

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 19:28:52

Selectie

Gemeente	S-HERTOGENBOSCH
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(073) 615 51 55
Emailadres	gemeente@s-hertogenbosch.nl
Website	http://www.s-hertogenbosch.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	24
Goede zinnen	23
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	95.8%

Foute statements

Statement	De kosten voor vergunningen en ontheffingen zijn te vinden in de Legesverordening 's-Hertogenbosch 2025.
Uitleg	Er bestaat geen Legesverordening 's-Hertogenbosch 2025. De huidige geldende legesverordening is die van 2024.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
--------------------	---

Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De bronpagina's bevatten twee belangrijke elementen die niet in de originele tekst voorkomen: een vergunning check tool voor het controleren van vergunningplicht en de vereiste van een omgevingsdialoog bij afwijkende plannen. Deze tools en vereisten zijn belangrijk voor de dienstverlening en het aanvraagproces. De overige informatie, waaronder de nieuwe wetgeving vanaf 2024, komt grotendeels overeen.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Wil je iets veranderen aan je huis of tuin? Denk aan een dakkapel plaatsen, een aanbouw of schuur plaatsen of een raam of gevel veranderen. Doe de vergunning check om te zien of je mogelijk een vergunning nodig hebt
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina biedt een specifieke 'vergunning check' functionaliteit die niet genoemd wordt in de originele tekst, wat een belangrijk hulpmiddel is voor aanvragers
Bron URL(s)	• https://www.s-hertogenbosch.nl/product/omgevingsvergunning/

Type	DIFFERENT
Brontekst	Wanneer jouw plan niet binnen het bestemmingsplan past, dan beoordelen wij of het kans van slagen heeft. Wanneer het plan kansrijk is, vragen we jou om een omgevingsdialoog te voeren.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina vermeldt een extra vereiste van een 'omgevingsdialoog' bij plannen die niet binnen het bestemmingsplan passen, wat niet genoemd wordt in de originele tekst
Bron URL(s)	• https://www.s-hertogenbosch.nl/product/omgevingsvergunning/

Type	CONSISTENT
------	------------

Brontekst	Let op! Vanaf 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) ingegaan. Dit kan effect hebben op jouw vergunningaanvraag.
Gegenereerde tekst	Let op, vanaf 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) ingegaan. Dit kan effect hebben op jouw vergunningaanvraag.
Uitleg	De informatie over de nieuwe wetgeving vanaf 2024 komt overeen in beide teksten
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.s-hertogenbosch.nl/product/omgevingsvergunning/ • https://www.s-hertogenbosch.nl/product/omgevingsvergunning-wabo/