

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-22 19:21:18

Selectie

Gemeente	GRONINGEN
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 050
Emailadres	info@ groningen.nl
Website	http://gemeente.groningen.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	17
Goede zinnen	16
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	94.1%

Foute statements

Statement	Voor het kadastraal splitsen van bedrijfsruimte is geen vergunning nodig.
Uitleg	Voor het kadastraal splitsen van bedrijfsruimte is wel degelijk een vergunning nodig. Volgens de gemeente Groningen is een onttrekkingsvergunning vereist wanneer men bedrijfsruimte wil splitsen of onttrekken aan de bestemming.

URL analyse

Totaal aantal URLs	7
Goede URLs	6
Foute URLs	1

Gevonden foute URLs

URL	https://gemeente.groningen.nl/onttrekkingsvergunning-voor-bedrijfsdoeleinden-aanvragen
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De verschillen tussen de originele tekst en de bronnen zijn voornamelijk tekstueel van aard, waarbij de bronnen soms specifiekere of anders geformuleerde informatie bevatten. De kernvoorwaarden en termijnen blijven inhoudelijk gelijk. Opvallend is dat sommige informatie uit de originele tekst (zoals de kosten voor Integraal Vooroverleg en details over bezwaren) niet terug te vinden is in de geciteerde bronnen.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	De indeling van het gebouw moet geschikt zijn voor splitsing
Gegenereerde tekst	Het pand moet goed onderhouden zijn en geschikt voor splitsing
Uitleg	De bronformulering is specifieker door te verwijzen naar 'de indeling van het gebouw' in plaats van algemene geschiktheid
Bron URL(s)	• https://www.gemeente.groningen.nl/woning-splitsen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als uw woning 15 jaar of ouder is, hebt u een splitsingsvergunning nodig
Gegenereerde tekst	De woning moet minstens 15 jaar oud zijn
Uitleg	De brontekst formuleert het als voorwaarde voor vergunningplicht, terwijl de originele tekst het als algemene voorwaarde stelt

Bron URL(s)	• https://www.gemeente.groningen.nl/woning-splitsen
-------------	---

Type	CONSISTENT
Brontekst	De termijn van een splitsingsvergunning is maximaal 8 weken. Deze termijn kan worden verlengd met 6 weken
Gegenereerde tekst	Termijn voor een splitsingsvergunning is maximaal 8 weken, verlengbaar met 6 weken
Uitleg	De termijnen komen exact overeen in beide teksten
Bron URL(s)	• https://www.gemeente.groningen.nl/woning-splitsen