

بيان توضيحي من مجلس إدارة إتحاد الشاغلين بكومبوند لاجور

بشأن: قرار رفض استمرار أ/ محمد عبد الله ..مدير الكومبوند

خلفية الموضوع:

- صدر قرار من مجلس إدارة إتحاد ملاك الشاغلين بتاريخ 19 نوفمبر 2019 بشأن رفض استمرار أ/ محمد عبد الله مدير الكومبوند، وذلك بموافقة 8 أعضاء (80% من مجلس الإدارة).

توضيح:

- يؤكد مجلس إدارة الإتحاد على ثقته الكاملة في الحاج/ محمد المنصور رئيس مجلس إدارة شركة المنصور للتطوير العقاري في تنفيذ كافة ما تم الاتفاق عليه، كما يكن الإتحاد لسعادته كل الاحترام والتقدير.

الأسباب:

- جاء قرار مجلس الإدارة بعد الدراسة والمتابعة الدقيقة، وذلك للأسباب التالية:
 - 1- قيامه بتحريف ما تم الاتفاق عليه مع الحاج/ محمد المنصور، ومحاولته إثارة البلبلة بين أعضاء مجلس إدارة الإتحاد.
 - 2- محاولته إقناع الشركة بعدم ضم منطقة الكافيتريا والمطعم، رغم الموافقة الصريحة للحاج/ محمد المنصور.
 - 3- عدم قيامه بتنفيذ الصيانة البسيطة لألعاب الأطفال، متجاهلاً الدعوة المتكررة لتنفيذ ذلك، مما ترتب عليه إصابة بعض الأطفال.
 - 4- وجود تسريبات مياه في جراج الكومبوند وأسفل حمامات السباحة، وتأثير ذلك الخطير على أمان المباني، ومحاولته إخفاء تلك الحقائق عن الشركة.
 - 5- عدم قيامه بتغطية المناور في منطقة الجراج، ووجود أسلاك كهرباء مكشوفة متصلة بمعادن، بما يعرض حياة السكان للخطر، وعدم مبالاته لذلك، الأمر الذي نتج عنه بالفعل حدوث ماس كهربائي في بعض الوحدات السكنية.
 - 6- عدم تركيب الزجاج السيکوريت لتغطية الأحجار المنتشرة حول الأسانسير البانوراما، وهو ما نتج عنه إصابة بعض الأطفال بسبب الحجارة.

- 7- عدم تعلية الحائط الزجاجي المحيط بالأسانسير البانوراما، رغم التأكيد على خطورة ذلك على حياة الأطفال، ويهيب الإتحاد قيام الأسر بتوعية الأطفال بخطورة ذلك.
- 8- عدم قيامه بغلق النوافذ الخاصة بالأدوار الأرضية المجاورة لمنطقة الألعاب، مما نتج عنه تراكم المخلفات بها من قبل العمال، الأمر الذي تسبب في إنتشار الحشرات الضارة والرائحة الكريهة.
- 9- استمرار تساقط مياه "غير معلوم مصدرها" بين أعمدة عمارة رقم 9 وعمارة رقم 10، وعدم قيامه ببحث أسباب ذلك.
- 10- تركه لأبواب غرفة الأسانسير مفتوحة أعلى أسطح العمارات، رغم التنويه عن خطورة ذلك على حياة الأطفال.
- 11- سماحه لأحد السكان في عمارة رقم 7 بتعديل تصميم شقة في الدور الثالث والدور الرابع لتصبح دوبلكس، وتكسير الأسقف، رغم تأثير ذلك الخطير على سلامة مباني العمارة.
- 12- عدم الإهتمام بنظافة دورات المياه، وخروج رائحة كريهة تؤثر على الجالسين في منطقة الكافيتريا.

تأكيد:

يؤكد الإتحاد على أن شغله الأساسي هو تحقيق مصالح كافة السكان، والحفاظ على أمانهم وراحتهم، وأنه لا تهاون مع أي مقصر مهما كان، حتى نكون جديرين بتحمل الأمانة التي فوضنها فيها السكان.

والله الموفق والمستعان،،،

2019/11/ 19