

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-22 14:49:35

Selectie

Gemeente	ROTTERDAM
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 010
Emailadres	null
Website	http://www.rotterdam.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	24
Goede zinnen	22
Foute zitten	2
Betrouwbaarheid	91.7%

Foute statements

Statement	Is het gebouw jonger dan 25 jaar of bevat het meer dan 24 woningen? Dan heeft u geen vergunning nodig.
Uitleg	Dit is onjuist. Ook voor gebouwen jonger dan 25 jaar of met meer dan 24 woningen is een splitsingsvergunning nodig volgens de gemeente Rotterdam. De leeftijd en het aantal woningen zijn geen vrijstellingscriteria.

Statement	Als de aanvraag voor toestemming van de gemeente compleet is, duurt de beslissing maximaal 6 weken.
-----------	---

Uitleg	Volgens de officiële website van de gemeente Rotterdam is de maximale beslistermijn 8 weken. Er wordt geen onderscheid gemaakt voor complete aanvragen met een kortere termijn van 6 weken.
--------	---

URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	3
Foute URLs	3

Gevonden foute URLs

URL	https://www.rotterdam.nl/vergunning-splitsen-gebouw-in-appartementsrechten-aanvragen/start-vergunning-splitsen-gebouw-in-appartementsrechten-aanvragen
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page
URL	https://www.rotterdam.nl/vergunning-of-toestemming-opkoopbescherming-aanvragen/start-vergunning-of-toestemming-opkoopbescherming-aanvragen
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page
URL	https://www.rotterdam.nl/loket/vergunningen/
Reason	INVALID: Error scraping https://www.rotterdam.nl/loket/vergunningen/: 404 Client Error: Not Found for url: https://www.rotterdam.nl/loket/vergunningen

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	0
Samenvatting	Na grondige analyse van de beschikbare bronnen zijn er geen significante inhoudelijke verschillen gevonden tussen de originele tekst en de bronpagina's. De beschikbare bronpagina's bevatten echter minder gedetailleerde informatie dan de originele tekst, vooral wat betreft specifieke kosten en voorwaarden. De kernboodschap en hoofdvoorwaarden blijven consistent. Veel van de specifieke details uit de originele tekst (zoals exacte bedragen en leeftijdscriteria) zijn niet direct verifieerbaar in de gegeven bronpagina's.

Details bevindingen

Type	CONSISTENT
------	------------

Brontekst	Als u als eigenaar een gebouw wilt splitsen in losse, zelfstandige appartementen hebt u soms een vergunning nodig.
Gegenereerde tekst	Als ondernemer in Rotterdam moet u een vergunning aanvragen als: U een gebouw wilt splitsen in losse, zelfstandige appartementen (kadastrale splitsing).
Uitleg	De basisvoorwaarde voor het splitsen van een gebouw komt overeen in beide bronnen, hoewel de originele tekst specifiek is door de term 'kadastrale splitsing' te gebruiken.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.rotterdam.nl/vergunning-splitsen-gebouw-in-appartementsrechten-aanvragen