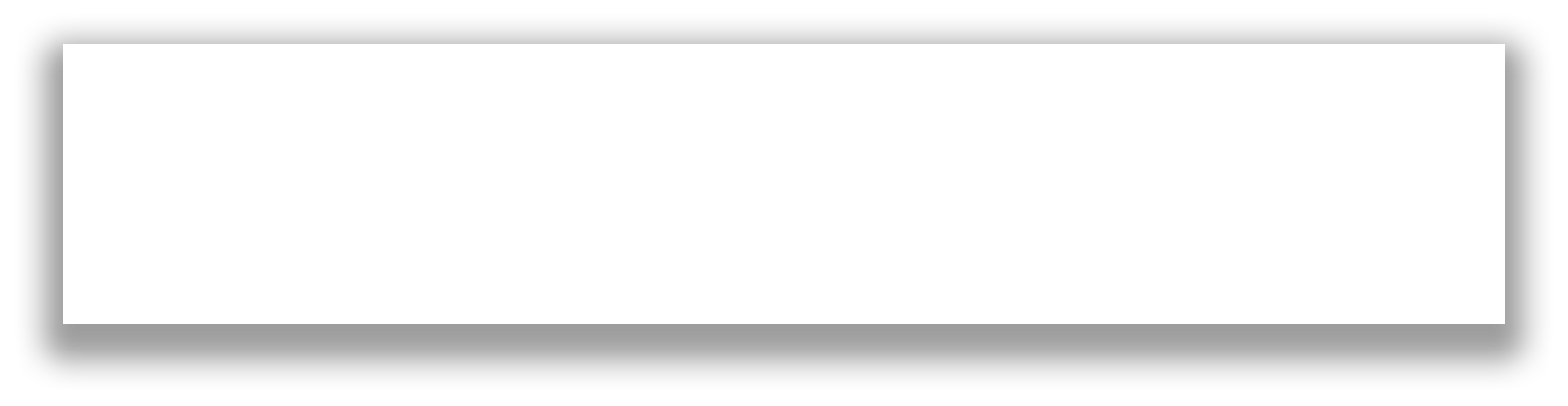
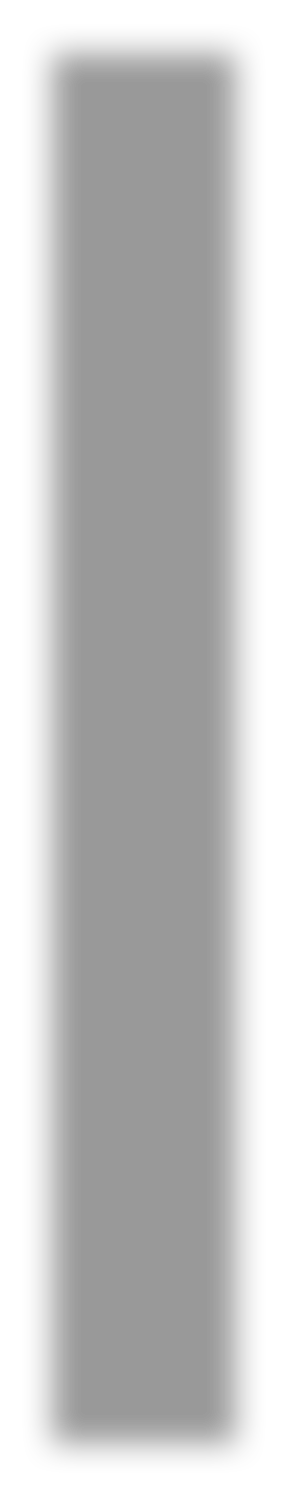
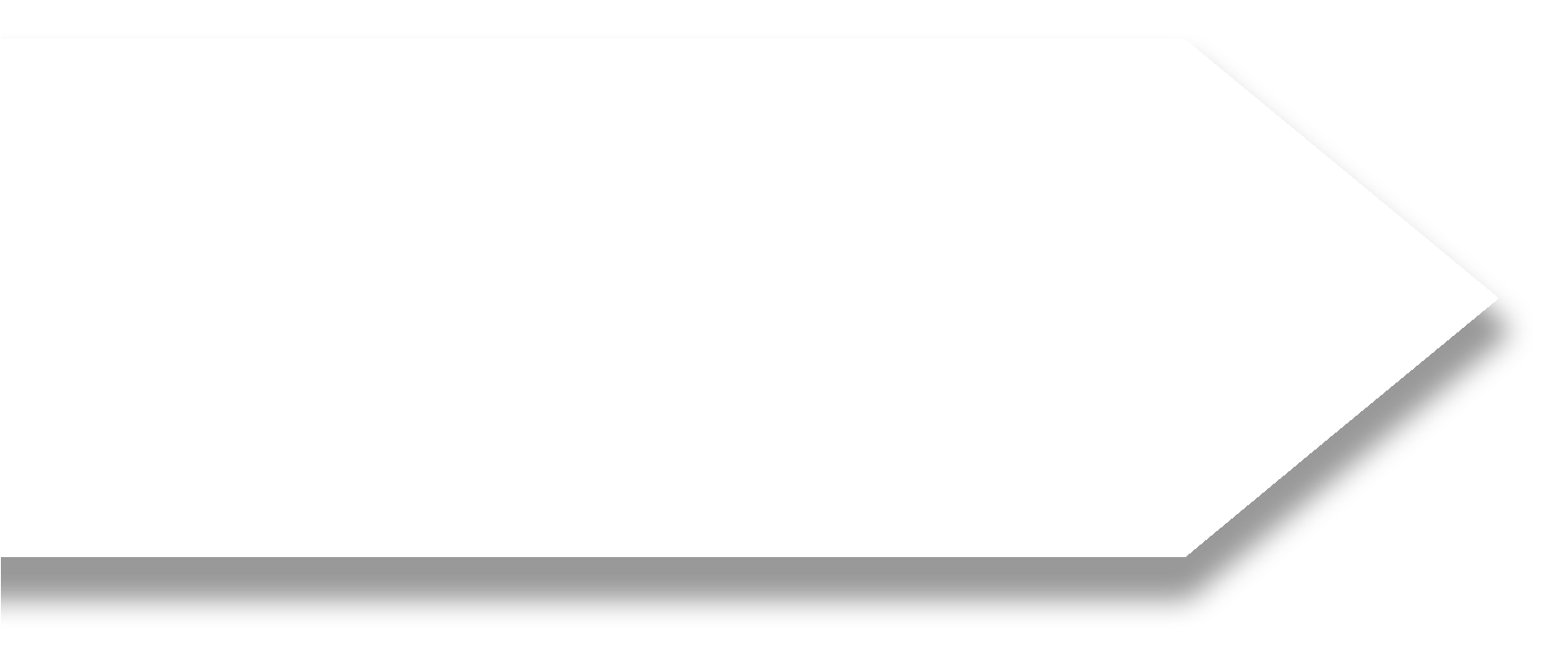
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **APPLICATION 33** | **Approche par composants** |
| Une entité a acquis le 02/01/N un bâtiment administratif de 150 000 000 F d’une durée d’utilité de 30 ans. Le coût de l’ascenseur est estimé à 30 000 000 F renouvelable après 10 ans. L’ascenseur a été finalement remplacé au bout de 8 ans pour une valeur  de 25 000 000 F. | |

# Décomposition du bâtiment



**Chapitre 4**

**Approche par composants**

En utilisant l’approche par composant, le bâtiment sera décomposé de la façon suivante : Bâtiment – structure : 120 000 000 F (150 000 000 – 30 000 000) ;

Bâtiment – composant ascenseur : 30 000 000 F.

# Comptabilisation de l’acquisition du bâtiment (02/01/N) :

2313**1**

02/01/N Bâtiments administratifs - structure

120 000 000

2313**2**

Bâtiments administratifs – composant ascenseur

30 000 000

4812

Fournisseurs d’investissements

150 000 000

# Comptabilisation à la clôture de l’exercice (31/12/N) :

Dotation aux amortissements du bâtiment - structure : 120 000 000/30 = 4 000 000

Dotation aux amortissements du bâtiment – composant ascenseur : 30 000 000/10 = 3 000 000

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 31/12/N | **Total = 7 000 000** |
| Dotations aux amortissements des immobilisations corpo. | 7 000 000 |
| 28313**1**  28313**2** | Amortissements des bâtiments administratifs – structure  Amortissements des bâtiments administratifs – composant ascenseur | 4 000 000  3 000 000 |

6813

# Lors du renouvellement de l’ascenseur

* + **Sortie de l’ancien ascenseur remplacé**

Somme des amortissements pratiqués : 30 000 000 x 1/10 x 8 = 24 000 000 F.

Valeur nette comptable : 30 000 000 - 24 000 000 = 6 000 000 F.

02/01/N+8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28313**2** |  | Amortissements des bâtiments administratifs – |  |
|  |  | composant ascenseur | 24 000 000 |
| 812 |  | Valeurs comptables des cessions d’immobilisations |  |
|  | 2313**2** | corp.  Bâtiments administratifs – composant ascenseur | 6 000 000 |

# Immobilisation du nouvel ascenseur

30 000 000

2313**2**

02/01/N+8

Bâtiments administratifs – composant ascenseur

25 000 000

4812

Fournisseurs d’investissements

25 000 000

 **Remarque :** le renouvellement d’un composant peut avoir pour conséquence une augmentation de la valeur d’origine de l’immobilisation corporelle.