

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-02-09 01:30:14

Selectie

Gemeente	KERKRADE
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 045
Emailadres	gemeentehuis@kerkrade.nl
Website	http://www.kerkrade.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	19
Goede zinnen	18
Foute zinnen	1
Betrouwbaarheid	94.7%

Foute statements

Statement	Dit bedrag is vastgesteld op €210,-, maar aanvullende kosten kunnen van toepassing zijn afhankelijk van de voortgang van uw aanvraag.
Uitleg	Het exacte bedrag van €210,- voor een principe-aanvraag is niet correct volgens de actuele legesverordening van de gemeente Kerkrade. De kosten voor een principe-aanvraag worden jaarlijks vastgesteld in de legesverordening en kunnen variëren.

URL analyse

Totaal aantal URLs	8
Goede URLs	5
Foute URLs	3

Gevonden foute URLs

URL	<a >beleidsregel<="" a="" href="https://www.kerkrade.nl/meetpunten/ict/stemming/programma/beleidsregel-woningsplitsing-gebruikswijziging-kerkrade">
Reason	INVALID: Error scraping <a >beleidsregel<="" a="" href="https://www.kerkrade.nl/meetpunten/ict/stemming/programma/beleidsregel-woningsplitsing-gebruikswijziging-kerkrade">: 404 Client Error: Not Found for url: https://www.kerkrade.nl/meetpunten/ict/stemming/programma/beleidsregel-woningsplitsing-gebruikswijziging-kerkrade%22%3EBeleidsregel

URL	<a >overheid.nl<="" a="" href="https://overheid.nl">
Reason	INVALID: Error scraping <a >overheid.nl<="" a="" href="https://overheid.nl">: HTTPSPool(host='overheid.nl%22%3eoverheid.nl', port=443): Max retries exceeded with url: / (Caused by NameResolutionError("Failed to resolve 'overheid.nl%22%3eoverheid.nl' ([Errno 8] nodename nor servname provided, or not known)"))

URL	<a >omgevingsloket<="" a="" href="https://www.omgevingsloket.nl">
Reason	INVALID: Error scraping <a >omgevingsloket<="" a="" href="https://www.omgevingsloket.nl">: HTTPSPool(host='www.omgevingsloket.nl%22%3eomgevingsloket', port=443): Max retries exceeded with url: / (Caused by NameResolutionError("Failed to resolve 'www.omgevingsloket.nl%22%3eomgevingsloket' ([Errno 8] nodename nor servname provided, or not known)"))

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De verschillen tussen de originele tekst en de bronnen zijn voornamelijk gerelateerd aan extra specificaties en details. De bronnen vermelden het exacte jaartal van het Parapluplan (2018), de APV als aanvullende regelgeving, en de specifieke vaststeldingsdatum van de beleidsregel (31 mei 2023). De kern van de informatie blijft echter consistent tussen beide versies.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Kamerbewoning, kamerverhuur en woningomzetting zijn in gemeente Kerkrade niet toegestaan. Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Parapluplan Stedelijk Gebied Kerkrade 2018' en in de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV).
Gegenereerde tekst	In de gemeente Kerkrade is het niet toegestaan om een woning te splitsen in zelfstandige wooneenheden. Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Parapluplan Stedelijk Gebied Kerkrade'.
Uitleg	De bronpagina vermeldt specifiek het jaartal 2018 van het Parapluplan en noemt ook de APV als aanvullende regelgeving, wat niet in de originele tekst staat.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none">• https://www.kerkrade.nl/kamerverhuur-en-woningsplitsing

Type	DIFFERENT
Brontekst	De gemeenteraad heeft op 31 mei 2023 de beleidsregel 'Woningsplitsing en gebruikswijziging naar wonen gemeente Kerkrade 2023' vastgesteld.
Gegenereerde tekst	zoals vastgelegd in de beleidsregel 'Woningsplitsing en gebruikswijziging naar wonen gemeente Kerkrade 2023'
Uitleg	De bronpagina vermeldt de specifieke vaststellingsdatum (31 mei 2023) die niet in de originele tekst staat.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none">• https://www.kerkrade.nl/kamerverhuur-en-woningsplitsing