

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 18:44:35

Selectie

Gemeente	KERKRADE
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	claude-3-5-sonnet
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 045
Emailadres	gemeentehuis@kerkrade.nl
Website	http://www.kerkrade.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	15
Goede zinnen	14
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	93.3%

Foute statements

Statement	Het splitsen van een woning in aparte zelfstandige woningen is in de gemeente Kerkrade niet toegestaan.
Uitleg	Deze bewering is onjuist. Woningsplitsing is wel degelijk mogelijk in Kerkrade, maar onder bepaalde voorwaarden zoals vastgelegd in de 'Beleidsregel Woningsplitsing en gebruikswijziging naar woningen gemeente Kerkrade 2023'.

URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	5
Foute URLs	1

Gevonden foute URLs

URL	https://www.kerkrade.nl/regels-en-procedure-om-nieuwe-wonin-gen-te-bouwen
Reason	INVALID: Error scraping https://www.kerkrade.nl/regels-en-procedure-om-nieuwe-wonin-gen-te-bouwen : 404 Client Error: Not Found for url: https://www.kerkrade.nl/regels-en-procedure-om-nieuwe-wonin-gen-te-bouwen

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De analyse toont twee belangrijke verschillen aan. Ten eerste is er een interne tegenstrijdigheid in de originele tekst over of woningsplitsing wel of niet is toegestaan. De bronnen maken duidelijk dat het in principe niet is toegestaan, maar dat er uitzonderingsmogelijkheden zijn via een specifieke beleidsregel. Ten tweede ontbreekt in de originele tekst de belangrijke vaststellingsdatum van de beleidsregel (31 mei 2023).

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Woningsplitsing is in gemeente Kerkrade niet toegestaan. Dit staat in het bestemmingsplan 'Parapluplan Stedelijk Gebied Kerkrade'.
Gegenereerde tekst	Het splitsen van een woning in aparte zelfstandige woningen is in de gemeente Kerkrade niet toegestaan [...] Woningsplitsing of -samenvoeging is mogelijk onder bepaalde voorwaarden
Uitleg	Er is een tegenstrijdigheid in de originele tekst: eerst wordt gesteld dat woningsplitsing niet is toegestaan, daarna dat het wel mogelijk is onder voorwaarden. De bron is duidelijker: splitsing is in principe niet toegestaan, maar er zijn uitzonderingsmogelijkheden via de beleidsregel uit 2023.
Bron URL(s)	• https://www.kerkrade.nl/kamerverhuur-en-woningsplitsing

Type	DIFFERENT
------	-----------

Brontekst	De gemeenteraad heeft op 31 mei 2023 de beleidsregel 'Woningsplitsing en gebruikswijziging naar wonen gemeente Kerkrade 2023' vastgesteld.
Gegenereerde tekst	'Beleidsregel Woningsplitsing en gebruikswijziging naar woningen gemeente Kerkrade 2023'
Uitleg	De bron vermeldt specifiek de vaststellingsdatum (31 mei 2023) van de beleidsregel, wat belangrijke aanvullende informatie is die ontbreekt in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.kerkrade.nl/kamerverhuur-en-woningsplitsing