

LICENÇA PRÉVIA

Nº 02.19.09.003240-6

VALIDADE 04/09/2020

Agência Estadual de Meio Ambiente - CPRH, com base na legislação ambiental e demais normas pertinentes, e tendo em vista o contido no expediente protocolado sob o nº 011829/2018 expede a presente LICENÇA PRÉVIA (LP).

1 - Nº Empreendimento

00000033813

2 - Razão Social

VL CONSTRUTORA LTDA

3 - Endereço

AVENIDA ANTÔNIO DE GÓES , 742 - PINA

4 - Município

Recife - PE

5 - CEP

51110000

6 - Código de Georreferenciamento

492018OSVI

7 - CNPJ / CPF

12.529.679/0001-90

8 - RG / Inscrição Estadual

9 - Caracterização do Empreendimento

O projeto enquadra-se na Tipologia de Empreendimentos Imobiliários, subtipologia Edificações Uni ou Plurifamiliares, Código 5.1 (L) de acordo com o anexo I da Lei Estadual 14.249/2010 e suas alterações, referente à Licença Prévia - LP, destinada a implantação e construção do Residencial Vila dos Bosques, com área total construída de 5.302,60 m², composto por 04 (quatro) blocos de 04 (quatro) pavimentos, com 08 (oito) apartamentos por andar, com unidades individuais de 45,57 m², totalizando 128 (Cento e vinte e oito) subunidades habitacionais.

Rua Barão de Caruaru, s/n, LOTE 2 (RUA), Muribara, 54720683, São Lourenço da Mata - PE

10 - Exigências

1. O projeto de sinalização deverá ser elaborado de forma que esteja em consonância com as diversas atividades presentes, além de atender a dois princípios gerais:

- O máximo de segurança para os veículos, pedestre e trabalhadores;
- O mínimo de inconveniência para o público;

2. Deverão ser adotadas soluções técnicas adequadas à perfeita drenagem das águas superficiais, de forma a proteger as vias e as áreas a serem construídas;

3. Quando da solicitação da licença de instalação - LI, deverão ser apresentados os seguintes documentos:

- 3.1. Projeto aprovado pela prefeitura de São Lourenço da Mata, quanto à lei de uso do solo;
- 3.2. Planta de locação e situação;
- 3.3. Projeto Arquitetônico;
- 3.4. Projeto de terraplenagem;
- 3.5. Projeto de Drenagem;
- 3.6. Projeto com o levantamento topográfico com demarcação das áreas Non Aedificandi ao longo de rios e riachos existentes (No caso específico do Rio Capibaribe que se apresenta no local com largura de 150 (cento e cinquenta) metros, o empreendimento deverá definir um recuo de 100 (cem) metros, conforme estabelece o Código florestal - Lei Federal 12.651/2012, mantendo-se a faixa de APP como (Non Aedificandi), obedecendo-se a possibilidade da necessidade de revegetação, a estar compreendida na licença LI (Licença de instalação), após a análise e aprovação do Setor florestal - (UCMF) da CPRH;
- 3.7. O projeto com levantamento topográfico também deverá conter a area Non Aedificandi em relação ao riacho e a nascente , onde se estabelece para o riacho uma APP de 30m e para a nascente 50 metros respectivamente, conforme estabelece a Lei 12.561/12 - Código florestal;
- 3.8. Projeto final de Esgotamento Sanitários, com o memorial descritivo e memoria de cálculo;
- 3.9. Teste de absorção do solo acompanhado da ART do CREA;
- 3.10. Declaração de abastecimento de água pela Compesa e/ou Licença dos poços de abastecimento de água, expedida pela CPRH;

12 - DATA EMISSÃO

05/09/2019

Pag.1/2

Documento assinado digitalmente

Assinado em 01/10/2019 08:50:01 - Assinado anteriormente em 05/09/2019 12:14:30 - Licença assinada 2 vezes

Código de Autenticação : AC484KH0

Agência Estadual de Meio Ambiente - CPRH

Autenticidade em <http://www.cprh.pe.gov.br/assinaturadigital/chanceladigital.php?id=02.19.09.003240-6&cd=AC484KH0>

Documento Assinado por meio digital, conforme MP 2200-2 de 24/08/2011, que institui a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil, em vigor consoante E.C nº32 de 11/09/2001 - Art.2º

- 3.11. Apresentar todos os projetos devidamente assinados pelo empreendedor e pelo responsável técnico e acompanhados das respectivas ARTs;
- 3.12. Documento de propriedade atualizado com registro no cartório de imóveis;
- 3.13. Cópia da Licença Prévia (LP);
4. Solicitar junto à CPRH, a ASV - Autorização para supressão de vegetação em processo específico, quando do requerimento de L.I.;
5. A CPRH deverá ser comunicada, imediatamente, em caso de ocorrência de qualquer acidente que venha causar dano ao meio ambiente;
6. Não poderão ser utilizados para execução da terraplanagem solos contendo materiais vegetais, orgânicos e bota-fora de construções.

11 - Requisitos

1. O empreendimento deve estar de acordo com a legislação municipal no que diz respeito às diretrizes de uso e ocupação do solo contidas no Plano Diretor ou anuência municipal;
2. A empresa deverá cumprir as exigências previstas na Lei Estadual 14.249/2010 que dispõe sobre o licenciamento ambiental, infrações administrativas.
3. A vegetação nativa é protegida por Lei Federal nº.12.651/2012 e não poderá ser retirada sem previa autorização da CPRH;
4. A supressão da vegetação, caso haja necessidade, só poderá ser efetivada após a autorização específica da CPRH, sendo necessário solicitar autorização para supressão de vegetação nativa para uso alternativo do solo e/ou declaração de corte e transporte de espécies florestais exóticas, informando quantidade e espécies a serem suprimida, dados do responsável pela propriedade, nome da propriedade, endereço completo para correspondência e telefone para contato;
5. O sistema de tratamento de esgoto sanitário deverá resguardar uma distância mínima de 5,0 (cinco) metros para reservatório de água inferior e de 20,0 (vinte) metros para poços de captação de água;
6. Não será permitido o lançamento no solo de qualquer efluente líquido, principalmente as águas servidas e/ou resíduos provenientes da manutenção (óleo, graxas, etc.) dos equipamentos, sem tratamento adequado, em consonância com a legislação vigente e prévio licenciamento da CPRH;
7. O não atendimento às exigências e prazos implicará na perda da validade da presente Licença Prévia - LP;
8. A presente licença não autoriza o início da obra, sendo necessária, para tanto, a liberação da licença de instalação (2ª etapa do processo de licenciamento ambiental);

12 - Observação

1. A referida licença fundamenta-se no traçado gráfico dos limites da propriedade apresentado, não implicando por parte da CPRH no reconhecimento da veracidade do levantamento, nem do direito de propriedade;
2. O empreendedor é responsável civil, penal e administrativamente pelos danos causados à vida, à saúde, ao meio ambiente e pelo uso inadequado que vier a fazer parte da presente licença;
3. A presente licença está sendo concedida com base nas informações apresentadas pelo interessado e não dispensa nem substitui quaisquer alvarás ou certidões de qualquer natureza exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal;
4. As licenças ambientais serão renovadas mediante requerimento protocolado perante a CPRH, até 120 (cento e vinte) dias antes do seu vencimento.

12 - DATA EMISSÃO

05/09/2019

Pag.2/2

Documento assinado digitalmente

Assinado em 01/10/2019 08:50:01 - Assinado anteriormente em 05/09/2019 12:14:30 - Licença assinada 2 vezes

Código de Autenticação : AC484KH0

Agência Estadual de Meio Ambiente - CPRH

Autenticidade em <http://www.cprh.pe.gov.br/assinaturadigital/chanceladigital.php?id=02.19.09.003240-6&cd=AC484KH0>

Documento Assinado por meio digital, conforme MP 2200-2 de 24/08/2011, que institui a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil, em vigor consoante E.C nº32 de 11/09/2001 - Art.2º