

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 066/LG-GPJP/BAK/VII/2023

Nama Tenant : PT SISTIM SOLUSINDO INTERNATIONAL  
 NPWP : 01.759.241.1-013.000  
 Bidang Usaha : Perdagangan  
 Alamat Tenant : Gedung Konica H.5, Jl. Gunung Sahari Raya No 88, Jakarta Pusat  
 No. Telp. : 021-4257643  
 Contact Person : Rini Marwati Napitupulu  
 Email : marwati.napitupulu@ssi-schoeffer.com  
 Pekerjaan/Jabatan : Assistant Finance Manager

Pada hari ini, **RABU tanggal 27 JULI 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai **19 Ruang 1901** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 19 Ruang 1901
3. Luas Ruang : 34 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 31 Juli 2023
5. Tanggal renovasi : ..... Sampai Dengan .....
6. Jangka waktu sewa : 12 (Dua belas) bulan
7. Periode sewa : 07 Agustus 2023 Sampai Dengan 06 Agustus 2024
8. Harga sewa : 34m2 x Rp. 105.000 = Rp. 3.570.000,-  
per bulan (belum termasuk Ppn 11%)
9. Biaya service charge : 34m2 x Rp. 110.000 = Rp. 3.740.000,-  
per bulan (belum termasuk Ppn 11%)
10. Deposit : Rp. 7.310.000,- x 3 bulan = Rp. 21.930.000,- (Refundable)  
(jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik : Sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
12. Jam Kerja (Kantor+AC) : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB  
Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB  
Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : Per Tahun masa sewa (sewa+SC) (jadwal pembayaran terlampir)  
Diawal masa sewa (Deposit Sewa) (jadwal pembayaran terlampir)

### Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Free flow air mineral
- Free berlangganan parkir 1 (satu) mobil di basement

PT GRAHA PENA JAWA POS

  
 Angga Saputra  
 Manager Marketing

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunaryadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT SISTIM SOLUSINDO INTERNATIONAL

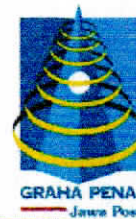
  
 DIREKTUR

(.....) (.....) (.....) (.....) (.....)  
 GM MM MG CUST

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com



## Jadwal Pembayaran

PERHITUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA	:	PT SISTIM SOLUSINDO INTERNATIONAL	
ALAMAT	:	-	
LANTAI/UNIT	:	Graha Pena, Gedung Utama, lantai 19. 1901	
LUAS	:	34 m2	m2
LAMA SEWA	:	12	Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 7.310.000	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 8.114.100	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp 87.720.000	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp 97.369.200	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)

DEPOSIT	:	3	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 21.930.000	

CARA PEMBAYARAN			
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT	TOTAL PEMBAYARAN
DP DEPOSIT	31 Juli 2023	Rp 21.930.000	Rp 119.299.200
PEMBAYARAN SEWA & SC		Rp 97.369.200	

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf  
GM MM MO CUST

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com



## BANK TRANSFER INFORMATION



**141.0057.5800.78**  
**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---



cab. Graha Pangeran

**7777.117.175**  
**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---



cab. Univ. Bhayangkara

**61000.7000.4**  
**PT GRAHA PENA JAWA POS**

---



**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88  
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234  
e-mail: [info@grahapenajawapos.com](mailto:info@grahapenajawapos.com)

