

Nomor : 686 /Opr-BTR/2022
Lampiran : 4 (empat) lembar

Banjarmasin, 29 Desember 2022

Kepada Yth.
Kepala Cabang Utama
Bank Kalsel
Di -
Tempat

Adm. SWM UMM
Ford - JRC
29/12/22

keby. Opr
-TC & Koordinasi
29/12/22

Perihal : Tindak Lanjut Sewa Kantor
KCP Banjarmasin Timur

Menindaklanjuti surat saudara Nomor 2979/2-Opr/CBU/2022 tanggal 22 Desember 2022 perihal Tindak Lanjut Sewa Kantor KCP Banjarmasin Timur. Maka ada beberapa hal yang dapat kami sampaikan yakni sebagai berikut :

1. Terkait harga sewa sudah kami negosiasikan ke pihak pemilik, dimana pemilik beranggapan kenaikan tersebut wajar karena dari tahun 2013 belum pernah ada kenaikan harga sewa, dan untuk kenaikan sewa ini disebabkan adanya rencana renovasi yang akan dilakukan nantinya yaitu berupa peninggian lantai dan penggantian keramik serta perbaikan Toilet.
2. Terkait komitmen renovasi yang akan dilakukan pemilik nanti akan dilakukan setelah pembayaran harga sewa, adapun waktu pelaksanaannya ditentukan kemudian setelah berkoordinasi dengan pihak Bank Kalsel supaya tidak mengganggu operasional Bank.
3. Untuk informasi harga sewa ruko di sekitar yaitu antara lain (foto terlampir) :
 - Sewa Ruko Di samping Gedung (Bebek Sinjay) Rp. 75.000.000,-/thn ✓
Sebelumnya gedung yang disewa Bebek Sinjay sempat dinaikkan ke harga Rp. 85.000.000,-/tahun oleh pemilik. ✓
 - Sewa Ruko samping sehat Subur (ukuran 10 x 23 m) dengan 1 lantai saja Rp.150.000.000,-/thn ✓
 - Sewa Ruko dekat jembatan kuripan an.Bpk Edy (ukuran 4.5 x 20m) dengan 3 lantai Rp. 100.000.000,-/tahun ✓
 - Sewa Ruko an.Ibu Sri (di samping Gramedia) ukuran 4.5 x 25m ada 3 lantai Rp.125.000.000,-/thn ✓

Kantor Cabang Utama

PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Selatan
Jl. Lambung Mangkurat No. 7 Banjarmasin 70111 Kalimantan Selatan
Telp. (0511) 3351613 - 615 Fax. (0511) 3350722
www.bankkalsel.co.id

J

4. Untuk potensi target market kedepannya kami optimis bisa lebih ditingkatkan mengingat dari segi letak yang strategis, sehingga nasabah mudah untuk bertransaksi di Bank Kalsel. Selain transaksi layanan yang mudah melalui Teller dan Costumer Servise nasabah juga bisa menggunakan layanan Atm di Bank Kalsel karena berada pada sisi jalan yang terjangkau. Dengan posisi letaknya sekarang gedung Kcp Banjarmasin Timur sudah ditempati sejak tahun 2013 lalu. Dimana dengan letak yang strategis ini, potensi daerah di sekitar lebih banyak didominasi oleh sektor perdagangan dan jasa sehingga diharapkan nantinya Bank Kalsel bisa lebih berperan menjangkau lapisan masyarakat untuk menggunakan layanan produk-produk Bank kalsel baik simpanan maupun ekspansi kreditnya.

Adapun data yang bisa kami sampaikan terkait Dana Pihak Ketiga dan Pinjaman yang ada pada Kcp Banjarmasin Timur yaitu :

(dalam jutaan)

No.	Uraian	Realisasi		
		Des 2020	Des 2021	26 Des 2022
1	Giro	262	130	973
2	Tabungan	18.757	17.796	19.036
3	Deposito	6.118	8.116	8.352
4	Kredit	13.614	17.923	28.106

Berdasarkan historis yang ada telah terjadi peningkatan terkait dana simpanan masyarakat (DPK) dan Pinjaman yang diberikan dan hal ini menunjukkan bahwa adanya Bank Kalsel di wilayah ini sudah dikenal dan potensinya masih bisa ditingkatkan guna memberikan layanan yan terbaik kepada masyarakat.

Demikian disampaikan dan mohon arahan untuk proses selanjutnya, dan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

BANK KALSEL
KCP BANJARMASIN TIMUR


bank.kalsel
DARIMILAWATI
Kepala



ukuran 5 x 20m .



No. Telpn : 0859 5111 3168

Luas : 10x23m (1 Lantai), Lantai atas tempat tinggal

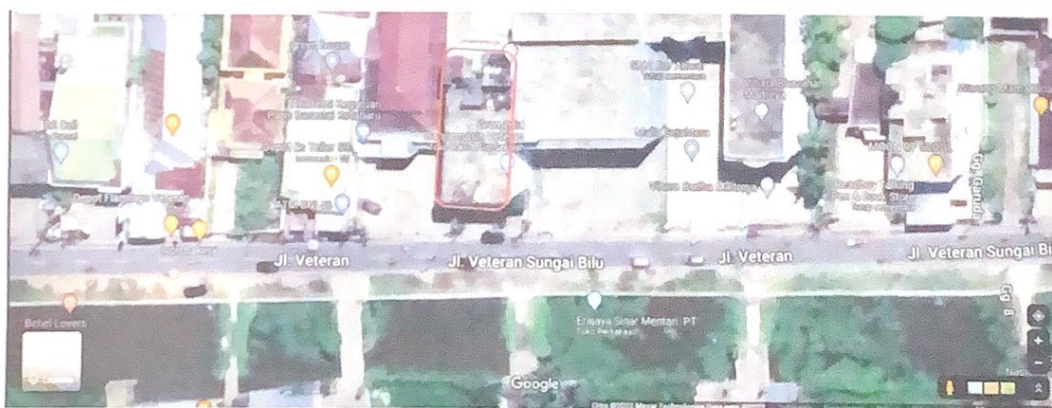
Fas/Benefit : Box ATM

an - JIMI BUDIANTO : / samping sehat subur

Rp. 150 jt / Th (Bs Nego)



No. Telpn : 0812 5114 2034 (an Edy)
 Luas : 4,5 x 20 m
 Fas/Benefit : Halaman berpagar ,
 Min : -
 Rp - 100 jt (Net)



No. Telpn : 0813 5108 2050

Luas : - 4,5 x 25M

Fas/Benefit :-

Min :-

an Ibu SAI

Rp .125 jt /th