

CERTIFICADO DE ANUÊNCIA PRÉVIA

Certificado nº 031/2017

Certificamos para os devidos fins, que o **Projeto de Desmembramento** do terreno com área total de 58.218,62 m², desmembrada da área de terras remanescentes denominada Engenho Constantino, com todas as suas terras, matas e logradouros, com frente para a Rua Barão de Caruaru, s/n, limitado pela via de acesso à BR-408 (Estrada do TIP) e Valdir Correa, bairro Muribara, município de São Lourenço da Mata, obteve ANUÊNCIA PRÉVIA desta AGÊNCIA CONDEPE/ FIDEM, nos termos da Lei Federal nº 6766/79 modificada pela Lei Federal nº 9785/99 e da Lei Estadual nº 9990/87, apresentando os seguintes dados:

ÁREA A SER DESMEMBRADA.....	58.218,62 m ²
NÚMERO DAS PARCELAS DESMEMBRADAS	05
ÁREA DAS PARCELAS DESMEMBRADAS:	
- LOTE 01	10.130,78 m ²
- LOTE 02	22.605,70 m ²
- LOTE 03	22.186,91 m ²
- LOTE 04	634,32 m ²
- LOTE 05	2.660,91 m ²

A área objeto do presente Certificado de Anuência Prévia, de acordo com a Lei Municipal Nº 2159/2006 – Plano Diretor de São Lourenço da Mata, encontra-se inserida na **MACROZONA URBANA - MAUR**, devendo ser adotados os parâmetros da **ZUP 1 – Zona de Urbanização Preferencial 1**.

Para efeito da elaboração de projetos para os lotes ora desmembradas, deverão ser consideradas as restrições e recomendações contidas nas legislações urbanísticas ambientais vigentes (Municipais, Estaduais e Federais), os parâmetros e índices estabelecidos no Plano Diretor de São Lourenço da Mata, e o disposto na Lei Estadual nº 9.990/87, bem como as restrições, parâmetros, índices e condicionantes contidos na Consulta Prévia emitida pela Prefeitura Municipal de São Lourenço da Mata, emitida em 07/06/2017.

Destaca-se que deverá ser respeitada a reserva de faixa de preservação "non aedificandi", ao longo da faixa de acesso à BR-408, com largura de 15,00m além da reserva de faixa de domínio com medidas que variam de 15,75m a 27,71m, conforme previsto no projeto de duplicação da citada BR, ambas discriminadas no Ofício nº 593/2017 – SR/PE, do DNIT.

Considerando que a gleba ora desmembrada apresenta áreas com declividade acima de 30%, salientamos que as operações de modificação do relevo deverão ser objeto de projeto específico, submetido à aprovação da CPRH e AGÊNCIA CONDEPE / FIDEM (Lei Estadual 9.990/1987 – Art.14), ou do órgão ambiental municipal

As interferências de natureza ambiental que porventura incidam na área objeto do presente Certificado de Anuência Prévia, ficarão sujeitas à análise e parecer da CPRH – Agência Estadual de Meio Ambiente ou do órgão ambiental municipal.