

Dienstenwetproduct rapportage

Gegenereerd op: 2025-03-22 19:29:48

Selectie

Gemeente	DALFSEN
Dienstenwetproduct	Woonruimte splitsen of samenvoegen
Service ID	22
Taal	nl
LLM	gpt-4o
Vector Database	timescale

Contactgegevens gemeente

Telefoonnummer	14 0529
Emailadres	gemeente@dalfsen.nl
Website	http://www.dalfsen.nl

Inhoudelijke analyse

Samenvatting

Totaal aantal zinnen	13
Goede zinnen	12
Foute zinnen	1
Betrouwbaarheid	92.3%

Foute statements

Statement	Woningen in het buitengebied met een inhoud van meer dan 900 m kunnen worden gesplitst onder de regels van het omgevingsplan.
Uitleg	Volgens het huidige beleid van gemeente Dalfsen geldt voor woningsplitsing in het buitengebied een minimale inhoudsmaat van 1000 m, niet 900 m.

URL analyse

Totaal aantal URLs	6
Goede URLs	5
Foute URLs	1

Gevonden foute URLs

URL	https://www.dalfsen.nl/form/aanvraagformulier-verzilverlening
Reason	INVALID: Page appears to be invalid or error page

Volledigheidsanalyse

Bron analyse

Aantal verschillen	2
Samenvatting	De belangrijkste verschillen betreffen ontbrekende details in de originele tekst over de tijdsbeperking voor bestaande inwoonsituaties en de specifieke datum en naam van de beleidsregels. Deze details zijn wel belangrijk voor een complete en accurate informatievoorziening aan inwoners. De kern van de informatie blijft wel consistent tussen beide bronnen.

Details bevindingen

Type	DIFFERENT
Brontekst	Deze beleidsregels zijn bedoeld voor bestaande en vergunde inwoonsituaties, die al bestonden voor de inwerkingtreding van de bestemmingsplannen voor het buitengebied (2013), de kernen (2017) en Recreatieterreinen en recreatiewoningen (2014)
Gegenereerde tekst	De gemeenteraad van Dalfsen heeft specifieke beleidsregels voor woningsplitsing vastgesteld. Deze zijn bedoeld voor bestaande en vergunde inwoonsituaties.
Uitleg	De originele tekst mist de specifieke tijdsbeperking dat de inwoonsituaties moeten dateren van vr de inwerkingtreding van de genoemde bestemmingsplannen (2013/2014/2017)
Bron URL(s)	• https://www.dalfsen.nl/woningsplitsing

Type	DIFFERENT
Brontekst	De gemeenteraad heeft op 29 maart 2021 de beleidsregels: 'Woningsplitsing inwoonsituaties gemeente Dalfsen 2021' vastgesteld

Gegenereerde tekst	De gemeenteraad van Dalfsen heeft specifieke beleidsregels voor woningsplitsing vastgesteld
Uitleg	De originele tekst vermeldt niet de specifieke datum (29 maart 2021) en de exacte naam van de beleidsregels
Bron URL(s)	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.dalfsen.nl/woningsplitsing