

Wohnflächenberechnung

Auftrag: Immofin 24-29448 (G-W)

Kunde: Herr Marc Völker, 0

Objekt: EFH, Hofheimer Straße 43, D-61350 Bad Homburg vor der Höhe

Besichtiger: Thomas Anders

Ortstermin: 06.08.2024 10:00

1. Wohnflächenberechnung für Grundriss: Einfamilienhaus					
Unterteilung	Art	Länge	Breite	Faktor	Fläche
KG					
Flur	NF	2,87 m	1,68 m	1,00	4,82 m²
Heizungsraum	NF	2,55 m	2,33 m	1,00	5,94 m²
Keller 1	NF	3,39 m	2,54 m	1,00	8,61 m²
Keller 2	NF	2,88 m	1,03 m	1,00	2,97 m²
Waschküche	NF	3,76 m	2,84 m	1,00	10,68 m²
				Summe Wohnung:	0,00 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	33,02 m²
EG					
Diele/Essbereich 1-4	W	6,03 m	3,87 m	1,00	23,34 m²
Diele/Essbereich 2-4	W	1,50 m	1,18 m	-1,00	-1,77 m²
Diele/Essbereich 3-4	W	2,86 m	1,01 m	-1,00	-2,89 m²
Diele/Essbereich 4-4 (Treppe)	W	3,33 m	0,94 m	-1,00	-3,13 m²
Gästezimmer	W	5,39 m	3,58 m	1,00	19,30 m²
Küche 1-2	W	2,72 m	2,38 m	1,00	6,47 m²
Küche 2-2	W	0,86 m	0,27 m	-1,00	-0,23 m²
Gäste WC 1-2	W	1,40 m	1,01 m	1,00	1,41 m²
Gäste WC 2-2	W	0,26 m	0,23 m	-1,00	-0,06 m²
Wohnzimmer	W	5,35 m	3,88 m	1,00	20,76 m²
Terrasse 1-2	W	4,17 m	1,15 m	0,25	1,20 m²
Terrasse 2-2	W	1,30 m	0,42 m	-0,25	-0,14 m²
				Summe Wohnung:	64,26 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	0,00 m²
OG					
Arbeitszimmer 1-2	W	3,69 m	2,38 m	1,00	8,78 m²
Arbeitszimmer 2-2	W	0,94 m	0,41 m	-1,00	-0,39 m²
Bad	W	2,60 m	1,84 m	1,00	4,78 m²
Flur 1-3	W	1,89 m	0,95 m	1,00	1,80 m²
Flur 2-3	W	2,74 m	0,89 m	1,00	2,44 m²
Flur 3-3 (Treppe)	W	2,74 m	0,89 m	-1,00	-2,44 m²
Abstellraum	W	0,98 m	0,84 m	1,00	0,82 m²
Schlafzimmer	W	5,33 m	2,62 m	1,00	13,96 m²
				Summe Wohnung:	29,76 m²
				Summe Gewerbe:	0,00 m²
				Summe Nutzfläche:	0,00 m²
				Gesamtsumme Wohnung:	94,02 m²
				Gesamtsumme Gewerbe:	0,00 m²
				Gesamtsumme Nutzfläche:	33,02 m²