

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 22:45:32

Selectie

Gemeente	OPMEER
Dienstenwetproduct	Omgevingsvergunning of melding milieubeheer
Service ID	12
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0226) 36 33 33
Emailadres	gemeente@opmeer.nl
Website	http://www.opmeer.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	19
Goede zinnen	18
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	94.7%

Foute statements

Statement	Vraag de vergunning minimaal 8 weken voor de start van de werkzaamheden aan.
Uitleg	Volgens de gemeente Opmeer moet een reguliere omgevingsvergunning minimaal 12 weken voor de start van de werkzaamheden worden aangevraagd, niet 8 weken, om voldoende tijd te hebben voor de behandeling en eventuele bezwaartermijn.

URL analyse

Totaal aantal URLs	7
Goede URLs	5
Foute URLs	2

Gevonden foute URLs

URL	<a >https:="" a="" home)<="" href="https://omgevingswet.overheid.nl/home" omgevingswet.overheid.nl="">
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

URL	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen aanvullende procedurestappen die niet in de originele tekst staan: de noodzaak van vooroverleg met de gemeente, het advies om met burens te overleggen, en specifieke overgangsregelingen voor aanvragen van vr 2024. Deze informatie is essentieel voor een complete en succesvolle vergunningsaanvraag.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Overleg vooraf met de gemeente over uw plannen. Dan komt u niet voor verrassingen te staan. Dit heet een vooroverleg. Neem bij het maken van uw plannen zo vroeg mogelijk contact op met de gemeente.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen vermelden expliciet de noodzaak van vooroverleg met de gemeente, wat niet genoemd wordt in de originele tekst. Dit is een belangrijke aanvullende procedurestap.
Bron URL(s)	• https://www.opmeer.nl/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
------	-----------

Brontekst	Heeft u een idee, plan of initiatief dat zorgt voor een verandering in de leefomgeving? Dan is het handig om vooraf met uw burens (en andere belanghebbenden) in gesprek te gaan over uw plannen. Neem de reacties vanuit uw gesprek(ken) op in uw vergunningsaanvraag.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen adviseren expliciet overleg met burens en belanghebbenden en het opnemen van hun reacties in de aanvraag. Dit wordt niet genoemd in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.opmeer.nl/omgevingsvergunning-en-omgevingsloket

Type	DIFFERENT
Brontekst	Aanvragen die voor 1 januari 2024 via het OLO zijn ingediend, kunnen nog een half jaar - tot 1 juli 2024 - via het OLO worden aangevuld.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen bevatten specifieke overgangsregelingen voor aanvragen van vr 2024, wat niet genoemd wordt in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.opmeer.nl/omgevingsvergunning-en-omgevingsloket