

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-22 22:34:06

Selectie

Gemeente	HILVERSUM
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 035
Emailadres	gemeente@hilversum.nl
Website	http://www.hilversum.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	17
Goede zinnen	16
Foute zinnen	1
Betrouwbaarheid	94.1%

Foute statements

Statement	Het verhuur van een deel van de woning is mogelijk, zoals bij een bed and breakfast, maar niet als het om vaste kamerverhuur gaat
Uitleg	Deze stelling is onjuist. In Hilversum is zowel bed and breakfast als vaste kamerverhuur mogelijk, mits er een omgevingsvergunning is aangevraagd en wordt voldaan aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan en het gemeentelijk beleid.

URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	5
Foute URLs	1

Gevonden foute URLs

URL	https://example.com
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronpagina's bevatten belangrijke aanvullende informatie die niet in de originele tekst staat, vooral met betrekking tot specifieke voorwaarden voor B&B; verhuur, het belang van volledig ingevulde aanvragen, en de mogelijkheid om meerdere vergunningen tegelijk aan te vragen. Deze informatie is essentieel voor een complete en accurate beschrijving van het vergunningsproces.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Bij een bed and breakfast wordt woonruimte toeristisch verhuurd, terwijl de hoofdbewoner in de woning verblijft. [...] Het mag niet in een bijgebouw (mogelijk kan een vergunning worden aangevraagd om hier ontheffing voor te vragen)
Gegenereerde tekst	Het verhuur van een deel van de woning is mogelijk, zoals bij een bed and breakfast, maar niet als het om vaste kamerverhuur gaat
Uitleg	De bronpagina geeft meer specifieke details over B&B; verhuur, waaronder de voorwaarde dat het niet in een bijgebouw mag (tenzij met ontheffing) en dat de hoofdbewoner aanwezig moet zijn. Dit zijn belangrijke aanvullende voorwaarden die niet in de originele tekst staan.
Bron URL(s)	• https://hilversum.nl/wonen/toeristische-woningverhuur

Type	DIFFERENT
------	-----------

Brontekst	U logt in met uw DigiD of eHerkenning. Hoe meer vragen u invult, hoe kleiner de kans dat uw project vertraging oploopt. Let op: het aanvragen van een vergunning kost geld
Gegenereerde tekst	Het digitaal aanvraagformulier, volledig ingevuld met uw DigiD of eHerkenning
Uitleg	De bronpagina benadrukt het belang van het volledig invullen van alle vragen om vertraging te voorkomen. Dit is een belangrijke nuance die niet in de originele tekst wordt vermeld.
Bron URL(s)	• https://hilversum.nl/bouwen-verbouwen/omgevingswet/omgevingsloket

Type	DIFFERENT
Brontekst	Soms heeft u voor meerdere activiteiten tegelijk een omgevingsvergunning nodig, bijvoorbeeld voor verbouwen en een boom kappen. U kunt deze vergunningen in 1 keer aanvragen
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De mogelijkheid om meerdere vergunningen tegelijk aan te vragen wordt niet genoemd in de originele tekst, maar is wel een belangrijke optie voor aanvragers.
Bron URL(s)	• https://hilversum.nl/vergunningen/vergunningen-voor-bouwen-verbouwen/omgevingsvergunning-aanvragen