

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-22 22:03:01

Selectie

Gemeente	S-HERTOGENBOSCH
Dienstenwetproduct	Omgevingsvergunning aanvragen
Service ID	11
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(073) 615 51 55
Emailadres	gemeente@s-hertogenbosch.nl
Website	http://www.s-hertogenbosch.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	13
Goede zinnen	12
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	92.3%

Foute statements

Statement	De precieze kosten staan vermeld in de Legesverordening 's-Hertogenbosch 2025.
Uitleg	Er bestaat geen Legesverordening 's-Hertogenbosch 2025. De actuele legesverordening is de 'Legesverordening 's-Hertogenbosch 2024'. Verordeningen voor 2025 zijn nog niet vastgesteld.

URL analyse

Totaal aantal URLs	7
Goede URLs	5
Foute URLs	2

Gevonden foute URLs

URL	https://overheid.nl
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

URL	https://omgevingsloket.nl
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen de recente invoering van de Omgevingswet en Wkb per 1-1-2024, de specifieke vereiste van een omgevingsdialoog bij afwijkingen van het bestemmingsplan, en de implementatietermijn tot 2032 voor het nieuwe omgevingsplan. Deze informatie is essentieel voor een volledig begrip van de huidige vergunningsprocedure maar ontbreekt in de originele tekst.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Let op! Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) ingegaan. Dit kan effect hebben op jouw vergunningsaanvraag.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen vermelden een belangrijke wetswijziging per 1 januari 2024 die impact heeft op vergunningsaanvragen. Deze cruciale informatie ontbreekt in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.s-hertogenbosch.nl/product/omgevingsvergunning-wabo/ • https://www.s-hertogenbosch.nl/product/omgevingsvergunning/

Type	DIFFERENT
------	-----------

Brontekst	Wanneer jouw plan niet binnen het bestemmingsplan past, dan beoordelen wij of het kans van slagen heeft. Wanneer het plan kansrijk is, vragen we jou om een omgevingsdialoog te voeren.
Gegenereerde tekst	Als dat niet het geval is, kan de gemeente beslissen om alsnog medewerking te verlenen onder bepaalde voorwaarden.
Uitleg	De bronnen specificeren een concrete voorwaarde (omgevingsdialoog) bij afwijking van het bestemmingsplan, terwijl de originele tekst alleen algemeen spreekt over 'bepaalde voorwaarden'.
Bron URL(s)	• https://www.s-hertogenbosch.nl/product/omgevingsvergunning/

Type	DIFFERENT
Brontekst	De gemeente heeft uiterlijk tot 2032 de tijd om het omgevingsplan te maken.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen vermelden een belangrijke einddatum (2032) voor de implementatie van het omgevingsplan, wat relevant is voor de context van vergunningsaanvragen. Deze informatie ontbreekt in de originele tekst.
Bron URL(s)	• https://www.s-hertogenbosch.nl/omgevingsplan/ • https://www.s-hertogenbosch.nl/omgevingswet/