

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 18:43:10

Selectie

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Gemeente | HEILOO |
| Dienstenwetproduct | Woonruimte splitsen of samenvoegen |
| Service ID | 22 |
| Taal | nl |
| LLM | claude-3-5-sonnet |
| Vector Database | timescale |

Contactgegevens gemeente

| | |
|----------------|----------------------|
| Telefoonnummer | (072) 535 66 66 |
| Emailadres | info@heiloo.nl |
| Website | http://www.heiloo.nl |

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

| | |
|----------------------|-------|
| Totaal aantal zinnen | 8 |
| Goede zinnen | 7 |
| Foute zitten | 1 |
| Betrouwbaarheid | 87.5% |

Foute statements

| | |
|-----------|---|
| Statement | De gemeente beslist binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag, met mogelijkheid tot verlenging van 6 weken |
| Uitleg | Volgens de website van gemeente Heiloo is de reguliere procedure maximaal 8 weken met een mogelijke verlenging van maximaal 6 weken, maar voor complexere aanvragen geldt de uitgebreide procedure van 26 weken met een mogelijke verlenging van 6 weken. De zin is onvolledig omdat deze de uitgebreide procedure niet vermeldt. |

URL analyse

| | |
|--------------------|---|
| Totaal aantal URLs | 6 |
| Goede URLs | 5 |
| Foute URLs | 1 |

Gevonden foute URLs

| | |
|--------|--|
| URL | https://www.omgevingsloket.nl > |
| Reason | INVALID: Error scraping https://www.omgevingsloket.nl >: HTTPSConnectionPool(host='www.omgevingsloket.nl%3e', port=443): Max retries exceeded with url: / (Caused by NameResolutionError("Failed to resolve 'www.omgevingsloket.nl%3e' ([Errno 8] nodename nor servname provided, or not known))) |

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

| | |
|--------------------|--|
| Aantal verschillen | 3 |
| Samenvatting | Er zijn drie belangrijke verschillen gevonden: 1) Een ontbrekende verplichting om bouw/sloop vooraf te melden, 2) Wel beschikbare kosteninformatie voor bepaalde vergunningen waar de originele tekst aangeeft dat deze informatie niet beschikbaar is, en 3) Ontbrekende informatie over de nieuwe Omgevingswet en de veranderingen die deze met zich meebrengt. Deze informatie is relevant voor de volledigheid en actualiteit van de diensteninformatie. |

Details bevindingen

| | |
|--------------------|---|
| Type | DIFFERENT |
| Brontekst | Meld de start van de bouw of sloop minimaal 2 dagen van tevoren aan bij toezichthouder van de gemeente. |
| Gegenereerde tekst | No matching information |
| Uitleg | De originele inhoud mist een belangrijke verplichting om de start van bouw/sloop 2 dagen vooraf te melden |
| Bron URL(s) | • https://www.heiloo.nl/aanvragen-en-regelen/toezicht-en-handhaving/ |

| | |
|-----------|--|
| Type | DIFFERENT |
| Brontekst | Kosten 2025 tijdelijke verhuur pand: Aanvragen of verlengen vergunning tijdelijke verhuur € 145,30 |

| | |
|--------------------|---|
| Gegenereerde tekst | Hier kan geen specifieke informatie over gevonden worden op de website van deze gemeente. |
| Uitleg | De bronnen vermelden wel specifieke kosten voor bepaalde vergunningen, terwijl de originele tekst aangeeft dat er geen kosteninformatie beschikbaar is |
| Bron URL(s) | <ul style="list-style-type: none"> • https://www.heiloo.nl/aanvragen-en-regelen/tijdelijke-verhuur-leegstaand-pand/ |

| | |
|--------------------|---|
| Type | DIFFERENT |
| Brontekst | Vanaf 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. Alle vastgestelde bestemmingsplannen gaan op in een tijdelijk omgevingsplan. |
| Gegenereerde tekst | No matching information |
| Uitleg | De originele inhoud mist belangrijke informatie over de nieuwe Omgevingswet en de gevolgen daarvan voor bestemmingsplannen |
| Bron URL(s) | <ul style="list-style-type: none"> • https://www.heiloo.nl/aanvragen-en-regelen/omgevingsvergunning/ |