

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-22 22:22:35

Selectie

Gemeente	MAASSLUIS
Dienstenwetproduct	Omgevingsvergunning of melding milieubeheer
Service ID	12
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 010
Emailadres	gemeente@maassluis.nl
Website	http://www.maassluis.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	24
Goede zinnen	23
Foute zinnen	1
Betrouwbaarheid	95.8%

Foute statements

Statement	Gewone vergunningaanvraag: Binnen 8 weken bericht, verlenging mogelijk met 6 weken.
Uitleg	Voor een reguliere omgevingsvergunning geldt een beslistermijn van 8 weken met een mogelijke verlenging van maximaal 6 weken. Echter, volgens de gemeente Maassluis website kan deze termijn ook worden opgeschort als er aanvullende informatie nodig is. Dit aspect ontbreekt in de oorspronkelijke zin.

URL analyse

Totaal aantal URLs	7
Goede URLs	5
Foute URLs	2

Gevonden foute URLs

URL	https://omgevingsloket.nl
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

URL	https://gemeente.maassluis.nl
Reason	INVALID: Error scraping https://gemeente.maassluis.nl: HTTPSPool(host='gemeente.maassluis.nl', port=443): Max retries exceeded with url: / (Caused by NameResolutionError("Failed to resolve 'gemeente.maassluis.nl' ([Errno 8] nodename nor servname provided, or not known)))

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronnen bevatten enkele belangrijke aanvullende vereisten die niet in de originele tekst staan, waaronder de verplichte participatie bij afwijkingen van het omgevingsplan, specifieke criteria voor kapvergunningen, en de betrokkenheid van de DCMR Milieudienst Rijnmond. Deze informatie is essentieel voor een complete en accurate beschrijving van de procedures.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Bij plannen die afwijken van het bestaande omgevingsplan is een participatieverslag verplicht als u een omgevingsvergunning aanvraagt. Participatie is het in een vroeg stadium betrekken van belanghebbenden bij uw initiatief.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst mist de belangrijke vereiste van een participatieverslag bij afwijkingen van het omgevingsplan
Bron URL(s)	• https://www.maassluis.nl/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Voor alle bomen met een minimale stamdoorsnede van 10 cm of groter, gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld, is een omgevingsvergunning nodig. [...] U heeft geen kapvergunning nodig voor: achtertuinen die kleiner zijn dan 120 m, voortuinen die kleiner zijn dan 20 m
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst bevat geen specifieke details over wanneer een kapvergunning wel/niet nodig is qua boomdoorsnede en tuingrootte
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.maassluis.nl/boom-kappen

Type	DIFFERENT
Brontekst	De gemeente of de DCMR Milieudienst Rijnmond bepaalt aan de hand van de aard en de omvang van de verandering of de verandering aanleiding geeft tot (hernieuwde) vergunningaanvraag of melding.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de rol van DCMR Milieudienst Rijnmond bij het beoordelen van bedrijfsactiviteiten
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.maassluis.nl/bedrijfsactiviteiten-wijzigen