

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-09 01:19:13

Selectie

Gemeente	OPMEER
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0226) 36 33 33
Emailadres	gemeente@opmeer.nl
Website	http://www.opmeer.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	11
Goede zinnen	10
Foute zinnen	1
Betrouwbaarheid	90.9%

Foute statements

Statement	De gemeente bericht meestal binnen 8 weken, met een mogelijke verlenging van 6 weken.
Uitleg	Volgens de officiële website van gemeente Opmeer is de standaard behandeltermijn 12 weken (niet 8 weken) met een mogelijke verlenging van 6 weken.

URL analyse

Totaal aantal URLs	8
Goede URLs	5
Foute URLs	3

Gevonden foute URLs

URL	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

URL	<a >omgevingswet"="" href="https://omgevingswet.overheid.nl/home">https://omgevingswet.overheid.nl/home">Omgevingswet
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

URL	https://gemeenteopmeer.nl
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronnen bevatten belangrijke aanvullende informatie over het vooroverleg en de verificatie via Omgevingsloket online die niet in de originele tekst staat. Ook is er een significant verschil in de aangegeven termijnen voor uitgebreide aanvragen. Deze verschillen hebben belangrijke implicaties voor de planning en voorbereiding van een woningsplitsing.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Overleg vooraf met de gemeente over uw plannen. Dan komt u niet voor verrassingen te staan. Dit heet een vooroverleg.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen vermelden expliciet dat vooroverleg wordt aangeraden, terwijl dit in de originele tekst ontbreekt. Dit is een belangrijke procedurestap die wordt aanbevolen.
Bron URL(s)	• https://www.opmeer.nl/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
------	-----------

Brontekst	Check op Omgevingsloket online of u een omgevingsvergunning nodig hebt.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen specificeren dat men eerst via Omgevingsloket online moet controleren of een vergunning nodig is. Deze verificatiestap ontbreekt in de originele tekst.
Bron URL(s)	• https://www.opmeer.nl/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Bij een uitgebreide aanvraag doet u dit minimaal 6 maanden van tevoren.
Gegenereerde tekst	De gemeente bericht meestal binnen 8 weken, met een mogelijke verlenging van 6 weken.
Uitleg	De bronnen vermelden een langere voorbereidingstijd (6 maanden) voor uitgebreide aanvragen, wat significant verschilt van de termijnen in de originele tekst.
Bron URL(s)	• https://www.opmeer.nl/omgevingsvergunning