

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-24 00:00:52

Selectie

Gemeente	SCHIEDAM
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 010
Emailadres	contact@schiedam.nl
Website	http://www.schiedam.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	12
Goede zinnen	11
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	91.7%

Foute statements

Statement	Bouwkundig Splitsen: € 1038,10 voor de vergunning.
Uitleg	Volgens de actuele legesverordening 2024 van de gemeente Schiedam bedragen de kosten voor een vergunning voor woningvorming/bouwkundig splitsen € 1069,25.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
--------------------	---

Goede URLs	3
Foute URLs	2

Gevonden foute URLs

URL	https://schiedam.nl/a-tot-z/vergunning-woningvorming-bouwkundig-splitsen
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

URL	https://www.schiedam.nl/a-tot-z/vergunning-woningvorming-bouwkundig-splitsen
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De originele tekst mist twee belangrijke details die wel in de bronpagina's staan: de vereiste omgevingsvergunning bij bouwkundig splitsen vanwege brandcompartimentering en de uitzondering voor het splitsen van gebouwen die uitsluitend uit bedrijfsruimten bestaan. Deze informatie is relevant voor aanvragers om een volledig beeld te krijgen van de vergunningsvereisten.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Ook is een omgevingsvergunning nodig, omdat de brandcompartimentering wordt gewijzigd.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina vermeldt expliciet dat er een omgevingsvergunning nodig is bij bouwkundig splitsen vanwege wijziging in brandcompartimentering. Deze belangrijke informatie ontbreekt in de originele tekst.
Bron URL(s)	• https://www.schiedam.nl/a-tot-z/splitsingsvergunning-kadastraal-splitsen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Wilt u een gebouw splitsen dat uitsluitend uit bedrijfsruimten bestaat? Dan is er geen splitsingsvergunning nodig.
Gegenereerde tekst	No matching information

Uitleg	De bronpagina specificeert een belangrijke uitzondering voor bedrijfsruimten die niet vermeld wordt in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.schiedam.nl/a-tot-z/splitsingsvergunning-kadastraal-splitsen