

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 16:35:45

Selectie

Gemeente	NIJMEGEN
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	claude-3-5-sonnet
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 024
Emailadres	gemeente@nijmegen.nl
Website	http://www.nijmegen.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	13
Goede zinnen	11
Foute zinnen	2
Betrouwbaarheid	84.6%

Foute statements

Statement	Een omzettingsvergunning kost €1.341,15
Uitleg	Volgens de actuele tarieven van de gemeente Nijmegen kost een omzettingsvergunning €1.375,85

Statement	Een omgevingsvergunning voor kamerverhuur kost €750,-
Uitleg	De kosten voor een omgevingsvergunning voor kamerverhuur zijn variabel en worden berekend op basis van de bouwkosten. Er is geen vast tarief van €750

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	4
Foute URLs	1

Gevonden foute URLs

URL	https://www.nijmegen.nl/diensten/vergunningen/informatiekraam-melden-of-vergunning/
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De bronnen bevatten twee belangrijke aanvullende informatie-elementen die niet in de originele tekst staan: de regels voor hospitaverhuur (waarbij geen vergunning nodig is voor maximaal 2 kamers) en specifieke instructies voor bijstandsgerechtigden. Voor de overige aspecten zoals kosten, voorwaarden en procedures komt de informatie overeen met de originele tekst of is niet volledig te verifiëren in de beschikbare bronnen.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als hospita verhuurt u kamers en woont u zelf ook in het huis. U heeft geen vergunning nodig als hospita als alle volgende regels voor u gelden: U verhuurt maximaal 2 onzelfstandige woonruimten, aan maximaal 2 personen
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst bevat geen informatie over hospitaverhuur en de bijbehorende vrijstelling voor verhuur van maximaal 2 kamers. Dit is belangrijke aanvullende informatie voor potentiële verhuurders.
Bron URL(s)	• https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/kamers-verhuren/

Type	DIFFERENT
------	-----------

Brontekst	Als u een bijstandsuitkering heeft: Bel ons dan altijd op 14 024 als u woonruimte wilt delen of verhuren. Delen of verhuren kan invloed hebben op het bedrag van uw uitkering.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst bevat geen informatie over de gevolgen van kamerverhuur voor bijstandsgerechtigden. Dit is een belangrijke waarschuwing die ontbreekt in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/kamers-verhuren/