

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-22 22:30:19

Selectie

Gemeente	GOES
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 0113
Emailadres	stadskantoor@goes.nl
Website	http://www.goes.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	21
Goede zinnen	20
Foute zinnen	1
Betrouwbaarheid	95.2%

Foute statements

Statement	De aanvraag voor een omgevingsvergunning kan alleen online ingediend worden via het Omgevingsloket met behulp van eHerkenning.
Uitleg	Volgens de website van gemeente Goes kan een omgevingsvergunning ook schriftelijk worden aangevraagd, niet alleen online. Online aanvragen heeft wel de voorkeur maar is niet de enige mogelijkheid.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De bronnen tonen enkele belangrijke aanvullingen op de originele tekst, met name rond de nieuwe Omgevingswet die sinds 1 januari 2024 van kracht is. Deze wet introduceert nieuwe verplichtingen rond participatie met de omgeving. Ook blijkt dat er een gratis conceptverzoek mogelijk is om de haalbaarheid van plannen te toetsen voordat kosten worden gemaakt. De kernvoorwaarden voor de exploitatievergunning zijn consistent tussen de bronnen.

Details bevindingen

Type	CONSISTENT
Brontekst	De houder/leidinggevende is minimaal 21 jaar en van onbesproken gedrag. De gemeente kan vragen om een Verklaring omtrent het gedrag (VOG).
Gegenereerde tekst	De leidinggevende moet minimaal 21 jaar en van onbesproken gedrag zijn, mogelijk moet een Verklaring omtrent het gedrag (VOG) overlegd worden.
Uitleg	De voorwaarden voor leeftijd en gedrag komen exact overeen
Bron URL(s)	• https://www.goes.nl/exploitatievergunning-horeca

Type	DIFFERENT
Brontekst	Sinds 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. Deze wet schrijft voor dat je een gesprek met de omgeving houdt als je een plan hebt om iets te bouwen of te ontwikkelen.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst bevat geen informatie over de participatieverplichting onder de nieuwe Omgevingswet die sinds 2024 geldt
Bron URL(s)	• https://www.goes.nl/participatie-en-omgevingswet

Type	DIFFERENT
Brontekst	Het conceptverzoek is gratis. Voordat u grote kosten maakt, weet u of uw plan kans van slagen heeft.

Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de mogelijkheid van een gratis conceptverzoek voorafgaand aan de definitieve aanvraag
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.goes.nl/conceptverzoek-omgevingsvergunning