

Etudes Fluides et Thermiques



Une approche constructive
de l'Energie et de l'Environnement

⑦ Nous sommes sensibles au respect de l'environnement
en privilégiant le recours aux énergies renouvelables locales.

⑦ Nous intégrons les solutions techniques
dans une conception d'efficacité énergétique pérenne.

⑦ Nous cherchons à réduire les fuites dépen-
sières tant sur le plan énergétique et économique qu'écologique.

⑦ Nous appréhendons les réglementations
à venir pour mieux construire demain.



www.eft2e-ingenierie.fr



Rejoignez-nous sur Facebook



Rejoignez-nous sur Twitter

EFT2E Ingénierie référencé comme **bureau d'études BBC** par la Région Alsace et l'ADEME, pour la réalisation de projets collectifs BBC.



Architectes Maîtres d'ouvrage publics ou privés
Collectivités territoriales

Missions et Services

Nous réalisons les missions suivantes pour des projets de construction ou de réhabilitation de bâtiments tertiaires, résidentiels, industriels ou de santé :

- **Maîtrise d'œuvre**, en participant aux études liées à la conception énergétique, environnementale et réglementaire du bâtiment,
- **Assistance à maîtrise d'ouvrage HQE**, en assurant le rôle d'acteur environnemental,
- **Assistance technique à maîtrise d'ouvrage**, en apportant conseils et analyses avant et pendant le stade conceptuel du projet,
- **Assistance technique aux entreprises ou BET**, en contribuant à la conception ou à l'exécution des études,
- **Services complémentaires :**
 - synthèse des fluides en phase EXE,
 - coordination SSI,
 - diagnostics et audits énergétiques,
 - études de faisabilité, études thermique RT2012 et RTExistant,
 - calculs de simulation thermodynamique,
 - thermographie infra-rouge,
 - test d'infiltrométrie,
 - et dossier des demandes de subventions BBC.

EFT2E Ingénierie, spécialiste des fluides techniques suivants :

- **CVCR** : Chauffage, ventilation, climatisation, rafraîchissement, solaire thermique, désenfumage, régulation et GTC.
- **PS** : Sanitaire, RIA, colonnes sèches et humides, sprinklage, fluides et équipements de process (air comprimé).
- **Réseaux enterrés** : Assainissement (EU/EV, EP, EG), traitement des effluents chimiques, AEP, réseaux secs (courants forts et faibles) et réseaux de chaleur ou de gaz.
- **Electricité** : Courants forts et faibles, SSI, photovoltaïque, surveillance et contrôle d'accès, GTB.

EFT2E Ingénierie dispose d'une équipe d'ingénieurs spécialisés pour répondre aux besoins des projets :
1 chef de projet/ingénieur énergétique lequel travaille de concert avec **1 ingénieur électricien** et **1 dessinateur projeteur**, dès la phase conceptuelle du projet jusqu'à sa construction.



Promoteurs immobiliers ou Bailleurs sociaux
BET ou Entreprises

Accompagnements et Démarches

Nous agissons selon 3 modes opératoires :

- 🕒 Vous écouter, analyser vos besoins et décrire les objectifs visés en ciblant les enjeux économiques, énergétiques et écologiques.
- 🕒 Vous conseiller et vous orienter dans le choix d'une solution technique.
- 🕒 Vous accompagner et assimiler les instructions qui pourraient nous être communiquées en ce qui concerne les directives techniques, architecturales, économiques et de délais.



- **Forage** : Doublet de forage puits de captage et de rejet, sondes profondes et pieux géothermiques.

- **Etanchéité à l'air** : Tests d'infiltrométrie.

- **Fluides médicaux** : Azote, protoxyde d'azote, monoxyde d'azote, oxygène, argon, air, hélium, gaz ophtalmiques perfluorés et anhydride carbonique.

- **Equipements de laboratoire et salle propre** : Sorbonnes, paillasses sèches et humides, ventilation Atex et armoires chimiques.

- **Equipements de cuisine** : Petites et grandes cuisines professionnelles suivant le principe de « marche en avant ».

Construction d'une maison de la petite enfance

à Strasbourg (Robertsau) / Surface Shon : 1320 m² / Bâtiment BBC

© Atelier Architecture & Soleil



Aspects techniques :

- Doublet de forage 3 m³/h
- Rafrâichissement par géocooling des salles de vie 17 kW
- Chaudière gaz à condensation 110 kW, à faibles émissions de polluants
- CTA double flux haute efficacité 6 000 m³/h
- Ventilation nocturne à débit nominal
- Hotte d'extraction cuisine à modulation de débit
- Radiateur et caniveau au sol basse température
- Production ECS solaire 15m² - 1500L
- Régulation par sonde extérieure et thermostat
- Eclairage basse consommation et détection de présence
- Suivi énergétique par télégestion CUS à distance
- 79 m³ de tranchées d'infiltration eaux pluviales

Principales références...

Désignation du projet	Maitre d'ouvrage	Architecte	Coût HT des travaux	
16 logements neufs BBC à Lingolsheim	Mediater	Chalumeau	-	Projet EFT2E Ingénierie
12 logements neufs BBC à Brumath	I2G Alsace Prestige immo 67	Lunick et Loic Jacobi	-	
Hôtel en 8 logements BBC à Erstein	SCI Fine	Richert et Tekin Akgül	575 k€	
Bureaux en 8 logements BBC à Sarrebourg	SCI des Cèdres	Richert et Tekin Akgül	600 k€	
Hall artisanal à Griesheim (près de Molsheim)	SCI Mathieu Couverture	Joel Felten	-	
Hall de fabrication et stockage chaussures à Uberach 2500m ²	Le Maître Sécurité	Michel Heckel	-	
Siège social de Cus Habitat et Habitation Moderne à Strasbourg	Cus Habitat et Habitation Moderne	Mongiello et Plisson	13,5 M€	Projet réalisé avec le casque CEREC Ingénierie
Chaufferie centrale, réseaux de chaleur, 10 bâtiments 120 logements, 10 sous stations à Eschau	EBM Thermique et Bouwfonds Marignan Immobilier	KMA	10,6 M€	
Gymnase de Koenigshoffen	Ville de Strasbourg	Antonelli et Herry	3 M€	
3 bâtiments de logements collectifs à Strasbourg	SIBAR - PTFA	Larché et Metzger	5,2 M€	
Ecole Léo Délibes Schiltigheim	Ville de Schiltigheim	Larché et Metzger	2,3 M€	
Maison d'enfance de la Robertsau	Ville de Strasbourg	Architecture et soleil	2,4 M€	
La Nef de Saint-Dié-des-Vosges (auditorium et salles de musique)	Ville de Saint-Dié-des-Vosges + EPFL	DWPA	4,1 M€	
255 logements collectifs à Strasbourg	Cus Habitat	TOPIC	3 M€	Projet réalisé avec le casque OTE Ingénierie
2 premières maisons françaises certifiées MINERGIE PLUS	Habitat de l'III	Philippe Pimmel	-	
Vestiaire club house à Plobsheim	Ville de Plobsheim	Larché	715 k€	
Clinique Sainte Odile à Strasbourg	Clinique Ste Odile	TOPIC	-	
Galleries Lafayette à Strasbourg	Galerie Lafayette	-	-	
Mairie de Laneuveville	Ville de Laneuveville	Mijolla Monjardet	-	
Hôpital Tenon à Paris (contribution à la réalisation des études)	Hôpitaux de Paris	Beau & Vanhaecke	58 M€	

© 2014 / Ne pas jeter sur la voie publique / Conception réalisation : Agence de communication la couleur du Zebre /

3C, rue de Hochfelden / 67170 Brumath
Tél/Fax 09 80 67 46 76 / contact@eff2e-ingenierie.fr

www.eft2e-ingenierie.fr

EURL au capital de 5000 Euros / Siret 800 865 651 00015 / APE 7112B