

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 18:37:08

Selectie

Gemeente	LAARBEEK
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	claude-3-5-sonnet
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0492) 46 97 00
Emailadres	gemeente@laarbeek.nl
Website	http://www.laarbeek.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	11
Goede zinnen	10
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	90.9%

Foute statements

Statement	Het nieuwe aantal percelen na splitsing mag niet meer dan 50 zijn
Uitleg	Deze specifieke beperking van maximaal 50 percelen staat niet vermeld in het afwegingskader voor transformatie en woningsplitsing van gemeente Laarbeek. Het aantal toegestane percelen wordt per geval beoordeeld volgens het gemeentelijke afwegingskader.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	Er zijn twee belangrijke verschillen gevonden tussen de originele tekst en de bronnen. Ten eerste is er een tegenstrijdigheid over de noodzaak van een machtiging voor het aanvragen van een offerte voor kavelsplitsing. Daarnaast biedt de bron belangrijke aanvullende context over de afweging tussen woningbouw en groenvoorziening die ontbreekt in de originele tekst. Deze informatie is relevant voor het begrip van het gemeentelijke afwegingskader.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Let op: om een splitsing aan te vragen heeft u geen machtiging nodig van de gemeente. Ook als u geen eigenaar bent, kunt u gewoon een offerte aanvragen.
Gegenereerde tekst	Als u geen eigenaar bent, moet u een machtiging van de eigenaar hebben
Uitleg	De bronpagina geeft expliciet aan dat er geen machtiging nodig is voor het aanvragen van een offerte, terwijl de originele tekst stelt dat een machtiging wel vereist is.
Bron URL(s)	• https://www.laarbeek.nl/zo-vraagt-u-een-offerte-aan-voor-kavelsplitsing-voor-u-naar-de-notaris-gaat

Type	DIFFERENT
Brontekst	De focus ligt daarom meer op extra woningbouw binnen de dorpskernen. Deze wens om te bouwen staat tegenover de wens en noodzaak van groen en open plekken in de kernen.
Gegenereerde tekst	De splitsing moet voldoen aan het gemeentelijke afwegingskader voor transformatie en woningsplitsing in kernen
Uitleg	De bronpagina geeft meer context over de afweging tussen woningbouw en behoud van groen, wat een belangrijk onderdeel is van het afwegingskader dat niet genoemd wordt in de originele tekst.

Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none">• https://www.laarbeek.nl/afwegingskader-transformatie-en-woningsplitsing-in-kernen
-------------	---