

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-02-08 18:36:13

Selectie

Gemeente	OPMEER
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	claude-3-5-sonnet
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0226) 36 33 33
Emailadres	gemeente@opmeer.nl
Website	http://www.opmeer.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	8
Goede zinnen	7
Foute zinnen	1
Betrouwbaarheid	87.5%

Foute statements

Statement	- U vraagt een vergunning voor het splitsen aan bij de gemeente.
Uitleg	Een splitsingsvergunning moet worden aangevraagd via het Omgevingsloket Online (OLO), niet direct bij de gemeente Opmeer.

URL analyse

Totaal aantal URLs	7
--------------------	---

Goede URLs	5
Foute URLs	2

Gevonden foute URLs

URL	https://www.opmeer.nl/wonen-en-leven/wonen/woning-splitsen
Reason	INVALID: Error scraping https://www.opmeer.nl/wonen-en-leven/wonen/woning-splitsen : 404 Client Error: Not Found for url: https://www.opmeer.nl/wonen-en-leven/wonen/woning-splitsen

URL	https://www.opmeer.nl/ondernemers/ondernemen/omgevingsvergunning
Reason	INVALID: Error scraping https://www.opmeer.nl/ondernemers/ondernemen/omgevingsvergunning : 404 Client Error: Not Found for url: https://www.opmeer.nl/ondernemers/ondernemen/omgevingsvergunning

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De bronnen bevatten belangrijke aanvullende informatie die niet in de originele tekst staat, met name over de mogelijke noodzaak van een omgevingsvergunning bij verbouwing en specifieke aanvraagtermijnen via het Omgevingsloket online. De basisvoorwaarden voor woningsplitsing zijn consistent tussen de bronnen en originele tekst.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Soms hebt u ook een omgevingsvergunning nodig. Bijvoorbeeld als u gaat verbouwen.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele inhoud vermeldt niet dat er mogelijk ook een omgevingsvergunning nodig is bij verbouwing voor splitsing. Dit is belangrijke aanvullende informatie.
Bron URL(s)	• https://www.opmeer.nl/woning-splitsen

Type	DIFFERENT
------	-----------

Brontekst	Check op Omgevingsloket online of u een omgevingsvergunning nodig hebt. Als u een vergunning nodig hebt, vraagt u die aan via Omgevingsloket online. Doe dit minimaal 8 weken voordat u wilt starten met de werkzaamheden.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele inhoud vermeldt geen specifieke aanvraagtermijn van 8 weken en het gebruik van Omgevingsloket online voor de aanvraag.
Bron URL(s)	• https://www.opmeer.nl/omgevingsvergunning

Type	CONSISTENT
Brontekst	De gemeente bepaalt of u uw woning mag splitsen. Hierbij houdt zij rekening met: de verdeling van woonruimte in de gemeente, splitsen van de woning mag stadsvernieuwing niet in de weg staan, of de woning geschikt is om te splitsen
Gegenereerde tekst	De gemeente beoordeelt of uw woning geschikt is om te splitsen, rekening houdend met de verdeling van woonruimte in de gemeente en of het splitsen stadsvernieuwing niet in de weg staat.
Uitleg	De voorwaarden voor woningsplitsing komen overeen met de originele inhoud.
Bron URL(s)	• https://www.opmeer.nl/woning-splitsen