

# Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 23:40:05

## Selectie

Gemeente	ALKMAAR
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 072
Emailadres	post@alkmaar.nl
Website	http://www.alkmaar.nl

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	19
Goede zinnen	18
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	94.7%

## Foute statements

Statement	Voor telefonisch contact zijn we bereikbaar op werkdagen van 9:00 tot 11:00 uur op telefoonnummer 14072.
Uitleg	Volgens de officiële website van gemeente Alkmaar is het telefonische spreekuur van 8:30 tot 12:30 uur op werkdagen via 14072, niet van 9:00 tot 11:00 uur.

## URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

## Volledigheidsanalyse

### Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen de recente wijziging in het aanvraagproces via het nieuwe Omgevingsloket (sinds 1 januari 2024) en een meer gedetailleerde beschrijving van situaties waarin een woningonttrekkingsvergunning vereist is. Deze informatie zou in de originele tekst geactualiseerd en aangevuld moeten worden voor een complete en actuele weergave van de dienstverlening.

### Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Tot 1 januari 2024 deed u een aanvraag of een melding via het Omgevingsloket online (OLO). Op 1 januari 2024 is de nieuwe Omgevingswet ingegaan. U doet de aanvraag nu in het nieuwe Omgevingsloket.
Gegenereerde tekst	Aanvragen kunnen bij het Omgevingsloket worden ingediend.
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de belangrijke wijziging per 1 januari 2024 naar het nieuwe Omgevingsloket onder de nieuwe Omgevingswet.
Bron URL(s)	• <a href="https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/vergunningen/omgevingsvergunning">https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/vergunningen/omgevingsvergunning</a>

Type	DIFFERENT
Brontekst	U heeft een vergunning nodig als u: een woning onttrekt door sloop; 2 woningen wilt samenvoegen; meerdere kamers wilt verhuren; een deel van uw woning bijvoorbeeld als bedrijfsruimte wilt gebruiken; woonruimte wilt verbouwen tot meerdere zelfstandige woonruimten.
Gegenereerde tekst	Bij het splitsen van een woning kan ook een vergunning voor woningonttrekking nodig zijn.
Uitleg	De bronpagina geeft een uitgebreidere en specifiekere lijst van situaties waarin een woningonttrekkingsvergunning nodig is, terwijl de originele tekst dit beperkt vermeldt.
Bron URL(s)	• <a href="https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/vergunningen-en-ontheffingen/huisvesting/woning-onttrekken-vergunning">https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/vergunningen-en-ontheffingen/huisvesting/woning-onttrekken-vergunning</a>

