

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 18:43:10

Selectie

Gemeente	HEILOO
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	claude-3-5-sonnet
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(072) 535 66 66
Emailadres	info@heiloo.nl
Website	http://www.heiloo.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	8
Goede zinnen	7
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	87.5%

Foute statements

Statement	De gemeente beslist binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag, met mogelijkheid tot verlenging van 6 weken
Uitleg	Volgens de website van gemeente Heiloo is de reguliere procedure maximaal 8 weken met een mogelijke verlenging van maximaal 6 weken, maar voor complexere aanvragen geldt de uitgebreide procedure van 26 weken met een mogelijke verlenging van 6 weken. De zin is onvolledig omdat deze de uitgebreide procedure niet vermeldt.

URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	5
Foute URLs	1

Gevonden foute URLs

URL	https://www.omgevingsloket.nl >
Reason	INVALID: Error scraping https://www.omgevingsloket.nl >: HTTPSConnectionPool(host='www.omgevingsloket.nl%3e', port=443): Max retries exceeded with url: / (Caused by NameResolutionError("Failed to resolve 'www.omgevingsloket.nl%3e' ([Errno 8] nodename nor servname provided, or not known)"))

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	Er zijn drie belangrijke verschillen gevonden: 1) Een ontbrekende verplichting om bouw/sloop vooraf te melden, 2) Wel beschikbare kosteninformatie voor bepaalde vergunningen waar de originele tekst aangeeft dat deze informatie niet beschikbaar is, en 3) Ontbrekende informatie over de nieuwe Omgevingswet en de veranderingen die deze met zich meebrengt. Deze informatie is relevant voor de volledigheid en actualiteit van de diensteninformatie.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Meld de start van de bouw of sloop minimaal 2 dagen van tevoren aan bij toezichthouder van de gemeente.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele inhoud mist een belangrijke verplichting om de start van bouw/sloop 2 dagen vooraf te melden
Bron URL(s)	• https://www.heiloo.nl/aanvragen-en-regelen/toezicht-en-handhaving/

Type	DIFFERENT
Brontekst	Kosten 2025 tijdelijke verhuur pand: Aanvragen of verlengen vergunning tijdelijke verhuur € 145,30

Gegenereerde tekst	Hier kan geen specifieke informatie over gevonden worden op de website van deze gemeente.
Uitleg	De bronnen vermelden wel specifieke kosten voor bepaalde vergunningen, terwijl de originele tekst aangeeft dat er geen kosteninformatie beschikbaar is
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.heiloo.nl/aanvragen-en-regelen/tijdelijke-verhuur-leegstaand-pand/

Type	DIFFERENT
Brontekst	Vanaf 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. Alle vastgestelde bestemmingsplannen gaan op in een tijdelijk omgevingsplan.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele inhoud mist belangrijke informatie over de nieuwe Omgevingswet en de gevolgen daarvan voor bestemmingsplannen
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.heiloo.nl/aanvragen-en-regelen/omgevingsvergunning/