

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-02-08 23:12:02

Selectie

Gemeente	KERKRADE
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 045
Emailadres	gemeentehuis@kerkrade.nl
Website	http://www.kerkrade.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	21
Goede zinnen	20
Foute zinnen	1
Betrouwbaarheid	95.2%

Foute statements

Statement	Voor een gewone aanvraag geldt een beslistermijn van 8 weken.
Uitleg	Volgens de officiële website van Gemeente Kerkrade geldt voor een reguliere procedure een beslistermijn van maximaal 8 weken vanaf de ontvangst van een complete aanvraag. De termijn begint pas te lopen als de aanvraag volledig is, niet direct bij indiening.

URL analyse

Totaal aantal URLs	11
Goede URLs	5
Foute URLs	6

Gevonden foute URLs

URL	https://example.com/milieu-vergunning
Reason	INVALID: Error scraping https://example.com/milieu-vergunning: 404 Client Error: Not Found for url: https://example.com/milieu-vergunning

URL	https://example.com/omgevingsvergunning-titel
Reason	INVALID: Error scraping https://example.com/omgevingsvergunning-titel: 404 Client Error: Not Found for url: https://example.com/omgevingsvergunning-titel

URL	https://example.com/principe-aanvraag">Gemeente
Reason	INVALID: Error scraping https://example.com/principe-aanvraag">Gemeente: 404 Client Error: Not Found for url: https://example.com/principe-aanvraag%22%3EGemeente

URL	https://example.com/principe-aanvraag
Reason	INVALID: Error scraping https://example.com/principe-aanvraag: 404 Client Error: Not Found for url: https://example.com/principe-aanvraag

URL	https://example.com/milieu-vergunning">Gemeente
Reason	INVALID: Error scraping https://example.com/milieu-vergunning">Gemeente: 404 Client Error: Not Found for url: https://example.com/milieu-vergunning%22%3EGemeente

URL	https://example.com/omgevingsvergunning-titel">Gemeente
Reason	INVALID: Error scraping https://example.com/omgevingsvergunning-titel">Gemeente: 404 Client Error: Not Found for url: https://example.com/omgevingsvergunning-titel%22%3EGemeente

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
--------------------	---

Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen het ontbreken van specifieke praktische informatie in de originele tekst, zoals de openingstijden van de omgevingsbalie en specifieke leeftijds- en VOG-vereisten. Ook is er een nuanceverschil in de motivatie voor het vooroverleg. De bronnen bevatten meer gedetailleerde en praktische informatie die nuttig kan zijn voor aanvragers.
--------------	--

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	De omgevingsbalie is vanaf januari elke donderdag van 09:00-12:00 en 16:00-18:00 geopend.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt geen specifieke openingstijden van de omgevingsbalie, terwijl dit belangrijke praktische informatie is voor aanvragers.
Bron URL(s)	• https://www.kerkrade.nl/gemeente-kerkrade-helpt-u-bij-de-omgevingswet

Type	DIFFERENT
Brontekst	De eigenaar of leidinggevende is minimaal 21 jaar oud en van onbesproken gedrag. De gemeente kan vragen om een Verklaring omtrent het gedrag (VOG).
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt geen leeftijdsvereiste of VOG-vereiste, wat belangrijke voorwaarden kunnen zijn voor bepaalde vergunningen.
Bron URL(s)	• https://www.kerkrade.nl/exploatievergunning-horecabedrijf

Type	DIFFERENT
Brontekst	U doet er als initiatiefnemer goed aan om in een vroeg stadium contact te leggen met de gemeente, vooral als u een (ruimtelijk) plan heeft dat (veel) invloed heeft op de omgeving.
Gegenereerde tekst	Het is raadzaam om voorafgaand aan de officiele aanvraag een vooroverleg te plannen met de gemeente om verrassingen te voorkomen.
Uitleg	De brontekst legt meer nadruk op de impact op de omgeving als reden voor vooroverleg, terwijl de originele tekst alleen spreekt over het voorkomen van verrassingen.
Bron URL(s)	• https://www.kerkrade.nl/vergunning-checken-en-vooroverleg