



Contenedores Marítimos

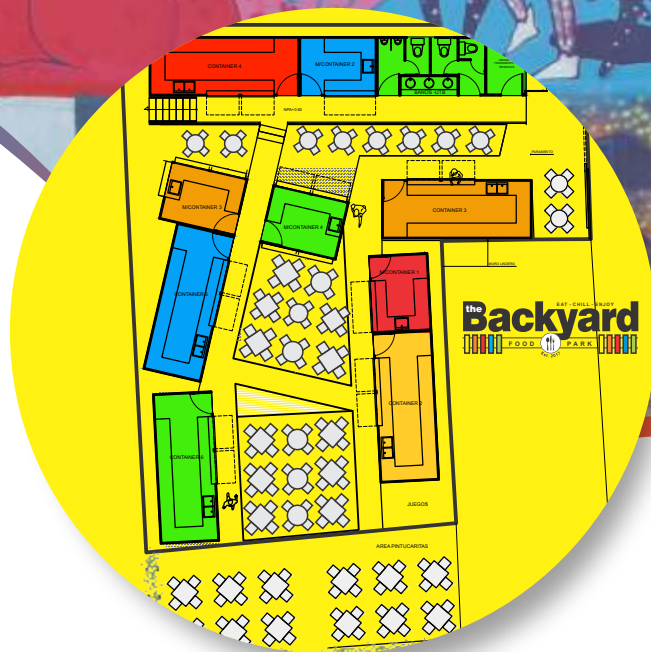
Restaurantes y demás . . .

Nuestros contenedores ofrecen las siguientes ventajas para cada arrendatario:

- Ventanas batientes para atención al público.
- Luz blanca.
- Rejillas en aluminio que hacen las veces de ventana.
- Barra de mesón en madera frente a las ventanas exteriores (diseñadas internamente) para atención al público.
- Puerta-Ventana de ingreso al contenedor para acceso a empleados.
- Base o losa uniforme en concreto para cada contenedor.
- Colores exclusivos preestablecidos para cada contenedor (disponibles en la medida en que se vayan arrendando).
- Piso anti deslizante de alto tráfico.

La administración entregara acometidas para servicios de electricidad, gas y agua y el arrendatario deberá acondicionar su contenedor siguiendo las especificaciones estipuladas por el arrendador. De acuerdo a lo anterior el arrendatario podrá instalar:

- Los toma corrientes e interruptores que sean necesarios.
- El logo de su restaurante.
- Lavaplatos y trampa de comidas y grasas.
- Dos extractores de olores para los contenedores de 20 pies y un extractor de olores para el contenedor de 10 pies. Los espacios para ubicación de los mismos quedan dispuestos en la pared trasera de cada contenedor



the Backyard
 @thebackyardCali
 info@thebackyard.com.co
 339 7884

Calle 5 No. 59A - 85
 ó
 Carrera 61 No. 5 - 11
 Cali - Colombia

Harold Rengifo
 Operaciones
 Harold@thebackyard.com.co
 Tel 312-2970180

Brenda Jáuregui
 Comunicaciones
 Brenda@thebackyard.com.co
 Tel 312-7074274

Wilson Jáuregui
 Administración
 Wilson@thebackyard.com.co
 Tel 312-2394492

Un nuevo concepto
Parque de Comidas
 Eco amigable



Cali - Colombia

the **Backyard** EAT - CHILL - ENJOY
 FOOD PARK
 Est. 2017



Quienes Somos

Nuestra empresa es una organización dedicada a diseñar, construir y arrendar locales comerciales eco-amigables ubicados estratégicamente en plazas de comidas a manera de parques de los cuales somos propietarios y que se caracterizan por la innovación enfocada en diseños arquitectónicos sostenibles y respetuosos con el medio ambiente para el deleite de los sentidos el esparcimiento la relajación y la diversión de grandes y chicos.

Descripción

Nuestro primer proyecto localizado en la Calle 5ta con Carrera 61 (Frente a la Universidad Santiago de Cali) tiene como propósito satisfacer la necesidad inminente de tener en esta área un sitio moderno eco amigable para el esparcimiento del público en general y abierto en horarios extendidos.

Ventajas

competitivas del proyecto

- Localización estratégica sobre avenida principal como es la calle 5ta con cercanía a las estaciones del MIO.
- Frente a la Universidad Santiago de Cali, plaza de toros, avenidas principales y unidades residenciales.
- Disponibilidad de espacios para arrendar en el primer o segundo piso
- Variedad de restaurantes. Se tratara de firmar con un solo proveedor de comidas de cada clase por cada contenedor para evitar al máximo la duplicación de oferta en los menus y hacer del sitio un lugar variado en gastronomía para el deleite del paladar; aunque algunos arrendatarios posiblemente tendran platos similares en su carta de comida.
- Derecho a ser considerado como arrendatario para proyectos futuros de nuestra empresa The Backyard en otros sitios de Cali, Valle del Cauca y Colombia.
- Eventos y presentaciones para promocionar el sitio.



Beneficios

para nuestros clientes

- Entrada principal sobre la Calle 5ta y entrada auxiliar sobre la Carrera 61. Ambas con logo y marca de nuestra empresa.
- Espacios para publicidad disponibles para ser arrendados.
- WI-Fi exclusivo para clientes y visitantes.
- Zona de descargue de proveedores sobre la Carrera 61.
- Instalación de cámaras de video y monitoreo que funcionaran 24 horas al día y 7 días a la semana las cuales facilitaran el control y vigilancia del proyecto.
- Vigilancia privada armada 24 horas al día y 7 días a la semana.
- Botón de seguridad y alarma (por requerimiento de cada cliente y sujeto a disponibilidad y proceso de consecución de la empresa prestadora del servicio de seguridad. Deben ser ubicados por el cliente bajo especificaciones entregadas por la administración).
- Horarios extendidos a convenir con arrendatarios.
- Agrupaciones musicales y diversión para toda la familia.
- Personal de limpieza en zonas comunes.



Características

Arquitectónicas y de diseño del proyecto

Nuestro proyecto cuenta con características de diseño y construcción que lo hacen diferente, eco amigable e innovador además de atractivo para nuestros clientes cabe destacar que tanto los colores, forma y diseño de los contenedores, el mobiliario y cada detalle del proyecto son exclusivos de nuestros sitios. A continuación mencionamos algunos detalles de nuestra construcción y diseño que nos hace particularmente únicos:

- Parqueaderos adyacentes con una capacidad aproximada de 54 vehículos.
- Espacios de comedores con sillas y mesas para compartir cómodamente en pareja o grupos numerosos.
- Pergolas y/o sombrillas para cubrirse del sol y de la lluvia.
- Jardines verticales en paredes.
- Luz cálida para espacios de comedores.
- Rampas accesibles para personas discapacitadas.
- Redes de alcantarillado, acueducto y eléctricas nuevas.
- Paisajes distintivos de la cultura caleña (graffiti y mural) pintadas sobre paredes.
- 3 Puntos ecológicos para desechos orgánicos e inorgánicos.
- Planta eléctrica propia y tanque de almacenamiento propio para eventuales interrupciones del servicio (estará disponible después de abrir el proyecto).
- Acompañamiento en el proceso publicitario inicial.
- Redes sociales para publicación de eventos y publicidad en general.
- Alumbrado interno. - Lavaderos comunitarios.
- Segundo piso con barra para 30 personas sentadas.
- Habrá un manual de convivencia para ser seguido por nuestros arrendatarios.