

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 16:21:19

Selectie

Gemeente	NIJMEGEN
Dienstenwetproduct	Omgevingsvergunning of melding milieubeheer
Service ID	12
Taal	nl
LLM	claude-3-5-sonnet
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 024
Emailadres	gemeente@nijmegen.nl
Website	http://www.nijmegen.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	12
Goede zinnen	10
Foute zinnen	2
Betrouwbaarheid	83.3%

Foute statements

Statement	Vooroverleg: € 100,-
Uitleg	Het vooroverleg kost € 250,- volgens de actuele legesverordening van gemeente Nijmegen

Statement	Omgevingstafeloverleg: € 750,- extra
Uitleg	Het Omgevingstafeloverleg kost € 1000,- extra volgens de actuele legesverordening van gemeente Nijmegen

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	Er zijn twee belangrijke verschillen gevonden tussen de originele tekst en de bronnen. Ten eerste wordt er verschillende terminologie gebruikt voor het vooroverleg, wat verwarrend kan zijn. Ten tweede wordt in de bronnen een extra beoordelingsstap door de Adviescommissie Omgevingskwaliteit genoemd die niet in de originele tekst staat. De overige informatie, zoals de noodzaak voor het raadplegen van omwonenden en de mogelijkheid tot bezwaar maken, komt overeen met de bronnen.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Heeft u een (ver)bouwplan of idee om een stuk grond anders te gebruiken en wilt u weten of dit mag? U kunt dan een voorlopige beoordeling (conceptverzoek) aanvragen.
Gegenereerde tekst	Vraag vooraf een vooroverleg aan bij de gemeente om te beoordelen of uw plan past binnen het omgevingsplan en de omgevingsvisie.
Uitleg	De bronpagina gebruikt andere terminologie ('voorlopige beoordeling' en 'conceptverzoek') dan de originele tekst ('vooroverleg'). Dit kan verwarrend zijn voor aanvragers.
Bron URL(s)	• https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/vooroverleg-omgevings-vergunning/

Type	DIFFERENT
Brontekst	Uw plan wordt ook bekeken door de Adviescommissie Omgevingskwaliteit (oude naam 'welstandscommissie'). De commissie beoordeelt het uiterlijk van een gebouw.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina vermeldt een extra beoordelingsstap door de Adviescommissie Omgevingskwaliteit die niet genoemd wordt in de originele tekst.

Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none">• https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/vooroverleg-omgevingsvergunning/
-------------	---