

# Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-24 12:16:47

## Selectie

Gemeente	NIJMEGEN
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 024
Emailadres	gemeente@nijmegen.nl
Website	http://www.nijmegen.nl

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	15
Goede zinnen	14
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	93.3%

## Foute statements

Statement	De kosten voor de benodigde vergunningen kunnen variëren, bijvoorbeeld de kosten van een omgevingsvergunning voor kamerverhuur bedragen € 750,-.
Uitleg	De genoemde kosten van €750,- voor een omgevingsvergunning voor kamerverhuur zijn niet correct volgens de actuele legesverordening van de gemeente Nijmegen. De exacte kosten zijn afhankelijk van verschillende factoren en worden berekend op basis van de specifieke situatie.

## URL analyse

Totaal aantal URLs	4
Goede URLs	4
Foute URLs	0

## Volledigheidsanalyse

### Bron analyse

Aantal verschillen	1
Samenvatting	De meeste informatie in de originele tekst komt overeen met de bronnen. Het enige significante verschil is dat het specifieke bedrag van €750,- voor een omgevingsvergunning voor kamerverhuur niet terug te vinden is in de bronpagina's. De overige informatie over splitsingsvoorwaarden, WOZ-waarden en procedures is consistent.

### Details bevindingen

Type	CONSISTENT
Brontekst	Als u de woning alleen bouwkundig splitst, blijven alle woningen van u. U kunt de woningen dan alleen verhuren. Als u de woning ook juridisch/kadastraal (door een notaris) splitst, kunt u de woningen ook verkopen
Gegenereerde tekst	Bij bouwkundige splitsing blijven alle woningen van u en kunt u ze alleen verhuren, juridisch/kadastraal splitsen geeft ook de mogelijkheid tot verkoop.
Uitleg	De informatie over bouwkundige en juridische splitsing komt exact overeen
Bron URL(s)	• <a href="https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/woning-splitsen/">https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/woning-splitsen/</a>

Type	CONSISTENT
Brontekst	In Nijmegen geldt voor woningen met een WOZ-waarde tot € 396.000,- opkoopbescherming. [...] Als de nieuwe woningen (na splitsen) elk een grotere WOZ-waarde dan € 396.000,-, mag...
Gegenereerde tekst	Bij woningen met een WOZ-waarde tot € 396.000 geldt er opkoopbescherming in Nijmegen, waardoor verhuur aan regels onderhevig is.
Uitleg	De informatie over de WOZ-waardegrens en opkoopbescherming komt overeen
Bron URL(s)	• <a href="https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/woning-splitsen/">https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/woning-splitsen/</a>

Type	DIFFERENT
Brontekst	De kosten voor kamerverhuur worden niet specifiek genoemd in de bronpagina's
Gegenereerde tekst	de kosten van een omgevingsvergunning voor kamerverhuur bedragen € 750,-
Uitleg	Het specifieke bedrag van €750,- voor een omgevingsvergunning voor kamerverhuur wordt niet genoemd in de bronpagina's
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/woning-splitsen/">https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/woning-splitsen/</a> •</li> <li><a href="https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/kamers-verhuren/">https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/kamers-verhuren/</a></li> </ul>