

Kepada Yth. : Plt. Kepala Divisi Komersial & Korporat
Dari : Kepala Bagian Korporas
Nomor : 1458/Krp-DKK/KP/2022
Tanggal : 30 Desember 2022
Lampiran : 1 (satu) Berkas
Perihal : Izin perubahan jangka waktu *batch* fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi *Standby Loan* atas nama PT. Cipta Vera Mandiri.

Sehubungan dengan Nota Dinas Elektronik dari Koordinator Pemasar Komersial dan Korporasi Cabang Paringin No. 72/Kmr-PRG/KP/2022 tanggal 29 Desember 2022 perihal Informasi dan perubahan jangka waktu Kredit Modal Kerja *Standby Loan* an. PT. CIPTA VERA MANDIRI yang didasari oleh beberapa surat, diantaranya:

- Surat Edaran Bupati Tapin nomor 900/131/PERBEND-BKAD/IX/2022 tanggal 23 September 2022.
 - Surat Perintah Perpanjangan Jaminan Pelaksanaan nomor 640/024-PPK.LP.PENGEMBANG.RSUD/CK-DPUPR/XII/2022 tanggal 26 Desember 2022 perihal Perpanjangan Jaminan Pelaksanaan untuk paket Pekerjaan LANJUTAN PEMBANGUNAN PENGEMBANGAN RSUD BARU KABUPATEN TAPIN.
 - Surat Perintah Perpanjangan Jaminan Pelaksanaan nomor 640/023-PPK.LP.PENUNJANG.RSUD/CK-DPUPR/XII/2022 tanggal 26 Desember 2022 perihal Perpanjangan Jaminan Pelaksanaan untuk paket Pekerjaan LANJUTAN PEMBANGUNAN BANGUNAN PENUNJANG RUMAH SAKIT UMUM DAERAH (RSUD) BARU KABUPATEN TAPIN.
- dengan ini disampaikan beberapa hal sebagai berikut:
1. Informasi fasilitas kredit *standby loan* atas nama PT. CVM per tanggal 29 Desember 2022 adalah sebagai berikut :
 - Plafond/*Outstanding* : Rp. 25.000.000.000,-/ Rp. 23.658.000.000,-
 - Longgar Tarik : Rp. 1.342.000.000,-
 - Suku Bunga : 13,5% p.a, *sliding, floating rate*.
 - Jangka waktu : 21 Juni 2022 s/d 21 Juni 2023.
 2. PT. CVM saat ini telah melakukan penarikan dana untuk menunjang pekerjaan Proyek sebagai berikut:

Keterangan	Proyek 1		Keterangan	Proyek 2	
Proyek	Pembangunan Bangunan Penunjang	Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Baru Kabupaten Tapin	Proyek	Lanjutan Pembangunan Pengembangan RSUD Baru	Kabupaten Tapin
Perusahaan	PT. Cipta Vera Mandiri		Perusahaan	PT. Cipta Vera Mandiri	
No. Rekening	2004442949		No. Rekening	3200789098	
Plafond	Rp. 12.000.000.000		Plafond	Rp. 14.000.000.000	
Penarikan	Rp. 12.000.000.000		Penarikan	Rp. 14.000.000.000	
Angsuran Pokok	Rp. 10.645.000.000		Angsuran Pokok	Rp. 4.717.000.000	
Outstanding	Rp. 1.355.000.000		Outstanding	Rp. 9.283.000.000	
Longgar Tarik	Rp. 0		Longgar Tarik	Rp. 0	
Keterangan	Proyek pekerjaan tersebut diatas telah selesai dan telah dilakukan PHO, namun masih menunggu dana pembayaran dari Badan Keuangan Daerah Kabupaten Tapin dengan estimasi pencairan dana pada bulan akhir bulan Desember 2022.		Keterangan	Proyek pekerjaan berikut adalah proyek yang akan diusulkan untuk dilakukan perubahan jangka waktu <i>batch</i> penarikan fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi <i>Standby Loan</i> .	

Keterangan	Proyek 3		Keterangan	Proyek 4	
Proyek	Lanjutan Pembangunan Penunjang	Rumah Sakit Daerah (RSUD) Baru	Proyek	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor (Penyempurnaan Gedung Utama RSUD Sultan	
Perusahaan	PT. Luthfiatama Jaya Mandiri Konstruksi		Perusahaan	PT. Luthfiatama Jaya Mandiri Konstruksi	
No. Rekening	3200789112		No. Rekening	3200913522	
Plafond	Rp. 10.000.000.000		Plafond	Rp. 7.000.000.000	
Penarikan	Rp. 10.000.000.000		Penarikan	Rp. 7.000.000.000	
Angsuran Pokok	Rp. 3.006.000.000		Angsuran Pokok	Rp. 6.474.000.000	
Outstanding	Rp. 6.994.000.000		Outstanding	Rp. 526.000.000	
Longgar Tarik	Rp. 0		Longgar Tarik	Rp. 0	
Keterangan	Proyek pekerjaan berikut adalah proyek yang akan diusulkan untuk dilakukan perubahan jangka waktu <i>batch</i> penarikan fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi <i>Standby Loan</i> .		Keterangan	Proyek pekerjaan tersebut diatas telah selesai dan telah dilakukan PHO, namun masih menunggu dana pembayaran dari Badan Keuangan Daerah Kota Banjarmasin dengan estimasi pencairan dana pada bulan akhir bulan Desember 2022.	

Keterangan	Proyek 5
Proyek	Pembangunan Gedung Sekretariat Bersama Untuk Organisasi Keagamaan, Ormas dan Organisasi Kepemudaan (Multiyears)
Perusahaan	PT. Cipta Vera Mandiri
No. Rekening	3201349272
Plafond	Rp. 11.000.000.000
Penarikan	Rp. 5.500.000.000
Anggaran Pokok	Rp. 0
Outstanding	Rp. 5.500.000.000
Longgar Tarik	Rp. 5.500.000.000
Keterangan	Proyek pekerjaan tersebut diatas bersifat multiyears dan berdasarkan informasi dari pihak Perseroan, progress pekerjaan telah mencapai angka ± 25%.

- Berdasarkan Surat Edaran Bupati Tapin nomor 900/131/PERBEND-BKAD/IX/2022 tanggal 23 September 2022 yang isinya menerangkan bahwa keuangan daerah Kabupaten Tapin sedang berada pada kondisi defisit yang signifikan, sehingga kelancaran pembayaran termijn atas proyek pekerjaan nomor 2 dan 3 menjadi terganggu.
- Menurut hasil konfirmasi Tim Komersial dan Korporat Cabang Paringin, didapatkan informasi bahwa antara pihak *Bouwheer* (Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Tapin) dan pihak Debitur (PT. Cipta Vera Mandiri dan Grup Usaha) sepakat untuk melakukan perubahan jangka waktu pelaksaan proyek dengan rincian sebagai berikut:
 - Untuk proyek pekerjaan nomor 2 diperpanjang selama 90 (sembilan puluh) hari kalender mulai 27 Desember 2022 sampai dengan 26 Maret 2023 berdasarkan Surat Perintah Perpanjangan Jaminan Pelaksanaan nomor 640/024-PPK.LP.PENGEMBANG.RSUD/CK-DPUPR/XII/2022 tanggal 26 Desember 2022, yang dimana jangka waktu pelaksanaan kontrak awal adalah selama 200 (dua ratus) hari kalender yang dimulai dari 10 Juni 2022 sampai dengan 26 Desember 2022.
 Progress kemajuan fisik untuk proyek nomor 2 telah mencapai **80,00%** berdasarkan Berita Acara Kemajuan Pemeriksaan Fisik nomor 005/BAPF/PT.CVM/LP.PENGEMBANG.RSUD/CK/XII/2022 tanggal 19 Desember 2022.
 - Untuk proyek pekerjaan nomor 3 diperpanjang selama 60 (enam puluh) hari kalender mulai 27 Desember 2022 sampai dengan 24 Februari 2023 Surat Perintah Perpanjangan Jaminan Pelaksanaan nomor 640/023-PPK.LP.PENUNJANG.RSUD/CK-DPUPR/XII/2022 tanggal 26 Desember 2022, yang dimana jangka waktu pelaksanaan kontrak awal adalah selama 200 (dua ratus) hari kalender yang dimulai dari 10 Juni 2022 sampai dengan 26 Desember 2022.
 Progress kemajuan fisik untuk proyek nomor 3 telah mencapai **81,80%** berdasarkan Berita Acara Kemajuan Pemeriksaan Fisik nomor 005/BAPF/PT.LJMK/LP.PENUNJANG.RSUD/CK/XII/2022 tanggal 26 Desember 2022.

Sebagai tambahan informasi, addendum Kontrak Pelaksanaan Pekerjaan untuk kedua proyek diatas saat ini masih dalam proses.
- Berdasarkan nota dinas elektronik yang telah disampaikan, Koordinator Pemasar Komersial & Korporasi Cabang Paringin mengusulkan untuk dilakukan perubahan jangka waktu terhadap *batch* penarikan Kredit Modal Kerja Konstruksi *Standby Loan* atas kedua proyek diatas agar dapat disamakan dengan tanggal jatuh tempo dari fasilitas induk Kredit Modal Kerja Kontruksi *Standby Loan* atas nama PT. Cipta Vera Mandiri atau sampai dengan tanggal 21 Juni 2023.
- Dikarenakan pada saat pemberian fasilitas awal tidak terdapat informasi mengenai defisit anggaran dari Kabupaten Tapin, sehingga asumsi perhitungan proyek akan habis dibayar sesuai dengan akhir kontrak pelaksanaan pekerjaan yaitu pada tanggal 26 Desember 2022, dan saat ini *batch* penarikan tersebut telah jatuh tempo.

h
~

7. Perubahan jangka waktu *batch* penarikan mengacu pada Buku Pedoman Perkreditan Buku V Bab IV Subbab C tentang Kredit Konstruksi, pada poin 3.a.2. disebutkan bahwa "Jangka waktu kredit maksimum 1 (satu) tahun atau sesuai jangka waktu proyek ditambah dengan flasi waktu maksimal selama (enam) bulan."

Dengan melihat bahwa jangka waktu awal pelaksanaan untuk kedua proyek yang diusulkan perubahan jangka waktu adalah sejak 10 Juni 2022, sehingga perhitungan jangka waktu setelah dilakukan perubahan jangka waktu adalah sebagai berikut:

- **Proyek 2:**

Jangka Waktu Awal = 10 Juni 2022 + 200 hari = 26 Desember 2022.

Jangka Waktu Tambahan = 26 Desember 2022 + 90 hari = 26 Maret 2023.

Usulan Perubahan Jangka Waktu = 10 Juni 2022 + 200 hari + 90 hari + 70 hari = 4 Juni 2023.

- **Proyek 3:**

Jangka Waktu Awal = 10 Juni 2022 + 200 hari = 26 Desember 2022.

Jangka Waktu Tambahan = 26 Desember 2022 + 60 hari = 24 Februari 2023.

Usulan Perubahan Jangka Waktu = 10 Juni 2022 + 200 hari + 60 hari + 100 hari = 4 Juni 2023.

Total hari jangka waktu untuk proyek 2 dan 3 setelah dilakukan usulan perubahan jangka waktu adalah selama 360 hari dan telah sesuai dengan jangka waktu kredit maksimum fasilitas kredit konstruksi yaitu maksimal selama 1 (satu) tahun. ✓

8. Sehingga akhir waktu pelaksanaan yang realistis dapat diberikan adalah sampai dengan tanggal 4 Juni 2023 untuk proyek 2 dan 3. ✓
9. Berdasarkan beberapa hal tersebut diatas dan melihat dari *progress* fisik dilapangan, maka dengan ini dimohonkan persetujuan untuk dilakukan perubahan akhir jangka waktu *batch* penarikan proyek 2 dan proyek 3 menjadi tanggal 4 Juni 2023.

Demikian disampaikan, mohon arahan untuk proses selanjutnya.

DIVISI KOMERSIAL & KORPORAT
BAGIAN KORPORASI



MUHAMMAD HASAN
Kepala

Lampiran Nota Internal No. 1458/Krp-DKK/KP/20222 tanggal 30 Desember 2022 perihal Izin perubahan jangka waktu *batch* fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi *Standby Loan* atas nama PT. Cipta Vera Mandiri.

LEMBAR DISPOSISI

Plt. Kepala Divisi Komersial & Korporat : YUGO TRIANTO	
Tanggal :	
<div><input checked="" type="checkbox"/> Setuju</div>	<div><input type="checkbox"/> Tidak Setuju</div>
<div>Catatan:</div> <div><ul style="list-style-type: none">- Setuju up pelaksanaan perubahan jk waktu batch fasilitas kredit sesuai anutan.- Monitoring progress penyelesaian proyek & pembayaran temmyn- Lainya sesuai dgn syarat & ketentuan yg telah ditetapkan</div> <div>WOK</div>	

AGENDA

DIVISI KOMERSIAL & KORPORAT

TANGGAL: 20/12/22

NOMOR: 2112

PARAF: L

Kepada : Kepala Divisi Komersial & Korporat

Dari : Koordinator Komersial & Korporat Cabang Paringin

Tanggal : 29 Desember 2022

Nomor : 72/Kmr-PRG/KP/2022

Perihal : Informasi dan permohonan perubahan jangka waktu Kredit Modal Kerja Standby Loan an PT CIPTA VERA MANDIRI

Sehubungan dengan adanya Kredit Modal Kerja *Standby Loan* atas nama PT.CIPTA VERA MANDIRI pada Bank Kalsel Cabang Paringin dapat disampaikan beberapa hal antara lain :

1. Informasi fasilitas kredit Standbyloan atas nama PT. CIPTA VERA MANDIRI adaah sebagai berikut :
- Plafond : Rp. 25.000.000.000,-
 - Baki debet per 28/12/2022 : Rp. 23.658.000.000,-
 - Suku Bunga : 13,50 pa *effektif*
 - Jangka Waktu : 21 Juni 2022 s/d 21 Juni 2023

2. PT. CIPTA VERA MANDIRI telah melakukan beberapa penarikan dana untuk menunjang pekerjaan yang dikerjakan oleh Persero beserta Group usaha dengan rincian sebagai berikut :

KETERANGAN	PROYEK 1	PROYEK 2	PROYEK 3	PROYEK 4	PROYEK 5	TOTAL
NAMA PROYEK	Pembangunan Bangunan Penunjang Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Baru Kabupaten Tapin	Lanjutan Pembangunan Pengembangan RSUD Baru Kabupaten Tapin CVM	Lanjutan Pembangunan Bangunan Penunjang RSUD Baru Kabupaten Tapin LUMK	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor (Penyempurnaan Gedung Utama RSUD Sultan Suriansyah)	Pembangunan Gedung Sekretariat Bersama Untuk Organisasi Keagamaan, Ormas dan Organisasi Kepemudaan (Multiyears)	
NAMA PERUSAHAAN	PT. CVM	PT. CVM	PT. LUMK	PT. LUMK	PT. CVM	
Penarikan Dana SBL	Rp 12.000.000.000	Rp 14.000.000.000	Rp 10.000.000.000	Rp 7.000.000.000	Rp 5.500.000.000	
Pembayaran Pokok	Rp 10.645.000.000	Rp 4.717.000.000	Rp 3.006.000.000	Rp 6.474.000.000	Rp -	
Outstanding	Rp 1.355.000.000	Rp 9.283.000.000	Rp 6.994.000.000	Rp 526.000.000	Rp 5.500.000.000	Rp 23.658.000.000
Longgar Tarik	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp 5.500.000.000	Rp 1.342.000.000
% Pemotongan	59.00%	64.00%	58.00%	59.00%	59.00%	

Keterangan :

- Untuk Proyek 1 berdasarkan informasi dari pihak perseroan bahwa pekerjaan tersebut diatas telah selesai dan telah dilakukan PHO, untuk proses pembayaran sudah masuk di Badan Keuangan Daerah Kabupaten Tapin dan masih menunggu untuk pembayaran tersebut.
- Untuk Proyek 2 berdasarkan informasi dari pihak perseroan bahwa pekerjaan tersebut saat ini masih mencapai progress fisik sebesar \pm 80% dan telah diusulkan untuk pembayaran termijn proyek sebesar 80% berkas telah masuk di Badan Keuangan Daerah Kabupaten Tapin dan masih menunggu untuk pembayaran termijn tersebut.
- Untuk Proyek 3 berdasarkan informasi dari pihak perseroan bahwa pekerjaan tersebut saat ini masih mencapai progress fisik sebesar \pm 81,80% dan telah diusulkan untuk pembayaran termijn proyek sebesar 81,80% berkas telah masuk di Badan Keuangan Daerah Kabupaten Tapin dan masih menunggu untuk pembayaran termijn tersebut.

Kelompok Korporat
Pembayaran
28/12

SA. Irfan

- Mintakan bbrp bukti pencairan y/ proses pembayaran ke waktu masuknya proyek
- Koordinasi g Koordinator Cabang.
- T-L dan proses pertimbangan/usulan.

25/12/22

- Untuk Proyek 4 berdasarkan informasi dari pihak perseroan bahwa pekerjaan tersebut diatas telah selesai dan telah dilakukan PHO, untuk proses pembayaran sudah masuk di Badan Keuangan Daerah Kota Banjarmasin dan masih menunggu untuk pembayaran tersebut.
- Untuk Proyek 5 (*multiyears*) berdasarkan informasi dari pihak perseroan bahwa pekerjaan tersebut saat ini masih mencapai progress fisik sebesar \pm 25% dan telah diusulkan untuk pembayaran termijn proyek sebesar 25% dan akan dipotong sesuai prosentase pemotongan.

3. Untuk proyek pekerjaan 2 dan 3 (*pekerjaan Lanjutan Pembangunan Pengembangan RSUD Baru Kabupaten Tapin dan pekerjaan Lanjutan Pembangunan Bangunan Penunjang RSUD Baru Kabupaten Tapin*) jangka waktu pelaksanaan proyek tersebut telah berakhir, saat ini pihak perseroan dan pihak bouwheer telah sepakat untuk memperpanjang pelaksanaan pekerjaan tersebut yang saat ini masih dalam tahap pembuatan addendum perpanjangan kontrak (*proses pembuatan garansi bank perpanjangan jaminan pelaksanaan*). ✓

4. Sehubungan dengan perubahan corebanking Bank Kalsel, dimana kredit *standbyloan* untuk rekening kredit setiap proyek pekerjaan yang dibiayai dipisahkan dengan induk rekening dan untuk jangka waktu kredit tersebut mengacu kepada jangka waktu proyek, dimana untuk beberapa proyek tersebut telah berakhir namun masih belum dapat dibayarkan dikarenakan proyek tersebut memang telah selesai dan masih menunggu proses pembayaran hingga proyek yang dibiayai dilakukan perpanjangan jangka waktu pelaksanaan yang mengakibatkan rekening tersebut jatuh tempo serta mengalami penurunan / perburukan kolektibilitas (*bunga kredit tidak berjalan lagi*). ✓

5. Sehubungan dengan point 4 diatas kami memohon untuk jangka waktu rekening kredit per proyek yang dibiayai tersebut dapat disamakan dengan jangka waktu rekening kredit induk ✓ *standby Loan*, agar kolektibilitas persero tersebut tetap dalam kualitas lancar dan tidak mengakibatkan pembentukan nilai CKPN yang tinggi yang berimbas pada hasil pendapatan bank.

Demikian disampaikan, sebagai bahan pertimbangan untuk mendapat persetujuan selanjutnya.

Koordinator Komersial & Korporat Cabang Paringin



M. Khairuddin
Koordinator

Printed by : Izhar/0793180/BANKKALSEL

Dokumen ini dan informasi yang terkandung di dalamnya hanya dipergunakan untuk kepentingan internal Bank Kalsel. Setiap perbuatan atau tindakan, apapun cara dan bentuknya, yang mengakibatkan kandungan informasi tersebut diketahui oleh pihak-pihak yang tidak berhak dapat dikenai sanksi indisipliner dan/atau sanksi hukum.



BUPATI TAPIN

SURAT EDARAN

Nomor : 900/131/PERBEND-BKAD/IX/2022
Tanggal : 23 September 2022
Sifat : Penting
Kepada : Seluruh Kepala SKPD
di Lingkungan Pemkab Tapin

Berdasarkan :

1. Terbitnya Peraturan Menteri Keuangan Nomor 134/PMK.07/2022 Tanggal 5 September 2022 tentang Belanja Wajib Dalam Rangka Penanganan Dampak Inflasi Tahun Anggaran 2022, agar Pemkab Tapin mengalokasikan pemenuhan anggaran Belanja Wajib Yang Bersumber Dari DTU sebesar minimal 2% dari DBH TW IV dan DAU Okt-Des guna Penanganan Inflasi di Daerah pada PERUBAHAN APBD TA. 2022;
2. Terbitnya Surat Edaran Menteri Dalam Negeri Nomor 500/4825/SJ Tentang Penggunaan Belanja Tak Terduga Dalam Rangka Pengendalian Inflasi Daerah, agar Pemkab Tapin mengalokasikan sebagian dari sisa anggaran Belanja Tak Terduga guna pengendalian inflasi di daerah pada PERUBAHAN APBD TA. 2022;
3. Hasil rapat Tim Anggaran Pemerintah Daerah (TAPD) Kabupaten Tapin pada hari Kamis, tanggal 15 September 2022 pukul 20:00 WITA di Aula BKAD Kab. Tapin, dihadiri oleh Pelaksana Harian Sekretaris Daerah, Asisten Administrasi dan Umum, Kepala BAPPELITBANG, Kepala BKAD, Kepala DPUPR, Kepala BAPPENDA, Kepala Bagian Hukum, Kepala Bagian Organisasi, Kepala Bagian Umum dan Keuangan, Sekretaris BAPPELITBANG, Sekretaris BKAD, dan Kabid Anggaran BKAD.

Memutuskan beberapa hasil keputusan rapat tentang keadaan keuangan daerah dan rencana-rencana pengeluaran belanja sebagai berikut :

1. Dalam hal pengajuan rencana belanja modal yang menyangkut kegiatan fisik dan kegiatan pengadaan (LS-Pihak Ketiga atau Swakelola) agar terlebih dahulu menyampaikan Telaahan Staf (TS) yang ditujukan kepada Bupati Tapin sebelum melaksanakan kegiatan tersebut;
2. SKPD yang akan menyampaikan pengajuan SPP/SPM :
 - a. Ganti Uang (GU) persediaan, agar terlebih dahulu menyampaikan rencana penggunaan Uang Persediaan (UP) yang diperoleh dari Ganti Uang (GU) Persediaan sebelumnya;
 - b. Tambah Uang (TU) Persediaan, agar terlebih dahulu menyampaikan Program dan Kegiatan beserta rekening rencana belanjanya;
 - c. LS Pihak Ketiga atau Swakelola atas kegiatan fisik/belanja modal yang telah disetujui pelaksanaannya dan telah selesai pekerjaannya agar terlebih dahulu menyampaikan surat persetujuan pembayaran.

Poin 2 (a), (b) dan (c) yang dimaksud diatas akan digunakan sebagai bahan yang akan dibahas terlebih dahulu oleh Tim Pengendali Pelaksanaan APBD TA 2022 pada setiap hari Senin.

Demikian Surat Edaran ini kami sampaikan sebagai upaya pengendalian keuangan daerah yang mengalami defisit anggaran yang cukup signifikan, dan agar semua pihak dapat mengetahui dan menjadi maklum terhadap kebijakan-kebijakan yang diambil Tim Anggaran Pemerintah Daerah Kabupaten Tapin guna kelancaran dan keberlangsungan pelaksanaan kegiatan-kegiatan yang bersifat urgent dan prioritas bagi Pemerintah Daerah Kabupaten Tapin.


BUPATI TAPIN

H.M. ARIFIN ARPAN



PEMERINTAH KABUPATEN TAPIN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Jl. Brigjend H. Hasan Basry Km.4 Telp. (0517) 31055 – 31029 Fax. 31055
RANTAU

SURAT PERINTAH PERPANJANGAN JAMINAN PELAKSANAAN

Nomor : 640/024-PPK.LP.PENGEMBANG.RSUD/CK-DPUPR/XII/2022
Perihal : Perpanjangan Jaminan Pelaksanaan untuk paket
Pekerjaan LANJUTAN PEMBANGUNAN PENGEMBANGAN RSUD BARU
KABUPATEN TAPIN

Kepada Yth.

PT. CIPTA VERA MANDIRI

Di –

Rantau

Sehubungan dengan adanya Kontrak Penambahan Masa Pelaksanaan oleh **PT. CIPTA VERA MANDIRI** pada Pekerjaan Pembangunan Pekerjaan **LANJUTAN PEMBANGUNAN PENGEMBANGAN RSUD BARU KABUPATEN TAPIN** Selama 90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender, mulai 27 Desember 2022 sd 26 Maret 2022 ,dengan Nilai Kontrak Awal Rp 33.474.862.000,00 dan nilai Addendum Kontrak Rp 34.500.000.000,00 maka di perintahkan untuk melakukan perpanjangan Garansi Pelaksanaan/Jaminan Pelaksanaan Selama 90 (Sembilan Puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal 1 Januari 2023 sampai dengan 26 Maret 2023.

Demikian surat perintah ini untuk segera di laksanakan

Rantau, 26 Desember 2022

Pejabat Penandatangan Kontrak di Bidang Cipta Karya



FAHMI RIZAL, ST. MT.

NIP. 19780613 200501 1 013



PEMERINTAH KABUPATEN TAPIN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Alamat Kantor: Jl. Brigjen H. Huisan Basri Km. 4, Telp. (0517) 31029, 31055 - Fax. 31055 - RANTAU

BERITA ACARA PEMERIKSAAN FISIK

Nomor : 005/BA/PF/FT CVM/PP.PENGEMBANG.RSUD/CK/XII/2022

Pada hari ini **Senin** tanggal **Sembilan Belas** bulan **Desember** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, kami yang bertanda tangan dibawah ini telah mengadakan pemeriksaan pekerjaan yang meliputi Kemajuan Fisik :

Kegiatan	: Penyelenggaraan Bangunan Gedung Di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung Tahun Anggaran 2022
Sub Kegiatan	: Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota
Pekerjaan	: Lanjutan Pembangunan Pengembangan RSUD Baru Kabupaten Tapin
Lokasi	: Kabupaten Tapin
No & Tgl. Kontrak	: 640/03 K/A L.P.PENGEMBANG.RSUD/SP/CK-DPUPR/2022, tanggal 10 Juni 2022
No & Tgl. CCO 01	: 640/03 K/A L.P.PENGEMBANG.RSUD.CCO.01/SP/CK-DPUPR/2022, tanggal 29 September 2022
No & Tgl. ADD 01	: 640/03 K/A L.P.PENGEMBANG.RSUD.ADD.01/SP/CK-DPUPR/2022, tanggal 01 Desember 2022
Nilai Kontrak	: Rp 33.474.862.000,00
Nilai Kontrak	: Rp 34.500.000.000,00
Konsultan MK	: CV. SKETSA NIRINDO ADHITAMA
Penyedia	: PT. CIPTA VERA MANDIRI

Adapun hasil pemeriksaan adalah sebagai berikut

Sampai dengan Minggu ini : 80,00 %

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk menjadi dasar pembayaran dari PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN kepada PENYEDIA, dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

D I P E R I K S A :

1. FAUZAN HAFIZHI, S.T	: Kontraktor Pelaksana PT. CIPTA VERA MANDIRI	
2. YAN RAHMATULLAH, S.T	: Konsultan Manajemen Konstruksi CV. SKETSA NIRINDO ADHITAMA	
3. ARBAINAH, S.T	: Asisten Korlap Diras PUPR Kab.Tapin	
4. MELINNIA AMARA LUBIS, S.T	: Asisten Korlap Diras PUPR Kab.Tapin	
5. MUHAMMAD FAJAR, S.T	: Asisten Korlap Diras PUPR Kab.Tapin	
6. RAGHMAD REIZALDIE	: Asisten Korlap Diras PUPR Kab.Tapin	
7. AGUS PATAHILAH, S.T.,M.T	: Koordinator Lapangan Diras PUPR Kab.Tapin	

MENGETAHUI / MENYETUJUI :

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KAB. TAPIN
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

FAHIM RIVAL, S.T.M.T
NIP. 19780613 200501 1 013

PT. CIPTA VERA MANDIRI

PENYEDIA
H. KASPUL ANWAR
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN TAPIN

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Alamat Kantor : Jl. Brigjend. H. Hasan Basry Km. 4, Telp. (0517) 31029, 31055 – Fax. 31055 - RANTAU

BERITA ACARA KEMAJUAN FISIK

No. 006/BAKF/PT. CVM/LP.PENGEMBANG.RSUD/CK/XII/2022

Pada hari ini **Senin** tanggal **Sembilan Belas** bulan **Desember** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **FAHMI RIZAL, S.T.,M.T**
Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen Cipta Karya**
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Tapin
Alamat : **Jl. Brigjend H. Hasan Basry Km 4, Batihan Telp.(0517) 31055 Rantau kab.Tapin**
Selanjutnya disebut sebagai **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**;
2. Nama : **H. KASPUL ANWAR**
Jabatan : **Direktur PT. CIPTA VEFA MANDIRI**
Alamat : **Jl. Perdagangan Komp. Raudatul Permai I No. 09 RT. 023 RW. 002 Kel. Kuin Utara Banjarmasin**
Selanjutnya disebut sebagai **PENYEDIA** ;

Dengan ini menyatakan :

- A. Berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Fisik Nomor **005/BAPF/PT.CVM/LP.PENGEMBANG.RSUD/CK/XII/2022**, tanggal **19** Desember 2022 untuk pekerjaan :

Kegiatan	: Penyelenggaraan Bangunan Gedung Di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung Tahun Anggaran 2022
Sub Kegiatan	: Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota
Pekerjaan	: Lanjutan Pembangunan Pengembangan RSUD Baru Kabupaten Tapin
Lokasi	: Kabupaten Tapin
No & Tgl Kontrak	: 640/03 KPA LP.PENGEMBANG.RSUD/SP/CK-DPUPR/2022, tanggal 10 Juni 2022
No & Tgl CCO 01	: 640/03. KPA LP.PENGEMBANG.RSUD.CCO.01/SP/CK-DPUPR/2022, tanggal 29 September 2022
No & Tgl ADD 01	: 640/03 KPA LP.PENGEMBANG.RSUD.ADD.01/SP/CK-DPUPR/2022, tanggal 01 Desember 2022
Nilai Kontrak	: Rp 33.474.962.000,00
Nilai Kontrak ADD 01	: Rp 34.500.000.000,00
Konsultan Pengawas	: CV. SKETSA MIRINDO ADHITAMA
Penyedia	: PT. CIPTA VEFA MANDIRI

Kemajuan Fisik pekerjaan pada pekerjaan tersebut diatas telah mencapai = **80 %** (Delapan Puluh Persen)

- B. Berdasarkan dengan Syarat - Syarat Khusus Kontrak (SSKK) Surat Perjanjian Poin 70.2 (d) , maka kepada **PENYEDIA** dapat dibayarkan angsuran Fisik Kemajuan Pekerjaan, pada Minggu Ke **28** sebesar = **80 %** terhadap nilai ADD 01.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk menjadi dasar pembayaran dari **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN** ; kepada **PENYEDIA** ; dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KAB. TAPIN
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

FAHMI RIZAL, S.T.,M.T
NIP. 19780613 200501 1 013

PT. CIPTA VERA MANDIRI
PENYEDIA ;

H. KASPUL ANWAR
Direktur



**PEMERINTAH KABUPATEN TAPIN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
BIDANG CIPTA KARYA**

Jl. Brigjend H. Hasan Basry Km.4 Telp. (0517) 31055 – 31029 Fax. 31055 RANTAU

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG

KEGIATAN :

**PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH DAERAH
KABUPATEN/KOTA, PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DAN
SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG**

SUB KEGIATAN :

**PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN DAN PEMANFAATAN
BANGUNAN GEDUNG DAERAH KABUPATEN/KOTA**

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

**NOMOR : 640/03. KPA. LP.PENGEMBANG.RSUD/SP/CK-DPUPR/2022
TANGGAL : 10 JUNI 2022**

**PEKERJAAN : LANJUTAN PEMBANGUNAN PENGEMBANGAN RSUD
BARU KABUPATEN TAPIN**

**NILAI KONTRAK : Rp 33.474.862.000,00
(TIGA PULUH TIGA MILYAR EMPAT RATUS TUJUH
PULUH EMPAT JUTA DELAPAN RATUS ENAM PULUH
DUA RIBU RUPIAH)**

SUMBER DANA : APBD KABUPATEN TAPIN 2022

PELAKSANA : PT. CIPTA VERA MANDIRI

**WAKTU : 200 (DUA RATUS) HARI KALENDER
PELAKSANAAN MULAI : 10 JUNI 2022
SELESAI : 26 DESEMBER 2022**

**WAKTU : 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER
PEMELIHARAAN**



PEMERINTAH KABUPATEN TAPIN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Jl.Brigjend H.Hasan Basry Km.4 Telp. (0517) 31055 – 31029 Fax. 31055
RANTAU

SURAT PERINTAH PERPANJANGAN JAMINAN PELAKSANAAN

Nomor : 640/023-PPK.LP.PENUNJANG.RSUD/CK-DPUPR/XII/2022
Perihal : Perpanjangan Jaminan Pelaksanaan untuk paket
Pekerjaan LANJUTAN PEMBANGUNAN BANGUNAN PENUNJANG RUMAH
SAKIT UMUM DAERAH (RSUD) BARU KABUPATEN TAPIN

Kepada Yth.

PT. LUTHFIATAMA JAYA MANDIRI KONSTRUKSI

Di –

Rantau

Sehubung dengan adanya Kontrak Penambahan Masa Pelaksanaan oleh PT. LUTHFIATAMA JAYA MANDIRI KONSTRUKSI pada Pekerjaan Pembangunan Pekerjaan LANJUTAN PEMBANGUNAN BANGUNAN PENUNJANG RUMAH SAKIT UMUM DAERAH (RSUD) BARU KABUPATEN TAPIN Selama 60 (Enam Puluh) Hari Kalender, mulai 27 Desember 2022 sd 24 Pebruari 2022 , dengan Nilai Kontrak Rp 26.328.999.000,00 maka di perintahkan untuk melakukan perpanjangan Garansi Pelaksanaan/Jaminan Pelaksanaan Selama 60 (Enam Puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal 1 Januari 2023 sampai dengan 24 Pebruari 2023.

Demikian surat perintah ini untuk segera di laksanakan

Rantau, 26 Desember 2022

Pejabat Penandatangan Kontrak di Bidang Cipta Karya



FAHMI RIZAL, ST. MT.
NIP. 19780613 200501 1 013



PEMERINTAH KABUPATEN TAPIN

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Alamat Kantor Jl. Brigjend. H. Hasan Basry Km. 4, Telp. (0517) 31029, 31055 – Fax. 31055 - RANTAU

BERITA ACARA PEMERIKSAAN FISIK

Nomor : 005/BAPF/PT.LJMK/LP.PENUNJANG.RSUD/CK/XII/2022

Pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh Enam bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, kami yang bertanda tangan dibawah ini telah mengadakan pemeriksaan pekerjaan yang meliputi Kemajuan Fisik :

Kegiatan	: Penyelenggaraan Bangunan Gedung Di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung Tahun Anggaran 2022
Sub Kegiatan	: Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota
Pekerjaan	: Lanjutan Pembangunan Bangunan Penunjang Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Baru Kabupaten Tapin
Lokasi	: Kabupaten Tapin
No & Tgl. Kontrak	: 640/03.KPA.LP.PENUNJANG.RSUD/SP/CK-DPUPR/2022, tanggal 10 Juni 2022
No & Tgl. Kontrak	: 640/03.KPA.LP.PENUNJANG.RSUD.CCO.01/SP/CK-DPUPR/2022, tanggal 16 November 2022
No & Tgl. Kontrak	: 640/03.KPA.LP.PENUNJANG.RSUD.CCO.02/SP/CK-DPUPR/2022, tanggal 16 Desember 2022
Nilai Kontrak	: Rp 26.328.999.000,00
Konsultan MK	: CV. POLA ARSITEK KONSULTAN
Penyedia	: PT. LUTHFIATAMA JAYA MANDIRI KONSTRUKSI

Adapun hasil pemeriksaan adalah sebagai berikut :

Sampai dengan Minggu Ini : 81,80 %

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk menjadi dasar pembayaran dari PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN kepada PENYEDIA dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

D I P E R I K S A :	
1, DARMANSYAH	: Kontraktor Pelaksana PT. LUTHFIATAMA JAYA MANDIRI KONS
2, ADI SUSETYO DERMAWAN, M.T	: Konsultan Manajemen Konstruksi CV. POLA ARSITEK KONSULTAN
3, H. NOODHY SMITH SOFIAN, S.T	: Asisten Korlap Dinas PUPR Kab.Tapin
4, AGUS PATAHILAH, S.T.,M.T	: Asisten Korlap Dinas PUPR Kab.Tapin
5, ARBAINAH, S.T	: Asisten Korlap Dinas PUPR Kab.Tapin
6, RAGHMAD REIZALDIE	: Asisten Korlap Dinas PUPR Kab.Tapin
7, LENNY LIESTIASARI, S.T	: Koordinator Lapangan Dinas PUPR Kab.Tapin

MENGETAHUI / MENYETUJUI :

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KAB. TAPIN
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

FAHMI RIZAL, S.T.,M.T
NIP. 19780613 200501 1 013

PT. LUTHFIATAMA JAYA MANDIRI KONSTRUKSI
PENYEDIA :

EKO FEBRIADI
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN TAPIN

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Alamat Kantor Jl. Brigjend. H. Hasan Basry Km. 4, Telp. (0517) 31029, 31055 – Fax. 31055 - RANTAU

BERITA ACARA KEMAJUAN FISIK

No. 006/BAKF/PT.LJMK/LP.PENUNJANG.RSUD/CK/XII/2022

Pada hari ini **Senin** tanggal **Dua Puluh Enam** bulan **Desember** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **FAHMI RIZAL, S.T.,M.T**
Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen Bidang Cipta Karya**
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Tapin
Alamat : **Jl. Brigjend H. Hasan Basry Km 4, Bitahan Telp.(0517) 31055 Rantau kab.Tapin**
Selanjutnya disebut sebagai **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN;**
2. Nama : **EKO FEBRIADI**
Jabatan : **Direktur PT. LUTHFIATAMA JAYA MANDIRI KONSTRUKSI**
Alamat : **Jl. Karang Anyar 2 Komp. Pandan Sari No.2 Rt/019 Rw/008 - Banjar Baru (Kota) - Kalimantan Selatan**
Selanjutnya disebut sebagai **PENYEDIA ;**

Dengan ini menyatakan :

- A. Berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Fisik Nomor : 005/BAFP/PT.LJMK/LP.PENUNJANG.RSUD/CK/XII/2022, tanggal 26 Desember 2022 untuk pekerjaan :

Kegiatan	: Penyelenggaraan Bangunan Gedung Di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung Tahun Anggaran 2022
Sub Kegiatan	: Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota
Pekerjaan	: Lanjutan Pembangunan Bangunan Penunjang Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Baru
Lokasi	: Kabupaten Tapin
No & Tgl Kontrak	: 640/03.KPA.LP.PENUNJANG.RSUD/SP/CK-DPUPR/2022, tanggal 10 Juni 2022
No & Tgl CCO 01	: 640/03.KPA.LP.PENUNJANG.RSUD.CCO.01/SP/CK-DPUPR/2022, tanggal 16 November 2022
No & Tgl CCO 02	: 640/03.KPA.LP.PENUNJANG.RSUD.CCO.02/SP/CK-DPUPR/2022, tanggal 16 Desember 2022
Nilai Kontrak	: Rp 26.328.999.000,00
Konsultan Pengawas	: CV. POLA ARSITEK KONSULTAN
Penyedia	: PT. LUTHFIATAMA JAYA MANDIRI KONSTRUKSI

Kemajuan Fisik pekerjaan pada pekerjaan tersebut diatas telah mencapai = 81,80 % (Delapan Puluh Satu Koma Delapan Nol Persen)

- B. Berdasarkan dengan **Syarat - Syarat Khusus Kontrak (SSKK) Surat Perjanjian Poin 70.2 (d)** , maka kepada **PENYEDIA** dapat dibayarkan angsuran Fisik Kemajuan Pekerjaan, pada Minggu Ke. 29 sebesar = **81,80%** terhadap nilai Kontrak.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk menjadi dasar pembayaran dari **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN** ; kepada **PENYEDIA** ; dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KAB. TAPIN
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN :

FAHMI RIZAL, S.T.,M.T
NIP. 19780813 200501 1 013

PT. LUTHFIATAMA JAYA MANDIRI KONSTRUKSI
PENYEDIA ;

EKO FEBRIADI
Direktur

EKO FEBRIADI
Direktur



**PEMERINTAH KABUPATEN TAPIN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
BIDANG CIPTA KARYA**

Jl. Brigjend H. Hasan Basry Km.4 Telp. (0517) 31055 – 31029 Fax. 31055 RANTAU

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG

KEGIATAN :

**PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH DAERAH
KABUPATEN/KOTA, PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DAN
SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG**

SUB KEGIATAN :

**PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN DAN PEMANFAATAN
BANGUNAN GEDUNG DAERAH KABUPATEN/KOTA**

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

NOMOR : 640/03. KPA. LP.PENUNJANG.RSUD/SP/CK-DPUPR/2022

TANGGAL : 10 JUNI 2022

**PEKERJAAN : LANJUTAN PEMBANGUNAN BANGUNAN PENUNJANG
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH (RSUD) BARU
KABUPATEN TAPIN**

**NILAI KONTRAK : Rp 26.328.999.000,00
(DUA PULUH ENAM MILYAR TIGA RATUS DUA PULUH
DELAPAN JUTA SEMBILAN RATUS SEMBILAN PULUH
SEMBILAN RIBU RUPIAH)**

SUMBER DANA : APBD KABUPATEN TAPIN 2022

PELAKSANA : PT. LUTHFIATAMA JAYA MANDIRI KONSTRUKSI

WAKTU : 200 (DUA RATUS) HARI KALENDER
PELAKSANAAN
MULAI : 10 JUNI 2022
SELESAI : 26 DESEMBER 2022

WAKTU : 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER
PEMELIHARAAN

8a

Results 1 - 6 of 6

Loans & Mortgages

Account	Product	Ccy	Amount	Balance	Start Date	Next Pay date	Maturity Date
2004442949	Modal Kerja Sliding - Bertahap	IDR	15,000,000,000.00	1,355,000,000.00	16 OCT 2021	21 JUN 2023	21 JUN 2023
2004370298	Investasi Sliding - Sekaligus	IDR	1,913,333,327.00	1,259,999,989.00	16 OCT 2021	16 JAN 2023	12 MAR 2025
3200734679	Investasi Sliding - Sekaligus	IDR	1,100,000,000.00	1,900,000,000.00	17 JUN 2022	17 JAN 2023	02 JUN 2032
3200789112	Modal Kerja Sliding - Bertahap	IDR	5,000,000,000.00	0.00	15 JUN 2022		26 DEC 2022
3200789098	Modal Kerja Sliding - Bertahap	IDR	7,000,000,000.00	0.00	15 JUN 2022		26 DEC 2022
3201349272	Modal Kerja Sliding - Bertahap	IDR	5,500,000,000.00	2,190,000,000.00	13 DEC 2022	21 JUN 2023	21 JUN 2023