

Kepada Yth. : Plt. Direktur Utama Bank Kalsel
 Dari : Kepala Divisi Kredit dan Pembiayaan Bermasalah
 Tanggal : 8 Desember 2022
 Nomor : /Kpd-KPB/KP/2022
 Perihal : Keringanan Tunggakan Bunga Kredit Bermasalah an. CV. Rizky Perdana Transport
 (Debitur Bank Kalsel KCP Kantor Gubernur Banjarbaru)

Menindaklanjuti surat KCP Kantor Gubernur Banjarbaru nomor : 509/UMK/KGB/2022 tanggal 29 November 2022 Perihal Permohonan Keringanan Tunggakan Bunga Kredit an. CV. Rizky Perdana Transport, maka kami sependapat memberikan persetujuan keringanan tunggakan bunga untuk pelunasan kredit dengan pertimbangan bahwa :

1. Debitur an. CV. Rizky Perdana Transport (CV. RPT) merupakan debitur kredit bermasalah KCP Kantor Gubernur Banjarbaru memiliki fasilitas kredit modal kerja sesuai PK nomor : 2/PK/MK-RC/KGB/12 tanggal 06 Agustus 2012 dengan addendum terakhir nomor : 7/ADD-II/KGB/14 tanggal 28 November 2014. Outstanding Total hutang sebesar Rp. 3.849.235.494,- yang merupakan sisa outstanding hutang bunga yang masih tersisa, sedangkan outstanding hutang pokok sudah habis (Nihil). Kolektibilitas kreditnya berada pada kolektibilitas macet sejak tanggal 30 November 2015 dan telah dilakukan hapus buku tanggal pada tanggal 28 Desember 2021.
2. Kredit dipergunakan untuk tambahan modal kerja dalam rangka meningkatkan usaha Perdagangan/Pertambangan Batu Pecah/Split/Tambang namun dalam perjalannya mengalami penurunan pendapatan yang sangat signifikan. Pendapatan usaha hanya cukup untuk memenuhi biaya operasional dan tidak dapat mengcover biaya lainnya termasuk hutang bank. Imbasnya debitur tidak bisa memenuhi kewajibannya pada Bank Kalsel KCP Kantor Gubernur Banjarbaru.
3. Selama kurun waktu kredit bermasalah sampai dengan sekarang, telah diupayakan penagihan secara intensif dan debitur cukup kooperatif. Pada bulan Oktober 2022 debitur melakukan penebusan agunan untuk mengurangi outstanding pokoknya, sehingga hutang pokoknya nihil dan hanya menyisakan hutang bunga.
Bulan November 2022, *Key person* perusahaan yaitu Muhammad fathurrahman/Direktur berupaya mengurangi hutangnya dibank dengan membayar tunggakan bunga sebesar Rp. 200 jt. Debitur juga berupaya menjual agunan dibawah tangan untuk melunasi hutang perseroan namun tidak laku karena belum ada calon pembeli yang potensial.
4. Pada tanggal 21 November 2022 ada itikad baik dari debitur untuk melakukan pelunasan kewajibannya dengan mengajukan keringanan tunggakan bunga kredit dengan kesanggupan membayar sebagian bunga sebesar Rp. 357.000.000,- dengan rincian sebagaimana tabel berikut:

No	Kualitas Kredit	Kewajiban sebenarnya (Rp)	Keringanan yang diminta (Rp)		Kewajiban setelah keringanan (Rp)
1	Bunga s/d Macet	356.745.991,-	0,-	0,00%	356.745.991,-
2	Macet s/d HB	3.233.986.489,-	3.233.732.480,-	100,00%	254.009,-
3	HB s/d Skrg	258.503.014,-	258.503.014,-	100,00%	0,-
Total		3.849.235.014,-	3.492.235.494,-		357.000.000,-

R

✓

Sehingga total kewajiban setelah keringanan tunggakan bunga adalah sebagai berikut :

Hutang Pokok			Rp	0,-
Hutang Bunga				
Bunga Macet	Rp	356.745.991,-		
Macet s/d HB	Rp	254.009,-		
HB s/d Sekarang	Rp	0,-		
Total			Rp	357.000.000,-
Biaya Appraisal/ Hutang Asuransi/Denda dll			Rp	0,-
Jumlah Kewajiban Seluruhnya			Rp	357.000.000,-

5. Sesuai SK Direksi Bank Kalsel No.01/KEP.DIR/KPB/2021 tanggal 19 Januari 2021 tentang pemberian keringanan bunga maka untuk debitur bermasalah dengan tunggakan bunga diatas 250 juta limit wewenang memutus kredit tersebut sebagai berikut :

Kredit Hapus Buku :	Divisi KPB	Direktur Operasional	Direktur Utama
Total Tunggakan Bunga > 250 jt			
Bunga S.d Macet	0%	50%	100%
Bunga Macet S.d HB	50%	100%	100%
Bunga HB S.d Sekarang	100%	100%	100%
Denda	100%	100%	100%

Berdasarkan perhitungan keringanan tunggakan bunga atas nama CV. Rizky Perdana Transport sebagaimana angka 5 maka limit memutusnya berada pada kewenangan Direktur Operasional. Namun karena Direktur Operasional saat ini sedang cuti maka kami mohon izin untuk keputusan selanjutnya diputus melalui Plt. Direktur Utama.

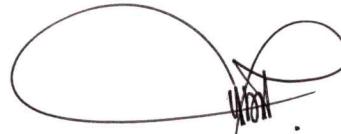
6. Pemberian keringanan bunga merupakan salah satu upaya penyelesaian kredit yang cukup efektif dan efisien, mengingat upaya lain seperti proses lelang akan memakan waktu cukup lama serta biaya yang cukup besar.
7. Selain itu penyelesaian tersebut juga akan memberikan dampak positif dalam menambah pendapatan untuk mendukung pencapaian target rentabilitas bagi bank atas penerimaan kembali pokok kredit yang dihapus buku menjadi pendapatan melalui penyelesaian kredit dengan pemberian keringanan tunggakan bunga.
8. Berdasarkan hal-hal tersebut diatas, maka dalam rangka percepatan penyelesaian kreditnya, pemberian keringanan tunggakan bunga yang diusulkan mohon mendapat persetujuan Bapak dan kami mengusulkan syarat penyelesaiannya adalah sebagai berikut :
- Jumlah yang harus dibayar debitur adalah sebesar Rp. 357.000.000,- untuk pembayaran sisa bunga yang telah jatuh tempo.
 - Penyelesaian kewajiban sebagaimana tersebut diatas diberikan apabila dilunasi secara bertahap atau sekaligus paling lambat 1 (satu) bulan kalender setelah tanggal surat persetujuan kepada Debitur dibuatkan.
 - Selewatnya batas waktu tersebut, keringanan tunggakan bunga **dibatalkan** dan pembayaran yang dilakukan setelahnya dianggap sebagai setoran biasa.

R

- d. Perhitungan bunga berjalan sampai dengan debitur melakukan pelunasan pinjaman tetap dihitung sebagai keringanan bunga dan dikeluarkan dari tagihan Debitur sepanjang tidak melewati batas waktu penyelesaian sebagaimana yang ditetapkan pada point b di atas.
- e. Pelaksanaan penarikan jaminan kredit harus sesuai dengan ketentuan bank teknis yang berlaku.

Demikian kami sampaikan, mohon keputusan Bapak selanjutnya.

 DIVISI KREDIT DAN PEMBIAYAAN BERMASALAH


RABBIYANUR FAHMI

Plt. Kepala

Kepada	: Plt. Direktur Utama
Dari	: Kepala Divisi KPB
Tanggal	: 06 Desember 2022
Nomor	: /Kpd-KPB/KP/2022
Perihal	: Keringanan Bunga Kredit An. CV. Rizky Perdana Transport (Debitur Bank Kalsel KCP Kantor Gubernur Banjarbaru)

Manindaklanjuti Surat dari Bank Kalsel KCP Kantor Gubernur Banjarbaru Nomor : 509/UMK/KGB/2022 tanggal 29 Nopember 2022 Perihal : Permohonan Pelunasan Kredit CV. Rizky Perdana Transport, maka dapat disampaikan beberapa hal sebagai bahan pertimbangan :

I. DATA debitur

Nama	: CV. RIZKY PERDANA TRANSPORT		
Nomor & Tanggal Akad	: 2/PK/MK-RC/KGB/12 tanggal 06 Agustus 2012		
Maksimum kredit	: Rp. 5.000.000.000,00		
Tunggakan Kewajiban	: Per tanggal 06 Desember 2022		
- Sisa Pokok	: Rp. 0,00		
- Bunga Jatuh Tempo	: Rp. 3.849.235.494,00		
- Denda	: Rp. 0,00		
- Asuransi/Appraisal/Biaya, dll	: Rp. 0,00 +		
Jumlah	: Rp. 3.849.235.494,00		
Alamat Rumah	: Jalan A. Yani Gang Garuda Rt. 08 Kel. Loktabat Utara Kec. Banjarbaru Utara Kotamadya Banjarbaru Prop. Kalimantan Selatan.		
Alamat Usaha	: Jalan A. Yani Gang Garuda Rt. 08 Kel. Loktabat Utara Kec. Banjarbaru Utara Kotamadya Banjarbaru Prop. Kalimantan Selatan.		
Jenis kredit	: Modal Kerja (MK-RK Biasa)		
Jangka Waktu	: 36 bulan (06/08/2012 s.d 06/08/2015)		
Kualitas kredit	: Macet Sejak 30 Nopember 2015 Hapus Buku Sejak 29 Desember 2021		
Agunan	: ATAS FASILITAS KREDIT MODAL KERJA (MK-RK BIASA)		
	Bukti Kepemilikan	Nama Pemilik	Jenis Agunan Bentuk Pengikatan
	SHM No. 2660	Hj. Rochliana, Miyatie, Taupiq Adi Rahmani, Wahyuni Octaviana.	Tanah APHT
	SHM No. 4616	Muhammad Faturrahman	Tanah APHT
	SHM No. 6448	Hajjah Sakdiah	Tanah & Bangunan APHT
Tanggal & Nilai Taksasi	Bukti Kepemilikan	Tgl. Taksasi Terakhir	Nilai Taksasi terakhir
	SHM No. 2660	02/02/2022	Rp. 866.686.500,00
	SHM No. 4616	02/02/2022	Rp. 214.183.462,50
	SHM No. 6448	02/02/2022	Rp. 776.600.000,00
	Total Nilai Agunan		Rp. 1.857.469.962,00
	Perbandingan nilai agunan terhadap seluruh kewajiban debitur		48,26%

Kondisi Agunan	: a. Nilai Agunan
	Marketable
	Cukup Marketable
	Kurang Marketable
	b. Keadaan Agunan
	Baik dan terpelihara
	Cukup baik dan cukup terpelihara
	Kurang baik dan kurang terpelihara
	Dalam sengketa di Pengadilan
	c. Kepemilikan
	Milik debitur
	Milik keluarga/ahli waris/orang lain

II. KELENGKAPAN ADMINISTRASI KERINGANAN bunga DARI CABANG/CAPEM				
1	Surat permohonan debitur	✓	Ada	Tidak Ada
2	Surat Tugas Peninjauan Agunan/Usaha	✓	Ada	Tidak Ada
3	FOS Usaha	✓	Ada	Tidak Ada
4	FOS Agunan	✓	Ada	Tidak Ada
5	Formulir Analisa Agunan (FAA)	✓	Ada	Tidak Ada
6	Dokumentasi/Foto Usaha		Ada	✓ Tidak Ada
7	Dokumentasi/Foto Agunan	✓	Ada	Tidak Ada
8	Rekening Koran debitur		Ada	✓ Tidak Ada

III. PEMENUHAN PERSYARATAN		
a. Syarat Pokok :	Ya	Tidak
- Kredit telah digolongkan pada kolektibilitas Macet atau Hapus Buku	✓	
- Adanya keinginan dari pihak debitur/ahli waris/keluarga/pemilik agunan untuk menyelesaikan seluruh kewajiban setelah diberi keringanan, dengan mengajukan permohonan secara tertulis.	✓	
- Nilai agunan/jaminan yang memback-up tidak dapat mengcover kewajiban (pokok dan/atau bunga) atau prosentase perbandingan antara nilai jaminan dengan total hutang berada dibawah ketentuan yang berlaku (<125%) atau agunan tersebut kurang marketable sehingga realisasi penjualan memakan waktu yang lama dan atau pengikatan agunannya lemah atau kredit tidak dibackup oleh agunan.	✓	
b. Syarat Tambahan :		
- Usaha debitur dinyatakan tidak aktif lagi/tutup atau usahanya masih ada namun secara perhitungan (kondisi sebenarnya) tidak mampu lagi untuk memenuhi kewajiban pada Bank, yang dibuktikan dengan Formulir Laporan On The Spot (FOS) Usaha dan kewajiban yang bersangkutan akan diselesaikan lewat penjualan agunan atau sumber-sumber lainnya.	✓	
- Debitur sudah tidak memiliki kemampuan membayar karena tidak lagi mempunyai sumber penghasilan seperti sudah tidak aktif lagi sebagai PNS/ Karyawan atau anggota Dewan karena diberhentikan/ habis masa dinas sehingga tidak mampu lagi memenuhi kewajiban pada Bank ataupun karena pensiun dini tanpa pemberitahuan dari Dinas/ Instansi tempat debitur bekerja sehingga petugas kesulitan untuk mengetahui keberadaan debitur yang dibuktikan dengan hasil kunjungan On The Spot ke Dinas/ Instansi ybsk.		✓

	- Debitur meninggal dunia atau telah meninggalkan tempat dalam waktu yang cukup lama dan tidak diketahui lagi keberadaannya yang dilengkapi dengan surat keterangan dari Ketua RT/Lurah dimana debitur berdomisili, sehingga kewajiban ybsk terpaksa diselesaikan oleh ahli waris, pemilik agunan atau pihak lain.		/
	- Upaya penyelesaian telah dilakukan dalam kurun waktu yang cukup lama atau ≥ 1 (satu) tahun sejak kredit dinyatakan macet namun belum membuat hasil/hasilnya tidak memadai dan atau sisa kewajiban debitur relatif kecil sehingga apabila upaya penyelesaian kredit dibiarkan berlarut-larut akan menimbulkan inefisiensi waktu dan biaya.	✓	

b

IV. PERTIMBANGAN

Berdasarkan perhitungan keringanan tunggakan bunga dan memperhatikan :

1. CV. Rizky Perdana Transport adalah debitur Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Gubernur Banjarbaru yang telah diberikan fasilitas kredit Modal Kerja - RK sesuai perjanjian kredit No. 2/PK/MK-RC/KGB/12 tanggal 06 Agustus 2012 dengan posisi per tanggal 06 Desember 2022 sudah tidak ada saldo tunggakan pokok atau hanya tersisa saldo tunggakan bunga sebesar Rp. 3.849.235.494,00 sehingga total kewajiban adalah sebesar Rp. 3.849.235.494,00 dengan kualitas kredit berada pada Kolektibilitas Macet (Hapus Buku) sejak tanggal 29 Desember 2021.
2. Penurunan kolektibilitas dikarenakan telah lama mengalami penurunan omset usaha perdagangan material dan bahan bangunan. Ditambah dengan adanya Pandemic Covid-19 terus memperburuk usaha yang dijalankan dan berlaku hampir disemua unit usaha secara umumnya. Walaupun usaha yang dijalankan masih tetap beroperasional namun berdasarkan info ybs hasil yang diperoleh dari usaha tersebut sangat minimal untuk memenuhi operational cost sehingga tidak dapat mengcover fixed cost yang salah satunya adalah pembayaran angsuran kewajiban di bank.
3. Selama kurun waktu fasilitas kredit bermasalah sejak tanggal 30 Nopember 2015 telah diupayakan penagihan atas kewajiban fasilitas kreditnya namun ybs tidak pernah memberikan gambaran perbaikan omset dari usaha yang dijalankannya. Disamping itu ybs tidak memiliki pasive income diluar dari usaha yang dijalankan jadi hasil dari usaha tersebut menjadi sumber satu-satunya untuk memenuhi kewajibannya.
4. Pada tanggal 21 Nopember 2022 melalui suratnya ke Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Kantor Gubernur Banjarbaru, Muhammad Fathurrahman berniat dan beritikad baik untuk menyelesaikan fasilitas kreditnya melalui mekanisme pelunasan dengan memohon keringanan tunggakan bunga. Hal tersebut sesuai dengan kesanggupannya untuk menyelesaikan sisa kewajiban bunga sebesar +/- Rp. 125.000.000,00 dengan anggapan bahwa ybs sebelumnya sudah melakukan pembayaran sebesar Rp. 200.000.000,00 pada saat melakukan penebusan sekaligus pelunasan pokok. Sehingga dengan melakukan pembayaran sebesar +/- Rp. 125.000.000,00 ybs beranggapan telah melakukan pembayaran minimal tunggakan bunga sampai dengan macet.
5. Berdasarkan permohonan keringanan tunggakan bunga tersebut, dalam proses negosiasinya bank meminta ybs untuk tetap membayar sebesar minimal tunggakan bunga samapai dengan macet atau sebesar Rp. 357.000.000,00. Adapun kelebihan pembayaran sebesar Rp. 200.000.000,00 bersamaan pada saat penebusan dan pelunasan pokok tersebut adalah sebagai bentuk kompensasi bank untuk mengeluarkan 2 buah SHM sebagaimana yang dimintakan oleh ybs. Sehingga total bayar tunggakan bunga CV. RPT adalah menjadi sebesar Rp. 557.000.000,00 atau lebih dari bunga sampai dengan macet.
6. Pemberian keringanan tunggakan bunga atas nama CV. RPT adalah satu upaya penyelesaian kredit yang cukup baik. Mengingat bank tidak dapat memantau perkembangan usahanya dikarenakan jarak yang cukup jauh atau di luar Wilayah Kerja KCP Gubernur Banjarbaru. Hal tersebut membuat bank kesulitan untuk memperoleh data riil kondisi keuangan ybs. Disamping itu CV. RPT sudah masuk sebagai debitur extra dalam waktu yang cukup lama sehingga sebaiknya tunggakan kredit ybs dapat segera terselesaikan. Kiranya dari pemaparan kondisi usaha ybs tersebut dan kendala yang dialami bank untuk melakukan pematauan usahanya dapat menjadi bahan pertimbangan dalam upaya penyelesaian dengan pemberian keringanan tunggakan bunga. Berdasarkan hal-hal tersebut di atas dan memperhatikan niat baik debitur untuk menyelesaikan kewajibannya merupakan upaya percepatan penyelesaian kredit bermasalah (hapus buku) tersebut sehingga pemberian keringanan tunggakan bunga tersebut layak untuk diberikan kepada pemohon.

V. KEWENANGAN PEMBERIAN KERINGAKAN TUNGGAKAN BUNGA BERADA PADA TINGKAT : DIREKSI

1. Berdasarkan Surat Permohonan Debitur Tanggal 06 Desember 2022

No.	Kualitas kredit	Kewajiban Sebenarnya (Rp)	Keringanan yang Diminta (Rp)		Kewajiban Setelah Keringanan (Rp)
1.	s/d Macet	356.745.991,00	0%	0,00	356.745.991,00
2.	Macet s/d Hapus Buku	3.233.986.489,00	99,99%	3.233.732.480,00	254.009,00
3.	Hapus Buku s/d sekarang	258.503.014,00	100%	258.503.014,00	0,00
4.	Denda	0,00	0%		0,00
Total		3.849.235.494,00		3.492.235.494,00	357.000.000,00

2. Keringanan Bunga yang Diusulkan Divisi KPB

No.	Kualitas kredit	Kewajiban Sebenarnya (Rp)	Keringanan yang Diminta (Rp)		Kewajiban Setelah Keringanan (Rp)
1.	s/d Macet	356.745.991,00	0%	0,00	356.745.991,00
2.	Macet s/d Hapus Buku	3.233.986.489,00	99,99%	3.233.732.480,00	254.009,00
3.	Hapus Buku s/d sekarang	258.503.014,00	100%	258.503.014,00	0,00
4.	Denda	0,00	0%		0,00
Total		3.849.235.494,00		3.492.235.494,00	357.000.000,00

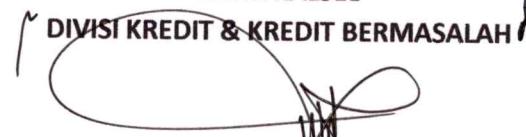
VI. TOTAL KEWAJIBAN SETELAH KERINGAKAN TUNGGAKAN BUNGA

HUTANG POKOK		Rp.	0,00
HUTANG BUNGA :			
- s/d Macet	Rp.	356.745.991,00	
- Macet s/d Hapus Buku	Rp.	254.009,00	
- Hapus Buku s/d Sekarang	Rp.	0,00	
- Denda	Rp.	0,00	
TOTAL bunga		Rp.	357.000.000,00
ASURANSI/APPRaisal/BIAYA, DLL.		Rp.	0,00 +
JUMLAH KEWAJIBAN SELURUHNYA		Rp.	357.000.000,00

VII. SYARAT DAN KETENTUAN LAINNYA

1. Penyelesaian kewajiban sebagaimana tersebut diatas diberikan apabila dilunasi secara bertahap atau sekaligus paling lambat 1 (satu) bulan kalender setelah tanggal surat persetujuan kepada debitur dibuatkan.
2. Lewat dari batas waktu tersebut, keringanan tunggakan bunga dibatalkan dan pembayaran yang dilakukan setelahnya dianggap sebagai setoran biasa.
3. Perhitungan bunga berjalan sampai dengan debitur melakukan pelunasan pinjaman tetap dihitung sebagai keringanan tunggakan bunga dan dikeluarkan dari tagihan debitur sepanjang tidak melewati batas waktu penyelesaian sebagaimana yang ditetapkan pada point 2 di atas.
4. Pelaksanaan penarikan jaminan kredit harus sesuai dengan ketentuan bank teknis yang berlaku.
5. Kepada Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Gubernur Banjarbaru diminta menyampaikan laporan penyelesaian ke Divisi KPB paling lambat 1 (satu) bulan setelah pembayaran keringanan tunggakan bunga dilaksanakan,

Demikian disampaikan, selanjutnya mohon keputusan dan arahan.

BANK KALSEL
DIVISI KREDIT & KREDIT BERMASALAH

RABBIYANUR FAHMI
Plt. Kepala

KEWENANGAN DIREKTUR OPERASIONAL

Perhitungan Keringanan Bunga Kredit Macet per tanggal 06 Desember 2022

Rekening :0340505000021 / 2004584476

Debitur an : CV. RIZKY PERDANA TRANSPORT

Kewajiban Yang Harus Dibayar

Pokok

0.00 Pokok

Bunga :

- Sd Macet 356,745,991.00
- Macet sd. HB 3,233,986,489.00
- HB sd. Sekarang 258,503,014.00

3,849,235,494.00

Biaya Lainya

3,849,235,494.00

Dibulatkan

Kewajiban Yang Harus Dibayar Setelah Diberikan Keringanan

0.00

Pembayaran Bunga :

100.00%	356,745,991.00
0.01%	254,009.00
0.00%	0.00

357,000,000.00

0.00

Nilai Agunan

SHM 6448

SHM 2660

SHM 4616

SHM 6448 776,600,000.00 **Keringanan Bunga dan Denda Yang Diberikan :**
- Sd Macet 0.00% 0.00
- Macet sd. HB 99.99% 3,233,732,480.00
- HB sd. Sekarang 100.00% 258,503,014.00

Total **1,857,469,962.50**
% Agn thp BD **48.26%**

Kewajiban Bunga

Biaya Lainya

Pembayaran

Keringanan

3,849,235,494.00
0.00
357,000,000.00
3,492,235,494.00



Nomor : 10213 /DIR-BKS/XI/2022
Lampiran :-

Banjarmasin, 24 November 2022

Kepada Yth.
Dewan Komisaris Bank Kalsel
di-
Tempat

Perihal : Penunjukan Pelaksana Tugas Harian Direktur Utama

Sehubungan dengan surat persetujuan cuti saya nomor 9669/Km-DHC/KP/2022
tanggal 3 November pada :

Tanggal : 5 s/d 9 Desember 2022

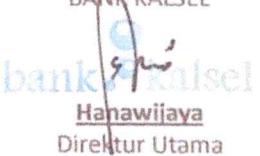
Kegiatan : Cuti Tahunan

Maka selama saya tidak berada di tempat pada tanggal tersebut, tugas-tugas
Direktur Utama dilaksanakan dan dirangkap oleh saudara :

Nama : Fachrudin

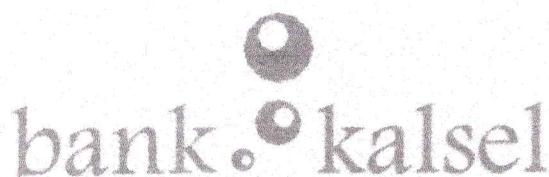
Jabatan : Direktur Bisnis

Demikian disampaikan, atas perhatian Bapak saya ucapan terima kasih.

BANK KALSEL

Hahawijaya
Direktur Utama

Tembusan :

- Direktur Bisnis
- Direktur Kepatuhan
- Direktur Operasional
- Seluruh Unit Kerja Bank Kalsel



SURAT PERSETUJUAN CUTI TAHUNAN

Nomor : 9667/Km-DHC/KP/2022

Sehubungan dengan surat permohonan cuti a/n Ahmad Fatrya Putra tanggal 7 Oktober 2022 dan berdasarkan Keputusan Direksi Nomor 28/KEP.DIR/SDM/2016 tanggal 26 September 2016 tentang Perubahan Pertama Atas Keputusan Direksi Nomor 34/KEP.DIR/SDM/2014 Tentang Ketentuan Cuti, Izin Tidak Masuk Kerja Dan Sakit Direksi Dan Pegawai Bank Kalsel, dengan ini disampaikan bahwa :

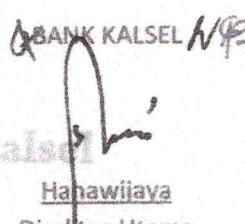
- ◆ Nama : Ahmad Fatrya Putra
- ◆ Jabatan : Direktur Operasional
- ◆ Unit Kerja : Kantor Pusat Bank Kalsel

Diberikan Cuti Tahunan 2022 :

- Lamanya : 15 (lima belas) hari kerja
- TMT : 21 November – 9 Desember 2022

Demikian untuk diketahui dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 3 November 2022


BANK KALSEL NIP
bank.kalsel
Hahawijaya
Direktur Utama

Tembusan :

1. Yth. Dewan Komisaris Bank Kalsel
2. Kepala Divisi Internal Audit

Kantor Pusat

PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan

Jl. Lambung Mangkurat No. 7 Banjarmasin 70111 Kalimantan Selatan

Telp: [0511] 3350726 -28 Fax: [0511] 3357330

www.bankkalsel.co.id



SURAT TUGAS
No. 1532/Kpd-KPB/KP/2022

Dalam rangka rencana usulan permohonan keringanan bunga kredit bermasalah yang saat ini dalam kategori HB, dengan ini Kepala Divisi Kredit dan Pembiayaan Bermasalah menugaskan kepada :

1. Nama : Sirajuddin Noor
Jabatan : Staf KBC Cabang Utama
2. Nama : Iip Anugrah Dwi Hasto
Jabatan : Staf KBC Cabang Utama

Untuk melaksanakan Proses Negosiasi Penebusan Agunan, pada hari **Selasa, tanggal 29 November 2022** kepada debitur :

No	Nama Debitur	Alamat Tujuan
1	CV. Rizky Perdana Transport	Jalan Sekumpul Komplek Pondok Permata Kelurahan Sekumpul Kecamatan Martapura Kabupaten Banjar

Demikian disampaikan untuk dapat dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, 28 November 2022

BANK KALSEL

Divisi Kredit Dan Pembiayaan Bermasalah



NORDIN

Kepala

M. Fathur Rahman

30/Nov/2022
29/Nov/2022

Kantor Pusat

PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan

Jl. Lambung Mangkurat No. 7 Banjarmasin 70111 Kalimantan Selatan

Telp: [0511] 3350726 -28 Fax: [0511] 3357330

www.bankkalsel.co.id



AGENDA	
DIVISI KREDIT DAN PEMBIAYAAN BERMASALAH	
3030	
05 DEC 2022	Paraf: ✓

Nomor : 509 /UMK/KGB/2022
Lamp. :-

Banjarbaru, 29 November 2022

Kepada Yth.
Kepala Divisi Kredit Pembiayaan Bermasalah
Di
Tempat

*Kpd
- alir & elak bawa kbc
- punya sosi spt yg
- & hardwa & ctan &
+ 5/11/2022*

Perihal : Permohonan Pelunasan Kredit CV. RIZKY PERDANA TRANSPORT

Sehubungan dengan adanya surat dari debitur a.n CV. RIZKY PERDANA TRANSPORT tanggal 21 November 2022 tentang rencana pelunasan kredit dan keringanan bunga dimana untuk saat ini sudah tidak ada lagi menyisakan kewajiban pokok, dengan ini kami sampaikan agar permohonan ybsk dapat di proses.

Demikian disampaikan, atas perhatian nya kami ucapkan terima kasih.

Bank Kalsel
KCP Kantor Gubernur
Banjarbaru

[Signature]

ANANG RIFANI
Kepala capem

Tembusan :

1. Cabang Utama Banjarmasin



CV. RIZKY PERDANA TRANSPORT CRUSHING PLANT

Head Office : Jalan A. Yani Km 33 Gg. Garuda No.33 Loktabat - Banjarbaru Utara Telp. 0812- 5158605
Site Office : Jl. Jendral A. Yani Km 11 RT.04 Desa Maburai Kec. Murung Pudak Telp. (0526)-2097385
Factory : Desa Taratau Kecamatan Jaro Kabupaten Tabalong HP 08125158605 / 085249915474

Banjarbaru, 21 November 2022

Nomor : 11304/Opr-KGB/20
Tanggal : 20-11-2022 .

✓ 29/11/2022
Pernasir
/i Proses & Izin Ketentuan

Perihal : Permohonan Pelunasan Kredit

Kepada Yth,
Bapak Pemimpin Bank Kalsel
Cabang Pembantu Kantor
Gubernuran
Banjarbaru
di –

Banjarbaru

Dengan hormat,

Berkenaan dengan rencana pelunasan kredit atas nama CV. Rizky Perdana Transport, maka saya selaku Direktur CV. Rizky Perdana Transport dengan ini mengajukan permohonan keringanan bunga untuk pelunasan kredit atas nama CV. Rizky Perdana Transport. Yang mana sampai dengan saat ini sudah tidak ada menyisakan kewajiban pokok dan menyisakan kewajiban bunga Rp.3.831.715.902,- (tiga miliar delapan ratus tiga puluh satu juta tujuh ratus lima belas ribu sembilan ratus dua rupiah). Adapun kesanggupan kami melakukan pembayaran bunga adalah hanya sebesar Rp.125.000.000,- (seratus dua puluh lima juta rupiah) dari total keseluruhan bunga yang tersisa. Sebagai informasi bahwa pada tanggal 21 November 2022 saya juga telah membayar tunggakan bunga sebesar Rp.200.000.000,- (dua ratus dua puluh lima juta rupiah), sehingga total tunggakan bunga yang akan dibayarkan sebesar 325.000.000,-(tiga ratus dua puluh lima juta rupiah). Besar harapan kami permohonan ini dapat bapak/ibu pimpinan Bank Kalsel kabulkan.

Demikian permohonan ini disampaikan dan atas bantuan Bapak sebelum dan sesudahnya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,



Muhammad Fathurrahman
Direktur CV.RPT

FORMULIR CALL REPORT (FCR)
A. NASABAH

Nama Debitur	CV RIZKY PERDANA TRANSPORT	Kualifikasi Debitur :	Macet (Hapus Buku)
Pejabat Yang Di Call/Kontak	Muhammad Fathurrahman (Direktur)		

B. PELAKSANAAN CALL

1. Tanggal Call/Contact	:	-
a. Yang Lalu	:	29 Nopember 2022
b. Saat Ini	:	Ditentukan kemudian
c. Berikutnya	:	
2. Tempat Call/Contact	:	Lokasi Rumah : Jalan A. Yani Gang Garuda Rt. 08 Kel. Loktabat Utara Kec. Banjarbaru Utara Kotamadya Banjarbaru Prop. Kalimantan Selatan.
3. Sarana Call/Contact	:	Motor Dinas Bank Kalsel
4. Tujuan Call/Contact	:	OTS bertujuan untuk negoisasi perihal keringanan tunggakan bunga sebagaimana surat permohonan debitur ke Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Gubernur Banjarbaru
5. Hasil Call/Contact	:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kondisi Usaha Perdagangan Material dan Bahan Bangunan terus mengalami penurunan omset usaha sejak lama ditambah dengan adanya Pandemic Covid-19. 2. Agunan berupa 2 buah tanah dan 1 buah tanah & bangunan yang secara keseluruhan berjumlah 3 buah SHM dengan nilai agunan sebesar Rp. 1.857.469.962,00. 3. Pada tanggal 21 Nopember 2022 ybs mengajukan permohonan keringanan tunggakan bunga ke Bank Kalsel Kantor Cabang Pembantu Gubernur Banjarbaru upaya pelunasan kreditnya. 4. Sebagai tindak lanjut dari hal tersebut pada poin (3), Divisi KPB melakukan negosiasi untuk memastikan kemampuan ybs untuk pelunasan fasilitas kreditnya.

C. TINDAK LANJUT HASIL CALL /CONTACT

Akan diproses keringanan bunga sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Pelaksana Call
Staf KBC Cabang Utama

(IIP ANUGRAH DWIHASTO)

(SIRAJUDDIN NOOR)

Mengetahui,
Koordinator Penyelesaian dan Disposal



(DIDI FERDINANSYAH)

BERITA ACARA HASIL NEGOSIASI KERINGANAN TUNGGAKAN BUNGA

Pada hari ini Selasa tanggal 29 Nopember 2022 telah dilakukan negosiasi keringanan tunggakan bunga kredit dan denda sehubungan dengan permohonan debitur an. CV. Rizky Perdana Transport (CV. RPT) pada tanggal 21 Nopember 2022, dimana ybsk memohon keringanan tunggakan bunga dan denda sebesar **Rp. 125.000.000,00** dari total tunggakan bunga dan denda kredit sebesar **Rp. 3.849.235.494,00** dengan rincian kewajiban sebagai berikut :

Hutang Pokok	:	Rp.	0,00
Hutang Bunga			
- Sd Macet	:	Rp. 356.745.991,00	
- Macet sd HB	:	Rp. 3.233.986.489,00	
- HB sd Sekarang	:	Rp. 258.503.014,00	
Total Hutang Bunga	:	Rp. 3.849.235.494,00	
Denda	:	Rp. 0,00	
Jumlah	:	Rp. 3.849.235.494,00	

Setelah dilakukan negosiasi dengan memperhatikan itikad dan kemampuan ybsk serta kondisi usahanya, maka diusulkan pemberian keringanan tunggakan bunga kredit dan denda sebesar **Rp. 3.492.235.494,00** dari total tunggakan bunga dan denda sebesar **Rp. 3.849.235.494,00** dengan rincian kewajiban sebagai berikut :

- Sd Macet	:	0%	X	Rp. 356.745.991,00	= Rp. 356.745.991,00
- Macet sd HB	:	0,01%	X	Rp. 254.009,00	= Rp. 254.009,00
- HB sd Sekarang	:	100%	X	Rp. 21.777.991,00	= Rp. 0,00
- Denda	:	0%	X	Rp. 0,00	= Rp. 0,00
Jumlah keringanan yang diberikan					Rp. 357.000.000,00

Jumlah Kewajiban yang harus dipenuhi debitur setelah keringanan bunga sebesar :

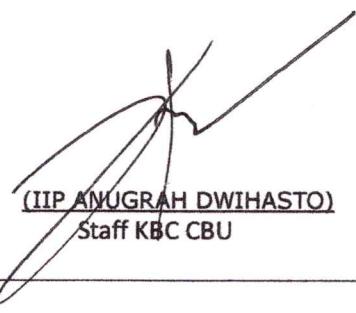
- Hutang Pokok	:	Rp. 0,00
- Hutang Bunga	:	Rp. 357.000.000,00
- Biaya Lainnya	:	Rp. 0,00
Total hutang yang dibayar	:	Rp. 357.000.000,00

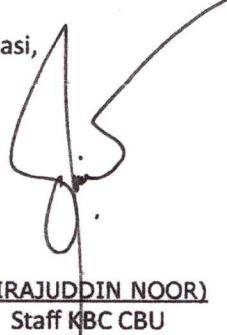
Demikian berita acara ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,


(DIDI FERDINANSYAH)
Kepala Penyelesaian & Disposal

Yang Melakukan Negosiasi,

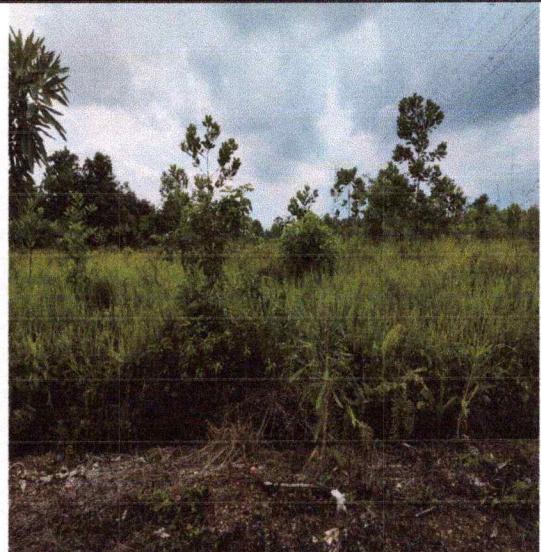
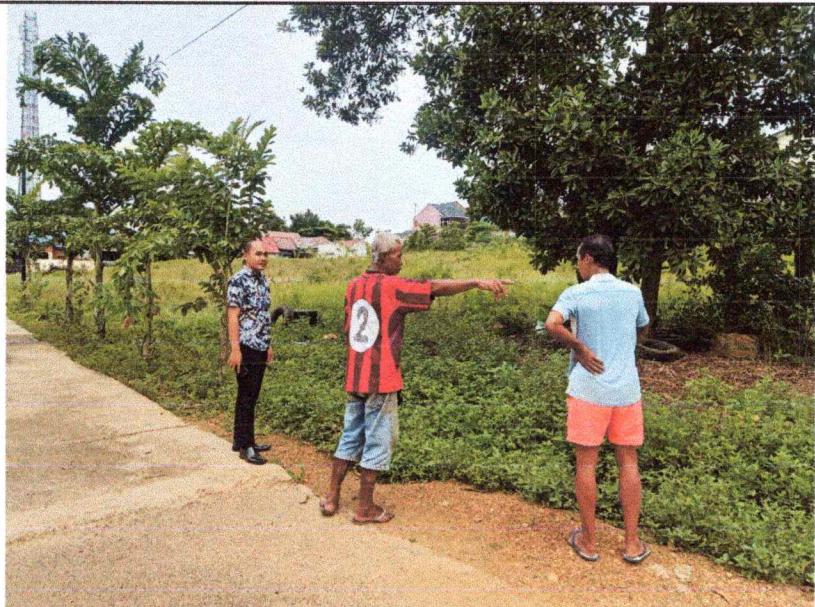

(IIP ANUGRAH DWIHASTO)
Staff KBC CBU


(SIRAJUDDIN NOOR)
Staff KBC CBU

**FOTO DOKUMENTASI KERINGANAN BUNGA
NASABAH CAPEM GUBERNUR BANJARBARU
TGL. 29 NOPEMBER 2022**



**FOTO DOKUMENTASI AGUNAN
NASABAH CAPEM GUBERNUR BANJARBARU
TGL. 29 NOPEMBER 2022**



✓

✓

FORMULIR ANALISA AGUNAN

No. /PAK.FOS/KGB/2022 - Tanggal 2 februari 2022

NAMA PEMOHON

MUHAMMAD FATURRAHMAN

PEKERJAAN/ NAMA USAHA

Wiraswasta / CV. RIZKY PERDANA TRANSPORT

ALAMAT AGUNAN

Jl. Aneka Tambang RT. 03 Kel. Cempaka Kec. Cempaka

BUKTI PEMILIKAN

Sertifikat Hak Milik Tanah No. 2660 Tgl 20 Sept 1999
Gambar Situasi No. 6562/P&PT/1997 Tgl 27 Des 1997
An. Hajjah ROCHLIANA, MIYATIE, TAUFIQ ADI
RAHMANIE, WAHYUNI OKTAVIANA

PENILAIAN JAMINAN

1 Harga Tanah :

Harga Jual/ m²

a. Harga menurut Pasar

Rp 500.000,00

b. Harga Buku

Rp 64.000,00

c. Harga menurut Pejabat Bar :

Rp 300.000,00

Penilaian Tanah :

Rp 300.000,00 x 5972 m² = Rp 1.791.600.000,00

Cash Equivalency Factor (CE) 53,75 %

Rp 962.985.000,00

Safety Margin

10%

Nilai Tanah Setelah Safety Margin

= Rp 96.298.500,00

= Rp 866.686.500,00

2 Nilai Taksasi Seluruhnya

Nilai Tanah setelah *Safety Margin*

= Rp 866.686.500,00

Nilai Bangunan Setelah Safety Margin

= Rp -

Nilai Keseluruhan

= Rp 866.686.500,00

Pelaksana Penilaian

(MASHURI NUR ALFIKRI)

Tanggal : 2 Februari 2022

Menyetujui

Kepala KCP Kantor Gubernur

(M. LOUTHFI RAHMANY)

Tanggal : 2 Februari 2022

Penetapan CEF Tanah

NO.	KRITERIA	BOBOT	PARAMETER	NILAI	CEF
1	BUKTI KEPEMILIKAN SHM SHGB, SHGU, STRATA TITLE SKPT (Surat Keterangan Pendaftaran Tanah), SURAT UKUR HAK PAKAI, SEGEL, SKPT (Surat Keterangan Penguasaan Tanah)	✓	100 75 50 25	100	
	SUB JUMLAH POINT 1	25%			25
2	KELAS & LEBAR JALAN RAYA (> 10 m) LINGKUNGAN / KOMPLEK (5-10 m) GANG (3 s/d 5 m) SETAPAK (s/d 3 m)		100 75 50 25		
	SUB JUMLAH POINT 2	20%		25	5
3	PEMILIK AGUNAN AN.SENDIRI/ISTRI&SUAMI/PENGURUS PERUSAHAAN AN.ANAK KANDUNG/TIRI/SAUDARA KANDUNG/TIRI AN.KELUARGA LAIN AN.PIHAK KETIGA	✓	100 75 50 25	25	
	SUB JUMLAH POINT 3	10%			2,5
4	LINGKUNGAN PERKANTORAN & PERDAGANGAN PERUMAHAN PERTANIAN/PERKEBUNAN/PETERNAKAN LAINNYA		100 75 50 25	25	0
	SUB JUMLAH POINT 4	10%			
5	LETAK/LOKASI BERKAITAN DENGAN PUSAT BISNIS SANGAT DEKAT (0 m s/d 500 m) DEKAT (>500 m s/d 1 Km) CUKUP DEKAT (> 1 Km s/d 2 Km) JAUH (> 2 Km)		100 75 50 25	25	
	SUB JUMLAH POINT 5	10%			2,5
6	KELENGKAPAN FASUM / FASOS (Dengan Jarak ≤ 2 Km) SANGAT LENGKAP (> 6 Fasilitas) LENGKAP (5 s/d 6 Fasilitas) CUKUP (3 s/d 4 Fasilitas) TIDAK LENGKAP (s/d 2 Fasilitas)	✓	100 75 50 25	50	
	SUB JUMLAH POINT 6	10%			5
7	BENTUK TANAH SEGI EMPAT / PERSEGI PANJANG SEGI BANYAK LAINNYA (Bulat, Tidak Beraturan, Dll)	✓	100 50 25	100	
	SUB JUMLAH POINT 7	5%			5
8	KONTUR TANAH RATA BERGELOMBANG BERTINGKAT LAINNYA (Kombinasi)	✓	100 75 50 25	75	
	SUB JUMLAH POINT 8	5%			3,75
9	JENIS TANAH KERAS/DARAT/MATANG RAWA/GAMBUT/BERAIR	✓	100 50	100	
	SUB JUMLAH POINT 9	5%			5
	JUMLAH CEF TANAH	100%			53,75

FORMULIR ANALISA AGUNAN

No. 19/FAA/SAR-KGB/2022 - Tgl 1 Februari 2022

NAMA PEMOHON	:	MUHAMMAD FATURRAHMAN
NAMA USAHA	:	CV. RIKY PERDANA TRANSPORT
ALAMAT AGUNAN	:	Jl. Aneka Tambang Rt. 003 kel. Cempaka Kec Cempaka Kota Banjarbaru Prov Kal-sel
BUKTI KEPEMILIKAN	:	SHM No. 2660 tanggal 20 September 1999 sesuai surat ukur No. No.6562/P&PT/1997 Tgl. 27 Desember 1997 an. Hak Milik an. Hajjah ROCHLIANA, MIYATIE, TAUFIQ ADI RAHMANIE, WAHYUNI OCTAVIANA

PENILAIAN AGUNAN

1 Harga Tanah :

Harga Jual/ m ²	:	Rp 500,000.00
a. Harga menurut Pasar	:	Rp 64,000.00

c. Harga menurut Pejabat Bank	= Rp 400,000.00
-------------------------------	-----------------

Penilaian Tanah :

Rp 400,000.00	x	5,972 m ²	= Rp 2,388,800,000.00
Cash Equivalency Factor (CEF)	61.25 %		Rp 1,463,140,000.00
Safety Margin	10%		= Rp 146,314,000.00
Nilai Tanah		= Rp 1,316,826,000.00

3 Nilai Taksasi Seluruhnya (tanah dan bangunan)

Nilai Tanah setelah CEF & Safety Margin	= Rp 1,316,826,000.00
Nilai Bangunan setelah CEF & Safety Margin	= Rp -
Nilai Keseluruhan	= Rp 1,316,826,000.00

Pelaksana Penilaian	Menyetujui
Kasie Penilaian  MASURI N.A.	Kepala Capem  M. LOUTHFI RAHMANY

PENETAPAN CEF TANAH

NO.	KRITERIA	BOBOT	PARAMETER	NILAI	CEF
1.	BUKTI KEPEMILIKAN - SHM - SHGB, SHGU, STRATA TITLE - SKPT (SRT KET PENDAFTARAN TANAH), SRT UKUR - HAK PAKAI, SEGEL, SKPT (SRT KET PENGUASAAN TANAH)	✓	100 75 50 25	100	
	SUB JUMLAH POINT 1	25%			25
2.	KELAS & LEBAR JALAN - RAYA (> 10 M) - LINGKUNGAN/KOMPLEK (5 S/D 10 M) - GANG (3 S/D 5 M) - SETAPAK (S/D 3 M)	✓	100 75 50 25	25	
	SUB JUMLAH POINT 2	20%			5
3.	PEMILIK AGUNAN - AN. SENDIRI / ISTERI & SUAMI / PENGURUS PERUSAHAAN - AN. ANAK KANDUNG/TIRI / SAUDARA KANDUNG/TIRI - AN. KELUARGA LAIN - AN. PIHAK KETIGA	✓	100 75 50 25	25	
	SUB JUMLAH POINT 3	10%			2.5
4.	LINGKUNGAN - PERKANTORAN & PERDAGANGAN - PERUMAHAN - PERTANIAN/PERKEBUNAN/PETERNAKAN - LAINNYA	✓	100 75 50 25	75	
	SUB JUMLAH POINT 4	10%			7.5
5.	LETAK / LOKASI BERKAITAN DGN PUSAT BISNIS - SANGAT DEKAT (0 M S/D 500 M) - DEKAT (> 500 M S/D 1 KM) - CUKUP DEKAT (> 1 KM S/D 2 KM) - JAUH (> 2 KM)	✓	100 75 50 25	25	
	SUB JUMLAH POINT 5	10%			2.5
6.	KELENGKAPAN FASUM / FASOS - SANGAT LENGKAP (> 6 FASILITAS) - LENGKAP (5 S/D 6 FASILITAS) - CUKUP (3 S/D 4 FASILITAS) - TIDAK LENGKAP (S/D 2 FASILITAS)	✓	100 75 50 25	50	
	SUB JUMLAH POINT 6	10%			5
7.	BENTUK TANAH - SEGI EMPAT / PERSEGI PANJANG - SEGI BANYAK - LAINNYA (BULAT, TIDAK BERATURAN,DLL)	✓	100 75 50	100	
	SUB JUMLAH POINT 7	5%			5
8.	KONTUR TANAH - RATA - BERGELOMBANG - BERTINGKAT - LAINNYA (KOMBINASI)	✓	100 75 50 25	75	
	SUB JUMLAH POINT 8	5%			3.75
9.	JENIS TANAH - KERAS/DARAT/MATANG - RAWA/GAMBUT/BERAIR	✓	100 50	100	
	SUB JUMLAH POINT 9	5%			5
	JUMLAH CEF TANAH	100%			61.25

FASILITAS UMUM & FASILITAS SOSIAL UNTUK CEF TANAH TERDIRI DARI :

- 1 MESJID/TEMPAT IBADAH
- 2 SEKOLAH, TK, PLAYGROUP/TEMPAT KURSUS
- 3 PASAR/MINI MARKET/MALL
- 4 RUMAH SAKIT/PUSKESMAS/KLINIK
- 5 TERMINAL
- 6 TEMPAT OLAHRAGA
- 7 TEMPAT REKREASI
- 8 LAINNYA

Mesjid
SMA/AKBID/SMK
Mini Market
Kantor Gubernur, Rumah Sakit
Terminal Idaman
Tempat Gym

FORMULIR ANALISA AGUNAN

No. 17 /PAK.FOS/KGB/2022 - Tanggal 2 Februari 2022

NAMA PEMOHON	MUHAMMAD FATURRAHMAN
PEKERJAAN/ NAMA USAHA	Wiraswasta / CV. RIZKY PERDANA TRANSPORT
ALAMAT AGUNAN	Jl. Gunung Ronggeng Kel. Sekumpul Kec. Martapura
BUKTI PEMILIKAN	Sertifikat Hak Milik Tanah No. 4616 Tanggal 10 Mei 2007 Surat Ukur : No. 01314/JW/2007 Tgl. 09 Mei 2007 an. ABDULLAH

PENILAIAN JAMINAN

1 Harga Tanah :

Harga Jual/ m²

a. Harga menurut Pasar

Rp **300,000.00**

b. Harga Buku

: Rp **40,000.00**

c. Harga menurut Pejabat Bar:

Rp **250,000.00**

Penilaian Tanah :

Rp 250,000.00	x	1289 m ²	= Rp 322,250,000.00
----------------------	---	----------------------------	----------------------------

Cash Equivalency Factor (CE) **73.85 %**

Rp **237,981,625.00**

Safety Margin **10%**

= Rp **23,798,162.50**

Nilai Tanah Setelah Safety Margin

= Rp **214,183,462.50**

2 Nilai Taksasi Seluruhnya

Nilai Tanah setelah *Safety Margin*

= Rp **214,183,462.50**

Nilai Bangunan Setelah *Safety Margin*

= Rp **-**

Nilai Keseluruhan

= Rp **214,183,462.50**

<p>Pelaksana Penilaian</p>  <p>(MASHURI NUR ALFIKRI)</p> <p>Tanggal : 2 Februari 2022</p>	<p>Menyetujui</p> <p>Kepala KCP Kantor Gubernur</p>  <p>(M. LOUTHFI RAHMANY)</p> <p>Tanggal : 2 Februari 2022</p>
---	---

Penetapan CEF Tanah

NO.	KRITERIA	BOBOT	PARAMETER	NILAI	CEF
1	BUKTI KEPEMILIKAN SHM SHGB, SHGU, STRATA TITLE SKPT (Surat Keterangan Pendaftaran Tanah), SURAT UKUR HAK PAKAI, SEGEL, SKPT (Surat Keterangan Penggunaan Tanah)	✓	100 75 50 25	100	
	SUB JUMLAH POINT 1	25%			25
2	KELAS & LEBAR JALAN RAYA (> 10 m) LINGKUNGAN / KOMPLEK (5-10 m) GANG (3 s/d 5 m) SETAPAK (s/d 3 m)		100 75 50 25	50	
	SUB JUMLAH POINT 2	20%			10
3	PEMILIK AGUNAN AN SENDIRI/ISTRI&SUAMI/PENGURUS PERUSAHAAN AN ANAK KANDUNG/TIRI/SAUDARA KANDUNG/TIRI AN.KELUARGA LAIN AN.PIHAK KETIGA		100 75 50 25	50	
	SUB JUMLAH POINT 3	10%			5
4	LINGKUNGAN PERKANTORAN & PERDAGANGAN PERUMAHAN PERTANIAN/PERKEBUNAN/PETERNAKAN LAINNYA		100 75 50 25	76	
	SUB JUMLAH POINT 4	10%			7.6
5	LETAK/LOKASI BERKAITAN DENGAN PUSAT BISNIS SANGAT DEKAT (0 m s/d 500 m) DEKAT (>500 m s/d 1 Km) CUKUP DEKAT (> 1 Km s/d 2 Km) JAUH (> 2 Km)		100 75 50 25	50	
	SUB JUMLAH POINT 5	10%			5
6	KELENGKAPAN FASUM / FASOS (Dengan Jarak ≤ 2 Km) SANGAT LENGKAP (> 6 Fasilitas) LENGKAP (5 s/d 6 Fasilitas) CUKUP (3 s/d 4 Fasilitas) TIDAK LENGKAP (s/d 2 Fasilitas)		100 75 50 25	75	
	SUB JUMLAH POINT 6	10%			7.5
7	BENTUK TANAH SEGI EMPAT / PERSEGI PANJANG SEGI BANYAK LAINNYA (Bulat, Tidak Beraturan, DLL)		100 50 25	100	
	SUB JUMLAH POINT 7	5%			5
8	KONTUR TANAH RATA BERGELOMBANG BERTINGKAT LAINNYA (Kombinasi)		100 75 50 25	75	
	SUB JUMLAH POINT 8	5%			3.75
9	JENIS TANAH KERAS/DARAT/MATANG RAWA/GAMBUT/BERAIR		100 50	100	
	SUB JUMLAH POINT 9	5%			5
	JUMLAH CEF TANAH	100%			73.85

KETERANGAN

FASILITAS UMUM & FASILITAS SOSIAL UNTUK CEF TANAH TERDIRI DARI :

1 MESJID/TEMPAT IBADAH

Mesjid 200 Meter dari Jaminan

2 SEKOLAH, TK, PLAYGROUP/TEMPAT KURSUS

SDN 3 Sei Ulin 500 meter

3 PASAR/MINIMARKET

Indomaret

4 RUMAH SAKIT /KLINIK

Klinik Firdaus 1 km

5 TERMINAL

Lapangan Sepak Bola 1,5 km

6 TEMPAT OLAHRAGA

7 TEMPAT REKREASI

8 LAINNYA

CV. Rizky Perdana Transport

NO.	URAIAN	LUAS (M ²)	INDIKASI NILAI PASAR(RP.)	INDIKASI NILAI LIKUIDASI(RP.)
	Jalan A. Yani Km. 32,5, Gg. Garuda, No. 33, RT. 08, RW. 10, Kelurahan Loktabat Utara d.h Loktabat, Kecamatan Banjarbaru Utara d.h Banjarbaru, Kota Banjarbaru d.h Kabupaten Banjar, Provinsi Kalimantan Selatan, Kode Pos 70714			
A.	Tanah	-	630.500.000	409.800.000
B.	Bangunan			
B.1	Rumah Tinggal 1	105	77.000.000	50.100.000
B.2	Rumah Tinggal 2	75	49.000.000	31.900.000
C.	Sarana Pelengkap	180,0	126.000.000	82.000.000
C.1	Pagar	9	2.900.000	1.900.000
C.2	Perkerasan	87	17.200.000	11.200.000
TOTAL			20.100.000	13.100.000
			776.600.000	504.900.000

LAMPIRAN FORMULIR ON THE SPOT (FOS) (AGUNAN)

NAMA PEMOHON	:	MUHAMMAD FATURRAHMAN / CV. RIZKY PERDANA TRANSPORT
JENIS USAHA	:	Transportasi
ALAMAT AGUNAN	:	Jl. A. Yani Gang Garuda Rt. 8 Kel. Loktabat Utara Kec. Banjarbaru Utara Kota Banjarbaru Provinsi Kalimantan Selatan

1. TANAH

1.1	Status tanah/ Jenis pemilikan	:	Hak Milik an. HAJJAH SAKDIAH
1.2	Bukti Kepemilikan	:	SHM No. 6448 Gambar Situasi : No. 34/1973 Tgl. 15 April 1998 Tgl. 8 Mei 1973
1.3	Letak Tanah Desa/Kelurahan Kecamatan Kabupaten/Kotamadya Propinsi	:	Jl. A. Yani Gang Garuda Rt. 8 Loktabat Utara Banjarbaru Utara Banjarbaru Kalimantan Selatan
1.4	Luas Tanah	- Utara	M
		- Barat	M
		- Selatan	M
		- Timur	M
		- Luas	272 M ²
1.5	Sebelah Kanan	:	Rumah
	Sebelah Kiri	:	Jalan A. Yani
	Sebelah Depan	:	Jalan Gang Garuda
	Sebelah Belakang	:	Rumah
1.6	Daerah Pemakaian	:	Perumahan
1.7	Kondisi Tanah	:	Rata dan Keras
1.8	Harga Tanah (M ²)	:	Rp. 160.000,- per meter
	- Menurut Buku Tanah	:	Rp. 4.000.000,- per meter
	- Menurut Pasar	:	Rp. 3.500.000,- per meter
1.9	Keterangan Lain	:	Berdiri Rumah Tinggal

2. BANGUNAN :

Rumah			
2.1	IMB	Tidak ada	
2.2	Pondasi	Beton	
2.3	Lantai	Keramik	
2.4	Tinggi lantai terhadap jalan	0-50 cm	
2.5	Rangka	Ulin	
2.6	Dinding	Ulin dan Beton	
2.7	Langit langit Plafond	Triplek	

bank.kalsel

2.8 Atap	: Multiroof																																															
2.9 Tahun Pembangunan Rehab/Perbaikan	: 1998																																															
2.10 Biaya yang dikeluarkan Saat Pembelian tanah	: Rp. 100.000.000 Saat Pembelian																																															
Saat pembangunan	: ± Rp. -	()	: ± Rp. -	(-)	: ± Rp. -	(-)																																										
Saat Rehab Perbaikan	: ± Rp. -	()	: ± Rp. -	(-)	: ± Rp. -	(-)																																										
2.11 Fasilitas yang tersedia	<table border="1"> <tr> <td>Air</td><td colspan="6">: Pdam</td></tr> <tr> <td>Telepon</td><td colspan="6">: -</td></tr> <tr> <td>Listrik</td><td colspan="6">: 1300 watt</td></tr> <tr> <td>Pagar</td><td colspan="6">: -</td></tr> <tr> <td>Taman</td><td colspan="6">: -</td></tr> <tr> <td>Lainnya (AC)</td><td colspan="6">: Ada</td></tr> </table>						Air	: Pdam						Telepon	: -						Listrik	: 1300 watt						Pagar	: -						Taman	: -						Lainnya (AC)	: Ada					
Air	: Pdam																																															
Telepon	: -																																															
Listrik	: 1300 watt																																															
Pagar	: -																																															
Taman	: -																																															
Lainnya (AC)	: Ada																																															
2.12 Luas Bangunan Rumah	: 200 M ² (m x m)																																															
Luas Gudang	: M ² (m x m)																																															
Luas Ruko/Toko	: M ² (m x m)																																															
Luas Garasi	: M ² (- m x - m)																																															
Total bangunan	: 200 M ²																																															
2.13 Kondisi bangunan	<table border="1"> <tr> <td>Cukup</td><td>Kurang</td><td>Baik</td></tr> </table>						Cukup	Kurang	Baik																																							
Cukup	Kurang	Baik																																														
2.14 Harga Bangunan	<table border="1"> <tr> <td>Dalam ribu*</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>- Harga Perolehan</td><td>Rp. ,00- /m</td><td>Rp. - /m</td></tr> <tr> <td>- Menurut Pasar/Pemilik</td><td>Rp.3.000.000- /m</td><td>Rp. - /m</td></tr> <tr> <td>- Menurut Pejabat Bank</td><td>Rp.2.500.000- /m</td><td>Rp. 1.000- /m</td></tr> <tr> <td></td><td>Rp. - /m</td><td>Rp. 1.000- /m</td></tr> </table>						Dalam ribu*			- Harga Perolehan	Rp. ,00- /m	Rp. - /m	- Menurut Pasar/Pemilik	Rp.3.000.000- /m	Rp. - /m	- Menurut Pejabat Bank	Rp.2.500.000- /m	Rp. 1.000- /m		Rp. - /m	Rp. 1.000- /m																											
Dalam ribu*																																																
- Harga Perolehan	Rp. ,00- /m	Rp. - /m																																														
- Menurut Pasar/Pemilik	Rp.3.000.000- /m	Rp. - /m																																														
- Menurut Pejabat Bank	Rp.2.500.000- /m	Rp. 1.000- /m																																														
	Rp. - /m	Rp. 1.000- /m																																														
2.15 Keterangan lain	: -																																															

3. LINGKUNGAN :

3.1 Sarana yang tersedia disekitar lingkungan	: - Hotel, Mesjid, Sekolah SDN,SMK,Klinik, Alfamart, Lapangan Bola Mini, Terminal.	
3.2 Sarana & Prasarana Perhubungan	: - Dapat dilalui roda 4	
3.3 Kelas dan lebar jalan	: Jalan lebar antara 6-8 M	
3.4 Gambar Situasi	: Terlampir	

Pelaksana Kunjungan Setempat

Tanggal : 22 November 2022

Staf Pemasar Komersial dan
Korporat

(ASRI RAHMADANI)

Koordinator Komersial dan
Korporat

(M. YULIAN MEIRAD)

bank•kalsel

LAMPIRAN FORMULIR ON THE SPOT (FOS) (AGUNAN)

NAMA PEMOHON	:	MUHAMMAD FATURRAHMAN / CV. RIZKY PERDANA TRANSPORT	
JENIS USAHA	:	Transportasi	
ALAMAT AGUNAN	:	Jl. Gunung Ronggeng Kel. Sekumpul Kec. Martapura kab. Banjar Provinsi Kalimantan Selatan	
1. TANAH			
1.1 Status tanah/ Jenis pemilikan	:	Hak Milik an. ABDULLAH	
1.2 Bukti Kepemilikan	:	SHM No. 4616 Surat Ukur : No. 01314/JW/2007	Tgl. 10 Mei 2007 Tgl. 09 Mei 2007
1.3 Letak Tanah Desa/Kelurahan Kecamatan Kabupaten/Kotamadya Propinsi	:	Jl. Gunung Ronggeng Sekumpul Martapura Banjar Kalimantan Selatan	
1.4 Luas Tanah	- Utara	:	M
	- Barat	:	M
	- Selatan	:	M
	- Timur	:	M
1.4	- Luas	:	1.289 M ²
1.5	Sebelah Kanan	:	Tanah Kosong
	Sebelah Kiri	:	Tanah Kosong
	Sebelah Depan	:	Jalan
	Sebelah Belakang	:	Perumahan
1.6	Daerah Pemakaian	:	Perumahan
1.7	Kondisi Tanah	:	Rata dan Keras
1.8	Harga Tanah (M ²)	:	Rp. 40.000,- per meter
	- Menurut Buku Tanah	:	Rp. 300.000,- per meter
	- Menurut Pasar	:	Rp. 250.000,- per meter
	- Menurut Pejabat Bank	:	
1.9	Keterangan Lain	:	Tanah Kosong

2. LINGKUNGAN :

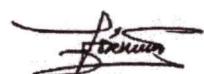
- | | | |
|-----|---|--|
| 2.1 | Sarana yang tersedia disekitar lingkungan | : - Mesjid, Sekolah SD,Klinik, Indomaret, Lapangan Bola. |
| 2.2 | Sarana & Prasarana Perhubungan | : - Dapat dilalui roda 4 |
| 2.3 | Kelas dan lebar jalan | : Jalan lebar antara 4-8 M |
| 2.4 | Gambar Situasi | : Terlampir |

Pelaksana Kunjungan Setempat

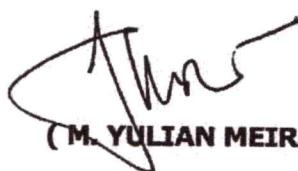
Tanggal : 22 November 2022

**Staf Pemasar Komersial dan
Korporat**

**Koordinator Komersial dan
Korporat**



(ASRI RAHMADANI)



(M. YULIAN MEIRAD)

bank.kalsel

LAMPIRAN FORMULIR ON THE SPOT (FOS) (AGUNAN)

NAMA PEMOHON	:	MUHAMMAD FATURRAHMAN / CV. RIZKY PERDANA TRANSPORT	
JENIS USAHA	:	Transportasi	
ALAMAT AGUNAN	:	Jl. Aneka Tambang RT. 03 Kel. Cempaka Kec. Cempaka Kota Banjarbaru Provinsi Kalimantan Selatan	
1. TANAH			
1.1 Status tanah/ Jenis pemilikan	:	Hak Milik An. Hajjah ROCHLIANA, MIYATIE, TAUFIQ ADI RAHMANIE, WAHYUNI OKTAVIANA	
1.2 Bukti Kepemilikan	:	SHM No. No. 2660 Gambar Situasi No. 6562/P&PT/1997	Tgl. 20 Sept 1999 Tgl. 27 Des 1997
1.3 Letak Tanah Desa/Kelurahan Kecamatan Kabupaten/Kotamadya Propinsi	:	Jl. Aneka Tambang RT. 03 Cempaka Cempaka Banjarbaru Kalimantan Selatan	
1.4 Luas Tanah	- Utara	:	M
	- Barat	:	M
	- Selatan	:	M
	- Timur	:	M
1.4	- Luas	:	5.972 M ²
1.5 Sebelah Kanan	:	Tanah	
Sebelah Kiri	:	Tanah H. M. Hasan	
Sebelah Depan	:	Tanah	
Sebelah Belakang	:	Tanah H. Karti	
1.6 Daerah Pemakaian	:	Perumahan	
1.7 Kondisi Tanah	:	Bergelombang	
1.8 Harga Tanah (M ²)	:	Rp. 64.000,- per meter	
- Menurut Buku Tanah	:	Rp. 500.000,- per meter	
- Menurut Pasar	:	Rp. 300.000,- per meter	
1.9 Keterangan Lain	:	Tanah Kosong	

2. LINGKUNGAN :

- | | | |
|-----|---|---|
| 2.1 | Sarana yang tersedia disekitar lingkungan | : - Mesjid, Sekolah, Indomaret, Tempat Fitness. |
| 2.2 | Sarana & Prasarana Perhubungan | : - |
| 2.3 | Kelas dan lebar jalan | : - |
| 2.4 | Gambar Situasi | : Terlampir |

Pelaksana Kunjungan Setempat

Tanggal : 22 November 2022

**Staf Pemasar Komersial dan
Korporat Cabang Utama**

(ASRI RAHMADANI)

**Koordinator Komersial dan
Korporat Cabang Utama**

(M. YULIAN MEIRAD)

FORMULIR LAPORAN ON THE SPOT (FOS) USAHA**PELAKSANAAN KUNJUNGAN SETEMPAT/ON THE SPOT (OTS)**

Nama Pemohon :	Kegiatan Usaha :	Kualitas Kredit	
CV. RIZKY PERDANA TRANSPORT	Perdagangan Material dan Bahan Bangunan		

Tempat & Alamat OTS :

<input checked="" type="checkbox"/> Lokasi Usaha	: Jl. A. Yani Km 32 Gg. Garuda Rt. 08 Rw.09 Loktabat Utara - Banjarbaru
<input type="checkbox"/> Agunan	: -

Petugas/Pejabat Nasabah

Petugas/Pejabat Bank

No	Nama	Jabatan	No	Nama	Jabatan
1.	Muhammad Fathurrahman	Direktur	1.	Asri Rahmadani	Staf KK Cab. Utama
2.			2.	M. Yulian Meirad	Koordinator KK Cab. Utama

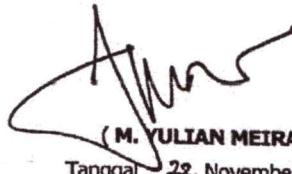
Tanggal OTS Saat Ini :	November 2022	OTS Saat Ini Yang Ke :	1 (satu)
Tanggal OTS Yang Lalu :	-	Tanggal OTS Berikutnya :	Ditentukan kemudian

TUJUAN KUNJUNGAN SETEMPAT/ON THE SPOT (OTS)

- Meninjau/Memeriksa Lokasi dan Kondisi Usaha/Proyek Nasabah
 Meninjau/Memeriksa Lokasi dan Kondisi Fisik Agunan Nasabah

KESIMPULAN HASIL KUNJUNGAN SETEMPAT/ON THE SPOT (OTS) USAHA
Perincian Lihat Lampiran FOS/FBA

1. Diketahui bahwa usaha yang dijalankan Perseroan berlokasi di daerah Tanjung sudah lama mengalami penurunan usaha, ditambah lagi dengan adanya pandemic covid-19 sehingga Perseroan kesulitan dalam membayar kewajiban karena pendapatan tidak sesuai dengan yang diharapkan.
2. Dalam memenuhi sisa kewajiban yang tertinggal, Perseroan berupaya menjual sisa agunan yang dimiliki dan bermaksud untuk melakukan pelunasan kredit yang ada.
3. Sehingga dengan surat Perseroan tanggal 21 November 2022 yang ditujukan ke Bank Kalsel KCP Kantor Gubernur perihal Permohonan Pelunasan Kredit diinformasikan bahwa Perseroan berencana akan melakukan pelunasan kredit dengan cara mengajukan keringanan bunga yang tertunggak.

Pelaksana Kunjungan Setempat	Mengetahui :
Pemasar Komersial & Korporat Cabang Utama	Koordinator Komersial & Korporat Cabang Utama
 (ASRI RAHMADANI) Tanggal : 22 November 2022	 (M. YULIAN MEIRAD) Tanggal : 22 November 2022

LAMPIRAN FORMULIR ON THE SPOT (FOS) USAHA**ASPEK TEKNIS****1. SPESIFIKASI & KONDISI BANGUNAN/GEDUNG**

- Kondisi Fisik	-
- Luas Tanah	-
- Luas Bangunan	-
- Fasilitas	-
- Lokasi	-
- Status	-

2. SPESIFIKASI & KONDISI PERALATAN USAHA

Mesin-Mesin	Peralatan-Peralatan Usaha
- Peralatan Utama [Empty Box]	- Fungsi Peralatan Utama [Empty Box]
- Peralatan Penunjang [Empty Box]	- Fungsi Peralatan Penunjang [Empty Box]
- Kondisi/Merk/Th. Pembuatan [Empty Box]	- Kondisi/Merk/Th. Pembuatan [Empty Box]
- Kapasitas Mesin [Empty Box]	- Lainnya [Empty Box]

3. SPESIFIKASI & KONDISI PERALATAN BERAT/KENDARAAN

Alat-Alat Berat	Kendaraan
- Fungsi/Jenis [Empty Box]	- Fungsi/Jenis [Empty Box]
- Merk/Th. Pembuatan [Empty Box]	- Alat Berat [Empty Box]
- Kondisi/Jumlah [Empty Box]	- Merk/Th. Pembuatan [Empty Box]
- Lain-lain [Empty Box]	- Kondisi/Jumlah [Empty Box]
- [Empty Box]	- Lain-lain [Empty Box]

4. SPESIFIKASI & KONDISI PROYEK

- Lokasi	[Empty Box]
- Luas Lokasi/ Bangunan/Fisik Proyek	[Empty Box]
- Kondisi Fisik	[Empty Box]

T.p

bank. • kalsel

Cabang Utama Banjarmasin

5. SPESIFIKASI JUMLAH & KONDISI PERSEDIAAN/STOCK

Bahan Baku/Pembantu	Bahan Setengah Jadi	Barang Jadi/Dagangan
---------------------	---------------------	----------------------

Pelaksana Kuntungan Setempat

**Pemasar Komersial & Korporat
Cabang utama**

**Koordinator Komersial & Korporat
Cabang utama**

(Asri Rahmadani)

(M. Yufan Meirad)

Tanggal : 22 November 2022

Lampiran-lampiran :

1. Surat tugas
 2. Denah lay out.

Scanned by CamScanner

ringana

357,000,000.00

FORMULIR ANALISA AGUNAN

No. /PAK.FOS/KGB/2022 - Tanggal 2 februari 2022

NAMA PEMOHON

MUHAMMAD FATURRAHMAN

PEKERJAAN/ NAMA USAHA

Wiraswasta / CV. RIZKY PERDANA TRANSPORT

ALAMAT AGUNAN

Jl. Gunung Ronggeng Kel. Sekumpul Kec. Martapura Kab. Banjar Provinsi Kalimantan Selatan

BUKTI PEMILIKAN

Sertifikat Hak Milik Tanah No. 4616 Tanggal 10 Mei 2007

PENILAIAN JAMINAN

1 Harga Tanah :

Harga Jual/ m²

a. Harga menurut Pasar

Rp 300,000.00

b. Harga Buku

: Rp 40,000.00

c. Harga menurut Pejabat Bank

: Rp 250,000.00

Penilaian Tanah :

Rp 250,000.00	x 1289 m ²	= Rp 322,250,000.00
---------------	-----------------------	---------------------

Cash Equivalency Factor (CEF)	73.75 %	Rp 237,659,375.00
-------------------------------	---------	-------------------

Safety Margin	10%	= Rp 23,765,937.50
Nilai Tanah Setelah Safety Margin		= Rp 213,893,437.50

2 Nilai Taksasi Seluruhnya

Nilai Tanah setelah Safety Margin	= Rp 213,893,437.50
Nilai Bangunan Setelah Safety Margin	= Rp -
Nilai Keseluruhan	= Rp 213,893,437.50

Petugas Penilaian Agunan

Mengetahui

Pelaksana Penilaian

Menyetujui

Kepala KCP KGB

(MASHURI NUR ALFIKRI)
Tanggal : 2 Februari 2022

(M. LOUTHFI RAHMANY)
Tanggal : 2 Februari 2022

-----DATA FASILITAS PINJAMAN-----					
Nomor Rekening	[034.05.05.00002.1]	RIZKY PERDANA TRANSPORT			
Tgl Status	[2/PK/MK-RC/KGB/12]		Kode Cabang [034]		
Met Hitung Bunga	[S] SLIDING	Kelompok Pemutus [04]	KARO KREDIT /		
Lama Jangka Waktu	[1]Tahun, [0] Bulan, [0] Hari	%BgaPsR[8.9000]/[0]			
Tgl Mulai Kredit	[06/08/2014]	sampai [06/08/2015]	RO/Rest Ke[3]/[0]		
Nomor Keputusan	[141/MKK-M/KK-KRD/KP/2014]		Tanggal [27/11/2014]		
Nomor Pembritahuan	[54/SP2K/OPR-KGB/2014]		Tanggal [27/11/2014]		
Nomor Perjanjian	[2/PK/MK-RC/KGB/12]		Tanggal [06/08/2012]		
Nomor PK Akhir	[7/ADD-II/KGB/14]		Tanggal [28/11/2014]		
Plafond Kredit	5,000,000,000]	Tanggal Transaksi [31/07/2019]			
Plafond Blokir	[0]	Tanggal Status [31/07/2019]			
Plafond Effektif	5,000,000,000]	Kode Status Fas [7]	EDIT SUKU BUN		
Kode Suku Bunga	[0] BUNGA STANDARD	Tagihan Pokok+BngA [0]			
% Bga/Akhir Fas/Th	[13.50000]/[13.50000]	Tagihan Pokok [0]			
Denda Pokok/Bunga	[0.0000]/[0.0000]	Tagihan Bunga [0]			
%Bunga OD/EIR	[0.0000]/[13.5000000000]	TDK BLH ODTDK BLH OD BGA KRD			
INFORMASI WRITE OFF:		Catatan Fasilitas []			
Nomor Write Off			Tanggal [00/00/0000]		
Catatan Write Off					

-7.00.106.0013:A-

-----DATA SALDO PINJAMAN-----					
Nomor Rekening	[034.05.05.00002.1]	Tgl Proses kolek [30/01/2015]			
Tgl Status	[30/01/2015]	Longgar Tarik [50,000.00]			
Status Nasabah	[00] PERFORMING	Pokok Pinjaman [4,999,950,000.00]			
Kolektibilitas	[2] PERHATIAN KHUSU	Saldo Rek. Koran [4,999,950,000.00]			
Edit Kolektibili	[00/00/0000]	Pokok+Bunga Pinj [5,058,074,944.00]			
Tunggakan Pokok	[0.00]	Pokok Blm Dijrnl [0.00]			
Tgl Tungagn Pkok	[00/00/0000]	Bunga Blm Dijrnl [0.00]			
Tunggakan Bunga	58,124,944.00]	Pokok Jth Tempo [0.00]			
Tgl Tungagn Bnga	[16/01/2015]	Bunga Jth Tempo [58,124,944.00]			
Float Kliring	[0.00]	Akum Disp. Pokok [0.00]			
Float Pindahan	[0.00]	Akum Disp. Bunga [0.00]			
Titipan Effektif	[0.00]	Pencadangan BngA [29,999,701.00]			
Titipan Kliring	[0.00]	s/d Tgl Cadangan [31/01/2015]			
Titipan Inkaso	[0.00]	Baki Debet Bank [4,999,950,000.00]			
Titipan Pindahan	[0.00]	Selisih Bakidbet [0.00]			
Angsuran Pokok	[0.00]	Beban BGA Pasar [0.00]			
Angsuran Bunga	[0.00]	Nilai Blokir [0.00]			
Angsuran Total	[0.00]	Pncairan Kliring [0.00]			
Bga Tahun Lalu	[0.00]	Koreksi Prepymnt [0.00]			
Bga Performing	58,124,944.00]	Baki DB Nminatif [4,999,950,000.00]			
Bga Non-Perform	[0.00]	Kode Kondisi []			

-7.00.106.0013:A-

-----DATA SALDO PINJAMAN-----					
Nomor Rekening	[034.05.05.00002.1]	Tgl Proses kolek [31/07/2015]			
Tgl Status	[31/07/2015]	Longgar Tarik [50,000.00]			
Status Nasabah	[01] NON-PERFORMING	Pokok Pinjaman [4,999,950,000.00]			
Kolektibilitas	[3] KURANG LANCAR	Saldo Rek. Koran [4,999,950,000.00]			
Edit Kolektibili	[00/00/0000]	Pokok+Bunga Pinj [4,999,950,000.00]			
Tunggakan Pokok	[0.00]	Pokok Blm Dijrnl [0.00]			
Tgl Tungagn Pkok	[00/00/0000]	Bunga Blm Dijrnl [0.00]			
Tunggakan Bunga	226,123,295.00]	Pokok Jth Tempo [0.00]			
Tgl Tungagn Bnga	[16/04/2015]	Bunga Jth Tempo [226,123,295.00]			
Float Kliring	[0.00]	Akum Disp. Pokok [0.00]			
Float Pindahan	[0.00]	Akum Disp. Bunga [0.00]			
Titipan Effektif	[0.00]	Pencadangan BngA [29,999,701.00]			
Titipan Kliring	[0.00]	s/d Tgl Cadangan [31/07/2015]			
Titipan Inkaso	[0.00]	Baki Debet Bank [4,886,333,349.00]			
Titipan Pindahan	[0.00]	Selisih Bakidbet [113,616,651.00]			
Angsuran Pokok	[0.00]	Beban BGA Pasar [0.00]			
Angsuran Bunga	[0.00]	Nilai Blokir [0.00]			
Angsuran Total	[0.00]	Pncairan Kliring [0.00]			
Bga Tahun Lalu	[0.00]	Koreksi Prepymnt [0.00]			
Bga Performing	[0.00]	Baki DB Nminatif [4,697,716,698.00]			
Bga Non-Perform	226,123,295.00]	Kode Kondisi []			

-7.00.106.0013:A-

-----DATA SALDO PINJAMAN-----					
Nomor Rekening	[034.05.05.00002.1]	Tgl Proses kolek [31/08/2015]			
Tgl Status	[31/08/2015]	Longgar Tarik [0.00]			
Status Nasabah	[01] NON-PERFORMING	Pokok Pinjaman [4,999,950,000.00]			
Kolektibilitas	[4] DIRAGUKAN	Saldo Rek. Koran [4,999,950,000.00]			
Edit Kolektibili	[00/00/0000]	Pokok+Bunga Pinj [4,999,950,000.00]			
Tunggakan Pokok	4,999,950,000.00]	Pokok Blm Dijrnl [0.00]			
Tgl Tungagn Pkok	[06/08/2015]	Bunga Blm Dijrnl [0.00]			
Tunggakan Bunga	284,247,715.00]	Pokok Jth Tempo [4,881,500,000.00]			
Tgl Tungagn Bnga	[16/04/2015]	Bunga Jth Tempo [284,247,715.00]			
Float Kliring	[0.00]	Akum Disp. Pokok [0.00]			
Float Pindahan	[0.00]	Akum Disp. Bunga [0.00]			
Titipan Effektif	[0.00]	Pencadangan BngA [29,999,701.00]			
Titipan Kliring	[0.00]	s/d Tgl Cadangan [31/08/2015]			
Titipan Inkaso	[0.00]	Baki Debet Bank [4,711,502,127.00]			