

编号: ZY-SE003-0708-00090

致送: 中原（中国）全体

发送: 黎明楷

抄送: 地方（副）总经理全体

日期: 2007年9月3日

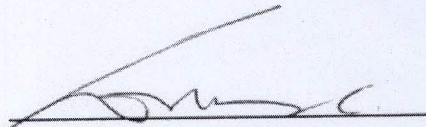
事宜: 关于员工通过公司买卖或租赁物业的申报事宜

关于员工通过公司买卖或租赁物业的申报事宜

“中原”作为一家有声誉的专业中介代理机构，诚信与公平尤为重要。近日发生多宗投诉，都是因为中原员工作为交易的其中一方，隐瞒身份，串通业务人员，在谈判过程中刻意损害交易另一方的利益，造成恶劣影响，严重损害公司商誉。因此，由即日起，员工通过中原（中国）或其旗下各公司买卖或租赁物业的，必须在签署买卖或租赁三方合同中注明该交易涉及到的中原（中国）员工身份；如属直系亲属买卖或租赁物业的，若没有合理的不知情解释，也必须在三方合同中注明该直系亲属与中原（中国）员工的关系。针对未申报或未如实申报的，公司将视情节轻重给予员工警告、降级甚至无偿解雇的处罚。

上述规定适用于中原（中国）及其旗下各公司的全体员工，同时，为避免员工因未能及时了解本规定而遭受处罚，各地方（副）总经理有责任及时告知下属并确保员工知悉。

特此通知！


黎明楷
中原（中国）董事总经理