

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-23 00:42:34

Selectie

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Gemeente | MONTFOORT |
| Dienstenwetproduct | Woonruimte splitsen of samenvoegen |
| Service ID | 22 |
| Taal | nl |
| LLM | gpt-4o |
| Vector Database | timescale |

Contactgegevens gemeente

| | |
|----------------|-------------------------|
| Telefoonnummer | (0348) 47 64 00 |
| Emailadres | info@montfoort.nl |
| Website | http://www.montfoort.nl |

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

| | |
|----------------------|--------|
| Totaal aantal zinnen | 11 |
| Goede zinnen | 11 |
| Foute zitten | 0 |
| Betrouwbaarheid | 100.0% |

URL analyse

| | |
|--------------------|---|
| Totaal aantal URLs | 7 |
| Goede URLs | 5 |
| Foute URLs | 2 |

Gevonden foute URLs

| | |
|-----|---|
| URL | https://www.montfoort.nl/woning-splitsen |
|-----|---|

| | |
|--------|---|
| Reason | INVALID: Error scraping https://www.montfoort.nl/woning-splitsen: 404 Client Error: for url: https://www.montfoort.nl/woning-splitsen |
|--------|---|

| | |
|--------|---|
| URL | https://www.montfoort.nl/bestaande-woningen-aanpassen |
| Reason | INVALID: Error scraping https://www.montfoort.nl/bestaande-woningen-aanpassen: 404 Client Error: for url: https://www.montfoort.nl/bestaande-woningen-aanpassen |

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

| | |
|--------------------|--|
| Aantal verschillen | 3 |
| Samenvatting | De bronnen bevatten belangrijke aanvullende details over de aanvraagprocedure en vereiste documenten die niet in de originele tekst staan. Ook is de relatie tussen de splitsingsvergunning en omgevingsvergunning sterker dan oorspronkelijk aangegeven. Deze informatie is essentieel voor een correcte aanvraag van een splitsingsvergunning. |

Details bevindingen

| | |
|--------------------|--|
| Type | DIFFERENT |
| Brontekst | Vul het aanvraagformulier voor een splitsingsvergunning in en stuur het naar bouw@montfoort.nl |
| Gegenereerde tekst | De aanvraagprocedure start bij de gemeente en kan specifieke stappen vereisen. |
| Uitleg | De originele tekst is vaag over de aanvraagprocedure, terwijl de bron specifiek aangeeft dat er een aanvraagformulier moet worden ingevuld en naar een specifiek e-mailadres moet worden gestuurd. |
| Bron URL(s) | <ul style="list-style-type: none"> https://www.montfoort.nl/Alle_onderwerpen/Wonen/Bestaande_woningen_aanpassen_woningvoorraad/Woning_splitsen |

| | |
|--------------------|--|
| Type | DIFFERENT |
| Brontekst | Een splitsingsplan, met de indeling en de eigendomswijzigingen die het gevolg zijn van de splitsing, ten minste op schaal 1:1000. Een taxatierapport van een bedigd makelaar van het gebouw en toekomstige aparte woonruimtes. |
| Gegenereerde tekst | No matching information |
| Uitleg | De originele tekst vermeldt niet de specifieke documenten die moeten worden meegestuurd bij de aanvraag, terwijl de bron deze wel specificeert. |

| | |
|-------------|---|
| Bron URL(s) | <ul style="list-style-type: none"> • https://www.montfoort.nl/Alle_onderwerpen/Wonen/Bestaande_woningen_aanpassen_woningvoorraad/Woning_splitsen |
|-------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Type | DIFFERENT |
| Brontekst | De splitsvergunning wordt meestal alleen gegeven in combinatie met een omgevingsvergunning. |
| Gegenereerde tekst | Een omgevingsvergunning is meestal vereist naast de splitsingsvergunning. |
| Uitleg | De bron benadrukt dat de splitsingsvergunning alleen wordt gegeven in combinatie met een omgevingsvergunning, wat een sterkere koppeling impliceert dan de originele tekst. |
| Bron URL(s) | <ul style="list-style-type: none"> • https://www.montfoort.nl/Alle_onderwerpen/Wonen/Bestaande_woningen_aanpassen_woningvoorraad/Woning_splitsen |