

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-22 17:34:58

Selectie

Gemeente	ALKMAAR
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 072
Emailadres	post@alkmaar.nl
Website	http://www.alkmaar.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	13
Goede zinnen	12
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	92.3%

Foute statements

Statement	Voor het onttrekken van een woning, hetgeen een onderdeel kan zijn van het omzetten naar kamerverhuur, betaalt u € 1.205,51.
Uitleg	Het actuele tarief voor een omzettingsvergunning in Alkmaar is € 1.235,65 voor n woning. Het genoemde bedrag van € 1.205,51 is verouderd.

URL analyse

Totaal aantal URLs	7
Goede URLs	5
Foute URLs	2

Gevonden foute URLs

URL	https://www.alkmaar.nl/kamerverhuur
Reason	INVALID: Error scraping https://www.alkmaar.nl/kamerverhuur : 404 Client Error: Not Found for url: https://www.alkmaar.nl/kamerverhuur

URL	https://www.alkmaar.nl/omgevingsvergunning
Reason	INVALID: Error scraping https://www.alkmaar.nl/omgevingsvergunning : 404 Client Error: Not Found for url: https://www.alkmaar.nl/omgevingsvergunning

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen de recente overgang naar het nieuwe Omgevingsloket per 1 januari 2024, wat niet wordt vermeld in de originele tekst. Daarnaast ontbreken in de originele tekst enkele belangrijke definities en specificaties, zoals de definitie van onzelfstandige woonruimte en de verschillende behandeling van woonruimtes versus andere gebouwen. Deze informatie is essentieel voor een correct begrip van de vergunningsvereisten.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Tot 1 januari 2024 deed u een aanvraag of een melding via het Omgevingsloket online (OLO). Op 1 januari 2024 is de nieuwe Omgevingswet ingegaan. U doet de aanvraag nu in het nieuwe Omgevingsloket.
Gegenereerde tekst	Log in via het Omgevingsloket van de Gemeente Alkmaar met uw DigiD of eHerkenning.
Uitleg	De originele tekst verwijst naar een verouderd systeem. Sinds 1 januari 2024 moet de aanvraag via het nieuwe Omgevingsloket worden gedaan.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/vergunningen/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Met onzelfstandige woonruimte bedoelen we n of meer kamers om te verhuren.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina bevat een definitie van onzelfstandige woonruimte die ontbreekt in de originele tekst, wat belangrijk is voor het begrip van de vergunningsvereisten.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/vergunningen-en-ontheffingen/huisvesting/kamerverhuur

Type	DIFFERENT
Brontekst	Andere gebouwen: Een omzettingsvergunning heeft u alleen nodig voor het omzetten van een woonruimte. Voor het omzetten van andere gebouwen heeft u geen omzettingsvergunning nodig (alleen een omgevingsvergunning).
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst mist belangrijke informatie over de behandeling van niet-woonruimtes, wat een essentieel onderscheid is in het vergunningsproces.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/vergunningen-en-ontheffingen/huisvesting/kamerverhuur