

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 064.../LG-GPJP/BAK/VII/2023

Nama Tenant : PT MITRA CIPTA HARDI ELEKTRINDO
 NPWP : 01.820.350.5-026.000
 Bidang Usaha : PERDAGANGAN
 Alamat Tenant : KOMPLEK HARCO MANGGA DUA BLOK C NO 2, JL MANGGA DUA RAYA,
 KEL. MANGGA DUA SELATAN, KEC. SAWAH BESAR, JAKARTA PUSAT
 No. Telp. : 021-6121212 / 0813-3170-7123 / 0858-8888-8102
 Contact Person (PIC) : BAPAK HENDRA / IBU TARI
 Email : support@mitra-pt.co.id
 Pekerjaan/Jabatan : PENANGGUNG JAWAB

Pada hari ini, **SELASA tanggal 18 JULI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung EXTENSION lantai 9 Ruang 907F dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Extension
2. Lokasi : Lantai 9 Ruang 907F
3. Luas Ruang : 15 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 24 juli 2023
5. Tanggal renovasi : SAMPAI DENGAN
6. Jangka waktu sewa : 3 (tiga) bulan
7. Periode sewa : 24 juli 2023 – 23 oktober 2023
8. Harga sewa+SC : Rp. 3.200.000,- + Ppn 11% = Rp. 3.552.000,-
per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)
9. Deposit : Rp. 3.200.000,- x 2 bulan = Rp. 6.400.000,- (Refundable)
(jadwal pembayaran terlampir)
10. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa, sesuai jam kerja
11. Jam Kerja : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB, Sabtu : Libur
Kecuali hari minggu/hari libur nasional
12. Sistem Pembayaran : Per bulan diawal masa sewa (sewa+SC)
Diawal masa sewa (Deposit Sewa)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Free parkir berlangganan 2 (dua) mobil
- Free parkir berlangganan 4 (empat) motor
- meja (4), kursi (4)
- 1 lemari dokumen
- wifi
- kuota meeting room 10 jam per bulan

PT GRAHA PENA JAWA POS

Angga Saputra

Manager Marketing

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT MITRA CIPTA HARDI-ELEKTRINDO

Hendra Tjandjaja
KACAB SURABAYA

(.....) (.....) (.....) (.....)
 GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE

NAMA	:	PT MITRA CIPTA HARDI ELEKTRINDO
ALAMAT	:	KOMPLEK HARCO MANGGA DUA BLOK C NO
LANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung Extension, lantai 9, 907F
LUAS	:	15 m2
LAMA SEWA	:	3
KONDISI UNIT	:	semifurnish
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 3.200.000 /Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 3.552.000 /Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 9.600.000 / 3 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 10.656.000 / 3 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	2	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 6.400.000	

CARA PEMBAYARAN

KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DEPOSIT	19 Juli 2023	Rp 6.400.000	Rp 9.952.000
PEMBAYARAN 1 SEWA & SC		Rp 3.552.000	
PEMBAYARAN 2 SEWA & SC	19 Agustus 2023	Rp 3.552.000	Rp 3.552.000
PEMBAYARAN 3 SEWA & SC	19 September 2023	Rp 3.552.000	Rp 3.552.000

(.....) (.....) (.....) (.....)
 GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com