

# Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-09 01:25:18

## Selectie

Gemeente	ERMELO
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0341) 56 73 21
Emailadres	gemeente@ermelo.nl
Website	http://www.ermelo.nl

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	14
Goede zinnen	13
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	92.9%

## Foute statements

Statement	Na verlening van de vergunning wordt een overeenkomst opgesteld dat kadastrale splitsing niet wordt toegepast.
Uitleg	Volgens de officiële website van gemeente Ermelo wordt er geen overeenkomst opgesteld over het niet toepassen van kadastrale splitsing. Bij woningsplitsing is juist wel kadastrale splitsing mogelijk, mits dit past binnen het bestemmingsplan en voldoet aan de overige voorwaarden.

## URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	5
Foute URLs	1

### Gevonden foute URLs

URL	https://www.ermelo.nl)
Reason	INVALID: Error scraping https://www.ermelo.nl): HTTPSPool(host='www.ermelo.nl', port=443): Max retries exceeded with url: / (Caused by NameResolutionError("Failed to resolve 'www.ermelo.nl' ([Errno 8] nodename nor servname provided, or not known)))

## Volledigheidsanalyse

### Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronpagina's bevatten enkele belangrijke aanvullende details die niet in de originele tekst staan, waaronder de mogelijkheid tot verhuur van gesplitste woningen, een verwijzing naar de specifieke beleidsregel uit 2024, en de specificatie dat bepaalde documenten wettelijk voorgeschreven zijn. Deze informatie is relevant voor mensen die een woningsplitsing willen aanvragen.

### Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Door woningsplitsing kan 1 bestaande woning worden gesplitst in 2 of meer woningen. Die woningen kunnen worden verhuurd.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet expliciet dat de gesplitste woningen verhuurd kunnen worden. Dit is belangrijke aanvullende informatie voor potentiële aanvragers.
Bron URL(s)	• https://www.ermelo.nl/omgevingsplein/bouwen-en-verbouwen/woningsplitsing-aanvragen

Type	DIFFERENT
Brontekst	De complete voorwaarden leest u in de Beleidsregel woning- en kavelsplitsing gemeente Ermelo 2024

Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst verwijst niet naar de specifieke beleidsregel uit 2024 waarin alle voorwaarden staan. Dit is een belangrijke referentie voor aanvragers.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.ermelo.nl/omgevingsplein/bouwen-en-verbouwen/woningsplitsing-aanvragen">https://www.ermelo.nl/omgevingsplein/bouwen-en-verbouwen/woningsplitsing-aanvragen</a></li> </ul>

Type	DIFFERENT
Brontekst	De wettelijk voorgeschreven stukken:
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina specificeert dat het om wettelijk voorgeschreven stukken gaat, wat in de originele tekst niet wordt vermeld.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.ermelo.nl/omgevingsplein/bouwen-en-verbouwen/woningsplitsing-aanvragen">https://www.ermelo.nl/omgevingsplein/bouwen-en-verbouwen/woningsplitsing-aanvragen</a></li> </ul>