

# Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 19:11:18

## Selectie

Gemeente	GRONINGEN
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 050
Emailadres	info@ groningen.nl
Website	http://gemeente.groningen.nl

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	28
Goede zinnen	26
Foute zitten	2
Betrouwbaarheid	92.9%

## Foute statements

Statement	Deze proef geldt niet in de wijken Vinkhuizen, Schildersbuurt en Indische Buurt vanwege het hoge aandeel studenten in deze wijken.
Uitleg	Volgens de officiële website van de gemeente Groningen geldt de Hospi Housing-regeling niet in de wijken Selwerd, Paddepoel en Vinkhuizen-Zuid, niet in de genoemde wijken.
Statement	Voor de omzettingsvergunning bedragen de kosten exact €3086,11.

Uitleg	De exacte kosten voor een omzettingsvergunning in Groningen bedragen €3178,70 volgens de actuele legesverordening van de gemeente Groningen.
--------	--

## URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	4
Foute URLs	2

## Gevonden foute URLs

URL	<a href="https://gemeente.groningen.nl/omzettingsvergunning-voor-kamerverhuur-aanvragen">https://gemeente.groningen.nl/omzettingsvergunning-voor-kamerverhuur-aanvragen</a>
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

URL	<a href="https://gemeente.groningen.nl/onttrekkingsvergunning-voor-bedrijfsdoeleinden-aanvragen">https://gemeente.groningen.nl/onttrekkingsvergunning-voor-bedrijfsdoeleinden-aanvragen</a>
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

## Volledigheidsanalyse

## Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen de specificatie van het minimale aantal kamers/personen (3 of meer) waarbij een vergunning nodig is, en de historische context van de omzettingsvergunning die voorheen bekend stond als onttrekkingsvergunning. Deze informatie ontbreekt in de originele tekst maar is wel relevant voor de volledigheid. De overige informatie komt grotendeels overeen.

## Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Bezit u een pand waarin u 3 of meer kamers wilt laten bewonen door 3 of meer personen?
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst specificeert niet het minimale aantal kamers/personen voor wanneer een omzettingsvergunning nodig is, terwijl de bron aangeeft dat dit geldt vanaf 3 kamers en 3 personen.

Bron URL(s)	• <a href="https://gemeente.groningen.nl/voorwaarden-voor-kamerverhuur">https://gemeente.groningen.nl/voorwaarden-voor-kamerverhuur</a>
-------------	---

Type	DIFFERENT
Brontekst	omzettingsvergunning (voorheen: onttrekkingsvergunning)
Gegenereerde tekst	omzettingsvergunning
Uitleg	De bron vermeldt dat de omzettingsvergunning voorheen bekend stond als onttrekkingsvergunning, wat nuttige historische context is die ontbreekt in de originele tekst.
Bron URL(s)	• <a href="https://gemeente.groningen.nl/voorwaarden-voor-kamerverhuur">https://gemeente.groningen.nl/voorwaarden-voor-kamerverhuur</a>

Type	CONSISTENT
Brontekst	Als u 5 of meer kamers in het pand hebt, gelden scherpere eisen voor brandveiligheid. Dan moet u een gebruiksmelding doen.
Gegenereerde tekst	Bij vijf of meer kamers in een pand gelden scherpere eisen voor brandveiligheid, en moet je een gebruiksmelding doen.
Uitleg	De informatie over brandveiligheidseisen en gebruiksmelding komt overeen in beide teksten.
Bron URL(s)	• <a href="https://gemeente.groningen.nl/voorwaarden-voor-kamerverhuur">https://gemeente.groningen.nl/voorwaarden-voor-kamerverhuur</a>