

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-02-08 23:04:08

Selectie

Gemeente	AALTEN
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0543) 49 33 33
Emailadres	gemeente@aalten.nl
Website	http://www.aalten.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	14
Goede zinnen	13
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	92.9%

Foute statements

Statement	Bij een uitgebreide aanvraag ontvangt u binnen 6 maanden bericht, ook verlengbaar met 6 weken.
Uitleg	Bij een uitgebreide procedure is de wettelijke beslistermijn 26 weken (ongeveer 6 maanden) met een mogelijke verlenging van maximaal 6 weken. Echter, voor de gemeente Aalten geldt een termijn van 8 weken voor een uitgebreide aanvraag, met een mogelijke verlenging van 6 weken, net als bij een reguliere aanvraag.

URL analyse

Totaal aantal URLs	9
Goede URLs	5
Foute URLs	4

Gevonden foute URLs

URL	https://omgevingsvergunning.gemeenteaalten.nl">Omgevingsvergunning
Reason	INVALID: Error scraping https://omgevingsvergunning.gemeenteaalten.nl">Omgevingsvergunning: HTTPSPool(host='omgevingsvergunning.gemeenteaalten.nl%22%3eomgevingsvergunning', port=443): Max retries exceeded with url: / (Caused by NameResolutionError("Failed to resolve 'omgevingsvergunning.gemeenteaalten.nl%22%3eomgevingsvergunning' ([Errno 8] nodename nor servname provided, or not known)))

URL	https://woonruimtevoorraad.gemeenteaalten.nl">Woning
Reason	INVALID: Error scraping https://woonruimtevoorraad.gemeenteaalten.nl">Woning: HTTPSPool(host='woonruimtevoorraad.gemeenteaalten.nl%22%3ewoning', port=443): Max retries exceeded with url: / (Caused by NameResolutionError("Failed to resolve 'woonruimtevoorraad.gemeenteaalten.nl%22%3ewoning' ([Errno 8] nodename nor servname provided, or not known)))

URL	https://omgevingsvergunning.gemeenteaalten.nl
Reason	INVALID: Error scraping https://omgevingsvergunning.gemeenteaalten.nl: HTTPSPool(host='omgevingsvergunning.gemeenteaalten.nl', port=443): Max retries exceeded with url: / (Caused by SSL(SSL(1, '[SSL: TLSV1_UNRECOGNIZED_NAME] tlsv1 unrecognized name (_ssl.c:1018))))

URL	https://woonruimtevoorraad.gemeenteaalten.nl
Reason	INVALID: Error scraping https://woonruimtevoorraad.gemeenteaalten.nl: HTTPSPool(host='woonruimtevoorraad.gemeenteaalten.nl', port=443): Max retries exceeded with url: / (Caused by SSL(SSL(1, '[SSL: TLSV1_UNRECOGNIZED_NAME] tlsv1 unrecognized name (_ssl.c:1018))))

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
--------------------	---

Samenvatting	De bronnen bevatten enkele belangrijke aanvullende vereisten en specificaties die niet in de originele tekst staan, waaronder de minimale aanvraagtermijnen voor start werkzaamheden, een Bibob-verplichting voor grote projecten, en een meer geformaliseerd vooroverlegproces. Deze informatie is essentieel voor een complete en accurate beschrijving van de aanvraagprocedure.
--------------	---

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Overleg met de gemeente over uw plannen, vordat u de vergunning aanvraagt.
Gegenereerde tekst	Overleg vooraf met de gemeente en dien uw aanvraag in via het Omgevingsloket online.
Uitleg	De bronnen leggen meer nadruk op het vooroverleg als aparte stap en noemen dit specifiek een 'vooroverleg' om verrassingen te voorkomen, terwijl de originele tekst dit minder expliciet beschrijft.
Bron URL(s)	• https://www.aalten.nl/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Doe dit minimaal 8 weken voordat u wilt starten met de werkzaamheden. Bij een uitgebreide aanvraag doet u dit minimaal 6 maanden van tevoren.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen specificeren minimale aanvraagtermijnen vr start werkzaamheden die niet genoemd worden in de originele tekst.
Bron URL(s)	• https://www.aalten.nl/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Vraagt u een omgevingsvergunning aan met een bouwsom van € 500.000,- of meer dan dient u ook een formulier Wet Bibob in te te vullen.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen vermelden een aanvullende Bibob-verplichting voor aanvragen boven €500.000 die niet genoemd wordt in de originele tekst.
Bron URL(s)	• https://www.aalten.nl/omgevingsvergunning