

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWA DI GEDUNG GRAHA PENA

No.050/LG-GPJP/BAK/V/2023

Nama Tenant : PT BUMI BARA INDONESIA
Bidang Usaha : Perdagangan Besar Bahan Bakar Padat, Cair, Gas dan Produk YBDI
Alamat Tenant : Jl. Masjid No. 11 RT.004 RW.001, Pakisrejo, Rejotangan, Kab. Tulungagung
No. Telp. : 08133-1279-510
Email : bumibaraindonesia@gmail.com
Contact Person : Arifin
Pekerjaan/Jabatan : Direktur Marketing

Pada hari ini, **Selasa tanggal 23 Mei 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di **Gedung Extension lantai 9 Ruang 907.B** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Lokasi Unit : **Graha Pena Extension Lantai 9 Ruang 907.B**
2. Luas Unit : **22 m2 (Semi Gross)**
3. Jangka waktu sewa : **1 (satu) tahun**
4. Periode sewa : **01 Juni 2023 – 31 Mei 2024**
5. Harga sewa & service : **Rp. 4.200.000,-/bulan (exclude PPn 11%)**
6. Deposit : **Rp. 12.600.000 (dicicil 3x bulan juni , juli, agustus 2023)**
7. System Pembayaran : **Per 3 bulan**
8. Total Pembayaran Awal : $4.200.000 \times 3 \text{ bulan} + \text{PPn } 11\% = 13.986.000,-$
 $4.200.000 \text{ (Deposit ke-1)} = 4.200.000,-$
18.186.000,-

Fasilitas :

- AC central & Listrik
Senin – Jumat Pukul 08:00 – 17:00 WIB
Kecuali Hari sabtu, minggu / hari libur nasional
- 4 Meja Kerja
- 4 Kursi Kerja
- Broadband Internet 10 Mbps
- Roller blind
- Kebersihan area umum
- Air di toilet dan pantry umum
- CCTV dan keamanan 24 jam / 7 hari
- 100% backup genset
- Pelanggan listrik premium PLN

PT GRAHA PENA JAWA POS



Angga Saputra
Manager Marketing

PT BUMI BARA INDONESIA



Arifin
Direktur Marketing

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88
Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234
e-mail: info@grahapenajawapos.com