**E S T I M A T I V A D E C U S T O S**

**ASSUNTO:** Pedido de Informação Prévia de obras de construção de moradia unifamiliar e muro de vedação

**LOCAL:** Rua da Água (sem número), Craveira do Norte – Pegões, Montijo

**REQUERENTE:** Carolina Alexandra Anastácio Brito

Para efeitos da alínea f) do n.º 9 do ponto II, Anexo I, da Portaria n.º 71-A, de 27 de fevereiro, apresenta-se a estimativa de custos relativo ao valor das obras a que respeita o presente processo com a estimativa de **cento e oitenta e nove mil cento e oitenta e oito euros e cem centavos (189.189,00 €).**

| **Designação** | **Unidades** | **Quantidades** | **Valor Unitário** | **Valor total** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Modelação de terreno | m ² | 140,14 | 1.350,00 € | 189.189,00 € |
| Trabalhos preparação de ligação às infraestruturas públicas |
| Trabalhos de estruturas |
| Betonagens |
| Cobertura |
| Isolamentos e impermeabilizações |
| Paramentos de alvenaria e leves (incluindo tetos “falsos”) |
| Rebocos exteriores |
| Redes de águas e esgotos |
| Instalações e iluminação elétrica |
| Rebocos interiores e estuques |
| Betumes e massas de enchimento |
| Revestimento de pavimentos e paredes |
| Carpintarias |
| Portas e janelas / Caixilharias |
| Pinturas |
| Equipamentos sanitários |
| Muros de vedação e Arranjos Exteriores |
| Instalação de equipamento de AQS |
| Limpezas |
|  | | | | |
| **Custo estimado do valor total** | **189.189,00 €** | | | |

Setúbal, março de 2025

Daniela Grosso, Arquiteta | OASRS 17855

*OASRS 17855*