**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG THUÊ PHÒNG TRỌ**

Hôm nay, ngày .......... tháng .......... năm 20......., tại căn nhà số ...............

Chúng tôi gồm có:

**BÊN CHO THUÊ PHÒNG TRỌ (gọi tắt là Bên A):**

- Ông/Bà: ${CHU\_TRO}

- CMND/CCCD số: ${CCCD\_CHU\_TRO}

- SĐT: ${SDT\_CHU\_TRO}

- Thường trú: .........................................

**BÊN THUÊ PHÒNG TRỌ (gọi tắt là Bên B):**

- Ông/Bà: ${TEN\_NGUOI\_THUE}

- CMND/CCCD số: ${CCCD\_NGUOI\_THUE}

- SĐT: ${SDT\_NGUOI\_THUE}

- Email: ${EMAIL\_NGUOI\_THUE}

- Số lượng người ở: ${SO\_LUONG\_NGUOI\_O}

- Số người tối đa: ${SO\_LUONG\_NGUOI\_TOI\_DA}

- Ngày bắt đầu hợp đồng: ${NGAY\_BAT\_DAU}

- Ngày kết thúc hợp đồng: ${NGAY\_KET\_THUC}

Căn cứ pháp lý:

- Bộ luật Dân sự năm 2015;

- Luật Nhà ở năm 2014;

- Các quy định pháp luật hiện hành về cho thuê nhà ở và phòng trọ;

Hai bên tự nguyện, bình đẳng thỏa thuận lập và ký kết Hợp đồng này với các điều khoản sau đây:

**1. Nội dung hợp đồng:**

- Bên B thuê phòng số: ${SO\_PHONG}, diện tích: ${DIEN\_TICH} m²

- Giá thuê: ${GIA\_THUE} VNĐ / tháng

- Tiền cọc: ${GIA\_COC} VNĐ

**2. Tiện nghi đi kèm(Chọn tiện nghi bạn cần)**

${FACILITY\_MAYLANH} Máy lạnh

${FACILITY\_TULANH} Tủ lạnh

${FACILITY\_WIFI} Wifi

${FACILITY\_TIVI} Tivi

${FACILITY\_GIUONG} Giường

${FACILITY\_BANHOC} Bàn học

${FACILITY\_BANLAMVIEC} Bàn làm việc

**3. Dịch vụ:**

${DICH\_VU}

**4. Nội quy khu trọ:**

${NOI\_QUY}

...

**CHỮ KÝ CÁC BÊN:**

**BÊN A (CHỦ TRỌ) BÊN B (NGƯỜI THUÊ)**

(Ký và ghi rõ họ tên) (Ký và ghi rõ họ tên)