

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 19:09:58

Selectie

Gemeente	UTRECHT
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(014) 030
Emailadres	Gemeente@utrecht.nl
Website	http://www.utrecht.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	16
Goede zinnen	14
Foute zitten	2
Betrouwbaarheid	87.5%

Foute statements

Statement	De gemeente Utrecht streeft ernaar binnen 8 weken een beslissing te nemen over uw vergunningaanvraag.
Uitleg	Volgens de officiële website van de gemeente Utrecht is de wettelijke beslistermijn voor een omzettingsvergunning 12 weken, niet 8 weken.

Statement	Dit is een standaardtermijn voor de behandeling van vergunningen, waaronder mogelijk ook de omzettingsvergunning voor kamerverhuur valt.
-----------	--

Uitleg	Deze bewering is onjuist omdat de omzettingsvergunning specifiek een behandeltermijn van 12 weken heeft volgens de gemeente Utrecht, en dit is geen standaardtermijn die voor alle vergunningen geldt.
--------	--

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De originele tekst mist enkele cruciale details die in de bronnen worden genoemd, waaronder de verplichting van e-herkenning voor bedrijven, de verplichte voorbereidingstermijn van 4 weken, en het feit dat de vergunningcheck niet vrijblijvend maar een verplichte eerste stap is. Deze verschillen kunnen belangrijk zijn voor een correcte aanvraagprocedure.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	De vergunningcheck geeft aan voor welke activiteiten u een omgevingsvergunning nodig hebt of een melding moet doen. U kunt daarna meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.
Gegenereerde tekst	Het is raadzaam om de vergunningscheck te doen via het omgevingsloket om te bepalen welke extra vergunningen of meldingen vereist zijn voor uw situatie.
Uitleg	De bronnen specificeren dat de vergunningcheck verplicht is als eerste stap en direct gekoppeld is aan de aanvraagmogelijkheid, terwijl de originele tekst dit meer als een vrijblijvend advies presenteert.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen/u-wilt-bouwen-of-verbouwen/woning-aan-de-binnenkant-verbouwen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Bedrijven hebben hiervoor e-herkenning nodig.
Gegenereerde tekst	No matching information

Uitleg	De originele tekst vermeldt niet dat e-herkenning nodig is voor bedrijven om digitale aanvragen te doen, wat een essentiële voorwaarde is volgens de bronnen.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/ondernemen-en-milieu/milieu-melding-doen-of-omgevingsvergunning-aanvragen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Dit moet in de meeste gevallen 4 weken van tevoren.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt geen voorbereidingstermijn van 4 weken die volgens de bronnen in de meeste gevallen vereist is.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/ondernemen-en-milieu/milieu-melding-doen-of-omgevingsvergunning-aanvragen