

Paulista, 08 de Março de 2019.

OFÍCIO Nº 181/2019 – SEMA

Prezado Senhor,

Venho por meio deste, comunicar as pendências relacionadas abaixo, cujas apresentações são necessárias para emissão da LICENÇA PRÉVIA, referente ao referente ao Processo de Licenciamento Ambiental Nº 313/2018, que trata de CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL (CONDOMÍNIO PARQUE PONTAL DA ATALAIA), situado na Av. Nápoles, s/n, Frágoso, Paulista/PE:

1. Informar CEP do empreendimento.
2. Apresentar procuração outorgando poderes ao requerente com CNPJ compatível aos demais documentos. O CNPJ do empreendedor, declarado no Formulário de Requerimento para Licenciamento Ambiental e na Certidão Negativa de Débitos Tributários, é divergente do informado na Procuração.
3. Apresentar contrato social da empresa.
4. O terreno destinado à construção do condomínio não está em nome do empreendedor e não foi exposto o contrato de aluguel. Dessa forma, o empreendedor deve esclarecer o assunto e apresentar documento que permita a construção do empreendimento em terreno de terceiro (contrato de aluguel, cessão/doação do terreno, certidão do imóvel atualizada, por exemplo). Deve constar no histórico da certidão do imóvel o desmembramento do terreno total (área de 116.204,71 m²) em glebas, respeitando a área dos terrenos dos condomínios a serem construídos.
5. Apresentar Projeto ou Mapa de Localização e Situação do empreendimento CONDOMÍNIO PARQUE PONTAL DA ATALAIA, contendo tabela de coordenadas geográficas (sugestão: UTM WGS84) dos vértices do terreno e do empreendimento em questão, impresso e em meio digital, acompanhado de ART e comprovante de pagamento. Incluir nesse documento representação clara dos corpos hídricos mais próximos do empreendimento, as vias de acesso, as ocupações vizinhas e, se possível, os limites municipais. Consta no processo 313/2018 a planta do levantamento topográfico planialtimétrico da Granja São Jorge e layouts dos condomínios. Esses documentos não localizam geograficamente CONDOMÍNIO PARQUE PONTAL DA ATALAIA, não podendo assumir função de planta de localização de situação. O Projeto ou Mapa de Localização e Situação deve ser assinado, pelo menos, pelo responsável técnico e pelo proprietário.
6. Apresentar Carta de Anuência da SEDURB.
7. Apresentar revisão do Memorial Descritivo. O Memorial Descritivo do empreendimento deve informar as características principais da edificação, assim como as áreas total do terreno, de solo natural e total construída.

Todas as novas versões de projeto devem apresentar número de revisão, data e descrição das modificações.

Prazo de atendimento: 30 dias, a partir do recebimento deste Ofício, sob pena de arquivamento desse processo.



PREFEITURA DO
Paulista
O trabalho continua, pela cidade e por você.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA,
SERVIÇOS PÚBLICOS E MEIO AMBIENTE
NÚCLEO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL - NULIC

Atenciosamente,

FERNANDO OLIVEIRA

Coordenação – Núcleo de Licenciamento Ambiental

SRA.

JOUSE DO ESPÍRITO SANTO DE ALMEIDA

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A
RUA TENENTE DOMINGOS DE BRITO, 314, SALA 301. CEP: 51021-100.
BAIRRO DE BOA VIAGEM. RECIFE/PE.