

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-22 19:30:27

Selectie

Gemeente	DEVENTER
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 0570
Emailadres	gemeente@deventer.nl
Website	http://www.deventer.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	14
Goede zinnen	13
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	92.9%

Foute statements

Statement	Voor het splitsen of samenvoegen van een woonruimte in Deventer kunnen specifieke voorwaarden van toepassing zijn. In de context van kamerverhuur heeft u bijvoorbeeld een omzettingsvergunning nodig als de WOZ-waarde van het pand onder de NHG-grens ligt, of als u drie of meer kamers verhuurt terwijl u zelf niet in de woning verblijft.
Uitleg	In Deventer is een omzettingsvergunning altijd nodig bij verhuur van 3 of meer kamers, ongeacht de WOZ-waarde of het al dan niet zelf bewonen van het pand. De WOZ-waarde en NHG-grens zijn geen criteria voor de vergunningsplicht volgens het huidige beleid van de gemeente Deventer.

URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	6
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	<p>De bronpagina's bevatten belangrijke aanvullende details over de voorwaarden voor kamerverhuur die niet of onvolledig in de originele tekst staan. Met name de specifieke regels rond wel/niet zelf bewonen, de concrete NHG-grens en de vereiste controle van beschikbare ruimte in het postcodegebied zijn belangrijke verschillen. De originele tekst zou geactualiseerd moeten worden met deze specifieke informatie voor een complete en accurate weergave van de voorwaarden.</p>

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	U heeft een omzettingsvergunning kamerverhuur nodig als u 3 of meer kamers verhuurt. Blijft u zelf in de woning wonen of gaat u er zelf ook wonen? Dan heeft u een vergunning nodig als u 2 of meer kamers verhuurt.
Gegenereerde tekst	In de context van kamerverhuur heeft u bijvoorbeeld een omzettingsvergunning nodig als de WOZ-waarde van het pand onder de NHG-grens ligt, of als u drie of meer kamers verhuurt terwijl u zelf niet in de woning verblijft.
Uitleg	De bronpagina maakt een duidelijk onderscheid tussen situaties waarbij de verhuurder wel of niet in de woning woont, wat niet correct is weergegeven in de originele tekst.
Bron URL(s)	• https://www.deventer.nl/kamersverhuren

Type	DIFFERENT
Brontekst	U heeft geen omzettingsvergunning nodig als de vastgestelde WOZ-waarde van het kamerverhuurpand ten tijde van de aanvraag boven de NHG-grens blijft. In 2025 is dit € 450.000.

Gegenereerde tekst	als de WOZ-waarde van het pand onder de NHG-grens ligt
Uitleg	De originele tekst specificeert niet het concrete bedrag van de NHG-grens (€450.000 in 2025) en is onduidelijk over de voorwaarde (boven vs. onder de grens).
Bron URL(s)	• https://www.deventer.nl/kamersverhuren

Type	DIFFERENT
Brontekst	Voordat u een aanvraag doet, kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 0570. Zo kunt u onderzoeken of er nog ruimte is voor een nieuw kamerverhuurpand binnen het postcodegebied.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst mist belangrijke voorbereidende stappen, zoals het controleren van beschikbare ruimte in het postcodegebied via de gemeente.
Bron URL(s)	• https://www.deventer.nl/kamersverhuren