

# Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-24 12:08:02

## Selectie

Gemeente	LAARBEEK
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0492) 46 97 00
Emailadres	gemeente@laarbeek.nl
Website	http://www.laarbeek.nl

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	21
Goede zinnen	20
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	95.2%

## Foute statements

Statement	U hoeft geen machtiging van de gemeente te hebben om een offerte aan te vragen, zelfs als u geen eigenaar bent van het perceel.
Uitleg	Volgens de officiële voorwaarden van de gemeente Laarbeek is een machtiging wel degelijk vereist indien u niet de eigenaar bent van het perceel, zoals ook vermeld in de lijst 'Nodig voor aanvragen'.

## URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

## Volledigheidsanalyse

### Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De originele tekst mist enkele belangrijke details die wel in de bronnen staan, waaronder specifieke informatie over centrumgebieden, gedetailleerde uitleg over de kleurcodering op de kaart en een concrete behandeltermijn van 6 weken. Deze informatie is relevant voor een volledig begrip van de splitsings- en transformatiemogelijkheden.

### Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	De centrumgebieden vragen om bijzondere aandacht voor transformatie. Hier staan namelijk een aantal (voormalige) winkelpanden al langere tijd leeg.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst mist belangrijke context over centrumgebieden en de specifieke aandacht voor transformatie van leegstaande winkelpanden
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://www.laarbeek.nl/afwegingskader-transformatie-en-woningsplitsing-in-kernen">https://www.laarbeek.nl/afwegingskader-transformatie-en-woningsplitsing-in-kernen</a></li> </ul>

Type	DIFFERENT
Brontekst	Groen: hier kunnen gebouwen worden omgevormd naar woningen (ook op de begane grond) of worden gesplitst. Oranje: hier blijven de gebruiksmogelijkheden hetzelfde, maar mogen woningen ook gesplitst worden. Per locatie wegen we af of we woningen op de begane grond toestaan.
Gegenereerde tekst	De legenda geeft aan waar transformaties en splitsingen mogelijk zijn.
Uitleg	De originele tekst mist de specifieke details over de kleurcodering en de verschillende mogelijkheden per zone
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://www.laarbeek.nl/afwegingskader-transformatie-en-woningsplitsing-in-kernen">https://www.laarbeek.nl/afwegingskader-transformatie-en-woningsplitsing-in-kernen</a></li> </ul>

Type	DIFFERENT
Brontekst	Het kan wel 6 weken duren voor u deze vergunning krijgt.
Gegenereerde tekst	Er is geen specifieke termijn vermeld voor de goedkeuring van aanvragen voor kavelsplitsing of woningsplitsing.
Uitleg	De bronnen vermelden een concrete behandeltermijn van 6 weken, terwijl de originele tekst geen specifieke termijn noemt
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.laarbeek.nl/woning-tijdelijk-verhuren">https://www.laarbeek.nl/woning-tijdelijk-verhuren</a></li> </ul>