

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-02-09 01:20:21

Selectie

Gemeente	LAARBEEK
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(0492) 46 97 00
Emailadres	gemeente@laarbeek.nl
Website	http://www.laarbeek.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	14
Goede zinnen	12
Foute zinnen	2
Betrouwbaarheid	85.7%

Foute statements

Statement	Er is geen specifieke informatie beschikbaar over de kosten voor woningsplitsingaanvragen bij de gemeente Laarbeek.
Uitleg	De gemeente Laarbeek heeft wel degelijk informatie beschikbaar over de kosten. Voor een principeverzoek voor woningsplitsing worden legeskosten in rekening gebracht volgens de gemeentelijke legesverordening.

Statement	Er is geen specifieke informatie beschikbaar over de behandelingsduur voor woningsplitsingaanvragen bij de gemeente Laarbeek.
Uitleg	De gemeente Laarbeek geeft aan dat de behandeltermijn voor een principeverzoek ongeveer 8 weken bedraagt na ontvangst van een complete aanvraag.

URL analyse

Totaal aantal URLs	8
Goede URLs	5
Foute URLs	3

Gevonden foute URLs

URL	https://www.kadaster.nl/producten/grenzen/splitsen-percelen >Kadaster
Reason	INVALID: Error scraping https://www.kadaster.nl/producten/grenzen/splitsen-percelen >Kadaster: 404 Client Error: Not Found for url: https://www.kadaster.nl/producten/grenzen/splitsen-percelen%22%3EKadaster%3C/a%3E%3C/p%3E

URL	https://www.kadaster.nl/producten/grenzen/splitsen-percelen >Kadaster
Reason	INVALID: Error scraping https://www.kadaster.nl/producten/grenzen/splitsen-percelen >Kadaster: 404 Client Error: Not Found for url: https://www.kadaster.nl/producten/grenzen/splitsen-percelen%22%3EKadaster%3C/a%3E

URL	https://www.kadaster.nl/producten/grenzen/splitsen-percelen
Reason	INVALID: URL does not belong to municipality website

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De bronnen bevatten belangrijke aanvullende informatie over de context en mogelijkheden van het afwegingskader die niet in de originele tekst staat. Met name de achtergrond van het beleid en extra flexibiliteit in oranje gebieden zijn relevante toevoegingen. De kern van het afwegingskader en de kleurcodering komt verder overeen met de originele tekst.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	De gemeente Laarbeek wil voorzien in de behoefte aan woningen. Naast de bestaande nieuwbouwplannen lijken nieuwe woningbouwprojecten buiten de bestaande kernen niet haalbaar op korte termijn. De focus ligt daarom meer op extra woningbouw binnen de dorpskernen.
Gegenereerde tekst	No matching information
Uitleg	De bron geeft extra context over waarom het afwegingskader is opgesteld, namelijk vanwege beperkte mogelijkheden voor nieuwbouw buiten de kernen. Deze belangrijke achtergrondinfo ontbreekt in de originele tekst.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none">• https://www.laarbeek.nl/afwegingskader-transformatie-en-woningsplitsing-in-kernen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Winkelvloeroppervlakte verkleinen is ook mogelijk. Per locatie wegen we af of we woningen op de begane grond toestaan.
Gegenereerde tekst	Oranje: Gebruiksfuncties blijven hetzelfde, maar er mag wel worden gesplitst volgens de afwegingscriteria.
Uitleg	De bron vermeldt extra mogelijkheden voor oranje gebieden die niet in de originele tekst staan, zoals het verkleinen van winkelvloeroppervlakte en mogelijke woningen op de begane grond na afweging.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none">• https://www.laarbeek.nl/afwegingskader-transformatie-en-woningsplitsing-in-kernen