

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-22 19:25:35

Selectie

Gemeente	ALKMAAR
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 072
Emailadres	post@alkmaar.nl
Website	http://www.alkmaar.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	15
Goede zinnen	14
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	93.3%

Foute statements

Statement	Voor hulp bij het digitaal aanvragen kunt u naar het digivangnet gaan.
Uitleg	Er bestaat geen 'digivangnet' dienst in Alkmaar. Voor hulp bij digitale aanvragen kunnen inwoners terecht bij de gemeente Alkmaar zelf of bij het Klant Contact Centrum (KCC).

URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	5
Foute URLs	1

Gevonden foute URLs

URL	https://www.overheid.nl
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	Er zijn twee belangrijke verschillen gevonden: 1) De bronpagina's geven een uitgebreidere lijst van situaties waarin een vergunning nodig is, inclusief sloop en bedrijfsruimte-gebruik. 2) Er is een belangrijke wijziging in het aanvraagproces sinds 1 januari 2024 met de nieuwe Omgevingswet die niet vermeld wordt in de originele tekst. Deze informatie is essentieel voor aanvragers om de juiste procedure te volgen.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	U heeft een vergunning nodig als u: een woning onttrekt door sloop; 2 woningen wilt samenvoegen; meerdere kamers wilt verhuren; een deel van uw woning bijvoorbeeld als bedrijfsruimte wilt gebruiken
Gegenereerde tekst	Voor het samenvoegen van woningen of omzetten naar kamerverhuur heeft u een vergunning voor woningomzetting nodig
Uitleg	De bronpagina geeft een uitgebreidere lijst van situaties waarin een vergunning nodig is, waaronder sloop en gebruik als bedrijfsruimte. Dit staat niet in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/vergunningen-en-ontheffingen/huisvesting/woning-onttrekken-vergunning

Type	DIFFERENT
------	-----------

Brontekst	Tot 1 januari 2024 deed u een aanvraag of een melding via het Omgevingsloket online (OLO). Op 1 januari 2024 is de nieuwe Omgevingswet ingegaan. U doet de aanvraag nu in het nieuwe Omgevingsloket.
Gegenereerde tekst	Aanvragen kunnen bij het Omgevingsloket worden ingediend
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de belangrijke wijziging per 1 januari 2024 met de nieuwe Omgevingswet en het nieuwe Omgevingsloket
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/vergunningen/omgevingsvergunning