

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 13:28:44

Selectie

Gemeente	OPMEER
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0226) 36 33 33
Emailadres	gemeente@opmeer.nl
Website	http://www.opmeer.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	11
Goede zinnen	10
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	90.9%

Foute statements

Statement	De gemeente bericht meestal binnen 8 weken, met een mogelijke verlenging van 6 weken.
Uitleg	Volgens de officile website van gemeente Opmeer is de standaard behandeltermijn 12 weken, niet 8 weken, met een mogelijke verlenging van 6 weken.

URL analyse

Totaal aantal URLs	8
Goede URLs	5
Foute URLs	3

Gevonden foute URLs

URL	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

URL	https://gemeenteopmeer.nl
Reason	INVALID: Error scraping https://gemeenteopmeer.nl : 439 Client Error: status code 439 for url: https://gemeenteopmeer.nl/

URL	<a >omgevingswet"="" href="https://omgevingswet.overheid.nl/home">https://omgevingswet.overheid.nl/home">Omgevingswet
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen de aanvraagprocedure en termijnen. De bronnen vermelden een vooroverleg dat niet in de originele tekst staat en geven andere termijnen voor uitgebreide aanvragen. De basisvoorwaarden voor woningsplitsing zijn wel consistent tussen beide bronnen.

Details bevindingen

Type	CONSISTENT
Brontekst	de verdeling van woonruimte in de gemeente, splitsen van de woning mag stadsvernieuwing niet in de weg staan, of de woning geschikt is om te splitsen
Gegenereerde tekst	De woning moet geschikt zijn om te splitsen. Splitsen mag stadsvernieuwing niet belemmeren. De verdeling van woonruimte in de gemeente wordt in acht genomen.
Uitleg	De voorwaarden voor woningsplitsing komen exact overeen met de originele tekst, alleen in iets andere volgorde.
Bron URL(s)	• https://www.opmeer.nl/woning-splitsen

Type	DIFFERENT
------	-----------

Brontekst	Overleg vooraf met de gemeente over uw plannen. Dan komt u niet voor verrassingen te staan. Dit heet een vooroverleg.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst mist de belangrijke aanbeveling om vooraf met de gemeente te overleggen via een vooroverleg, wat helpt verrassingen te voorkomen.
Bron URL(s)	• https://www.opmeer.nl/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Doe dit minimaal 8 weken voordat u wilt starten met de werkzaamheden. Bij een uitgebreide aanvraag doet u dit minimaal 6 maanden van tevoren.
Gegenereerde tekst	De gemeente bericht meestal binnen 8 weken, met een mogelijke verlenging van 6 weken.
Uitleg	De bronpagina vermeldt een andere termijn voor uitgebreide aanvragen (6 maanden) dan de originele tekst (8 weken + 6 weken verlenging).
Bron URL(s)	• https://www.opmeer.nl/omgevingsvergunning