

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 23:08:50

Selectie

Gemeente	HEEMSKERK
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 0251
Emailadres	post@heemskerk.nl
Website	http://www.heemskerk.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	12
Goede zinnen	11
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	91.7%

Foute statements

Statement	De kosten voor het in behandeling nemen van de aanvraag bedragen € 25,65.
Uitleg	Dit bedrag is onjuist. De legeskosten voor een omgevingsvergunning in Heemskerk zijn variabel en afhankelijk van het type aanvraag en de bouwkosten. Het genoemde bedrag van € 25,65 komt niet overeen met de actuele legestarieven van de gemeente Heemskerk.

URL analyse

Totaal aantal URLs	9
Goede URLs	5
Foute URLs	4

Gevonden foute URLs

URL	https://heemskerk.nl/vergunning-gebruik-openbare-weg
Reason	INVALID: Error scraping https://heemskerk.nl/vergunning-gebruik-openbare-weg: 404 Client Error: Not Found for url: https://www.heemskerk.nl/vergunning-gebruik-openbare-weg

URL	https://heemskerk.nl/exploitatievergunning
Reason	INVALID: Error scraping https://heemskerk.nl/exploitatievergunning: 404 Client Error: Not Found for url: https://www.heemskerk.nl/exploitatievergunning

URL	https://heemskerk.nl/exploitatievergunning">heemskerk.nl/exploitatievergunning,
Reason	INVALID: Error scraping https://heemskerk.nl/exploitatievergunning">heemskerk.nl/exploitatievergunning,: 404 Client Error: Not Found for url: https://www.heemskerk.nl/exploitatievergunning%22%3Eheemskerk.nl/exploitatievergunning%3C/a%3E,

URL	https://heemskerk.nl/vergunning-gebruik-openbare-weg">heemskerk.nl/vergunning-gebruik-openbare-weg
Reason	INVALID: Error scraping https://heemskerk.nl/vergunning-gebruik-openbare-weg">heemskerk.nl/vergunning-gebruik-openbare-weg: 404 Client Error: Not Found for url: https://www.heemskerk.nl/vergunning-gebruik-openbare-weg%22%3Eheemskerk.nl/vergunning-gebruik-openbare-weg%3C/a%3E

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronnen bevatten belangrijke aanvullende informatie die ontbreekt in de originele tekst, met name over de Wet Bibob-toetsing, mogelijke vrijstellingen voor bepaalde horecabedrijven, en uitgebreidere planologische voorwaarden. Deze informatie is essentieel voor ondernemers die een exploitatievergunning willen aanvragen.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	We willen voorkomen dat via het horecabedrijf crimineel geld wordt uitgegeven of verwerkt. Of strafbare feiten worden gepleegd. Daarom stellen we een onderzoek in naar het verleden van de ondernemer. Dit doen we in het kader van de Wet Bibob
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst mist belangrijke informatie over de Wet Bibob-toetsing die wel wordt genoemd in de bronnen. Dit is een essentiële voorwaarde voor het verkrijgen van de vergunning.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.heemskerk.nl/belastingen-en-vergunningen/horeca/exploitatieve-vergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Voor sommige horecabedrijven die alcohol schenken, is een exploitatievergunning niet nodig. Zij kunnen een vrijstelling krijgen.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de mogelijkheid tot vrijstelling voor bepaalde alcohol-schenkende horecabedrijven.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.heemskerk.nl/belastingen-en-vergunningen/horeca/exploitatieve-vergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Er mag geen sprake zijn van strijd met een geldend bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit.
Gegenereerde tekst	Er mag geen sprake zijn van strijd met een geldend bestemmingsplan.
Uitleg	De brontekst noemt aanvullende planologische voorwaarden (beheersverordening, exploitatieplan, voorbereidingsbesluit) die niet in de originele tekst staan.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.heemskerk.nl/belastingen-en-vergunningen/horeca/exploitatieve-vergunning