

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-02-09 01:33:33

Selectie

Gemeente	OLDENZAAL
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0541) 58 81 11
Emailadres	info@oldenzaal.nl
Website	http://www.oldenzaal.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	1
Goede zinnen	1
Foute zitten	0
Betrouwbaarheid	100.0%

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	4
Foute URLs	1

Gevonden foute URLs

URL	https://www.oldenzaal.nl/bouwen-en-verbouwen
-----	---

Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page
--------	---

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronnen bevatten uitgebreide informatie over vergunningen, bestemmingsplanafwijkingen en bouwkavelprocedures die niet in de originele inhoud aanwezig was. De belangrijkste aanvullingen betreffen de verschillende soorten omgevingsvergunningen, mogelijkheden voor bestemmingsplanafwijkingen en specifieke voorwaarden voor bouwkavelopties.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Wie een stuk grond of een bestaand gebouw anders wil gebruiken dan waarvoor het bestemd is volgens het bestemmingsplan moet een vergunning aanvragen. Er bestaan verschillende mogelijkheden om af te wijken: Binnenplanse afwijking, Buitenplanse afwijking kruimellijst, Tijdelijke afwijking (max 10 jaar)
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen bevatten specifieke informatie over afwijkingen van bestemmingsplannen die niet in de originele inhoud staat
Bron URL(s)	• https://www.oldenzaal.nl/afwijking-gebruik

Type	DIFFERENT
Brontekst	De omgevingsvergunning is voor al uw plannen die te maken hebben met: bouwen, slopen, kappen, aanleggen, monumenten, milieu, reclame, uitweg/inrit, afwijking gebruik, brandveilig gebruik
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen specificeren alle activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, wat niet in de originele inhoud staat
Bron URL(s)	• https://www.oldenzaal.nl/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
------	-----------

Brontekst	De optie kent verschillende termijnen: eerste termijn van drie maanden is gratis, daarna zes maanden verlenging (1% optievergoeding), nogmaals zes maanden verlenging mogelijk (3% optievergoeding)
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen bevatten gedetailleerde informatie over optietermijnen en vergoedingen voor bouw kavels die niet in de originele inhoud staat
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.oldenzaal.nl/vragen-en-antwoorden-over-bouwkavels