

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-22 17:42:03

Selectie

Gemeente	ENSCHDEDE
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 053
Emailadres	postbus20@enschede.nl
Website	http://www.enschede.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	12
Goede zinnen	11
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	91.7%

Foute statements

Statement	Voor kamerverhuur waarbij drie of meer personen in een woning verblijven, is het noodzakelijk een omgevingsvergunning aan te vragen.
Uitleg	Volgens de officiële website van gemeente Enschede is een omgevingsvergunning pas nodig bij verhuur aan 4 of meer personen, niet bij 3 personen.

URL analyse

Totaal aantal URLs	8
Goede URLs	5
Foute URLs	3

Gevonden foute URLs

URL	https://www.enschede.nl/diensten/informatie-voor-kamerverhuurders
Reason	INVALID: Error scraping https://www.enschede.nl/diensten/informatie-voor-kamerverhuurders : 404 Client Error: Not Found for url: https://www.enschede.nl/diensten/informatie-voor-kamerverhuurders

URL	https://www.enschede.nl/diensten/regels-voor-kamerverhuurpanden
Reason	INVALID: Error scraping https://www.enschede.nl/diensten/regels-voor-kamerverhuurpanden : 404 Client Error: Not Found for url: https://www.enschede.nl/diensten/regels-voor-kamerverhuurpanden

URL	https://www.enschede.nl/diensten/vergunning-voor-kamerverhuur
Reason	INVALID: Error scraping https://www.enschede.nl/diensten/vergunning-voor-kamerverhuur : 404 Client Error: Not Found for url: https://www.enschede.nl/diensten/vergunning-voor-kamerverhuur

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	4
Samenvatting	De bronnen bevatten belangrijke aanvullende informatie die niet in de originele tekst staat, waaronder de vereiste van een Bibob-onderzoek, specifieke brandveiligheidseisen, concrete kosten voor conceptverzoeken en de verplichting tot het opstellen van leefregels. Deze informatie is essentieel voor een complete en correcte aanvraagprocedure voor kamerverhuur.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Bij de aanvraag van een verhuurvergunning wordt een Bibob-onderzoek gedaan. Voeg een ingevuld formulier toe bij uw aanvraag van een verhuurvergunning.

Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de vereiste van een Bibob-onderzoek en bijbehorend formulier, wat een essentiële voorwaarde is voor de aanvraag.
Bron URL(s)	• https://www.enschede.nl/vergunning-voor-kamerverhuur

Type	DIFFERENT
Brontekst	De eigenaar van een pand is zelf verantwoordelijk voor de brandveiligheid van dat pand. Dit is vastgelegd in het Bouwbesluit 2012. Plaatsen van brandblussers en rookmelders. Doen van een melding brandveilig gebruik gebouwen als u 5 kamers of meer verhuurt.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst noemt brandveiligheid alleen algemeen, terwijl de bron specifieke eisen noemt zoals brandblussers, rookmelders en een aparte melding bij 5+ kamers.
Bron URL(s)	• https://www.enschede.nl/informatie-voor-kamerverhuurders

Type	DIFFERENT
Brontekst	Conceptverzoek: € 304,80
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt geen specifiek bedrag voor een conceptverzoek, terwijl dit wel genoemd wordt in de bronnen.
Bron URL(s)	• https://www.enschede.nl/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als verhuurder moet u leefregels opstellen waaraan uw huurders moeten voldoen. Dit is ook een voorwaarde in de vergunning.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de verplichting tot het opstellen van leefregels voor huurders, wat wel een vergunningsvoorwaarde blijkt te zijn.
Bron URL(s)	• https://www.enschede.nl/informatie-voor-kamerverhuurders