

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

## No. Q3.7./LG-GPJP/BAK/IV/2023

Nama Tenant

: FITRIA FAJAR ROHMAWATI

**NPWP** 

: 73.651.008.2-425.000

**Bidang Usaha** 

: TOUR & TRAVEL

**Alamat Tenant** 

: TAMBAK DERES 3/10

No. Telp.

: 085891520670

**Contact Person** 

: FITRIA FAJAR ROHMAWATI

**Email** 

: #Hria pajar 2015@g mail. com

Pekerjaan/Jabatan

: PENANGGUNG JAWAB

Pada hari ini, SELASA tanggal 4 APRIL 2023, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 16 Ruang 1603 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung

: Graha Pena Utama

2. Lokasi

: Lantai 16 Ruang 1603

3. Luas Ruang

: 72 m2 (semigross)

4. Tanggal serah terima

: 7 APRIL 2023

5. Tanggal renovasi

vasi :-

6. Jangka waktu sewa

: 6 (Enam) bulan

7. Periode sewa

: 10 April 2023 – 10 OKTOBER 2023

8. Harga sewa

: Rp. 9.000.000,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)

9. Deposit

: Rp. 9.000.000.,- x 1 bulan = Rp. 9.000.000.,- (Refundable)

(jadwal pembayaran terlampir)

10. Listrik

: meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena

11. Instalasi listrik

: Biaya Instalasi listrik 1 P 6 A Rp. 3.000.000 (Td+Bp+Ujl)

(sudah termasuk Ppn 11%)

- meja (6), kursi (6)

12. Sistem Pembayaran

: Per 3, bulan diawal masa sewa (sewa), ditanggal 09/08/2023

(Deposit Sewa) 1.

## Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja

di tailat dan nantu .......

- Free parkir berlangganan 6 (enam) motor

- Air di toilet dan pantry umum

- Free parkir berlangganan 1 (satu) mobil

- Kebersihan area umum

CCTV dan keamanan 24 jam

- 100% backup genset

PT GRAHA PENA JAWA POS

( X

Angea Saputra

Manager Marketing

Marketing Office

FITRIA FAJAR ROHMAWATI
Penanggung Jawab

Tembusan:

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos

2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

(M) Paraf

GEMILANG TOUR TRAVEL

PT. GRAHA PENA JAWA POS JI. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com



## **Jadwal Pembayaran**

	PERH	ITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE	
VAMA	:	FITRIA FAJAR ROHMAWATI	
ALAMAT		TAMBAK DERES 3/10	
ANTAI/UNIT		Lantai 16 / 1603	
UAS		72 m2	m2
AMA SEWA		6	Bulan
(ONDISI UNIT		semifurnish	
31AYA SEWA & SERVICE CHARGE		Rp 8.108.108	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
		Rp 9.000.000	/Bulan (Include Ppn 11%)
31AYA SEWA & SERVICE CHARGE		Rp 48.648.649	/6 Bulan (Exclude Ppn 11%)
		Rp 54.000.000	/6 Bulan (Include Ppn 11%)
	· (		
			Bulan Biaya Sewa
DEPOSIT		1	dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA +		Rp 9.000.000	
SERVICE CHARGE			
CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
nstalasi Listrik	03 April 2023	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
PEMBAYARAN 1	WAPIN 2023	Rp 9.000.000	5,000,000
PEMBAYARAN 2	05 April 2023	Rp 9.000.000	Rp 54.000.000
PEMBAYARAN 3		Rp 9.000.000	
PEMBAYARAN 4		Rp 9.000.000	
PEMBAYARAN 5		Rp 9.000.000	
PEMBAYARAN 6		Rp 9.000.000	
PEMBAYARAN DEPOSIT	09 Agustus 2023	Rp 9.000.000	Rp 9.000.000
EITHER TIPHENT DE COTT	22 - 900-100		

(3) ( ) ( Paraf