

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-22 22:32:09

Selectie

Gemeente	HEEMSTEDE
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(023) 548 58 68
Emailadres	gemeente@heemstede.nl
Website	http://www.heemstede.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	13
Goede zinnen	11
Foute zinnen	2
Betrouwbaarheid	84.6%

Foute statements

Statement	Voor de verhuur van uw woning aan toeristen, zoals vakantieverhuur of Bed & Breakfast, is een omgevingsvergunning vereist.
Uitleg	In Heemstede is niet voor alle vormen van toeristische verhuur een omgevingsvergunning vereist. Voor B&B; tot 4 personen in de eigen woning is alleen een melding nodig.
Statement	Deze verplichting geldt sinds 1 maart 2020, ook voor verhuur die voor die datum al gestart is.

Uitleg	Er is geen specifieke datum van 1 maart 2020 genoemd in het beleid van gemeente Heemstede voor deze verplichting.
--------	---

URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	4
Foute URLs	2

Gevonden foute URLs

URL	https://www.heemstede.nl/vergunningen/milieu-omgevingsvergunning
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

URL	https://ruimtelijkeplannen.heemstede.nl
Reason	INVALID: Error scraping https://ruimtelijkeplannen.heemstede.nl: HTTPSPool(host='ruimtelijkeplannen.heemstede.nl', port=443): Max retries exceeded with url: / (Caused by NameResolutionError("Failed to resolve 'ruimtelijkeplannen.heemstede.nl' ([Errno 8] nodename nor servname provided, or not known)))

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronnen bevatten belangrijke aanvullende voorwaarden voor verhuur die niet in de originele tekst staan, waaronder specifieke limieten voor B&B's (25% van woning, max 75m2, max 6 personen), verplichtingen zoals het bijhouden van een nachtregister en ondertekenen van een verhaalsovereenkomst, en voorwaarden omtrent parkeren. Deze informatie is essentieel voor verhuurders maar ontbreekt in de originele tekst.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	De Bed & Breakfast is maximaal 25% van de totale oppervlakte van de woning. De Bed& Breakfast is maximaal 75m2 U verhuurt aan maximaal 6 personen per nacht
Gegenereerde tekst	No matching information

Uitleg	De originele tekst bevat geen specifieke voorwaarden voor B&B;, terwijl de bron concrete oppervlakte- en bezettingslimieten vermeldt
Bron URL(s)	• https://www.heemstede.nl/vergunningen/uw-woning-verhuren

Type	DIFFERENT
Brontekst	U moet een nachregister bijhouden en jaarlijks overleggen aan de gemeente U moet een verhaalsovereenkomst planschadevergoeding tegen eventuele Planschadeclaims ondertekenen
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de verplichting tot het bijhouden van een nachregister en het ondertekenen van een verhaalsovereenkomst
Bron URL(s)	• https://www.heemstede.nl/vergunningen/uw-woning-verhuren

Type	DIFFERENT
Brontekst	Mogelijke extra parkeerbehoefte door recreatief nachtverblijf mag niet leiden tot parkeerproblemen
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst bevat geen informatie over parkeervoorwaarden voor verhuur
Bron URL(s)	• https://www.heemstede.nl/vergunningen/uw-woning-verhuren