

Product Backlog - Versão 11

Sprints realizadas

Sprint 16

Sprint 17

Sprint 18

Funcionalidades da versão 1.1

Cadastros Auxiliares

Obs: funcionalidade rejeitada

Versão 2

- ~~Manter as naturalidades, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.~~
- ~~Manter as nacionalidades, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.~~
- ~~Manter os estados civis, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.~~
- ~~Manter as profissões das pessoas físicas, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.~~
- ~~Manter os órgãos emissores de documentos de identidades das pessoas físicas, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.~~
- ~~Manter os cargos dos funcionários, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.~~
- ~~Manter os ramos de atividades das pessoas jurídicas, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.~~
- ~~Manter as situações dos imóveis, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.~~
- ~~Manter os tipos de imóveis, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.~~
- ~~Manter os tipos de contratos, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.~~
- ~~Manter as contas, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.~~
- ~~Manter as contas contábeis, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.~~
- ~~Manter as formas de pagamento, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.~~

Módulo Pessoa Física

Versão 1

- Manter as informações das pessoas físicas do sistema (Funcionário, Corretor, Locador, Locatário e Fiador), com cadastro, edição, ativação, pesquisa simples por CPF (CRECI para o corretor) e pesquisa avançada.
- Buscar as informações de endereço da base oficial dos Correios, permitindo a alteração do logradouro durante a alteração dos dados da pessoa.
- Permitir a inserção irrestrita de telefones, não permitindo inserir mais de um telefone com o mesmo número, DDD e código do país.

Versão 2

- Busca de CEP opcional para cadastro ou alteração de Pessoa Física

Módulo Funcionário

Versão 1

- Permitir a inserção de dados customizados do funcionário pela imobiliária.
- Desativar o funcionário somente quando todos os logins associados a ele forem desativados.

Módulo Corretor

Versão 1

- Permitir a inserção de dados customizados do corretor.
- Desativar o corretor somente quando todos os seus agendamentos foram registrados ou desmarcados.

Versão 2

- Busca simples de corretor pelo CPF.
- Cadastro opcional dos dados do registro profissional do corretor.

Módulo Locador

Versão 1

- Mostrar todos os imóveis pertencentes ao locador na edição/visualização dos dados.
- Desativar o locador somente quando todos os seus imóveis estiverem desativados.

Módulo Locatário

Versão 1

- Listar os contratos vinculados ao locatário na edição/visualização dos seus dados.

Módulo Fiador

Versão 1

- Listar os contratos vinculados ao fiador na edição/visualização dos seus dados.

Módulo Imóveis

Versão 1

- Manter os imóveis dos locadores, com cadastro, edição, ativação, pesquisa simples por nº de registro e pesquisa avançada.
- Geração automática do nº do registro do imóvel.
- Informar manualmente a situação do imóvel.
- Opção para o imóvel ficar disponível para divulgação pelo site.
- Manter as fotos do imóvel, com adição e exclusão. As fotos devem ser de formatos populares na Internet e tem no máximo 1 MB de tamanho de arquivo. Adição de no máximo 20 fotos.
- Opção de visualizar a lista de contratos os quais o imóvel está ou foi vinculado.
- Imóveis com contratos novos, em vigor ou em renovação não podem ser ativados.
- Desativação de um imóvel encerra os contratos novos vinculados a ele.

Módulo Agenda

Versão 1

- Manter os agendamentos requisitados pelos clientes, com cadastro, remarcação(edição), desmarcação (exclusão), registro dos agendamentos e pesquisa simples por data e pesquisa avançada.
- Opção de registrar as visitas efetuadas com observações sobre a mesma.
- Agendamentos só a partir do dia corrente em diante.
- Tratamento de conflito de horário de visitas de corretores aos imóveis (duas visitas no mesmo dia e horário a imóveis e por corretores diferentes).

Módulo Contrato

Versão 1

- Manter os índices de reajuste com cadastro, edição, desativação e pesquisa.
- Manter contratos com fiador e com depósito, com cadastro e edição.
- Todos os contratos tem 4 situações: novo, em vigor, em renovação e encerrado.
- Contratos encerrados podem ser renovados, podendo, assim, editar suas informações e entrarem em vigor novamente.
- Contratos em vigor desativam os imóveis vinculados a eles, para impedir que os mesmos sejam atribuídos a novos contratos.
- Geração dos contratos com fiador ou depósito no formato PDF. Somente contratos em vigor podem ser gerados.

Versão 2

- Duração do contrato é determinado automaticamente a partir da data de término ou do prazo informado.
- ~~Cadastrar os modelos de contratos da imobiliária no formato Word ou ODT;~~
- ~~Gerar o contrato a partir do modelo escolhido em formato PDF;~~
- ~~Inserir campos personalizados para os contratos cadastrados;~~

Módulo Contas

Versão 1

- Manter as contas, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.

Versão 2

Funcionalidade removida

Módulo Contas Contábeis

Versão 1

- Manter as contas contábeis, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.

Versão 2

Funcionalidade removida

Módulo Forma de Pagamento

Versão 1

- Manter as formas de pagamento, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.

Versão 2

Funcionalidade removida

Módulo Lançamento

Versão 1

- Manter lançamentos do tipo receita e despesa com cadastro, edição, exclusão e pesquisa por descrição, tipo e data de vencimento.
- Identificar os tipos de lançamento por cores.
- Informar o saldo dos lançamentos listados na busca atual.

Versão 2

Funcionalidade removida

Módulo Financeiro

Versão 2

- Manter os tipos de contas, com cadastro, edição, ativação e pesquisa por descrição.
- Manter lançamentos do tipo receita e despesa com cadastro, edição, exclusão e pesquisa por descrição, tipo e data de vencimento.
- Identificar os tipos de lançamento por cores.
- Informar o saldo dos lançamentos listados na busca atual.

Módulo Usuários

Versão 1

- Manter os logins dos usuários do sistema, com cadastro, alteração, ativação dos logins e pesquisa por login.
- Cadastrar o login e senha do usuário, não permitindo logins duplicados e cadastro de mais de um login ativo por funcionário.
- Alteração do grupo e senha do login de um usuário.
- É permitido mais de um usuário ADMIN no sistema. Logins ADMIN não podem se desativados. É necessário pelo menos um login ADMIN existente no sistema.
- Entrada no sistema por login e senha.
- Exibição do usuário logado em todas as páginas do sistema.

Módulo Grupos e Permissões

Versão 1

- Manter os grupos que os usuários cadastrados pertencerão, com cadastro, edição, exclusão e pesquisa por descrição do grupo.
- Definição das permissões de acesso para cada módulo durante o cadastro ou edição do grupo.
- Permitir somente um único conjunto de permissões (add,edit,delete,view,list) por módulo.
- Ter somente um grupo padrão no sistema.

Módulo Site

Versão 1

- Páginas de divulgação da imobiliária, história, objetivos, formas de divulgação e locação dos imóveis.
- Pesquisa dos imóveis cadastrados, com opção de visualizar detalhes e suas fotos.
- Opção do cliente entrar em contato com a imobiliária para agendar visita a um ou mais imóveis.
- Página de Fale Conosco com informações de contato com a imobiliária, tanto por telefone quanto por um formulário de contato.
- Link para a área administrativa do sistema, que redirecionará para a página de login.