

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-02-09 01:18:22

Selectie

Gemeente	LEUSDEN
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 033
Emailadres	gemeente@leusden.nl
Website	http://www.leusden.nl/

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	9
Goede zinnen	9
Foute zinnen	0
Betrouwbaarheid	100.0%

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronnen bevatten belangrijke aanvullende informatie die niet in de originele tekst staat, waaronder een nieuwe datum voor het Parapluplan (7 maart 2024), specifieke voorwaarden voor het afwijken van het omgevingsplan, en aanvullende toetsingscriteria. Deze informatie is essentieel voor een complete begrip van de woningsplitsingsregels in Leusden.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Vanaf 7 maart 2024 is het Parapluplan Kamergewijze verhuur en woningsplitsing vastgesteld en definitief.
Gegenereerde tekst	Vanaf 1 april 2023 is een omgevingsvergunning verplicht voor woningsplitsing.
Uitleg	Er is een nieuwe datum genoemd voor het Parapluplan dat betrekking heeft op woningsplitsing (7 maart 2024), terwijl de originele tekst alleen spreekt over de vergunningsplicht vanaf 1 april 2023.
Bron URL(s)	• https://www.leusden.nl/bouwen-en-wonen/kamergewijze-verhuur • https://www.leusden.nl/en/bouwen-en-wonen/kamergewijze-verhuur

Type	DIFFERENT
Brontekst	Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels in het omgevingsplan als bij de aanvraag omgevingsvergunning aangetoond wordt dat: a. sprake is van een goede ruimtelijke ordening; b. het gebruik stedenbouwkundig toelaatbaar is; c. er een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd; d. er geen onevenredige nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden van de aangelegen gronden en bouwwerken; en e. de belangen van derden niet in onevenredige mate worden geschaad.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen bevatten specifieke voorwaarden voor het afwijken van het omgevingsplan die niet in de originele tekst zijn opgenomen.
Bron URL(s)	• https://www.leusden.nl/bouwen-en-wonen/kamergewijze-verhuur • https://www.leusden.nl/en/bouwen-en-wonen/kamergewijze-verhuur

Type	DIFFERENT
Brontekst	Naast de regels uit het Voorbereidingsbesluit Huisvesting wordt ook getoetst op de overige wet- en regelgeving over bouw en gebruik van woningen. Zoals bijvoorbeeld opgenomen in het Bouwbesluit 2012.
Gegenereerde tekst	No matching information

Uitleg	De bronnen vermelden aanvullende toetsingscriteria (Vorbereidingsbesluit Huisvesting en Bouwbesluit 2012) die niet in de originele tekst staan.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.leusden.nl/bouwen-en-wonen/woningsplitsing • https://www.leusden.nl/en/bouwen-en-wonen/woningsplitsing