

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 16:33:56

Selectie

Gemeente	KERKRADE
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	claude-3-5-sonnet
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 045
Emailadres	gemeentehuis@kerkrade.nl
Website	http://www.kerkrade.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	13
Goede zinnen	12
Foute zinnen	1
Betrouwbaarheid	92.3%

Foute statements

Statement	Voor een gewone aanvraag beslist de gemeente binnen 8 weken (kan 6 weken langer duren).
Uitleg	Volgens de officiële website van gemeente Kerkrade geldt voor een reguliere procedure een beslistermijn van 8 weken die met maximaal 8 weken (niet 6) verlengd kan worden.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De bronnen bevatten enkele belangrijke aanvullingen die niet in de originele tekst staan, met name concrete openingstijden van de omgevingsbalie en specifieke vereisten voor bepaalde vergunningen zoals leeftijdseisen en VOG-verplichtingen. De kernprocessen en procedures komen verder grotendeels overeen met de originele tekst.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	De omgevingsbalie is vanaf januari elke donderdag van 09:00-12:00 en 16:00-18:00 geopend.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst bevat geen informatie over de openingstijden van de omgevingsbalie, wat een belangrijk contactmoment is voor burgers met vragen.
Bron URL(s)	• https://www.kerkrade.nl/gemeente-kerkrade-helpt-u-bij-de-omgevingswet

Type	DIFFERENT
Brontekst	De eigenaar of leidinggevende is minimaal 21 jaar oud en van onbesproken gedrag. De gemeente kan vragen om een Verklaring omtrent het gedrag (VOG).
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen vermelden specifieke leeftijdseisen en VOG-vereisten voor bepaalde vergunningen die niet in de originele tekst staan.
Bron URL(s)	• https://www.kerkrade.nl/exploatievergunning-horecabedrijf

Type	CONSISTENT
Brontekst	Door gebruik te maken van een vooroverleg voorkomt u dat u tijdens de vergunningsaanvraag voor verrassingen komt te staan.

Gegenereerde tekst	Vooroverleg met de gemeente wordt aangeraden om na te gaan of uw plannen haalbaar zijn en welke aanvullende gegevens nodig zijn.
Uitleg	De informatie over het nut van vooroverleg komt overeen met de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.kerkrade.nl/vergunning-checken-en-vooroverleg