Määräalan (**[kaavamääräys\_kirjaimin]**-tontin osa) myyminen **kiinteistöstä** [**kiinteistötunnus] [**sijainti**]** / **[ostaja]**

Myyjä: Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)

Asematie 7, 01300 Vantaa

Ostaja: **[ostaja]** (Y-tunnus: **[y-tunnus]**)

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on karttaliitteen osoittama noin **[pinta-ala]** m2 suuruinen määräala kiinteistöstä **[kiinteistötunnus]** **[sijainti]**. Määräala on asemakaavassa osoitettu **[kaavamääräys]** (**[kaavamääräys\_kirjaimin]**) tehokkuudella e = **[tehokkuusluku]**.

Kauppahinta: Kauppahinta on **[kauppahinta]** euroa.

Yksikköhinta (**[yksikköhinta]** € / k-m2) vastaa alueen käypää rakennusoikeuden hintaa.

Muuta: Määräalan alueella sijaitsevat johdot ja putket ilmenevät oheisesta johtokarttaotteesta.

Toimivalta: Maankäyttöinsinööri päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten, laitteiden, kasvillisuuden, osuuksien tai oikeuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta, lunastamisesta ja katualuekorvauksen maksamisesta, kun kauppahinta, korvaus tai arvioitu korvaus on enintään 100 000 euroa (Vantaan hallintosääntö 6. luku § 11 ja kiinteistöjohtajan päätös § 69/2020).

**Päätös:** Päätän, että tehdään kiinteistön kauppa, jolla Vantaan kaupunki myy karttaliitteen osoittaman noin pinta-ala\_id m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä **[kiinteistötunnus]**. Ostaja on **[ostaja]**. Kauppahinta on kauppahinta\_id euroa. Määräala on asemakaavassa osoitettu kaavamääräys\_id (kaavamääräys\_kirjaimin\_id).

Päätän valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimiehet allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia.

Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu viimeistään viim\_kaupantekopäivä\_id, raukeaa tämä päätös.

Liitteet: Kartta kaupan kohteesta

Johtokarttaote

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut / Emilia Klemola, Paula Kovari

Otteet / tiedoksi: Ostaja (sähköpostitse);

kipa / Leila Huotarinen, Sari Myllymäki, Sirpa Olli, Leila Palmulaakso, Pekka Simojoki, Paula Vartiainen; thp / Anne Nikola; kaupunkisuunnittelulautakunta