

Paulista, 17 de Maio de 2019.

**OFÍCIO Nº 384/2019 – SEMA**

Prezado Senhor,

Venho por meio deste, comunicar as pendências relacionadas abaixo, cujas apresentações são necessárias para emissão da LICENÇA PRÉVIA, referente ao Processo de Licenciamento Ambiental Nº 313/2018, que trata de CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM 352 UNIDADES, situado na Av. Nápoles, s/n, CEP: 53.402-021, FRAGOSO, PAULISTA/PE:

1. Em resposta ao Ofício 181/2019 – SEMA, o empreendedor apresentou Planta de Locação e Situação do empreendimento Parque Pontal do Atalaia. O projeto apresentado não indica as coordenadas geográficas dos vértices do terreno. Dessa forma, o empreendedor deve apresentar tabela de coordenadas geográficas dos vértices do terreno, além de arquivo digital da planta de locação e situação georreferenciada (sugestão de Datum: WGS84).

2. Apresentar carta de anuência da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDURB. O empreendedor protocolou Parecer Técnico emitido pela SEDURB. O documento estabelece os parâmetros urbanísticos necessários à construção do empreendimento residencial, mas não atesta anuência a construção do empreendimento;

3. Foi constatada em vistoria técnica ao local onde se pretende construir o empreendimento a presença de entulhos de construção (proveniente da demolição de casas de invasão) e lixo doméstico em quantidade expressiva. Dessa forma, tendo em vista a obrigação do proprietário ou responsável pelo terreno em mantê-lo nas condições ambientais adequadas, deve-se promover a retirada dos entulhos de construção e do lixo doméstico presente no terreno evitando a proliferação de pragas urbanas e suas consequências, assim como promover o descarte correto desses resíduos. Dessa forma, o empreendedor deve esclarecer o fato, executar as medidas cabíveis e informar a esta secretaria o cumprimento ao solicitado.

**Observação:** A apresentação da certidão do imóvel em nome do empreendedor constará nos itens condicionantes da licença prévia, com prazo de cumprimento pré-estabelecido.

Todas as novas versões de projeto devem apresentar número de revisão, data e descrição das modificações.

**Prazo de atendimento:** 30 dias, a partir do recebimento deste Ofício, sob pena de arquivamento desse processo.



Atenciosamente,



**FERNANDO OLIVEIRA**

Coordenação – Núcleo de Licenciamento Ambiental

Sra.

**JOUSE DO ESPÍRITO SANTO DE ALMEIDA**

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A  
RUA TENENTE DOMINGOS DE BRITO, 314, SALA 301. BOA VIAGEM. CEP: 51021-  
100. RECIFE/PE.