

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-22 22:07:09

Selectie

Gemeente	MAASSLUIS
Dienstenwetproduct	Omgevingsvergunning aanvragen
Service ID	11
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 010
Emailadres	gemeente@maassluis.nl
Website	http://www.maassluis.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	13
Goede zinnen	12
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	92.3%

Foute statements

Statement	U ontvangt binnen 8 weken bericht van de gemeente over uw aanvraag.
Uitleg	Volgens de officiële website van gemeente Maassluis is de reguliere procedure maximaal 8 weken, maar voor complexere aanvragen geldt de uitgebreide procedure van 26 weken. De zin is onvolledig omdat deze niet alle mogelijke procedures en bijbehorende termijnen vermeldt.

URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	5
Foute URLs	1

Gevonden foute URLs

URL	https://alook.com/omgevingsvergunning2
Reason	INVALID: Error scraping https://alook.com/omgevingsvergunning2 : 'NoneType' object has no attribute 'strip'

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen specifieke details die in de originele tekst ontbreken: concrete maatvoering voor kapvergunningen, de nadruk op volledigheid van aan te leveren informatie, en meer gedetailleerde uitleg over het participatieproces. Deze aanvullende informatie maakt de vereisten en procedures duidelijker voor aanvragers.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Voor alle bomen met een minimale stamdoorsnede van 10 cm of groter, gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld, is een omgevingsvergunning nodig.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst specificeert niet de minimale stamdoorsnede voor kapvergunningen, terwijl de bron deze belangrijke voorwaarde wel vermeldt.
Bron URL(s)	• https://www.maassluis.nl/boom-kappen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Bij uw aanvraag omgevingsvergunning moet u alle informatie geven die de gemeente nodig heeft om uw aanvraag te kunnen beoordelen.
Gegenereerde tekst	Nodig voor aanvragen: Situatietekening, Foto's van de huidige situatie, Eventuele bouwtekeningen en een omschrijving van uw bouwplannen

Uitleg	De bronpagina benadrukt dat ALLE benodigde informatie moet worden aangeleverd, terwijl de originele tekst specifieke maar mogelijk niet complete documentatie opsomt.
Bron URL(s)	• https://www.maassluis.nl/uitrit-of-inrit-aanleggen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Bij plannen die afwijken van het bestaande omgevingsplan is een participatieverslag verplicht als u een omgevingsvergunning aanvraagt. Participatie is het in een vroeg stadium betrekken van belanghebbenden bij uw initiatief.
Gegenereerde tekst	Bij afwijkingen van het omgevingsplan is participatie van belanghebbenden vereist.
Uitleg	De bron specificeert dat een participatieverslag verplicht is en legt uit wat participatie inhoudt, terwijl de originele tekst minder specifiek is over deze vereiste.
Bron URL(s)	• https://www.maassluis.nl/omgevingsvergunning