

# Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-22 22:33:35

## Selectie

Gemeente	S-HERTOGENBOSCH
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(073) 615 51 55
Emailadres	gemeente@s-hertogenbosch.nl
Website	http://www.s-hertogenbosch.nl

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	12
Goede zinnen	10
Foute zinnen	2
Betrouwbaarheid	83.3%

## Foute statements

Statement	Indien de woning een WOZ-waarde onder € 260.000,- op 1-1-2020 heeft, is naast een omgevingsvergunning ook een onttrekkingsvergunning noodzakelijk.
Uitleg	De gemeente 's-Hertogenbosch hanteert geen specifieke WOZ-waardegrens van €260.000 voor onttrekkingsvergunningen bij kamerverhuur. Dit is onjuiste informatie.
Statement	De kosten voor vergunningen en ontheffingen zijn te vinden in de Legesverordening 's-Hertogenbosch 2025.

Uitleg	Er bestaat geen Legesverordening 's-Hertogenbosch 2025, aangezien dit een toekomstig jaar betreft. De actuele legesverordening is van het huidige jaar.
--------	---

### URL analyse

Totaal aantal URLs	7
Goede URLs	5
Foute URLS	2

### Gevonden foute URLs

URL	https://www.example.com/omgevingsvergunning
Reason	INVALID: Error scraping https://www.example.com/omgevingsvergunning: 404 Client Error: Not Found for url: https://www.example.com/omgevingsvergunning
URL	https://www.example.com/legesverordening
Reason	INVALID: Error scraping https://www.example.com/legesverordening: 404 Client Error: Not Found for url: https://www.example.com/legesverordening

## Volledigheidsanalyse

### Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen de overgang van bestemmingsplan naar omgevingsplan door de nieuwe Omgevingswet (2024) en aanvullende aanvraagmogelijkheden die niet in de originele tekst worden genoemd. De kern van de procedures en voorwaarden blijft verder grotendeels consistent met de originele tekst.

### Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Voordat je een aanvraag voor een omgevingsvergunning indient, kun je een schriftelijk advies krijgen van de gemeente. We toetsen het conceptverzoek - voorheen informatieve aanvraag - aan het omgevingsplan.

Gegenereerde tekst	Voorafgaand kan een conceptverzoek worden ingediend voor schriftelijk advies, waar de gemeente de plannen toetst aan het bestemmingsplan en de welstandsnota.
Uitleg	De bronnen verwijzen naar toetsing aan het 'omgevingsplan' terwijl de originele tekst spreekt over 'bestemmingsplan'. Dit verschil komt door de nieuwe Omgevingswet die per 1-1-2024 is ingegaan.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.s-hertogenbosch.nl/product/omgevingsvergunning/">https://www.s-hertogenbosch.nl/product/omgevingsvergunning/</a></li> </ul>

Type	DIFFERENT
Brontekst	Een omgevingsvergunning vraag je aan via het Omgevingsloket. Hiervoor heb je eHerkenning nodig. Lukt het niet om de aanvraag via het Omgevingsloket in te dienen? Mail het dan naar <a href="mailto:omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl">omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl</a> of print het aanvraagformulier uit.
Gegenereerde tekst	De omgevingsvergunning kan worden aangevraagd via het Omgevingsloket met gebruik van eHerkenning.
Uitleg	De bronnen bieden aanvullende alternatieve aanvraagmethoden (e-mail en post) die niet genoemd worden in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.s-hertogenbosch.nl/product/omgevingsvergunning-wabo/">https://www.s-hertogenbosch.nl/product/omgevingsvergunning-wabo/</a></li> </ul>