

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 23:50:18

Selectie

Gemeente	HEEMSTEDE
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(023) 548 58 68
Emailadres	gemeente@heemstede.nl
Website	http://www.heemstede.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	13
Goede zinnen	12
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	92.3%

Foute statements

Statement	Als onderdeel van de Omgevingswet hebben omwonenden het recht om vooraf geïnformeerd te worden over uw plannen en kunnen zij hun mening geven.
Uitleg	Deze zin is niet volledig correct voor Heemstede. De participatie bij splitsingsvergunningen wordt niet geregeld via de Omgevingswet maar via de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Heemstede 2022. De Omgevingswet is hier niet van toepassing op de splitsingsvergunning zelf.

URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	6
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De bronpagina's bevatten enkele belangrijke aanvullende details die niet in de originele tekst staan, zoals het specifieke doel van de splitsing (voor verkoop) en de rol van de notaris bij de kadastrale registratie. De kernprocedures en vereisten komen verder grotendeels overeen met de originele tekst.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Wilt u als huiseigenaar uw woning splitsen in meerdere woningen of appartementen om ze apart te verkopen?
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina specificeert expliciet het doel van splitsing (apart verkopen), wat niet vermeld staat in de originele tekst
Bron URL(s)	• https://www.heemstede.nl/vergunningen/aanvragen-vergunning-kadastrale-splitsing-woning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Met deze vergunning kan een notaris de splitsing in het kadaster voor u regelen.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina vermeldt de rol van de notaris bij de kadastrale splitsing, wat ontbreekt in de originele tekst
Bron URL(s)	• https://www.heemstede.nl/vergunningen/aanvragen-vergunning-kadastrale-splitsing-woning

Type	CONSISTENT
Brontekst	Als u twijfelt over de noodzaak van een omgevingsvergunning voor een bouwkundige splitsing, neem dan contact op met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht

Gegenereerde tekst	Neemt u bij twijfel contact op met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht voor advies over de noodzaak van een omgevingsvergunning.
Uitleg	De informatie over het contacteren van Bouw- en Woningtoezicht bij twijfel komt overeen
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.heemstede.nl/vergunningen/aanvragen-vergunning-kadastrale-s-plitsing-woning