

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 19:21:05

Selectie

Gemeente	DEVENTER
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 0570
Emailadres	gemeente@deventer.nl
Website	http://www.deventer.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	28
Goede zinnen	27
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	96.4%

Foute statements

Statement	Het vooroverleg kost €626, maar bij een omgevingsvergunningaanvraag binnen zes maanden wordt dit bedrag verrekend.
Uitleg	Volgens de actuele legesverordening van gemeente Deventer kost een vooroverleg €650 (2024 tarief), niet €626.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronnen bevatten enkele belangrijke aanvullende vereisten die niet in de originele tekst staan, waaronder specifieke berekeningen voor nieuwbouw en grote kantoren, de noodzaak van tekeningen van de huidige situatie met constructieberekeningen, en informatie over de digitale verzending van de vergunning. Deze informatie is essentieel voor een complete vergunningsaanvraag.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Gaat u nieuwbouwwoningen bouwen? Of kantoren van 100m2 of groter? Dan moet u een milieuprestatieberekening en een energieprestatieberekening toevoegen bij de aanvraag van een omgevingsvergunning.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen vermelden aanvullende vereisten voor nieuwbouwwoningen en grote kantoren (milieuprestatieberekening en energieprestatieberekening) die niet genoemd worden in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> https://www.deventer.nl/bouwen-en-verbouwen/bouw-en-verbouw-vergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	een tekening van hoe het er nu uit ziet, hoe het bouwwerk er uit komt te zien (de hoofdlijnen of het principe van de constructie, inclusief berekeningen)
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen specificeren dat er ook een tekening van de huidige situatie en constructieberekeningen moeten worden aangeleverd, wat niet expliciet vermeld staat in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> https://www.deventer.nl/bouwen-en-verbouwen/bouw-en-verbouw-vergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Is de omgevingsvergunning verleend, dan krijgt u deze samen met de voorschriften per e-mail toegestuurd.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronnen vermelden specifiek dat de vergunning per e-mail wordt toegestuurd, wat niet genoemd wordt in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.deventer.nl/omgevingsvergunning