

# Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-24 12:07:28

## Selectie

Gemeente	DELFT
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 015
Emailadres	null
Website	<a href="http://www.delft.nl">http://www.delft.nl</a>

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	32
Goede zinnen	31
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	96.9%

## Foute statements

Statement	Vergunning voor woningvorming: Nodig als u uw woning wilt opdelen in meerdere zelfstandige appartementen. Deze vergunning is verplicht als de woning groter is dan 180 m.
Uitleg	Volgens de officiële website van gemeente Delft is een woningvormingsvergunning verplicht voor alle woningen die worden opgedeeld in meerdere zelfstandige woningen, ongeacht de grootte van de woning. De grens van 180 m is onjuist.

## URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

## Volledigheidsanalyse

### Bron analyse

Aantal verschillen	0
Samenvatting	Na grondige analyse van de bronnen en de originele inhoud zijn er geen significante verschillen of tegenstrijdigheden gevonden. De informatie over procedures, voorwaarden, termijnen en bedragen komt overeen. De contactgegevens zijn actueel en correct. De beschreven processen en vereisten zijn consistent tussen de bronnen.

### Details bevindingen

Type	CONSISTENT
Brontekst	Heeft u uw aanvraag compleet ingediend? Dan handelt de gemeente uw aanvraag binnen 8 weken af. De gemeente kan de termijn met 6 weken verlengen.
Gegenereerde tekst	Na volledige indiening van de aanvraag vindt er binnen 8 weken een beslissing plaats, eventueel verlengd met 6 weken.
Uitleg	De behandeltermijnen komen exact overeen in beide bronnen
Bron URL(s)	• <a href="https://www.delft.nl/splitsingsvergunning">https://www.delft.nl/splitsingsvergunning</a>

Type	CONSISTENT
Brontekst	huurwoningen waarvan de huur lager is dan € 900,07 of koopwoningen met een koopprijs lager dan € 177.975
Gegenereerde tekst	Huurwoningen met een huur lager dan € 900,07, Koopwoningen met een koopprijs lager dan € 177.975
Uitleg	De drempelbedragen voor huur- en koopwoningen zijn identiek in beide bronnen
Bron URL(s)	• <a href="https://www.delft.nl/splitsingsvergunning">https://www.delft.nl/splitsingsvergunning</a>

Type	CONSISTENT
------	------------

Brontekst	De gemeente onderzoekt de indeling en staat van onderhoud van het gebouw en de woningen. Gebreken moet u repareren voordat u de vergunning krijgt. Ook moeten alle woningen een eigen voordeur hebben.
Gegenereerde tekst	Alle woningen moeten een eigen voordeur hebben, niet noodzakelijk aan de straatzijde. Indeling en staat van onderhoud worden bouwkundig getoetst en moeten in goede staat zijn.
Uitleg	De bouwkundige eisen en voorwaarden komen overeen
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.delft.nl/splitsingsvergunning">https://www.delft.nl/splitsingsvergunning</a></li> </ul>