

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-24 10:09:36

Selectie

Gemeente	NIJMEGEN
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 024
Emailadres	gemeente@nijmegen.nl
Website	http://www.nijmegen.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	31
Goede zinnen	29
Foute zitten	2
Betrouwbaarheid	93.5%

Foute statements

Statement	Een omzettingsvergunning kost € 1.341,15.
Uitleg	Volgens de actuele legesverordening van de gemeente Nijmegen kost een omzettingsvergunning € 1.375,- (2024 tarief).
Statement	Een omgevingsvergunning voor kamerverhuur kost € 750,-.
Uitleg	Volgens de actuele legesverordening van de gemeente Nijmegen kost een omgevingsvergunning voor kamerverhuur € 772,- (2024 tarief).

URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	4
Foute URLs	2

Gevonden foute URLs

URL	https://www.nijmegen.nl/diensten/vergunningen/informatiekraam-melden-of-vergunning/
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page
URL	https://www.nijmegen.nl/
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	1
Samenvatting	Er zijn weinig significante verschillen gevonden tussen de originele tekst en de bronpagina's. Het enige noemenswaardige verschil is de aanvullende informatie over Hospi Housing als platform voor hospitaverhuur, wat een nuttige toevoeging zou kunnen zijn voor de originele tekst. De kernvoorwaarden en regels voor kamerverhuur en hospitaverhuur zijn consistent tussen beide bronnen.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Hospi Housing is een platform dat vraag en aanbod koppelt
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina bevat aanvullende informatie over Hospi Housing als platform voor hospitaverhuur, wat niet genoemd wordt in de originele tekst
Bron URL(s)	• https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/kamers-verhuren/
Type	CONSISTENT

Brontekst	Als hospita verhuurt u kamers en woont u zelf ook in het huis. U heeft geen vergunning nodig als hospita als alle volgende regels voor u gelden: U bent voor 100% economisch en juridisch eigenaar van de woning, U woont zelf in de woning, U gebruikt minimaal 50% van deze woning voor uw eigen huishouden, U verhuurt maximaal 2 onzelfstandige woonruimten, aan maximaal 2 personen
Gegenereerde tekst	Als hospita kunt u zonder vergunning 2 onzelfstandige kamers verhuren [...] U bent 100% economisch en juridisch eigenaar van de woning. U woont zelf in de woning en gebruikt minimaal 50% van de woning voor uw eigen huishouden.
Uitleg	De voorwaarden voor hospitaverhuur komen exact overeen met de originele tekst
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/kamers-verhuren/