

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-24 12:06:53

Selectie

Gemeente	OPMEER
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0226) 36 33 33
Emailadres	gemeente@opmeer.nl
Website	http://www.opmeer.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	21
Goede zinnen	20
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	95.2%

Foute statements

Statement	Bij aanvragen van een omgevingsvergunning ontvangt u binnen 8 weken bericht.
Uitleg	Volgens de officiële website van gemeente Opmeer geldt voor reguliere aanvragen een beslistermijn van maximaal 8 weken vanaf ontvangst van een complete aanvraag, maar voor uitgebreide procedures geldt een termijn van 26 weken. De zin is dus niet volledig correct omdat niet alle type aanvragen binnen 8 weken worden afgehandeld.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	Er zijn drie belangrijke verschillen gevonden tussen de originele tekst en de bronnen. De vereiste documenten zijn uitgebreider in de originele tekst dan in de bronpagina. Het vooroverlegproces wordt verschillend beschreven, waarbij de bronpagina direct overleg met de gemeente voorschrijft. Tot slot maakt de bronpagina onderscheid tussen reguliere en uitgebreide aanvragen met verschillende termijnen, wat niet wordt vermeld in de originele tekst.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	een splitsingsplan, een taxatierapport
Gegenereerde tekst	Een splitsingsplan, een taxatierapport, een berekening of bouwtekening, plattegronden, situatietekening, gevelaanzichten, dwarsdoorsneden, details over uiterlijk
Uitleg	De originele tekst noemt veel meer vereiste documenten dan de bronpagina. De bronpagina vermeldt alleen een splitsingsplan en taxatierapport als benodigde documenten.
Bron URL(s)	• https://www.opmeer.nl/woning-splitsen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Overleg vooraf met de gemeente over uw plannen. Dan komt u niet voor verrassingen te staan. Dit heet een vooroverleg.
Gegenereerde tekst	Overleg vooraf met de gemeente om verrassingen te voorkomen. U kunt hier gebruik maken van een vooroverleg via het Omgevingsloket Online.
Uitleg	De bronpagina specificeert dat het vooroverleg direct met de gemeente is, terwijl de originele tekst verwijst naar vooroverleg via het Omgevingsloket Online.
Bron URL(s)	• https://www.opmeer.nl/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Bij een uitgebreide aanvraag doet u dit minimaal 6 maanden van tevoren.
Gegenereerde tekst	minimaal 8 weken voordat u wilt starten met de werkzaamheden
Uitleg	De bronpagina maakt onderscheid tussen reguliere (8 weken) en uitgebreide aanvragen (6 maanden), terwijl de originele tekst alleen de termijn van 8 weken noemt.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.opmeer.nl/omgevingsvergunning