

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 23:46:28

Selectie

Gemeente	ENSCHEDE
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 053
Emailadres	postbus20@enschede.nl
Website	http://www.enschede.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	28
Goede zinnen	27
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	96.4%

Foute statements

Statement	Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning zijn kosten verbonden die ook in rekening worden gebracht als de aanvraag wordt geweigerd.
Uitleg	Volgens de gemeente Enschede worden er geen legeskosten in rekening gebracht als een aanvraag wordt geweigerd. Dit is vastgelegd in artikel 2.5.2 van de Legesverordening Enschede.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronnen bevatten enkele belangrijke aanvullingen die niet in de originele tekst staan, waaronder specifieke kosten voor een conceptverzoek (€304,80) en het bestaan van een kaart met legale kamerverhuurpanden. Ook is er een nuanceverschil in de formulering van wanneer een vergunning nodig is. De meeste andere informatie komt overeen met de originele tekst.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als er hierdoor drie of meer mensen in de woning wonen dan heeft u daar in Enschede een omgevingsvergunning voor nodig.
Gegenereerde tekst	In Enschede is een omgevingsvergunning voor kamerverhuur verplicht als er door kamerverhuur drie of meer personen in een woning komen te wonen.
Uitleg	De originele tekst suggereert dat de vergunning nodig is specifiek voor kamerverhuur, terwijl de brontekst duidelijker aangeeft dat het gaat om het totale aantal bewoners in de woning.
Bron URL(s)	• https://www.enschede.nl/informatie-voor-kamerverhuurders

Type	DIFFERENT
Brontekst	€ 304,80 voor conceptverzoek
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt geen specifiek bedrag voor een conceptverzoek, terwijl de bron dit wel expliciet noemt.
Bron URL(s)	• https://www.enschede.nl/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	De woningen waar op dit moment kamerverhuur is toegestaan staan op de kaart Legale kamerverhuurpanden in Enschede.

Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst mist de belangrijke informatie over de beschikbaarheid van een kaart met legale kamerverhuurpanden.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.enschede.nl/regels-voor-kamerverhuurpanden