

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 052/5840/5466 /LG-GPIJP/BAK/X/2023

Nama Tenant : CV CITRA SOKRASANA INTI
 NPWP : 02.169.778.4-609.000
 Bidang Usaha : KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA
 Alamat Perusahaan : JALAN NGAGEL PENJERNIHAN NO 30, KEL, NGAGEL REJO, KEC WONOKROMO, KOTA SURABAYA

Nama Direktur : BOYANI
 No. Telp & Email Direktur : 0852 5840 5466 Email : ridumitsby@gmail.com
 Nama (PIC) : Mochamad Ridwan
 No. Telp & Email (PIC) : 0852 5840 5466 Email : ridumitsby@gmail.com
 Pekerjaan/Jabatan (PIC) : Pemilik

Pada hari ini, **SABTU tanggal 14 OKTOBER 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung **UTAMA lantai 16 Ruang 1606** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 16 Ruang 1606
3. Luas Ruang : 45 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 16 oktober 2023
5. Tanggal renovasi : SAMPAI DENGAN
6. Jangka waktu sewa : 12 (duabelas) bulan
7. Periode sewa : 23 oktober 2023 SAMPAI DENGAN 22 oktober 2024
8. Harga sewa : Rp. 3.600.000,- + Ppn 11 % = Rp. 3.996.000/Bulan
(Sudah termasuk ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 3.600.000,- x 1 bulan = Rp. 3.600.000,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik : meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena
12. Jam Kerja : Unit office : 24 Jam
 AC Gedung / Central : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
 Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
 Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : Per Tahun (sewa+SC) (jadwal pembayaran terlampir)
 Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (jadwal pembayaran terlampir)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Meja (2), Kursi (2)
- Kuota meeting room 20 jam per bulan

PT GRAHA PENA JAWA POS

CV CITRA SOKRASANA INTI

Angga Saputra Rafli Eka Wijaya
 Manager Marketing Marketing Office

Mochamad Ridwan

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

(.....) (.....) (.....) (.....) (.....)
 GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88





Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

SKEMA PEMBAYARAN SEWA

NAMA	:	CV CITRA SOKRASANA INTI	
ALAMAT	:	JALAN NGAGEL PENJERNIHAN NO 30	
LANTAI/UNIT	:	Lantai 16/1606	
LUAS	:	45 m2	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 3.600.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 3.996.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 43.200.000	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 47.952.000	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:	1	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 3.600.000	
CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE	14 Oktober 2023	Rp 3.600.000	Rp 51.552.000
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE		Rp 47.952.000	

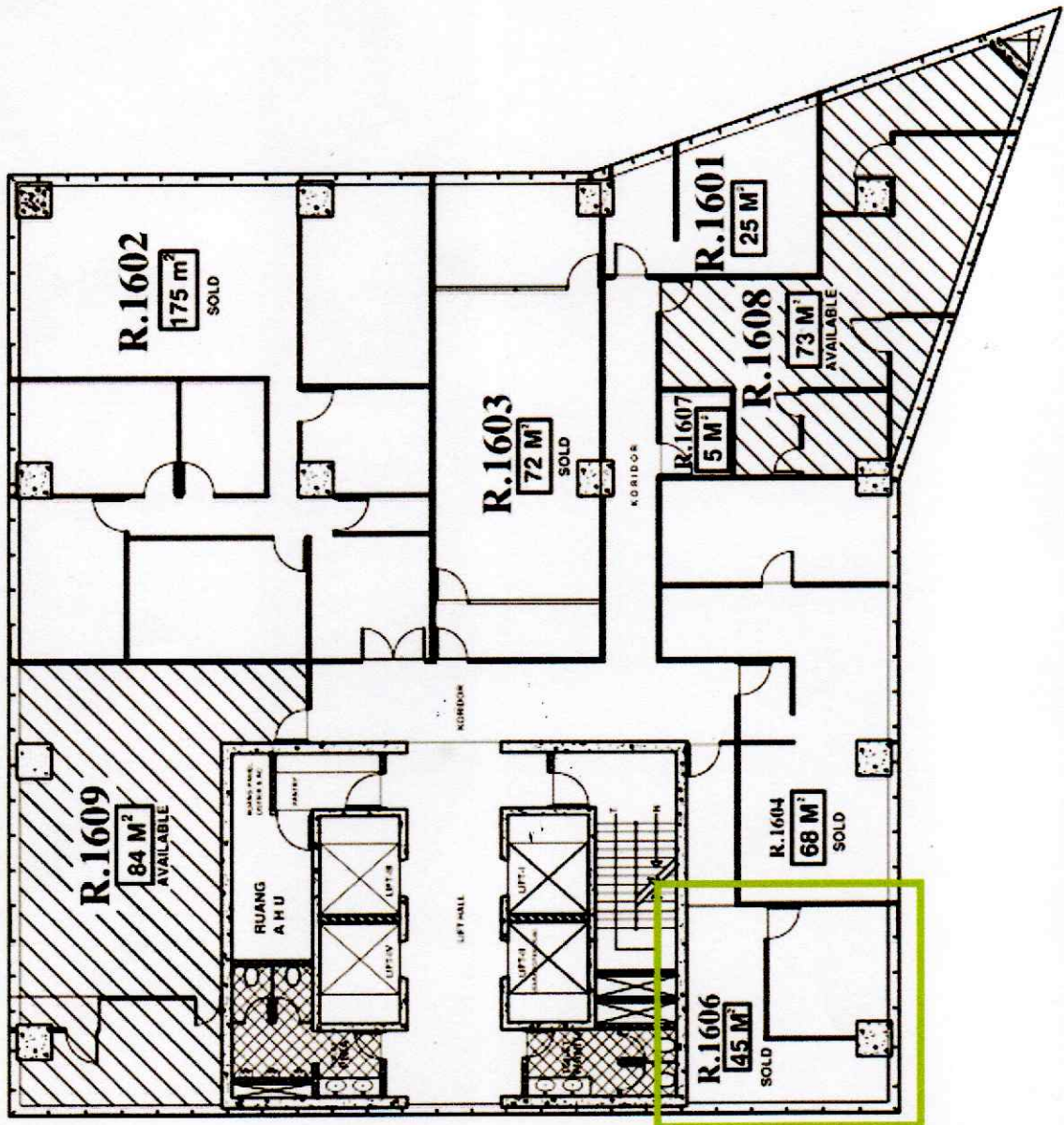
 GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Denah Lokasi



(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf
GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com