



**Notario, Conservador y Archivero Judicial de Quirihue Raúl Leiva
Uribe-Echeverría**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
INSCRIPCION COMPRAVENTA Y CERTIFICADOS DE DOMINIO VIGENTE
HIPOTECAS GRAVAMENES Y OTROS DE FOJAS 109 N 194 REGISTRO
PROPIEDAD 2003 otorgado el 27 de Agosto de 2024 reproducido en las
siguientes páginas.

Notario, Conservador y Archivero Judicial de Quirihue Raúl Leiva
Uribe-Echeverría.-
Independencia 499, Quirihue.-
Quirihue, 27 de Agosto de 2024.-



Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456818661.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F4818-123456818661.-

A. T.

HIPOTECA

Fs. 130 vta N° 82

Año 2004 - Presente
(ALZADA)

PROHIBICION

Fs. 510 N° 934

Año 2004 - Presente
(ALZADA)

PROHIBICION PRENDAS

Fs. 4 N° 4

Año 2004 - Presente
(ALZADO)

QUIRIHUE, veintiocho de marzo de dos mil tres.- Don TEODORO IGNACIO EISELE MARIN, Rut N° 5.861.648-6, empresario, soltero, domiciliado en calle Aldunate número mil quinientos treinta de la ciudad de Santiago, es dueño del LOTE DOS-A de la Higuera Número Dos del Fundo "Renquil", ubicado en la Comuna de Ninhue de la Provincia de Ñuble.- Tiene una extensión de ciento treinta hectáreas y seis décimas, aproximadamente (130,6 hás.) y deslinda: N O R T E, sucesión Marcelina Valverde y otros; O R I E N T E, Lote Uno A de la Higuera Número Uno adjudicada a Margarita Olga Marín Molina; S U R, Higuera Número Tres, adjudicada a Ricardo Marín Molina y P O N I E N T E, Lote Cuatro A de la Higuera Número Cuatro, adjudicada a Manuel Enrique Marín M.- Según consta de la escritura pública de fecha once de marzo del presente año dos mil tres, otorgada ante don Armando Ulloa Contreras, Notario Público titular de Santiago, lo adquirió por compra a doña MANUELA LEONOR DEL CARMEN MARIN MOLINA, labores de casa, viuda, domiciliada en calle Miguel Claro número quinientos treinta y dos, Comuna de Providencia.- El precio de venta fué la suma de treinta y tres millones cuatrocientos mil pesos que se paga en la forma estipulada en la referida escritura.- El título anterior rola inscrito a fojas cincuenta y seis, número cuarenta y ocho del Registro de Propiedad de este Conservador correspondiente al año mil novecientos sesenta y seis.- (Fs. 56, N° 48, año 1966).- Figura en el Rol de Avalúos de la Comuna de Portezuelo bajo el número ciento cuarenta y ocho quíen trescientos ocho (Rol N° 148-308) y no registra deuda por contribuciones a los bienes raíces.- Requiriente: don Teodoro Ignacio Eisele Marín y no firmó.-

N° 194.-

COMPRAVENTA.-

EISELE MARIN,

Teodoro Ignacio

por

MARIN MOLINA,

Manuela Leonor.-

Rep. 353.-

Servid. eléctrica de ocupación y otras: fs. 126 vta N° 161 Reg. Hipot. 2024.

Servid. Ocupación: fs. 127 vta N° 162 Reg. Hipot. 2024.

Servid. Tránsito: fs. 128 vta N° 163 Reg. Hipot. 2024.-

CONSERVADOR DE BIENES RAICES QUIRIHUE

Conforme con la inscripcion de Fs. 109

N° 194 del Registro de propiedad

del año 2003 Quirihue, 27 AGO 2024



<///

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUIRIHUE

CERTIFICADO DE INSCRIPCION, DOMINIO VIGENTE, HIPOTECAS, GRAVÁMENES, INTERDICIONES, LITIGIOS, BIEN FAMILIAR Y PRENDA AGRARIA E INDUSTRIAL Y PROHIBICION DE PRENDAS .-

CERTIFICADO DE INSCRIPCION: El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las Comunas de Quirihue, Cobquecura, Ninhue, Portezuelo y Trehuaco, que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede , se encuentra inscrito a fojas 109 número 194 del Registro de Propiedad año 2003.-

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE: El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las Comunas de Quirihue, Cobquecura, Ninhue, Portezuelo y Trehuaco, que suscribe, Certifica que la inscripción del inmueble signado como LOTE DOS-A del fundo Renquil de la Comuna de Ninhue de una extensión de 130,6 háas aproximadamente , que en copia autorizada precede, se encuentra VIGENTE en cuanto a su DOMINIO a nombre de TEODORO IGNACIO EISELE MARIN, por NO existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES: Certifico: Haber revisado el Índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador a mi cargo, respecto del inmueble a que se refiere la inscripción y certificado que preceden.-

La revisión aludida abarcó desde TREINTA AÑOS a la fecha y, en dicho período, le he encontrado anotaciones vigentes:

SERVIDUMBRE ELECTRICA DE OCUPACION PASO Y TELECOMUNICACIONES: a favor de EÓLICA ENTRE CERROS SpA, inscrita a fojas 126 vta N° 161 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes año 2024.-

SERVIDUMBRE DE OCUPACION: a favor de EÓLICA ENTRE CERROS SpA, inscrita a fojas 127 vta N° 162 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes año 2024.-

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO: a favor de EÓLICA ENTRE CERROS SpA, inscrita a fojas 128 vta N° 163 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes año 2024.-



Certificado
123456818661
Verifique validez
<http://www.fojas.>

CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES :Certifico haber revisado los Índices de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar de este Conservador, en relación al mismo inmueble a que se refiere la inscripción y certificados precedentes, por el mismo período indicado en el certificado que antecede a éste; y, en dicha revisión, **no he encontrado** anotación vigente.-

CERTIFICADO DE LITIGIOS: Certifico que revisada la inscripción dominica del inmueble a que se refiere la inscripción y los certificados precedentes, **NO** existe constancia en ella de anotaciones relativas a litigios pendientes que le afecte.-

BIEN FAMILIAR. Certifico que no existe constancia que el inmueble a que se refieren, tanto la inscripción como los certificados precedentes, haya sido declarado bien familiar de conformidad a la ley 19.335 hoy artículo ciento cuarenta y uno y siguientes del Código Civil.-

CERTIFICADO DE PRENDA AGRARIA E INDUSTRIAL Y PROHIBICION DE PRENDAS: Certifico haber revisado los Índices parciales de los Registro se Prenda Agraria, Prenda Industrial y Prohibición de Prendas en relación al mismo inmueble indicado en la inscripción y certificados precedentes, por el mismo período y nombre allí mencionado; y, en dicha revisión **NO** he encontrado anotación vigente.-

QUIRIHUE, 27 AGO 2024



