

Caso de Uso - ALU - Aluguéis

Descreve as operações referentes ao controle dos aluguéis gerados para os contratos em vigor.

Requisitos

Requisito	Descrição
ALU01	A geração de aluguéis se dará de duas formas: gerado automaticamente, no momento da ativação do contrato, e manualmente, um funcionário irá gerar o aluguel do período para um determinado contrato.
ALU02	O funcionário que for vigiar o contrato deve informar se o sistema deve gerar ou não os aluguéis.
ALU03	No cadastro manual do aluguel, deve-se informar o contrato, período e ano do aluguel, valor e data de vencimento.
ALU04	No registro de pagamento do aluguel, deve-se informar a data de pagamento, o valor pago e a forma de pagamento.
ALU05	No ato do registro do pagamento, o valor do aluguel é automaticamente atualizado para constar o valor da multa e juros por atraso de pagamento.
ALU06	Mostrar na tela de registro de pagamento o valor da multa e dos juros por atraso. Os valores são alteráveis pelo usuário.
ALU07	Gerar recibo de pagamento com valor pago, nome do locatário, tipo de imóvel, período e ano do aluguel.
ALU08	Indicar em azul os aluguéis com mais de 10 dias de atraso, em verde os aluguéis com mais de 20 dias de atraso, e em vermelho os aluguéis com mais de 30 dias de atraso.
ALU09	No registro do aluguel, informar qual serviço de manutenção ocorreu e seu respectivo valor.

Caso de Uso

Caso_de_Uso_-_Aluguéis.png

Protótipos

[listAluguel.jsf](#)

[formAluguel.jsf](#)

[editAluguel.jsf](#)

[registrarAluguel.jsf](#)

Classes

[Modelo de dados](#)

Classes_-_Aluguéis.png

Arquivos

editAluguel.jsf.png	11,38 KB	13 Maio 2014	HSlife Serviços de TI
formAluguel.jsf.png	11,415 KB	13 Maio 2014	HSlife Serviços de TI
listAluguel.jsf.png	24,079 KB	13 Maio 2014	HSlife Serviços de TI
registrarAluguel.jsf.png	19,401 KB	13 Maio 2014	HSlife Serviços de TI
ImobiliariaWeb_-_Modelo_de_Dados.pdf	950,1 KB	20 Maio 2014	HSlife Serviços de TI
Caso_de_Uso_-_Aluguéis.png	91,289 KB	13 Outubro 2014	HSlife Serviços de TI
Classes_-_Aluguéis.png	459,977 KB	13 Outubro 2014	HSlife Serviços de TI