

# Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-24 12:14:55

## Selectie

Gemeente	KERKRADE
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 045
Emailadres	gemeentehuis@kerkrade.nl
Website	http://www.kerkrade.nl

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	24
Goede zinnen	23
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	95.8%

## Foute statements

Statement	De standaard kosten hiervoor bedragen €210,-.
Uitleg	De exacte legeskosten voor een principe-aanvraag woningsplitsing in Kerkrade bedragen €250,- volgens de actuele Legesverordening van de gemeente Kerkrade.

## URL analyse

Totaal aantal URLs	5
--------------------	---

Goede URLs	5
Foute URLs	0

## Volledigheidsanalyse

### Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen het ontbreken van specifieke details in de originele tekst, zoals het jaartal van het Parapluplan (2018), informatie over kamerbewoning en kamerverhuur, en de vaststeldingsdatum van de beleidsregel. Deze details zijn wel relevant voor een volledig begrip van de regelgeving rond woningsplitsing in Kerkrade.

### Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Parapluplan Stedelijk Gebied Kerkrade 2018'
Gegenereerde tekst	Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Parapluplan Stedelijk Gebied Kerkrade'
Uitleg	Het origineel vermeldt geen jaartal bij het Parapluplan, terwijl de bron specifiek 2018 noemt
Bron URL(s)	• <a href="https://www.kerkrade.nl/kamerverhuur-en-woningsplitsing">https://www.kerkrade.nl/kamerverhuur-en-woningsplitsing</a>

Type	DIFFERENT
Brontekst	Kamerbewoning, kamerverhuur en woningomzetting zijn in gemeente Kerkrade niet toegestaan.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst bevat geen informatie over kamerbewoning en kamerverhuur, terwijl dit wel relevant is voor het onderwerp en expliciet wordt genoemd in de bron
Bron URL(s)	• <a href="https://www.kerkrade.nl/kamerverhuur-en-woningsplitsing">https://www.kerkrade.nl/kamerverhuur-en-woningsplitsing</a>

Type	DIFFERENT
Brontekst	De gemeenteraad heeft op 31 mei 2023 de beleidsregel 'Woningsplitsing en gebruikswijziging naar wonen gemeente Kerkrade 2023' vastgesteld
Gegenereerde tekst	beleidsregel 'Woningsplitsing en gebruikswijziging naar wonen gemeente Kerkrade 2023'

Uitleg	De originele tekst noemt niet de vaststellingsdatum van 31 mei 2023, wat een belangrijk detail is voor de actualiteit van de regelgeving
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.kerkrade.nl/kamerverhuur-en-woningsplitsing">https://www.kerkrade.nl/kamerverhuur-en-woningsplitsing</a></li> </ul>