

Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-23 23:34:57

Selectie

Gemeente	GRONINGEN
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 050
Emailadres	info@ groningen.nl
Website	http://gemeente.groningen.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	24
Goede zinnen	23
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	95.8%

Foute statements

Statement	Voor het kadastraal splitsen van bedrijfsruimte is geen vergunning nodig.
Uitleg	Ook voor het kadastraal splitsen van bedrijfsruimte in de gemeente Groningen is een splitsingsvergunning nodig volgens de Huisvestingsverordening van de gemeente Groningen.

URL analyse

Totaal aantal URLs	7
Goede URLs	6
Foute URLs	1

Gevonden foute URLs

URL	https://gemeente.groningen.nl/onttrekkingsvergunning-voor-bedrijfsdoeleinden-aanvragen
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen de formulering van de voorwaarden voor splitsing en het ontbreken van specifieke kostinformatie in de bronpagina's. De procedurele aspecten en termijnen komen wel overeen. De originele tekst bevat meer gedetailleerde informatie over kosten die niet in de openbare bronpagina's wordt vermeld.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	De indeling van het gebouw moet geschikt zijn voor splitsing.
Gegenereerde tekst	Het pand moet goed onderhouden zijn en geschikt voor splitsing.
Uitleg	De originele tekst combineert twee voorwaarden in n punt, terwijl de brontekst deze als aparte voorwaarden vermeldt. Dit kan tot verschillende interpretaties leiden.
Bron URL(s)	• https://gemeente.groningen.nl/woning-splitsen • https://www.gemeente.groningen.nl/woning-splitsen

Type	CONSISTENT
Brontekst	De termijn van een splitsingsvergunning is maximaal 8 weken. Deze termijn kan worden verlengd met 6 weken.
Gegenereerde tekst	Termijn voor een splitsingsvergunning is maximaal 8 weken, verlengbaar met 6 weken.
Uitleg	De termijnen komen exact overeen in beide bronnen.

Bron URL(s)	• https://gemeente.groningen.nl/woning-splitsen
-------------	---

Type	DIFFERENT
Brontekst	Geen informatie over specifieke kosten gevonden in de bronpagina's
Gegenereerde tekst	De kosten voor een splitsingsvergunning bedragen € 312,92 per appartement dat door splitsing ontstaat.
Uitleg	De bronpagina's vermelden geen specifieke kostenbedragen voor de vergunningen, terwijl de originele tekst wel exacte bedragen noemt.
Bron URL(s)	• https://gemeente.groningen.nl/woning-splitsen • https://www.gemeente.groningen.nl/woning-splitsen