



**Notario, Conservador y Archivero Judicial de Quirihue Raúl Leiva  
Uribe-Echeverría**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
CERTIFICADOS DE DOMINIO VIGENTE HIPOTECAS Y OTROS PREDIO  
SANTA SUSANA COMUNA DE PORTEZUELO , INSCRIPCION FOJAS 126  
VTA N 188 REG. PROP 1986 Y FOJAS 613 N 1025 REG PROP 2023  
otorgado el 27 de Agosto de 2024 reproducido en las siguientes páginas.

Notario, Conservador y Archivero Judicial de Quirihue Raúl Leiva  
Uribe-Echeverría.-  
Independencia 499, Quirihue.-  
Quirihue, 27 de Agosto de 2024.-



123456818648  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456818648.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F4818-123456818648.-

///

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUIRIHUE

CERTIFICADO DE INSCRIPCION, DOMINIO VIGENTE, HIPOTECAS, GRAVÁMENES, INTERDICIONES, LITIGIOS, PRENDA AGRARIA E INDUSTRIAL Y PROHIBICION DE PRENDAS y BIEN FAMILIAR.-

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN: El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las Comunas de Quirihue, Cobquecura, Ninhue, Portezuelo y Trehuaco, que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en las copias que preceden , se encuentra inscrito a fojas 126 vta número 188 del Registro de Propiedad año 1986 y a fojas 613 número 1025 del Registro Propiedad año 2023.-

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE: El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las Comunas de Quirihue, Cobquecura, Ninhue, Portezuelo y Trehuaco, que suscribe, Certifica que las inscripciones del inmueble predio rústico denominado "Santa Susana", de una superficie de noventa coma seis hectáreas, más o menos, ubicado en la Comuna de Portezuelo, que en copia autorizada preceden, se encuentra VIGENTE en cuanto a su DOMINIO a nombre de: PATRICIO ADOLFO AUSSET CABRET, y sus hijos MARCELO ANDRES AUSSET SALGADO y SOLANGE AUSSET SALGADO por NO existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES: Certifico: Haber revisado el Índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador a mi cargo, respecto del inmueble a que se refiere la inscripción y certificado que preceden.-

La revisión aludida abarcó desde TREINTA AÑOS a la fecha y, en dicho período, le he encontrado anotación vigente:

ARRENDAMIENTO: a favor de INSVERSIONES BOSQUEMAR SpA, RUT N° 77.686.470-6, inscrita a fojas 197 N° 302 en el Registro de hipotecas y Gravámenes año 2022; actualmente inscrita a favor de EOLICA ENTRE CERROS SpA, inscrito a fojas 65 N° 79 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes 2023.

SERVIDUMBRE ELECTRICA DE OCUPACION Y OTRAS: a favor de EOLICA ENTRE CERROS SPA RUT N° 77.708.483-6, inscrita a fojas 53 VTA N° 70 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes año 2024.-

SERVIDUMBRE DE TRANSITO: a favor de EOLICA ENTRE CERROS SPA RUT N° 77.708.483-6, inscrita a fojas 55 N° 71 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes año 2024.-



SERVIDUMBRE DE OCUPACION Y PASO: a favor de EOLICA ENTRE CERROS SPA RUT N° 77.708.483-6, inscrita a fojas 56 VTA N° 72 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes año 2024.-

SERVIDUMBRE DE PASO Y TRANSITO : a favor de EOLICA ENTRE CERROS SPA RUT N° 77.708.483-6, inscrita a fojas 58 N° 73 en el Registro de hipotecas y Gravámenes año 2024.-

CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES :Certifico haber revisado los Índices de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar de este Conservador, en relación al mismo inmueble a que se refiere la inscripción y certificados precedentes, por el mismo período indicado en el certificado que antecede a éste; y, en dicha revisión, **NO he encontrado** anotación vigente.-

CERTIFICADO DE LITIGIOS: Certifico que revisada la inscripción dominica del inmueble a que se refiere la inscripción y los certificados precedentes, **NO** existe constancia en ella de anotaciones relativas a litigios pendientes que le afecte.-

CERTIFICADO DE PRENDA AGRARIA E INDUSTRIAL Y PROHIBICION DE PRENDAS: Certifico haber revisado los Índices parciales de los Registro se Prenda Agraria, Prenda Industrial y Prohibición de Prendas en relación al mismo inmueble indicados en la inscripción y certificados precedentes, por el mismo período y nombre allí mencionado; y, en dicha revisión **NO** he encontrado anotación vigente.-

BIEN FAMILIAR. Certifico que no existe constancia que el inmueble a que se refieren, tanto la inscripción como los certificados precedentes, haya sido declarado bien familiar de conformidad a la ley 19.335 hoy artículo ciento cuarenta y uno y siguientes del Código Civil.-

QUIRIHUE, 27 AGO 2024





Certificado  
123456818648  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



A.T.

26	Nº 188	Quirihue, abril setecientos de mil no-
27	—	vecientos ochenta y seis. - Don Patricio
28	COMPRAVENTA	Adolfo Ausset Cabret, empleado.
29	—	casado con doña Elizabeth Victoria



Salgado Rofourcade, domiciliado en AVUSSET CABRET,  
Avenida Brasil número setecientos, cm- PATRÍCIO ADOLFO  
co de Chillán, es dueño del fundo rú- POR  
tiro denominado "Santo Susana", SANTIAGO SALGADO  
ubicado en la Comuna de Portezuelo, LA FUENTE  
Provincia de Ñuble, de una super-  
ficie de noventa y seis hectá- RED. 235  
reas, más o menos, y los siguientes  
deslindes: Norte, Rafuente y otros;  
Oriente, porción o hipoteca adjudica-  
da a doña Rosa Amelia Rafuente-  
re; Sur, Arturo Rafuente y Poniente,  
porción o hipoteca adjudicada a  
doña María Ester Rafuente. - Adqui-  
rió el dominio por compraventa a  
don Santiago Salgado Rafuente,  
aquien el, casado, domiciliado  
en fundo Santo Susana de Porto-  
zuelo y por el precio de dos millones  
de pesos según consta de la escri-  
tura pública de fecha cabore de  
novecientos ochenta  
y cinco, otorgada ante el Notario de  
Chillán don Guillermo Vega Naras.-  
El título anterior solo a fojas se-  
tecientos y una número sesenta y seis  
del Registro de Propiedad del año  
mil novecientos ochenta y uno de  
este Conservador. - El inmueble tie-  
ne rol de análisis número mil

EXPROPIACIÓN: 2.289 m<sup>2</sup>  
Fs. 670 vta. N° 1209, año 2002  
EXPROPIACIÓN: 1.999 m<sup>2</sup>  
Fs. 671 vta. N° 1210, año 2002

**CANCELACIONES.-**

las inscripciones a que se refe-  
ren las anotaciones que anteceden  
fueron canceladas y reemplaza-  
das por la de fs. 714, N° 1281, de Re-  
gistro de Propiedad de 2002. -

ARRENDAMIENTO: fs. 197 N° 302  
Reg. Hipotecas 2022. -

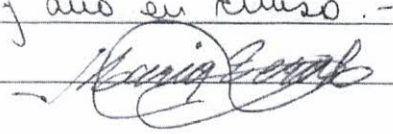
Transmitidos derechos de conyuge del  
titular de la inscripción del centro, doña  
Elizabeth Victoria Salgado Lofourcade a  
fs. 613 N° 1025 año 2023,

Servid. eléctricas y otras: fs. 53 vta  
N° 70 a fs. 58 N° 73 Reg. Hipot. año  
2024.




Certificado  
123456789012  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	

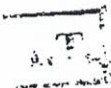
cincuenta y cinco quinientos nueve  
 (155-9) de la Comuna de Portezuelo  
 y se encuentra al día en el fajo de  
 la contribución territorial. Requiere  
 la inspección don Santiago  
 Salgado Refuente y no firmó. Pasó  
 esta inscripción en mi calidad  
 de Conservador Suplente, nombrado  
 por Decreto Económico del Juzgado de  
 Letras de esta ciudad de fecha  
 once del mes y año en curso. -  


**CONSERVADOR DE BIENES RAICES QUIRIHUE**  
 Conforme con la inscripción de Fs. 126 vta  
 N° 188 del Registro de Propiedad  
 del año 1986.- Quirihue **27 AGO 2024**

  
 RICARDO OVIEDO GÓMEZ  
 NOTARIO  
 Y  
 CONSERVADOR  
 SUPLENTE  
 QUIRIHUE







Quirihue, julio diecisiete de dos mil veintitrés.- En mérito de la posesión efectiva de **ELIZABETH VICTORIA SALGADO LAFOURCADE**, inscrita en el Registro Nacional de Posesiones Efectivas del año dos mil veintitrés (2023), con el número ciento quince mil ciento cincuenta y cuatro (115.154) que precede, procedo a inscribir a favor de su sucesión compuesta por su cónyuge sobreviviente **PATRICIO ADOLFO AUSSET CABRET** y por sus hijos **MARCELO ANDRÉS** y **SOLANGE**, ambos de apellidos **AUSSET SALGADO**, los derechos que le corresponden en el Predio rústico denominado "**Santa Susana**", ubicado en la comuna de Portezuelo, de una superficie de noventa coma seis hectáreas (90,6 hás) más o menos, con los siguientes deslindes: **Norte**: con Lafuente y otros; **Oriente**: con Porción o Higuera adjudicada a doña Rosa Amelia Lafuente; **Sur**: con Arturo Lafuente; y **Poniente**: con Porción o Higuera adjudicada a doña María Ester Lafuente.- **Nota**: A este inmueble, se le deben descontar dos retazos de terreno, de dos mil doscientos noventa y nueve metros cuadrados (2.999 m2) y de mil novecientos noventa y nueve metros cuadrados (1.999 m2), producto de Expropiaciones realizadas a favor del Fisco de Chile y que rolan a fojas setecientos catorce, número mil doscientos ochenta y uno del Registro de Propiedad de este mismo Conservador de Quirihue del año dos mil dos.- Amparados los derechos de la causante en el inmueble en la inscripción de fojas ciento veintiséis vuelta (fs. 126 vta.) número ciento ochenta y ocho (N° 188) del año mil novecientos ochenta y seis (1986) del Registro de Propiedad de este Conservador de Quirihue.- El inmueble tiene rol de avalúo número ciento cincuenta y cinco raya nueve (155-9) de la comuna de Portezuelo, afecto al pago de contribuciones, sin deuda.- Requirió la inscripción Carlos Palma y no firmó.- **O.T. 15.703.-**

*[Handwritten signature]*

✓ N° 1025  
**HERENCIA**  
Susset Cabret,  
Patricio y otros  
por  
Salgado Lafourcade  
Elizabeth Victoria  
Rep. 1774

servid. dectr. fs. 53 vta. N° 70  
Reg. Hipot. 2024.-  
servid. tránsito fs. 55 N° 71  
Reg. Hipot. 2024  
servid. ocupación fs. 56 vta.  
N° 72 Reg. Hipot. 2024  
servid. peso y tránsito fs. 58  
N° 73 Reg. Hipot. 2024



**CONSERVADOR DE BIENES RAICES QUIRIHUE**  
Conforme con la inscripción de Fs. 613  
N° 1025 del Registro de Propiedad  
del año 2023.- Quirihue, **27 AGO 2024**





