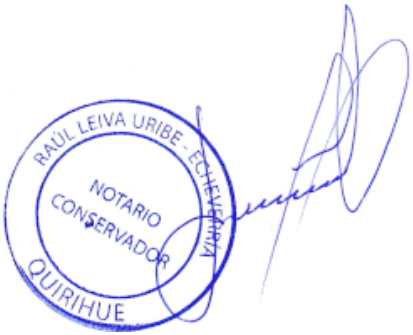




**Notario, Conservador y Archivero Judicial de Quirihue Raúl Leiva
Uribe-Echeverría**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
INSCRIPCION SERVIDUMBRE ELÉCTRICA A FOJAS 290 VTA N° 417
AÑO 2022 otorgado el 04 de Octubre de 2024 reproducido en las siguientes
páginas.

Notario, Conservador y Archivero Judicial de Quirihue Raúl Leiva
Uribe-Echeverría.-
Independencia 499, Quirihue.-
Quirihue, 04 de Octubre de 2024.-



123456819339
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456819339.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F4818-123456819339.-

Nº 417

SERVIDUMBRE ELEC-
TRICA

Cuitiño Molina,
Alejandro Enrique

por

Inversiones Bosque-
mar Limitada

Rep. 3799

La sociedad Inversiones Bosquemar Ltda.
cambió razón social a INVERSIONES
BOSQUEMAR SpA (fs. 1679 Nº 1111
Reg. Comercio Concepción año 2022).-
Quirihue, 16 de febrero de 2023

Inversiones Bosquemar SpA
cedió contrato de Servidumbre
a Eólica Entre Cerros SpA.
(fs. 131 nº 179 Reg. Hipotecas
2023)

Quirihue, diciembre veintiuno de dos mil veintidós.- Según consta D.T
de la escritura pública de fecha diecisiete de octubre de este año,
otorgada ante don Gerardo Alfredo Cortez Gasau, Notario Público
titular de de la Novena Notaría de Chillán con asiento en Chillán
Viejo; don **ALEJANDRO ENRIQUE CUITIÑO MOLINA**,
cédula de identidad número diez millones ciento cincuenta y tres
mil seiscientos veintiocho guión nueve (10.153.628-9), agricultor,
soltero, con domicilio en Hualte sin número de la comuna de
Ninhue; constituyó **Servidumbre Eléctrica de Ocupación, Paso y
Telecomunicaciones**, de carácter voluntaria, aparente o
inaparente, continua y a título oneroso, que abarca una longitud
total aproximada de cuatrocientos siete coma noventa y dos metros
y un ancho de veinte metros, en el tramo denominado **C Tres - D
Tres** y una longitud aproximada de doscientos veinte coma veinte
metros y un ancho de doce metros, en el tramo denominado **D
Tres - E Tres**, los cuales se detallan e ilustran en el plano que se
protocoliza en la Notaría autorizante ya señalada, comprendiendo
una superficie total de diez mil novecientos treinta y tres coma
veinticinco metros cuadrados, para la construcción, instalación,
operación, mantenimiento, reparación y/o reposición de una línea
de energía eléctrica, conductores y demás equipos, elementos y
obras civiles que conforman la Línea de Transmisión del Parque
Eólico, y para la ocupación, paso, cruce y tendido de líneas aéreas
que permitan efectuar actividades de telecomunicaciones,
incluyendo ductos o canalizaciones subterráneas, modernización,
conservación y custodia y, en general, para la ejecución de
cualquier trabajo y/o actividad relacionada con la Línea de
Transmisión del Parque Eólico, y cuyo emplazamiento dentro del
predio sirviente se ilustra en el plano al que se hizo referencia
anteriormente.- El predio sirviente tiene una superficie de veinte
coma treinta y dos hectáreas (20,32 hás), correspondiente al **Lote
número Uno**, de la subdivisión del inmueble ubicado en el sector
"El Peral" de la comuna de Ninhue, Provincia de Itata, Región de
Ñuble, conforme a plano protocolizado con el número ciento
cincuenta en el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría de

Pag: 2/3



Certificado
123456819339 Nº
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Quirihue del año dos mil cuatro, y sus deslindes particulares son: **Norte:** con Artemio Campos y camino público de Chillán a Quirihue; **Sur:** con el Lote número Tres de la subdivisión; **Oriente:** con el Lote número Dos de la subdivisión; y **Poniente:** con Artemio Campos y Fundo Chimilto.- Su título a nombre del constituyente de la servidumbre rola inscrito a **fojas mil quinientos ochenta y seis vuelta (fs. 1586 vta.) número mil quinientos veinticuatro (N° 1524) del año dos mil cuatro (2004)** en el Registro de Propiedad de este mismo Conservador de Quirihue.- El predio sirviente tiene rol de avalúo número ciento cuarenta y siete guión trece (147-13) de la comuna de Ninhue, exento de pago de contribuciones.- Por su parte el predio dominante está constituido por la ejecución de un proyecto de Parque Eólico denominado **"Parque Renovable Entre Cerros"**, ubicado en las comunas de Portezuelo y Ninhue de la Provincia de Itata, Región de Ñuble, el que estará conformado por aerogeneradores que producen energía eléctrica, plataformas de operación, caminos destinados a la construcción y operación del Parque, sala de control destinada a la operación, y además de la línea necesaria para conectar la Subestación Elevadora del Proyecto al Sistema Eléctrico Nacional, así como las demás instalaciones y obras civiles que permitan el funcionamiento del Parque.- El referido proyecto se encuentra a nombre de la **Sociedad INVERSIONES BOSQUEMAR LIMITADA**, Rut 77.686.470-6, con domicilio en calle Barros Arana número mil noventa y ocho, oficina mil cuatrocientos ocho de la ciudad de Concepción, persona jurídica de derecho privado, representada por **Don Carlos Antonio Carteau Hernández**, geofísico, soltero, Rut 16.684.468-1, del mismo domicilio de su representada.- Se estableció el pago de una indemnización por las servidumbres, ascendente a la suma única y total de 564,16 U.F. Requirió la inscripción Maricel Campos y no firmó.- **O.T. 14.513.-**

CONSERVADOR DE BIENES RAICES QUIRIHUE
Conforme con la inscripcion de Fs. 290 vta
N° 17 del Registro de HIPOTECAS Y GRAVAMENES
del año 2022 Quirihue, **04 OCT 2024**



Certificado
123456819339
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>