

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. .../LG-GPJP/BAK/.. I.../2023

Nama Tenant

: MDN And Associate

Bidang Usaha

: LAWFIRM

Alamat Tenant

: JL. KEDUNG KLINTER IV NO 41

No. Telp.

: 0898-6311-109

Contact Person

: Bapak HARTONO, SH.

Email

ibrahimizLawnn adif @ gmail .com

Pekerjaan/Jabatan

: OWNER/DIREKSI/PENANGGUNG JAWAB

Pada hari ini, RABU tanggal 04 JANUARI 2023, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawá Pos di Gedung Utama lantai 15 Ruang 1501 dengan spesifikasi sebagai berikut:

1. Nama Gedung

: Graha Pena Utama

Lokasi

: Lantai 15 Ruang 1501

3. Luas Ruang

: 24 m2 (semigross)

4. Tanggal serah terima

: 18 Januari 2023

5. Jangka waktu sewa

: 12 (duabelas) bulan

Periode sewa

: 01 Februari 2023 - 31 Januari 2024

Harga sewa

: Rp. 3.500.000,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%) : Rp. 3.153.153.,- x 3 bulan = Rp. 9.459.459.,- (Refundable)

Deposit 3 bulan

(diangsur selama 1 kali, jadwal pembayaran terlampir)

9. Listrik

: meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena

10. Sistem Pembayaran

: Per bulan di muka

Fasilitas:

AC Central sesuai jam kerja

- Free parkir 1 (satu) mobil

Air di toilet dan pantry umum

- Roll Blind

Kebersihan area umum

CCTV dan keamanan 24 jam

100% backup genset

Rafi Eka Wijaya

Angga Saputra Manager Marketing

Marketing Office

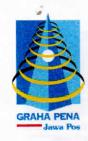
Hartono/S.H.

MDN And Associate

Tembusan:

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos

2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos



	PERHITUNGA	N SEWA SERVICE OFFICE		
NAMA		MDN And Associate		
ALAMAT	:	Graha Pena		
LANTAI/UNIT	:	Lantai 15/Unit 1501		
LUAS	:	24	m2	
LAMA SEWA		12	Bulan	
KONDISI UNIT	: :	Semifurnish		
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:		/Bulan (Exclude Ppn 11%)	
	:	Rp 3.500.000	/Bulan (Include Ppn 11%)	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	: 1	Rp 37.837.838	/12 Bulan (Exclude Ppn 11%)	
	:	Rp 42.000.000	/12 Bulan (Include Ppn 11%)	
DEPOSIT	State I senggal fil	3	Bulan Biaya Sewa	
			dan Biaya Service Charge	
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	8	Rp 9.459.459		
CARA PEMBAYARAN	PER BULAN	A Description of Process of States		
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN	
Instalasi listrik+BP+UJL 1P6A	04 Januari 2023	Rp 3.093.570	Rp 3.093.570	
Angsuran Deposit Sewa		Rp 9.459.459		
PEMBAYARAN 1	31 Januari 2023	Rp 3,500.000	Rp 12.959.459	Dikurangin biaya Deposit sewa : Rp. 3.603.604
PEMBAYARAN 2	- 01 Maret 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 3	01 April 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 4	01 Mei 2023	Rp 3.500.000		
PEMBAYARAN 5	01 Juni 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 6	01 Juli 2023	Rp 3.500,000	C-340 Fac	
PEMBAYARAN 7	01 Agustus 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 8	01 September 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 9	01 Oktober 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 10	01 November 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 11	01 Desember 2023	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
PEMBAYARAN 12	01 Januari 2024	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	

