

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 12:55:46

Selectie

Gemeente	TUBBERGEN
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0546) 62 80 00
Emailadres	gemeente@tubbergen.nl
Website	http://www.tubbergen.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	31
Goede zinnen	29
Foute zitten	2
Betrouwbaarheid	93.5%

Foute statements

Statement	Voor een conceptverzoek bedragen de kosten €210.
Uitleg	Dit bedrag is niet correct volgens de actuele legesverordening van gemeente Tubbergen. De exacte kosten voor een conceptverzoek zijn anders en worden per geval bepaald.

Statement	Indien u na het conceptverzoek overgaat tot een volledige aanvraag, wordt een korting van 25% toegepast op de legeskosten.
-----------	--

Uitleg	De gemeente Tubbergen hanteert geen vast kortingspercentage van 25% bij overgang van conceptverzoek naar volledige aanvraag. Dit kortingspercentage is niet terug te vinden in de officiële legesverordening.
--------	---

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen de specifieke aanvraagprocedure via het DSO-systeem, het uitstel van de Wet kwaliteitsborging voor bepaalde verbouwingen tot 2025, en de concrete URL voor het aanvragen van vergunningen. Deze details maken de informatie in de bronnen preciezer en actueler dan de originele tekst.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Een conceptverzoek wordt gedaan via het DSO. De aanvraag vergunning wordt hierbij in concept klaargezet voor indiening. Bij de laatste stap (stap 7) in het DSO wordt dan gekozen voor de optie 'conceptverzoek'. Eventuele aanvullingen of aanpassingen dienen gestuurd te worden naar conceptverzoek@noaberkracht.nl
Gegenereerde tekst	De aanvraag voor een omgevingsvergunning kan worden ingediend via het Omgevingsloket
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de specifieke DSO-procedure voor conceptverzoeken en het e-mailadres voor aanvullingen
Bron URL(s)	• https://www.tubbergen.nl/vooroverleg-bouwen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Voor verbouwingen onder gevolgklasse 1 is er een uitstel van 1 jaar. Dit betekent dat pas vanaf 1 januari 2025 verbouwingen onder gevolgklasse 1 ook onder de Wet kwaliteitsborging vallen

Gegenereerde tekst	Vanaf 1 januari 2024 treden de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen in werking
Uitleg	De originele tekst mist de belangrijke nuance dat er voor bepaalde verbouwingen (gevolgklasse 1) een jaar uitstel geldt tot 2025
Bron URL(s)	• https://www.tubbergen.nl/verandering-procedure-omgevingsvergunningen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Een omgevingsvergunning vraagt u hier aan: https://omgevingswet.overheid.nl
Gegenereerde tekst	via het Omgevingsloket
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de specifieke URL voor het aanvragen van de vergunning
Bron URL(s)	• https://www.tubbergen.nl/omgevingsvergunning-bouwen