

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-23 13:19:45

Selectie

Gemeente	VAALS
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(043) 306 85 68
Emailadres	info@vaals.nl
Website	http://www.vaals.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	19
Goede zinnen	18
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	94.7%

Foute statements

Statement	Let op dat een vergunning niet automatisch wordt goedgekeurd als de termijn wordt overschreden.
Uitleg	Onder de Omgevingswet geldt juist dat een vergunning van rechtswege wordt verleend (automatisch wordt goedgekeurd) als niet binnen de beslistermijn een besluit is genomen, tenzij het een uitgebreide procedure betreft.

URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	6
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronpagina's bevatten enkele belangrijke aanvullingen die niet in de originele tekst staan, waaronder de nieuwe 'knip' in vergunningaanvragen, specifieke regels voor vooroverleg uit 2023, en concrete voorbeelden van vergunningplichtige activiteiten zoals dakkapellen. Deze informatie is relevant voor een volledig begrip van de vergunningsprocedure.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Nieuw bij het (ver)bouwen van een bouwwerk is dat er een knip wordt gemaakt. Deze bestaat uit een (technische) bouwactiviteit en een omgevingsplanactiviteit bouwen (ruimtelijk of planologisch deel).
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina vermeldt een belangrijke nieuwe 'knip' in de vergunningaanvraag die niet genoemd wordt in de originele tekst. Dit is essentiële informatie voor aanvragers.
Bron URL(s)	• https://www.vaals.nl/inwoners/vergunningen/omgevingswet/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Let wel, wanneer u in 2023 nog een vooroverleg aanvraagt voor een vergunning, toetst de gemeente aan de huidige wet- en regelgeving (Wabo).
Gegenereerde tekst	Houd er rekening mee dat er ook kosten verbonden zijn aan een vooroverleg, maar onder bepaalde voorwaarden kunnen deze worden verrekend met de uiteindelijke aanvraagkosten.
Uitleg	De bronpagina geeft specifieke informatie over de toetsing van vooroverleg uit 2023, terwijl de originele tekst alleen over de kosten spreekt.
Bron URL(s)	• https://www.vaals.nl/inwoners/vergunningen/omgevingswet/veelgestelde-vragen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Voor een dakkapel aan de voorkant van je woning, dient u altijd een vergunning aan te vragen.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina geeft een specifiek voorbeeld van vergunningplicht voor dakkapellen aan de voorzijde, wat niet genoemd wordt in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.vaals.nl/inwoners/vergunningen/omgevingswet/omgevingsvergunning