

### APPLICATION 33

### Approche par composants

Une entité a acquis le 02/01/N un bâtiment administratif de 150 000 000 F d'une durée d'utilité de 30 ans. Le coût de l'ascenseur est estimé à 30 000 000 F renouvelable après 10 ans. L'ascenseur a été finalement remplacé au bout de 8 ans pour une valeur de 25 000 000 F.

#### 1. Décomposition du bâtiment

En utilisant l'approche par composant, le bâtiment sera décomposé de la façon suivante :

Bâtiment – structure : 120 000 000 F (150 000 000 – 30 000 000) ;

Bâtiment – composant ascenseur : 30 000 000 F.

#### 2. Comptabilisation de l'acquisition du bâtiment (02/01/N) :

02/01/N			
23131		Bâtiments administratifs - structure	120 000 000
23132		Bâtiments administratifs – composant ascenseur	30 000 000
	4812	Fournisseurs d'investissements	150 000 000

#### 3. Comptabilisation à la clôture de l'exercice (31/12/N) :

Dotation aux amortissements du bâtiment - structure :  $120\,000\,000/30 = 4\,000\,000$

Dotation aux amortissements du bâtiment – composant ascenseur :  $30\,000\,000/10 = 3\,000\,000$

**Total = 7 000 000**

31/12/N			
6813		Dotations aux amortissements des immobilisations corpo.	7 000 000
	283131	Amortissements des bâtiments administratifs – structure	4 000 000
	283132	Amortissements des bâtiments administratifs – composant ascenseur	3 000 000

#### 4. Lors du renouvellement de l'ascenseur

- **Sortie de l'ancien ascenseur remplacé**


Somme des amortissements pratiqués :  $30\,000\,000 \times 1/10 \times 8 = 24\,000\,000$  F.

Valeur nette comptable :  $30\,000\,000 - 24\,000\,000 = 6\,000\,000$  F.

		02/01/N+8		
283132		Amortissements des bâtiments administratifs – composant ascenseur	24 000 000	
812		Valeurs comptables des cessions d'immobilisations corp.	6 000 000	
	23132	Bâtiments administratifs – composant ascenseur		30 000 000

- **Immobilisation du nouvel ascenseur**

		02/01/N+8		
23132		Bâtiments administratifs – composant ascenseur	25 000 000	
	4812	Fournisseurs d'investissements		25 000 000

 **Remarque :** le renouvellement d'un composant peut avoir pour conséquence une augmentation de la valeur d'origine de l'immobilisation corporelle.