

Kepada : Koordinator Komersial dan Korporat CBU Banjarmasin  
Dari : Divisi Komersial & Korporat  
Tanggal : 30 Desember 2022  
Nomor : 308/Kmr-DKK/KP/2022  
Perihal : Permintaan kelengkapan dan perbaikan data atas permohonan analisa fasilitas Kredit Investasi dan Kredit Modal Kerja an CV DEWI SARTIKA

---

Menindaklanjuti Nota Internal dari Koordinator Pemasar Komersial & Korporat Cabang Utama No. 49/Kmr-CBU/KP/2022 tanggal 28 November 2022 perihal permohonan analisa fasilitas Kredit Investasi dan Kredit Modal Kerja an. CV. DEWI SARTIKA bahwa dalam tahap analisa terdapat beberapa dokumen yang harus dilengkapi adalah sebagai berikut :

1. Permohonan kredit atas nama CV. DEWI SARTIKA dengan plafond Rp. 3.000.000.000,00 (tiga miliar rupiah) jangka waktu selama 48 (empat puluh delapan) bulan dibagi menjadi 2 (dua) fasilitas yaitu Rp. 1.500.000.000,00 (satu miliar lima ratus juta rupiah) untuk Kredit Investasi yang bertujuan sebagai pembangunan gudang dan Rp. 1.500.000.000,00 (satu miliar lima ratus juta rupiah) untuk kredit modal kerja.
2. Aspek Agunan :
  - a. 1 (satu) bidang tanah sesuai SHM No. 2015 Tanggal 19-06-2013 terletak di Jl. IR PHM NOOR YA VAHOED UJUNG/ Barito Hulu RT. 025 RW. 02 Kelurahan Pelambuan Kecamatan Banjarmasin Barat Kota Banjarmasin dengan luas 157 M2 tercatat atas nama HAJI SAHERI;
  - b. 1 (satu) bidang tanah dan bangunan sesuai SHM No. 1576 Tanggal 23-02-2005 terletak di Jl. IR PHM NOOR YA VAHOED UJUNG/ Barito Hulu RT. 025 RW. 02 Kelurahan Pelambuan Kecamatan Banjarmasin Barat Kota Banjarmasin dengan luas 36 M2 tercatat atas nama HAJI SAHERI;
  - c. 1 (satu) bidang tanah dan bangunan sesuai SHM No. 1610 Tanggal 29-12-2005 terletak di Jl. IR PHM NOOR YA VAHOED UJUNG/ Barito Hulu RT. 025 RW. 02 Kelurahan Pelambuan Kecamatan Banjarmasin Barat Kota Banjarmasin dengan luas 160 M2 tercatat atas nama HAJI SAHERI.

Dari FOS Agunan yang dibuat oleh Koordinator Pemasar Komersial & Korporat Cabang Utama bahwa 3 (tiga) sertipikat di atas yang akan diserahkan kepada Bank Kalsel untuk mengcover permohonan fasilitas kredit perseroan. Denah lokasi berdasarkan cek titik kordinat pada aplikasi Sentuh Tanahku terlampir.

- Berdasarkan hasil On The Spot (OTS) yang dilakukan pada tanggal 14 Desember 2022 oleh Koordinator Pemasar Komersial & Korporat

Cabang Utama, Bagian Komersil dari Divisi Komersial & Korporat dan AM. Risiko Kredit dari Divisi Risiko Pasar bahwa posisi pembangunan gudang melebihi dari sertifikat yang dilampirkan.

- Koordinator Pemasar Komersial & Korporat Cabang Utama agar mengkonfirmasi kembali kepada debitur, lokasi mana yang akan dibangun gudang sesuai dengan permohonan Kredit Investasi perseroan dan dituangkan ke dalam Formulir Call Report (FCR).
- Koordinator Pemasar Komersial & Korporat Cabang Utama agar melampirkan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) gudang yang akan dibiayai melalui fasilitas Kredit Investasi Bank Kalsel.
- Berdasarkan data Formulir Executive Summary (FES) bahwa CV. DEWI SARTIKA memiliki fasilitas Kredit Modal Kerja pada Bank Kalsel KCP Gerai Duta Mall. Koordinator Pemasar Komersial & Korporat Cabang Utama agar melakukan verifikasi kembali agunan yang dijadikan jaminan untuk mengcover fasilitas pada Bank Kalsel KCP Gerai Duta Mall tersebut. Apabila 3 (tiga) sertifikat yang diserahkan perseroan dalam permohonan fasilitas kredit baru ini termasuk untuk mengcover fasilitas pada Bank Kalsel KCP Gerai Duta Mall, maka agar dimintakan Sertipikat Hak Tanggungan atas agunan tersebut untuk dapat menghitung besaran pengikatannya serta copy polis asuransi kebakaran (apabila terdapat bangunan).

3. Aspek Keuangan :

- a. Inhouse laporan laba rugi dan Neraca tahun 2020 belum dilampirkan.
- b. Inhouse laporan laba rugi tahun 2021 dan recent 2022 tidak terdapat perhitungan potongan pajak penghasilan.

Demikian disampaikan untuk dapat ditindaklanjuti, atas perhatian dan kerjasamanya kamu ucapkan terima kasih.

**Divisi Komersial & Korporat**

