

સુરત મે. પ્રિન્સીપલ ડીસ્ટીક્ટ જજ સાહેબની કોર્ટમાં.

પર.દી. (વાલી નીમવાની) અરજી નં./૨૦૨૧

અરજદાર :- ગોરધનભાઈ રમેશભાઈ પટેલ,
ઉ.વ. ૬૮, ધંધો— ખેતી/નોકરી,
રહે. મોજે ગામ....., તા....., જી.....

વિરુદ્ધ

સામાવાળા :- કોઈ નહી

બાબત :- હિન્દુ ગાર્ડી. એન્ડ વોર્ડ એક્ટ ક. ૮ મુજબ સગીરના વાલી નીમવા બાબત.

અમો અરજદારની નમ્ર અરજ છે કે...

- (૧) અમો અરજદાર અમારી પત્ની રેખાબેન સાથે ઉપરોક્ત સરનામે રહી નોકરી કામ કરી અમારૂં ગુજરાન ચલાવીએ છીએ.
- (૨) અમો અરજદારના પુત્ર કીશનના લગ્ન નિકીતાબેનની સાથે સને ૨૦૧૧ ની સાલમા થયેલા અને તેમના લગ્ન જીવન દરમ્યાન પૌત્ર ક્રીશનો જન્મ તા. ૧૧/૪/૨૦૧૩ ના રોજ સુરત મુકામે થયેલો.
- (૩) ત્યારબાદ સંજોગો વસાત મારા પુત્ર કિશનનુ તા. ૧૧/૬/૨૦૧૮ ના રોજ નાની ઉંમરે આકસ્મિક મૃત્યુ થયેલુ. જેથી મારી પુત્રવધુ નિકીતાને પતીનો તથા પૌત્ર ક્રીશને પીતાનો આશરો ચાલ્યો ગયેલો.
- (૪) તે રીતે સમય પસાર થતા મારી પુત્રવધુ નિકીતા તેમના પુત્ર ક્રીશની કસ્ટડી અમો અરજદારને સ્વેચ્છાએ સોંપીને તેમના પીયર મોજે ગામ..... તા.....જી..... રહેવા ચાલ્યા ગયેલા, પુત્રવધુ નિકીતા નાની ઉંમરે વિધવા થયેલ હોવાથી આજીવન વિધવા બનીને જીવન ગુજરાવુ મુશ્કેલ ન બને તે માટે પુત્રવધુ નિકીતાને પોતાનુ લગ્ન જીવન અન્ય સાથે નવેસરથી શરૂ કરવા માટે અમોએ સંમતી આપેલી અને અમારા સમાજના રીતરીવાજ મુજબ પુત્રવધુ નિકીતાને ભરણપોષણ થઈ શકે તેવી વ્યવસ્થા કરી આપેલી, તેથી ગુજરનાર પુત્ર કીશનની મીલકતના વારસાઈ હકકો બાબતે મારી અને પુત્રવધુ નિકીતા

વચ્ચે રાજીખુશીથી સમજુતીનો કરાર તા. ૧૧/૭/૨૦૨૦ ના રોજ નોટરી એડ. નિલેશ પટેલની રૂબરૂમાં કરવામાં આવેલો. જે કરારથી પૌત્ર ક્રીશને કાયમ માટે અમારી સાથે રાખી અને તેનું ભરણ પોષણ પણ અમારે જ કરવાનું એવું નક્કી થયેલું, તે રીતે અમો અરજદાર અમારા પૌત્ર ક્રીશનું સારી રીતે ભરણ પોષણ કરતા આવેલા છીએ.

(૫) સમય પસાર થતા સગીર પૌત્ર ક્રીશના પીતાના હીસ્સાની રોકડ રકમ માંથી ડી. સુરત તા. ચોર્યાસી, મોજે ગામ કતારગામના રેવ.સર્વે નં. ૨૫ જેનો બ્લોક નં. ૧૧થી નોંધાયેલ જુની શરતની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમા " રામજી નગર સોસાયટી" ના નામથી ઓળખાતી મીલકતમા પ્લોટ નં. ૧૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૦૦ ચો. વારના ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરામાં સગીર પૌત્ર ક્રીશના નામે રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. જે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ સુરત સબ રજી. કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૫૦૦ તા. થી નોંધાયેલ છે.

(૬) સગીર પૌત્ર ક્રીશનો અભ્યાસ ગામડા કરતા શહેરમા ખુબ સારી રીતે થાય તેવા શુભ હેતુથી મોજે કતારગામમા આવેલ " ગુરુકુળ વિદ્યાલય" જેમા રહેવાની (હોસ્ટેલ) સાથે સારો અભ્યાસ કરી શકે તેવા હેતુથી દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જેનો તમામ ખર્ચ હાલ અમો અરજદારે કરેલ છે, પરંતુ હાલમા હું સીનીયર સીટીઝન છું, તેથી પૌત્ર ક્રીશનો અભ્યાસ નાણાકીય મુશ્કેલીના કારણે બગડે નહી, તે માટે ઉપરોક્ત જણાવેલ ડી. સુરત તા. ચોર્યાસી, મોજે ગામ કતારગામના રેવ.સર્વે નં. ૨૫ જેનો બ્લોક નં. ૧૧થી નોંધાયેલ જુની શરતની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમા પાડવામા આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫નું વેચાણ કરી તેમાંથી ઉપજતી રકમના ઉપાર્જનમાંથી કાયમી ધોરણે પૌત્ર ક્રીશના અભ્યાસ તથા હોસ્ટેલનો ખર્ચ મળતો રહે તેવા હેતુથી સદર પ્લોટવાળી મીલકત વેચાણ કરવા માંગુ છે.

(૭) અમો અરજદાર ગામડે રહેતા હોય સુરત શહેરમાં સદર પ્લોટવાળી મીલકતની વ્યવસ્થા અને દેખરેખ રાખવી અમારી ઉંમરને અનુલક્ષીને મુશ્કેલી— ભર્યું છે, તેમજ સદર પ્લોટ વેચાણની જે કોઈ રકમ ઉપજે તે રકમમાંથી સગીર પૌત્ર ક્રીશ હોસ્ટેલમા રહીને સારી રીતે અભ્યાસ કરી શકે તેવા હેતુથી વેચાણ કરવી જરૂરી છે. સદરહુ વેચાણ સગીરના હીતમાં અભ્યાસ તથા ભવિષ્યના વિકાસ માટે જરૂરી છે, જેથી વેચાણ કરવાની જરૂર પડી છે, અમો અરજદાર સગીરના વાલી (દાદા) હોવાથી સગીરના સારા ભવિષ્ય માટે આ મીલકત વેચાણ

કરવા માંગીએ છીએ, સદર વેચાણમાં અમો અરજદારનુ કોઈ અંગત હિત નથી કે સગીરના હિત વિરુદ્ધ અમો કૃત્ય કરનાર નથી, જેની અમો બાંહેધરી આપીએ છીએ. પરંતુ સગીરની મીલકત વેચાણ કરતા અગાઉ આપ નામ. કોર્ટની પરવાનગી લેવી જરૂરી હોય, અમારે હાલની અરજી કરવાની ફરજ પડેલ છે.

(૮) સગીર પૌત્ર ક્રીશના નજીકના વાલી તરીકે મારી સીવાય અન્ય કોઈ નથી. એટલુ જ નહી પરંતુ સગીર પૌત્ર ક્રીશના પિતા કીશનભાઈના અવસાન બાદ મારી સાથે જ રહે છે અને તેનો ઉછેર પણ અમો કરીએ છીએ. તે રીતે અમો અરજદાર અને પૌત્ર ક્રીશ વચ્ચે દાદા અને પૌત્ર તરીકેનો સારો અને મીઠો સંબંધ છે. અમો અમારી હયાતી સુધી સગીર પૌત્ર ક્રીશની દેખરેખ અને ઉછેર કરવાની નામ. કોર્ટને બાંહેધરી આપીએ છીએ. એટલુ જ નહી પરંતુ સદરહું પ્લોટવાળી મીલકત વેચાણ કરતા જે કોઈ રકમ આવશે તેનો સગીર પૌત્ર ક્રીશના અભ્યાસના હેતુસર જ ઉપયોગ કરીશ તેવી પણ નામ. કોર્ટ સમક્ષ બાંહેધરી અને ખાતરી આપુ છુ.

(૯) આ અરજીનુ કારણ સગીર પૌત્ર ક્રીશના ઉચ્ચ અભ્યાસ અર્થે થતા કાયમી ખર્ચની રકમ નિયમીત મળી રહે તેવા હેતુથી પેરા (૫) માં જણાવેલ પ્લોટનુ વેચાણ કરવા માટે સગીરના વાલી તરીકે અમો અરજદારની નીમણુક કરી વેચાણ અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવા પરવાનગી આપવા હાલની અરજી કરવાની ફરજ પડેલ છે.

(૧૦) વેચાણ થતી મીલકત શહેર સુરતમા જ આવેલી હોય સદર અરજી ચલાવવાની હકુમત આપ નામ. કોર્ટને છે.

(૧૧) આ અરજી અમોએ કાયદેસરના કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ રૂા. ૧૦૦/- નો લગાવી કરેલ છે.

(૧૨) આ અરજીને સમય મર્યાદાના કાયદાનો બાધ નડતો નથી.

(૧૩) સબબ દાદ માગુ છુ કે...

(એ) ડી. સુરત તા. ચોર્યાસી, મોજે ગામ કતારગામના રેવ.સર્વે નં. ૨૫ જેનો બ્લોક નં. ૧૧થી નોંધાયેલ જુની શરતની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમા " રામજી નગર સોસાયટી" ના નામથી ઓળખાતી મીલકતમા પ્લોટ નં. ૧૫ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૫૦૦ ચો. વારના ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત જે સગીર પૌત્ર ક્રીશના નામની છે તેની વેચાણ અંગેની તમામ કાર્યવાહી

કરવા માટે અમો અરજદારની વાલી તથા ઈસ્ટમીત્ર તરીકે નીમણુક કરવા હુકમ ફરમાવશોજી.

(બી) અરજી લગત મળી શકતી તમામ દાદ આપવા મે. કરશોજી.

તા. / / ૨૦૨૧ _____

— : ઈકરાર :—

અમો અરજદાર ઈકરાર કરીએ છીએ કે ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારા માનવા અને જાણવા પ્રમાણે ખરી છે.

તા. / / ૨૦૨૧ _____

— : એફીડેવીટ :—

આથી અમો ગોરધનભાઈ રમેશભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૬૮, ઘંધો— ખેતી/નોકરી, રહે. મોજે ગામ....., તા....., જી.....ના તે અમો અમારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતીજ્ઞા પર જાહેર કરીએ છીએ કે, :—

ઉપર જણાવેલ તમામ પેરાની હકીકત અમોએ વાંચી છે અને તેમા લખેલ તમામ હકીકત અમારા લખાવ્યા મુજબની ખરી અને સત્ય છે.

આટલી હકીકત અમો અમારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતીજ્ઞા પર જાહેર કરીએ છીએ.

તા. / / ૨૦૨૧ _____