

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 13:18:11

Selectie

Gemeente	STEENBERGEN
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 0167
Emailadres	info@gemeente-steenbergen.nl
Website	http://www.gemeente-steenbergen.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	19
Goede zinnen	17
Foute zitten	2
Betrouwbaarheid	89.5%

Foute statements

Statement	Als de gemeente binnen deze termijn geen beslissing neemt, krijgt u automatisch de vergunning.
Uitleg	Bij het uitblijven van een beslissing binnen de termijn is er geen sprake van automatische vergunningverlening, maar van een van rechtswege verleende vergunning (ook wel 'fictieve vergunning' genoemd). Hiertegen kunnen belanghebbenden nog steeds bezwaar maken.
Statement	De Wkb geldt vanaf 1 januari voor nieuwbouw en vanaf 1 juli 2024 ook voor verbouwingen.

Uitleg	De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is op 1 januari 2024 in werking getreden voor gevolgklasse 1 (eenvoudige bouwwerken). Er is geen aparte ingangsdatum voor verbouwingen in juli 2024.
--------	---

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	4
Foute URLs	1

Gevonden foute URLs

URL	https://www.gemeente-steenbergen.nl/inwoners_overzicht/bouwen_en_verbouwen/bouwen_en_verbouwen
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronpagina's bevatten enkele belangrijke aanvullende details die niet in de originele tekst staan: het risico dat niet alle apart aangevraagde vergunningen worden goedgekeurd, de mogelijkheid tot betaald vooroverleg, en een extra contactnummer. Deze informatie kan belangrijk zijn voor inwoners die een vergunning willen aanvragen.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Ook kan het dan voorkomen dat niet alle vergunningen worden goedgekeurd.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina vermeldt een extra risico bij het apart aanvragen van vergunningen dat niet genoemd wordt in de originele tekst: de mogelijkheid dat niet alle vergunningen worden goedgekeurd.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> https://www.gemeente-steenbergen.nl/inwoners_overzicht/bouwen_en_verbouwen/aanvraagmogelijkheden_en_termijnen/

Type	DIFFERENT
------	-----------

Brontekst	Het is mogelijk om met ons in een vooroverleg uw plannen te bespreken. Tijdens zo'n overleg kijken wij of u een vergunning nodig heeft. Let op; een vooroverleg is niet gratis.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De mogelijkheid van een vooroverleg en de bijbehorende kosten worden niet genoemd in de originele tekst, terwijl dit wel belangrijke informatie is voor aanvragers.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.gemeente-steenbergen.nl/inwoners_overzicht/bouwen_en_verbouwen/

Type	DIFFERENT
Brontekst	06 12 69 23 99
Gegenereerde tekst	14 0167
Uitleg	Er wordt een extra telefoonnummer vermeld in de bronpagina dat niet genoemd wordt in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.gemeente-steenbergen.nl/inwoners_overzicht/bouwen_en_verbouwen/