

## 建模背景

在房地产领域中，房价的合理估算对于开发商定价、购房者决策以及市场分析具有重要意义。为了简化问题并突出核心变量之间的关系，本模型构建了一个基于建筑面积的房价估算系统。该模型适用于初步评估房屋市场价值，尤其适合在数据有限或需要快速估算的场景。

建模过程中，我们仅选取建筑面积作为主要影响因素，同时考虑固定基础费用（如土地成本、税费等）对房价的基准影响。通过设定单位面积价格和基础成本，构建了一个简单但具备实际意义的确定性数学模型。

该模型可为房地产初级评估提供参考，也可作为复杂多变量模型的基础框架。

## 建模公式

$$\text{房价（万元）} = 1.5 \times \text{面积（平方米）} + 30$$