

عقد إيجار موقع بمبنى الشركات الناشئة بوادي مكة

تم بحمد الله وتوفيقه الاتفاق والتوقيع على هذا العقد، ويشار إليه فيما بعد اختصاراً بـ ("العقد") في مدينة مكة المكرمة في يوم الأحد بتاريخ ١٤٤١/١٠/٠٨ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٣١ م بين السادة التالية أسمائهم:

أولاً: شركة وادي مكة العقارية، بموجب سجل تجاري رقم (٤٠٣١٠٩١٧١٨)، صادر من فرع وزارة التجارة والاستثمار بمكة المكرمة بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٤ هـ وعنوانها: مكة المكرمة - العابدية - جامعة أم القرى، ص.ب. (٧١٥) الرمز البريدي (٢١٩٥٥)، هاتف رقم ١٢٥٥٠٣٣٢٢، فاكس رقم ١٢٥٥٠٣٣٤٤، بريد الكتروني (info.re@wadimakkah.sa)، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد الدكتور / وديع بن علي البرقاوي، بصفته الرئيس التنفيذي.

ويشار إليها فيما بعد بـ ("الطرف الأول أو المؤجر")

ثانياً: مؤسسة الابتكارات العالمية لتقنية المعلومات، بموجب سجل تجاري رقم (٤٠٣١٢١٥٨١٨) صادر بمكة المكرمة بتاريخ ١٤٣٩/١١/٠٥ هـ، وعنوانها: مكة المكرمة - جامعة أم القرى - العابدية - مبنى وادي مكة للتقنية، بريد الكتروني (INFO@GLOINNO.COM)، جوال رقم (٥٦٧٧٢٥٣١٧)، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد الأستاذ / سعود مشعل بن دخيل الدعجاني، بصفته المدير.

ويشار إليها فيما بعد بـ ("الطرف الثاني أو المستأجر")

ويشار إلى الطرف الأول والطرف الثاني مجتمعين بـ ("الطرفين")

تمهيد:

حيث أن الطرف الأول هو المشغل لمركز الشركات الناشئة الواقع بوادي مكة، والذي يحتوي على مكاتب إدارية بمساحات مختلفة وفراغات متعددة الاستخدامات ومقهى، ويقوم الطرف الأول بتأجيرها للغير.

وحيث أن الطرف الثاني يرغب في استئجار مساحة عمل في مركز الشركات الناشئة من قبل الطرف الأول -القابل لذلك- وذلك وفقاً لما هو وارد في هذا العقد.

لذا فإن الطرفين يرغبان في إرساء قواعد علاقتهم على أسس واضحة لتحديد حقوق والتزامات كل منهما تجاه الآخر وبعد أن أقر الطرفين بتوافر أهليتهما المعتبرة شرعاً ونظماً للتعاقد وبعد تبادل الإيجاب والقبول فيما بينهما اتفقا على

ما يلي:



المادة (١): تضمين التمهيدي:

يعتبر التمهيدي المذكور أعلاه والملاحق المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا العقد وتسري عليهم أحكام باقي مواده ويرجع لهم لمعرفة إرادة الطرفين وتفسيرها.

المادة (٢): موضوع العقد:

(٢-١) أجر الطرف الأول للطرف الثاني -القابل لذلك - مساحة عمل رقم (٠٥ GF)، الكائنة في الدور (الأول)، بمركز

الشركات الناشئة بوادي مكة بالمدينة الجامعية لجامعة ام القرى بالعابدية بمكة المكرمة، والبالغ مساحتها الإجمالية (١١٢ م^٢) مائه و اثنى عشر متر مربع ويشار إليها في هذا العقد بـ ("العين المؤجرة")

(٢-٢) يكون توقيع الطرف الثاني على هذا العقد إقرار منه بأنه تعرف على العين المؤجرة وعينها وعين محتوياتها على الطبيعة وعلم بها وصفاً وحدوداً ومساحةً ومعالماتاً وتجهيزاً المعايينة التامة النافية لكل جهالة شرعية أو نظامية، ويقر بصلاحياتها للانتفاع بها في الغرض الذي استأجرها من أجله، وأنه ليس له أي ملاحظات و/أو تحفظات في هذا الخصوص وأنه قد قبل العين المؤجرة وأستلمها بحالتها الراهنة دون أن يحق له الرجوع على الطرف الأول مستقبلاً بأي ادعاء يخالف ذلك.

(٢-٣) تحتوي العين المؤجرة على الأثاث والمعدات والمنقولات والخدمات حسب التفصيل الوارد في المرفق رقم (١) من العقد.

(٢-٤) في حال تم تركيب عدادات استهلاك او فرض رسوم على خدمات العين المؤجرة ومنها على سبيل المثال لا الحصر الكهرباء و/أو الهاتف و/أو المياه و/أو والصرف الصحي و/أو ما شابه ذلك، فيلتزم الطرف الثاني بسداد كافة الرسوم المتعلقة بالعين المؤجرة على نفقته الخاصة، وكذلك يلتزم الطرف الثاني بسداد كافة الرسوم والضرائب الحكومية والغير حكومية بما فيها ضريبة القيمة المضافة والخدمات المتعلقة بالعين المؤجرة على نفقته الخاصة، وعليه لا تشمل قيمة الإيجار الموضحة في هذا العقد ضريبة القيمة المضافة و/أو أية رسوم أو ضرائب أخرى قد تفرض على العين المؤجرة أو على القيمة الإيجارية من قبل الجهات الحكومية او الجهات ذات الاختصاص حالياً أو في المستقبل وبالتالي يلتزم الطرف الثاني بسداد قيمة كل ما ذكر وفي حالة فرض أية ضرائب أو رسوم على العين يحق للطرف الأول الرجوع على الطرف الثاني لدفع تلك تلك الضرائب و/أو الرسوم.

المادة (٣): الغرض من العقد:

(٣-١) يعتبر الغرض من استئجار الطرف الثاني للعين المؤجرة هو استخدامها في نشاط (التجارة الإلكترونية-التجارة عن طريق الإنترنت-تحليل ونظم وتصميم وبرمجة البرمجيات الخاصة وصيانة برمجيات وتصميم صفحات المواقع الإلكترونية، تصميم المواقع الإلكترونية) والانتفاع بها وفقاً لقواعد الشريعة الإسلامية والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ووفقاً لتعليمات الطرف الأول وفي حال مخالفة استخدامه للعين المؤجرة بما يخالف ذلك يحق للطرف الأول فسخ العقد وفقاً لما هو وارد في المادة رقم (٨) أدناه، ويتم الفسخ آن ذاك بموجب إشعار يصدر من الطرف الأول للطرف الثاني.

(٣-٢) لا يحق للطرف الثاني في جميع الأحوال إعادة تأجير جزء أو كامل العين المؤجرة من الباطن للغير أو التنازل عن هذا العقد لطرف ثالث جزئياً أو كلياً إلا بعد موافقة مكتوبة وصريحة ومسبقة من الطرف الأول.

المادة (٤): مدة العقد:

(٤-١) حددت مدة هذا العقد بـ (١ عام) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ ٣١ / ٥ / ٢٠٢٠ م (تاريخ بداية العقد) وتنتهي في تاريخ ٣٠ / ٥ / ٢٠٢١ م ، ويشار إليها اختصاراً في هذا العقد بـ ("مدة العقد")، وتكون مدة هذا العقد قابلة للتجديد بعد موافقة الطرفين.

(٤-٢) في حال التقت رغبة الطرفين في استمرار تأجير العين المؤجرة لمدة أخرى بعد انتهاء العقد فأن الطرف الثاني يقر بعلمه بأن ذلك سيكون بموجب عقد جديد ويحق للطرف الأول من خلاله تغيير أو إضافة التزامات أو اشتراطات أخرى أو تغيير القيمة الإيجارية.

المادة (٥): القيمة الإيجارية:

(٥-١) مقابل انتفاع الطرف الثاني للعين المؤجرة موضوع العقد يلتزم الطرف الثاني بدفع قيمة إيجارية سنوية للطرف الأول بواقع مبلغ قدره (١١٢,٠٠٠ ريال) مائة و اثني عشر ألف ريال سعودي فقط لا غير (للسنة الواحدة) (لا تشمل ضريبة القيمة المضافة والتي يتحملها الطرف الثاني)، ويبدأ استحقاق القيمة الإيجارية من تاريخ توقيع العقد.

(٥-٢) قدم الطرف الأول للطرف الثاني خصم على الأجرة بنسبة (٣٠ %) ثلاثون بالمائة بما قيمته (٣٣,٦٠٠ ريال) ريال لتصبح الأجرة المستحقة على الطرف الثاني للسنة الواحدة ما قيمته (٧٨,٤٠٠ ريال) + (٣,٩٢٠ ريال) ٥%



ضريبة القيمة المضافة = (٨٢,٣٢٠ ريال) اثنين و ثمانون الف و ثلاثمائة وعشرون ريال سعودي فقط لا غير
ويشار إليها اختصاراً في العقد بـ ("الأجرة").

(٥-٣) يتم سداد القيمة الإيجارية على دفعتين دفعة مقدمة عند توقيع العقد بقيمة (٤١,١٦٠ ريال) واحد و اربعون الف و مائة و ستون ريال و دفعة ثانية بتاريخ ١ / ٩ / ٢٠٢٠م بقيمة (٤١,١٦٠ ريال) واحد و اربعون الف و مائة و ستون ريال , بموجب شيك مصدق باسم ولحساب الطرف الأول أو عن طريق التحويل أو الإيداع في حساب الطرف الأول البنكي لدى مجموعة سامبا العالمية برقم (٢٦٣٠٩٢٣٤٠١ SA٣٥٤٠٠٠٠٠٠٠٠), أو بأي طريقة قد يتفق عليها الطرفان كتابة لاحقاً، مع العلم بأنه لا تبرأ ذمة الطرف الثاني إلا بموجب سند قبض صادر من الطرف الأول أو بموجب ما يفيد تمام تحويل المبلغ لحساب الطرف الاول.

٥-٤) يلتزم الطرف الثاني بسداد القيمة الإيجارية في موعدها المحدد أعلاه دون أي تأخير، وفي حال تأخر و/أو امتناع الطرف الثاني عن السداد في المواعيد المحددة لأي سبب من الأسباب يحق للطرف الأول فسخ العقد مباشرة دون إنذار أو تنبيه، ويتم الفسخ آن ذاك بموجب إشعار.

المادة (٦): تسليم العين المؤجرة:

٦-١ يلتزم الطرف الثاني بتسليم العين المؤجرة إلى الطرف الاول سليمة وخالية من العيوب والتلف بالحالة الجيدة الصالحة للتشغيل التي أستلمها بها، فوراً ودون تأخير عند نهاية مدة العقد او انتهائه، وذلك بموجب محضر تسليم يوقعه مندوبى الطرفين.

٦٠٢) في حال تأخر الطرف الثاني عن تسليم العين المؤجرة للطرف الأول عند انتهاء مدة العقد أو إنهائه قبل نهاية مدته (فسخه) استحق عليه الآتي:

أ. (١/١٢) واحد على اثني عشر من القيمة الإيجارية السنوية (وفقاً لقيمتها في السنة التي تنتهي فيها فترة التأجير)، وذلك كغرامة تأخير عن كل شهر تأخير أو أمة أجزاء منه.

ب. (١/١٢) واحد على اثني عشر من القيمة الإيجارية السنوية وذلك كبديل إيجار عن كل شهر تأخير أو أية أجزاء منه.

٦-٣) يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن أي رسوم و/أو غرامات و/أو تلفيات و/أو أضرار تلحق بالعين المؤجرة أو أي من محتوياتها، كما أنه يكون المسؤول الوحيد عن تعويض كافة الأضرار تلحق بالطرف الأول و/أو بالغير نتيجة استئجاره للعين المؤجرة. ولأي سبب من الأسباب.

محتوياتهما، كما أنه يكون المسؤول
استنجاهه للعين المؤجرة. ولأي سبب

المادة (٧): إقرارات والتزامات الطرف الثاني:

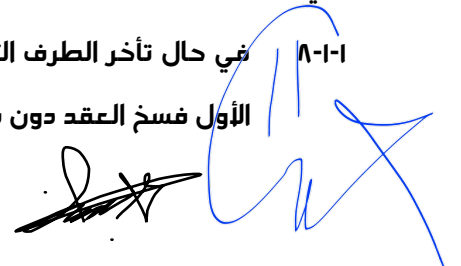
إضافة إلى التزامات الطرف الثاني الواردة في هذا العقد يلتزم الطرف الثاني بما يلي:

- (٧-١) يلتزم الطرف الثاني طوال فترة سريان العقد بجميع أعمال نظافة وصيانة كامل العين المؤجرة ومعداتها وتجهيزاتها وإصلاح أي عيوب أو أضرار قد تلحق بالعين المؤجرة أو بمعداتها أو تجهيزاتها على حسابه ونفقاته، ولا يحق له مطالبة الطرف الأول بأي تعويض أو أي مبالغ مالية نظير أي إصلاح أو صيانة يقوم بها الطرف الثاني في العين المؤجرة.
- (٧-٢) يلتزم الطرف الثاني بعدم إدخال أي تعديلات أو أعمال ديكور على العين المؤجرة إلا بعد الحصول على موافقة الطرف الأول بأي طريقة رسمية وبموجب موافقة كتابية مسبقة.
- (٧-٣) يلتزم الطرف الثاني بمواعيد فتح وإغلاق مركز الشركات الناشئة، وعدم استعمال العين المؤجرة في غير الأوقات المحددة.
- (٧-٤) كافة الأجهزة و/أو الأثاث المكتبي و/أو التجهيزات التي يوفرها الطرف الأول للطرف الثاني، ملك خالص للطرف الأول وعلى الطرف الثاني المحافظة عليها.
- (٧-٥) يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على الهدوء والتقييد بالآداب العامة وبكافة الأنظمة ذات العلاقة وبأي تعليمات تصدر من الطرف الأول أو الجهات المختصة.
- (٧-٦) يلتزم الطرف الثاني بالامتناع عن كل ما من شأنه إزعاج أو إقلاق راحة أو تعطيل عمل غيره من المستأجرين، بما في ذلك وعلى سبيل المثال لا الحصر: التدخين والنظافة.

المادة (٨): إنهاء وانتهاء العقد:

- (٨-١) للطرف الأول الحق في إنهاء هذا العقد دون إخطار أو إنذار ودون الحاجة إلى استصدار قرار من الجهات المعنية في الحالات التالية:

٨-١-١ في حال تأخر الطرف الثاني عن دفع الأجرة لمدة خمسة أيام من تاريخ توقيع العقد، فإنه يحق للطرف الأول فسخ العقد دون سابق إنذار.



٨-١-٢ في حال انتهاء نشاط الطرف الثاني سواء بالوفاء أو التصفية أو الإعسار أو الإفلاس أو غيره من أسباب انقضاء الشركات أو نقص أو انعدام الأهلية.

٨-١-٣ في حالة عدم قيام الطرف الثاني بأعمال الصيانة اللازمة للعين المؤجرة.

٨-١-٤ في حالة عدم التزام الطرف الثاني بتنفيذ تعليعات وملاحظات الطرف الأول.

٨-١-٥ إذا أقام الطرف الثاني أية إنشاءات و/أو تعديلات و/أو إضافات دون موافقة الطرف الأول الخطية المسبقة.

٨-١-٦ إذا قام الطرف الثاني بالتنازل عن العقد أو عن جزء منه لمصلحة طرف آخر دون موافقة الطرف الأول الكتابية المسبقة على ذلك.

٨-١-٧ إذا قام الطرف الثاني بتأجير منفعة الموقع المؤجر أو جزء منها من الباطن لمصلحة طرف آخر دون موافقة الطرف الأول الكتابية المسبقة على ذلك.

٨-١-٨ إذا أقدم الطرف الثاني على تغيير الغرض من الانتفاع بالموقع المؤجر بدون الحصول على موافقة صريحة وكتابية من الطرف الأول.

٨-١-٩ في حالة مخالفة الطرف الثاني لأي من شروط وأحكام هذا العقد، وأخطر كتابياً بهذه المخالفة ولم يلتزم بتصحيح الوضع خلال خمسة عشرة يوماً من تاريخ الإخطار.

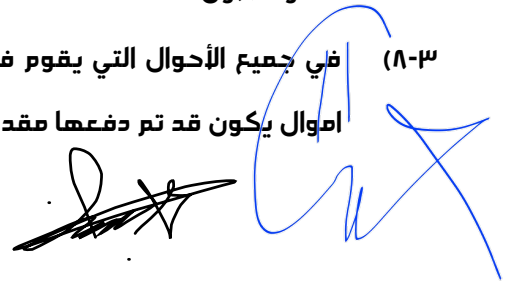
٨-١-١٠ يحق للطرف الأول إنهاء هذا العقد في حالة إنهاء عقد التشغيل المبرم مع شركة وادي مكة للتقنية.

٨-١-١١ ينتهي هذا العقد باتفاق الطرفان رضائياً على أنهائه في أية مرحلة من مراحله سواء في مدته الإصلية أو المجددة.

٨-١-١٢ ينتهي هذا العقد بقرار الجهات المختصة (رسمية أو سيادية أو قضائية أو تنفيذية) دون التزام أي طرف بتعويض الطرف الآخر عن هذا الإنهاء طالما جاء قرار أو حكم الإنهاء لسبب غير راجع إليه.

٨-٢ في جميع حالات الإنهاء المذكورة في الفقرة (١-٨) تكون القيمة الإيجارية للمدة المتبقية من العقد حقا خالصا للطرف الأول.

٨-٣ في جميع الأحوال التي يقوم فيها الطرف الأول بفسخ العقد لا يحق للطرف الثاني مطالبة الطرف الأول بأي أموال يكون قد تم دفعها مقدماً أو أي تعويضات مالية عن أية أضرار أي كان نوعها.



المادة (٩): أحكام عامة:

(٩-١) يعتبر هذا العقد وملحقاته هو جملة ما تم الاتفاق عليه بين الطرفين ويفهم الطرفين إن أي وعود أو مفاوضات أو التزامات جرت بينهما قبل توقيع هذا العقد ولم يتم إدراجها ضمن هذا العقد لا يعتد بها وتعتبر كأن لم تكن.

(٩-٢) هذا العقد يسري على الطرفين وخلفهم العام والخاص ولا يجوز للطرف الثاني التنازل أو تفويض أو تحويل التزاماته بهذا العقد إلى أي طرف آخر مهما كانت صفته وفي أي وقت كان إلا بعد موافقة الطرف الأول الكتابية المسبقة على ذلك.

(٩-٣) لا يحق للطرف الثاني الاعتراض على قيام الطرف الأول و/أو المالك ببيع الموقع المؤجر أو التنازل عنها للغير ما لم يؤثر ذلك على حقه في الانتفاع بالموقع المؤجر موضوع الاستثمار طول مدة عقده.

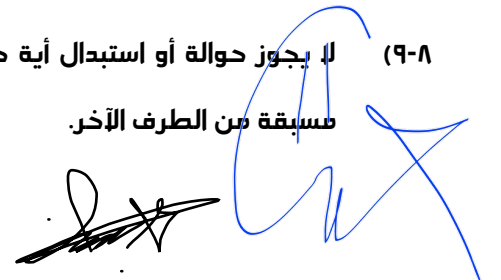
(٩-٤) بما لا يعطل عمل الطرف الثاني، للطرف الأول الكشف على العين المؤجرة خلال أوقات العمل الرسمية والتأكد من سلامتها وله إبداء الملاحظات وطلب التعديل من الطرف الثاني.

(٩-٥) لا يتحمل الطرف الأول مسؤولية فقدان أو تلف أي مقتنيات ثمينة أو أجهزة أو معدات أو مستندات تخص الطرف الثاني ويكون الطرف الثاني وحدة مسئولاً عن كل ما يخصه وعن كافة محتويات العين المؤجرة.

(٩-٦) إن طرفي هذا العقد مستقلين، ولا يوجد في هذا العقد ما يفسر على أن يجعل أي من الطرفين وكيلًا أو موظفًا أو صاحب حق امتياز أو قائم بمشروع مشترك أو شريك أو ممثل للطرف الآخر. ويلتزم كل طرف بعدم التعريف عن نفسه بأنه شريكًا للطرف الآخر أو أن يتم التعريف عنه بأن لديه أية سلطة للتصرف نيابة عن الطرف الآخر.

(٩-٧) لا يجوز لأي طرف تعديل العقد أو التحلل من أيٍّ من أحكامه أو شروطه إلا باتفاق كتابي موقع منهما أو من ينوب عنهما رسمياً.

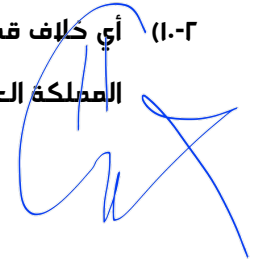
(٩-٨) لا يجوز حوالة أو استبدال أية حقوق أو التزامات ناشئة بموجب هذا العقد -كلياً أو جزئياً- بدون موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.



- (٩-٩) عدم استخدام الطرفين لأي من حقوقهما المقررة بموجب هذا العقد لا يعد تنازل منهما عن هذا الحق وبالتالي يحق لأي منهما التمسك به في أي وقت يشاء.
- (٩-١٠) يعد هذا العقد نافذاً بعد التوقيع عليه من قبل الطرفين وعندها يصبح ملزماً لهما، وتؤول إلى الطرفين والمالك وخلفائهم الحقوق والالتزامات الناتجة عن هذا العقد.
- (٩-١١) يقر الطرفان أنهما قد اطلعا على بنود هذا العقد ويعتبر توقيعهما بمثابة إقرار منهما على صحة ما جاء فيه والتزاماً بتنفيذه.
- (٩-١٢) أي تسهيلات يسمح بها أي من طرفي هذا العقد أو تأخير أو سكوت من جهته لعدة من الزمن لا يترتب عليها حق للطرف الآخر ولا تعتبر موافقة نظامية على ما قد يقع من مخالفة لشروط هذا العقد.
- (٩-١٣) في حال صدور حكم قضائي ببطلان أي شرط من شروط هذا العقد لا يعني بطلان باقي شروط العقد التي تظل صحيحة وسارية المفعول، وفي تلك الحالة يوافق الطرفان على إمكانية تعديل النصوص اللإغية في هذا العقد وإعادة صياغتها لتحقيق الهدف الأساسي من إبرامه دون أن يخل ذلك بجوهر الاتفاق أو يضر أحد الطرفين أو يقلل من منفعة أحدهما.
- (٩-١٤) أي إشارة في العقد أو ملاحقه لتواريخ (أيام، أشهر، سنوات) فيقصد بها التاريخ حسب التقويم الميلادي.
- (٩-١٥) يعتبر ذكر عناوين المواد في هذا العقد قد وردت على سبيل الاسترشاد والتوضيح، ولا يعتد بها في تفسير هذا العقد.

المادة (١٠): القانون الواجب التطبيق وحل المنازعات:

- (١٠-١) يحكم هذا العقد في تفسيره وتنفيذه وفهم مضمونه وكافة جوانبه الأنظمة والأحكام المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- (١٠-٢) أي خلاف قد ينشأ بين طرفي هذا العقد يحل ودياً، وإذا تعذر ذلك فيحال النزاع إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية.



المادة (١١): المراسلات بين الطرفين:

- ١١-١ تنفذ المراسلات والإخطارات النظامية الموجهة إلى عنوان كل طرف المبين في مقدمة العقد، ما لم يبلغ أي من الطرفين الطرف الآخر قبل موعد الإخطار بسبعة أيام على الأقل، بتغيير موطنه المختار بإخطار بالبريد المسجل بعلم الوصول، أو مقابل التوقيع بما يفيد الإطلاع.
- ١١-٢ كافة الإخطارات بين الطرفين تكون منتجة لآثارها الشرعية والقانونية إذا كانت مكتوبة وموقعة من أشخاص مفوضين بالتوقيع وتمثيل طرفي العقد، وأرسلت على العناوين أو الأرقام المذكورة في صدر هذا العقد، سواء شخصياً، أو ببريد معروف دولياً (مثال: دي أنش أل أو أرامكس)، أو بالبريد المسجل أو بالبريد الإلكتروني، أو بالفاكس شريطة أن يُظهر جهاز فاكس المُرسَل تقرير يؤكد إرسال ذلك الإخطار إلى جهاز فاكس المرسل إليه.
- ١١-٣ المستندات التي تحتوي على معلومات سرية أو لا يريد أي من الأطراف إفشاؤها تسلم مناوله باليد بموجب سند استلام.
- ١١-٤ يلتزم الأطراف بتخصيص ملف لكل منهم تحفظ فيه جميع المراسلات والكتب والأوراق المتبادلة بين الأطراف ويكون الملف ملك لكل طرف منهما بعد انتهاء مدة الإتفاقية.

المادة (١٢): نسخ العقد:

- حرر هذ العقد من اثنا عشر مادة بما فيها هذه المادة، وعلى نسختين مهورتين بتوقيع وخاتم كل طرف واستلم كل طرف منهما نسخة للعمل بها عند اللزوم.



التواقيع ..

الطرف الثاني

مؤسسة الابتكارات العالمية لتقنية المعلومات



المدير

الأستاذ. سعود مشعل بن خيل الدعجاني

الطرف الاول

شركة وادي مكة العقارية

وديع

الرئيس التنفيذي

الدكتور. وديم بن علي البرقاوي



- تم التوقيع على هذا العقد إلكترونياً بسبب فترة الحضر الرسمية.



مرفق رقم (١): المعدات والمنقولات والخدمات الموجودة في العين المؤجرة

أولاً:

الخدمات المكتبية

مسلّس	الوصف	مشمول	غير مشمول
1	أعمال النظافة (حسب جدول النظافة)	✓	<input type="checkbox"/>
2	حجز غرفة الاجتماعات الرئيسية وتنسيق المواعيد (الإستخدام بتكلفة اضافية وتقديم خصم ٣٠%) ويتم الإنتفاع بالمسرح الرئيسي (٢) مرتين بالشهر بدون مقابل بحسب جدول الحجوزات لدى إدارة المبنى	✓	<input type="checkbox"/>
3	توفير أجهزة اتصالات (هاتف - فاكس)	<input type="checkbox"/>	✓
4	توفير أعمال السكرتارية واستقبال المراجعين وتنسيق المواعيد ومراجعة الجهات الخارجية	<input type="checkbox"/>	✓
5	توفير أعمال كتابة الملفات والمستندات المختلفة على الكمبيوتر	<input type="checkbox"/>	✓
6	توفير ماكينات تصوير ملونة وعادية عالية السرعة	<input type="checkbox"/>	✓
7	توفير ماكينات طباعة وتصوير خرائط	<input type="checkbox"/>	✓
8	تنسيق وترتيب جميع أنواع الفعاليات والاحتفالات المختلفة (إدارياً فقط)	<input type="checkbox"/>	✓
9	توفير أثاث مكتبي متكامل لكل شخص (مكتب - كرسي - وحدة أدراج)	✓	<input type="checkbox"/>
10	توفير أدوات مكتبية وقرطاسية	<input type="checkbox"/>	✓
11	أعمال النظافة	<input type="checkbox"/>	✓
١٢	توفير عدد (٢٠) بطاقة دخول للفراغ و مايزيد عنها يكون برسوم رمزية بقيمة (٥٠ ريال) للبطاقة الواحدة	✓	<input type="checkbox"/>



شركة وادي مكة | العقارية
Real Estate | Wadi Makkah Company

أنظمة التقنية

ثانياً :

مستلزم	الوصف	مستلزم	غير مستلزم
1	كمبيوتر مكتبي	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	كمبيوتر محمول	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	خوادم	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	شاشة كمبيوتر منفردة	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	طابعة	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	أحبار طابعة	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	أوراق الطباعة	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	انترنت	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	البريد الإلكتروني	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Public IP	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Dedicated Internet Bandwidth	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	صيانة أعطال الأنظمة (البسيطة)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	مراجعة الوكيل للضمان	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14	البرامج	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15	نقاط شبكة	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	كابل شبكة	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17	نقاط كهرباء	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	توصيلة كهرباء	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19	Server Rack	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20	صيانة الأجهزة الشبكية	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

خدمات أخرى

ثالثاً :

مسلسل	الوصف	مشمول	غير مشمول
1	توفير جميع احتياجات الفراغ من تكييف الهواء والإنارة ومكافحة الحريق	✓	<input type="checkbox"/>
2	توفير مصلى مجهز	✓	<input type="checkbox"/>
3	توفير مواقف سيارات لكل الموظفين	✓	<input type="checkbox"/>
4	توفير صالة ألعاب ترفيهية ملحقة بالمبنى	✓	<input type="checkbox"/>
5	توفير نظام أمني للمبنى بالكامل على مدار ٢٤ ساعة	✓	<input type="checkbox"/>
6	توفير خدمات النقل للموظفين والمنسوبيين	<input type="checkbox"/>	✓
7	تكاليف فواتير الكهرباء والمياه المستخدمة	✓	<input type="checkbox"/>

