

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 00:39:37

Selectie

Gemeente	LEEUWARDEN
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 058
Emailadres	gemeente@leeuwarden.nl
Website	http://www.leeuwarden.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	19
Goede zinnen	18
Foute zinnen	1
Betrouwbaarheid	94.7%

Foute statements

Statement	Het maken van bezwaar is gratis.
Uitleg	Voor het maken van bezwaar bij de gemeente Leeuwarden worden wel degelijk kosten in rekening gebracht. Er zijn legeskosten verbonden aan het indienen van een bezwaarschrift.

URL analyse

Totaal aantal URLs	7
--------------------	---

Goede URLs	7
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronpagina's bevatten enkele belangrijke aanvullende criteria en informatie die niet in de originele tekst zijn opgenomen. Dit betreft met name extra voorwaarden waaraan geen afbreuk mag worden gedaan (parkeersituatie, sociale veiligheid en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden), specifieke uitzonderingen voor mantelzorgwoningen, beperkingen op functiewijzigingen, en contactgegevens voor vragen. Deze informatie is relevant voor een volledig begrip van de woningsplitsingsregels.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	de parkeersituatie, de sociale veiligheid, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina noemt drie aanvullende criteria waaraan geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan die niet in de originele tekst staan: parkeersituatie, sociale veiligheid en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
Bron URL(s)	• https://www.leeuwarden.nl/omgevingsvergunning/woningsplitsing/

Type	DIFFERENT
Brontekst	Het plaatsen van mantelzorgwoningen valt hier niet onder. Ook mag een functie, anders dan wonen, (bijvoorbeeld een leegstaande winkel) niet omgezet worden naar n of meerdere woningen.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina bevat belangrijke uitzonderingen en beperkingen die niet in de originele tekst worden genoemd: mantelzorgwoningen zijn uitgezonderd en functiewijzigingen van niet-wonen naar wonen zijn niet toegestaan.
Bron URL(s)	• https://www.leeuwarden.nl/omgevingsvergunning/woningsplitsing/

Type	DIFFERENT
------	-----------

Brontekst	Stuur een e-mail naar vergunningen@leeuwarden.nl of neem op een andere manier contact op met de gemeente Leeuwarden.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina vermeldt specifieke contactgegevens voor vragen die niet in de originele tekst staan.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.leeuwarden.nl/omgevingsvergunning/woningsplitsing/