

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-23 19:00:02

Selectie

Gemeente	LANDSMEER
Dienstenwetproduct	Omgevingsvergunning of melding milieubeheer
Service ID	12
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(020) 487 71 11
Emailadres	gemeente@Landsmeer.nl
Website	http://www.landsmeer.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	28
Goede zinnen	27
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	96.4%

Foute statements

Statement	Begin uw aanvraag minimaal 8 weken voor de start van de werkzaamheden voor de reguliere procedure en 6 maanden voor de uitgebreide procedure.
Uitleg	Volgens de officiele richtlijnen van de gemeente Landsmeer wordt aanbevolen om een aanvraag voor een reguliere procedure minimaal 12 weken voor de start van de werkzaamheden in te dienen, niet 8 weken, om voldoende tijd te hebben voor eventuele aanvullingen en de behandelingstermijn.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De analyse toont enkele belangrijke verschillen in procedures en vereisten. Het meest opvallende verschil betreft de beslissingstermijnen voor vergunningen, waarbij de bronnen verschillende termijnen noemen. Ook is er aanvullende informatie over de noodzaak van een provinciale ontheffing bij effecten op beschermde soorten, wat niet expliciet vermeld wordt in de originele tekst. De overige informatie, zoals de legesberekening en algemene procedures, komt grotendeels overeen.

Details bevindingen

Type	CONSISTENT
Brontekst	De leges (kosten) bestaan uit een percentage van de bouwsom inclusief BTW. De hoogte wordt elk jaar opnieuw vastgesteld.
Gegenereerde tekst	De leges voor een omgevingsvergunning verschillen per situatie en bestaan uit een percentage van de bouwsom inclusief BTW. Deze kosten worden jaarlijks vastgesteld.
Uitleg	De informatie over leges en jaarlijkse vaststelling komt overeen
Bron URL(s)	• https://www.landsmeer.nl/inwoners/bouwen_en_verbouwen/meer Onderwerpen/omgevingsvergunning_aanvragen

Type	DIFFERENT
Brontekst	De gemeente beslist binnen 6 maanden over uw vergunningaanvraag. Deze termijn kan de gemeente eenmaal verlengen met 6 weken.
Gegenereerde tekst	Beslissing binnen 8 weken, met een mogelijke verlenging van 6 weken.
Uitleg	Er is een verschil in de standaard beslissingstermijn voor reguliere aanvragen. De originele tekst noemt 8 weken voor de reguliere procedure, terwijl de bron 6 maanden noemt voor sloopvergunningen.

Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.landsmeer.nl/inwoners/bouwen_en_verbouwen/producten_en_diensten/gebouw_of_woning_slopen
-------------	---

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als de sloop slecht is voor beschermde planten- en diersoorten, dan moet u een ontheffing bij de provincie aanvragen.
Gegenereerde tekst	Bij het indienen van een aanvraag moet u rekening houden met mogelijke nadelige effecten op beschermde gebieden, planten- of diersoorten.
Uitleg	De bron specificeert dat een provinciale ontheffing nodig is bij effect op beschermde soorten, wat niet vermeld wordt in de originele tekst
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.landsmeer.nl/inwoners/bouwen_en_verbouwen/producten_en_diensten/gebouw_of_woning_slopen