

Kepada : Kepala Divisi Kredit dan Pembiayaan Bermasalah  
 Dari : Kantor Cabang Syariah Banjarmasin  
 Tanggal : 30 Desember 2022  
 Nomor : 351/Pel-SY.BJM/KP/2022  
 Perihal : Usulan Penyerahan Berkas Nasabah Untuk Dilakukan Lelang Pengadilan

---

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

"Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan Rahmat dan Hidayah-nya kepada kita semua, sehingga kita selalu tetap berada pada jalan yang di Ridhoi-Nya".

Sehubungan dengan nasabah bermasalah yang ada pada Kantor Cabang Syariah Banjarmasin yang telah dilakukan upaya penyelesaian pembiayaan secara maksimal dan sebagai upaya penyelesaian akhir diusulkan untuk dilakukan lelang Pengadilan atas barang jaminan yang diserahkan, atas nama sebagai berikut:

No	Nama Nasabah	No & Tgl Akad/ PK	Plafon (Rp)	Pokok (Rp)	Margin (Rp)	Total (Rp)	Produk	Kategori
1.	TUJUH PUTERA	3/MRBH/BJMS/2017 Tgl. 20 April 2017	5.000.000.000,00	3.596.401.135,00	2.900.067.705,00	6.496.468.840,00	Murabahah-Investasi	Hapus buku

Sebagai bahan pertimbangan, terlampir kelengkapan administrasi penyerahan lelang yang terdiri dari :

1. Data debitur yang diserahkan untuk pengurusan lelang;
2. Salinan/Copy Perjanjian Pembiayaan (Akad Musyarakah);
3. Asli/Copy jaminan pembiayaan berupa SHM, pengikatan jaminan berupa sertifikat "Hak Tanggungan, dan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT);
4. Salinan/Copy Surat Peringatan kepada nasabah dalam rangka penyelesaian pembiayaan;.
5. Asli/Copy bukti kepemilikan Jaminan

Demikian disampaikan atas pertimbangan Bapak diucapkan terima kasih

**Kantor Cabang Syariah Banjarmasin**



**Yuanita Evayanthi**  
Kepala