

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-23 19:30:45

Selectie

Gemeente	LANDSMEER
Dienstenwetproduct	Omzettingsvergunning voor kamerverhuur aanvragen
Service ID	13
Taal	nl
LLM	gpt-4o-vloop
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	(020) 487 71 11
Emailadres	gemeente@Landsmeer.nl
Website	http://www.landsmeer.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	28
Goede zinnen	27
Foute zitten	1
Betrouwbaarheid	96.4%

Foute statements

Statement	Telefoon: 020 - 48 77 111 of 020 - 48 26 091
Uitleg	Het correcte telefoonnummer van gemeente Landsmeer is 020 487 7111. Het alternatieve nummer 020 - 48 26 091 is niet correct volgens de officiële website van de gemeente Landsmeer.

URL analyse

Totaal aantal URLs	5
--------------------	---

Goede URLs	5
Foute URLs	0

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De analyse toont enkele kleine maar belangrijke verschillen in specificiteit en formulering tussen de originele tekst en de bronnen. De belangrijkste verschillen betreffen de beschrijving van de activiteiten waarvoor de vergunning wordt aangevraagd en de beschrijving van de legeskosten. De kernprocessen en termijnen zijn grotendeels consistent tussen beide versies.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Als u een vergunning nodig heeft, vraagt u die aan via Omgevingsloket online. Doe dit minimaal 8 weken voordat u wilt starten met de werkzaamheden.
Gegenereerde tekst	Dien de aanvraag in minimaal 8 weken voordat u wilt starten met de verhuuractiviteiten.
Uitleg	De originele tekst specificeert 'verhuuractiviteiten' terwijl de brontekst algemener spreekt over 'werkzaamheden'. Dit is een belangrijk verschil in specificiteit.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.landsmeer.nl/inwoners/bouwen_en_verbouwen/meer_onderwerpen/omgevingsvergunning_aanvragen

Type	CONSISTENT
Brontekst	Het bestemmingsplan kunt u inzien op de ruimtelijkeplannen.nl. In de voorschriften/regels van het bestemmingsplan ziet u wat er op uw locatie toegestaan is.
Gegenereerde tekst	U kunt het bestemmingsplan inzien op ruimtelijkeplannen.nl om te controleren wat er op uw locatie toegestaan is.
Uitleg	De informatie over het raadplegen van het bestemmingsplan komt overeen in beide teksten.
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.landsmeer.nl/inwoners/bouwen_en_verbouwen/meer_onderwerpen/omgevingsvergunning_aanvragen

Type	DIFFERENT
------	-----------

Brontekst	De leges (kosten) bestaan uit een percentage van de bouwsom inclusief BTW. De hoogte wordt elk jaar opnieuw vastgesteld.
Gegenereerde tekst	Leges voor een omgevingsvergunning zijn een percentage van de bouwsom inclusief BTW, vastgesteld door de gemeente en worden jaarlijks herzien.
Uitleg	De brontekst is beknopter en minder specifiek over wie de leges vaststelt (de gemeente wordt niet expliciet genoemd).
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.landsmeer.nl/inwoners/bouwen_en_verbouwen/meer_onderwerpen/omgevingsvergunning_aanvragen