



美国交换生租房攻略

遥想四个月前，我也是租房小白一枚，开局一个浏览器踩坑无数，在这里就跟大家分享一下我找房子的经验。

攻略目录

- 房型选择
- 房源选择
- 筛选条件

知乎 @安静在沸腾

00

房型选择

知乎 @安静在沸腾

studio

Studio可以看做是把卧室和客厅合二为一，也称为1室0厅，厨房和餐厅也是大房间的一个区域，只有卫生间是隔离开的。此类公寓相对空间较小，适合一到两人居住。



STUDIO / 1 BATH
LAYOUT A
435 SQ. FT.

知乎 @安静在沸腾

studio

■ 1B1B

1B为标准的“一室一厅”或“一室一卫”，卧室和客厅分离开，厨房和餐厅包含在客厅里，有独立卫生间。根据公寓情况的不同卧室中可以有一张或两张床，最多可三人居住。



1B1B (1 bedroom 1bathroom)

■ 2B1B

2B户型有两个卧室，一般两个卧室大小差距不大，且带有包含厨房和餐厅的客厅。在此户型下又分为2B1B和2B2B，也就是“两室一厅”和“两室两卫”，一般情况下需要共用卫生间。每个卧室可以有一张或两张床，最多可五人居住。



2B1B



房源选择

知乎 @安静在沸腾

■ Craigslist

求职招聘、房屋租赁买卖、二手产品交易社区，老美常用网站。不利于交换生，因为交换大概四个月，租期太短，房东一般更倾向于6个月或一年以上的租客。

■ Zillow

租房网站，有手机app。缺点同上。租四个月大概率会被拒绝。

■ Airbnb、HomeAway

短租平台。回复率高，被拒概率小，连起来租上几个月有优惠，我自己是通过airbnb找到的房子，价格偏贵不过很靠谱。（平台本身收取的费用挺高的，直接联系房东会便宜挺多，不过就没有平台保证了）

■ CSSA

Chinese Students and Scholars Association，可以搜CSSA加公众号，新生指南很全面，也包含租房讯息。

■ 租房群、访学群

开学前三个月群里就开始租房了，群里可以找中国舍友，不过也要小心盗图的骗子。

还有一种骚操作是找本校学生出去交换的同学租房子，价格便宜～如果在伯克利有认识的朋友那最好，可以拜托帮忙看房子。没有的话，跟房东商量做一个virtual tour，淘宝买一个月的Skype可以视频通话。

最后重要的事说三遍：租房要趁早！租房要趁早！租房要趁早！租晚了一学期血亏\$400+啊



筛选条件

知乎 @安静在沸腾

■ 距离

建议租步行十分钟能到学校的房子。每天等公交太花时间，新自行车车配齐了安全帽、锁至少\$360，还有被偷的风险（别问我怎么知道的。。。）二手自行车便宜的70刀左右，但是能抢到的几率小，得等。山地车横梁对妹子不太友好，上下车不方便。

■ 安全性

治安要看具体街区，可根据下面的网站搜索犯罪率：

<http://www.felonspy.com>

美国治安没有想象的那么不好，downtown流浪汉比较多，遇到走快点不理就好，一般不会惹事。

■ 室外环境

因人而异，怕吵的话避开大马路闹市区。例如湾区木房子隔音不好，遇到晚上开party的邻居真的是灾难。

■ 室内环境

房型：客厅看起来没什么用，但是住没客厅的房子会很憋屈。有的公寓内部会有自习室，这样晚上就不用泡图书馆啦，虽然没住过但是感觉很赞。

家具：一般厨房用具都很齐全，电饭锅可以自己买一个。有的房子可能不是每个人都有学习的桌子，可以去宜家购买（推荐宜家二十四刀的白桌子），宜家运费\$99，建议自己去宜家实体店买。