

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 022 /LG-GPJP/BAK/II/2023

Nama Tenant

: Bapak Y Asep Kristiono

NPWP

: 35.785.476.9-643.000

Alamat Tenant

: Jl. Rava Merpati No 46, Rewwin, RT 007, RW 008

No. Telp.

: 0822-4554-1136

Contact Person

: Bapak Y Asep Kristiono

Email

: kontak@bangkitlaksana.com

Pekerjaan/Jabatan

: OWNER/DIREKSI

Pada hari ini, RABU tanggal 08 FEBRUARI 2023, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 19 Ruang 1919 dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung

: Graha Pena Utama

2. Lokasi

: Lantai 19 Ruang 1919

3. Luas Ruang

: 19 m2 (semigross)

4. Tanggal serah terima

: 16 FEBRUARI 2023

5. Jangka waktu sewa

: 12 (duabelas) bulan

6. Periode sewa

: 16 FEBRUARI 2023 - 15 FEBRUARI 2024

7. Harga sewa

: Rp. 3.650.000,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)

8. Deposit 3 bulan

: Rp. 3.288.288.,- x 2 bulan = Rp. 7.300.000.,- (Refundable)

(diangsur selama 2 kali, jadwal pembayaran terlampir)

9. Listrik

: sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja

10. Sistem Pembayaran

: Per bulan di muka

Fasilitas:

AC Central sesuai jam kerja

- Free parkir berlangganan 2 motor

Air di toilet dan pantry umum

- Free parkir berlangganan 2 mobil

Kebersihan area umum

- 1 lemari dokumen, 2 meja, 2 kursi

CCTV dan keamanan 24 jam

- Roll Blind

100% backup genset

- wifi (10mbps)

PT GRAHA

Angga Saputra Manager Marketing

Marketing Office

Y Asep Kristiono OWNER/DIREKTUR

Tembusan:

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos

2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

(4) Paraf



Jadwal Pembayaran

	PERH		AN SEWA SERVICE OFFICE		
NAMA	:	Bapak	Y Asep Kristiono		
ALAMAT	:	-	and the second s		
LANTAI/UNIT			Lantai 19 utama/1919		
LUAS	:		19	m2	
LAMA SEWA			12	Bulan	
KONDISI UNIT	:		semifumish		
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:			/Bulan (Exclude Ppn 11%)	
	:	117		/Bulan (Include Ppn 11%)	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	39,459,459	/12 Bulan (Exclude Ppn 11%)	
	:	Rp 43.800.000		/12 Bulan (Include Ppn 11%)	
DEPOSIT	:		2	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge	
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp	6.576.577		
CARA PEMBAY					
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN		PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT		L PEMBAYARAN
PEMBAYARAN 1	15 Februari 2023	Rp	3.650.000		3.650.000
ANGSURAN DEPOSIT 1	15 Maret 2023	Rp	3.288.288	Rp	6.938.28
PEMBAYARAN 2	EJ Walter Zozz	Rp	3.650.000		
ANGSURAN DEPOSIT 2	15 April 2023	Rp	3.288.288	Rp	6.938.288
PEMBAYARAN 3	13April 2023	Rp	3.650.000		
PEMBAYARAN 4	15 Mei 2023	Rp .	3.650.000	-	3.650.00
PEMBAYARAN 5	15 Juni 2023	Rp	3.650.000		3.650.00
PEMBAYARAN 6	15 Juli 2023	Rp	3.650.000	Rp	3.650.00
PEMBAYARAN 7	15 Agustus 2023	Rp	3.650.000	Rp	3.650.00
PEMBAYARAN 8	15 September 2023	Rp	3.650.000	Rp	3.650.000
PEMBAYARAN 9	15 Oktober 2023	Rp	3.650.000	Rp	3.650.000
	45.11 1 2022	De	2 650 000	Pn	3 650 000

15 November 2023

15 Desember 2023

15 Januari 2024

Rp

Rp

PEMBAYARAN 10

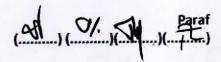
PEMBAYARAN 11



3.650.000

3.650.000

3.650.000



3.650.000 Rp

3.650.000 Rp

3.650.000 Rp