

CÓDIGO	LOCADOR	MÊS REFERÊNCIA	FOLHA
733-1	INTEGRADA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA	MAIO/2025	2

DIA	HISTÓRICO	REF	PAGAMENTO	RECEBIMENTO	SALDO
1502-4	R JAIME OVALE,200/201			- FRANCO DE MARQUET FREITAS	
05	Condominio	MAI/2025	803,88		
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
08	Imp.Predial(IPTU) 2025	04/0010	368,30		
21	Aluguel	MAI/2025		2.160,29	
21	Condominio	JUN/2025		803,88	
21	Imp.Predial(IPTU) 2025	05/0010		368,30	
21	Comissao	MAI/2025	158,78		
	TOTAL DO IMOVEL.....		1.340,99	3.332,47	1.991,48 C
1503-2	R SENADOR DANTAS,117 LJA H			- SALAO DE BELEZA STUDIO ROB E T	
02	Seguro C/Fogo 2025/2026	02/0006	54,67		
02	Agua e Esgoto	FEV/2025	482,54		
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
07	Condominio	MAI/2025	225,00		
08	Imp.Predial(IPTU) 2025	04/0010	1.203,70		
	TOTAL DO IMOVEL.....		1.975,94	0,00	1.975,94 D
4021-5	R GAL ESPIRITO SANTO CARDOSO,342/101			- Vago	
02	Seguro C/Fogo 2025/2026	02/0004	89,99		
02	Agua e Esgoto	ABR/2025	185,83		
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
07	Diversos Corretagem Sara	05/2025	2.500,00		
07	Tarifa Ted/Pix	MAI/2025	2,50		
16	Diversos Limpeza caixa d'agua	02/0002	148,33		

CÓDIGO	LOCADOR	MÊS REFERÊNCIA	FOLHA
733-1	INTEGRADA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA	MAIO/2025	1

DIA	HISTÓRICO	REF	PAGAMENTO	RECEBIMENTO	SALDO
1405-2	R DA ASSEMBLEIA,15 LJA Participação: 66,6600 %			- Vago	
16	Iptu Divida Ativa	22/0048	644,38		
	TOTAL DO IMOVEL.....		644,38	0,00	644,38 D
1405-2	R DA ASSEMBLEIA,15 LJA Participação: 66,6600 %			- RESTAURANTE ASSEMBLEIA GOURMET	
02	Seguro C/Fogo 2025/2026	02/0006	115,22		
06	Tx. Expediente	MAI/2025	6,69		
08	Imp.Predial(IPTU) 2025	04/0010	1.454,59		
09	Taxa Incendio Ref.2024	04/0005	95,50		
30	Aluguel	MAI/2025		6.000,70	
30	Imp.Predial(IPTU) 2025	05/0010		1.454,59	
30	Seguro C/Fogo (2025/2026)	03/0006		115,22	
30	Taxa Incendio Ref.2024	05/0005		95,50	
30	Comissao	MAI/2025	441,05		
	TOTAL DO IMOVEL.....		2.113,05	7.666,01	5.552,96 C
1477-0	R SENADOR DANTAS,117 LJA P			- IVAN DO NASCIMENTO SILVA	
02	Seguro C/Fogo 2025/2026	02/0006	48,00		
02	Agua e Esgoto	FEV/2025	482,54		
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
07	Condominio	MAI/2025	225,00		
08	Imp.Predial(IPTU) 2025	04/0010	638,60		
	TOTAL DO IMOVEL.....		1.404,17	0,00	1.404,17 D

CÓDIGO	LOCADOR	MÊS REFERÊNCIA	FOLHA
733-1	INTEGRADA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA	MAIO/2025	4

DIA	HISTÓRICO	REF	PAGAMENTO	RECEBIMENTO	SALDO
4022-3	R GAL ESPIRITO SANTO CARDODO,342/201 (continuação)				
09	Seguro Fianca	20/0030	191,99		
16	Diversos	02/0002	148,33		
	Limpeza caixa d'agua				
30	Aluguel	MAI/2025		1.677,28	
30	Imp.Predial(IPTU) 2025	05/0010		89,40	
30	Seguro C/Fogo Ref.2025/2026	03/0004		60,14	
30	Manutencao	06/2025		133,33	
30	Diversos	01/0001		296,67	
	Limpeza Caixa D'água				
30	Agua e Esgoto	ABR/2025		185,82	
30	Seguro Fianca Ref.2023/2026	21/0030		191,99	
30	Manutencao	05/2025	133,33		
30	Comissao	MAI/2025	123,28		
	TOTAL DO IMOVEL.....		942,32	2.634,63	1.692,31 C
4023-1	R GAL ESPIRITO SANTO CARDOSO,342/202 - PEDRO HENRIQUE LAGE CASTRO DOS				
02	Seguro C/Fogo 2025/2026	02/0004	60,07		
02	Agua e Esgoto	ABR/2025	185,82		
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
08	Imp.Predial(IPTU)	04/0010	95,20		
09	Seguro Fianca	03/0029	175,04		
16	Diversos	02/0002	148,34		
	Limpeza caixa d'agua				
22	Aluguel	MAI/2025		1.600,00	
22	Imp.Predial(IPTU)	05/0010		95,20	
22	Seguro C/Fogo Ref.2025/2026	03/0004		60,07	
22	Manutencao	06/2025		133,33	

CÓDIGO	LOCADOR	MÊS REFERÊNCIA	FOLHA
733-1	INTEGRADA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA	MAIO/2025	3

DIA	HISTÓRICO	REF	PAGAMENTO	RECEBIMENTO	SALDO
4021-5	R GAL ESPIRITO SANTO CARDOSO,342/101 (continuação)				
19	Anuncio ZAP	MAI/2025	93,00		
29	Seguro C/Fogo 2025/2026 - complemento	01/0001	0,33		
30	Manutencao	05/2025	133,33		
	TOTAL DO IMOVEL.....		3.163,34	0,00	3.163,34 D
4021-5	R GAL ESPIRITO SANTO CARDOSO,342/101 - RODRIGO DE MEDEIROS MANGUINHO				
08	Imp.Predial(IPTU) 2025	04/0010	214,50		
30	Aluguel	MAI/2025		2.083,33	
30	Imp.Predial(IPTU) 2025	05/0010		214,50	
30	Seguro C/Fogo 2025/2026 (10 Meses e 25 Dias)	01/0004		40,63	
30	Manutencao	06/2025		133,33	
30	Manutencao	05/2025		111,00	
30	IPTU Proporcional 2025	01/0001		113,25	
30	Comissao	MAI/2025	153,12		
	TOTAL DO IMOVEL.....		367,62	2.696,04	2.328,42 C
4022-3	R GAL ESPIRITO SANTO CARDODO,342/201 - OTAVIO LUIZ DE SOUSA SILVA				
02	Seguro C/Fogo 2025/2026	02/0004	60,14		
02	Agua e Esgoto	ABR/2025	185,82		
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
08	Imp.Predial(IPTU) 2025	04/0010	89,40		

CÓDIGO	LOCADOR	MÊS REFERÊNCIA	FOLHA
733-1	INTEGRADA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA	MAIO/2025	6

DIA	HISTÓRICO	REF	PAGAMENTO	RECEBIMENTO	SALDO
4058-4	R DO REZENDE 99/902			- MARIA DE LOURDES SOUSA RIBEIRO	
02	Condominio	MAI/2025	589,55		
02	Cota Extra	03/0006	100,00		
	fdo de manutenção				
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
30	Aluguel	MAI/2025		943,47	
30	Condominio	JUN/2025		589,55	
30	Cota Extra	03/0006		100,00	
	Ref.Fdo Manutencao				
30	Consumo Luz	OUT/2023		6,09	
	Ref.07 Dias				
30	Dif. Condominio	MAI/2025		6,30	
30	Comissao	MAI/2025	69,35		
	TOTAL DO IMOVEL.....		768,93	1.645,41	876,48 C
4106-8	R SEN RUY CARNEIRO,230 LOJA B			- Vago	
02	Seguro C/Fogo	02/0006	35,08		
	2025/2026				
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
08	Imp.Predial(IPTU)	04/0010	1.043,70		
12	Condominio	MAI/2025	369,97		
13	Consumo Luz	MAI/2025	111,30		
19	Anuncio	MAI/2025	93,00		
	ZAP				
30	Passagem	MAI/2025	25,20		
	MOSTRAR IMÓVEL 30/05/25				
	TOTAL DO IMOVEL.....		1.688,28	0,00	1.688,28 D
4106-8	R SEN RUY CARNEIRO,230 LOJA B			- RAQUEL FERNANDES PINHO MANES	
21	Aluguel	MAR/2024		1.089,09	
	ref 2/2				

CÓDIGO	LOCADOR	MÊS REFERÊNCIA	FOLHA
733-1	INTEGRADA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA	MAIO/2025	5

DIA	HISTÓRICO	REF	PAGAMENTO	RECEBIMENTO	SALDO
4023-1	R GAL ESPIRITO SANTO CARDOSO,342/202 (continuação)				
22	Diversos	01/0001		296,67	
	Limpeza Caixa D'água				
22	Agua e Esgoto	MAI/2025		185,82	
22	Seguro Fianca	04/0029		175,04	
	Ref.2025/2027				
22	Comissao	MAI/2025	117,60		
30	Manutencao	05/2025	133,34		
	TOTAL DO IMOVEL.....		925,44	2.546,13	1.620,69 C
4046-0	AV CHURCHILL,129 LJ.B/STA LUZIA,255 A SS - COM.DE MAT.DE CONST.EVARISTO D				
02	Seguro C/Fogo	02/0006	171,36		
	2025/2026				
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
07	Imp.Predial(IPTU)	04/0010	2.156,00		
	Av. Churchill				
07	Imp.Predial(IPTU)	04/0010	1.943,20		
	Ref.R Sta.Luzia				
09	Taxa Incendio	04/0005	143,27		
	Ref.2024 (R Sta. Luzia)				
09	Taxa Incendio	04/0005	143,27		
	Ref.2024 (Av.Churchill)				
13	Aluguel	ABR/2025		17.287,56	
13	Imp.Predial(IPTU)	04/0010		4.099,20	
	Ref.2025 (2 Guias)				
13	Seguro C/Fogo	02/0006		171,36	
	Ref.2025/2026				
13	Taxa Incendio	04/0005		286,54	
	Ref.2024(2 Guias)				
13	Comissao	ABR/2025	392,75		
13	Desc. Aluguel	04/0006		11.944,06 -	
	TOTAL DO IMOVEL.....		4.959,88	9.900,60	4.940,72 C

CÓDIGO	LOCADOR	MÊS REFERÊNCIA	FOLHA
733-1	INTEGRADA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA	MAIO/2025	8

DIA	HISTÓRICO	REF	PAGAMENTO	RECEBIMENTO	SALDO
4109-2	R SEN RUY CARNEIRO,230 S/205		(continuação)		
13	Condominio	MAI/2025	894,97		
19	Anuncio	MAI/2025	93,00		
	ZAP				
	TOTAL DO IMOVEL.....		1.334,39	0,00	1.334,39 D
4110-6	R SEN RUY CARNEIRO,230 S/206		- Vago		
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
07	Condominio	MAI/2025	894,97		
08	Imp.Predial(IPTU)	04/0010	226,50		
12	Seguro C/Fogo	02/0006	107,60		
	Ref.2025/2026				
13	Consumo Luz	MAI/2025	111,30		
16	Passagem	MAI/2025	25,20		
	MOSTRAR IMÓVEL 13/05/25				
19	Anuncio	MAI/2025	93,00		
	ZAP				
	TOTAL DO IMOVEL.....		1.468,60	0,00	1.468,60 D
4111-4	R SEN RUY CARNEIRO,230 S/302		- ALINE CAMPELO GAMA		
02	Seguro C/Fogo	02/0004	100,27		
	2025/2026				
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
07	Condominio	MAI/2025	894,97		
08	Imp.Predial(IPTU)	04/0010	421,50		
	2025				
23	Aluguel	MAI/2025		1.364,22	
23	Condominio	JUN/2025		894,97	
23	Imp.Predial(IPTU)	05/0010		421,50	
	2025				
23	Seguro C/Fogo	03/0004		100,27	
	(2025/2026)				

CÓDIGO	LOCADOR	MÊS REFERÊNCIA	FOLHA
733-1	INTEGRADA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA	MAIO/2025	7

DIA	HISTÓRICO	REF	PAGAMENTO	RECEBIMENTO	SALDO
4106-8	R SEN RUY CARNEIRO,230 LOJA B	(continuação)			
21	Multa Rescisoria parte	03/2024		482,91	
21	Comissao	MAR/2024	115,54		
	TOTAL DO IMOVEL.....		115,54	1.572,00	1.456,46 C
4107-6	R SEN RUY CARNEIRO,230 S/203	- JOELIZE COSTA DOS SANTOS			
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
07	Condominio	MAI/2025	894,97		
08	Imp.Predial(IPTU) 2025	04/0010	255,20		
12	Seguro C/Fogo 2025/2026	02/0003	75,84		
	TOTAL DO IMOVEL.....		1.236,04	0,00	1.236,04 D
4108-4	R SEN RUY CARNEIRO,230 S/204	- Vago			
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
07	Condominio	MAI/2025	894,97		
08	Imp.Predial(IPTU)	04/0010	278,10		
12	Seguro C/Fogo 2025/2026	02/0006	112,61		
19	Anuncio ZAP	MAI/2025	93,00		
	TOTAL DO IMOVEL.....		1.388,71	0,00	1.388,71 D
4109-2	R SEN RUY CARNEIRO,230 S/205	- Vago			
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
08	Imp.Predial(IPTU)	04/0010	237,90		
12	Seguro C/Fogo 2025/2026	02/0006	98,49		

CÓDIGO	LOCADOR	MÊS REFERÊNCIA	FOLHA
733-1	INTEGRADA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA	MAIO/2025	10

DIA	HISTÓRICO	REF	PAGAMENTO	RECEBIMENTO	SALDO
4193-9	R SENADOR DANTAS,117 LJA E SS E - DAGOSTO BRISTRO SENADOR DANTAS				
02	Seguro C/Fogo 2025/2026	02/0006	84,96		
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
07	Condominio	MAI/2025	225,00		
08	Aluguel	ABR/2025		12.991,60	
08	Condominio	MAI/2025		225,00	
08	Imp.Predial(IPTU) 2025	04/0010		2.039,60	
08	Seguro C/Fogo 2025/2026	02/0006		84,96	
08	Taxa Incendio Ref.2024	04/0005		143,27	
08	Iptu Divida Ativa Ref.2020	42/0048		451,13	
08	Imp.Predial(IPTU) 2025	04/0010	2.039,60		
08	Comissao	ABR/2025	688,49		
08	Desc. Aluguel	01/0006		3.624,43 -	
09	Taxa Incendio Ref.2024	04/0005	143,27		
16	Iptu Divida Ativa 2020 CDA 01/188.936/2021	42/0048	451,13		
	TOTAL DO IMOVEL.....		3.642,48	12.311,13	8.668,65 C
4265-0	R ALZIRA BRANDAO,11/701 - Vago				
06	Diversos Instalação de Pressurizadora Modelo Rinnai	05/2025	980,00		
06	Tarifa Ted/Pix	MAI/2025	2,50		
	TOTAL DO IMOVEL.....		982,50	0,00	982,50 D

CÓDIGO	LOCADOR	MÊS REFERÊNCIA	FOLHA
733-1	INTEGRADA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA	MAIO/2025	9

DIA	HISTÓRICO	REF	PAGAMENTO	RECEBIMENTO	SALDO
4111-4	R SEN RUY CARNEIRO,230 S/302		(continuação)		
23	Comissao	MAI/2025	100,27		
	TOTAL DO IMOVEL.....		1.527,04	2.780,96	1.253,92 C
4121-1	R SEN RUY CARNEIRO,230 S/303			- WS EMPREEND.IMOBILIÁRIOS E PAR	
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
07	Condominio	MAI/2025	894,97		
08	Imp.Predial(IPTU)	04/0010	295,30		
	2025				
21	Aluguel	MAI/2025		831,36	
21	Condominio	JUN/2025		894,97	
21	Imp.Predial(IPTU)	05/0010		295,30	
	2025				
21	Seguro C/Fogo	02/0004		114,77	
	2025/2026				
21	Comissao	MAI/2025	61,10		
	TOTAL DO IMOVEL.....		1.261,40	2.136,40	875,00 C
4192-0	AV MEM DE SA,226 LJ.B			- Vago	
02	Seguro C/Fogo	02/0006	35,08		
	2025/2026				
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
08	Imp.Predial(IPTU)	04/0010	472,10		
13	Consumo Luz	ABR/2025	110,59		
13	Diversos	05/2025	120,00		
	Alarme				
19	Anuncio	MAI/2025	93,00		
	ZAP				
20	Agua e Esgoto	MAI/2025	1.010,65		
28	Passagem	MAI/2025	15,80		
	LIGHT - SOLICITAR 2º VIA DA CONTA				
	TOTAL DO IMOVEL.....		1.867,25	0,00	1.867,25 D



CÓDIGO	LOCADOR	MÊS REFERÊNCIA	FOLHA
733-1	INTEGRADA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA	MAIO/2025	12

DIA	HISTÓRICO	REF	PAGAMENTO	RECEBIMENTO	SALDO
Resumo da conta					
	Saldo anterior				25.413,71 C
	Total de recebimentos - imoveis				55.207,53 C
	Total de recebimentos - outros				0,00 C
	Total de pagamentos - imoveis				53.211,70 D
	Total de pagamentos - outros				0,00 D
	Saldo da conta				27.409,54 C
** NO DIA __/__/__ DEPOSITAMOS EM SUA CONTA BANCARIA A IMPORTANCIA DE R\$ _____.					
Acesso ao LocNet - Login: 7331 Senha inicial: 038178					

CÓDIGO	LOCADOR	MÊS REFERÊNCIA	FOLHA
733-1	INTEGRADA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA	MAIO/2025	11

DIA	HISTÓRICO	REF	PAGAMENTO	RECEBIMENTO	SALDO
4265-0	R ALZIRA BRANDAO,11/701			- MARIANA CASTORINE DA CRUZ FARI	
02	Condominio	MAI/2025	2.652,65		
06	Tx. Expediente	MAI/2025	10,03		
08	Imp.Predial(IPTU)	04/0010	414,30		
09	Seguro Fianca	02/0030	418,80		
28	Aluguel	MAI/2025		2.500,00	
28	Condominio	JUN/2025		2.652,65	
28	Imp.Predial(IPTU)	05/0010		414,30	
28	Seguro Fianca	03/0030		418,80	
	2025/2027				
28	Comissao	MAI/2025	183,75		
30	Passagem	MAI/2025	15,80		
	Vistoria adit.laudo 27/05/25				
	TOTAL DO IMOVEL.....		3.695,33	5.985,75	2.290,42 C
4487-3	AV DAS AMÉRICAS,1155 LOJA D			- Vago	
	Participação:	28 %			
02	Condominio	MAI/2025	374,22		
	varanda				
02	Condominio	MAI/2025	560,00		
	Lja				
02	Seguro C/Fogo	02/0006	20,15		
	Ref.2025/2026				
06	Tx. Expediente	MAI/2025	2,81		
08	Imp.Predial(IPTU)	04/0010	2.153,48		
	2025				
09	Taxa Incendio	04/0005	66,86		
	Ref.2024				
16	Iptu Divida Ativa	42/0048	11.220,56		
	CDA 01/075.386/2021				
	TOTAL DO IMOVEL.....		14.398,08	0,00	14.398,08 D