

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-23 18:19:20

Selectie

Gemeente	EMMEN
Dienstenwetproduct	Omgevingsvergunning aanvragen
Service ID	11
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 0591
Emailadres	gemeente@emmen.nl
Website	http://www.emmen.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	35
Goede zinnen	33
Foute zinnen	2
Betrouwbaarheid	94.3%

Foute statements

Statement	Zaterdag: 08.30 - 12.00 uur
Uitleg	Het gemeentehuis van Emmen is op zaterdag gesloten volgens de officiële website van de gemeente Emmen

Statement	Voor een conceptverzoek over een of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief: € 120,20
-----------	--

Uitleg	Volgens de legesverordening van de gemeente Emmen is dit bedrag niet correct. Het actuele tarief voor een verklaring vergunningsvrij bouwen is € 122,60
--------	---

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLS	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen het ontbreken van informatie over nieuwe wetgeving vanaf 2024, de mogelijkheid voor persoonlijke consultatie met een klantmanager, en meer gedetailleerde informatie over de toetsing van conceptverzoeken. Deze informatie is relevant voor een complete dienstverlening en zou in de originele tekst opgenomen moeten worden.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	De gemeente toets uw bouwplannen vooraf aan verschillende belangrijke wettelijke - en beleidsregels, zoals: het omgevingsplan.
Gegenereerde tekst	U doet de aanvraag via het Omgevingsloket op overheid.nl. U kunt eerst een conceptverzoek indienen om te laten toetsen of uw plan haalbaar is.
Uitleg	De bronpagina geeft specifiekere informatie over wat er precies wordt getoetst bij een conceptverzoek, namelijk wettelijke- en beleidsregels in relatie tot het omgevingsplan. Deze detaillering ontbreekt in de originele tekst.
Bron URL(s)	• https://www.emmen.nl/conceptverzoek-omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Vanaf 1 januari 2024 gelden de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Deze nieuwe wetgeving heeft misschien gevolgen voor u als u de aanvraag omgevingsvergunning indient na 1 januari 2024.

Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina vermeldt belangrijke nieuwe wetgeving vanaf 2024 die impact heeft op vergunningsaanvragen. Deze essentiële informatie ontbreekt volledig in de originele tekst.
Bron URL(s)	• https://www.emmen.nl/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	U kunt vooraf een afspraak maken voor een gesprek met een klantmanager bij de balie. Tijdens het gesprek kijkt de klantmanager of uw plan vergunningsvrij kan worden uitgevoerd
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De mogelijkheid voor een persoonlijk gesprek met een klantmanager wordt genoemd in de bronpagina maar ontbreekt in de originele tekst. Dit is een belangrijke service-optie voor aanvragers.
Bron URL(s)	• https://www.emmen.nl/conceptverzoek-omgevingsvergunning