



harmonisch
wonen

BEWONERSBIJEENKOMST SIDHADORP

DATUM: WOENDAG 23 APRIL 2025

TIJDSTIP: 20:00 UUR

LOCATIE: DE KOEPEL

U bent uitgenodigd door de Wooncoöperatie Sidhadorp i.o. voor de bewonersavond op 23 april 2025. De resultaten van het haalbaarheidsonderzoek van de Wooncoöperatie i.o. hebben bij een aantal van onze huurders vragen opgeroepen.

Vooruitlopend op de bewonersavond kunnen we alvast het volgende melden:

Harmonisch Wonen (nog) niet akkoord met vastgoed-wooncoöperatie

Wij hebben niet ingestemd met de overdracht van de woningen naar een op te richten vastgoed-wooncoöperatie. Wij ondersteunen het haalbaarheidsonderzoek en wachten de resultaten af. Als het plan haalbaar lijkt, beoordelen we het zelf en schakelen ook een extern deskundige in om vast te stellen of het voldoet aan de eisen die hieronder staan.

Wat vindt Harmonisch Wonen belangrijk?

Elk plan voor de toekomst van Harmonisch Wonen beoordelen we op de aspecten die belangrijk zijn voor huurders met een kleine portemonnee en voor de identiteit van het Sidhadorp. Daarbij is het voor ons in ieder geval een noodzaak dat:

- de woningen beschikbaar blijven voor mensen met een laag inkomen,
- de woningen verhuurd blijven worden aan mensen die Transcendente Meditatie beoefenen,
- de huurverhogingen gematigd blijven,
- de woningen goed onderhouden en verbeterd worden, nu en in de toekomst,
- tegenvallende inkomsten of uitgaven geen consequenties hebben voor de huurders in de vorm van hogere huren of minder onderhoud,
- alle huurders akkoord zijn met de overdracht van de woningen naar de wooncoöperatie.

Op de achterzijde leest u wat ons plan is als mocht blijken dat de vastgoed-wooncoöperatie niet haalbaar is.

Wij zien u graag op 23 april 2025!

Heeft u vragen of opmerkingen en kunt u niet komen?

Kom langs tijdens de spreekuren, bel naar 0320-218077, of mail naar info@harmonischwonen.nl

ADRES	Rivierenlaan 230, 8226 LH Lelystad
TELEFOON	0320-218077
E-MAIL	info@harmonischwonen.nl
WWW	www.harmonischwonen.nl
BANK	NL62RABO 03376 77 085
HUUR	NL28RABO 03376 83 808
KVK	41023459
BTW	006199793B01

Wat als

Op dit moment wordt door een initiatiefgroep een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar de oprichting van de vastgoed-wooncoöperatie. Harmonisch Wonen ondersteunt dit onderzoek. Eind april moet duidelijk zijn in hoeverre geconstateerd kan worden dat dit een realistische optie is. Als het resultaat positief is, dan is dat mooi. Wat als dat niet zo blijkt te zijn?

Vorbereid zijn op tegenvallers



In het leven is het altijd belangrijk om er rekening mee te houden dat zaken anders kunnen gaan dan je verwacht of hoopt. Bij Harmonisch Wonen is dat een absolute noodzaak. Veel mensen die niet zelf kunnen voorzien in een dak boven hun hoofd – toch een eerste levensbehoefte – zijn van ons afhankelijk. Als het onverhoopt niet lukt een vastgoed-wooncoöperatie op te richten, dan moeten we een alternatief hebben, een 'plan B'.

Hoeveel zelf beheren is een keuze van de bewoners

Het doel blijft een oplossing te vinden voor de kwetsbaarheid van Harmonisch Wonen met behoud en borging van de identiteit van het Sidhadorp. Dat is in ieder geval er voor zorgen dat mensen die hier komen wonen Transcendente Meditatie beoefenen. Hoeveel zelfbeheer het Sidhadorp op zich wil nemen, moeten de bewoners zelf kunnen bepalen. Dat kan van alleen de toewijzing van de woningen tot alles zelf doen (verhuur, leefbaarheid, onderhoud), maar geen eigenaar zijn.

mate van zelfbeheer					
minimaal					maximaal
Bijv: tuin					Gedragen als
onderhoud en					eigenaar. Al het
inspraak bij					onderhoud,
toewijzen					toewijzing en
huurders					contracteren en
					beheer financiën

Wie faciliteert het zelfbeheer?



In dit 'plan B' zoekt Harmonisch Wonen een corporatie die stevig, gezond en ruimdenkend is en de eigenheid van het Sidhadorp waardeert en ondersteunt. Daar gaan we in overleg met de huurdersorganisatie afspraken mee maken over de mate van zelfbeheer (die ook bijvoorbeeld nog zou kunnen groeien) en dat juridisch vastleggen in een contract voor lange tijd (eerder decennia dan jaren).

Er zijn inmiddels verkennende gesprekken gevoerd en 'plan B' in deze vorm lijkt alleszins haalbaar. Er is in ieder geval één corporatie die het Sidhadorp een mooie aanvulling vindt, die ervaring heeft met de samenwerking met beheercoöperaties en die woningen voor senioren wil toevoegen in/bij het Sidhadorp.

Wat is er dan nodig in het Sidhadorp?

Voor de uitvoering van zelfbeheer wordt in overleg met de bewoners een beheercoöperatie opgericht. Afhankelijk van de mate van zelfbeheer vraagt dit iets tot veel van actieve bewoners. Het is een belangrijke taak met veel verantwoordelijkheid. Gelukkig zijn er al veel ervaringen opgedaan en hoeven we het wiel niet uit te vinden. Ook zijn er ervaringen dat afspraken die goed vastgelegd zijn in een contract, eenzijdig niet veranderd kunnen worden. Dat is geruststellend.

Kortom: als een vastgoed-wooncorporatie niet haalbaar blijkt, dan is er een alternatief waarbij de identiteit van het Sidhadorp behouden blijft en er een oplossing is voor de kwetsbaarheid van Harmonisch Wonen.