

# Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 16:32:29

## Selectie

Gemeente	HEILOO
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	claude-3-5-sonnet
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(072) 535 66 66
Emailadres	info@heiloo.nl
Website	<a href="http://www.heiloo.nl">http://www.heiloo.nl</a>

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	9
Goede zinnen	8
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	88.9%

## Foute statements

Statement	De reguliere procedure duurt maximaal 8 weken, met eventueel een verlenging van 6 weken.
Uitleg	Volgens de website van gemeente Heiloo duurt de reguliere procedure maximaal 8 weken met een mogelijke verlenging van maximaal 6 weken, maar bij complexe aanvragen geldt de uitgebreide procedure van 26 weken met een mogelijke verlenging van 6 weken. De zin is onvolledig omdat deze de uitgebreide procedure niet vermeldt.

## URL analyse

Totaal aantal URLs	8
Goede URLs	5
Foute URLs	3

## Gevonden foute URLs

URL	<a href="https://www.omgevingsloket.nl/">https://www.omgevingsloket.nl/</a>
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

URL	<a href="https://www.heiloo.nl/omgevingsvergunning">https://www.heiloo.nl/omgevingsvergunning</a>
Reason	INVALID: Error scraping <a href="https://www.heiloo.nl/omgevingsvergunning">https://www.heiloo.nl/omgevingsvergunning</a> : 404 Client Error: Not Found for url: <a href="https://www.heiloo.nl/omgevingsvergunning">https://www.heiloo.nl/omgevingsvergunning</a>

URL	<a href="https://www.omgevingsloket.nl/&gt;">https://www.omgevingsloket.nl/&gt;</a>
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

## Volledigheidsanalyse

## Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen de invoering van de nieuwe Omgevingswet vanaf 2024, de mogelijkheid tot het opvragen van bouwtekeningen, en een afwijkende verlengingstermijn voor de vergunningsprocedure. De bronnen bevatten aanvullende belangrijke informatie die niet in de originele tekst staat vermeld.

## Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Vanaf 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. Alle vastgestelde bestemmingsplannen gaan op in een tijdelijk omgevingsplan.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst bevat geen informatie over de nieuwe Omgevingswet die vanaf 2024 geldt. Dit is belangrijke nieuwe informatie die impact heeft op de procedures.
Bron URL(s)	• <a href="https://www.heiloo.nl/aanvragen-en-regelen/omgevingsvergunning/">https://www.heiloo.nl/aanvragen-en-regelen/omgevingsvergunning/</a>

Type	DIFFERENT
Brontekst	U kunt bouwtekeningen vanaf 2007 opvragen uit het gemeentelijk archief. U ontvangt deze digitaal per e-mail (Cryptshare).
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst bevat geen informatie over het opvragen van bouwtekeningen, wat relevant kan zijn voor de aanvraagprocedure.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.heiloo.nl/aanvragen-en-regelen/omgevingsvergunning/">https://www.heiloo.nl/aanvragen-en-regelen/omgevingsvergunning/</a></li> </ul>

Type	DIFFERENT
Brontekst	Binnen 8 weken hoort u van de gemeente of u de vergunning krijgt. De gemeente kan deze termijn met maximaal 8 weken verlengen.
Gegenereerde tekst	De reguliere procedure duurt maximaal 8 weken, met eventueel een verlenging van 6 weken.
Uitleg	Er is een verschil in de maximale verlengingstermijn: 8 weken volgens de bron versus 6 weken in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.heiloo.nl/aanvragen-en-regelen/exploitatievergunning/">https://www.heiloo.nl/aanvragen-en-regelen/exploitatievergunning/</a></li> </ul>