

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 23:14:17

Selectie

Gemeente	NIJMEGEN
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 024
Emailadres	gemeente@nijmegen.nl
Website	http://www.nijmegen.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	19
Goede zinnen	17
Foute zinnen	2
Betrouwbaarheid	89.5%

Foute statements

Statement	De kosten voor een omgevingsvergunning voor kamerverhuur bedragen €750,-.
Uitleg	De exacte kosten voor een omgevingsvergunning voor kamerverhuur zijn niet vast €750,-, maar worden berekend op basis van een percentage van de bouwkosten volgens de actuele legesverordening van de gemeente Nijmegen.
Statement	Voor een omzettingsvergunning betaalt u €1.341,15.

Uitleg	Het genoemde bedrag van €1.341,15 voor een omzettingsvergunning is niet correct volgens de actuele tarieven van de gemeente Nijmegen. De exacte kosten worden bepaald door de actuele legesverordening.
--------	---

URL analyse

Totaal aantal URLs	8
Goede URLs	4
Foute URLs	4

Gevonden foute URLs

URL	https://www.nijmegen.nl/diensten/ozg-complexe-activiteiten/#kamers-verhuren
Reason	INVALID: Error scraping https://www.nijmegen.nl/diensten/ozg-complexe-activiteiten/#kamers-verhuren : 404 Client Error: Not Found for url: https://www.nijmegen.nl/diensten/ozg-complexe-activiteiten/#kamers-verhuren

URL	https://www.nijmegen.nl/diensten/vooroverleg-omgevingsvergunning/
Reason	INVALID: Error scraping https://www.nijmegen.nl/diensten/vooroverleg-omgevingsvergunning/ : 404 Client Error: Not Found for url: https://www.nijmegen.nl/diensten/vooroverleg-omgevingsvergunning/

URL	<a >kamers"="" href="https://www.nijmegen.nl/diensten/ozg-complexe-activiteiten/#kamers-verhuren">https://www.nijmegen.nl/diensten/ozg-complexe-activiteiten/#kamers-verhuren">Kamers
Reason	INVALID: Error scraping <a >kamers"="" href="https://www.nijmegen.nl/diensten/ozg-complexe-activiteiten/#kamers-verhuren">https://www.nijmegen.nl/diensten/ozg-complexe-activiteiten/#kamers-verhuren">Kamers : 404 Client Error: Not Found for url: https://www.nijmegen.nl/diensten/ozg-complexe-activiteiten/#kamers-verhuren%22%3EKamers

URL	https://www.nijmegen.nl/diensten/vergunningen/informatiekraam-melden-of-vergunning/
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
--------------------	---

Samenvatting	De bronnen bevatten belangrijke aanvullende informatie die niet in de originele tekst staat, met name over hospitaverhuur, vooroverlegkosten en het raadplegen van buurtbewoners. Deze informatie is essentieel voor een volledig begrip van de vergunningsprocedure voor kamerverhuur in Nijmegen.
--------------	---

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als hospita verhuurt u kamers en woont u zelf ook in het huis. U heeft geen vergunning nodig als hospita als alle volgende regels voor u gelden: U bent voor 100% economisch en juridisch eigenaar van de woning, U woont zelf in de woning, U gebruikt minimaal 50% van deze woning voor uw eigen huishouden, U verhuurt maximaal 2 onzelfstandige woonruimten, aan maximaal 2 personen
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst mist belangrijke informatie over hospitaverhuur en de specifieke voorwaarden daarvan. Dit is een significante omissie aangezien het een belangrijke uitzondering vormt op de vergunningsplicht.
Bron URL(s)	• https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/kamers-verhuren/

Type	DIFFERENT
Brontekst	Heeft u een vooroverleg gehad? De kosten hiervan moet u betalen, ook als u daarna een vergunning aanvraagt
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet dat kosten voor vooroverleg apart worden berekend en betaald moeten worden, ook als er later een vergunning wordt aangevraagd.
Bron URL(s)	• https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/vooroverleg-omgevings-vergunning/kosten-omgevingsvergunning/

Type	DIFFERENT
Brontekst	We vragen u om nog voor uw aanvraag aan bewoners in de buurt te vragen wat ze van uw idee of plan vinden.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst mist de belangrijke voorwaarde dat buurtbewoners vooraf geraadpleegd moeten worden over het plan voor kamerverhuur.
Bron URL(s)	• https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/vooroverleg-omgevings-vergunning/