

# Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-23 19:29:29

## Selectie

Gemeente	HILVERSUM
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 035
Emailadres	gemeente@hilversum.nl
Website	http://www.hilversum.nl

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	31
Goede zinnen	30
Foute zinnen	1
Betrouwbaarheid	96.8%

## Foute statements

Statement	Het verhuur van een deel van de woning is mogelijk, zoals bij een bed and breakfast, maar niet als het om vaste kamerverhuur gaat.
Uitleg	Volgens het beleid van de gemeente Hilversum is kamerverhuur wel degelijk mogelijk, mits er wordt voldaan aan de voorwaarden van de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan. Deze informatie is incorrect en in tegenspraak met het officile beleid van de gemeente.

## URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

## Volledigheidsanalyse

### Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronpagina's bevatten enkele belangrijke aanvullende details die niet in de originele tekst staan, met name specifieke voorwaarden voor B&B; verhuur, het gebruik van de 'Regels op de kaart' tool, en communicatie via de berichtenbox van MijnOverheid. Deze informatie is relevant voor een volledig begrip van de procedures en vereisten.

### Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Bij een bed and breakfast wordt woonruimte toeristisch verhuurd, terwijl de hoofdbewoner in de woning verblijft. [...] Er mag geen eigen kookgelegenheid zijn
Gegenereerde tekst	Het verhuur van een deel van de woning is mogelijk, zoals bij een bed and breakfast, maar niet als het om vaste kamerverhuur gaat.
Uitleg	De bronpagina specificeert aanvullende voorwaarden voor B&B; die niet in de originele tekst staan, zoals de aanwezigheid van de hoofdbewoner en het verbod op eigen kookgelegenheid
Bron URL(s)	• <a href="https://hilversum.nl/wonen/toeristische-woningverhuur">https://hilversum.nl/wonen/toeristische-woningverhuur</a>

Type	DIFFERENT
Brontekst	De regels die voor u kunnen gelden, kunt u via <a href="https://omgevingswet.overheid.nl">omgevingswet.overheid.nl</a> bekijken op de pagina 'Regels op de kaart'
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina verwijst naar een specifieke tool 'Regels op de kaart' voor het controleren van lokale regelgeving, wat niet wordt genoemd in de originele tekst
Bron URL(s)	• <a href="https://hilversum.nl/vergunningen/vergunningen-voor-bouwen-verbouwen/omgevingsvergunning-aanvragen">https://hilversum.nl/vergunningen/vergunningen-voor-bouwen-verbouwen/omgevingsvergunning-aanvragen</a>

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als particulier ontvangt u de berichten ook in uw berichtenbox van MijnOverheid
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina vermeldt dat berichten ook via de berichtenbox van MijnOverheid worden verstuurd, wat niet wordt genoemd in de originele tekst
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://hilversum.nl/bouwen-verbouwen/omgevingswet/omgevingsloket">https://hilversum.nl/bouwen-verbouwen/omgevingswet/omgevingsloket</a></li> </ul>