

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 23:42:30

Selectie

Gemeente	BLARICUM
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(035) 751 32 22
Emailadres	info@blaricum.nl
Website	http://www.blaricum.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	19
Goede zinnen	18
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	94.7%

Foute statements

Statement	Het terrein van het oude ziekenhuis (Craibosch) wordt momenteel ontwikkeld voor de bouw van ruim 650 nieuwe woningen, waaronder 240 zorgwoningen, om aan de regionale woningbehoefte te voldoen.
Uitleg	Deze informatie is onjuist. Er is geen oud ziekenhuis 'Craibosch' in Blaricum waar 650 woningen worden ontwikkeld. De grootste woningbouwontwikkeling in Blaricum is momenteel De Blaricummermeent, maar dit betreft niet een oud ziekenhuisterrein.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronnen bevatten enkele belangrijke aanvullende details die niet in de originele tekst staan, waaronder de specifieke ingangsdatum van de Omgevingswet (1 januari 2024), uitzonderingen op de vergunningsplicht, en extra voordelen van het splitsingsbeleid. Deze informatie is relevant voor inwoners die overwegen hun woning te splitsen of te verbouwen.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Op 1 januari 2024 is in heel Nederland de Omgevingswet ingevoerd.
Gegenereerde tekst	Controleer via het omgevingsloket of u een vergunning nodig heeft. Dit kan gedaan worden via omgevingswet.overheid.nl.
Uitleg	De originele tekst verwijst niet naar de specifieke ingangsdatum van de Omgevingswet, wat een belangrijk detail is voor aanvragers.
Bron URL(s)	• https://www.blaricum.nl/Bouwen_verbouwen_en_wonen/Bouwen_en_verbouwen/Omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Soms mag u zonder vergunning bouwen of verbouwen. Bijvoorbeeld voor gewoon onderhoud of het plaatsen van een dakkapel aan de achterkant van uw woning.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst mist belangrijke informatie over uitzonderingen waarbij geen vergunning nodig is.
Bron URL(s)	• https://www.blaricum.nl/Bouwen_verbouwen_en_wonen/Bouwen_en_verbouwen/Omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Het draagt bij aan het beter gebruik maken en behoud van grotere woningen en het behoud van cultureel erfgoed.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst mist deze belangrijke voordelen van het splitsingsbeleid met betrekking tot cultureel erfgoed en efficiënt gebruik van grotere woningen.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.blaricum.nl/Nieuws/Nieuwsberichten/Ruimere_mogelijkheden_voor_het_splitsen_van_woningen_in_Blaricum