

# Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-22 19:26:22

## Selectie

Gemeente	AMELAND
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0519) 55 55 55
Emailadres	info@ameland.nl
Website	http://www.ameland.nl

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	12
Goede zinnen	11
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	91.7%

## Foute statements

Statement	Bij een juiste en volledig ingediende aanvraag van een omgevingsvergunning geldt een beslistermijn van 8 weken.
Uitleg	Voor een reguliere omgevingsvergunning op Ameland geldt een wettelijke beslistermijn van maximaal 8 weken na ontvangst van een complete aanvraag, maar de gemeente Ameland hanteert standaard een termijn van 12 weken voor de afhandeling van een omgevingsvergunning.

## URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	5
Foute URLs	1

## Gevonden foute URLs

URL	<a href="https://www.gemeenteameland.nl">https://www.gemeenteameland.nl</a>
Reason	INVALID: Error scraping <a href="https://www.gemeenteameland.nl">https://www.gemeenteameland.nl</a> : 439 Client Error: status code 439 for url: <a href="https://www.gemeenteameland.nl/">https://www.gemeenteameland.nl/</a>

## Volledigheidsanalyse

### Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen drie aspecten: 1) De bronpagina's vermelden meer mogelijke redenen voor het aanvragen van een onttrekkingsvergunning, 2) Er ontbreken belangrijke contactgegevens in de originele tekst, en 3) De originele tekst is niet geactualiseerd met informatie over de nieuwe Omgevingswet die per 1 januari 2024 van kracht is geworden en impact heeft op de vergunningsprocedures.

### Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als huiseigenaar kunt u uw woning uit de woonruimtevoorraad laten halen... u een woning als kantoor wilt gebruiken, u twee woningen wilt samenvoegen, u een woning wilt slopen, u een woning wilt gebruiken voor kamerverhuur
Gegenereerde tekst	U heeft een onttrekkingsvergunning nodig als u van plan bent de woonruimte te splitsen of samen te voegen.
Uitleg	De bronpagina noemt meer redenen voor een onttrekkingsvergunning dan alleen splitsen/samenvoegen, namelijk ook kantoorgebruik, sloop en kamerverhuur.
Bron URL(s)	• <a href="https://www.ameland.nl/onttrekkingsvergunning">https://www.ameland.nl/onttrekkingsvergunning</a>

Type	DIFFERENT
Brontekst	Tel: (0519) 555 555, WhatsApp: 06-144 58 728, E-mail: <a href="mailto:info@ameland.nl">info@ameland.nl</a>

Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst bevat geen contactgegevens, terwijl deze wel belangrijk zijn voor het aanvragen van de vergunning.
Bron URL(s)	• <a href="https://www.ameland.nl/onttrekkingsvergunning">https://www.ameland.nl/onttrekkingsvergunning</a>

Type	DIFFERENT
Brontekst	Let op! Vanaf 1 januari is de Omgevingswet in werking getreden. Dit heeft gevolgen voor het aanvragen van vergunningen en de vergunningprocedures.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst maakt geen melding van de nieuwe Omgevingswet die van kracht is geworden en impact heeft op de procedures.
Bron URL(s)	• <a href="https://www.ameland.nl/vooroverleg-welstand">https://www.ameland.nl/vooroverleg-welstand</a> • <a href="https://www.ameland.nl/uitrit-of-inrit-aanleggen">https://www.ameland.nl/uitrit-of-inrit-aanleggen</a>