

# Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 18:46:19

## Selectie

Gemeente	NIJMEGEN
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	claude-3-5-sonnet
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 024
Emailadres	gemeente@nijmegen.nl
Website	http://www.nijmegen.nl

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	14
Goede zinnen	13
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	92.9%

## Foute statements

Statement	Een omgevingsvergunning voor kamerverhuur kost € 750,-.
Uitleg	Volgens de actuele legesverordening van de gemeente Nijmegen is dit bedrag niet correct. De exacte kosten voor een omgevingsvergunning voor kamerverhuur zijn afhankelijk van verschillende factoren en worden berekend op basis van de specifieke situatie.

## URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

## Volledigheidsanalyse

### Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De analyse toont twee belangrijke verschillen met de originele tekst. Ten eerste ontbreekt informatie over de specifieke voorwaarden voor hospitaverhuur, wat een belangrijke uitzondering vormt op de reguliere vergunningseisen. Ten tweede mist de originele tekst belangrijke informatie over huurtoeslag in relatie tot huisnummering bij gesplitste woningen. Deze informatie is relevant voor woningeigenaren die overwegen hun woning te splitsen of kamers te verhuren.

### Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als hospita verhuurt u kamers en woont u zelf ook in het huis. U heeft geen vergunning nodig als hospita als alle volgende regels voor u gelden: U bent voor 100% economisch en juridisch eigenaar van de woning, U woont zelf in de woning, U gebruikt minimaal 50% van deze woning voor uw eigen huishouden, U verhuurt maximaal 2 onzelfstandige woonruimten, aan maximaal 2 personen
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst bevat geen informatie over de specifieke regels voor hospitaverhuur, wat een belangrijke uitzondering is op de vergunningplicht voor kamerverhuur
Bron URL(s)	• <a href="https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/kamers-verhuren/">https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/kamers-verhuren/</a>

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als er door de gemeente een huisnummer aan de gesplitste woning is gegeven, is huurtoeslag misschien mogelijk. U kunt dit controleren bij de ODRN (Omgevingsdienst Nijmegen). Zonder huisnummer is huurtoeslag niet mogelijk
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst bevat geen informatie over de relatie tussen huisnummers en huurtoeslag bij gesplitste woningen

Bron URL(s)	• <a href="https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/woning-splitsen/">https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/woning-splitsen/</a>
-------------	---