

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No.080/LG-GPJP/BAK/XII/2022

Nama Tenant : PT Astellas Pharma Indonesia
Alamat Tenant : Gedung Plaza Oleos Lt.5 Unit E,F Jl. TB Simatupang No.53 A Kebagusan Pasar Minggu, Jakarta Selatan, DKI Jakarta
No. Telp. : 021-22780171
Contact Person : Dewi Koesoema
Pekerjaan/Jabatan : President Direktur

Pada hari ini, Senin tanggal 08 Desember 2022, telah disepakati pindah ruang sewa kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos. Gedung Utama lantai 8 Ruang 806 ke lantai 7 Ruang 705 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 7 Ruang 705
2. Luasan Ruang : 30 M2
3. Jangka waktu sewa : 2 (dua) tahun
4. Periode sewa : 01 Januari 2023 – 31 Desember 2024
5. Harga Sewa Ruang : Rp 46.450 x 30 m2 x 12 bulan + PPn 11% = Rp. 18.561.420,- / 12 bulan
6. Service Charge : Rp 86.400 x 30 m2 x 12 bulan + PPn 11% = Rp. 34.525.440,- / 12 bulan +
Total biaya per 12 bulan = Rp. 53.086.860,- / 12 bulan
7. Penyesuaian Deposit : Rp 20.724.600 – 11.956.500 (deposit baru) = Rp. 8.768.100,-
Rp. 44.318.760,-
8. System Pembayaran : Per tahun di muka

Hal rekening tujuan pembayaran :

- Atas Nama : PT GRAHA PENA JAWA POS
- Bank BCA cabang Bhayangkara : 6100070004
- Bank Mandiri cabang Graha Pena : 141.0057580078

Hal Perpajakan :

- Harga sewa sudah termasuk PPn 11%
- Harga sewa Belum di potong PPh

Lain – lain :

- Free Parkir 1 Mobil dan 4 Motor

Hal Penagihan :

- Invoice ditujukan kepada : PT Astellas Pharma Indonesia

PT GRAHA PENA JAWA POS



Angga Saputra
Manager Marketing

PT ASTELLAS PHARMA INDONESIA



astellas

Dewi Koesoema
President Direktur
P.T. Astellas Pharma Indonesia