

MUST HAVE  
C A N A L  
STREET MALL



A P E X

| 상업시설 |

# 청라 가 는 빛 나 는 최 정 점



MUST HAVE

CANAL

STREET MALL



## 완벽한 자리, 청라국제신도시의 최중심 상업시설!



오리지날 청라의 중심에서 만나는  
오피스텔 고정수요를 독점한 프리미엄 균린생활시설!



| 본 홍보물에 사용된 CG, 이미지, 내용 등은 소비자 이해를 돋기 위한 것으로 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.

위치	인천광역시 서구 청라동 152-22번지
용도	업무시설(오피스텔), 균린생활시설
건축규모	지하4층~지상19층
대지면적	2,098.90M <sup>2</sup>
연면적	20,108.06M <sup>2</sup>
건폐율	59.95%
용적률	685.46%
주차대수	총 130대(오피스텔 96대, 균린생활시설 34대)

■ 균린생활시설

구분	세대수	전용면적		계약면적		전용률
		m <sup>2</sup>	평	m <sup>2</sup>	평	
지상3층	14	984.11	297.69	1,617.47	489.28	
지상2층	10	779.77	235.88	1,281.62	387.69	
지상1층	12	490.67	148.43	806.46	243.95	
지하1층	7	293.36	88.74	482.18	145.86	
합계	43	2,547.91	770.74	4,187.73	1,266.78	60.84%

# 청라 최중심 상권의 가장 트렌디한 스트리트형 상업시설 이미 완성된 핫플레이스! 청라 커낼웨이 리치벨트 상권



## 커낼웨이 최중심

- 청라 국제도시 내 다수 편의시설 확충사업 진행 중
- 국제업무단지, 시티타워 등이 예정된 청라 커낼웨이의 핵심 위치
- 서울 7호선 시티타워역(예정)과 커낼웨이역(예정) 사이에 위치한 커낼웨이 중심 입지
- 현대모비스(예정)와 GM테크니컬 센터 등 IHP 도시첨단산업단지 최근점

## 사통팔달 교통허브

- 서울 지하철 27호선 연장 계획과 GRT, BRT 핵심 위치로 떠오르는 광역교통
- 수도권 제2순환고속도로 남청라 IC 2.8km
- 경인고속도로 서인천 IC 4.8km
- 인천국제공항고속도로 북인천 IC 5.7km

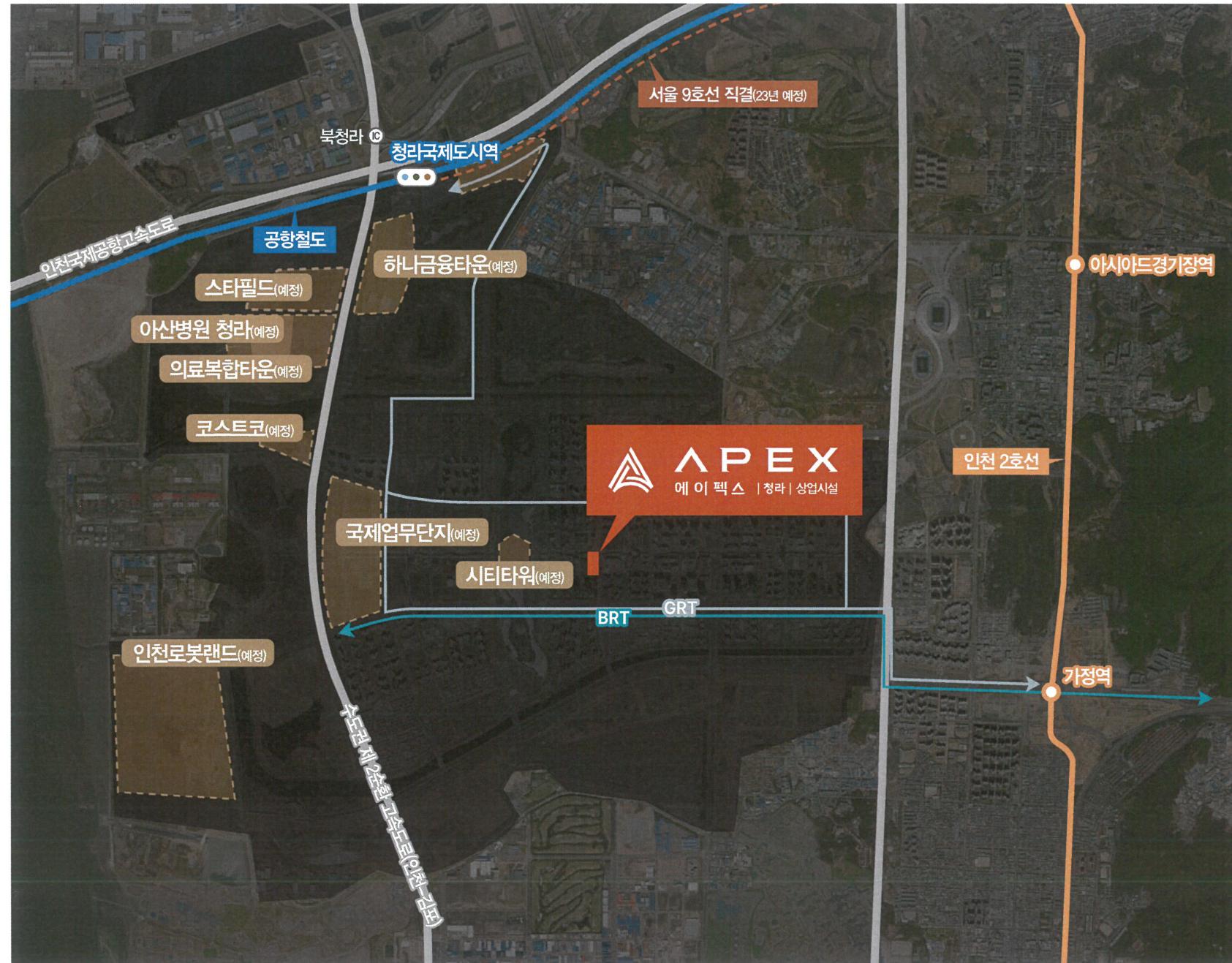
## 풍부한 생활 인프라

- 스타필드&돔구장, 코스트코, 아산병원 청라, 인천 로봇랜드 등이 예정된 다양한 생활편의시설
- 홈플러스, 롯데마트, 청라호수공원 등 커낼웨이의 상업시설과 인접
- 단지 인근 초등학교 9개, 중학교 5개, 고등학교 3개 등 다수의 교육시설 형성

## 눈부신 미래비전

- 국제업무단지와 하나금융타운이 예정된 인천 대표국제금융 특화지구의 비전
- 현대 모비스 수소연료전지 R&D센터(예정), LG전자 인천 캠퍼스, IHP 도시첨단산업단지, 친환경 복합단지(예정), 인천 북항항만 배후단지, 인천 터미널 물류단지, 종합 환경 연구단지, 인천 서부일반산업단지 등 인천 첨단 산업단지의 메카
- 공항철도, 지하철 2·7·9호선 연장 계획으로 기대되는 수도권 배후수요

스타필드, 인천 로봇랜드, 아산병원 청라, 국제업무단지 등  
2024년 입점 후, 빠르게 만나는 청라국제도시 보장된 배후수요

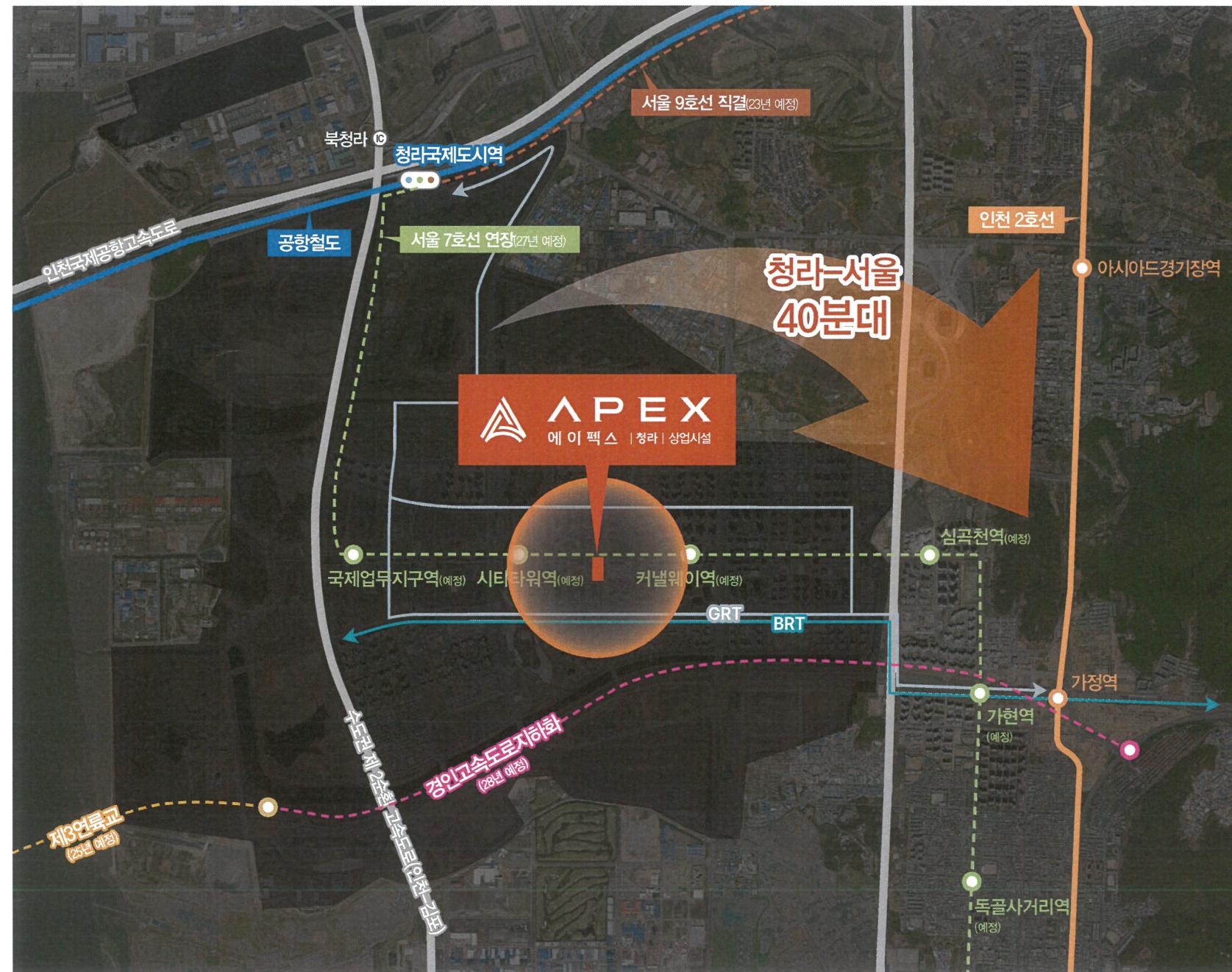


	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
하나금융타운			준공					
시티타워					준공			
국제업무단지							준공	
스타필드&돔구장					준공			
인천로봇랜드		준공						
코스트코	준공							
아산병원 청라					준공			
의료복합타운						준공		

(참고 : '23년 01월 인천경제자유구역청 보도자료 기준)

업무 인프라	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 하나금융타운(25년)</li> <li>- 시티타워(27년)</li> <li>- 국제업무단지(28년)</li> </ul>
생활 인프라	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 스타필드&amp;돔구장(27년)</li> <li>- 인천로봇랜드(24년)</li> <li>- 코스트코(23년)</li> <li>- 아산병원 청라(27년)</li> <li>- 의료복합타운(28년)</li> </ul>

# 서울 40분대! 교통호재 수혜로 사람이 모이는 7호선 커낼웨이역과 시티타워역 사이, 역세권 상업시설



| 본 홍보물에 표시된 생활편의시설, 의료복합타운 등의 개발 계획은 예정된 시항으로 주체측의 사정에 의해 일부 변경, 지연될 수 있으며, 개발계획 변경에 대해서는 당사와 무관합니다.(개발 계획 21.12 기준)

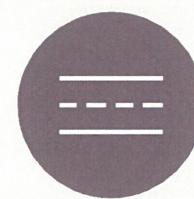
<b>지하철 7호선 연장</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 2019년 기본계획승인</li> <li>– 2022년 착공 / 2027년 개통예정</li> <li>– 청라에서 서울(구로)까지 40분대</li> </ul>
<b>9호선 직결연결 운행</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 2023년 운행예정</li> <li>– 인천공항2터미널역 ~ 중앙보훈병원역 직결 운행</li> <li>– 청라에서 서울(강남)까지 55분대</li> </ul>
<b>제3연륙교</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 영종도 ~ 청라 10분대, 영종도 ~ 여의도 30분대</li> <li>– 영종도, 청라 거주자들 통행료 면제하는 방안 검토 예정</li> <li>– 2022년 착공 / 2025년 개통예정</li> <li>– 300리 자전거 이음길 조성 예정</li> </ul>
<b>BRT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– BRT 버스운행에 철도 시스템 도입, 운행속도, 정시성, 수송능력 쾌적성, 승하차 등 개선한 시스템</li> <li>– 청라 ~ 가정 ~ 화곡 ~ 가양 : 22.58km</li> </ul>
<b>GRT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 청라국제도시 내에서 운행하는 유도고속차량</li> <li>– 청라국제도시 ~ 가정역 운행</li> </ul>
<b>지하철 2호선 연장 구축계획 신청</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 인천 청라국제도시 ~ 서울 2호선(홍대입구, 신도림)</li> <li>– 서울지하철 7호선 청라국제도시 일부 구간 공용</li> <li>– 청라 ~ 홍대입구역 31분대, 청라 ~ 신도림 29분대</li> </ul>

상가 투자 성공을 결정짓는

## MUST HAVE SIGNATURE POINT

7

Premium 1



### 커낼웨이와 직통연결

지하 1F0 | 커낼웨이와 직통으로  
연결되어 유동고객 흡수가  
용이한 밀접상권

Premium 2



### 스타벅스 입점 의향

상권 활성화를 이끄는  
키 테넌트 브랜드  
스타벅스 입점 의향 협의중으로  
상가 유입 인원 기대

Premium 3



### 365일 풍부한 고정수요

에이펙스 청라 오피스텔 독점수요와  
커낼웨이 20,000여 세대의  
풍부한 고정수요

Premium 4



### 청라 최중심 상업지구 배후수요

시티타워, 하나금융타운,  
스타필드, 코스트코 등  
다수의 개발호재로 인한  
유동인구 증대

Premium 5



### 역세권 스트리트 몰

7호선 커낼웨이역과  
시티타워역 사이  
사람이 모이고 주목도 높은  
역세권 상업시설

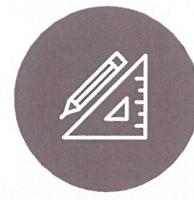
Premium 6



### 커낼웨이 공원 관광수요

커낼웨이 중심으로 운영되는  
수상 레저시설 및 문화시설을 찾는  
관광수요 확보

Premium 7



### 에이펙스만의 공간 설계

브릿지 & 테라스 특화설계로  
차별화된 분위기를 연출한  
랜드마크 상업시설

## B1F

구분	전용면적 (m <sup>2</sup> ) (평)	공급면적 (m <sup>2</sup> ) (평)	계약면적 (m <sup>2</sup> ) (평)
B1	B01	41.04 m <sup>2</sup> (12.41평)	46.99 m <sup>2</sup> (14.21평)
	B02	41.04 m <sup>2</sup> (12.41평)	46.99 m <sup>2</sup> (14.21평)
	B03	41.04 m <sup>2</sup> (12.41평)	46.99 m <sup>2</sup> (14.21평)
	B04	43.68 m <sup>2</sup> (13.21평)	50.01 m <sup>2</sup> (15.13평)
	B05	43.68 m <sup>2</sup> (13.21평)	50.01 m <sup>2</sup> (15.13평)
	B06	41.44 m <sup>2</sup> (12.54평)	47.45 m <sup>2</sup> (14.35평)
	B07	41.44 m <sup>2</sup> (12.54평)	47.45 m <sup>2</sup> (14.35평)
소계	293.36 m <sup>2</sup> (88.74평)	335.89 m <sup>2</sup> (101.61평)	482.18 m <sup>2</sup> (145.86평)



1F

구분	전용면적 (m <sup>2</sup> ) (평)	공급면적 (m <sup>2</sup> ) (평)	계약면적 (m <sup>2</sup> ) (평)
101	30.96 m <sup>2</sup> (9.37평)	35.45 m <sup>2</sup> (10.72평)	50.89 m <sup>2</sup> (15.39평)
102	30.96 m <sup>2</sup> (9.37평)	35.45 m <sup>2</sup> (10.72평)	50.89 m <sup>2</sup> (15.39평)
103	30.96 m <sup>2</sup> (9.37평)	35.45 m <sup>2</sup> (10.72평)	50.89 m <sup>2</sup> (15.39평)
104	33.54 m <sup>2</sup> (10.15평)	38.40 m <sup>2</sup> (11.62평)	55.13 m <sup>2</sup> (16.68평)
105	34.40 m <sup>2</sup> (10.41평)	39.39 m <sup>2</sup> (11.92평)	56.55 m <sup>2</sup> (17.11평)
106	30.96 m <sup>2</sup> (9.37평)	35.45 m <sup>2</sup> (10.72평)	50.90 m <sup>2</sup> (15.40평)
107	31.82 m <sup>2</sup> (9.63평)	36.43 m <sup>2</sup> (11.02평)	52.30 m <sup>2</sup> (15.82평)
108	64.83 m <sup>2</sup> (19.61평)	74.21 m <sup>2</sup> (22.45평)	106.51 m <sup>2</sup> (32.22평)
109	50.27 m <sup>2</sup> (15.21평)	57.56 m <sup>2</sup> (17.41평)	82.63 m <sup>2</sup> (25.00평)
110	49.10 m <sup>2</sup> (14.85평)	56.22 m <sup>2</sup> (17.01평)	80.70 m <sup>2</sup> (24.41평)
111	50.27 m <sup>2</sup> (15.21평)	57.56 m <sup>2</sup> (17.41평)	82.63 m <sup>2</sup> (25.00평)
112	52.60 m <sup>2</sup> (15.91평)	60.22 m <sup>2</sup> (18.22평)	86.44 m <sup>2</sup> (26.15평)
소계	490.67 m <sup>2</sup> (148.43평)	561.79 m <sup>2</sup> (169.94평)	806.46 m <sup>2</sup> (243.95평)



2F

구분	전용면적 (m <sup>2</sup> ) (평)	공급면적 (m <sup>2</sup> ) (평)	계약면적 (m <sup>2</sup> ) (평)
201	104.92 m <sup>2</sup> (31.74평)	120.13 m <sup>2</sup> (36.34평)	172.45 m <sup>2</sup> (52.17평)
202	26.66 m <sup>2</sup> (8.06평)	30.52 m <sup>2</sup> (9.23평)	43.82 m <sup>2</sup> (13.26평)
203	30.96 m <sup>2</sup> (9.37평)	35.45 m <sup>2</sup> (10.72평)	50.89 m <sup>2</sup> (15.39평)
204	160.02 m <sup>2</sup> (48.41평)	183.21 m <sup>2</sup> (55.42평)	262.98 m <sup>2</sup> (79.55평)
205	115.10 m <sup>2</sup> (34.82평)	131.78 m <sup>2</sup> (39.86평)	189.17 m <sup>2</sup> (57.22평)
206	50.27 m <sup>2</sup> (15.21평)	57.56 m <sup>2</sup> (17.41평)	82.63 m <sup>2</sup> (25.00평)
207	50.27 m <sup>2</sup> (15.21평)	57.56 m <sup>2</sup> (17.41평)	82.63 m <sup>2</sup> (25.00평)
208	53.77 m <sup>2</sup> (16.27평)	61.56 m <sup>2</sup> (18.62평)	88.37 m <sup>2</sup> (26.73평)
209	72.61 m <sup>2</sup> (21.96평)	83.14 m <sup>2</sup> (25.15평)	119.35 m <sup>2</sup> (36.10평)
210	115.19 m <sup>2</sup> (34.84평)	131.89 m <sup>2</sup> (39.90평)	189.33 m <sup>2</sup> (57.27평)
소계	779.77 m <sup>2</sup> (235.88평)	892.80 m <sup>2</sup> (270.07평)	1,281.62 m <sup>2</sup> (387.69평)



3F

구분	전용면적 (m <sup>2</sup> ) (평)	공급면적 (m <sup>2</sup> ) (평)	계약면적 (m <sup>2</sup> ) (평)
301	104.92 m <sup>2</sup> (31.74평)	120.13 m <sup>2</sup> (36.34평)	172.45 m <sup>2</sup> (52.17평)
302	26.66 m <sup>2</sup> (8.06평)	30.52 m <sup>2</sup> (9.23평)	43.82 m <sup>2</sup> (13.26평)
303	30.96 m <sup>2</sup> (9.37평)	35.45 m <sup>2</sup> (10.72평)	50.89 m <sup>2</sup> (15.39평)
304	160.02 m <sup>2</sup> (48.41평)	183.20 m <sup>2</sup> (55.42평)	262.98 m <sup>2</sup> (79.55평)
305	113.93 m <sup>2</sup> (34.46평)	130.44 m <sup>2</sup> (39.46평)	187.25 m <sup>2</sup> (56.64평)
306	49.10 m <sup>2</sup> (14.85평)	56.22 m <sup>2</sup> (17.01평)	80.70 m <sup>2</sup> (24.41평)
307	49.10 m <sup>2</sup> (14.85평)	56.22 m <sup>2</sup> (17.01평)	80.70 m <sup>2</sup> (24.41평)
308	50.27 m <sup>2</sup> (15.21평)	57.56 m <sup>2</sup> (17.41평)	82.63 m <sup>2</sup> (25.00평)
309	50.27 m <sup>2</sup> (15.21평)	57.56 m <sup>2</sup> (17.41평)	82.63 m <sup>2</sup> (25.00평)
310	49.10 m <sup>2</sup> (14.85평)	56.22 m <sup>2</sup> (17.01평)	80.70 m <sup>2</sup> (24.41평)
311	67.05 m <sup>2</sup> (20.28평)	76.77 m <sup>2</sup> (23.22평)	110.21 m <sup>2</sup> (33.34평)
312	65.53 m <sup>2</sup> (19.82평)	75.03 m <sup>2</sup> (22.70평)	107.71 m <sup>2</sup> (32.58평)
313	52.01 m <sup>2</sup> (15.73평)	59.55 m <sup>2</sup> (18.01평)	85.48 m <sup>2</sup> (25.86평)
314	115.19 m <sup>2</sup> (34.84평)	131.89 m <sup>2</sup> (39.90평)	189.32 m <sup>2</sup> (57.27평)
소계	984.11 m <sup>2</sup> (297.69평)	1,126.76 m <sup>2</sup> (340.84평)	1,617.47 m <sup>2</sup> (489.28평)



청라 커낼웨이 그 완벽한 상권의 중심에  
가장 트렌디한 상업시설  
**에이펙스 청라**

