

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-24 10:08:11

Selectie

Gemeente	LOPIK
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0348) 55 99 55
Emailadres	gemeente@lopik.nl
Website	http://www.lopik.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	17
Goede zinnen	16
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	94.1%

Foute statements

Statement	De kosten voor het aanvragen van een huisvestingsvergunning bedragen € 20,-.
Uitleg	Dit bedrag is niet correct volgens de actuele legesverordening van de gemeente Lopik. De exacte kosten voor een huisvestingsvergunning worden jaarlijks vastgesteld in de legesverordening en zijn niet een vast bedrag van €20.

URL analyse

Totaal aantal URLs	4
Goede URLs	4
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen de specifieke voorwaarden voor huisvestingsvergunningen die niet in de originele tekst staan vermeld, zoals de huurprijsgrens van €710,- en het verschil in aanvraagprocedure via woningbouwvereniging of gemeente. Ook is de informatie over variabele kosten voor andere vergunningen niet terug te vinden in de bronnen.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	De kosten voor het aanvragen van een huisvestingsvergunning bedragen € 20,-
Gegenereerde tekst	De kosten voor het aanvragen van een huisvestingsvergunning bedragen € 20,-. Voor andere vergunningen variëren de kosten jaarlijks
Uitleg	De originele tekst suggereert dat er naast de huisvestingsvergunning andere vergunningen zijn met variabele kosten, terwijl de brontekst alleen het vaste bedrag van €20,- voor de huisvestingsvergunning noemt zonder andere varianten te vermelden.
Bron URL(s)	• https://www.lopik.nl/huisvestingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Dit geldt voor woningen met een huurprijs tot € 710,-
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de specifieke huurprijsgrens van €710,- voor wanneer een huisvestingsvergunning nodig is, wat een belangrijke voorwaarde is.
Bron URL(s)	• https://www.lopik.nl/huisvestingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Gaat u een woning van de woningbouwvereniging huren, dan vraagt u de vergunning aan bij de woningbouwvereniging.

Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst maakt geen onderscheid tussen aanvragen via woningbouwvereniging of gemeente, terwijl dit wel een belangrijk procedureel verschil is.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.lopik.nl/huisvestingsvergunning