

## **BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA**

No.049/LG-GPJP/BAK/VIII/2022

Nama Tenant : PT AGRIAKU DIGITAL INDONESIA  
Bidang Usaha : Perdagangan Besar Hasil Kehutanan  
Alamat Tenant : Ruko Garden Shopping Arcade Blok B. 09 Unit BK, Podomoro City, Jl. Letjen S. Parman, RT.7/RW.6, Tanjung Duren Selatan, Grogol Petamburan, Jakarta Barat, DKI Jakarta 11470  
No. Telp. :  
Contact Person : Nirmala Naqsahbandi Radtra  
Pekerjaan/Jabatan : National Operation Manager

Pada hari ini, **Senin tanggal 22 Agustus 2022**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 9 Ruang 907 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Gedung Utama Lantai 9 Ruang 907
2. Luas Ruang : 55 m2 (diskon luasan menjadi 42m2)
3. Jangka waktu sewa : 6 (enam) bulan + hak opsi perpanjangan 6 bulan
4. Periode sewa : 01 September 2022 – 28 Februari 2023
5. Harga Sewa dan Service : Rp. 5.416.666,- x 6 bulan = Rp. 32.499.996,- (*exclude* PPn 11%)
6. Deposit : Rp. 5.416.666,- x 3 bulan = Rp. 16.249.998,- (Refundable)
7. Relokasi Meter Listrik : Rp. 1.023.000,- (*exclude* PPn 11%)
8. Relokasi Internet : Rp. 1.000.000,- (*exclude* PPn 11%)
9. System Pembayaran : 6 bulan di muka

### **Hal rekening tujuan pembayaran :**

- Atas Nama : PT GRAHA PENA JAWA POS
- Bank BCA cabang Bhayangkara : 6100070004

### **Fasilitas :**

- AC Central (sesuai jam kerja)
- Internet Up to 20 Mbps
- Kebersihan 2x seminggu (mop + sampah + lap meja dan kaca + cuci peralatan makan)
- 1 Set Meja Kerja Kapasitas 12 Orang , 10 Kursi Kerja (existing)
- 1 Meja Pantry (existing)
- 2 Free Parkir Mobil (existing)
- 1 meja dan 1 kursi kerja

**PT GRAHA PENA JAWA POS**



**Angga Saputra**  
Marketing Manager

**PT AGRIAKU DIGITAL INDONESIA**

**Nirmala Naqsahbandi Radtra**  
National Operation Manager

### **Tembusan :**

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: [info@grahapenajawapos.com](mailto:info@grahapenajawapos.com)