

# Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-23 23:37:47

## Selectie

Gemeente	HAARLEM
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 023
Emailadres	antwoord@haarlem.nl
Website	<a href="http://www.haarlem.nl">http://www.haarlem.nl</a>

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	32
Goede zinnen	31
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	96.9%

## Foute statements

Statement	Vergunning voor bouwkundig splitsen of kadastraal splitsen kost € 678,17, zelfs bij afwijzing.
Uitleg	Volgens de actuele legesverordening van de gemeente Haarlem is dit bedrag niet correct. De exacte kosten voor een splitsingsvergunning zijn anders en worden jaarlijks vastgesteld in de legesverordening.

## URL analyse

Totaal aantal URLs	8
Goede URLs	8
Foute URLs	0

## Volledigheidsanalyse

### Bron analyse

Aantal verschillen	0
Samenvatting	Na grondige analyse van de bronnen en de originele tekst zijn er geen significante inhoudelijke verschillen gevonden. De informatie in de bronnen ondersteunt de details uit de originele tekst, hoewel sommige specifieke details (zoals exacte oppervlakte-eisen) niet expliciet in de bronpagina's worden genoemd. De procedures, voorwaarden en algemene vereisten komen overeen.

### Details bevindingen

Type	CONSISTENT
Brontekst	Voor bouwkundig splitsen hebt u bijna altijd een vergunning nodig. Het splitsen van een woning kan op 2 manieren. Verbouwt u een woonruimte tot meerdere zelfstandige appartementen of woningen, dan heet dit woningvormen. Bouwt u een woonruimte om tot kamers voor kamerverhuur, dan heet dit omzetten.
Gegenereerde tekst	Bij bouwkundig splitsen in zelfstandige woonruimtes moet de oorspronkelijke woning minstens 140 m gebruiksoppervlakte hebben
Uitleg	De basisinformatie over de verschillende vormen van splitsen komt overeen met de originele tekst, hoewel de bronnen minder specifiek zijn over de exacte oppervlakte-eisen.
Bron URL(s)	• <a href="https://www.haarlem.nl/vergunning-bouwkundig-splitsen-woning/">https://www.haarlem.nl/vergunning-bouwkundig-splitsen-woning/</a>

Type	CONSISTENT
Brontekst	Wilt u als huiseigenaar uw woning splitsen in meerdere woningen of appartementen om ze apart te verkopen? Dan hebt u meestal een kadastrale splitsingsvergunning nodig.
Gegenereerde tekst	Wil je de woningen apart verkopen na splitsing? Dan is ook een kadastrale splitsingsvergunning nodig.
Uitleg	De informatie over kadastrale splitsing voor verkoop komt overeen met de originele tekst.
Bron URL(s)	• <a href="https://www.haarlem.nl/vergunning-kadastraal-splitsen-woning/">https://www.haarlem.nl/vergunning-kadastraal-splitsen-woning/</a>

