

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-24 16:14:39

Selectie

Gemeente	TERNEUZEN
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 0115
Emailadres	gemeente@terneuzen.nl
Website	http://www.terneuzen.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	12
Goede zinnen	10
Foute zitten	2
Betrouwbaarheid	83.3%

Foute statements

Statement	Dit is toegestaan onder bepaalde voorwaarden, zoals dat de woning nog nooit eerder bewoond is geweest, bijvoorbeeld bij nieuwbouwprojecten.
Uitleg	Dit is onjuist voor Terneuzen. De Leegstandswet staat tijdelijke verhuur toe in meer situaties dan alleen nieuwbouw, zoals bij woningen die in afwachting zijn van sloop of renovatie, of bij te koop staande woningen.

Statement	Voor het aanvragen van een vergunning voor het splitsen of samenvoegen van woonruimte heeft u de volgende documenten nodig: een ingevuld aanvraagformulier, een eigendomsbewijs van het kadaster, en een bewijs dat de woning te koop staat, zoals een verkoopopdracht van een makelaar.
Uitleg	Deze documentenlijst is niet correct voor Terneuzen. Een bewijs dat de woning te koop staat is geen standaardvereiste voor een splitsings- of samenvoegingsvergunning in Terneuzen.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	Er zijn twee belangrijke verschillen gevonden tussen de originele tekst en de bronpagina's. Ten eerste wordt het vooroverleg in de bronnen als verplichte stap beschreven volgens de Omgevingswet, terwijl dit in de originele tekst als optioneel wordt gepresenteerd. Ten tweede ontbreekt in de originele tekst de belangrijke informatie dat vooroverleg alleen op dinsdagen mogelijk is. Deze verschillen kunnen van invloed zijn op de planning en verwachtingen van aanvragers.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als uit de vergunningcheck blijkt dat u een vergunning nodig heeft, dient u volgens de Omgevingswet eerst een vooroverleg in.
Gegenereerde tekst	U begint het aanvraagproces met een vergunningcheck via het Omgevingsloket om te controleren of een vergunning vereist is.
Uitleg	De bronpagina geeft aan dat een vooroverleg verplicht is volgens de Omgevingswet, terwijl dit in de originele tekst als optioneel wordt gepresenteerd.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> https://www.terneuzen.nl/Ondernemers/online_diensten_voor_ondernemers/Omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	U maakt rechtstreeks een afspraak bij ons. Dit kan alleen op dinsdagen.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina specificeert dat vooroverleg alleen op dinsdagen mogelijk is, deze belangrijke beperking ontbreekt in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.terneuzen.nl/Ondernemers/online_diensten_voor_ondernemers/Omgevingsvergunning