



PT. GLOBAL TANI TAMBORA adalah Perusahaan yang telah terdaftar di Kemenkumham Republik Indonesia Nomor AHU-0061179.AH.01.01TAHUN 2022 sebagai perseroan yang menangani pengelolaan pertanian dan lahan pertanian dan memiliki lahan pengelolaan sebesar lebih dari 3.572 Hektar di Tambora, NTB yaitu yang bertempat pada:

- Desa Kawinda Nae
- Desa Rasabou
- Desa OI Panihi

PT. GLOBAL TANI TAMBORA telah banyak berkerjasama dengan berbagai pihak sehingga koneksi dalam perluasan hasil panen dapat dengan mudah diterima oleh pasar.



## PT. GLOBAL TANI TAMBORA

PT. GLOBAL TANI  
TAMBORA

# 4PILAR

## MENGAPA HARUS INVESTASI DI PT. GLOBAL TANI TAMBORA

### 1. LEGAL

PT. GLOBAL TANI TAMBORA adalah perusahaan resmi dan terdaftar di kemenkumham RI yang bertempat di Tambora, NTB dan mengelola tanah lebih dari 3.572Ha

### 2. LAND

Tanah yang didapatkan oleh investor/ pembeli adalah tanah dengan sertifikat hak milik yang sah yang akan diberikan sesuai durasi normative BPN

### 3. MARKET

Pengelolaan tanah dengan metode yang dapat mengikuti kebutuhan pembeli/ investor dengan output market yang jelas

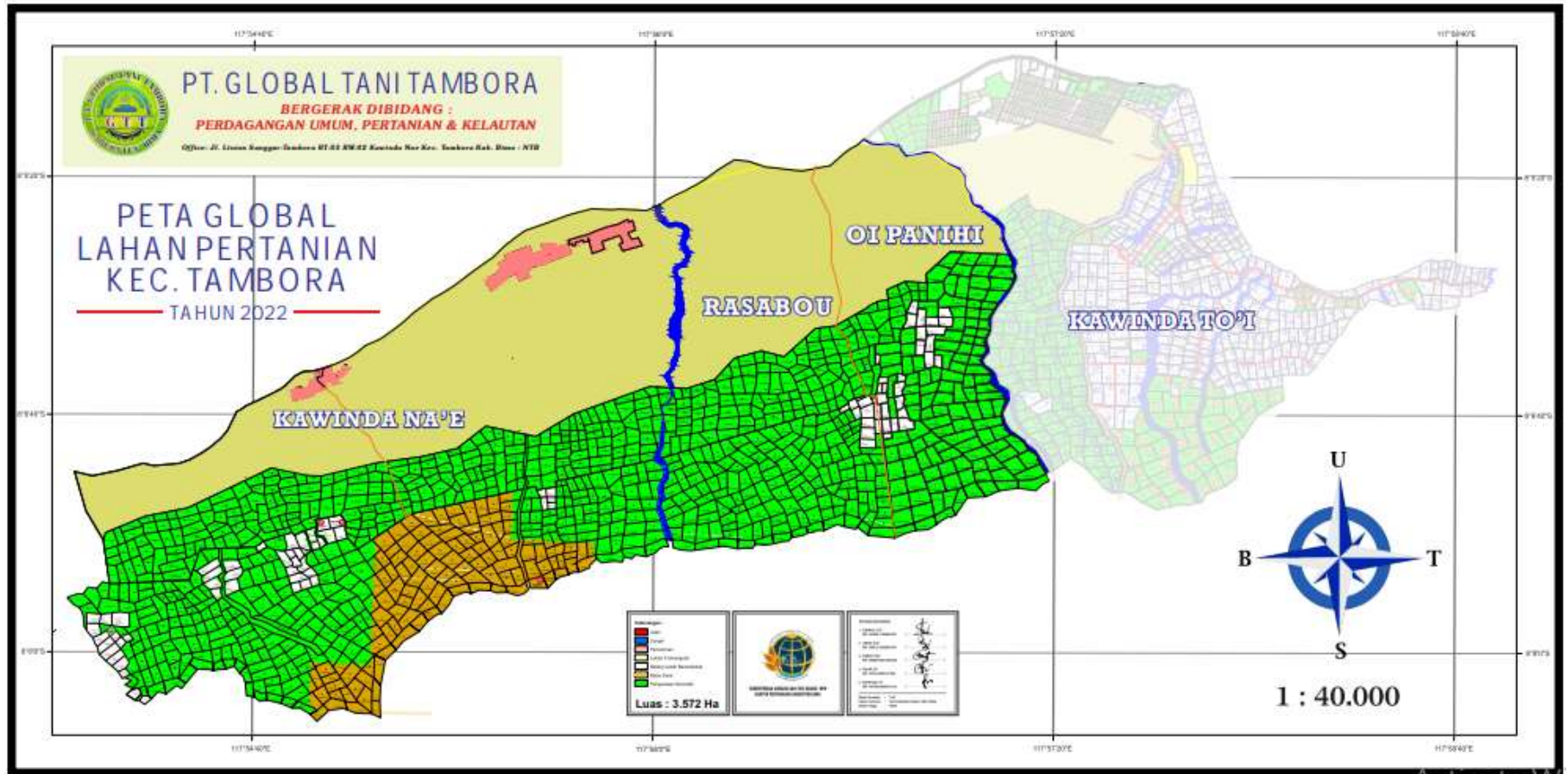
### 4. PRICE

Harga yang ditawarkan relatif sangat murah karena akan menjadi subsidi silang dengan hasil pengelolaan lahan yang dimiliki dengan nilai keuntungan 24% per tahun



PT. GLOBAL TANI  
TAMBORA

# WILAYAH LAHAN PENGELOLAAN PT. GLOBAL TANI TAMBORA



PT. GLOBAL TANI  
TAMBORA

## Partner Off Taker:

PT GLOBAL TANI TAMBORA bekerjasama dengan 2 perusahaan selaku penyedia bibit sekaligus membeli hasil panen jagung, yaitu:

- PT SAGARA SAMUDRA JAYA
- PT SUAKA BUMI PERTIWI

Dengan kesanggupan penerimaan lebih dari 200.000 ton jagung dan dengan dengan perhitungan panen minimal 8 ton per hektar dengan pengolahan sesuai standar cara perawatan penyedia bibit dan saprotan kemampuan produksi kami dengan perkiraan hasil 30.000 – 40.000 Ton Jagung masih sangat dapat diterima dengan baik oleh rekanan usaha kami.

Activity Plan		2023											
	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proses Land Clearing													
Penanaman Pertama													
Pemupukan dan Saprotan													
Perawatan Tanaman													
Panen													
Penjualan Hasil Panen													
Penanaman Kedua													
Pemupukan dan Saprotan													
Perawatan Tanaman													
Panen													
Penjualan Hasil Panen													

Proses terbagi jadi 6 tahapan terbagi dari pembersihan lahan, penanaman, pemupukan dan saprotan, perawatan tanaman hingga panen.

Tanaman jagung membutuhkan 6 bulan hingga waktu panen.

.

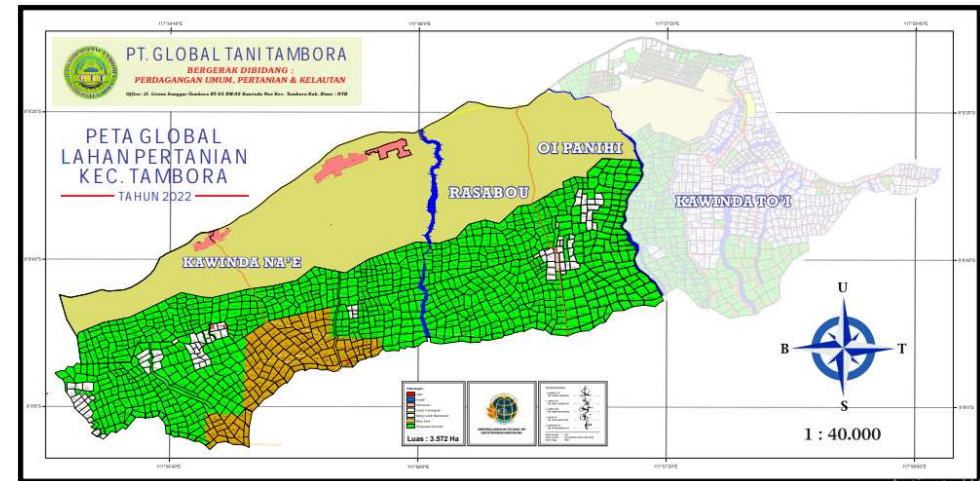




# Kompetitor

Dalam peta pertanian di Bima NTB khususnya, PT. GLOBAL TANI TAMBORA adalah perusahaan yang cukup bisa di perhitungkan dalam produksi jagung di wilayah tersebut, karena kebanyakan dari lingkungan sekitar adalah petani perorangan. Dalam menjalankan pertanian kami dibantu oleh para petani profesional yang telah terbiasa dalam menanam jagung.

Kami justru menjadikan petani perorangan menjadi Partner kami dalam menjalankan perusahaan, dan tidak sebagai kompetitor murni, karena akan menjadi symbiosis mutualisme ditengah kebutuhan jagung di Indonesia yang meningkat pesat.



Pemerintah melakukan *publish* bahwa akan melakukan export jagung sebanyak 100.000 ton jagung dan menyatakan bahwa kebutuhan jagung di Indonesia cukup mepet, dan ditambah dengan *publish* yang dikeluarkan Kemenprin bahwa kebutuhan jagung di Indonesia meningkat sebanyak 1,6 Juta ton jagung, ini yang berarti komoditas jagung diminati dan terbuka lebar dalam perluasannya, oleh karena itu kami menggandeng relasi PT. Sagara Samudra Jaya dan PT Suaka Bumi Pertiwi yang akan membeli hasil pertanian dari PT. GLOBAL TANI TAMBORA.



PT. GLOBAL TANI  
TAMBORA

TREY  
research

# Penanganan Tantangan Gagal Panen



Kodisi di lapangan dalam pertanian Jagung memiliki potensi kegagalan karena 2 hama, yaitu

1. Babi
2. Monyet

Pada 2 hama ini kami melakukan pencegahan nya meliputi:

1. Pembuatan pagar sekitar untuk menutupi area tanam, hal ini menjadi cukup efektif dan diterapkan secara berkala oleh petani di wilayah Bima.
2. Pengawasan yang ketat dari puluhan petani yang ada di lokasi yang juga akan berkeliling dalam melakukan pengawasan dan penjagaan wilayah pertanian.

Untuk kondisi alam sendiri, Tambora merupakan daerah pengunungan yang kondisi tanahnya subur dan memiliki iklim yang sangat cocok untuk penanaman jagung dengan curah hujan yang baik, namun kondisi lain kami pun memiliki banyak opsi dalam mencegah kekeringan ataupun curahan air yang tinggi misalkan dengan sistem penggalian yang terukur serta tersedianya sumber daya air yang mudah diakses di sekitar kawasan pertanian dan kondisi alam yang tidak sesuai tersebut yang sebetulnya sangat jarang dialami oleh masyarakat Bima pada umumnya.





## Kepemilikan Lahan Skema Sewa

PT. Global Tani Tambora mengajak Pekerja seni dan Masyarakat dalam bisnis aman pengelolaan keuangan. Menghadapi gema krisis dunia dijamin aman karena pemilik memegang sertifikat SHM pemilik sendiri dan sekaligus mendapat kontrak kerjasama system sewa dengan nilai keuntungan jangka Panjang, di tambah lagi kenaikan nilai harga tanah tiap tahun.



# Syarat Kepemilikan Lahan Skema Sewa

1. Warga negara Indonesia
2. Melunasi pembayaran pembelian lahan
3. Melakukan pembelian lahan minimal seluas 1 Hektar
4. Bersedia menyewakan lahan yang dimiliki dalam ikatan kontrak sewa lahan selama 5 tahun
5. Transaksi dilakukan dengan proses Notaris sesuai Hukum Negara Republik Indonesia

## Keuntungan Kepemilikan Lahan Skema Sewa

1. Tanah yang dibeli dari PT. Global Tani Tambora mendapatkan Sertipikat atas namanya dalam legalitas HAK milik
2. Mendapatkan Nilai sewa dari tanah miliknya yang disewakan kepada PT. Global Tani Tambora sesuai luasan tanah yang diambil senilai 1 juta Rupiah per bulan atau dengan angka pendapatan 24% per Tahun dari harga kesepakatan
3. Pemilik lahan dapat menjual tanah PT. Global Tani Tambora kepada orang lain dengan harga di atas dari harga dasar yang ditetapkan perusahaan melalui perjanjian perusahaan dan ia mendapatkan keuntungan dari kelebihan harga yang diberikan kepada pemilik
4. Pemilik dapat menjual kembali lahan miliknya kepada orang lain setelah jangka waktu sewa kepada PT. Global Tani Tambora
5. Mitra dapat menjual kembali tanah yang ia miliki kepada PT. Global Tani Tambora setelah masa perjanjian sewa selesai dengan harga tawar maksimal 200% dari harga yang diberikan perusahaan saat ia melakukan pembelian

# Keuntungan Menjadi Pemilik Lahan

NO	Keuntungan Pemilik Tanah	Nilai	Keterangan
1	Sertifikat Hak Milik atas nama pribadi		Setelah 6 bulan pembayaran lunas
2	Nilai sewa Tanah	Rp 1,000,000	Per bulan, dan di bayarkan 6 bulan sekali di bulan Juni dan desember
3	Total pemasukan selama 5 Tahun	Rp 60,000,000	pemasukan sewa selama 5 tahun yang di pecah dalam pembayarannya

## Ketentuan :

1. Harga Per Hektar rp 50.000.000,-/ Hektar
2. Nilai Sewa di berikan 6 bulan sekali di bulan Juni dan desember setelah penjualan Panen
3. Skema sewa di berikan selama Pemilik tanah masih dalam masa penyewaan tanah kepada perusahaan PT. Global Tani Tambora



# Kepemilikan Lahan Penuh

PT. Global Tani Tambora memberikan kesempatan untuk Masyarakat dalam pengelolaan dan kepemilikan lahan strategis masa depan dengan harga murah, PT. GLOBAL TANI TAMBORA siap merawat lahan dengan biaya sepenuhnya di tangan perusahaan



# Mitra

Adalah Perorangan/Perusahaan yang akan menjadi bagian dari perusahaan yang memiliki Sebagian tanah dan juga mengajak masyarakat/ kelompok untuk juga memiliki tanah yang pengelolaan lahan yang di lakukan oleh PT. Global Tani Tambora



# Syarat menjadi Mitra

1. Warga Negara Indonesia
2. Memiliki tanah/ membeli tanah pengelolaan dari PT. Global Tani Tambora setidaknya seluas 1 Ha
3. Melakukan aktivitas Promosi dan penjualan tanah yang pengelolaannya disewakan kepada PT. Global Tani Tambora

# Keuntungan Menjadi Mitra

**Ketentuan :**

1. Mitra menjadi bagian yang tak terpisahkan dan menduduki jabatan Komisaris dalam perusahaan
2. Mitra harus memiliki saham dengan cara pembelian lahan sesuai kesepakatan
3. Tugas dan kewajiban pengurus perusahaan harus di mufakatkan dalam RUPS
4. Mitra menyiapkan kantor dan Notaris serta admin di Jakarta

**Note : Apabila Mitra sepakat atau kurang jelas mohon ijin untuk di jadwalkan pertemuan sebelum tanggal 20 Desember 2022 mengingat mendesaknya waktu**

# Keuntungan Menjadi Mitra

PERHITUNGAN KEUNTUNGAN PENJUALAN LAHAN					
	VARIABEL	VALUE	LUASAN (HA)	JANGKA WAKTU	TOTAL
PENJUALAN LAHAN		Rp 50,000,000.00	3,572	1 Kali	Rp 178,600,000,000.00
HARGA PELUNASAN LAHAN		Rp 35,000,000.00	3,572	1 Kali	Rp 125,020,000,000.00
KEUNTUNGAN PENJUALAN LAHAN		Rp 15,000,000.00	3,572	1 Kali	Rp 53,580,000,000.00
PEMBIAYAAN PENGOLAHAN				1 Kali	Rp 39,542,000,000.00
KEUNTUNGAN BERSIH				1 Kali	Rp 14,038,000,000.00
MEDIATOR	50%			1 Kali	Rp 7,019,000,000.00
PT. MITRA	50%			1 Kali	Rp 7,019,000,000.00

PERHITUNGAN KEUNTUNGAN PENGOLAHAN LAHAN					
	VARIABEL KG JAGUNG	VALUE HARGA JAGUNG PER KG	LUASAN (HA)	JANGKA WAKTU	TOTAL
HASIL KERJA LAHAN	8,000	Rp 4,000.00	3,572	1 tahun	Rp 228,608,000,000.00
BIAYA				1 tahun	Rp 79,084,000,000.00
GROSS KEUNTUNGAN				1 tahun	Rp 149,524,000,000.00
SEWA PEMEGANG LAHAN		Rp 12,000,000.00	3,572	1 tahun	Rp 42,864,000,000.00
BERSIH				1 tahun	Rp 106,660,000,000.00
HASIL KERJA LAHAN				1 TAHUN	Rp 106,660,000,000.00
PT. GLOBAL TANI TAMBORA JAKARTA	33%			1 TAHUN	Rp 35,553,333,333.33
PT. GLOBAL TANI TAMBORA PELAKSANA	33%			1 TAHUN	Rp 35,553,333,333.33
PT. MITRA	33%			1 TAHUN	Rp 35,553,333,333.33

## Ketentuan :

1. Total skema di berikan menyesuaikan jumlah hektar tanah yang berhasil di jual
2. Skema di table adalah dalam jangka waktu 2 kali panen dan pembayaran akan di bayarkan sebanyak 2 kali selama 1 tahun / setiap 6 bulan sekali
3. Skema incentive akan di berikan selama Pemilik tanah masih dalam masa penyewaan tanah kepada perusahaan PT. GLOBAL TANI TAMBORA
4. Skema kontrak sewa dan keuntungan terhitung setelah tahap pembersihan lahan menjadi siap tanam

# DUKUNGAN DAN DOKUMENTASI BERSAMA PIHAK PENDUKUNG

PT. GLOBAL TANI  
TAMBORA

**TREY**  
research



Moment Komisaris dan Direktur PT. Global Tani Tambora bertemu untuk kesepakatan dukungan dan bimbingan kepada Bapak Direktorat Jendral dan Ibu Direktur pembiayaan Sarana dan Prasarana Kementerian pertanian Republik Indonesia



PT. GLOBAL TANI  
TAMBORA



Dari kanan :

- 1.Ibu Susi (buyer Holtikultura)
- 2.Ibu Endah (Direktur PSP Kementan)
- 3.Bapak Lalu (Direktur PT.GTT)
- 4.Bapak Ali (UPT.Pertanian  
kec.Tambora)
- 5.Bapak Muhammad (KPH  
kec.Tambora)



Kunjungan Ibu Endah Megahwati (Direktur Pembiayaan Sarana Prasarana Kementrian Pertanian Republik Indonesia bersama Stakeholder di lokasi rencana penanaman jagung oleh PT. Global Tani Tambora di kec.Tambora - kab. Bima - Nusa Tenggara Barat

PT. GLOBAL TANI  
TAMBORA



Perpipaan pengairan air bersih untuk hunian dan pertanian di kawasan Tambora.



Jalan hotmix di kawasan Tambora.

**PT. GLOBAL TANI  
TAMBORA**



Bandung, 07 September 2022

Nomor : 027/SP-SBP/IX/2022  
Lampiran : -  
Perihal : Dukungan Supply Saprodi & Pembelian Hasil Panen

Kepada,  
Yth. Pimpinan

**PT. GLOBAL TANI TAMBORA**

Jl. Warung Buncitraya gg 5 No. 30 Pancoran  
Jakarta Selatan

**PT. Suaka Bumi Pertiwi** merupakan perusahaan yang bergerak dibidang Agro Industry pada pembangunan pertanian jagung dan merupakan *offtaker* jagung di beberapa provinsi. Sehubungan dengan rencana perusahaan kami melakukan upaya peningkatan pendapatan petani melalui peran kami sebagai *offtaker*, maka atas nama PT. Suaka Bumi Pertiwi, saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Hendrik Suarli

Jabatan : Direktur

Perusahaan : **PT. Suaka Bumi Pertiwi**

Alamat Perusahaan : Jl. Moh. Toha No. 252 C, Karasak – Astanaanyar Bandung, Jawa Barat

Dengan ini menyatakan siap memberikan dukungan supply saprodi (sarana produksi) pertanian dan membeli hasil panen jagung, kepada :

Nama Perusahaan : **PT. Gobal Tani Tambora**

Alamat Perusahaan : Jl. Warung Buncitraya gg 5 no. 30 Pancoran , Jakarta Selatan (Pusat)





Jl. Lintas Sanggar – Tambora Kawinda Na'e Kec. Tambora kab. Bima – NTB (Cabang)

Surat dukungan ini berlaku hanya jika perusahaan yang didukung memenuhi persyaratan yang sudah ditetapkan, Dan dinyatakan batal/tidak berlaku jika yang bersangkutan tidak dapat memenuhi persyaratan yang ditetapkan

Demikian surat dukungan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Kami,

**PT Suaka Bumi Pertiwi**

 Jl. Moh. Toha No. 252C, Karasak – Bandung 40243  
 022-42822747  
 suakabumipw@gmail.com  
 0813 1133 3538



PT. GLOBAL TANI TAMBORA

PT. GLOBAL TANI  
TAMBORA



Bima, 25 September 2022

Nomor : 002/SP-00.1/K2022

Lampiran : 1-

Perihal : Dukungan Supply Saprodi & Pembelian Hasil Panen

Kepada,

Yth. Pimpinan

**PT. GLOBAL TANI TAMBORA**

Jl. Warung Buncitraya gg 5 No. 30 Pancoran  
Jakarta Selatan

PT. SAGARA SAMUDRA JAYA merupakan perusahaan yang bergerak dibidang Agro bisnis pertanian jagung dan bawang merah merupakan offtaker jagung dan bawang merah di beberapa provinsi. Sehubungan dengan rencana perusahaan kami melakukan upaya peningkatan pendapatan petani melalui peran kami sebagai offtaker. Maka atas nama PT. SAGARA SAMUDRA JAYA, saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : ADI SUCIPTO

Jabatan : Direktur

Perusahaan : PT. SAGARA SAMUDRA JAYA

Alamat Perusahaan : Jl. Pondok Suku Hati Indah Blok D No.20, Kel. Suka Hati, Kec. Cibinong, Kab.Bogor,  
Prov. Jawa Barat.

No. Telp : 0812288992566

Email : pt\_sagarasamudrajaya@gmail.com

Dengan ini menyatakan siap memberikan dukungan supply saprodi (sarana produksi) pertanian dan membeli hasil panen jagung dan bawang merah, kepada :

Nama Perusahaan : PT. Gobal Tani Tambora

Alamat Perusahaan : Jl. Warung Buncitraya 9g 5 no. 30 Pancoran , Jakarta Selatan (Pusat)

Jl, Lintas Sanggar : Tambora Kawinda Na'e Kec. Tambora kab. Bima - NTB (Cabang)

Surat dukungan ini berlaku hanya jika perusahaan yang didukung memenuhi persyaratan yang sudah ditetapkan, Dan dinyatakan batal/tidak berlaku jika yang bersangkutan tidak dapat memenuhi persyaratan yang ditetapkan

Demikian surat dukungan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Kami,

PT. SAGARA SAMUDRA JAYA



ADI SUCIPTO  
Direktur  
PT. SAGARA SAMUDRA JAYA





## **Kepala Bapanas Resmi Terbitkan Perbanas Nomor 5/2022 Tetapkan HAP Komoditi Jagung Rp4.200, Apresiasi Dukungan Gubernur NTB**

**16 Oktober 2022**

**PT. GLOBAL TANI  
TAMBORA**

**Mataram (Suara NTB)** – Kepala Badan Pangan Nasional (BAPANAS) Republik Indonesia Arief Prasetyo Adi, ST., MT., secara resmi menerbitkan Peraturan Badan Pangan Nasional (Perbanas) Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2022 tentang Harga Acuan Pembelian di Tingkat Produsen dan Harga Acuan Penjualan di Tingkat Konsumen Komoditas Jagung, Telur Ayam Ras, dan Daging Ayam Ras.

Dalam Perbanas RI tersebut menetapkan Harga Acuan Pembelian Komoditi Jagung di Produsen Rp.4.200 dengan Kadar Air (KA) 15%, merivisi HAP yang diatur dalam Permendag Nomor 7 tahun 2020 yang hanya Rp3.150. Sementara untuk Harga Acuan Penjualan di Tingkat Konsumen ditetapkan menjadi Rp5.000 yang sebelumnya Rp4.500.

Arief mengakui bahwa penetapan dan pengesahan HAP/HPP Harga Komoditi Jagung tersebut tidak lepas dari dukungan dan peran aktif Gubernur NTB, Dr. H. Zulkieflimansyah, SE., M.Sc., dalam memperjuangkan perubahan HAP/HPP dengan melayangkan Surat Nomor 521/230/SEK-DKP tentang Pengajuan Revisi HAP Komoditi Jagung pada 8 Juli 2022 lalu.

“Apresiasi dan terima kasih kepada Pak Zulkieflimansyah (Gubernur NTB, red) dan jajaran Pemerintah Daerah, juga Petani Jagung NTB dari Badan Pangan Nasional. Karena sangat banyak membantu Peternak Layer dan Broiler se Indonesia,” ujar Arief Prasetyo Adi.

Pria yang baru dilantik sebagai Kepala Bapanas pada tanggal 21 Februari 2022 lalu ini mengakui terbitnya Perbanas RI yang mengatur tentang HAP/HPP komoditi jagung, telur dan ayam tersebut berkat dukungan banyak pihak, termasuk Dinas terkait dilingkup Pemrov NTB.

“Badan Pangan Nasional bersama Dinas terkait NTB, pelaku usaha perunggasan, BUMN dan asosiasi di bidang pangan, swasta sudah dapat merumuskan harga jagung, telur dan ayam di tingkat produsen, peternak sampai konsumen yang tertuang dalam Perbadan No. 5 tahun 2022,” imbuh mantan Direktur Utama Food Station, BUMD milik DKI Jakarta itu.

Terkait dengan permintaan Gubernur NTB beberapa waktu untuk dapat melakukan Ekspor jika kebutuhan jagung nasional telah terpenuhi, Kepala Bapanas RI pun memberikan sinyal positif.

“Setelah mencukupi kebutuhan nasional, peran Dompu dan Sumbawa mulai dapat dirasakan juga untuk Filipina dan Malaysia dalam waktu dekat,” terang pria kelahiran Palangkaraya, 27 November 1974 ini.

Bukan hanya itu, permintaan Fasilitas distribusi atau transportasi dari Pemprov NTB melalui Surat Sekretaris Daerah NTB bernomor 045/223/SEK-DKP, termasuk permintaan revitalisasi dan optimalisasi pelabuhan angkut yang disampaikan dalam Rakor via zoometing oleh Kepala Dinas Ketahanan Pangan NTB, H. A. Azis, SH., MH., dan GM Geopark Tambora/Staf Khusus Gubernur NTB Hadi Santoso, didasarkan hasil asesmen tingkat pengusaha jagung. Di mana terdapat kendala keterlambatan loading di pelabuhan sehingga volume penyerapan/pengiriman jagung rendah dan biaya produksi tinggi. Juga direspons positif oleh Kepala Bapanas RI ini.

“BUMN dan Swasta juga diminta Pak Presiden Jokowi untuk bantu penyerapan, logistik, transportasi dan distribusi. Dukungan Kementerian Lembaga dalam penyediaan, perluasan Dermaga dan Voyage yang lebih baik, termasuk penyediaan Grain Pump untuk percepatan loading akan sangat membantu distribusi ke depan,” tutup Pria yang pernah menjabat Dirut PT RNI (Persero) ini. (r)