

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 098 /LG-GPIP/BAK/X/2023
 Nama Tenant : PT CV ZALTI TELEMEDIA
 NPWP : 53.915.825.3 - 619.000
 Bidang Usaha : TELEMEDIA
 Alamat Perusahaan : ASEM BAGUS II NO 22, RT 002, RU0002
 TEMBOK DUKUH BUBUTAN, SURABAYA

Nama Direktur : HELMY EDO KUENIA
 No. Telp & Email : 081-5088-6360 Email :
 Nama (PIC) : NOVIAN ADI CANDRA . SE
 No. Telp & Email (PIC) : 0813-8386-6312 Email :
 Pekerjaan/Jabatan (PIC) : KOMISARIS

Pada hari ini, KAMIS tanggal 26 OKTOBER 2023, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung UTAMA lantai 5 Ruang 519 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 5 Ruang 519
3. Luas Ruang : 21 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 27 Oktober 2023
5. Tanggal renovasi : - SAMPAI DENGAN -
6. Jangka waktu sewa : 1 Tahun
7. Periode sewa : 02 November 2023 SAMPAI DENGAN 01 November 2024
8. Harga sewa : Rp. 3.800.000,- + Ppn 11 % = Rp. 4.218.000/Bulan
(Sudah termasuk ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 3.800.000,- x 3 bulan = Rp. 11.400.000,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja (1P6A)
12. Jam Kerja : Unit office & : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
AC Gedung / Central Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : Per 3 bulan di awal masa sewa (sewa+SC)
Deposit Sewa (jadwal pembayaran terlampir)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Wifi (20mbps)
- Air di toilet dan pantry umum
- Meja (2), Kursi (2)
- Kebersihan area umum
- kuota meeting room 10 jam per bulan
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset

PT GRAHA PENA JAWA POS


 Angga Saputra, S.E* Rati Eka Wijaya, S.Pd., M.Pd
 Manager Marketing Marketing Office

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT CV ZALTI TELEMEDIA

 HAVIDA /
 KEANGAN

() () () () Paraf
 GM MM MO CUSTOMER

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234





e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

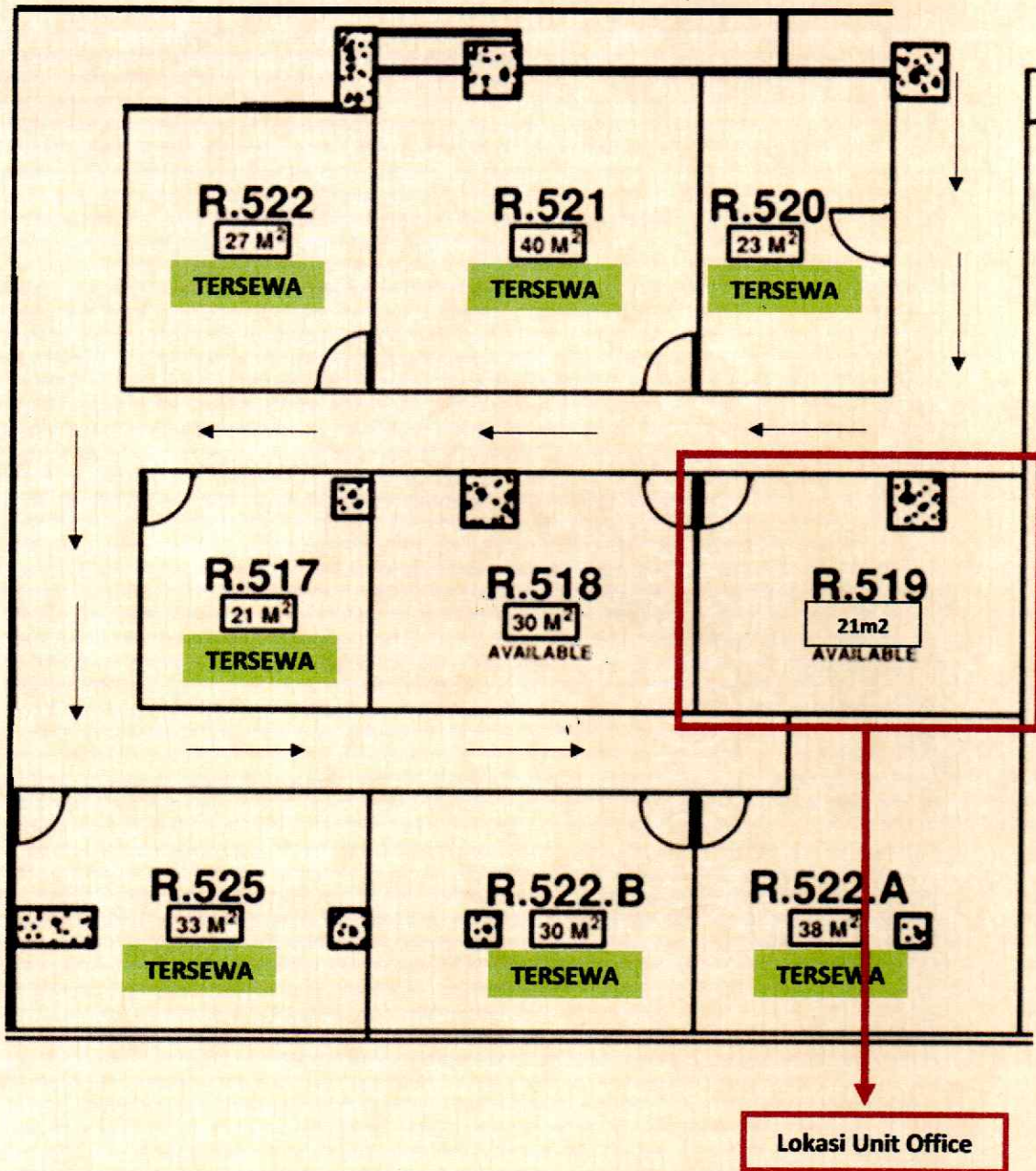
SKEMA PEMBAYARAN SEWA			
NAMA	:	PT. CU ZALTIH TELEKOMEDIA	
ALAMAT	:	ASAM BAGUS I NO 22.	
LANTAI/UNIT	:	Lantai 5/519	m2 Bulan
LUAS	:	21 m2	
LAMA SEWA	:	12	
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	3.800.000 /Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	4.218.000 /Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	45.600.000 / 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	50.616.000 / 12 Bulan (Include Ppn 11%)



DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp	11.400.000

CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 1	26 Mei 2023	Rp 4.218.000	Rp 12.654.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 2		Rp 4.218.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 3		Rp 4.218.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE (REFUND)	02 Feb 2024	Rp 11.400.000	Rp 24.054.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 4		Rp 4.218.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 5		Rp 4.218.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 6	02 Mei 2024	Rp 4.218.000	Rp 12.654.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 7		Rp 4.218.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 8		Rp 4.218.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 9	02 Agt 2024	Rp 4.218.000	Rp 12.654.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 10		Rp 4.218.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 11		Rp 4.218.000	
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE 12		Rp 4.218.000	





 Paraf
 GM MM MO CUSTOMER

Denah Lokasi




 Paraf
 GM MM MO CUSTOMER

BANK TRANSFER INFORMATION



141.0057.5800.78

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Graha Pangeran

7777.117.175

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4

PT GRAHA PENA JAWA POS

