

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 15:42:04

Selectie

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Gemeente | DELFT |
| Dienstenwetproduct | Nachtregister bijhouden |
| Service ID | 10 |
| Taal | nl |
| LLM | claude-3-5-sonnet |
| Vector Database | timescale |

Contactgegevens gemeente

| | |
|----------------|---------------------|
| Telefoonnummer | 14 015 |
| Emailadres | null |
| Website | http://www.delft.nl |

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

| | |
|----------------------|--------|
| Totaal aantal zinnen | 12 |
| Goede zinnen | 12 |
| Foute zitten | 0 |
| Betrouwbaarheid | 100.0% |

URL analyse

| | |
|--------------------|---|
| Totaal aantal URLs | 5 |
| Goede URLs | 5 |
| Foute URLS | 0 |

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

| | |
|--------------------|--|
| Aantal verschillen | 1 |
| Samenvatting | De analyse toont twee belangrijke punten: 1) De vereiste voor het bijhouden van een bewonersadministratie bestaat wel, maar wordt niet specifiek als 'nachtregister' benoemd, en 2) Er is een nieuwe meldplicht voor toeristische overnachtingen vanaf 2024 die niet in de originele tekst was opgenomen. Deze meldplicht is een belangrijke aanvulling op de bestaande registratieverplichtingen. |

Details bevindingen

| | |
|--------------------|--|
| Type | CONSISTENT |
| Brontekst | Er is sprake van geregeld beheer. Dit betekent dat er iemand is (bij voorkeur niet een huurder van de woning) die: [...] een actueel overzicht bijhoudt van de bewoners van het pand |
| Gegenereerde tekst | Bijhouden van een accuraat nachtregister met gegevens van gasten zoals naam, adres, verblijfsduur |
| Uitleg | De vereiste om een actueel overzicht van bewoners bij te houden komt overeen met het concept van een nachtregister, al wordt de term 'nachtregister' niet expliciet gebruikt |
| Bron URL(s) | • https://www.delft.nl/voorwaarden-voor-verhuur |

| | |
|--------------------|---|
| Type | DIFFERENT |
| Brontekst | Sinds 1 januari 2024 moet u iedere overnachting melden bij de gemeente. Doe dit altijd vr het begin van de verhuur. |
| Gegenereerde tekst | No matching information |
| Uitleg | Er is een nieuwe meldplicht voor toeristische verhuur vanaf 2024 die niet in de originele tekst staat vermeld |
| Bron URL(s) | • https://www.delft.nl/woning-verhuren-aan-toeristen |