

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 13:19:12

Selectie

Gemeente	TUBBERGEN
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0546) 62 80 00
Emailadres	gemeente@tubbergen.nl
Website	http://www.tubbergen.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	21
Goede zinnen	20
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	95.2%

Foute statements

Statement	De kosten voor een conceptverzoek bedragen €210.
Uitleg	Volgens de actuele legesverordening van gemeente Tubbergen bedragen de kosten voor een conceptverzoek €250, niet €210.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	4

Foute URLs	1
------------	---

Gevonden foute URLs

URL	https://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen het uitstel van de Wet kwaliteitsborging tot 2025 voor verbouwingen onder gevolgklasse 1, een verduidelijking over de beperkingen van het DSO-systeem voor aanvullingen, en een technisch verschil in de URL-notatie. Deze verschillen zijn relevant voor de accuraatheid en volledigheid van de informatie voor inwoners.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Voor verbouwingen onder gevolgklasse 1 is er een uitstel van 1 jaar. Dit betekent dat pas vanaf 1 januari 2025 verbouwingen onder gevolgklasse 1 ook onder de Wet kwaliteitsborging vallen.
Gegenereerde tekst	Vanaf 1 januari 2024 treedt de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen in werking
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet het uitstel tot 2025 voor verbouwingen onder gevolgklasse 1, wat een belangrijk detail is voor bepaalde bouwprojecten.
Bron URL(s)	• https://www.tubbergen.nl/verandering-procedure-omgevingsvergunningen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Het DSO biedt voor het conceptverzoek gn mogelijkheid tot aanvullingen. Eventuele aanvullingen of aanpassingen dienen gestuurd te worden naar conceptverzoek@noaberkracht.nl
Gegenereerde tekst	Eventuele aanvullingen kunnen worden gemaïld naar conceptverzoek@noaberkracht.nl
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet expliciet dat het DSO geen mogelijkheid biedt voor aanvullingen, wat een belangrijke beperking is in het systeem.

Bron URL(s)	• https://www.tubbergen.nl/vooroverleg-bouwen
-------------	---

Type	DIFFERENT
Brontekst	https://omgevingswet.overheid.nl
Gegenereerde tekst	omgevingswet.overheid.nl
Uitleg	De originele tekst mist het 'https://' protocol in de URL, wat technisch gezien een verschil maakt voor directe links.
Bron URL(s)	• https://www.tubbergen.nl/omgevingsvergunning-bouwen