

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-23 00:37:19

Selectie

Gemeente	HILVERSUM
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 035
Emailadres	gemeente@hilversum.nl
Website	http://www.hilversum.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	19
Goede zinnen	18
Foute zinnen	1
Betrouwbaarheid	94.7%

Foute statements

Statement	De gemeente behandelt de aanvraag binnen 8 weken, met een mogelijke verlenging van maximaal 6 weken.
Uitleg	Volgens de officiële website van gemeente Hilversum is de reguliere procedure 8 weken met een mogelijke verlenging van maximaal 8 weken (niet 6 weken).

URL analyse

Totaal aantal URLs	6
--------------------	---

Goede URLs	5
Foute URLs	1

Gevonden foute URLs

URL	https://hilversummediastad.nl
Reason	INVALID: Error scraping https://hilversummediastad.nl: HTTPSPool(host='hilversummediastad.nl', port=443): Max retries exceeded with url: / (Caused by SSLError(SSLError(1, '[SSL: SSLV3_ALERT_HANDSHAKE_FAILURE] ssl/tls alert handshake failure (_ssl.c:1018)')))

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronnen bevatten belangrijke aanvullende informatie die niet in de originele tekst staat, met name over uitzonderingen voor hospitaverhuur en mantelzorg, specifieke technische eisen voor rookmelders, en concrete parkeernormen. Deze informatie is essentieel voor mensen die woningsplitsing of verkamering overwegen.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als u als hoofdbewoner uw woning deelt met iemand die niet bij uw eigen huishouden hoort. Bijvoorbeeld een student die bij iemand woont (wonen bij een hospita). U heeft dan geen omgevingsvergunning nodig, tenzij u meer dan 25% van de woonruimte verhuurt. Mantelzorgers mogen wel meer dan 25% van de woonruimte huren zonder vergunning
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst mist belangrijke uitzonderingen voor hospitaverhuur en mantelzorg. Dit is essentiële informatie voor woningdelers.
Bron URL(s)	• https://hilversum.nl/wonen/splitsing-gebouw-woning-enof-verhuur-kamers

Type	DIFFERENT
Brontekst	Rookmelders die voldoen aan het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit (NEN 2555, o.a. gekoppeld aan het lichtnet) zijn verplicht in Hilversum

Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst mist de specifieke eis voor rookmelders volgens NEN 2555 standaard, wat een belangrijke technische vereiste is.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://hilversum.nl/bouwen-verbouwen/appartementen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Voor de nieuwe woningen moeten parkeerplaatsen op eigen terrein worden aangelegd. Afhankelijk van de locatie en de waarde van de woningen moet er 1,3 tot 1,6 parkeerplaats per woning worden aangelegd
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst mist specifieke parkeereisen voor nieuwe woningen, inclusief het exacte aantal benodigde parkeerplaatsen per woning.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://hilversum.nl/bouwen-verbouwen/appartementen