

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 10:37:59

Selectie

Gemeente	VAALS
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(043) 306 85 68
Emailadres	info@vaals.nl
Website	http://www.vaals.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	14
Goede zinnen	13
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	92.9%

Foute statements

Statement	De beslistermijn voor de korte procedure is maximaal 8 weken.
Uitleg	Volgens de officiële website van gemeente Vaals is de reguliere beslistermijn voor een omgevingsvergunning 8 weken met mogelijkheid tot verlenging met 6 weken. De tekst noemt de verlengingsmogelijkheid niet, wat een onvolledig beeld geeft van de werkelijke procedure.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	3
Samenvatting	De bronpagina's bevatten enkele belangrijke aanvullingen die niet in de originele tekst staan. Met name de nieuwe 'knip' in bouwactiviteiten, het advies voor vooroverleg en de specifieke ingangsdatum van de Omgevingswet zijn belangrijke toevoegingen. Deze informatie is essentieel voor een volledig begrip van de nieuwe procedures onder de Omgevingswet.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Nieuw bij het (ver)bouwen van een bouwwerk is dat er een knip wordt gemaakt. Deze bestaat uit een (technische) bouwactiviteit en een omgevingsplanactiviteit bouwen (ruimtelijk of planologisch deel).
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina bevat belangrijke nieuwe informatie over de 'knip' in bouwactiviteiten die niet in de originele tekst staat vermeld. Dit is een essentieel onderdeel van de nieuwe Omgevingswet.
Bron URL(s)	• https://www.vaals.nl/inwoners/vergunningen/omgevingswet/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
Brontekst	Alvorens u een omgevingsvergunning aanvraagt, raden wij u altijd aan om eerst een vooroverleg aan te vragen bij de gemeente.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De aanbeveling voor een vooroverleg ontbreekt in de originele tekst, terwijl dit een belangrijk advies is in het aanvraagproces.
Bron URL(s)	• https://www.vaals.nl/inwoners/vergunningen/omgevingswet/omgevingsvergunning

Type	DIFFERENT
------	-----------

Brontekst	De Omgevingswet gaat in op 1 januari 2024.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De ingangsdatum van de Omgevingswet wordt specifiek genoemd in de bronnen maar ontbreekt in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.vaals.nl/inwoners/vergunningen/omgevingswet/veelgestelde-vragen