

## LAMPIRAN I (DATA AGUNAN)

NO	SHM dan Tanggal	Alamat	Nilai Pasar (Rp)	Nilai Likuidasi (Rp)	Pemilik
1	SHM No.189 tanggal 13 Agustus 1976	Jl simp Belitung No.18 Rt.03 Kel Kuin Selatan Kec Banjarmasin Utara Kota Banjarmasin Propinsi Kalimantan Selatan	628.800.000	440.000.000	Hj Nadimah
2	SHM No.1029 tanggal 02 Juni 1988	Jl Adyaksa I No.64 Rt.27 Kel Sungai Miai Kec Banjarmasin Utara Propinsi Kalimantan Selatan	1.504.500.000	1.053.000.000	Jumberi
3	SHM No.305 tanggal 26 Juni 1996	Jl Berangas Timur Rt.21 Kel Berangas Kec Alalak Kab Barito Kuala Propinsi Kalimantan Selatan	4.135.900.000	2.896.000.000	Jumberi
4	SHM No.1923 tanggal 09 November 1995	Jl Sultan Adam Komp Bumi Graha Lestari No.41 Rt.48 Kel Sungai Miai Kec Banjarmasin Utara Propinsi Kalimantan Selatan	1.159.400.000	811.600.000	Jumberi
5	SHM No.59 tanggal 19 November 2001 dan SHM No.42 tanggal 05 Juli 1994	Jl A Yani km.3,5 Desa Gambah Luar Kec Kandangan Kab Hulu Sungai Selatan Propinsi Kalimantan Selatan	504.000.000	312.000.000	Jumberi
6	SHM No.165 tanggal 16 Agustus 2001	Jl Trans Kalimantan Rt.4 Desa Anjir Pasar Lama Kecamatan Anjir Pasar Kabupaten Barito Kuala	5.110.000.000	3.226.000.000	Jumberi
		TOTAL	13.042.600.000	8.738.600.000	
<p>Keterangan :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Untuk Agunan tambahan dengan Bukti kepemilikan berupa SHM No. 189 tanggal 13 Agustus 1976 mengacu pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP ANA dan Rekan berdasarkan Laporan Penilaian Nomor 024.08.1.2.2.1.11.2.05.18 tanggal 17 Mei 2018.</li> <li>• Untuk Agunan tambahan dengan Bukti kepemilikan berupa SHM No. 1029 tanggal 2 Juni 1988 mengacu pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP ANA dan Rekan berdasarkan Laporan Penilaian Nomor 025.08.1.2.2.1.11.2.05.18 tanggal 17 Mei 2018.</li> <li>• Untuk Agunan tambahan dengan Bukti kepemilikan berupa SHM No. 305 tanggal 26 Juni 1996 mengacu pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP ANA dan Rekan berdasarkan Laporan Penilaian Nomor 026.08.1.2.2.1.11.2.05.18 tanggal 17 Mei 2018.</li> <li>• Untuk Agunan tambahan dengan Bukti kepemilikan berupa SHM No. 1923 tanggal 9 November 1995 mengacu pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP ANA dan Rekan berdasarkan Laporan Penilaian Nomor 027.08.1.2.2.1.11.2.05.18 tanggal 17 Mei 2018.</li> <li>• Untuk Agunan tambahan dengan Bukti kepemilikan berupa SHM 42 dan 59 mengacu pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Chalimatus &amp; Rekan berdasarkan laporan penilaian nomor 106/APC/CNR-005/IV/2013 Tanggal 15 April 2013</li> <li>• Untuk Agunan tambahan dengan Bukti kepemilikan berupa SHM 165 mengacu pada penilaian yang dilakukan oleh KJPP Chalimatus &amp; Rekan berdasarkan laporan penilaian nomor 106/APC/CNR-005/IV/2013 Tanggal 15 April 2013</li> </ul>					

## LAMPIRAN II ( RASIO PERBANDINGAN AGUNAN)

No	Perhitungan Perbandingan Agunan dgn Hutang	Nilai Likuidasi	Nilai Pasar
1.a	<b>Dengan Nilai Likuidasi</b> a. Nilai Likuidasi Agunan terhadap Sisa Pokok $(Rp\ 8.574.836.562 : Rp\ 4.843.278.188) \times 100\%$ b. Nilai Likuidasi Agunan terhadap Sisa Pokok + Bunga $(Rp\ 8.574.836.562 : Rp\ 11.061.973.791) \times 100\%$	 177,05% 77,52%	
1.b	<b>Dengan Nilai Pasar</b> a. Nilai Pasar Agunan terhadap Sisa Pokok $(Rp\ 12.427.336.562 : Rp\ 4.843.278.188) \times 100\%$ b. Nilai Pasar Agunan terhadap Sisa Pokok + Bunga $(Rp\ 12.427.336.562 : Rp\ 11.061.973.791) \times 100\%$		256,59% 112,34%

### LAMPIRAN III (RASIO PERBANDINGAN AGUNAN SETELAH PENEBUSAN)

No.	SHM dan Tanggal	Alamat	Nilai Pasar (Rp)	Nilai Likuidasi (Rp)	Pemilik
1	SHM No.189 tanggal 13 Agustus 1976	Jl simp Belitung No.18 Rt.03 Kel Kuin Selatan Kec Banjarmasin Utara Kota Banjarmasin Propinsi Kalimantan Selatan	628.800.000	440.000.000	Hj Nadimah
3	SHM No.305 tanggal 26 Juni 1996	Jl Berangas Timur Rt.21 Kel Berangas Kec Alalak Kab Barito Kuala Propinsi Kalimantan Selatan	4.135.900.000	2.896.000.000	Jumberi
4	SHM No.1923 tanggal 09 November 1995	Jl Sultan Adam Komp Bumi Graha Lestari No.41 Rt.48 Kel Sungai Miai Kec Banjarmasin Utara Propinsi Kalimantan Selatan	1.159.400.000	811.600.000	Jumberi
5	SHM No.59 tanggal 19 November 2001 dan SHM No.42 tanggal 05 Juli 1994	Jl A Yani km.3,5 Desa Gambah Luar Kec Kandangan Kab Hulu Sungai Selatan Propinsi Kalimantan Selatan	504.000.000	312.000.000	Jumberi
6	SHM No.165 tanggal 16 Agustus 2001	Jl Trans Kalimantan Rt.4 Desa Anjir Pasar Lama Kecamatan Anjir Pasar Kabupaten Barito Kuala	5.110.000.000	3.226.000.000	Jumberi
		TOTAL	11.538.100.000	7.685.600.000	

Sehingga perbandingan nilai agunan setelah penebusan terhadap fasilitas kreditnya adalah sebagai berikut :

No	Perhitungan Perbandingan Agunan dgn Hutang	Nilai Likuidasi	Nilai Pasar
1.a	<b>10. Dengan Nilai Likuidasi</b> 11. a. Nilai Likuidasi Agunan terhadap Sisa Pokok 12. $(Rp\ 7.685.600.000 : Rp\ 3.343.278.188) \times 100\%$ 13. b. Nilai Likuidasi Agunan terhadap Sisa Pokok + Bunga 14. $(Rp\ 7.685.600.000 : Rp\ 9.561.973.791.) \times 100\%$	229,88% 80,38%	
1.b	<b>14. Dengan Nilai Pasar</b> 15. a. Nilai Pasar Agunan terhadap Sisa Pokok 16. $(Rp\ 11.538.100.000 : Rp\ 3.343.278.188) \times 100\%$ 17. b. Nilai Pasar Agunan terhadap Sisa Pokok + Bunga 18. $(Rp\ 11.538.100.000 : Rp\ 9.561.973.791) \times 100\%$		345,11% 120,67%