

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-09 01:19:46

Selectie

Gemeente	DELFT
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 015
Emailadres	null
Website	http://www.delft.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	14
Goede zinnen	13
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	92.9%

Foute statements

Statement	De koopprijs lager is dan € 177.975.
Uitleg	Volgens de officile website van gemeente Delft geldt de splitsingsvergunning voor woningen met een WOZ-waarde lager dan € 215.000, niet € 177.975.

URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	5

Foute URLs	1
------------	---

Gevonden foute URLs

URL	<a >gemeente"="" href="https://www.delft.nl/splitsingsvergunning">https://www.delft.nl/splitsingsvergunning">Gemeente
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	Er zijn enkele belangrijke verschillen gevonden tussen de originele tekst en de bronnen. De bronnen bevatten aanvullende specifieke eisen die niet in de originele tekst staan, zoals de minimale woninggrootte van 180 m2, minimale appartementgrootte van 40 m2, en de vereiste van een aparte slaapkamer. Ook wordt in de bronnen verduidelijkt dat voordeuren niet aan de straat hoeven te liggen, wat een belangrijke nuancering is van de oorspronkelijke tekst.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	U kunt alleen een vergunning krijgen als uw woning groter is dan 180 m2
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de minimale woninggrootte van 180 m2 die vereist is voor woningvorming
Bron URL(s)	• https://www.delft.nl/vergunning-voor-woningvorming

Type	DIFFERENT
Brontekst	De woonoppervlakte van elk appartement is minimaal 40 m2. De appartementen hebben minimaal 1 aparte slaapkamer
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de minimale oppervlakte-eisen per appartement en de vereiste van een aparte slaapkamer
Bron URL(s)	• https://www.delft.nl/vergunning-voor-woningvorming

Type	DIFFERENT
Brontekst	Deze hoeven niet aan de straat te liggen

Gegenereerde tekst	Alle woningen moeten een eigen voordeur hebben
Uitleg	De originele tekst specificeert niet dat de voordeur niet aan de straat hoeft te liggen, wat een belangrijke nuancering is
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.delft.nl/splitsingsvergunning