

BERITA ACARA KESEPAKATAN SEWA MENYEWAKAN DI GEDUNG GRAHA PENA

No...1024/LG-GPJP/BAK/XI/2023

Nama Tenant : PT GOVINDO ECO PRIMA
 NPWP : 62.779.871.3-615.000
 Bidang Usaha : PERDAGANGAN ECERAN ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) / KONTRAK
 Alamat Perusahaan : JL WISMA MEDOKAN YKP BLOK I NO 7, KEL. MEDOKAN AYU, KEC. RUNGKUT, KOTA SURABAYA

Nama Direktur : ARIS MAHMUDI
 No. Telp & Email : Email :
 Nama (PIC) :
 No. Telp & Email (PIC) : Email :
 Pekerjaan/Jabatan (PIC) :

Pada hari ini, **RABU tanggal 06 DESEMBER 2023**, telah disepakati Sewa Ruang Kantor di Gedung Graha Pena Jawa Pos di Gedung **UTAMA lantai 19 Ruang 1914** dengan spesifikasi sebagai berikut :

1. Nama Gedung : Graha Pena Utama
2. Lokasi : Lantai 19 Ruang 1914
3. Luas Ruang : 17 m2 (semigross)
4. Tanggal serah terima : 13 desember 2023
5. Tanggal renovasi : SAMPAI DENGAN
6. Jangka waktu sewa : 12 (dua belas) bulan
7. Periode sewa : 18 desember 2023 SAMPAI DENGAN 17 desember 2024
8. Harga sewa : Rp. 29.000.000,- / tahun (sudah termasuk ppn 11%)
9. Biaya service charge : sudah termasuk dalam biaya sewa
10. Deposit : Rp. 2.416.667,- x 1 bulan = Rp. 2.416.667,- (Refundable) (jadwal pembayaran terlampir)
11. Listrik : sudah termasuk dalam biaya sewa sesuai jam kerja
12. Jam Kerja : Unit office & : Senin – Jum'at : 08.00 – 17.00 WIB
 AC Gedung / Central Sabtu : 08.00 – 13.00 WIB
 Kecuali hari minggu atau hari libur nasional
13. Sistem Pembayaran : DP : 06 desember 2023 (jadwal pembayaran terlampir)
 Per 12 bulan/per tahun di awal masa sewa (sewa+SC)
 Diawal masa sewa (Deposit Sewa)

Fasilitas :

- AC Central sesuai jam kerja
- Air di toilet dan pantry umum
- Kebersihan area umum
- CCTV dan keamanan 24 jam
- 100% backup genset
- Wifi
- Meja (4), Kursi (4)
- Kuota meeting room 10 jam per bulan
- Lemari dokumen
- Kebersihan 1 kali dalam 1 bulan

PT GRAHA PENA JAWA POS



Angga Saputra, S.Pd., M.Pd.
 Manager Marketing Marketing Office

PT GOVINDO ECO PRIMA



Aris Mahmudi
 Direktur

Tembusan :

1. Ibu Yushe M, Direktur PT Graha Pena Jawa Pos
2. Ibu Wiwik Sunariyadi, General Manager PT Graha Pena Jawa Pos

(.....) (.....) (.....) (.....) Paraf
 GM MM MO CUST

PT. GRAHA PENA JAWA POS Jl. A. Yani No. 88

Telp. (031) 8287999, (031) 8202082, Fax. (031) 8291999 Surabaya 60234

e-mail: info@grahapenajawapos.com

Jadwal Pembayaran

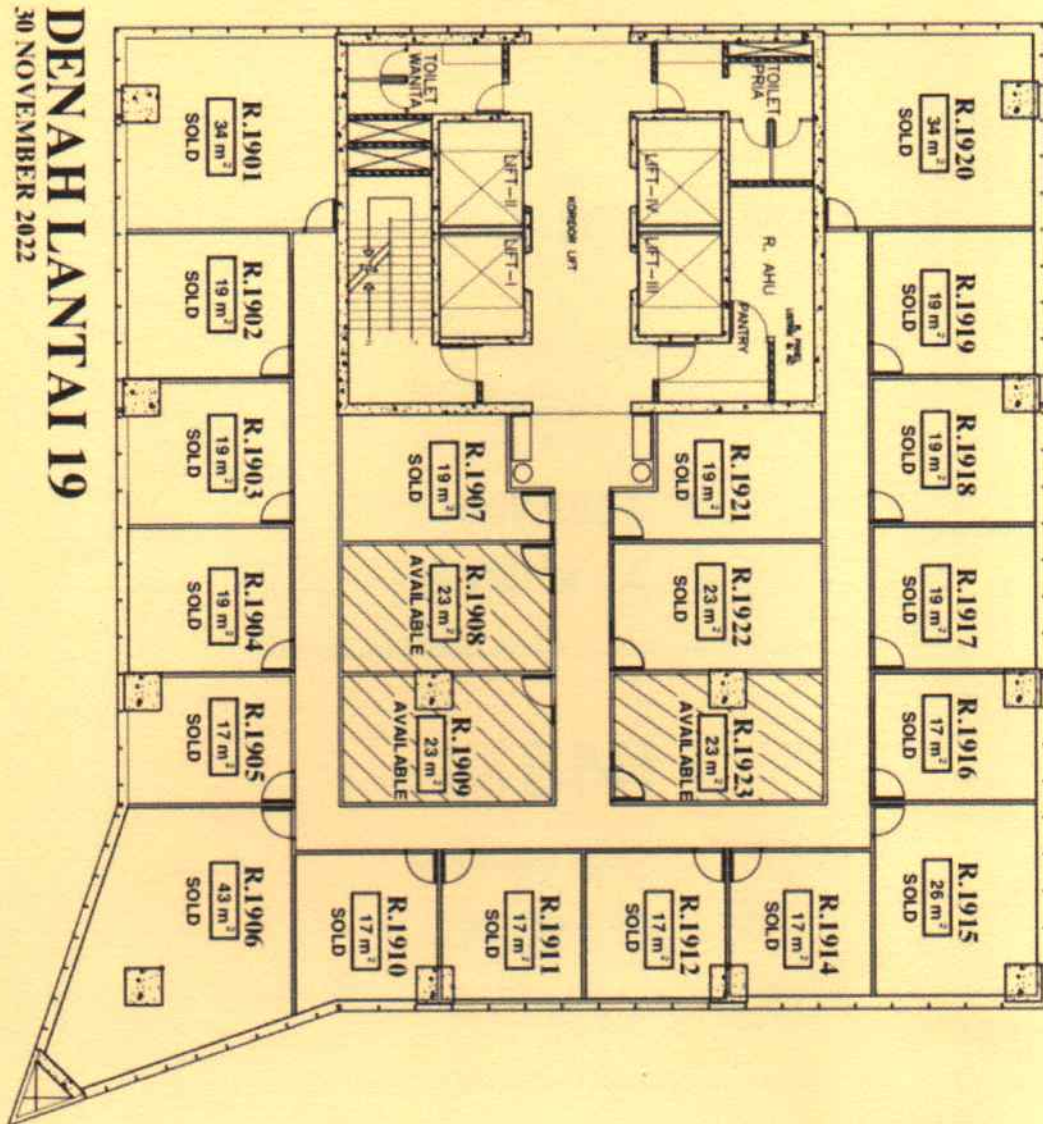
SKEMA PEMBAYARAN SEWA				
NAMA	:	PT GOVINDO ECO PRIMA		
ALAMAT	:	JL WISMA MEDOKAN YKP BLOK I NO 7		
LANTAI/UNIT	:	Lantai 19/1914		
LUAS	:	17 m2		m2
LAMA SEWA	:	12		Bulan
KONDISI UNIT	:	semifurnish		
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	2.177.177	/Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	2.416.667	/Bulan (Include Ppn 11%)
BIAYA SEWA & SERVICE CHARGE	:	Rp	26.126.126	/ 12 Bulan (Exclude Ppn 11%)
	:	Rp	29.000.000	/ 12 Bulan (Include Ppn 11%)
DEPOSIT	:		1	Bulan Biaya Sewa dan Biaya Service Charge
DEPOSIT SEWA + SERVICE CHARGE	:	Rp	2.416.667	
CARA PEMBAYARAN				
KETERANGAN	JADWAL PEMBAYARAN	PEMBAYARAN SEWA&SC/DEPOSIT		TOTAL PEMBAYARAN
DP	06 DESEMBER 2023	Rp	4.800.000	Rp 4.800.000
PEMBAYARAN DEPOSIT SEWA & SERVICE CHARGE	13 DESEMBER 2023	Rp	2.416.667	Rp 26.616.667
PEMBAYARAN SEWA & SERVICE CHARGE		Rp	29.000.000	






 GM MM MO CUST

Denah Lokasi



Paraf
 (.....) (.....) (.....) (.....)
 GM MM MO CUST

BANK TRANSFER INFORMATION



141.0057.5800.78

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Graha Pangeran

7777.117.175

PT GRAHA PENA JAWA POS



cab. Univ. Bhayangkara

61000.7000.4

PT GRAHA PENA JAWA POS

