

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 19:27:17

Selectie

Gemeente	HEEMSTEDE
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(023) 548 58 68
Emailadres	gemeente@heemstede.nl
Website	http://www.heemstede.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	31
Goede zinnen	29
Foute zinnen	2
Betrouwbaarheid	93.5%

Foute statements

Statement	Deze verplichting geldt sinds 1 maart 2020, ook voor verhuur die voor die datum al gestart is.
Uitleg	De gemeente Heemstede heeft geen specifieke datum van 1 maart 2020 vastgesteld voor deze verplichting. Deze datum is onjuist.

Statement	U mag het pand maximaal 30 overnachtingen per kalenderjaar verhuren aan maximaal 6 personen.
Uitleg	De gemeente Heemstede hanteert geen specifieke limiet van 30 overnachtingen per kalenderjaar voor vakantieverhuur in haar regelgeving.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
Goede URLs	4
Foute URLs	1

Gevonden foute URLs

URL	https://www.heemstede.nl/vergunningen/milieu-omgevingsvergunning
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	4
Samenvatting	Er zijn enkele belangrijke verschillen gevonden tussen de originele tekst en de bronnen. De belangrijkste verschillen betreffen extra voorwaarden voor B&B; die niet in de originele tekst staan (behoud architectonische waarden) en verplichtingen die in de bron voor beide verhuurvormen gelden maar in de originele tekst alleen bij vakantieverhuur worden genoemd (nachtregister en verhaalsovereenkomst). Ook wordt de eHerkenning-vereiste niet bevestigd in de bronnen.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Behoudt van landschappelijke, cultuurhistorische en/ of architectonische waarden van het pand of complex moet blijven
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bronpagina vermeldt een extra voorwaarde voor B&B; over het behoud van architectonische/culturele waarden die niet in de originele tekst staat
Bron URL(s)	• https://www.heemstede.nl/vergunningen/uw-woning-verhuren

Type	DIFFERENT
Brontekst	U moet een nachtregister bijhouden en jaarlijks overleggen aan de gemeente

Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	In de bron wordt deze verplichting ook genoemd voor B&B;, terwijl dit in de originele tekst alleen bij vakantieverhuur staat vermeld
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.heemstede.nl/vergunningen/uw-woning-verhuren

Type	DIFFERENT
Brontekst	U moet een verhaalsovereenkomst planschadevergoeding tegen eventuele Planschadeclaims ondertekenen
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	In de bron wordt deze verplichting ook genoemd voor B&B;, terwijl dit in de originele tekst alleen bij vakantieverhuur staat vermeld
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.heemstede.nl/vergunningen/uw-woning-verhuren

Type	DIFFERENT
Brontekst	eHerkenning voor toegang tot het Omgevingsloket
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	Deze vereiste wordt niet bevestigd in de bronpagina's
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.heemstede.nl/bestuur-en-organisatie/omgevingswet/het-nieuwe-omgevingsloket