

# Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-08 18:36:40

## Selectie

Gemeente	DELFT
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	claude-3-5-sonnet
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 015
Emailadres	null
Website	<a href="http://www.delft.nl">http://www.delft.nl</a>

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	13
Goede zinnen	11
Foute zitten	2
Betrouwbaarheid	84.6%

## Foute statements

Statement	De gemeente beslist binnen 8 weken op uw aanvraag, met een mogelijke verlenging van 6 weken
Uitleg	Volgens de officiële website van gemeente Delft beslist de gemeente binnen 12 weken op een aanvraag voor een splitsingsvergunning, met een mogelijke verlenging van 6 weken

Statement	1 - 5 woningen: €545 + €26,60 per woning
Uitleg	De actuele tarieven volgens de gemeente Delft website zijn anders. Het basistarief voor 1-5 woningen is €565,30 plus €27,60 per woning

## URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

## Volledigheidsanalyse

### Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronnen bevatten belangrijke aanvullende voorwaarden die niet in de originele tekst staan, waaronder specifieke oppervlakte-eisen (minimaal 180m2 voor de oorspronkelijke woning en 40m2 per nieuw appartement), de vereiste van een aparte slaapkamer, en specifieke prijsgrenzen voor huur- en koopwoningen waarbij een splitsingsvergunning nodig is. Deze voorwaarden zijn essentieel voor het aanvraagproces maar ontbreken in de originele tekst.

### Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	U kunt alleen een vergunning krijgen als uw woning groter is dan 180 m2
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de minimale woninggrootte van 180m2 die vereist is voor woningvorming
Bron URL(s)	• <a href="https://www.delft.nl/vergunning-voor-woningvorming">https://www.delft.nl/vergunning-voor-woningvorming</a>

Type	DIFFERENT
Brontekst	De woonoppervlakte van elk appartement is minimaal 40 m2. De appartementen hebben minimaal 1 aparte slaapkamer
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de minimale oppervlakte-eis van 40m2 en de vereiste van een aparte slaapkamer per appartement
Bron URL(s)	• <a href="https://www.delft.nl/vergunning-voor-woningvorming">https://www.delft.nl/vergunning-voor-woningvorming</a>

Type	DIFFERENT
------	-----------

Brontekst	huurwoningen waarvan de huur lager is dan € 879,66 of koopwoningen met een koopprijs lager dan € 177.975
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de specifieke huur- en koopprijsgrenzen waarbij een splitsingsvergunning nodig is
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.delft.nl/splitsingsvergunning">https://www.delft.nl/splitsingsvergunning</a></li> </ul>