: 1 (satu) tahun

4. Tanggal serah terima

: 29 - Mei - 2023

5. Tanggal renovasi

6. Periode sewa

: 02 - Juni - 2023 s.d 01 - Juni - 2024

7. Biava sewa

: Rp. 2.775.000,- Per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)

8. Biaya service charge

: Sudah termasuk dalam biaya sewa

9. Deposit

: Rp. 2.500.000.,- x 3 bulan = Rp. 7.500.000.,- (Refundable)

(jadwal pembayaran terlampir)

10. Listrik

: Sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja

Senin - Jumat: 08.00 - 17.00 wib

Sabtu

: 08.00 - 13.00 wib Kecuali hari minggu/hari libur nasional

11. Sistem Pembayaran

: Per 3 bulan diawal masa sewa (sewa+Service Charge)

Diawal masa sewa (Deposit Sewa)

12. Ketentuan Pajak

: Setiap pembayaran yang berhubungan dengan sewa menyewa

Ichahana Putri Karaena K

disesuiakan dengan pajak yang berlaku

Fasilitas:

AC Central sesuai jam kerja

- Meia (3)

Air di toilet dan pantry umum

- Kursi (3)

Kebersihan area umum

- Lemari (1)

CCTV dan keamanan 24 jam

100% backup genset

- kuota meeting room 3 jam per bulan

PT GRAHA PENA JAWA POS

Rafi Eka

Manager Marketing Office

Direktur/Owner

CV DWHKARYA

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos

2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS JI. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com



Jadwal Pembayaran

	PERH	TUNGAN SEWA SERVICE OFFICE	
NAMA		CV DWI KARYA	
ALAMAT		DSN KEBRAON, RT 006, RW 001	
LANTAI/UNIT		Graha Pena, Gedung utama, Lantai 19,1907	
LUAS		19 m2	m2
LAMA SEWA		12	Bulan
KONDISI UNIT		semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE			/Bulan (Exclude Ppn 11%)
			/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE		Rp 30.000.000	12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
		Rp 33.300.000	/12 Bulan (Include Ppn 11%)
	1		
DEPOSIT		3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA +		Rp 7.500.000	
SERVICE CHARGE			
CARA PEMBAY	ARAN		
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
Deposit	22 Mei 2023	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000
PEMBAYARAN SEWA 1		Rp 2.775.000	
PEMBAYARAN SEWA 2	29 Mei 2023	Rp 2.775.000	Rp 8.325.000
PEMBAYARAN SEWA 3		Rp 2.775.000	
PEMBAYARAN SEWA 4	02 September 2023	Rp 2.775.000	
PEMBAYARAN SEWA 5		Rp 2.775.000	Rp 8.325.000
PEMBAYARAN SEWA 6		Rp 2.775.000	
PEMBAYARAN SEWA 7	02 Desember 2023	Rp 2.775.000	
PEMBAYARAN SEWA 8		Rp 2.775.000	Rp 8.325.000
PEMBAYARAN SEWA 9		Rp 2.775.000	
PEMBAYARAN SEWA 10	02 Maret 2024	Rp 2.775.000	
PEMBAYARAN SEWA 11		Rp 2.775.000	Rp 8.325.000
PEMBAYARAN SEWA 12		Rp 2.775.000	

(GM) (MM) (MO) (Tenant)