

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-23 10:31:24

Selectie

Gemeente	TUBBERGEN
Dienstenwetproduct	Omgevingsvergunning aanvragen
Service ID	11
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0546) 62 80 00
Emailadres	gemeente@tubbergen.nl
Website	http://www.tubbergen.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	15
Goede zinnen	13
Foute zinnen	2
Betrouwbaarheid	86.7%

Foute statements

Statement	U dient de omgevingsvergunning aan te vragen via de officiële website: omgevingswet.overheid.nl .
Uitleg	De omgevingsvergunning moet worden aangevraagd via het Omgevingsloket Online (olo.nl) of via de website van de gemeente Tubbergen, niet via omgevingswet.overheid.nl
Statement	De kosten van een aanvraag omgevingsvergunning vindt u in de legesverordening van de gemeente. Deze verordening is te vinden op zoek.officiëlebevestigingen.nl .

Uitleg	De legesverordening van gemeente Tubbergen is direct te vinden op de gemeentelijke website onder 'Belastingen en heffingen', niet alleen via zoek.officielebekendmakingen.nl
--------	--

URL analyse

Totaal aantal URLs	7
Goede URLs	5
Foute URLs	2

Gevonden foute URLs

URL	https://zoek.officielebekendmakingen.nl
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

URL	https://omgevingswet.overheid.nl
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronnen bevatten enkele belangrijke aanvullingen die niet in de originele tekst staan, waaronder informatie over vergunningsvrij bouwen, een nieuw type vooroverleg onder de Omgevingswet, en de overgangperiode tot 2032 voor het definitieve omgevingsplan. Deze informatie is relevant voor een volledig begrip van de procedures en mogelijkheden rond omgevingsvergunningen.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Voor veel kleinere bouwplannen (dakkapellen, aan-, uit en bijgebouwen, erfafscheidingen e.d.) is niet altijd een vergunning nodig, lees meer op vergunningsvrij bouwen .
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst mist belangrijke informatie over vergunningsvrij bouwen voor kleinere bouwplannen, wat essentile informatie is voor aanvragers.
Bron URL(s)	• https://www.tubbergen.nl/omgevingsvergunning-bouwen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Dit vraagt wel om een ander type vooroverleg dan dat wij nu kennen. Meer zaken van een aanvraag worden straks in het vooroverleg beoordeeld om een overschrijding van de beslistermijn te voorkomen.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst mist informatie over het nieuwe type vooroverleg onder de Omgevingswet, wat een belangrijke procedurele wijziging is.
Bron URL(s)	• https://www.tubbergen.nl/de-omgevingsvergunning-vanaf-1-januari-2024

Type	DIFFERENT
Brontekst	Wij hebben tot 2032 de tijd om ons eigen gemeentelijk omgevingsplan vast te stellen.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de overgangperiode tot 2032 voor het definitieve omgevingsplan, wat relevant is voor de geldigheid van huidige plannen.
Bron URL(s)	• https://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen