

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No. 040/LG-GPJP/BAK/IV/2023

Nama Tenant

: PT RESOURCE ENERGI ASIA

NPWP

: 65.292.724.5-618.000

Bidang Usaha

: Perdagangan Besar

Alamat Tenant

: MAYJEN YONO SOEWOYO KAV 3, SPAZIO TOWER, PRADAH KALIKENDAL

No. Telp.

: 0812-1694-2727

Contact Person

: IBU MUTIA INDANINGSIH

Email

: resourceenergiasia@yahoo.com

Pekerjaan/Jabatan

: PENANGGUNG JAWAB

Pada hari ini, KAMIS tanggal 06 APRIL 2023, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung Utama lantai 12 Ruang 1205 dengan spesifikasi sebagai berikut:

1. Nama Gedung

: Graha Pena Utama

2. Lokasi

: Lantai 12 Ruang 1205

3. Luas Ruang

: 23 m2 (semigross)

4. Tanggal serah terima

: 17 APRIL 2023

5. Tanggal renovasi

6. Jangka waktu sewa

: 12 (Dua belas) bulan

7. Periode sewa

: 24 April 2023 - 23 April 2024

8. Harga sewa+SC

: Rp. 6.687.750,- per bulan (Sudah termasuk Ppn 11%)

9. Deposit

: Rp. 6.025.000.,- x 3 bulan = Rp. 18.075.000.,- (Refundable)

(jadwal pembayaran terlampir)

10. Listrik

: meter tersendiri dan dibayarkan setiap bulan ke graha pena

11. Instalasi listrik

: Biaya Instalasi listrik 1 P 6 A Rp. 3.000.000 (Td+Bp+Ujl)

(sudah termasuk Ppn 11%)

12. Sistem Pembayaran

: Per 3 bulan diawal masa sewa (sewa+SC)

Diawal masa sewa (Deposit Sewa)

Fasilitas:

AC Central sesuai jam kerja

- Free parkir berlangganan 2 (dua) motor

Air di toilet dan pantry umum

- Free parkir berlangganan 2 (dua) mobil

Kebersihan area umum

- meja (2), kursi (2)

CCTV dan keamanan 24 jam

- Free Virtual Office 5 PT + Surat Domisili

100% backup genset

PT GRAHA PENA JAWA POS

PT RESOURCE ENERGI ASIA

Marketing Office

Mutia Indaningsih Penanggung Jawab

Tembusan:

Manager Marketing

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos

2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

Paraf

e-mail: info@grahapenajawapos.com



Jadwal Pembayaran

	PERH	TUNGAN SEWA SERVICE OFFICE			
NAMA		Ibu Mutia Indaningsih			
ALAMAT		**			
LANTAI/UNIT		Lantai 12 / 1205			
LUAS		23 m2	m2		
LAMA SEWA		12	Bulan	Bulan	
KONDISI UNIT		semifurnish			
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE		Rp 6.0	25.000 /Bulan (Exclu	/Bulan (Exclude Ppn 11%)	
		Rp 6.6	87.750 /Bulan (Includ	le Ppn 11%)	
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE		Rp 72.3	300.000 12 Bulan (Excl	12 Bulan (Exclude Ppn 11%)	
		Rp 80.2	253.000 /12 Bulan (Inc	lude Ppn 11%)	
DEPOSIT	:	3		Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge	
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp 18.0	075.000		
CARA PEMBAY	YARAN				
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA/DEPOSIT	TOTA	LPEMBAYARAN	
DP	10 April 2023	Rp 3.0	000.000 Rp	3.000.000	
Instalasi Listrik	13 April 2023	Rp 3.0	93.570 Rp	3.093.570	
Pembayaran Deposit		Rp 18.0	75.000		
PEMBAYARAN 1	17 April 2023	Rp 3.6	87.750 Rp	35.138.250	
PEMBAYARAN 2		Rp 6.6	587.750 KP	33,130,230	
PEMBAYARAN 3		Rp 6.6	587.750		
PEMBAYARAN 4	17 Juli 2023	Rp 6.6	587.750		
PEMBAYARAN 5			587.750 Rp	20.063.250	
PEMBAYARAN 6			587.750		
PEMBAYARAN 7	17 Oktober 2023		587.750		
PEMBAYARAN 8			587.750 Rp	20.063.250	
PEMBAYARAN 9			587.750		
IPEMBATAKAN 9		KD 0.0			
The state of the s			587.750		
PEMBAYARAN 10 PEMBAYARAN 11	17 Januari 2024	Rp 6.6		20.063.250	



Paraf