

Product Backlog - Versão 1

Sprints realizadas

Sprint 01
Sprint 02
Sprint 03
Sprint 04
Sprint 05
Sprint 06
Sprint 07
Sprint 08
Sprint 09
Sprint 10
Sprint 11
Sprint 12
Sprint 13
Sprint 14
Sprint 15

Funcionalidades da versão 1.0

Módulo Pessoa Física

- Manter as informações das pessoas físicas do sistema (Funcionário, Corretor, Locador, Locatário e Fiador), com cadastro, edição, ativação, pesquisa simples por CPF (CRECI para o corretor) e pesquisa avançada.
- Buscar as informações de endereço da base oficial dos Correios, permitindo a alteração do logradouro durante a alteração dos dados da pessoa.
- Permitir a inserção irrestrita de telefones, não permitindo inserir mais de um telefone com o mesmo número, DDD e código do país.

Módulo Funcionário

- Permitir a inserção de dados customizados do funcionário pela imobiliária.
- Desativar o funcionário somente quando todos os logins associados a ele forem desativados.

Módulo Corretor

- Permitir a inserção de dados customizados do corretor.
- Desativar o corretor somente quando todos os seus agendamentos foram registrados ou desmarcados.

Módulo Locador

- Mostrar todos os imóveis pertencentes ao locador na edição/visualização dos dados.
- Desativar o locador somente quando todos os seus imóveis estiverem desativados.

Módulo Locatário

- Listar os contratos vinculados ao locatário na edição/visualização dos seus dados.

Módulo Fiador

- Listar os contratos vinculados ao fiador na edição/visualização dos seus dados.

Módulo Imóveis

- Manter os imóveis dos locadores, com cadastro, edição, ativação, pesquisa simples por nº de registro e pesquisa avançada.
- Geração automática do nº do registro do imóvel.
- Informar manualmente a situação do imóvel.
- Opção para o imóvel ficar disponível para divulgação pelo site.

- Manter as fotos do imóvel, com adição e exclusão. As fotos devem ser de formatos populares na Internet e tem no máximo 1 MB de tamanho de arquivo. Adição de no máximo 20 fotos.
- Opção de visualizar a lista de contratos os quais o imóvel está ou foi vinculado.
- Imóveis com contratos novos, em vigor ou em renovação não podem ser ativados.
- Desativação de um imóvel encerra os contratos novos vinculados a ele.

Módulo Agenda

- Manter os agendamentos requisitados pelos clientes, com cadastro, remarcação(edição), desmarcação (exclusão), registro dos agendamentos e pesquisa simples por data e pesquisa avançada.
- Opção de registrar as visitas efetuadas com observações sobre a mesma.
- Agendamentos só a partir do dia corrente em diante.
- Tratamento de conflito de horário de visitas de corretores aos imóveis (duas visitas no mesmo dia e horário a imóveis e por corretores diferentes).

Módulo Contrato

- Manter contratos com fiador e com depósito, com cadastro e edição.
- Todos os contratos tem 4 situações: novo, em vigor, em renovação e encerrado.
- Contratos encerrados podem ser renovados, podendo, assim, editar suas informações e entrarem em vigor novamente.
- Contratos em vigor desativam os imóveis vinculados a eles, para impedir que os mesmos sejam atribuídos a novos contratos.
- Geração dos contratos com fiador ou depósito no formato PDF. Somente contratos em vigor podem ser gerados.

Módulo Contas

- Manter as contas, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.

Módulo Contas Contábeis

- Manter as contas contábeis, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.

Módulo Forma de Pagamento

- Manter as formas de pagamento, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.

Módulo Lançamento

- Manter lançamentos do tipo receita e despesa com cadastro, edição, exclusão e pesquisa por descrição, tipo e data de vencimento.
- Identificar os tipos de lançamento por cores.
- Informar o saldo dos lançamentos listados na busca atual.

Módulo Usuários

- Manter os logins dos usuários do sistema, com cadastro, alteração, ativação dos logins e pesquisa por login.
- Cadastrar o login e senha do usuário, não permitindo logins duplicados e cadastro de mais de um login ativo por funcionário.
- Alteração do grupo e senha do login de um usuário.
- É permitido mais de um usuário ADMIN no sistema. Logins ADMIN não podem se desativados. É necessário pelo menos um login ADMIN existente no sistema.
- Entrada no sistema por login e senha.
- Exibição do usuário logado em todas as páginas do sistema.

Módulo Grupos e Permissões

- Manter os grupos que os usuários cadastrados pertencerão, com cadastro, edição, exclusão e pesquisa por descrição do grupo.
- Definição das permissões de acesso para cada módulo durante o cadastro ou edição do grupo.
- Permitir somente um único conjunto de permissões (add,edit,delete,view,list) por módulo.
- Ter somente um grupo padrão no sistema.

Módulo Site

- Páginas de divulgação da imobiliária, história, objetivos, formas de divulgação e locação dos imóveis.
- Pesquisa dos imóveis cadastrados, com opção de visualizar detalhes e suas fotos.
- Opção do cliente entrar em contato com a imobiliária para agendar visita a um ou mais imóveis.

- Página de Fale Conosco com informações de contato com a imobiliária, tanto por telefone quanto por um formulário de contato.
- Link para a área administrativa do sistema, que redirecionará para a página de login.

Product Backlog Check List

Os itens riscados indicam que a funcionalidade foi implementada e testada. Os itens que não foram implementados ou contém bugs tem o número do post-it ou bug criado para correção.

Módulo Pessoa Física

- Manter as informações das pessoas físicas do sistema (Funcionário, Corretor, Locador, Locatário e Fiador), com cadastro, edição, ativação, pesquisa simples por CPF (CRECI para o corretor) e pesquisa avançada.
- Buscar as informações de endereço da base oficial dos Correios, permitindo a alteração do logradouro durante a alteração dos dados da pessoa.
- Permitir a inserção irrestrita de telefones, não permitindo inserir mais de um telefone com o mesmo número, DDD e código do país.

Módulo Funcionário

- Permitir a inserção de dados customizados do funcionário pela imobiliária.
- Desativar o funcionário somente quando todos os logins associados a ele forem desativados.

Módulo Corretor

- Permitir a inserção de dados customizados do corretor.
- Desativar o corretor somente quando todos os seus agendamentos foram registrados ou desmarcados.

Módulo Locador

- Mostrar todos os imóveis pertencentes ao locador na edição/visualização dos dados.
- Desativar o locador somente quando todos os seus imóveis estiverem desativados.

Módulo Locatário

- Listar os contratos vinculados ao locatário na edição/visualização dos seus dados.

Módulo Fiador

- Listar os contratos vinculados ao fiador na edição/visualização dos seus dados.

Módulo Imóveis

- Manter os imóveis dos locadores, com cadastro, edição, ativação, pesquisa simples por nº de registro e pesquisa avançada.
- Geração automática do nº de registro do imóvel.
- Informar manualmente a situação do imóvel.
- Opção para o imóvel ficar disponível para divulgação pelo site.
- Manter as fotos do imóvel, com adição e exclusão. As fotos devem ser de formatos populares na Internet e tem no máximo 1 MB de tamanho de arquivo. Adição de no máximo 20 fotos.
- Opção de visualizar a lista de contratos os quais o imóvel está ou foi vinculado.
- Imóveis com contratos em vigor ou em renovação não podem ser ativados.
- Desativação de um imóvel encerra os contratos novos vinculados a ele.

Módulo Agenda

- Manter os agendamentos requisitados pelos clientes, com cadastro, remarcação (edição), desmarcação (exclusão), registro dos agendamentos e pesquisa simples por data e pesquisa avançada.
- Opção de registrar as visitas efetuadas com observações sobre a mesma.
- Agendamentos só a partir do dia corrente em diante.
- Tratamento de conflito de horário de visitas de corretores aos imóveis (duas visitas no mesmo dia e horário a imóveis e por corretores diferentes).

Módulo Contrato

- Manter contratos com fiador e com depósito, com cadastro e edição.

- Todos os contratos tem 4 situações: novo, em vigor, em renovação e encerrado.
- Contratos encerrados podem ser renovados, podendo, assim, editar suas informações e entrarem em vigor novamente.
- Contratos em vigor desativam os imóveis vinculados a eles, para impedir que os mesmos sejam atribuídos a novos contratos.
- Geração dos contratos com fiador ou depósito no formato PDF. Somente contratos em vigor podem ser gerados.

Módulo Contas

- Manter as contas, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.

Módulo Contas Contábeis

- Manter as contas contábeis, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.

Módulo Forma de Pagamento

- Manter as formas de pagamento, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.

Módulo Lançamento

- Manter lançamentos do tipo receita e despesa com cadastro, edição, exclusão e pesquisa por descrição, tipo e data de vencimento.
- Identificar os tipos de lançamento por cores.
- Informar o saldo dos lançamentos listados na busca atual.

Módulo Usuários

- Manter os logins dos usuários do sistema, com cadastro, alteração, ativação dos logins e pesquisa por login.
- Cadastrar o login e senha do usuário, não permitindo logins duplicados e cadastro de mais de um login ativo por funcionário.
- Alteração de grupo e senha do login de um usuário.
- É permitido mais de um usuário ADMIN no sistema. Logins ADMIN não podem se desativados. É necessário pelo menos um login ADMIN existente no sistema.
- Entrada no sistema por login e senha.
- Exibição do usuário logado em todas as páginas do sistema.

Módulo Grupos e Permissões

- Manter os grupos que os usuários cadastrados pertencerão, com cadastro, edição, exclusão e pesquisa por descrição do grupo.
- Definição das permissões de acesso para cada módulo durante o cadastro ou edição do grupo.
- Permitir somente um único conjunto de permissões (add,edit,delete,view,list) por módulo.
- Ter somente um grupo padrão no sistema

Módulo Site

- Páginas de divulgação da imobiliária, história, objetivos, formas de divulgação e locação dos imóveis.
- Pesquisa dos imóveis cadastrados, com opção de visualizar detalhes e suas fotos.
- Opção do cliente entrar em contato com a imobiliária para agendar visita a um ou mais imóveis.
- Página de Fale Conosco com informações de contato com a imobiliária, tanto por telefone quanto por um formulário de contato.
- Link para a área administrativa do sistema, que redirecionará para a página de login.