



**Notario, Conservador y Archivero Judicial de Quirihue Raúl Leiva  
Uribe-Echeverría**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de INSCRIPCION COMPRAVENTA Y CERTIFICADOS DE DOMINIO VIGENTE HIPOTECAS GRAVAMENES Y OTROS DE FOJAS 361 N 620 REGISTRO PROPIEDAD 2008 otorgado el 27 de Agosto de 2024 reproducido en las siguientes páginas.

Notario, Conservador y Archivero Judicial de Quirihue Raúl Leiva  
Uribe-Echeverría.-  
Independencia 499, Quirihue.-  
Quirihue, 27 de Agosto de 2024.-



123456818644  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456818644.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F4818-123456818644.-

A.T.

Quirihue, junio treinta de dos mil ocho.- Don **JOEL MAURICIO** N° 620**HINOJOSA PEDREROS**, arquitecto, casado y separado de COMPRAVENTA.-

bienes, domiciliado en calle Lautaro setecientos treinta y siete de Concepción, rol único tributario doce millones setecientos sesenta y tres mil ciento treinta y tres guión seis, es dueño de un predio **Hinojosa Pedreros**  
**Joel Mauricio**  
por

rústico de una superficie de veinticinco hectáreas (25 hás.), **Hinojosa Fuentealba, Candelario.-**  
Rep. 1209

denominado "**Santa Delicia**", Lote "A", que formó parte del resto del fundo "**Portezuelo Durán**", ubicado en la Comuna de Portezuelo, Provincia de Ñuble, conforme a plano que se archiva al final de este Registro con el **número doscientos sesenta** (N° 260).

Servid. eléctrica, ocupación y tránsito: fs. 32 N° 41; fs. 33 N° 42 y fs. 34 N° 43 Reg. Hipot. 2023.-

Sus deslindes particulares son: **Norte:** con sociedad Agrícola y Vitivinícola S.A., rol ciento cincuenta y cinco guión veintiuno, en parte, y en otra, con resto del fundo "Portezuelo Durán"; **Sur:** con Manuel Lafuente, rol de avalúo ciento cincuenta y cinco guión siete y Carlos Quezada, rol ciento cincuenta y cinco guión diez; **Oriente:** con sociedad Agrícola y Vitivinícola S.A., rol ciento cincuenta y cinco raya veintiuno y otros; y **Poniente:** con Candelario Hinojosa Fuentealba, rol ciento cincuenta y cinco guión catorce, o resto del fundo Portezuelo Durán.- Lo adquirió por **compraventa** a **Candelario Hinojosa Fuentealba**, agricultor, viudo, de Guarilhue, según consta de escritura de fecha de hoy, otorgada ante mí, Notario titular de Quirihue. El precio fue de siete millones quinientos mil pesos, pagado. El título es el de fojas seis vuelta (fs. 6 v.) número once (N° 11) del año dos mil tres (2003). El inmueble, que queda sujeto a la prohibición de cambiar su uso y destino conforme al Decreto Ley tres mil quinientos dieciséis, tiene rol de avalúo asignado ciento cincuenta y cinco guión cincuenta y siete (155-57), disgregado del matriz ciento cincuenta y cinco raya catorce, al día en el pago de contribuciones. Requirió la inscripción don Joel Mauricio Hinojosa y no firmó.

**CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES QUIRIHUE**

Conforme con la inscripción de Fs. 361

N° 620 del Registro de Propiedad

del año 2008.- Quirihue, 27 AGO 2024



///

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUIRIHUE

CERTIFICADO DE INSCRIPCION, DOMINIO VIGENTE, HIPOTECAS, GRAVÁMENES, INTERDICIONES, LITIGIOS, PRENDA AGRARIA E INDUSTRIAL Y PROHIBICION DE PRENDAS y BIEN FAMILIAR.-

CERTIFICADO DE INSCRIPCION: El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las Comunas de Quirihue, Cobquecura, Ninhue, Portezuelo y Trehuaco, que suscribe, Certifica, que el inmueble individualizado en la copia que precede , se encuentra inscrito a fojas 361 número 620 del Registro de Propiedad año 2008 .-

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE: El Conservador de Bienes Raíces de la agrupación de las Comunas de Quirihue, Cobquecura, Ninhue, Portezuelo y Trehuaco, que suscribe, Certifica que la inscripción del inmueble , predio rústico de una superficie de veinticinco hectáreas (25 hás) denominado Santa Delicia, Lote A, ubicado en la Comuna de Portezuelo, que en copia autorizada preceden, se encuentra VIGENTE en cuanto a su DOMINIO a nombre de: JOEL MAURICIO HINOJOSA PEDREROS, por NO existir anotaciones marginales a la misma que indique su cancelación total ni parcial a esta fecha.-

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES: Certifico: Haber revisado el Índice del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador a mi cargo, respecto del inmueble a que se refiere la inscripción y certificado que preceden.-

La revisión aludida abarcó desde TREINTA AÑOS a la fecha y, en dicho período, NO le he encontrado anotaciones vigentes:

SERVIDUMBRE ELECTRICA: a favor de Inversiones Bosquemar SpA, inscrita a fojas 32 N° 41 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes 2023; actualmente cedido a EOLICA ENTRE CERROS SpA, inscrita a fojas 131 N° 179 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes 2023.-

SERVIDUMBRE DE OCUPACION: a favor de Inversiones Bosquemar SpA, inscrita a fojas 33 N° 42 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes 2023; actualmente cedido a EOLICA ENTRE CERROS SpA, inscrita a fojas 131 N° 179 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes 2023.-



Certificado  
123456818644  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



SERVIDUMBRE DE TRANSITO: a favor de Inversiones Bosquemar SpA, inscrita a fojas 34 N° 43 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes 2023; actualmente cedido a EOLICA ENTRE CERROS SpA, inscrita a fojas 131 N° 179 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes 2023.-

CERTIFICADO DE INTERDICIONES Y PROHIBICIONES :Certifico haber revisado los Índices de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar de este Conservador, en relación al mismo inmueble a que se refiere la inscripción y certificados precedentes, por el mismo período indicado en el certificado que antecede a éste; y, en dicha revisión, **NO he encontrado** anotación vigente.-

CERTIFICADO DE LITIGIOS: Certifico que revisada la inscripción dominica del inmueble a que se refiere la inscripción y los certificados precedentes, **NO** existe constancia en ella de anotaciones relativas a litigios pendientes que le afecte.-

CERTIFICADO DE PRENDA AGRARIA E INDUSTRIAL Y PROHIBICION DE PRENDAS: Certifico haber revisado los Índices parciales de los Registro se Prenda Agraria, Prenda Industrial y Prohibición de Prendas en relación al mismo inmueble indicados en la inscripción y certificados precedentes, por el mismo período y nombre allí mencionado; y, en dicha revisión **NO** he encontrado anotación vigente.-

BIEN FAMILIAR. Certifico que no existe constancia que el inmueble a que se refieren, tanto la inscripción como los certificados precedentes, haya sido declarado bien familiar de conformidad a la ley 19.335 hoy artículo ciento cuarenta y uno y siguientes del Código Civil.-

QUIRIHUE,

27 AGO 2024



Pag: 4/4



Certificado N°  
123456818644  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>