

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 23:32:55

Selectie

Gemeente	ROTTERDAM
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 010
Emailadres	null
Website	http://www.rotterdam.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	31
Goede zinnen	29
Foute zitten	2
Betrouwbaarheid	93.5%

Foute statements

Statement	Is het gebouw jonger dan 25 jaar of bevat het meer dan 24 woningen? Dan heeft u geen vergunning nodig.
Uitleg	Volgens de gemeente Rotterdam is ook voor gebouwen met meer dan 24 woningen een splitsingsvergunning nodig. De leeftijdsgrens van 25 jaar is wel correct.

Statement	Als de aanvraag voor toestemming van de gemeente compleet is, duurt de beslissing maximaal 6 weken.
-----------	---

Uitleg	Volgens de officiële website van de gemeente Rotterdam duurt de behandeling van een complete aanvraag maximaal 8 weken, niet 6 weken.
--------	---

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	3
Foute URLs	2

Gevonden foute URLs

URL	https://www.rotterdam.nl/vergunning-splitsen-gebouw-in-appartementsrechten-aanvragen/start-vergunning-splitsen-gebouw-in-appartementsrechten-aanvragen
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

URL	https://www.rotterdam.nl/vergunning-of-toestemming-opkoopbescherming-aanvragen/start-vergunning-of-toestemming-opkoopbescherming-aanvragen
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	Er zijn twee belangrijke verschillen gevonden tussen de originele tekst en de bronnen. Het eerste verschil betreft de noodzaak van een vergunning, waarbij de originele tekst stelliger is dan de brontekst. Het tweede verschil gaat over de status van de Zelftoets, die in de bron als verplicht wordt gepresenteerd maar in de originele tekst als optioneel wordt beschreven. Veel van de specifieke details uit de originele tekst (zoals kosten en termijnen) kunnen niet geverifieerd worden omdat deze informatie niet in de beschikbare bronnen staat.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als u als eigenaar een gebouw wilt splitsen in losse, zelfstandige appartementen hebt u soms een vergunning nodig.

Gegenereerde tekst	Als ondernemer in Rotterdam moet u een vergunning aanvragen als:
Uitleg	De originele tekst stelt dat ondernemers altijd een vergunning nodig hebben onder bepaalde voorwaarden, terwijl de brontekst aangeeft dat dit slechts 'soms' nodig is. Dit is een belangrijk verschil in de absolute versus voorwaardelijke noodzaak van de vergunning.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.rotterdam.nl/vergunning-splitsen-gebouw-in-appartementsrechten-aanvragen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als eigenaar van een woning/bedrijf maakt u eerst de 'Zelftoets' om te controleren of u een vergunning nodig hebt.
Gegenereerde tekst	Voordat u een vergunning aanvraagt, kunt u als eigenaar de 'Zelftoets' uitvoeren
Uitleg	De brontekst presenteert de Zelftoets als een verplichte eerste stap ('maakt u eerst'), terwijl de originele tekst dit als optioneel presenteert ('kunt u').
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.rotterdam.nl/vergunning-splitsen-gebouw-in-appartementsrechten-aanvragen