

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-22 22:20:24

Selectie

Gemeente	LANDSMEER
Dienstenwetproduct	Omgevingsvergunning of melding milieubeheer
Service ID	12
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(020) 487 71 11
Emailadres	gemeente@Landsmeer.nl
Website	http://www.landsmeer.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	17
Goede zinnen	16
Foute zinnen	1
Betrouwbaarheid	94.1%

Foute statements

Statement	De leges voor een omgevingsvergunning verschillen per situatie en bestaan uit een percentage van de bouwsom inclusief BTW.
Uitleg	De leges in Landsmeer worden niet alleen berekend als percentage van de bouwsom. Er zijn ook vaste tarieven voor bepaalde vergunningen en handelingen volgens de legesverordening van de gemeente Landsmeer.

URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	5
Foute URLs	1

Gevonden foute URLs

URL	https://loket.gemeente-landsmeer.nl/producten
Reason	INVALID: Error scraping https://loket.gemeente-landsmeer.nl/producten : HTTPSConnectionPool(host='loket.gemeente-landsmeer.nl', port=443): Max retries exceeded with url: /producten (Caused by NameResolutionError("Failed to resolve 'loket.gemeente-landsmeer.nl' ([Errno 8] nodename nor servname provided, or not known)"))

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen de aanvraagtermijnen die in de originele tekst ontbreken en een uitgebreidere toelichting op plankosten in de bronpagina's. De overige informatie komt grotendeels overeen met de originele tekst. De bronpagina's bieden meer context en detail, maar zijn niet in tegenspraak met de basisinformatie.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als u een vergunning nodig heeft, vraagt u die aan via Omgevingsloket online. Doe dit minimaal 8 weken voordat u wilt starten met de werkzaamheden. Bij een uitgebreide aanvraag doet u dit minimaal 6 maanden van tevoren.
Gegenereerde tekst	U vraagt de omgevingsvergunning aan via het Omgevingsloket online.
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de minimale aanvraagtermijnen van 8 weken voor reguliere en 6 maanden voor uitgebreide procedures voorafgaand aan de start van werkzaamheden.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> https://www.landsmeer.nl/inwoners/bouwen_en_verbouwen/meer_onderwerpen/omgevingsvergunning_aanvragen

Type	DIFFERENT
------	-----------

Brontekst	Als u een omgevingsvergunning aanvraagt, dan betaalt u meestal niet alleen de kosten voor de omgevingsvergunning. Vaak brengt de gemeente ook plankosten in rekening. Dit zijn kosten voor voorbereiding van en toezicht op de aanleg van voorzieningen. Bijvoorbeeld groenvoorzieningen, nieuwe wegen of het dempen van sloten.
Gegenereerde tekst	Men kan tevens plankosten in rekening brengen, afhankelijk van de lagere regelgeving.
Uitleg	De bronpagina geeft een uitgebreidere toelichting op plankosten met concrete voorbeelden van waar deze kosten voor zijn, terwijl de originele tekst dit veel beknopter beschrijft.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.landsmeer.nl/inwoners/bouwen_en_verbouwen/producten_en_diensten/gebouw_of_woning_slopen