

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 13:24:31

Selectie

Gemeente	OPMEER
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0226) 36 33 33
Emailadres	gemeente@opmeer.nl
Website	http://www.opmeer.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	19
Goede zinnen	18
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	94.7%

Foute statements

Statement	Voor vragen en hulp bij het aanvragen kunt u contact opnemen met de gemeente Opmeer via telefoonnummer 0226-363 333 of e-mail.
Uitleg	Het correcte telefoonnummer van de gemeente Opmeer is 0226-363 333, maar dit nummer is alleen bereikbaar op werkdagen van 09:00 tot 12:00 uur. Deze belangrijke bereikbaarheidsinformatie ontbreekt in de zin.

URL analyse

Totaal aantal URLs	7
Goede URLs	5
Foute URLs	2

Gevonden foute URLs

URL	https://omgevingswet.overheid.nl/home">Omgevingsloket
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

URL	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen de overgangsregeling voor aanvragen van vr 2024, de specifieke termijn voor uitgebreide aanvragen (6 maanden), en het advies om vooraf met burens te overleggen. Deze informatie ontbreekt in de originele tekst maar is wel relevant voor aanvragers.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Aanvragen die voor 1 januari 2024 via het OLO zijn ingediend, kunnen nog een half jaar - tot 1 juli 2024 - via het OLO worden aangevuld. Deze aanvragen worden, tot die tijd, ook volgens de 'oude' wetgeving beoordeeld en behandeld.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen bevatten belangrijke overgangsregeling informatie voor aanvragen van vr 2024 die niet in de originele tekst staat vermeld.
Bron URL(s)	• https://www.opmeer.nl/omgevingsvergunning-en-omgevingsloket

Type	DIFFERENT
Brontekst	Bij een uitgebreide aanvraag doet u dit minimaal 6 maanden van tevoren.

Gegenereerde tekst	Binnen 8 weken na indiening van de normale procedure ontvangt u bericht van de gemeente. Deze periode kan met 6 weken verlengd worden.
Uitleg	De bronnen vermelden een langere voorbereidingstijd (6 maanden) voor uitgebreide aanvragen, terwijl de originele tekst alleen spreekt over een normale procedure van 8 weken.
Bron URL(s)	• https://www.opmeer.nl/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Het is handig om vooraf met uw burens (en andere belanghebbenden) in gesprek te gaan over uw plannen. Neem de reacties vanuit uw gesprek(ken) op in uw vergunningsaanvraag.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen adviseren expliciet overleg met burens en het opnemen van hun reacties in de aanvraag, wat niet wordt genoemd in de originele tekst.
Bron URL(s)	• https://www.opmeer.nl/omgevingsvergunning-en-omgevingsloket