

Caso de Uso - MDC - Modelos de Contrato

Descreve as operações referentes ao cadastro de modelos de contratos de locação.

Requisitos

Requisito	Descrição
MDC01	Permitir a criação e edição dos modelos de contratos de locação pelos usuários do sistema.
MDC02	Modelos de contratos vinculados a contratos não podem ser excluídos.
MDC03	Oferecer a pré-visualização do modelo de contrato criado.
MDC04	Os parâmetros ficarão entre {}. Ex. {LOCADOR_CPF}

Lista de parâmetros usados para a criação dos modelos de contratos. Estes parâmetros estarão disponíveis na interface do usuário.

LOCADOR	
Parâmetro	Descrição
LOCADOR_CPF	CPF do locador
LOCADOR_CPFCONJUGE	CPF do cônjuge do locador
LOCADOR_RG	RG do locador
LOCADOR_RGCONJUGE	RG do cônjuge do locador
LOCADOR_ORGAOEMISSOR	Órgão emissor do RG do locador
LOCADOR_ORGAOEMISSORCONJUGE	Órgão emissor do RG do cônjuge do locador
LOCADOR_DATAEMISSAO	Data de emissão do RG do locador
LOCADOR_DATAEMISSAOCONJUGE	Data de emissão do RG do cônjuge do locador
LOCADOR_NOME	Nome do locador
LOCADOR_NOMECONJUGE	Nome do cônjuge do locador
LOCADOR_DATANASCIMENTO	Data de nascimento do locador
LOCADOR_DATANASCIMENTOCONJUGE	Data de nascimento do cônjuge do locador
LOCADOR_GENERO	Sexo do locador
LOCADOR_GENEROCONJUGE	Sexo do cônjuge do locador
LOCADOR_NACIONALIDADE	Nacionalidade do locador
LOCADOR_NACIONALIDADECONJUGE	Nacionalidade do cônjuge do locador
LOCADOR_NATURALIDADE	Naturalidade do locador
LOCADOR_NATURALIDADECONJUGE	Naturalidade do cônjuge do locador
LOCADOR_FILIACAOPAI	Nome do pai do locador
LOCADOR_FILIACAOPAICONJUGE	Nome do pai do cônjuge do locador
LOCADOR_FILIACAOMAE	Nome da mãe do locador
LOCADOR_FILIACAOMAECONJUGE	Nome da mãe do cônjuge do locador
LOCADOR_ESTADOCIVIL	Estado civil do locador
LOCADOR_PROFISSAO	Profissão do locador
LOCADOR_PROFISSAOCONJUGE	Profissão do cônjuge do locador
LOCADOR_TIPOLOGRADOURO	Tipo de logradouro onde o locador reside
LOCADOR_LOGRADOURO	Logradouro onde o locador reside
LOCADOR_NUMERO	Número da residência do locador
LOCADOR_COMPLEMENTO	Complemento ao endereço onde o locador reside
LOCADOR_BAIRRO	Bairro onde o locador reside
LOCADOR_CIDADE	Cidade onde o locador reside
LOCADOR_UF	Estado onde o locador reside
LOCADOR_CEP	CEP do endereço onde o locador reside
LOCATÁRIO	
Parâmetro	Descrição
LOCATARIO_CPF	CPF do locatário
LOCATARIO_CPFCONJUGE	CPF do cônjuge do locatário
LOCATARIO_RG	RG do locatário
LOCATARIO_RGCONJUGE	RG do cônjuge do locatário
LOCATARIO_ORGAOEMISSOR	Órgão emissor do RG do locatário
LOCATARIO_ORGAOEMISSORCONJUGE	Órgão emissor do RG do cônjuge do locatário

LOCATARIO_DATAEMISSAO	Data de emissão do RG do locatário
LOCATARIO_DATAEMISSAOCONJUGE	Data de emissão do RG do cônjuge do locatário
LOCATARIO_NOME	Nome do locatário
LOCATARIO_NOMECONJUGE	Nome do cônjuge do locatário
LOCATARIO_DATANASCIMENTO	Data de nascimento do locatário
LOCATARIO_DATANASCIMENTOCONJUGE	Data de nascimento do cônjuge do locatário
LOCATARIO_GENERO	Sexo do locatário
LOCATARIO_GENEROCONJUGE	Sexo do cônjuge do locatário
LOCATARIO_NACIONALIDADE	Nacionalidade do locatário
LOCATARIO_NACIONALIDADECONJUGE	Nacionalidade do cônjuge do locatário
LOCATARIO_NATURALIDADE	Naturalidade do locatário
LOCATARIO_NATURALIDADECONJUGE	Naturalidade do cônjuge do locatário
LOCATARIO_FILIACAOPAI	Nome do pai do locatário
LOCATARIO_FILIACAOPAICONJUGE	Nome do pai do cônjuge do locatário
LOCATARIO_FILIACAOMAE	Nome da mãe do locatário
LOCATARIO_FILIACAOMAECONJUGE	Nome da mãe do cônjuge do locatário
LOCATARIO_ESTADOCIVIL	Estado civil do locatário
LOCATARIO_PROFISSAO	Profissão do locatário
LOCATARIO_PROFISSAOCONJUGE	Profissão do cônjuge do locatário
LOCATARIO_TIPOLOGRADOURO	Tipo de logradouro onde o locatário reside
LOCATARIO_LOGRADOURO	Logradouro onde o locatário reside
LOCATARIO_NUMERO	Número da residência do locatário
LOCATARIO_COMPLEMENTO	Complemento ao endereço onde o locatário reside
LOCATARIO_BAIRRO	Bairro onde o locatário reside
LOCATARIO_CIDADE	Cidade onde o locatário reside
LOCATARIO_UF	Estado onde o locatário reside
LOCATARIO_CEP	CEP do endereço onde o locatário reside
FIADOR	
Parâmetro	Descrição
FIADOR_CPF	CPF do fiador
FIADOR_CPFCONJUGE	CPF do cônjuge do fiador
FIADOR_RG	RG do fiador
FIADOR_RGCONJUGE	RG do cônjuge do fiador
FIADOR_ORGAOEMISSOR	Órgão emissor do RG do fiador
FIADOR_ORGAOEMISSORCONJUGE	Órgão emissor do RG do cônjuge do fiador
FIADOR_DATAEMISSAO	Data de emissão do RG do fiador
FIADOR_DATAEMISSAOCONJUGE	Data de emissão do RG do cônjuge do fiador
FIADOR_NOME	Nome do fiador
FIADOR_NOMECONJUGE	Nome do cônjuge do fiador
FIADOR_DATANASCIMENTO	Data de nascimento do fiador
FIADOR_DATANASCIMENTOCONJUGE	Data de nascimento do cônjuge do fiador
FIADOR_GENERO	Sexo do fiador
FIADOR_GENEROCONJUGE	Sexo do cônjuge do fiador
FIADOR_NACIONALIDADE	Nacionalidade do fiador
FIADOR_NACIONALIDADECONJUGE	Nacionalidade do cônjuge do fiador
FIADOR_NATURALIDADE	Naturalidade do fiador
FIADOR_NATURALIDADECONJUGE	Naturalidade do cônjuge do fiador
FIADOR_FILIACAOPAI	Nome do pai do fiador
FIADOR_FILIACAOPAICONJUGE	Nome do pai do cônjuge do fiador
FIADOR_FILIACAOMAE	Nome da mãe do fiador
FIADOR_FILIACAOMAECONJUGE	Nome da mãe do cônjuge do fiador
FIADOR_ESTADOCIVIL	Estado civil do fiador
FIADOR_PROFISSAO	Profissão do fiador
FIADOR_PROFISSAOCONJUGE	Profissão do cônjuge do fiador
FIADOR_TIPOLOGRADOURO	Tipo de logradouro onde o fiador reside
FIADOR_LOGRADOURO	Logradouro onde o fiador reside
FIADOR_NUMERO	Número da residência do fiador
FIADOR_COMPLEMENTO	Complemento ao endereço onde o fiador reside
FIADOR_BAIRRO	Bairro onde o fiador reside
FIADOR_CIDADE	Cidade onde o fiador reside
FIADOR_UF	Estado onde o fiador reside
FIADOR_CEP	CEP do endereço onde o fiador reside
SOCIO	
Parâmetro	Descrição

SOCIO_CPF	CPF do sócio
SOCIO_CPFCONJUGE	CPF do cônjuge do sócio
SOCIO_RG	RG do sócio
SOCIO_RGCONJUGE	RG do cônjuge do sócio
SOCIO_ORGAOEMISSOR	Órgão emissor do RG do sócio
SOCIO_ORGAOEMISSORCONJUGE	Órgão emissor do RG do cônjuge do sócio
SOCIO_DATAEMISSAO	Data de emissão do RG do sócio
SOCIO_DATAEMISSAOCONJUGE	Data de emissão do RG do cônjuge do sócio
SOCIO_NOME	Nome do sócio
SOCIO_NOMECONJUGE	Nome do cônjuge do sócio
SOCIO_DATANASCIMENTO	Data de nascimento do sócio
SOCIO_DATANASCIMENTOCONJUGE	Data de nascimento do cônjuge do sócio
SOCIO_GENERO	Sexo do sócio
SOCIO_GENEROCONJUGE	Sexo do cônjuge do sócio
SOCIO_NACIONALIDADE	Nacionalidade do sócio
SOCIO_NACIONALIDADECONJUGE	Nacionalidade do cônjuge do sócio
SOCIO_NATURALIDADE	Naturalidade do sócio
SOCIO_NATURALIDADECONJUGE	Naturalidade do cônjuge do sócio
SOCIO_FILIACAOPAI	Nome do pai do sócio
SOCIO_FILIACAOPAICONJUGE	Nome do pai do cônjuge do sócio
SOCIO_FILIACAOMAE	Nome da mãe do sócio
SOCIO_FILIACAOMAECONJUGE	Nome da mãe do cônjuge do sócio
SOCIO_ESTADOCIVIL	Estado civil do sócio
SOCIO_PROFISSAO	Profissão do sócio
SOCIO_PROFISSAOCONJUGE	Profissão do cônjuge do sócio
SOCIO_TIPOLOGRADOURO	Tipo de logradouro onde o sócio reside
SOCIO_LOGRADOURO	Logradouro onde o sócio reside
SOCIO_NUMERO	Número da residência do sócio
SOCIO_COMPLEMENTO	Complemento ao endereço onde o sócio reside
SOCIO_BAIRRO	Bairro onde o sócio reside
SOCIO_CIDADE	Cidade onde o sócio reside
SOCIO_UF	Estado onde o sócio reside
SOCIO_CEP	CEP do endereço onde o sócio reside
SOCIO_FUNCAO	Função do sócio na empresa
CLIENTE PJ	
Parâmetro	Descrição
EMPRESA_CNPJ	CNPJ da empresa
EMPRESA_NOMEFANTASIA	Nome fantasia da empresa
EMPRESA_RAMOATIVIDADE	Ramo de atividade da empresa
EMPRESA_TIPOLOGRADOURO	Tipo de logradouro onde a empresa está instalada
EMPRESA_LOGRADOURO	Logradouro onde a empresa está instalada
EMPRESA_NUMERO	Número do local onde a empresa está instalada
EMPRESA_COMPLEMENTO	Complemento ao endereço onde a empresa está instalada
EMPRESA_BAIRRO	Bairro onde a empresa se localiza
EMPRESA_CIDADE	Cidade onde a empresa está instalada
EMPRESA_UF	Estado onde a empresa está instalada
EMPRESA_CEP	CEP do endereço onde a empresa está instalada
IMÓVEL	
Parâmetro	Descrição
IMOVEL_NUMREGISTRO	Nº de registro do imóvel
IMOVEL_VALOR	Valor do imóvel
IMOVEL_NUMREGISTRO	Nº de registro do imóvel
IMOVEL_TIPOIMOVEL	Tipo de imóvel
IMOVEL_SITUACAOIMOVEL	Situação do imóvel
IMOVEL_TIPOLOGRADOURO	Tipo de logradouro onde o imóvel está localizado
IMOVEL_LOGRADOURO	Logradouro onde o imóvel está localizado
IMOVEL_NUMERO	Número do local onde o imóvel está localizado
IMOVEL_COMPLEMENTO	Complemento ao endereço onde o imóvel está localizado
IMOVEL_BAIRRO	Bairro onde o imóvel está localizado
IMOVEL_CIDADE	Cidade onde o imóvel está localizado
IMOVEL_UF	Estado onde o imóvel está localizado
IMOVEL_CEP	CEP do endereço onde o imóvel está localizado
IMOVEL_VALOR_EXTENSO	Valor do imóvel escrito por extenso
CONTRATO	

Parâmetro	Descrição
CONTRATO_NUMCONTRATO	Nº do contrato de locação
CONTRATO_INICIOCONTRATO	Data de início do contrato
CONTRATO_TERMINOCONTRATO	Data de término do contrato
CONTRATO_VALOR	Valor do aluguel definido no contrato
CONTRATO_VALOR_EXTENSO	Valor por extenso do aluguel definido no contrato
CONTRATO_DEPOSITO	Valor do depósito definido no contrato
CONTRATO_DEPOSITO_EXTENSO	Valor por extenso do depósito definido no contrato
CONTRATO_DEPOSITO_VEZES	Quantidade aluguéis depositados em adiantado.
CONTRATO_DEPOSITO_VEZES_EXTENSO	Valor por extenso da quantidade de aluguéis depositado em adiantado
CONTRATO_INDICE_DESCRICAÇÃO	Descrição do índice de reajuste do contrato
CONTRATO_INDICE_PERCENTUAL	Valor do percentual de reajuste do contrato
CONTRATO_INDICE_PERCENTUAL_EXTENSO	Valor por extenso do percentual de reajuste do contrato
CONTRATO_INDICE_PERIODO	Período de reajuste do valor do contrato
CONTRATO_DIAVENCIMENTO	Dia de vencimento do aluguel
CONTRATO_DIAVENCIMENTO_EXTENSO	Valor por extenso do dia de vencimento do aluguel
CONTRATO_PRAZO	Prazo do contrato
CONTRATO_PRAZO_EXTENSO	Prazo por extenso do contrato
CONTRATO_SITUACAOCONTRATO	Situação do contrato
CONTRATO_DESCONTO	Valor do desconto definido no contrato
CONTRATO_DESCONTO_EXTENSO	Valor por extenso do desconto definido no contrato
CONTRATO_PERIODODESCONTO	Período de desconto definido no contrato
CONTRATO_PERIODODESCONTO_EXTENSO	Valor por extenso do período de desconto definido no contrato
CONTRATO_JUROS	Juros por atraso definido no contrato
CONTRATO_JUROS_EXTENSO	Valor por extenso dos juros por atraso definido no contrato
CONTRATO_MULTA	Multa por atraso definido no contrato
CONTRATO_MULTA_EXTENSO	Valor por extenso da multa por atraso definido no contrato
CONTRATO_SEGURADORA	Seguradora definido em contrato
CONTRATO_FORO	Foro definido em contrato

Observações:

Caso a empresa possua mais de um sócio e deseje colocar no contrato, colocar o _1 após a palavra SOCIO, ficando SOCIO_1. Fazer o mesmo para o 2º sócio, ficando SOCIO_2, até o número que o usuário desejar. Os sócios serão mostrados na ordem que foram cadastrados. Não havendo o respectivo sócio na posição mencionada, o mesmo não será mostrado.

Caso de Uso

Caso_de_Uso_-_Modelos_de_Contrato.png

Protótipos

Classes

Classes_-_Modelos_de_contratos.png

Arquivos

Caso_de_Uso_-_Modelos_de_Contrato.png	21,861 KB	11 Outubro 2014	Hércules S. S. José
Classes_-_Modelos_de_contratos.png	212,703 KB	12 Outubro 2014	Hércules S. S. José