



Automação e Gestão de Cobrança para Condomínios

360Capital

Onboarding do Condomínio



Cadastro de prédios novos

Registro de informações sobre os novos prédios



Registro de todas as unidades, proprietários e pagadores

Cadastro detalhado de todas as unidades, proprietários e responsáveis pelos pagamentos.



Conciliação de pagamentos

Reconciliação e organização de todas as informações financeiras do condomínio, incluindo pagamentos, recebimentos e boletos pendentes.



Base única para gestão da cobrança

Criação de uma base de dados centralizada e unificada para a gestão eficiente das cobranças do condomínio, incluindo Dashboards

O processo de *onboarding* do condomínio na solução da 360Capital estabelece uma estrutura sólida e organizada, permitindo a gestão eficaz das informações sobre o condomínio e seus condôminos

Emissão e Regras dos Boletos

D-5

Emissão automática do boleto

Todo dia 01

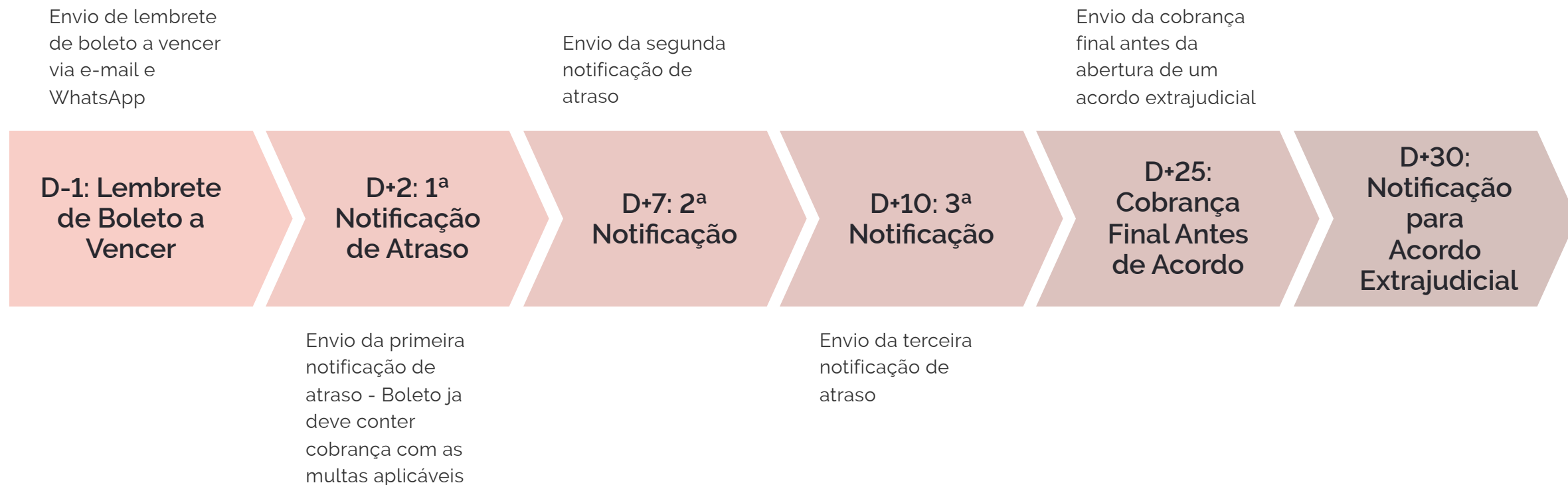
Vencimento dos boletos

Todo dia 05

Repasse integral da receita ordinária ao condomínio (deduzida taxa de serviço)

Pagamentos podem ser realizados via PIX ou Boleto direto do email e/ou WhatsApp

Esteira de Cobrança



Todas as comunicações feitas via E-mail e WhatsApp de forma automatizada e programável

Regras de Multa, Honorários, Juros e Correção

Multa de 2%

Aplicada automaticamente no D+1 (um dia após o vencimento)

Honorários de cobrança de 10%

Também aplicados já no D+1 (um dia após o vencimento)

Juros de 1% a.m. pro rata dia

Começam a contar apenas após 30 dias de atraso

Correção monetária (IPCA)

Também somente após 30 dias de atraso

Boletos reemitidos

Saem automaticamente com atualização desses encargos

Regras precisam ser validadas de acordo com regulamento interno de cada condomínio

Entre em contato e conheça as
nossas soluções para sua gestão

Email: raquel.kryss@360suites.com.br Telefone (11) 99195-8340

