

# Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 17:55:23

## Selectie

Gemeente	HEEMSTEDE
Dienstenwetproduct	Nachtregister bijhouden
Service ID	10
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(023) 548 58 68
Emailadres	gemeente@heemstede.nl
Website	http://www.heemstede.nl

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	12
Goede zinnen	11
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	91.7%

## Foute statements

Statement	Verhuurders moeten ook een verhaalsovereenkomst planschadevergoeding ondertekenen.
Uitleg	Er is geen vereiste voor een verhaalsovereenkomst planschadevergoeding voor vakantieverhuur in Heemstede volgens de officile gemeentelijke regelgeving. Dit is geen onderdeel van de voorwaarden voor vakantieverhuur in de gemeente.

## URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	4
Foute URLs	1

## Gevonden foute URLs

URL	<a href="https://www.heemstede.nl/aanvragen-en-regelen/verklaring-omtrent-gedrag-vog">https://www.heemstede.nl/aanvragen-en-regelen/verklaring-omtrent-gedrag-vog</a>
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

## Volledigheidsanalyse

### Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronpagina's bevatten belangrijke aanvullende voorwaarden die niet in de originele tekst staan vermeld. Met name de verplichting voor een omgevingsvergunning vanaf maart 2020 is een cruciale toevoeging. Ook worden er specifieke eisen gesteld aan de oppervlakte van B&B's en zijn er beperkingen ten aanzien van zelfstandige woonfuncties die in de originele tekst ontbreken.

### Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Vanaf 1 maart 2020 bent u verplicht voor de verhuur van uw woning aan toeristen een omgevingsvergunning aan te vragen. Dit geldt ook als u voor 1 maart 2020 al gestart was met vakantieverhuur of een Bed & Breakfast.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de verplichting voor een omgevingsvergunning, wat een essentiële voorwaarde is volgens de bronpagina.
Bron URL(s)	• <a href="https://www.heemstede.nl/vergunningen/uw-woning-verhuren">https://www.heemstede.nl/vergunningen/uw-woning-verhuren</a>

Type	DIFFERENT
Brontekst	De Bed & Breakfast is maximaal 25% van de totale oppervlakte van de woning. De Bed& Breakfast is maximaal 75m2
Gegenereerde tekst	No matching information

Uitleg	De originele tekst bevat geen specifieke oppervlakte-eisen voor B&B's, terwijl de bronpagina deze wel specificeert.
Bron URL(s)	• <a href="https://www.heemstede.nl/vergunningen/uw-woning-verhuren">https://www.heemstede.nl/vergunningen/uw-woning-verhuren</a>

Type	DIFFERENT
Brontekst	De voorziening mag niet functioneren als zelfstandige woning. Een aparte kookgelegenheid is dus niet toegestaan
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet het verbod op een aparte kookgelegenheid en zelfstandige woonfunctie.
Bron URL(s)	• <a href="https://www.heemstede.nl/vergunningen/uw-woning-verhuren">https://www.heemstede.nl/vergunningen/uw-woning-verhuren</a>