

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAWA DI GEDUNG GRAHA PENNA

No. 030/LG-GPIP/BAK/III/2023

Nama Tenant	: PT BERKAT CITRANI MITRA SELATI
Bidang Usaha	: USAHA MIKRO
Alamat Tenant	: RUKO CLUSTER QIZANARA PONDOK GEDE, JL RAYA JATI MAKAMUR NO 13
No. Telp.	: 0821-1015-8812
Contact Person	: <u>Linda</u>
Pekerjaan/Jabatan	: <u>082110158812 / Direktur</u>

Pada hari ini, **JUM'AT tanggal 03 MARET 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 9 Ruang 911 dengan spesifikasi sebagai berikut :

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Nama Gedung | : Graha Pena UTAMA |
| 2. Lokasi | : Lantai 9 Ruang 911 |
| 3. Luas Ruang | : 37 m2 (seri gross) |
| 4. Tanggal serah terima | : 09 APRIL 2023 |
| 5. Jangka waktu sewa | : 20 (DUAPULUH) bulan |
| 6. Tanggal Renovasi | : 10 April 2023 – 30 April 2023 (interior) |
| 7. Periode sewa | : 01 Mei 2023 – 31 Desember 2024 |
| 8. Harga sewa | : Rp. 65.000.000,- per 20 bulan (Sudah termasuk Ppn 11%) |
| 9. Tanggal pembayaran | : 03 Maret 2023 |
| 10. Deposit 1 bulan | : Rp. 3.250.000,- x 1 bulan = Rp. 3.250.000,- (Refundable) |
| 11. Listrik | : Dibayarkan setiap bulan ke graha pena |
| 12. Sistem Pembayaran | : Per 20 bulan di muka |

Fasilitas :

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| - AC Central sesuai jam kerja | - kwh meter 24 jam 1 phase 6 ampere |
| - Air di toilet dan pantry umum | |
| - Kebersihan area umum | |
| - CCTV dan keamanan 24 jam | |
| - 100% backup genset | |

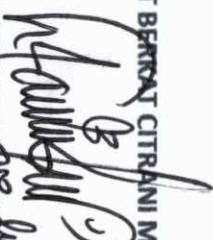
PT GRAHA PENNA JAWA POS



Angga Saputra
Manager Marketing

Rafi Eka Wijaya
Marketing Office

PT BERKAT CITRANI MITRA SELATI



Linda
DIREKTUR

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos


Rafi Eka Wijaya

PT. GRAHA PENNA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
e-mail: info@grahapenajawapos.com