

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-22 19:28:01

Selectie

Gemeente	BLARICUM
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(035) 751 32 22
Emailadres	info@blaricum.nl
Website	http://www.blaricum.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	12
Goede zinnen	11
Foute zinnen	1
Betrouwbaarheid	91.7%

Foute statements

Statement	Na splitsing moet elke nieuwe woning minstens 60 m groot zijn.
Uitleg	Volgens het actuele splitsingsbeleid van gemeente Blaricum moet elke nieuwe woning na splitsing minimaal 75 m gebruiksoppervlakte hebben, niet 60 m.

URL analyse

Totaal aantal URLs	6
--------------------	---

Goede URLs	5
Foute URLs	1

Gevonden foute URLs

URL	https://data.blaricum.nl
Reason	INVALID: Error scraping https://data.blaricum.nl: HTTPSPool(host='data.blaricum.nl', port=443): Max retries exceeded with url: / (Caused by NameResolutionError("Failed to resolve 'data.blaricum.nl' ([Errno 8] nodename nor servname provided, or not known)))

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen de invoering van de nieuwe Omgevingswet per 1 januari 2024, specifieke contactinformatie voor het aanvragen van vooroverleg, en aanvullende voor- en nadelen van woningsplitsing. De bronnen bieden meer context en praktische details die ontbreken in de originele tekst, maar de kernvoorwaarden en procedures blijven consistent.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Op 1 januari 2024 is in heel Nederland de Omgevingswet ingevoerd. De regels voor het aanvragen van een vergunning worden helder en inwoners kunnen makkelijk zien hoe hun aanvraag verloopt.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen vermelden specifiek de invoering van de nieuwe Omgevingswet per 1 januari 2024, wat belangrijke informatie is die ontbreekt in de originele tekst.
Bron URL(s)	• https://www.blaricum.nl/Bouwen_verbouwen_en_wonen/Bouwen_en_verbouwen/Omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Twijfelt u of uw bouw- of verbouwplannen haalbaar zijn, vraag dan een vooroverleg aan. Bel de gemeente via telefoonnummer 14 035.

Gegenereerde tekst	Vooroverleg kan aangevraagd worden wanneer u twijfelt over de haalbaarheid van uw plannen.
Uitleg	De brontekst geeft specifiek aan hoe vooroverleg kan worden aangevraagd (via telefoonnummer 14 035), wat ontbreekt in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.blaricum.nl/Bouwen_verbouwen_en_wonen/Bouwen_en_verbouwen/Omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Het draagt bij aan het beter gebruik maken en behoud van grotere woningen en het behoud van cultureel erfgoed. Toch zijn er ook nadelen, zoals een verhoogde parkeerdruk en mogelijke overlast voor omwonenden.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen bevatten aanvullende voor- en nadelen van woningsplitsing die niet genoemd worden in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.blaricum.nl/Nieuws/Nieuwsberichten/Ruimere_mogelijkheden_voor_het_splitsen_van_woningen_in_Blaricum