

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-22 19:23:05

Selectie

Gemeente	ARNHEM
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	null
Emailadres	null
Website	http://www.arnhem.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	11
Goede zinnen	10
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	90.9%

Foute statements

Statement	Omgevingsvergunning woning splitsen of verkameren: € 847,25
Uitleg	Het actuele tarief voor een omgevingsvergunning voor woningsplitsing of verkamering in Arnhem is € 866,95 volgens de actuele legesverordening van de gemeente Arnhem.

URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	6
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De bronnen bevatten belangrijke aanvullende informatie die niet in de originele tekst staat, met name over extra verplichtingen bij verhuur van 5 of meer kamers en de meldingsplicht voor leegstaande woonruimte. Deze informatie is essentieel voor woningeigenaren die willen splitsen of verhuren.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Extra plichten bij verhuur van 5 of meer kamers: Alle panden moeten een beheerder hebben die toezicht houdt op de woning (hygiene en veiligheid) en bereikbaar is voor omwonenden. Er geldt een meldingsplicht voor kamerverhuurbedrijven. Ook geldt er een meldingsplicht brandveilig gebruik.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst bevat geen informatie over de extra verplichtingen bij verhuur van 5 of meer kamers, wat een belangrijke aanvullende voorwaarde is voor bepaalde situaties.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.arnhem.nl/Inwoners/bouwen_en_verbouwen/U_wilt_bouwen_of_verbouwen/Regels_woningsplitsing_en_verkamering

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als u eigenaar bent van een woonruimte waar niemand zijn woonadres heeft, bent u verplicht om dit te melden.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de verplichting om leegstaande woonruimte te melden, wat relevant kan zijn bij woningsplitsing.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.arnhem.nl/wonen_en_leven/omgevingsloket/