

# Requisitos

Lista de requisitos funcionais e não funcionais para cada módulo do sistema.

## Funcionalidades gerais

- Controle de permissão por ação no sistema;
- Proteção de URLs;
- Arquitetura do projeto em camadas;
- Fluxo padronizado do CRUDS (Create, Retrieve, Update, Delete, Search);

## Ambiente de desenvolvimento

- Base de dados [PostgreSQL](#);
- Servidor de aplicação [GlassFish](#);
- Ferramenta [Pencil](#) para protótipos de telas;
- Ferramenta [MySQL Workbench](#) para modelagem lógica da base;
- Ferramenta [astah Community](#) para modelagem UML;
- [Subversion](#) para controle de versão do código;
- [Redmine](#) para gerenciamento do projeto;
- [Eclipse](#) para ambiente de desenvolvimento JEE;
- Servidor físico ou virtual para hospedar o gerenciador de projetos, o versionamento, base de teste e servidor de aplicação para testes;
- Navegador Web (Browser);
- Manter site e área administrativa em projetos separados;

## Módulo Pessoa Física

- Base de dados de CEP dos Correios;
- Validação de CPF;

## Pessoa Jurídica

- validação de CNPJ;
- Base de dados de CEP dos Correios;

## Módulo Funcionário

- sem requisitos adicionais;

## Módulo Corretor

- sem requisitos adicionais;

## Módulo Locador

- sem requisitos adicionais;

## Módulo Locatário

- sem requisitos adicionais;

## Módulo Fiador

- sem requisitos adicionais;

## Módulo Imóveis

- cadastro das fotos dos imóveis na base de dados;

## **Módulo Agenda**

- sem requisitos adicionais;

## **Módulo Contrato**

- Utilizar o iReport para criação dos contratos;
- Leitura e gravação de arquivos no formato MS Word (-.doc) e OpenDocument (-.odt) para os modelos de contratos;
- Geração de arquivo PDF a partir de documentos MS Word e OpenDocument;

## **Módulo Financeiro**

- sem requisitos adicionais;

## **Módulo Usuários**

- sem requisitos adicionais;

## **Módulo Grupos e Permissões**

- sem requisitos adicionais;

## **Módulo Site**

- sem requisitos adicionais;

## **Funcionalidades rejeitadas**

- Módulo Cadastros Auxiliares;
- Módulo Contas;
- Módulo Contas Contábeis;
- Módulo Forma de Pagamento;
- Módulo Lançamento;