

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 16:07:53

Selectie

Gemeente	OLDENZAAL
Dienstenwetproduct	Omgevingsvergunning aanvragen
Service ID	11
Taal	nl
LLM	claude-3-5-sonnet
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0541) 58 81 11
Emailadres	info@oldenzaal.nl
Website	http://www.oldenzaal.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	8
Goede zinnen	7
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	87.5%

Foute statements

Statement	Na de definitieve aanvraag is er een wachttijd van 6 weken voor bezwaren.
Uitleg	Dit is niet correct. Voor een reguliere procedure geldt een beslistermijn van 8 weken (niet 6) waarin de gemeente een besluit moet nemen. Deze termijn kan eenmalig met 6 weken worden verlengd. De bezwaartermijn van 6 weken start pas na het besluit.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	4
Foute URLs	1

Gevonden foute URLs

URL	https://www.oldenzaal.nl/bouwen-en-verbouwen
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronpagina's bevatten enkele belangrijke aanvullingen op de originele tekst, waaronder extra activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, meer gedetailleerde planvereisten en de noodzaak om het bestemmingsplan te raadplegen. Deze informatie is essentieel voor een complete en correcte aanvraagprocedure.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Gaat u (ver)bouwen, slopen, een boom kappen of een bedrijf beginnen? Dan heeft u hiervoor vaak een omgevingsvergunning nodig.
Gegenereerde tekst	Als ondernemer heeft u over het algemeen een omgevingsvergunning nodig voor werkzaamheden zoals bouwen, verbouwen, slopen, aanleggen van wegen of aanleggen van reclame.
Uitleg	De bronpagina noemt aanvullende activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning nodig is (boom kappen, bedrijf beginnen) die niet in de originele tekst staan.
Bron URL(s)	• https://www.oldenzaal.nl/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Stap 1: Een (ver)bouwplan maken Schrijf de uitgangspunten van uw plan op: waar wilt u uw plan uitvoeren? hoe groot is uw plan? Denk daarbij aan inhouds- en oppervlaktetaten, hoe gaat u uw plan gebruiken?

Gegenereerde tekst	Een gedetailleerd plan met waar en wat u precies wilt realiseren, inclusief maatvoering en gebruiksdoel
Uitleg	De bronpagina geeft een meer gestructureerde en specifieke uitleg van de planvereisten met concrete aandachtspunten.
Bron URL(s)	• https://www.oldenzaal.nl/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Om te kunnen bepalen of u voor de werkzaamheden een omgevingsvergunning voor de activiteit 'uitvoeren van werk of werkzaamheden' nodig heeft, moet u het bestemmingsplan raadplegen.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina vermeldt de belangrijke stap van het raadplegen van het bestemmingsplan, wat niet genoemd wordt in de originele tekst.
Bron URL(s)	• https://www.oldenzaal.nl/aanleggen