

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 23:54:27

Selectie

Gemeente	LEEUWARDEN
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 058
Emailadres	gemeente@leeuwarden.nl
Website	http://www.leeuwarden.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	28
Goede zinnen	27
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	96.4%

Foute statements

Statement	Telefonisch bereikbaar tot 17:00 uur.
Uitleg	Volgens de officile website van gemeente Leeuwarden is de gemeente telefonisch bereikbaar van 8:30 tot 17:00 uur, behalve op donderdag tot 19:30 uur.

URL analyse

Totaal aantal URLs	7
--------------------	---

Goede URLs	7
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronpagina's bevatten drie belangrijke aanvullende bepalingen die niet in de originele tekst staan: 1) een extra vergunningsvereiste bij combinatie met bouwen, 2) de uitzondering voor mantelzorgwoningen, en 3) het verbod op omzetting van niet-woonfuncties naar woningen. Deze informatie is essentieel voor een volledig begrip van de woningsplitsingsregels.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als er sprake is van een combinatie met bouwen, tevens een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 41lid 2 kan worden verleend.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina vermeldt een extra voorwaarde voor situaties waarbij woningsplitsing gecombineerd wordt met bouwen. Deze voorwaarde ontbreekt in de originele tekst.
Bron URL(s)	• https://www.leeuwarden.nl/omgevingsvergunning/woningsplitsing/ • https://www.leeuwarden.nl/nl/woningsplitsing

Type	DIFFERENT
Brontekst	Het plaatsen van mantelzorgwoningen valt hier niet onder.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina specificeert expliciet dat mantelzorgwoningen zijn uitgezonderd van de woningsplitsingsregels. Deze belangrijke uitzondering ontbreekt in de originele tekst.
Bron URL(s)	• https://www.leeuwarden.nl/omgevingsvergunning/woningsplitsing/

Type	DIFFERENT
Brontekst	Ook mag een functie, anders dan wonen, (bijvoorbeeld een leegstaande winkel) niet omgezet worden naar n of meerdere woningen.
Gegenereerde tekst	No matching information

Uitleg	De bronpagina vermeldt expliciet dat functiewijziging van niet-wonen naar wonen niet is toegestaan. Deze belangrijke beperking ontbreekt in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.leeuwarden.nl/omgevingsvergunning/woningsplitsing/