

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-09 01:32:17

Selectie

Gemeente	NIJMEGEN
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 024
Emailadres	gemeente@nijmegen.nl
Website	http://www.nijmegen.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	15
Goede zinnen	13
Foute zitten	2
Betrouwbaarheid	86.7%

Foute statements

Statement	Woningen met een WOZ-waarde boven € 396.000,- kunnen na splitsen zowel verhuurd als verkocht worden.
Uitleg	De WOZ-grens voor opkoopbescherming in Nijmegen is € 429.000 (2024), niet € 396.000.
Statement	Voor woningen met een WOZ-waarde tot € 396.000,- geldt opkoopbescherming: u kunt ze na splitsen verkopen, maar verhuren kan alleen volgens deze regels.

Uitleg	De WOZ-grens voor opkoopbescherming in Nijmegen is € 429.000 (2024), niet € 396.000.
--------	--

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De bronnen bevatten twee belangrijke aanvullende details die niet in de originele tekst staan: informatie over huurtoeslag in relatie tot huisnummers van gesplitste woningen en de mogelijkheid van gedeelde ruimtes in gesplitste complexen. Deze informatie is relevant voor mensen die overwegen een woning te splitsen of in een gesplitste woning te gaan wonen.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als er door de gemeente een huisnummer aan de gesplitste woning is gegeven, is huurtoeslag misschien mogelijk. U kunt dit controleren bij de ODRN (Omgevingsdienst Nijmegen). Zonder huisnummer is huurtoeslag niet mogelijk
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst bevat geen informatie over huurtoeslag en huisnummers bij gesplitste woningen, terwijl dit een belangrijke voorwaarde is voor huurders.
Bron URL(s)	• https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/woning-splitsen/

Type	DIFFERENT
Brontekst	Een complex kan gezamenlijke ruimtes hebben die door de eigenaren/bewoners worden gedeeld. Bijvoorbeeld de ingang, tuin of schuur
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de mogelijkheid van gedeelde ruimtes na splitsing, wat relevant is voor potentiële kopers/huurders.

Bron URL(s)	• https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/woning-splitsen/
-------------	---