

# Dienstenwetproduct rapportage

Generereerd op: 2025-03-23 23:44:22

## Selectie

Gemeente	DALFSEN
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

## Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 0529
Emailadres	gemeente@dalfsen.nl
Website	http://www.dalfsen.nl

## Inhoudelijke analyse

## Samenvatting

Totaal aantal zinnen	28
Goede zinnen	27
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	96.4%

## Foute statements

Statement	Spoed/calamiteiten buiten kantooruren: (06) 24 73 34 11
Uitleg	Het telefoonnummer voor spoed/calamiteiten buiten kantooruren is volgens de officiële website van gemeente Dalfsen: (06) 24 73 34 71

## URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5

Foute URLs	0
------------	---

## Volledigheidsanalyse

### Bron analyse

Aantal verschillen	0
Samenvatting	Na analyse van de bronnen blijkt dat de kerninhoud van de originele tekst consistent is met de informatie op de website van de gemeente Dalfsen. De voorwaarden voor woningsplitsing, de procedure voor vooroverleg en de specifieke regels voor woningen groter dan 900 m komen overeen. Er zijn geen significante verschillen of tegenstrijdigheden gevonden tussen de originele tekst en de bronnen.

### Details bevindingen

Type	CONSISTENT
Brontekst	Overleg vooraf met de gemeente over uw plannen. Dan komt u niet voor verrassingen te staan. Dit heet een vooroverleg. Neem bij het maken van uw plannen zo vroeg mogelijk contact op met de gemeente.
Gegenereerde tekst	Om te starten, overleg met de gemeente Dalfsen om uw plannen te bespreken en te bepalen of u een omgevingsvergunning voor splitsing nodig heeft. Dit heet een vooroverleg.
Uitleg	De procedure voor vooroverleg wordt consistent beschreven in beide bronnen
Bron URL(s)	• <a href="https://www.dalfsen.nl/omgevingsvergunning">https://www.dalfsen.nl/omgevingsvergunning</a>

Type	CONSISTENT
Brontekst	De gemeenteraad heeft op 29 maart 2021 de beleidsregels: 'Woningsplitsing inwoonsituaties gemeente Dalfsen 2021' vastgesteld.
Gegenereerde tekst	De gemeenteraad van Dalfsen heeft specifieke beleidsregels voor woningsplitsing vastgesteld.
Uitleg	De informatie over de beleidsregels komt overeen, waarbij de bron specifiekere details geeft over de datum
Bron URL(s)	• <a href="https://www.dalfsen.nl/woningsplitsing">https://www.dalfsen.nl/woningsplitsing</a>

Type	CONSISTENT
------	------------

Brontekst	In het (tijdelijke deel) van het omgevingsplan Dalfsen is een regeling opgenomen die het mogelijk maakt om woningen met een inhoud van meer dan 900 m te splitsen.
Gegenereerde tekst	Woningen in het buitengebied met een inhoud van meer dan 900 m kunnen worden gesplitst onder de regels van het omgevingsplan.
Uitleg	De voorwaarde voor woningsplitsing bij woningen groter dan 900 m wordt consistent vermeld
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.dalfsen.nl/woningsplitsing">https://www.dalfsen.nl/woningsplitsing</a></li> </ul>