

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 18:35:22

Selectie

Gemeente	ROERMOND
Dienstenwetproduct	Omgevingsvergunning aanvragen
Service ID	11
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 0475
Emailadres	mail@roermond.nl
Website	http://www.roermond.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	28
Goede zinnen	27
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	96.4%

Foute statements

Statement	Als u het conceptverzoek wilt aanvullen, stuur dan aanvullende gegevens naar mail@roermond.nl onder vermelding van uw registratienummer.
Uitleg	Het e-mailadres mail@roermond.nl is onjuist. Het correcte algemene e-mailadres van de gemeente Roermond is gemeente@roermond.nl.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen de verlengingstermijn van vergunningsaanvragen (8 weken versus 6 weken), een uitgebreidere toelichting op de kostenstructuur en facturering van bouwtekeningen, en een meer gedetailleerde procedure voor afwijkingen van het omgevingsplan via een conceptverzoek. Deze verschillen hebben impact op de verwachtingen van aanvragers wat betreft doorlooptijd, kosten en procedures.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	De behandeltermijn is 8 weken bij een complete aanvraag. Deze termijn kan met 8 weken worden verlengd.
Gegenereerde tekst	Reguliere procedure: 8 weken met een mogelijke verlenging van 6 weken.
Uitleg	De bronpagina vermeldt een mogelijke verlenging van 8 weken, terwijl de originele tekst spreekt van 6 weken verlenging.
Bron URL(s)	• https://www.roermond.nl/exploatievergunning-horeca

Type	DIFFERENT
Brontekst	De kosten voor het aanvragen van een bouwtekening, bouwdoossier of dossier omgevingsvergunning bedragen minimaal € 14,- per aangevraagd adres. Per aanvraag zal, afhankelijk van de aangevraagde hoeveelheid documenten in n aanvraag, beoordeeld worden of en met welk bedrag dit minimum verhoogd zal worden. U ontvangt na afronding van de aanvraag en het beschikbaar maken van de documenten een bericht over de kosten. Door Bsgw zal u vervolgens een factuur toegezonden worden.
Gegenereerde tekst	De kosten hiervoor bedragen minimaal € 14,- per aangevraagd adres.
Uitleg	De bronpagina geeft meer gedetailleerde informatie over de kostenstructuur en het factureringsproces via Bsgw, wat niet vermeld wordt in de originele tekst.

Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.roermond.nl/aanvraag-bouwtekening-bouwdossier-of-dossier-omgevingsvergunning
-------------	---

Type	DIFFERENT
Brontekst	Om te achterhalen hoe groot de kans is dat u een omgevingsvergunning kunt krijgen voor uw (bouw)plan dat afwijkt van het geldende omgevingsplan, kunt u eerst een conceptverzoek indienen. U krijgt hiermee in een vroeg stadium te horen of de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan een afwijking van het omgevingsplan. Aan het indienen van een conceptverzoek zijn kosten verbonden.
Gegenereerde tekst	Heeft u een idee dat mogelijk niet past binnen het huidige beleid of omgevingsplan? Bespreek dit dan met ons via de intaketafel.
Uitleg	De bronpagina beschrijft een specifieke procedure met conceptverzoek voor afwijkingen van het omgevingsplan, terwijl de originele tekst alleen de intaketafel noemt.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.roermond.nl/omgevingsplan-0