

عقد إيجار

أنه في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٦/١٢/١٤ م تم الاتفاق بين كل من :

(المؤجر)

هاي أفينيو للخدمات والتجارة

(المستأجر)

السيد / وسام محمود حدرج - الجنسية : لبناني - بطاقة شخصية رقم : ٢٨٣٤٢٢٠١٥٧٩

كهرماء : ١٠٥٤١٦

ص.ب : ١٩١١

تلفون : ٦٦٥٤٧١٨٦

وقد أقر كلا من الطرفين بأهليتهما للتعاقد واتفقا على الآتي :

- ١- وافق المؤجر على أن يقوم المستأجر باستئجار شقة رقم (٢) الواقعة بمنطقة الهلال.
- ٢- أتعق الطرفان على أن القيمة الإيجارية هي (١٥.٠٠٠) فقط خمسة عشر ألف ريال قطري لا غير شهرياً تدفع مقدماً كل أول شهر ميلادي ولا يسري هذا العقد إلا بعد قيام المستأجر بتحرير شيكات بالقيمة الإيجارية .
- ٣- مدة هذا العقد (سنة) تبدأ من تاريخ ٢٠١٦/١٢/١٥ م وتنتهي ٢٠١٧/١٢/١٤ م ، ويعتبر هذا العقد قائم إلى انتهاء المدة المقررة ويسقط من الاعتبار حال انتهاء مدته دون الحاجة إلى تنبيه أو أخطار أو أي إجراء قضائي آخر .
- ٤- يحق للمالك إخلاء العين حال رغبته في هدمها بشرط إخطار المستأجر قبل الميعاد المقرر للإخلاء بشهر ميلادي .
- ٥- يقر المستأجر بتسلمه العين وملحقاتها صالحة للاستغلال (سكني) .
- ٦- يتعهد المستأجر بعد إحداث تغيير في العين المؤجرة من هدم أو بناء أو أزاله .
- ٧- يلتزم المستأجر بأن يرد العين المؤجرة بعند الإخلاء بالحالة التي تسلمها عليها .
- ٨- يتعهد المستأجر بالقيام بجميع الترميمات التأجيلية والضرورية بعد استلامه للعين المؤجرة .
- ٩- إذا أقام المستأجر بالعين المؤجرة بناء أو زراعة أو أجرى تحسينات التزم بتركها عند إخلائه للعين دون إلزام المؤجر بأي تعويض عنها .
- ١٠- رسوم المياه والكهرباء والنظافة والهواتف على عاتق المستأجر .
- ١١- لا يجوز للمستأجر التنازل عن العين المؤجرة أو تأجيرها من الباطن للغير بدون موافقة خطية من المالك .
- ١٢- إذا خالف المستأجر أي بند من بنود العقد يعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى أنذرا أو حكم قضائي .
- ١٣- الطرف المستأجر مسئول أمام المؤجر عن كل حريق يحدث للعين المؤجرة مهما كانت الأسباب وفي حال ترك المستأجر العين المؤجرة قبل انتهاء مدة العقد يقوم بدفع كامل القيمة الإيجارية المستحقة عن باقي مدة العقد .
- ١٤- إذا تهدم العقار المؤجر كلياً أو جزئياً لأي سبب فلا مسئولية على المؤجر أو تابعيه .
- ١٥- هذا العقد خاضع لقانون قطر المنظم لا يجر المبانى والأماكن .
- ١٦- تختص لجنة فض المنازعات الإيجارية بالفصل في أي نزاع قد ينشأ بخصوص تنفيذ هذا العقد .
- ١٧- حرر هذا العقد من ثلاث نسخ بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها .

المستأجر



مؤجر