

Số: /TB-SXD

Đắk Lắk, ngày tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc Tổ chức Kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản đợt 1 - năm 2022 tại Đắk Lắk

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 11/3/2020 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-SXD ngày 02/3/2022 của Sở Xây dựng về việc ủy quyền tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2022 (đơn vị được ủy quyền: Viện Nghiên cứu và Đào tạo Bất động sản);

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-SXD ngày 06/4/2022 của Sở Xây dựng về việc thành lập Hội đồng thi và thi lại kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2022;

Sở Xây dựng thông báo nội dung liên quan đến việc nộp hồ sơ đăng ký dự thi sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2022 như sau:

#### **I. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN VÀ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ DỰ THI**

**1. Đối tượng và điều kiện dự thi** (theo quy định tại Điều 8, Điều 9 Thông tư số 06/VBHN-BXD ngày 11/3/2020 của Bộ Xây dựng)

Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi như sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
- Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;
- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định.

**2. Hồ sơ đăng ký dự thi** (theo Điều 10 Thông tư số 06/VBHN-BXD ngày 11/3/2020 của Bộ Xây dựng).

- 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 Thông tư số 06/VBHN-BXD ngày 11/3/2020 của Bộ Xây dựng).

- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);

- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);
- Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;
- 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận;
- Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).
- Chứng chỉ cũ (bản gốc) đối với trường hợp chứng chỉ đã hết hạn hoặc bản sao chứng thực đối với trường hợp chứng chỉ chưa hết hạn.

### **3. Thời gian và địa điểm nhận hồ sơ dự thi**

a) Thời gian nhận hồ sơ bắt đầu **từ ngày 16/5/2022 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 15/06/2022.**

b) Cá nhân có nhu cầu đăng ký dự thi sát hạch **nộp 02 bộ hồ sơ** tại địa điểm tiếp nhận hồ sơ dự thi của Viện Nghiên cứu và Đào tạo Bất động sản (Đơn vị được Sở Xây dựng ủy quyền): Số 144 Phan Chu Trinh, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thông tin người nhận hồ sơ của Viện Nghiên cứu và Đào tạo Bất động sản:

*Đặng Lê Công Khánh số điện thoại: 0969.821.605*

*Phạm Thị Oanh số điện thoại 0982.343.609*

*Mọi thắc mắc liên hệ hotline của Viện: 0859.143.143*

## **II. NỘI DUNG VÀ HÌNH THỨC THI**

**1. Nội dung thi** (Theo Điều 6 Thông tư số 06/VBHN-BXD ngày 11/3/2020 của Bộ Xây dựng)

Người dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ phải thi bắt buộc các nội dung:

*a. Phần kiến thức cơ sở, bao gồm:*

- Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản;
- Thị trường bất động sản;
- Đầu tư bất động sản;
- Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.

*b. Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm:*

- Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;
- Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản;
- Giải quyết tình huống trên thực tế.

\* Thí sinh thi không đạt yêu cầu phần nào thì thi lại phần đó. Mỗi kỳ thi chỉ được tổ chức thi lại 1 lần và không phải nộp kinh phí thi lại.

\* Đối với thí sinh có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực và trường hợp xin cấp lại chứng chỉ do chứng chỉ cũ hết hạn thì chỉ phải thi phần kiến thức cơ sở, không phải thi phần kiến thức chuyên môn.

**2. Hình thức thi** (Theo Điều 7 Thông tư số 06/VBHN-BXD ngày 11/3/2020 của Bộ Xây dựng)

- Phần kiến thức cơ sở: Thi trắc nghiệm, thời gian thi 120 phút.
- Phần kiến thức chuyên môn: Thi trắc nghiệm, thời gian thi 120 phút.
- Ngôn ngữ thi: Sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt (trường hợp thí sinh là người nước ngoài thì được sử dụng phiên dịch).

### **III. ĐỊA ĐIỂM, THỜI GIAN VÀ KINH PHÍ DỰ THI**

**1. Địa điểm thi:** Hội trường phân hiệu Đại học Luật Hà Nội tại tỉnh Đắk Lắk, tổ dân phố 8, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Thời gian thi:** Dự kiến tháng 6-7 năm 2022 và sẽ thông báo cho thí sinh trước 10 ngày kể từ ngày tổ chức thi.

#### **3. Kinh phí dự thi và cấp chứng chỉ**

a) Kinh phí dự thi:

- Dự thi sát hạch cấp mới chứng chỉ: **600.000 đồng/thí sinh** (Sáu trăm nghìn đồng trên một thí sinh);

- Dự thi sát hạch cấp lại chứng chỉ (do chứng chỉ cũ hết hạn): **300.000 đồng/thí sinh** (Ba trăm nghìn đồng trên một thí sinh);

b) Kinh phí cấp mới, cấp lại chứng chỉ: **200.000 đồng/chứng chỉ** (Hai trăm nghìn đồng trên một chứng chỉ)

### **IV. MỘT SỐ THÔNG TIN KHÁC**

Để biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ:

- VP Viện Nghiên cứu và Đào tạo BĐS tại Đắk Lắk, SĐT: 0859.143.143.

- Phòng Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản – Sở Xây dựng, SĐT: 02623.606.744.

Trên đây là nội dung thông báo tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới Bất động sản đợt 1 năm 2022 tại tỉnh Đắk Lắk, Sở Xây dựng thông báo đến các cá nhân có nhu cầu được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- GĐ, các PGĐ - SXD;
- Hội đồng thi;
- Viện nghiên cứu và Đào tạo BĐS;
- Công TT điện tử SXD (Công khai);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Hùng**