

# Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 21:56:18

## Selectie

Gemeente	ENSCHEDA
Dienstenwetproduct	Ventvergunning aanvragen
Service ID	18
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 053
Emailadres	postbus20@enschede.nl
Website	http://www.enschede.nl

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	24
Goede zinnen	22
Foute zitten	2
Betrouwbaarheid	91.7%

## Foute statements

Statement	Om kamers te verhuren in Enschede is een omgevingsvergunning vereist.
Uitleg	Voor kamerverhuur in Enschede is een onttrekkingsvergunning (ook wel kamerverhuurvergunning genoemd) vereist, geen omgevingsvergunning. Dit zijn twee verschillende vergunningen.

Statement	Dit document biedt een uitgebreid overzicht van de vereisten en procedures voor het aanvragen van een ventvergunning in Enschede, waardoor u goed voorbereid uw aanvraag kunt indienen.
Uitleg	Het document gaat over kamerverhuur en de benodigde vergunningen daarvoor, niet over een ventvergunning. Een ventvergunning is een vergunning voor straatverkoop/venten, wat een heel ander type vergunning is.

## URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

## Volledigheidsanalyse

### Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronnen bevatten enkele belangrijke aanvullende specificaties die niet in de originele tekst staan. Met name de gedetailleerde eisen voor plattegrondtekeningen, de flexibiliteit in schaalkeuze, en de specifieke meldingsplicht voor brandveilig gebruik bij 5 of meer kamers zijn belangrijke verschillen. Deze informatie is essentieel voor verhuurders om aan alle vereisten te voldoen.

### Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Bij voorkeur schaal 1:100
Gegenereerde tekst	Plattegrondtekening op schaal 1:100
Uitleg	De originele tekst stelt dat de schaal 1:100 verplicht is, terwijl de bron aangeeft dat dit een voorkeur is maar niet verplicht.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://www.enschede.nl/vergunning-voor-kamerverhuur">https://www.enschede.nl/vergunning-voor-kamerverhuur</a></li> </ul>

Type	DIFFERENT
Brontekst	waarin de gebruiksfunctie en gebruiksoppervlakte van alle ruimtes zijn aangegeven en waarop alle (priv)kamers zijn genummerd en de totale gebruiksoppervlakte per bouwlaag is aangegeven
Gegenereerde tekst	Plattegrondtekening op schaal 1:100 van alle verdiepingen

Uitleg	De bron specificeert aanvullende eisen voor de plattegrondtekening die niet genoemd worden in de originele tekst, zoals het nummeren van kamers en aangeven van gebruiksoppervlaktes.
Bron URL(s)	• <a href="https://www.enschede.nl/vergunning-voor-kamerverhuur">https://www.enschede.nl/vergunning-voor-kamerverhuur</a>

Type	DIFFERENT
Brontekst	Doen van een melding brandveilig gebruik gebouwen als u 5 kamers of meer verhuurt
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bron vermeldt een specifieke verplichting voor verhuurders met 5 of meer kamers die niet genoemd wordt in de originele tekst.
Bron URL(s)	• <a href="https://www.enschede.nl/informatie-voor-kamerverhuurders">https://www.enschede.nl/informatie-voor-kamerverhuurders</a>