

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-22 19:23:43

Selectie

Gemeente	HAARLEM
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 023
Emailadres	antwoord@haarlem.nl
Website	http://www.haarlem.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	21
Goede zinnen	19
Foute zitten	2
Betrouwbaarheid	90.5%

Foute statements

Statement	Vergunning voor bouwkundig splitsen of kadastraal splitsen kost € 678,17, zelfs bij afwijzing.
Uitleg	Volgens de actuele legesverordening van gemeente Haarlem kost een vergunning voor bouwkundig splitsen € 693,12 en een vergunning voor kadastraal splitsen € 693,12 (2024 tarieven)

Statement	Huisnummer toekenning kost € 104,85 per nieuw nummer.
Uitleg	Volgens de actuele legesverordening van gemeente Haarlem kost een huisnummertoeckenning € 107,47 per nieuw nummer (2024 tarief)

URL analyse

Totaal aantal URLs	8
Goede URLs	8
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	0
Samenvatting	Na grondige analyse van de bronnen blijken er geen significante verschillen te zijn tussen de originele inhoud en de bronpagina's. De kernvoorwaarden, procedures en vereisten komen overeen. Wel valt op dat de bronpagina's minder specifiek zijn in het benoemen van exacte oppervlakte-eisen en andere numerieke voorwaarden die in de originele tekst worden genoemd. De basisinformatie over vergunningen, splitsingsprocedures en vereiste documenten is consistent.

Details bevindingen

Type	CONSISTENT
Brontekst	Voor bouwkundig splitsen hebt u bijna altijd een vergunning nodig. Het splitsen van een woning kan op 2 manieren. Verbouwt u een woonruimte tot meerdere zelfstandige appartementen of woningen, dan heet dit woningvormen. Bouwt u een woonruimte om tot kamers voor kamerverhuur, dan heet dit omzetten.
Gegenereerde tekst	Bij bouwkundig splitsen in zelfstandige woonruimtes moet de oorspronkelijke woning minstens 140 m gebruiksoppervlakte hebben
Uitleg	De basisinformatie over de verschillende vormen van splitsen komt overeen met de originele tekst, hoewel de bronnen minder specifiek zijn over de exacte oppervlakte-eisen.
Bron URL(s)	• https://haarlem.nl/vergunning-bouwkundig-splitsen-woning

Type	CONSISTENT
Brontekst	Wilt u als huiseigenaar uw woning splitsen in meerdere woningen of appartementen om ze apart te verkopen? Dan hebt u meestal een kadastrale splitsingsvergunning nodig.

Gegenereerde tekst	Wil je de woningen apart verkopen na splitsing? Dan is ook een kadastrale splitsingsvergunning nodig.
Uitleg	De informatie over kadastrale splitsing voor verkoop komt overeen met de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://haarlem.nl/vergunning-kadastraal-splitsen-woning