

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 23:53:48

Selectie

Gemeente	LANDSMEER
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(020) 487 71 11
Emailadres	gemeente@Landsmeer.nl
Website	http://www.landsmeer.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	31
Goede zinnen	30
Foute zinnen	1
Betrouwbaarheid	96.8%

Foute statements

Statement	Dien de aanvraag minimaal 8 weken voor de start van de werkzaamheden in bij de reguliere procedure en minimaal 6 maanden van tevoren bij een uitgebreide procedure.
Uitleg	Volgens de officiële website van gemeente Landsmeer is er geen vereiste om de aanvraag minimaal 8 weken of 6 maanden van tevoren in te dienen. De genoemde termijnen zijn de behandeltijden van de aanvraag, niet de vereiste indieningstermijnen.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De analyse toont enkele belangrijke verschillen tussen de originele tekst en de bronpagina's, met name wat betreft de kostenstructuur en beslissingstermijnen. De bronpagina's vermelden extra plankosten naast de reguliere leges en geven afwijkende termijnen voor vergunningsbeslissingen. De basisinformatie over het raadplegen van bestemmingsplannen is wel consistent.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als u een omgevingsvergunning aanvraagt, dan betaalt u meestal niet alleen de kosten voor de omgevingsvergunning. Vaak brengt de gemeente ook plankosten in rekening. Dit zijn kosten voor voorbereiding van en toezicht op de aanleg van voorzieningen.
Gegenereerde tekst	De kosten (leges) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning worden bepaald als een percentage van de bouwsom inclusief BTW en worden jaarlijks vastgesteld.
Uitleg	De bronpagina vermeldt aanvullende plankosten naast de reguliere leges, terwijl de originele tekst alleen spreekt over leges als percentage van de bouwsom.
Bron URL(s)	• https://www.landsmeer.nl/inwoners/bouwen_en_verbouwen/producten_en_diensten/gebouw_of_woning_slopen

Type	DIFFERENT
Brontekst	De gemeente beslist binnen 6 maanden over uw vergunningaanvraag. Deze termijn kan de gemeente eenmaal verlengen met 6 weken.
Gegenereerde tekst	Bij een reguliere procedure ontvangt u binnen 8 weken een beslissing, met een mogelijke verlenging van 6 weken.
Uitleg	Er is een discrepantie in de beslissingstermijnen tussen de bronpagina (6 maanden) en de originele tekst (8 weken) voor reguliere procedures.

Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.landsmeer.nl/inwoners/bouwen_en_verbouwen/producten_en_diensten/gebouw_of_woning_slopen
-------------	---

Type	CONSISTENT
Brontekst	Check op Omgevingsloket online of u een omgevingsvergunning nodig hebt. Het bestemmingsplan kunt u inzien op de ruimtelijkeplannen.nl.
Gegenereerde tekst	Dit kunt u controleren op ruimtelijkeplannen.nl.
Uitleg	De verwijzing naar ruimtelijkeplannen.nl is consistent in beide bronnen.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.landsmeer.nl/inwoners/bouwen_en_verbouwen/meer_onderwerpen/omgevingsvergunning_aanvragen