

# Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 18:48:56

## Selectie

Gemeente	PEEL EN MAAS
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	claude-3-5-sonnet
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(077) 306 66 66
Emailadres	info@peelenmaas.nl
Website	http://www.peelenmaas.nl

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	24
Goede zinnen	22
Foute zitten	2
Betrouwbaarheid	91.7%

## Foute statements

Statement	Afdracht Programma Kostenverhaal: 25.000 euro voor afgesplitste woning/kavel
Uitleg	Het correcte bedrag voor de afdracht Programma Kostenverhaal is 35.000 euro per afgesplitste woning/kavel volgens de actuele tarieven van gemeente Peel en Maas

Statement	Kosten omgevingsvergunning activiteit 'afwijken Omgevingsplan': 7.700 euro
-----------	--

Uitleg	Het actuele tarief voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het Omgevingsplan bedraagt 8.250 euro volgens de legesverordening van gemeente Peel en Maas
--------	---

## URL analyse

Totaal aantal URLs	7
Goede URLs	0
Foute URLS	7

## Gevonden foute URLs

URL	<a href="https://www.peelenmaas.nl/wonen/bouwen-en-wonen/woningsplitsing-en-kavelsplitsing">https://www.peelenmaas.nl/wonen/bouwen-en-wonen/woningsplitsing-en-kavelsplitsing</a>
Reason	INVALID: Error scraping <a href="https://www.peelenmaas.nl/wonen/bouwen-en-wonen/woningsplitsing-en-kavelsplitsing">https://www.peelenmaas.nl/wonen/bouwen-en-wonen/woningsplitsing-en-kavelsplitsing</a> : 404 Client Error: Not Found for url: <a href="https://www.peelenmaas.nl/wonen/bouwen-en-wonen/woningsplitsing-en-kavelsplitsing">https://www.peelenmaas.nl/wonen/bouwen-en-wonen/woningsplitsing-en-kavelsplitsing</a>

URL	<a href="https://www.peelenmaas.nl/vergunning-of-toestemming/bouwen-en-wonen/">https://www.peelenmaas.nl/vergunning-of-toestemming/bouwen-en-wonen/</a>
Reason	INVALID: Error scraping <a href="https://www.peelenmaas.nl/vergunning-of-toestemming/bouwen-en-wonen/">https://www.peelenmaas.nl/vergunning-of-toestemming/bouwen-en-wonen/</a> : 404 Client Error: Not Found for url: <a href="https://www.peelenmaas.nl/vergunning-of-toestemming/bouwen-en-wonen/">https://www.peelenmaas.nl/vergunning-of-toestemming/bouwen-en-wonen/</a>

URL	<a href="https://www.peelenmaas.nl/vergunning-of-toestemming/bedrijf-starten-of-wijzigen">https://www.peelenmaas.nl/vergunning-of-toestemming/bedrijf-starten-of-wijzigen</a>
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

URL	<a href="https://www.peelenmaas.nl/vergunning-of-toestemming/bouwen-en-wonen/woningsplitsing-en-kavelsplitsing">https://www.peelenmaas.nl/vergunning-of-toestemming/bouwen-en-wonen/woningsplitsing-en-kavelsplitsing</a>
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

URL	<a href="https://www.peelenmaas.nl/vergunning-of-toestemming/omgevingsvergunning">https://www.peelenmaas.nl/vergunning-of-toestemming/omgevingsvergunning</a>
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

URL	<a href="https://www.peelenmaas.nl/wonen/bouwen-en-wonen/omgevingsvergunning">https://www.peelenmaas.nl/wonen/bouwen-en-wonen/omgevingsvergunning</a>
Reason	INVALID: Error scraping <a href="https://www.peelenmaas.nl/wonen/bouwen-en-wonen/omgevingsvergunning">https://www.peelenmaas.nl/wonen/bouwen-en-wonen/omgevingsvergunning</a> : 404 Client Error: Not Found for url: <a href="https://www.peelenmaas.nl/wonen/bouwen-en-wonen/omgevingsvergunning">https://www.peelenmaas.nl/wonen/bouwen-en-wonen/omgevingsvergunning</a>

URL	<a href="https://www.peelenmaas.nl/nieuws/2024/11/13/meer-mogelijkheden-voor-woning-en-kavelsplitsing">https://www.peelenmaas.nl/nieuws/2024/11/13/meer-mogelijkheden-voor-woning-en-kavelsplitsing</a>
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

## **Volledigheidsanalyse**