



**Notario, Conservador y Archivero Judicial de Quirihue Raúl Leiva  
Uribe-Echeverría**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
INSCRIPCION DOMINIO Y CERTIFICADOS DE DOMINIO VIGENTE  
HIPOTECAS GRAVAMENES Y OTROS DE FOJAS 598 N 1089 REGISTRO  
PROPIEDAD 2021 otorgado el 27 de Agosto de 2024 reproducido en las  
siguientes páginas.

Notario, Conservador y Archivero Judicial de Quirihue Raúl Leiva  
Uribe-Echeverría.-  
Independencia 499, Quirihue.-  
Quirihue, 27 de Agosto de 2024.-



123456818647  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456818647.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-  
CUR N°: F4818-123456818647.-

**A.T.**

Quirihue, julio doce de dos mil veintiuno.- La sociedad **FORESTAL PORTEZUELO SpA**, persona jurídica de derecho privado del giro de su denominación, rol único tributario número setenta y siete millones trescientos setenta y un mil ochocientos veintinueve guión seis (77.371.829-6), es dueña de los siguientes inmuebles: **A)** Un predio rústico de una superficie de seiscientos cincuenta hectáreas (650 hás.) correspondiente al Lote Uno de la subdivisión del fundo "La Posada", ubicado en la Comuna de Portezuelo, de la actual Región de Ñuble, de acuerdo a plano archivado con el número doscientos sesenta y nueve (269) en el Registro de Propiedad de este Conservador que deslinda en particular: **Norte:** con resto de la propiedad de Miguel Prado Petermann; **Sur:** con el predio rol ciento cincuenta y tres guión doce; **Oriente:** con el predio rol ciento cincuenta y tres guión doce; y **Poniente:** con el predio rol ciento cincuenta y cinco guión diecisiete, predio rol ciento cincuenta y cinco guión dieciocho y varios propietarios.- Este bien raíz se encuentra amparado por el rol de avalúo número ciento cincuenta y cinco guión once (155-11) de la Comuna de Portezuelo.- **B)** Un predio rústico de una superficie de ciento noventa y seis coma veintidós hectáreas (196,22 hás.) correspondiente al Lote Dos, "Santa Blanca", de la subdivisión de la Hijuela Uno del fundo "Porvenir" o "Culénar", ubicado en la Comuna de Portezuelo, actual Región de Ñuble, cuyos deslindes particulares son los siguientes: **Norte:** con el Lote Uno de la subdivisión; Margarita de la Fuente, camino público que lo separa de Severino Aguirre; y Joaquín Lavín; **Sur:** con la Hijuela Tres del mismo fundo "Culénar" y predio rol ciento cincuenta y nueve guión diecisiete; **Oriente:** con Joaquín Lavín; Hijuela

Nº 1089 ✓

D O M I N I O

Sociedad Forestal  
Portezuelo SpA

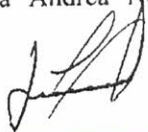
por

Sociedad Forestadora  
Río Itata S.A.

Rep. 1478

Arrendamiento: fs. 24 N° 34 Reg.  
HIPOT. 2022.-

Tres del mismo fundo e Hijuela número Dos; y **Poniente:** con Margarita de la Fuente.- Este inmueble tiene rol de avalúo ciento cincuenta y cinco guión cuarenta y dos (155-42) de la Comuna de Portezuelo.- El título anterior de ambos predios, a nombre de Forestadora Río Itata S.A., consta de la inscripción de fojas setecientas setenta y seis (fs. 776) número mil trescientos setenta y tres (Nº 1373) del Registro de Propiedad de este Conservador correspondiente al año dos mil nueve (2009). La sociedad Forestal Portezuelo SpA adquirió el dominio pleno de ambos predios en virtud de la división del patrimonio de la sociedad Forestadora Río Itata S.A., Rut 96.984.650-0, en base al balance de fecha treinta de abril de dos mil veintiuno y acuerdo adoptado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de la misma fecha, con asistencia y representación de los accionistas que poseían la totalidad de las acciones emitidas, equivalentes al cien por ciento del capital social, reducida el acta correspondiente a escritura pública de fecha treinta de abril de este año ante don Jorge Reyes Bessone, Notario Público titular de San Miguel, Repertorio número dos mil trescientos siete (2307/2021), por la cual se asignaron los inmuebles a la nueva sociedad.- Esta asignación, en cumplimiento a los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria a que se ha hecho referencia, se practicó en base a la escritura pública de fecha nueve de junio de este año, otorgada ante don Fernando Sepúlveda Rosas, Suplente del Notario Público titular de San Miguel don Jorge Reyes Bessone, Repertorio número tres mil ciento veintinueve (3.129/2021).- Requirió la inscripción doña Andrea Noziglia Parga y no estimó necesario firmar.-



CONSERVADOR DE BIENES RAICES QUIRIBUE

Conforme con la inscripcion de Fs. 598

Nº 1089 del Registro de Propiedad

del año 2021.- Quirihue, 27 AGO 2021



Certificado  
123456818647  
Verifique validez  
<http://www.fojas.cl>



CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUIRIHUE

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN, CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE, HIPOTECAS Y GRAVÁMENES, INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES, LITIGIOS Y CERTIFICADO DE PRENDA AGRARIA E INDUSTRIAL Y PROHIBICION DE PRENDAS .-

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN: El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las Comunas de Quirihue, Cobquecura, Ninhue, Portezuelo y Trehuaco, que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede , se encuentra inscrito a fojas 598 número 1089 del Registro de Propiedad año 2021.-

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE: El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las Comunas de Quirihue, Cobquecura, Ninhue, Portezuelo y Trehuaco, que suscribe, Certifica que la inscripción del inmueble singularizado en la letra B) Predio rústico de una superficie de ciento noventa y seis coma veintidós hectáreas (196,22 hàs) correspondiente al Lote número Dos, "Santa Blanca" de la subdivisión de la Hijuela Uno del fundo "Porvenir" o "Culénar", ubicado en la Comuna de Portezuelo, que en copia autorizada precede, se encuentra VIGENTE en cuanto a su DOMINIO a nombre de: SOCIEDAD FORESTAL PORTEZUELO SpA., por NO existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES: Certifico: Haber revisado el Índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador a mi cargo, respecto del inmueble a que se refiere la inscripción y certificado que preceden.-

La revisión aludida abarcó desde TREINTA AÑOS a la fecha y, en dicho período, le he encontrado anotación vigente:

ARRENDAMIENTO: a favor de Inversiones Bosquemar SpA, inscrita a fojas 24 N° 34 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes 2022; actualmente cedido a EOLICA ENTRE CERROS SpA, inscrita a fojas 65 VTA N° 80 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes 2023.-



**CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES** :Certifico haber revisado los Índices de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar de este Conservador, en relación al mismo inmueble a que se refiere la inscripción y certificados precedentes, por el mismo período indicado en el certificado que antecede a éste; y, en dicha revisión, **NO he encontrado** anotación vigente.-

**CERTIFICADO DE LITIGIOS:** Certifico que revisada la inscripción dominica del inmueble a que se refiere la inscripción y los certificados precedentes, **NO** existe constancia en ella de anotaciones relativas a litigios pendientes que le afecten.-

**CERTIFICADO DE PRENDA AGRARIA E INDUSTRIAL Y PROHIBICION DE PRENDAS:** Certifico haber revisado los Índices parciales de los Registro se Prenda Agraria, Prenda Industrial y Prohibición de Prendas en relación al mismo inmueble indicado en la inscripción y certificados precedentes, por el mismo período y nombre allí mencionado; y, en dicha revisión **NO** le encontré anotación alguna que le afecte.-

QUIRIHUE, 27 AGO 2024

