

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-23 11:02:32

Selectie

Gemeente	TUBBERGEN
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0546) 62 80 00
Emailadres	gemeente@tubbergen.nl
Website	http://www.tubbergen.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	11
Goede zinnen	10
Foute zinnen	1
Betrouwbaarheid	90.9%

Foute statements

Statement	De afhandeltermijn voor een omgevingsvergunning of Bopa is circa 8 weken.
Uitleg	Volgens de gemeente Tubbergen is de reguliere procedure voor een omgevingsvergunning 8 weken, maar voor een BOPA geldt de uitgebreide procedure van 26 weken. De termijn van 8 weken geldt dus niet voor beide procedures.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen nieuwe informatie over de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen die per 2024 ingaat, met een overgangsregeling tot 2025 voor bepaalde verbouwingen. Ook is er meer specifieke informatie over de procedure voor conceptverzoeken. Deze wijzigingen hebben significante impact op de procedures en verantwoordelijkheden bij bouwprojecten.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Voor verbouwingen onder gevolgklasse 1 is er een uitstel van 1 jaar. Dit betekent dat pas vanaf 1 januari 2025 verbouwingen onder gevolgklasse 1 ook onder de Wet kwaliteitsborging vallen.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen vermelden een belangrijke overgangsbepaling voor verbouwingen die niet in de originele tekst staat vermeld.
Bron URL(s)	• https://www.tubbergen.nl/verandering-procedure-omgevingsvergunningen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Vanaf 1 januari 2024 treedt de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen in werking. [...] waarbij de rol van het bouwtoezicht in de meeste gevallen wordt verschoven naar de privector.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen beschrijven een belangrijke wetswijziging en verschuiving van verantwoordelijkheden die niet in de originele tekst wordt genoemd.
Bron URL(s)	• https://www.tubbergen.nl/verandering-procedure-omgevingsvergunningen

Type	DIFFERENT
------	-----------

Brontekst	Een conceptverzoek wordt gedaan via het DSO. [...] Bij de laatste stap (stap 7) in het DSO wordt dan gekozen voor de optie 'conceptverzoek'. Het DSO biedt voor het conceptverzoek geen mogelijkheid tot aanvullingen. Eventuele aanvullingen of aanpassingen dienen gestuurd te worden naar conceptverzoek@noaberkracht.nl .
Gegenereerde tekst	Een conceptverzoek kan worden ingediend via het Digitaal Stelsel Omgevingswet.
Uitleg	De bronnen geven specifiekere instructies voor het indienen van een conceptverzoek, inclusief een specifiek e-mailadres voor aanvullingen.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.tubbergen.nl/vooroverleg-bouwen