

## BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No.045/LG-GPJP/BAK/V/2023

Nama Tenant : PT JAVA SURYA TEKNIK  
Bidang Usaha : Renewable Energy  
Alamat Tenant : Jl. Brigjen Katamso IV No. 200 RT.029 RW.006, Kedung Rejo, Waru, Sidoarjo  
No. Telp. : 031-99042988  
Contact Person : Larungki Adeka Pradipta Rosemedi  
Pekerjaan/Jabatan : Direktur

Pada hari ini, **Selasa tanggal 16 Mei 2023**, telah disepakati Perpindahan Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 7 Ruang 707 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi : Lantai 7 Ruang 707
2. Luas Ruang : 59 m<sup>2</sup>
3. Jangka waktu sewa : Menyesuaikan masa sewa sebelumnya.
4. Periode sewa : 01 Juni 2023 – 30 April 2024
5. Harga sewa : 65.000 x 59m<sup>2</sup> = Rp. 3.835.000,-/bulan
6. Harga service : 80.000 x 59m<sup>2</sup> = Rp. 4.720.000,-/bulan  
**Rp. 8.555.000,-/bulan (exclude PPn 11%)**
7. System Pembayaran : Per bulan
8. Deposit : Menggunakan deposit sebelumnya.

### Hal rekening tujuan pembayaran :

- Atas Nama : PT GRAHA PENA JAWA POS
- Bank BCA cabang Bhayangkara : 6100070004

### Fasilitas :

- AC central (sesuai jam kerja)
- Listrik (sesuai jam kerja)
- Kebersihan area umum
- Air di toilet dan pantry umum
- CCTV dan keamanan 24 jam / 7 hari
- 100% backup genset
- Pelanggan listrik premium PLN

PT GRAHA PENA JAWA POS

  
Angga Saputra  
Manager Marketing

PT JAVA SURYA TEKNIK

  
Larungki Adeka Pradipta Rosemedi  
Direktur

### Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

**PT. GRAHA PENA JAWA POS** Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: [info@grahapenajawapos.com](mailto:info@grahapenajawapos.com)